

Saapumispvmm

Kiinteistötunnus

Lupnumero

1 Hakija	Täydellinen nimi		
	Jakeluosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
2 Rakennuspaikka	Kaupunki / Kunta		
	Kaupunginosa	Kortteli	Rakennuspaikka / Tontti
	Kylä	Tila / RN:o	Koko <input type="checkbox"/> tila Määräala mainitusta tilasta <input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikan osoite		Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup>
3 Rakentaminen tai muu toimenpide	<b>Rakentamisen tai toimenpiteen kohde</b>		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Lomarakennus
	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varistorakennus	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Muu, mikä
	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	
	<b>Rakentaminen</b>		
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)	
	<b>Toimenpide</b>		
	<input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta)	<input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)	
	<input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta)	<input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)	
<input type="checkbox"/> Liikuteltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta)	<input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)		
<input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta)	<input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)		
<input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta)	<input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)		
<input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta)			
<input type="checkbox"/> Muu, mikä			
Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku kpl	Asuntojen lkm
Tähän mennessä käytetty rak.oikeus m <sup>2</sup>	Olemassa olevien asuntojen lkm	Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan	
4 Selvitys alueesta	Selvitys alueen teistä, vesijohdoista, viemäreistä ja vapaa-alueista, sekä tarpeista ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin edellämainittujen järjestämiseen (MRL 16.1 §). Lisäksi selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta (MRL 16.2 §):		

<b>5 Hakemus</b>	Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Tästä johtuen rakentamisella haetaan erillistä MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua.
<b>6 Hankkeen vaikutukset (MRL 137 §)</b>	Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle:  Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle:  Maisemalliset vaikutukset:  Vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:



## **TÄYTTÖOHJEITA**

Tällä lomakkeella haetaan MRL 137.5 §:n tarkoittamaa erillistä suunnittelutarvealue-ratkaisua. Suunnittelutarveratkaisussa päätetään rakennusluvan erillisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Ratkaisu edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Erillisen suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen jälkeen voidaan hakea erikseen rakennuslupaa.

### **4. Selvitys alueesta**

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Selvitetään alueella oleva tiestö, vesijohdot, viemärit ja vapaa-alueet sekä tarpeet edellä mainittujen järjestämiseksi.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Tältä osin selvitetään alueella jo oleva ja rakennettavaksi suunniteltu ympäristövaikutusten kannalta merkittävä rakentaminen.

### **6. Hankkeen vaikutukset**

Rakennusluvan edellytysten lisäksi rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei MRL 137 §:n mukaan saa aiheuttaa

- 1) haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä
- 2) haitallista yhdyskuntakehitystä.
- 3) Rakentamisen on oltava sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä esitetyt hankkeen vaikutukset selvitetään.

### **8. Liitteet**

Suunnittelutarveasiaa ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten kuulemisessa ja viranomaisten kuulemisessa soveltuvin osin mitä MRL 173 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä.

### **Hakemuksen tietojen rekisteröinti**

Hakemuksesta pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 173.6 §:n perusteella kaupunki/kunta toimittaa lupapäätöksen tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.