

Kankaanpään kaupunki / ympäristölautakunta

Lounais-Suomen ympäristökeskus

POIKKEAMISHAKEMUS

Saapumispvm

Kiinteistötunnus

Lupnumero

1 Hakija	Täydellinen nimi			
	Jakeluosoite			
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana	
2 Rakennuspaikka	Kaupunki / Kunta			
	Kaupunginosa	Kortteli	Rakennuspaikka / Tontti	
	Kylä	Tila / RN:o	<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta
	Rakennuspaikan osoite		Rakennuspaikan pinta-ala m ²	
3 Rakentaminen tai muu toimenpide	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde			
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	
	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna	<input type="checkbox"/> Vähittäiskaupan suuryksikkö	<input type="checkbox"/> Muu, mikä	
	Rakentaminen			
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)		
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)		
	Toimenpide			
	<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)	<input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)		
	<input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)	<input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)		
<input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)	<input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)			
<input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta)	<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)			
<input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta)	<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)			
<input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta)				
<input type="checkbox"/> Muu, mikä				
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m ²	Kerroslukua kpl	Asuntojen lkm
	Tähän mennessä käytetty rak.oikeus m ²	Olemassa olevien asuntojen lkm	Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan	
4 Hakemus	Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta			
	<input type="checkbox"/> Maakuntakaavasta	<input type="checkbox"/> Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta		
	<input type="checkbox"/> Yleiskaavasta	<input type="checkbox"/> Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa		
	<input type="checkbox"/> Asemakaavasta	<input type="checkbox"/> Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista		
	<input type="checkbox"/> Sitovasta tonttijaosta	<input type="checkbox"/> Muista määräyksistä, mistä		
	<input type="checkbox"/> Yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta			
	Miten MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa?			

	<p>VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ</p> <p><input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n</p> <p>nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista:</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 14 §</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> MRL 14 §	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom.	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> MRL 14 §	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom.																			
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom.																			
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom.																			
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom.																			
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom.	<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom.	<input type="checkbox"/>																			
<p>5 Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista</p>																					
<p>6 Lisätietoja (mm. tieyhteydet, vesihuolto)</p>																					
<p>7 Tietojen luovutus</p>	<p><input type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16.3 §).</p> <p><input type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Henkilötietolaki 30 §).</p>																				
<p>8 Liitteet</p>	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ympäristökartta</td> <td>kpl</td> <td><input type="checkbox"/> Piirustuksia</td> <td>kpl</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Asemapiirros</td> <td>kpl</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallinta-oikeudesta</td> <td>kpl</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta</td> <td>kpl</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Valtakirja</td> <td>kpl</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta	kpl	<input type="checkbox"/> Piirustuksia	kpl	<input type="checkbox"/> Asemapiirros	kpl	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallinta-oikeudesta	kpl	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta	kpl	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Valtakirja	kpl		
<input type="checkbox"/> Ympäristökartta	kpl	<input type="checkbox"/> Piirustuksia	kpl																		
<input type="checkbox"/> Asemapiirros	kpl	<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallinta-oikeudesta	kpl	<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta	kpl	<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/> Valtakirja	kpl																				
<p>9 Päätöksen toimitus</p>	<p>Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)</p> <p><input type="checkbox"/> postitse</p> <p><input type="checkbox"/> noudetaan</p>																				
<p>10 Allekirjoitus</p>	<p>Päivämäärä</p> <hr/> <p>Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys</p>																				

OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

2 Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3 Rakentaminen tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltynä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

MRL:n voimaantullessa voimassa olleeseen tai hyväksytyyn kaavaan perustuvassa rakentamisessa rakennusoikeuden laskemisessa noudatetaan kerrosalaa koskevia MRL:n voimaantullessa eli 1.1.2000 voimassa olleita säännöksiä. **Tästä johtuen 1.1.2000 voimassa olleeseen tai hyväksytyyn kaavaan perustuvassa rakentamisessa kerrosala lasketaan seuraavasti:**

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ja se ullakon tai kellari-kerrosten ala, johon sijoitetaan asuin- ja työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (RakL 131 a §). Kerrosala on ilmoitettava rakennettavan kerrosalan mukaisesti.

Kerroksen ala on vaakasuora pinta-ala, jota rajoittavat kerrosten seinien ulkopinnat tai niiden ajateltu jatke ulkoseinien pinnassa olevien aukkojen tai koristeosien osalta. (Rakennuksen pinta-alat RT 12-10227, SFS 5139).

Kerrosalukuun lasketaan kaikki ne pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (RakL 131 a §).

MRL:n voimassa ollessa hyväksytyyn kaavaan perustuvassa rakentamisessa kerrosala lasketaan seuraavasti:

Tontin tai rakennuspaikan kerrosalalla tarkoitetaan sille rakennettavaksi sallittujen rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa.

Rakennuksen kerros sijaitsee kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella, kellarikerros kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella ja mahdollinen ullakko pääasiallisesti julkisivun ja vesikaton leikkauslinjan tasoa ylempänä kerroksen yläpuolella. Asemakaavassa voidaan sallia useamman kuin yhden kellarikerroksen rakentaminen sekä rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle.

Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon voidaan sijoittaa tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran.

4 Hakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomaisen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

5 Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista

MRL 171 §:ssä edellytetään myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

6 Lisätietoja

Hakemusasiakirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tie-yhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

8 Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksesta on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakennustoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeus-selvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.