

KAAVOITUSKATSAUS 2018 JA KAAVOITUSOHJELMA 2019 - 2021



KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS 25.9.2018

KAAVOITUSKATSAUS 2018 JA KAAVOITUSOHJELMA 2019 - 2021

SISÄLTÖ:

sivu

Esipuhe	4
Kaavajärjestelmä	5
Kaavoitusmenettely	7
Maakuntakaavoitus	10
Yleiskaavoitus	13
* Valmiit yleiskaavat	13
Asemakaavoitus	15
* Vuonna 9/2016-17 valmist. asemak.	16
* Muut maankäyttöön liittyvät hankk.	25
* Vireillä olevat asemakaavat	28
* Vuosina 2018 – 2020 kaavoitettavat alueet	36
* Lähivuosina kaavoitusta vaativat alueet	41
* Myöhemmin kaavoitettavat alueet	43
Ranta-asemakaavat	43
Muut maankäyttöön liittyvät hankkeet	44
Arvio tonttitarjonnan riittävydestä	45
Ympäristölautakunta / Kaupunkisuunnittelulautakunta	46
Yhteystiedot	47

LIITTEET:

Kartta 1	Yleiskaava- ja ranta-asemakaavahankkeet
Kartta 2	Asemakaavahankkeet
Kartta 3	Kaupungin tontit, tilanne 25.9.2018



Kankaanpään keskustaa kuvattu 2018 Röni ilmakuvauus

ESIPUHE

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus kertoo Kankaanpään kaupunkisuunnittelun ajankohtaisista asioista. Kaavoitusohjelmassa 2019–2021 esitellään tulossa olevia hankkeita. Asiakirja on Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti laadittu syksyisin liittyen talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun. Hankkeiden kiireellisyysjärjestys elää ja uusia kohteita otetaan ohjelmaan tarpeen mukaan. Tietoa suunnitelmista ja niiden käsitteilyvaiheista saa internetistä kaupungin kotisivuilta www.kankaanpaa.fi.

Suunnittelukaudella 9/2017-9/2018 kaavoista lainvoiman saivat Neuvoksenkadun loppupään asemakaava, Kaukolämpölaitoksen asemakaavan muutos, Tuuliniemen ranta-asemakaavan muutos, Lohikon vanhainkodin asemakaava ja Musiikkiopiston asemakaava. Kaupunkisuunnittelukeskuksen hankkeista merkittävä on ollut myös maapoliittisen ohjelma, joka hyväksyttiin joulukuussa 2017. Tällä hetkellä Kaavoituskohdeista merkittävimpinä ovat Mettälänkankaan uuden asuinalueen vaihe 1 ja Keskuspuiston asemakaava.

Maankäytön suunnittelussa pyritään avoimuuteen. Hankkeista tiedotetaan jo suunnittelun käynnistyessä; jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallisille tarjotaan mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun sen eri vaiheissa. Tästä raportista löytyy tietoa kaavajärjestelmästä, kaavojen käsitteilyvaiheista ja vaikutusmahdollisuuksista. Kaikissa kaupunkisuunnittelua koskevissa asioissa voi käännyä kaupunkisuunnittelukeskuksen puoleen. Yhteystiedot löytyvät raportin lopusta ja päivittyvät kaupungin nettisivuilla.

Kankaanpään kaupunkisuunnittelukeskus hoitaa myös Honkajoen, Jämijärven, Karvian ja Siikaisten kaavoitusta.

Kankaanpäässä 25.9.2018

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS / KAAVOITUS



Ilmari Mattila
Kaupunginarkkitehti

KAATAJÄRJESTELMÄ

Suomen kaatajärjestelmä koostuu eri asteisista maankäyttöä säätelevistä määräyksistä ja kaavoista, joista järjestyksessä ylemmät on otettava huomioon alempiasteisten sisällössä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisiin tavoitteisiin voidaan lukea myös:

- EU-direktiivien määräykset (esim. liito-oravan, lepakoiden ja viitasammakon suojelu).
- Lait (mm. maankäyttö- ja rakennuslaki, rakennussuojelulaki, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki, muinaismuistolaki ja metsälaki)

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaavalla ohjataan yksityiskohdaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla voidaan ohjata suoraan rakentamista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai osayleiskaavana kunnan osaa.

Rantojen rakentamisen säätelyyn on vakiintunut tapa laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukaiset rantarakennusluvut voidaan myöntää ilman poikkeamislupamenettelyä.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka säätelee tarkasti rakentamista ja muita ympäristön muotoutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä alueellaan.

Asemakaavassa määritellään, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

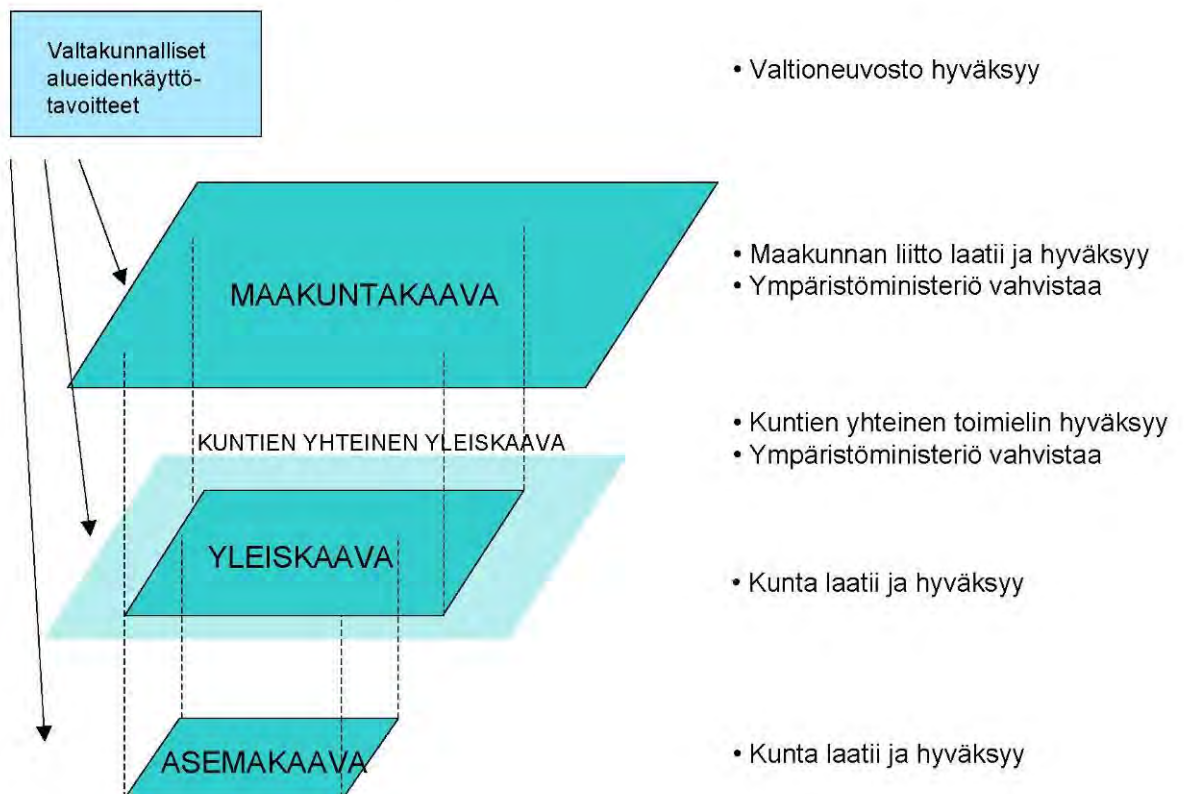
Asemakaavan laatimisesta vastaa kunta, asemakaavan hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava

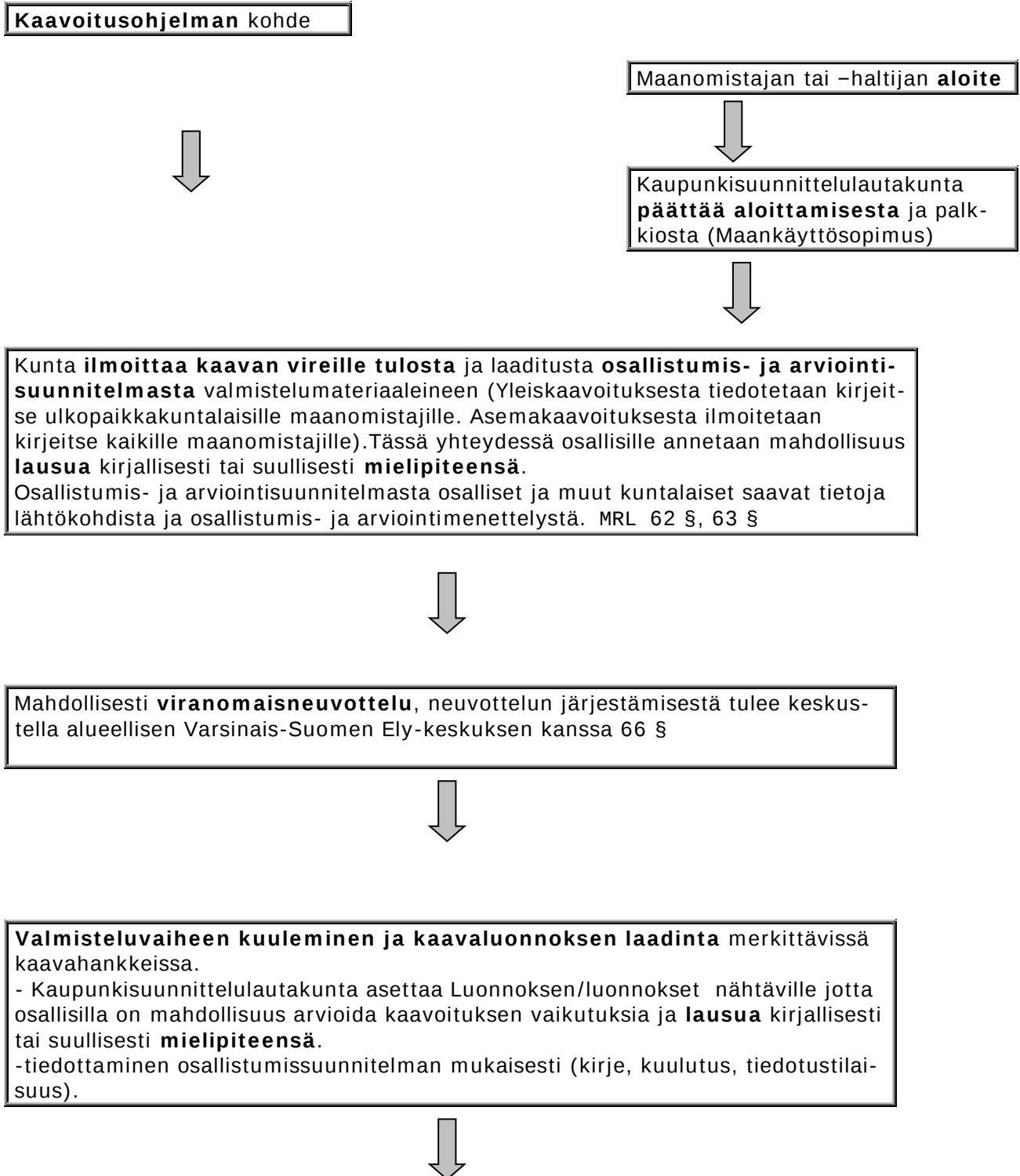
Ranta-asemakaavan yleensä laadituttaa maanomistaja omalle maalleen. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.

KAVAJÄRJESTELMÄ



KAAVOITUSMENETTELY



Kaavaehdotuksen laadinta

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee ehdotuksen ja esittää hallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville.

Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen **nähtäville** ja pyytää lausunnot, nähtävilläoloaika 30 päivää (14 päivää lähinnä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos) mahdollisten **muistutusten tekemistä varten** (Yleiskaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Asemakaavoituksesta ilmoitetaan kirjeitse kaikille maanomistajille). 65 §

- **Yleiskaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. Satakuntaliitolta, 2. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan Varsinais-Suomen Ely-keskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä esim. tielaitos ja museo. Kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntalaisille viikkoa ennen nähtävillä oloa.
- **Asemakaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. Satakuntaliitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita, 2. Varsinais-Suomen Ely-keskukselta jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta tai maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta, 3. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.



Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee **muistutukset ja lausunnot** hallitusta varten.



Muistutuksen tehneille on ilmoitettava **kunnan perusteltu kanta**, jos he ovat sitä pyytäneet.



Yleiskaavassa **viranomaisneuvottelu** (jos järjestetty myös aloitusvaiheessa), johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.



Kaupunginhallitus tekee **esityksen kaavan hyväksymisestä** kaupunginvaltuustolle



Kaupunginvaltuusto **hyväksyy kaavan**



Hyväksymisestä tiedotettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoituksen on oltava taululla vähintään 14 päivää. Nähtäville asettamisesta alkaa valitusaika, joka on kunnallisvalituksessa 30 päivää (kuntalaki 93§). Kunta toimittaa Varsinais-Suomen Ely-keskukselle hyväksymispäätöksen ja kaavakartan ja -selostuksen. Materiaali toimitetaan myös niille, jotka ovat sitä nähtävillä ollessa pyytäneet. (Maanomistajat ja muistutuksentekijät)67 § **Huom. Voimaantulokuulutus kaavan saatua lainvoiman.**



Mahdollisuus tehdä **perusteltu valitus Turun hallinto-oikeudelle.**



Ely-keskuksella on mahdollisuus tehdä **oikaisukehotus** valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita koskien kaavan hyväksymispäätöksestä ennen valituksen tekemistä.



Hallinto-oikeuden päätöksestä on **mahdollista valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen**, joka antaa **lopullisen päätöksen.**



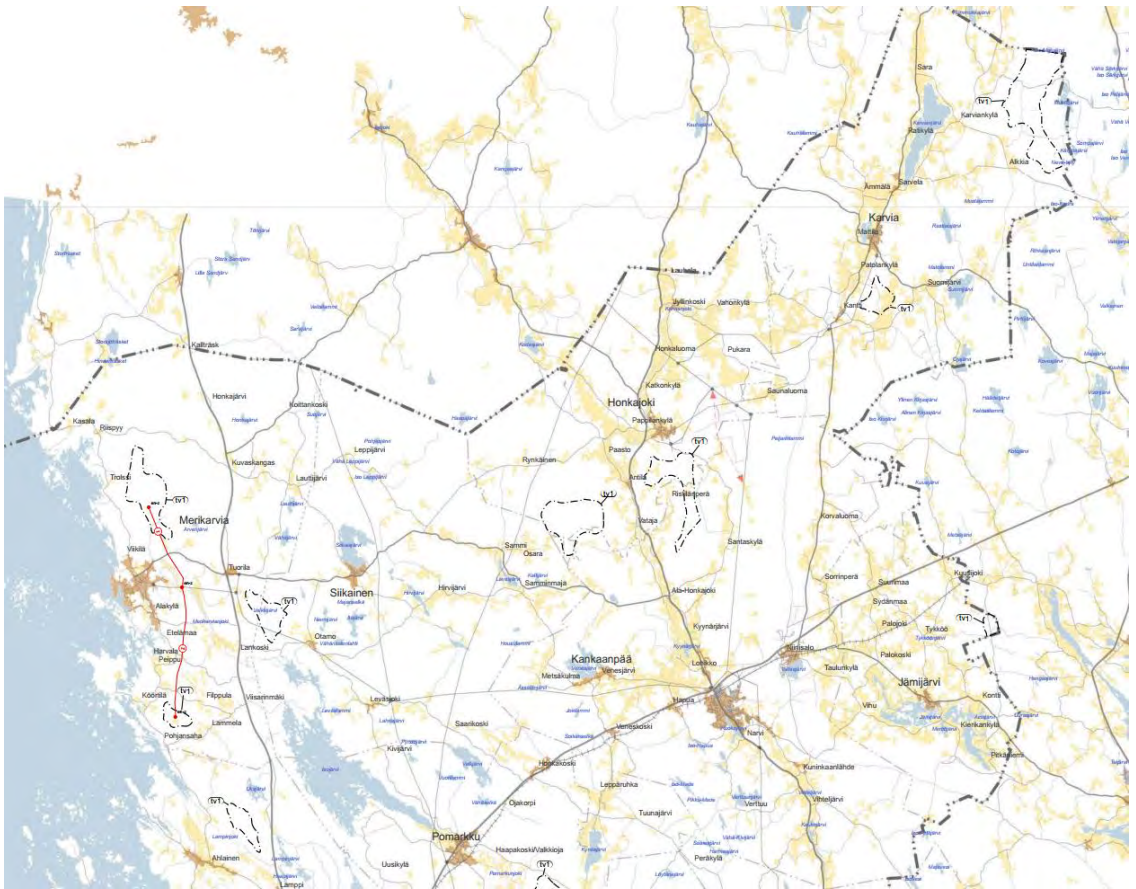
Voimaantulokuulutus niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. **Voimaantulokuulutuksen jälkeen kaava on lainvoimainen.**

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (tuulivoima)

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 1, jossa osoitetaan tuulivoimarakentamiselle parhaiten soveltuvat manneralueet Satakunnassa.

Vaihekaava oli hyväksymiskäsittelyssä 13.12.2013. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 4.12.2014.

Tarkemmat tiedot maakuntakaavoista löytyvät osoitteesta
www.satakuntaliitto.fi.



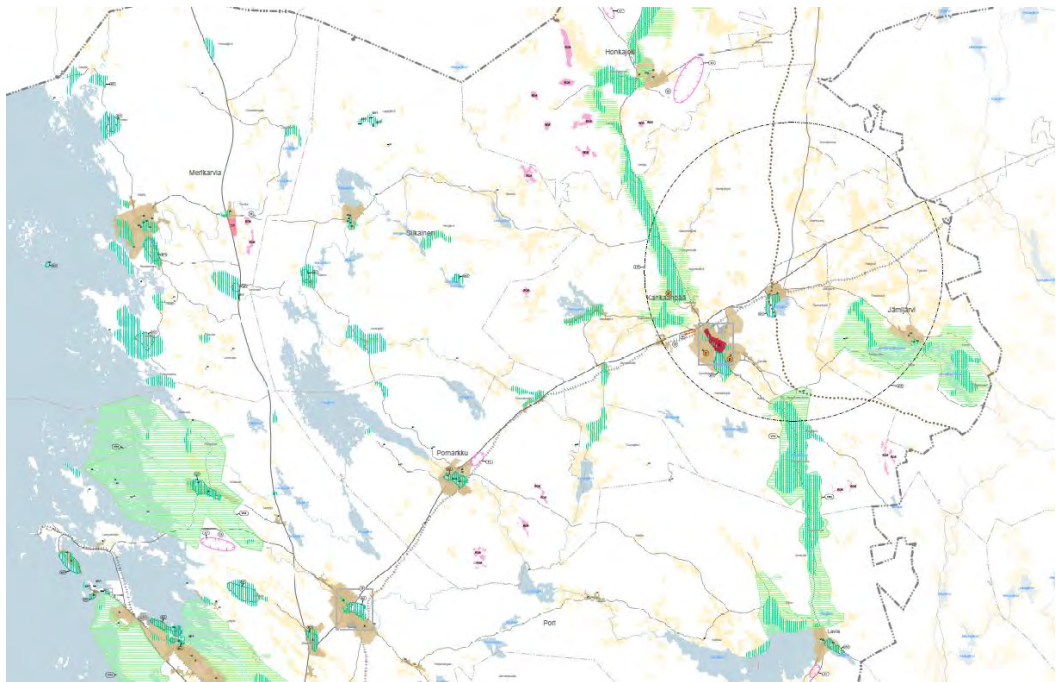
Ote vaihemaakuntakaavasta

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia)

Satakuntaliitto on käynnistänyt vaihemaakuntakaava 2 laadinnan. Vaihemaakuntakaavan teemoina ovat: energiantuotanto: turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita vaihemaakuntakaavan 2 teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.4-5.6.2015. Kankaanpään kaupunki jätti lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vaihemaakuntakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 1.2-3.3.2017. Kankaanpään kaupunki jätti kaavasta lausunnon, jossa otettiin kantaa kaupan mitoitukseen, maakunnallisiin maisema-alueisiin ja turvetuotantoon. Kaupan osalta valtakunnallinen lainsäädäntö muuttui 2017 ja kaupan suuryksikön alaraja on noussut 2000k-m²:stä 4000k-m²:iin. Kaavassa esitetään päivittäistavarakaupan suuryksikön alarajaksi 4000k-m² ja tilaa vaativan erikoistavarakaupan osalta 5000k-m². Tätä osin kaavaratkaisu on toimiva. Maisema-alueiden määräysten osalta Pohjois-Satakunnan kunnat pääsivät kuntia tyydyttävään neuvotteluratkaisuun. Pohjois-Satakunnan turvetuotannon tulevaisuuden kannalta maakuntakaavassa esitetyt varaukset ovat riittämättömiä ja varsinkin turvetuotantoa koskeva yleismääräys tulee hankaloittamaan uusien turvetuotantolupien saamista. Pohjois-Satakunnassa turvetuotanto työllistää tällä hetkellä 200 henkilötyövuotta. Kankaanpään kaupunki on lausunut turvetuotannon toimintaedellytysten turvaamisesta ehdotusvaiheen 1:tä koskevassa lausunnossaan.



Ote vaihemaakuntakaavasta

YLEISKAAVOITUS (KARTTA 1)

VALMIIT YLEISKAAVAT

Yleiskaava määrittelee yleispiirteisesti kaupungin alueidenkäytön mm. asumisen, liikenteen ja virkistykseen tarpeisiin. Yleiskaava voidaan laatia joko koko kaupungin alueelle tai rajatulle alueelle, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Kankaanpään kaupungissa on osayleiskaavoja yhteensä 17014 hehtaarin alueella seuraavasti:

- Taajamien (Keskusta ja Niinisalo) osayleiskaava 1992 (oikeusvaikutukseton)
- Majajärven osayleiskaava 1990 (oikeusvaikutukseton)
- Venesjärven osayleiskaava 1996, tarkistettu 2012 ja 2015
- Vihteljärven - Niemenkylän osayleiskaava 1999
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2006
- Kooninkallion tuulivoimayleiskaava 2013

Keskustan osayleiskaava

Kankaanpään keskustaajaman ja sen lähikylien Hapuan, Lohikon ja Jyränkylän osayleiskaava.

Keskustan lainvoimainen osayleiskaava on kaupungin merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava.

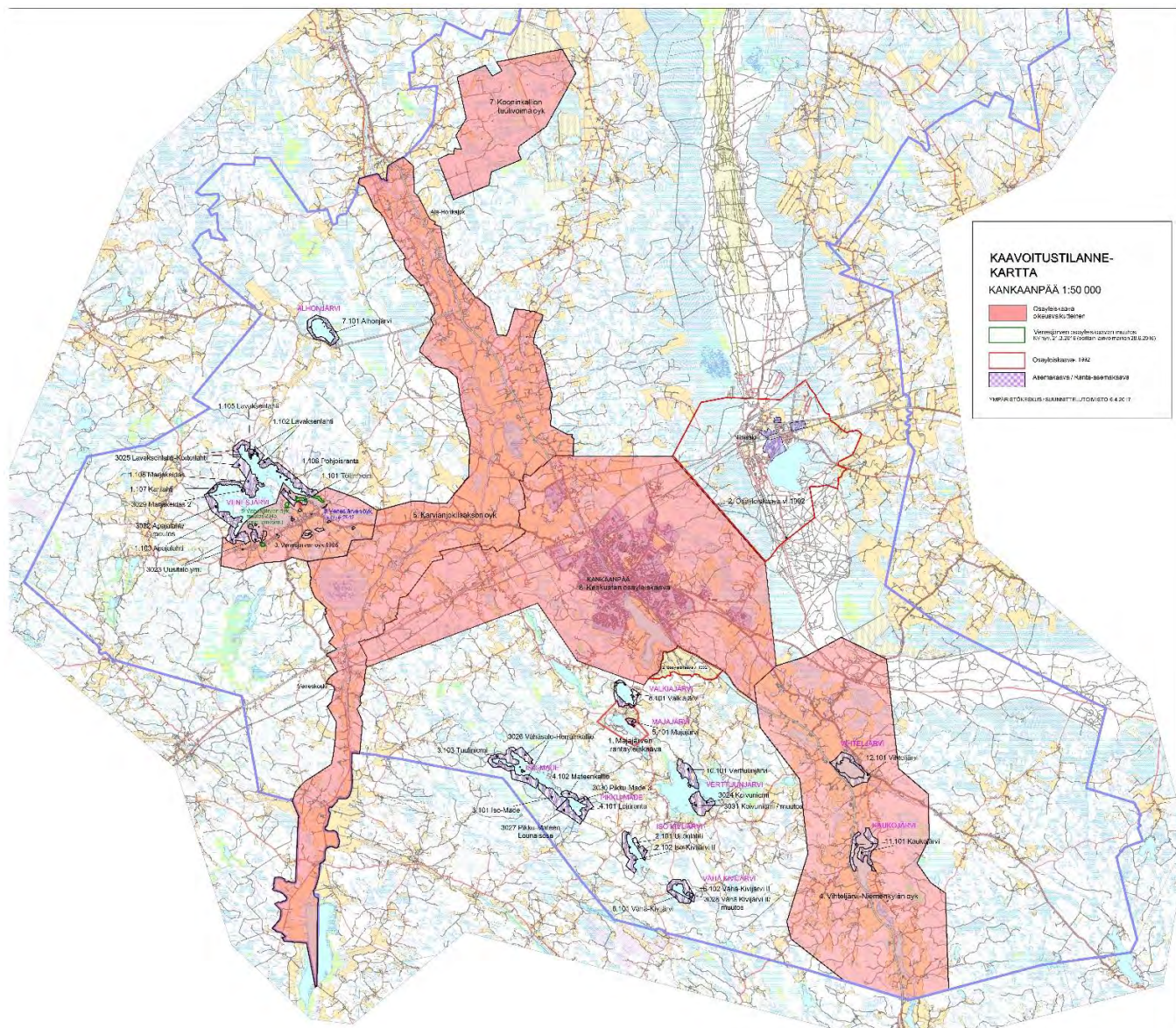
Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu eri toiminnoilla parhaiten soveltuvat alueet. Osayleiskaavalla tiivistetään keskustan yhdyskuntarakennetta. Kaavoitusratkaisut tukevat Kankaanpään keskustan kehitystä entistä elinvoimaisemmaksi ja monipuolisemmaksi kaupunkiympäristöksi, jonka vahvuuksia ovat palveluiden ja työpaikkojen läheisyys sekä mielenkiintoiset katutilat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet. Osayleiskaava tukee tavoitetta ehjästä ja energiagigatehokkaasta kaupunkirakenteesta, mikä antaa kaupunkilaisille mahdollisuuden tehdä vastuullisia valintoja niin töissä kuin vapaa-ajallakin. Suunnitelma vastaa ilmastomuutoksen haasteisiin luomalla lähökohdat vähäenergisien kaupunkiympäristön toteuttamiselle.

Osayleiskaava ohjaa kaupungin maapolitiikkaa, asemakaavoitusta ja taajaman ulkopuolella rakennuslupien myöntämistä.

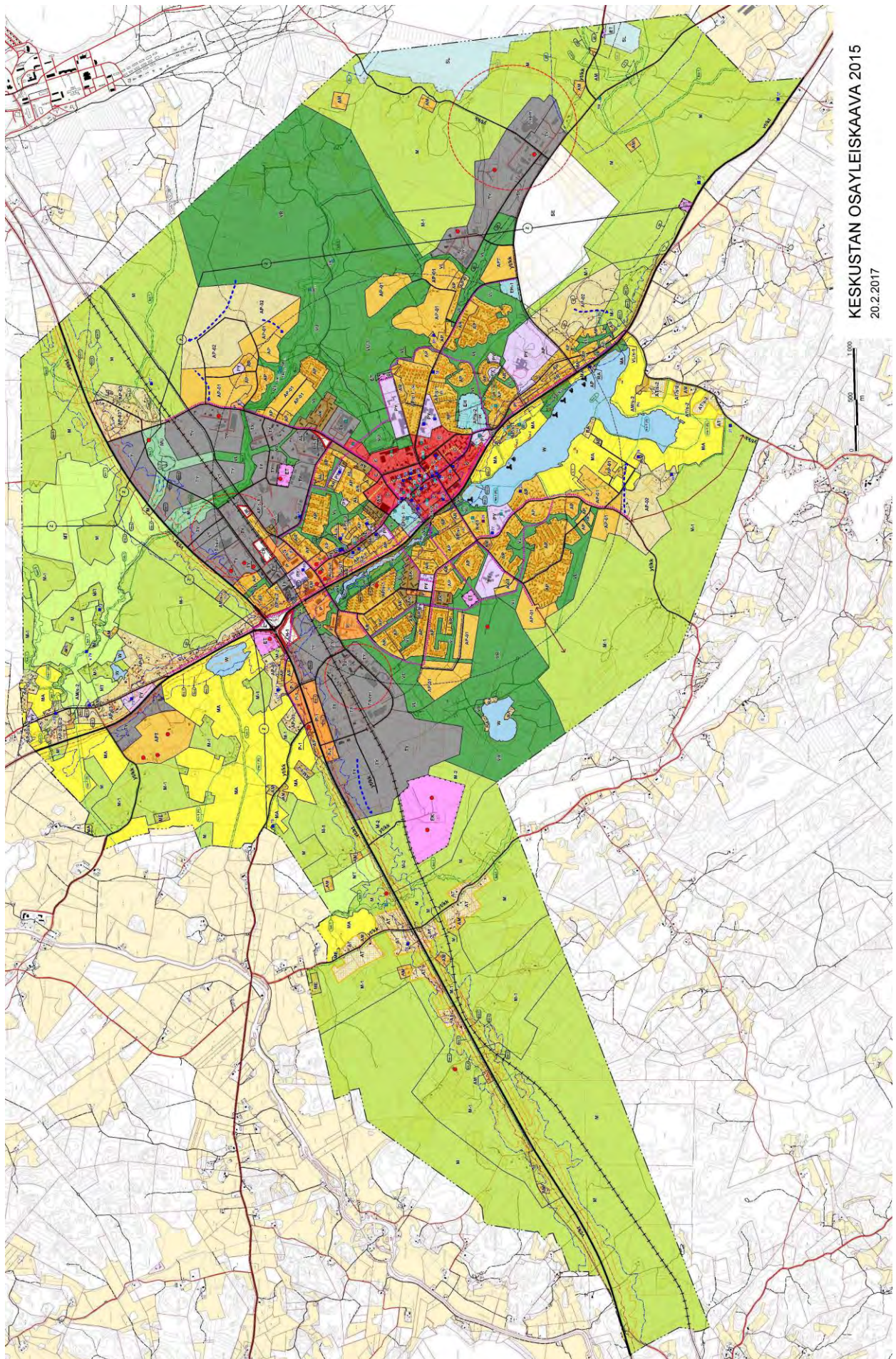
Kankaanpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.12.2015 Kankaanpään keskustan osayleiskaavan.

Osayleiskaava on ollut voimassa 14.3.2016 lähtien lukuun ottamatta aluetta, johon kohdistui valitus. Turun hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 21.11.2016. Korkeimman hallinto-oikeuden todistuksen mukaan Turun hallinto-oikeuden päätös ja siten myös osayleiskaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen 20.2.2017.

Kankaanpään keskustan osayleiskaavaan voi tutustua kaupungin nettisivuilla:
<http://www.kankaanpaa.fi/html/fi/1487610619943793941.html>



Yleiskaavan kartta



ASEMAKAAVOITUS (KARTTA 2)

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueiden käyttö ja rakentamistapa: rakennusoikeus, rakennusten korkeus ja rakennusten sijainti tontilla. Asemakaava tai asemakaavan muutos laaditaan joko kaupungin tai maanomistajien aloitteesta. Kaavat laatii yleensä kaupunkisuunnittelukeskuksen suunnittelutoimisto.

Kankaanpään kaupungissa on **vahvistettua asemakaavaa yhteensä 1070 ha** (rasteroitu alue kartalla 2).

Vanhaa, maalaiskunnan aikaista rakennuskaavaa (nyk. myös asemakaava) on jäljellä vielä **53,2 ha**. Vuonna 2018 on vireillä uusia asemakaavoja 21 ha osalle rakennuskaavaa.



Kuva Ilmari Mattila 2018

SUUNNITTELUKAUDELLA 9/2017 – 9/2018 VALMISTUNEET ASEMAKAAVAT

1. Neuvoksenkadun loppupään asemakaava

Kankaanpään kaupungin 7. kaupunginosan (Reima) korttelia 511, katualuetta, osaa tiloista Korvenoja 214-406-3-168, Reimankaski 214-406-3-970, Kangas 214-406-3-1060 sekä tilaa Reima VIII 214-406-3-745 koskeva asemakaava/ asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksella laajennettiin Neuvoksenkadun loppuosaa. Kadun laajennuksen yhteydessä pienennettiin korttelin 511 tonttia 1. Tontti jää kuitenkin edelleen rakentamiskelpoiseksi. Kaava mahdollistaa Neuvoksenkadun loppuosan toteuttamisen siten, että liikenneväylä muodostuu ajoväylästä, viherkaistasta ja kevyenliikenteenväylästä. Kaavassa osoitettiin myös pysäköinti/ kääntöpaikka, jolle on mahdollista sijoittaa jätteiden kierrätyspiste.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 22.5. – 21.6.2017 ja on nähtävillä ehdotuksena 18.9. – 17.10.2017. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 13.11.2017 § 108.

Kaupunki toteuttaa katumuutoksen 2019.



2. Kaukolämpölaitoksen asemakaavan muutos

Kankaanpään kaupungin 6. kaupunginosan (Koskenoja) osaa kortteleista 410 ja 414 sekä katualuetta koskeva asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksella laajennettiin Kaukolämpölaitoksen tonttia 9430 m² ja siirrettiin Kankaanpää Worksin tuleviin tarpeisiin tehtyä katualuevarausta. Kaavamuutoksella mahdollistettiin kaukolämpölaitoksen toiminnan kehittäminen. Kaavan itäreunan puistoaluetta laajennettiin kaukolämpölaitoksen tontin muodostamisen helpottamiseksi.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 22.5. – 21.6.2017 ja on nähtävillä ehdotuksena 18.9. – 17.10.2017. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 13.11.2017 § 107.

Vatajankosken Sähkö Oy toteuttaa asemakaavan.



3. Tuuliniemen ranta-asemakaavan muutos

Kankaanpään kaupungin Veneskosken kylän Iso-Mateen Tuuliniemen ranta-asemakaavan korttelin 1 tontteja 1 ja 2 ja tiloja 214-424-6-30 ja 214-424-6-31 koskeva ranta-asemakaavan muutos.

Kaavamuutosta koskevan alueen maanomistajat esittivät Kankaanpään kaupungille ranta-asemakaavan muuttamista.

Voimassa olevassa kaavassa on korttelialueelle osoitettu kaksi loma-asuntotonttia, joilla molemmilla on rakennusoikeus kahdelle lomarakennukselle. Rantasaunojen rakennusaloja on osoitettu yksi tonttia kohden. Kullakin lomarakennuspaikalla on nykyisellään lomarakennus (4 kpl) joilla kaikilla eri omistajat.

Nykyinen tilanne, jossa samalla tontilla on kaksi eri omistajan lomarakennusta ja rakennusoikeus yhteiselle saunalle, ei ollut kiinteistöjen käytön ja hallinnoinnin kannalta järkevä. Kiinteistöjen käytön ja hallinnoinnin kannalta oli järkevää osoittaa kullekin lomarakennukselle oma tontti ja saunan rakennusoikeus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta teki päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä 29.8.2017. Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 26.10. – 24.1.2017 ja on nähtävillä ehdotuksena 15.1. – 13.2.2018. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 23.4.2018 § 11.

Kiinteistöjen omistajat toteuttavat asemakaavan tarpeidensa mukaisesti.



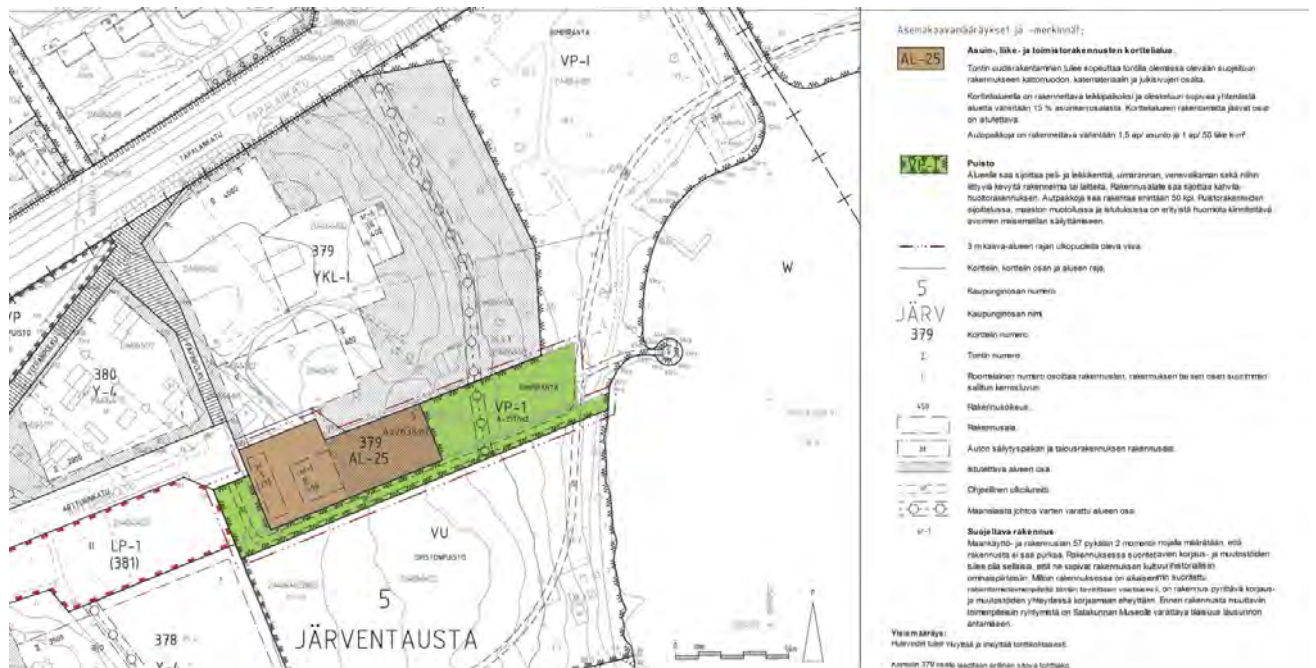
4. Venetmäen asemakaavan muutos

Kankaanpään kaupungin 5. kaupunginosan (Järventausta) korttelin 379 osaa koskeva asemakaavan muutos. Muutos koskee tilaa 214-406-3-1061.

Kaavalla osoitettiin oma tontti kaupungin omistamalle Venetmäki-rakennukselle ja muutettiin asemakaavamerkinnot ja -määräykset muodostuvan tontin osalta. Kaupungilla ei ollut käyttöä rakennukselle ja tekninen keskus on esittänyt rakennuksen myymistä.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 14.12.2017 – 15.1.2018 ja on nähtävillä ehdotuksena 12.2. – 13.3.2018. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 23.4.2018 § 12.

Kaupunki laittaa kiinteistön myyntiin.



5. Lohikon vanhainkodin asemakaava

Kankaanpään kaupungin 14. kaupunginosan (Lohikko) korttelia 941 koskeva asemakaavan muutos. Muutos koskee 214-14-951-1. Lohikon vanhainkodin asemakaava.

Lohikon vanhainkodin käyttö vanhusten asumiseen päättyi vuoden 2017 lopussa. Kaavalla mahdollistettiin rakennuksen ja siihen liittyvän tontin monipuoliset käyttömahdollisuudet. Kaavoituksen yhteydessä tarkistettiin myös tontin rajausta.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 14.12.2017 – 15.1.2018 ja on nähtävillä ehdotuksena 12.2. – 13.3.2018. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 19.3.2018 § 92.

Kaupunki on laittanut kiinteistön myyntiin.



6. Musiikkiopiston asemakaavan muutos

Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus) korttelia 21 koskeva asemakaavan muutos.

Kankaanpään kaupungin omistuksessa oleva musiikkiopisto ei ole ollut käytössä vuodesta 2017 lähtien johtuen rakennuksen sisäilmaongelmista. Kaavamuuksa laadittiin yleiseen käyttöön osoitetun korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja tontin rajojen tarkistamiseksi.

Kaavan tavoitteena oli muuttaa musiikkiopiston tonttia koskevaa kaavamääräystä siten, että se mahdollistaa kiinteistön myynnin jälkeen sen erilaiset käyttötarkoitukset.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 12.4.2017 – 11.5.2018 ja on nähtävillä ehdotuksena 18.6. – 2.7.2018. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 10.9.2018 § 49.

Kaupunki laittaa kiinteistön myyntiin.



MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT HANKKEET

Vuonna 2014 toteutettu Uusi Kankaanpää suunnittelutyöpaja ja sen jatkohankkeet

Kankaanpäässä järjestettiin osallistava arkkitehtuurityöpaja 1. - 3.10.2014. Uusi Kankaanpää! -suunnittelutyöpaja pyrki tuomaan uusia ajatuksia ja näkökulmia Kankaanpään kehittämiseen. Tapahtuman järjesti nuorten arkkitehtien Uusi Kaupunki -kollektiivi (www.uusi-kaupunki.fi) yhteistyössä Kankaanpään kaupungin kanssa. Työpajojen työskentelyssä keskeisessä roolissa olivat aktiivitoimijoilta ja kuntalaisilta saadut ideat.

Yle kuvasi työpajan kaupunkisuunnitteluaiheiseen tv-sarjaan *Kaupunki uusiksi*. Tunnin lähetyks Kankaanpäästä esitetään Yle-Teemalla syksyn 2014 aikana.

Työpajojen kohteina olivat Taidekouluun liittyvä kulttuurikampus, tori, seurakuntakeskus, Niinisalon tyhjentyneet vuokratalot ja Venesjärven kylä.

Suunnitelmat kokonaisuudessaan löytyvät kaupungin sivuilta tai osoitteesta <http://uusi-kaupunki.fi/tyopajat/uusi-kankaanpaa/>

Työpajojen pohjalta käynnistyneet hankkeet:

- Kulttuurikampuksen esiselvitys käynnistettiin kesällä 2015.
- Torin kehittäminen aloitettiin 2015. Torin kehittämiseksi nimettiin torityöryhmä.
- Seurakuntakeskus on myyty yksityiselle taholle, joka kehittää kokonaisuutta.
- Venesjärven osalta on arvioitu yleiskaavan muutostarpeita työpajassa tulleiden ideoiden pohjalta.



Esitys Kulttuurikampukseksi



Esitys torin lavasta ja katoksesta



Esitys seurakuntakeskuksen alueen lisärakentamisesta



Yksi vaihtoehto Niinisalon vuokratalojen uudesta käytöstä.
Taiteilijatalo



Venesjärven koulun piharakennuksesta esitettiin Kyläklubia

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT

7. Torin asemakaavan muutos

Kankaanpään kaupungin torille on laadittu kehittämissuunnitelma. Suunnitelmassa on ajoyhteyttä linjattu uudelleen ja torikatokselle esitetty uutta sijoitusvaihtoehtoa. Koska kaava ei täysin vastaa uutta torisuunnitelmaa, päädyttiin asemakaavan muuttamiseen.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on väljentää kaavamääräyksiä ja mahdollistaa torin kehittäminen nyt hyväksytyn tai mahdollisesti myöhemmin laadittavien uusien suunnitelmien mukaisesti. Ajatuksena on ollut, ettei kaava estä torin kehittämistä. Uusi kaava mahdollistaa myös nykyisen toriratkaisun säilymisen.

Kaava-alue on kooltaan 0,68 ha.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 25.6.– 17.8.2018 ja on nähtävillä ehdotuksena 10.9 - 9.10.2018.



8. Kruunuhaan alueen asemakaava

Kaavoitettava alue on kaupungin ydinkeskustan tuntumassa sijaitseva pääosin toteutunut pientalovaltainen asuinalue, jonka asemakaavoittaminen on ollut suunnitteilla jo pitkään. Alueen eräillä maanomistajilla on kiinteistöilleen kohdistuvia kehittämissuunnitelmia, joita ei voida toteuttaa ilman asemakaavan laadintaa.

Kaava-alue on kooltaan 13,72 ha.

Asemakaavasta laadittiin puistoon sijoittuvan Y-tontin osalta kaksi vaihtoehtoista versiota luonnosvaiheessa

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 12.4.2017 – 11.5.2018.

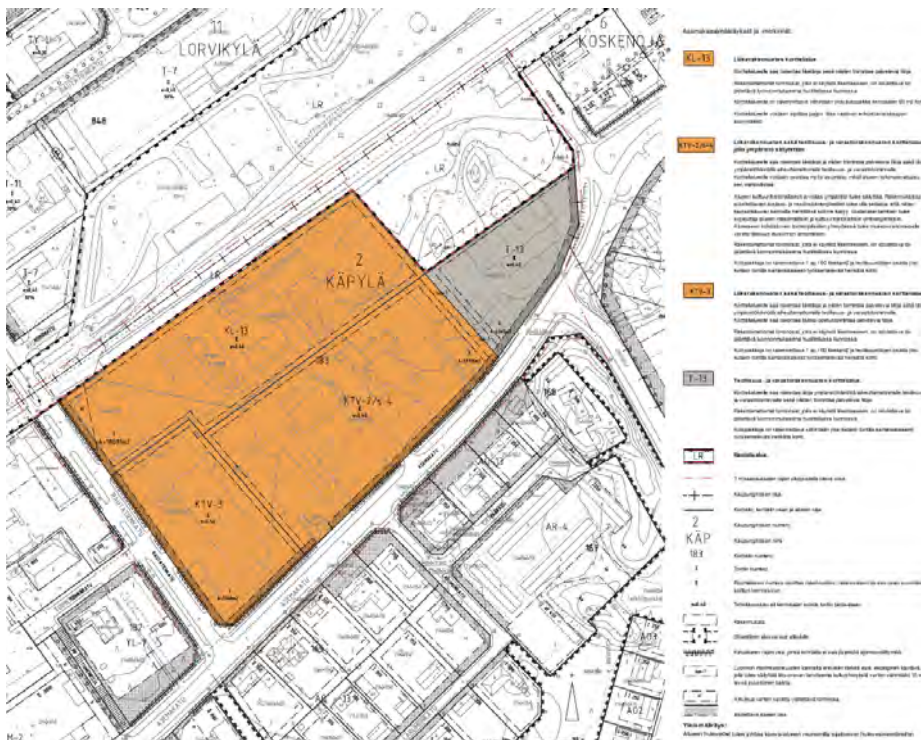


9. K-raudan ja meijerin alueen asemakaava

K-rauta kiinteistön omistaja on tehnyt esityksen asemakaavan laatimiseksi alueelle, jolla toimii K-Rauta K-maatalous Kankaanpää. Yrityksen toiminnan laajentamiseksi on aluetta ostettu Senaattikiinteistöiltä. Jotta hankittu alue olisi järkevästi lohkottavissa edellyttää se asemakaavan laatimista alueelle. Kaava-alue on laajuudeltaan 8ha.

Kyseisellä alueella ei ole lainvoimaista asemakaavaa. Asemakaava puuttuu Asemakadun, Rautatiekadun ja Asema-aukion väliseltä alueelta, mikä päätettiin kaavoittaa kokonaisuudessaan. Kaavassa otetaan huomioon radan mahdollinen käyttöönotto.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 12.4.2017 – 11.5.2018.



10. Koivurinteen asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyisen kaavan tonttijakoa siten, että Koivurinteen hoivakodille on mahdollista toteuttaa pysäköintialue. Kaavan tavoitteena on myös arvioida tontin 7 käyttö- ja toteutusmahdollisuuksia.

Kaavamuutoksella osoitetaan korttelin 58 tontit 8 ja 9 asuntorakentamiseen. Tontin 8 toiminta ja rakennusoikeus säilyvät ennallaan. Tontin 9 osalta on kaavan luonnosvaiheessa esitetty kolme erilaista toteutusvaihtoehtoa.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 0,64ha

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 10.9. - 12.10.2018.



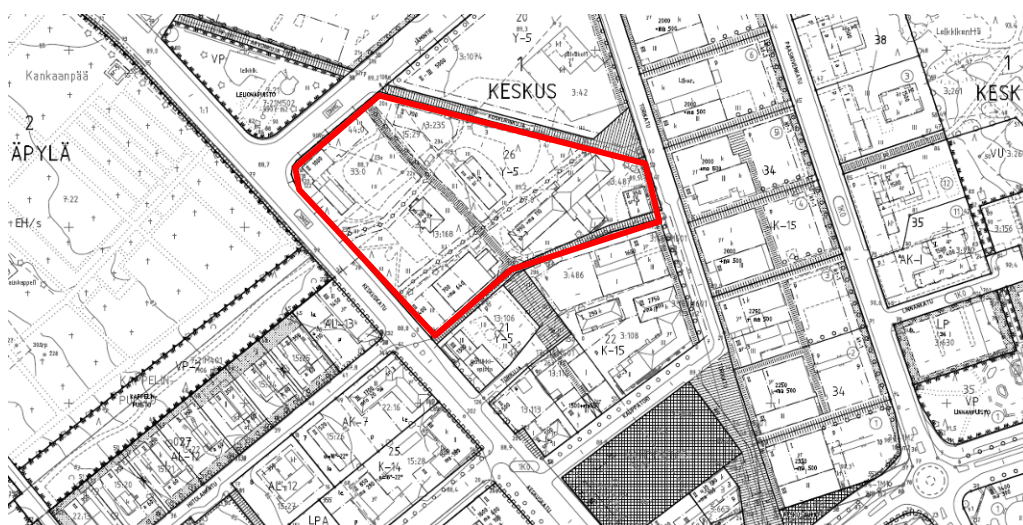
Havainnekuva kerrostalovaihtoehdosta

11. Keskuspuiston asemakaava

Kortteli sijaitsee hyvin keskeisesti Kankaanpään kaupunkirakenteessa. Osittain huonokuntoisen ja hoitamattoman alueen tulevaisuus tulisi ratkaista asemakaavoituksella ja siihen liittyvällä kehittämissuunnittelulla.

Korttelin alueella on tällä hetkellä rakentumatonta aluetta ja osa alueen rakennuksista on hyvin huonokuntoisia. Aarhollin kiinteistö on asetettu homeen takia käyttökieltoon. Asuntola ja kutomo/hammashoitola edellyttäisivät lähitulevaisuudessa mittavia korjaustoimia. Yleiskaavoituksen yhteydessä on kaupungin näkemyksenä linjattu, että asuntolaa ja vanhaa sairaalaa ei esitetä suojeltaviksi.

Kaava-alueesta laadittiin ideasuunnitelma, joka oli nähtävillä paikallislehdessä ja alueen kehittämisestä järjestettiin asukastilaisuus 18.4.2018. Paikalla oli runsaasti asiasta kiinnostuneita asukkaita, joilta saatiin ideoita ja näkemystä alueen kehittämiseen. Alueen jatkosuunnittelussa tullaan huomioimaan saatu palaute.







Kuva idealuonnoksesta



Kuva idealuonnoksesta

13. Valkiajärven ranta-asemakaavan muutos

Kaavamuutoksen kohteena oleva kiinteistö on vaihtanut omistajaa. Kiinteistön omistaja asuu ulkomailla ja olisi halukas rakentamaan omakotitalon omistamalleen kiinteistölle ja haluaisi muuttaa sinne asumaan. Kiinteistölle on Valkiajärven ranta-asemakaavassa osoitettu yksi lomarakennuspaikka, jonka rakennusoikeus on 100 km². Kiinteistön omistaja esittää rakennuspaikan siirtoa ja rakennuspaikan osoittamista ympärivuotiseen asumiseen.

Kaava-alue on kooltaan 2,6 ha.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 10.9. - 12.10.2018.



14. **Pikku-Mateen ranta-asemakaava 3:n muutos**

Kaavamuutoksen kohteena oleva kiinteistö on vaihtanut omistajaa. Esitetty kaavaratkaisu ei vastaa uuden omistajan ajatuksia rakennuksen sijoittamisesta. Ranta-asemakaavan tavoitteena on tarkistaa tontin ja rakennusalan sijaintia siten, ettei tontilla tontille suunnitellun rakennushankkeen takia tarvitse tehdä isoja täyttöjä tai ampua kallioalueita. Kaavamuutoksessa otetaan huomioon myös alueen maisemalliset ja luonnonympäristölliset arvot.

Kaava-alue on kooltaan 2,9 ha.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 10.9. - 12.10.2018.



15. Tuuliniemen ranta-asemakaavan muutos 2

Kaava-alueen kiinteistöjen omistajat esittivät kaupungille kaavan muuttamista siten, että voimassa olevassa kaavassa osoitettu lomarakennuspaikka siirrettäisiin rakentamisen ja luonnonympäristön kannalta parempaan paikkaan. Kaupunkisuunnittelukeskus on todennut kaavamuutoksen laadinnan mahdolliseksi.

Kaava-alue on kooltaan 2,7 ha.

Asemakaava on lautakunnan käsittelyssä 25.9.2018.



16. Kulttuurikampuksen alueen asemakaavoitus

Kesällä 2015 käynnistettiin kulttuurikampusalueen esiselvityksen laadinta. Esiselvityksellä haetaan ideoita kulttuurikampuksen toteuttamiselle ja kaupungintalon ja taidekoulun välisen alueen maankäytölle. Esiselvityksen aikana on alueelle ilmaantunut monia mahdollisia käyttötarkoituksia. Esillä on ollut kylätaloa, päiväkotia, museota, työtiloja ja vanhusten asumista. Alueen mahdollisia käyttömuotoja arvioitaessa on tullut ilmi, että osa tarpeista voi tulla piankin toteutukseen, mistä johtuen alueen asemakaavoitusta on lähdetty tutkimaan.

Alueen asemakaavoitus on jo käynnistynyt hoivakotihankkeeseen ja päiväkotiin liittyvillä kaavoituksilla. On mahdollista, että alueelle toteutetaan myös muita yksittäisiä hankkeisiin liittyviä pienempiä asemakaavoja. Kulttuurikampuksen aluetta tullaan tarkastelemaan laajempänä kokonaisuutena, jonka sisään kuuluvat virastotalo ja kaupungintalo. Alueen kokonaispinta-ala on 4,8 ha.

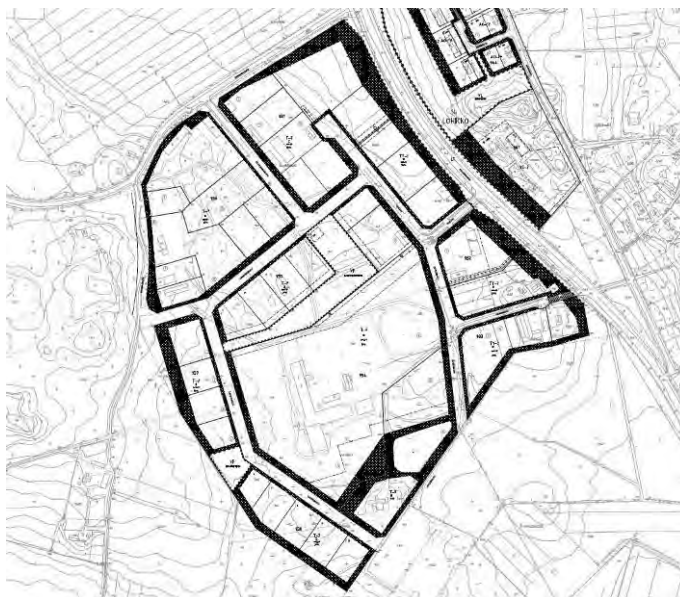




17. Lohikon teollisuusalueen asemakaavan muutos

14. kaupunginosan (Lohikko) kortteleita 931 - 938 koskevan teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen

Vuonna 1991 laadittu Lohikon teollisuusalueen asemakaava on toteutunut vain pieneltä osaltaan. Voimassa olevassa kaavassa on useita toteutumattomia katuja ja korttelialueita. Osa kaava-alueesta on hyvin hankalasti rakennettavissa. kaupunki sai hankittua osan rakentamattomista tonteista omistukseensa vuoden 2018 aikana. Tämä helpottaa alueen kaavan muuttamista.



18. Myllymäen teollisuusalueen korttelin 218 asemakaavan muuttaminen

Kingspan Insulation Oy on tehnyt esityksen asemakaavan muuttamiseksi Myllymäen kaupunginosan korttelin 218 tontin 10 osalta.

Kingspan esittää tontin tehokkuusluvun kasvattamista nykyisestä 0,4 tehokuudesta 0.8 tehokkuuteen. Tehokkuusluvun kasvattaminen loisi edellytyksiä teollisuustoiminnan kehittämiseksi.

Korttelin 218 alue ja sen lähiympäristö on osoitettu keskustaajaman osayleiskaavassa teollisuusalueeksi. Asemakaavassa kortteli 218 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Korttelissa 218 olevat kaksi tonttia ovat molemmat nykyisin Kingspan Insulation Oy:n käytössä. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet valtatielle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 28.9.2017 käynnistää asemakaavamuutoksen.

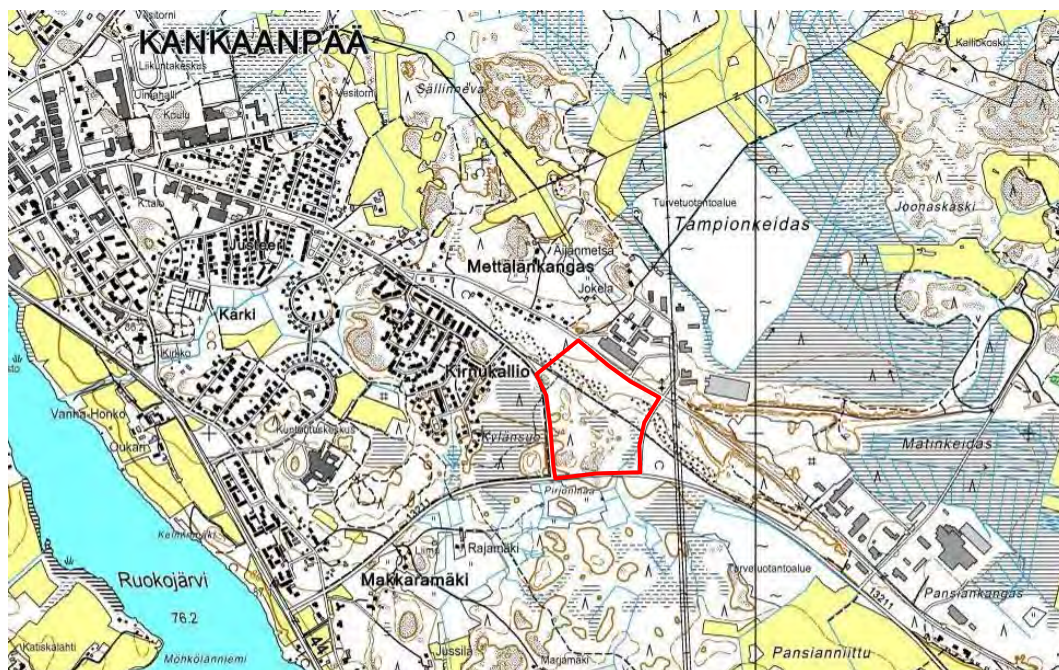
Alueen asemakaavan laadinta on toistaiseksi keskeytetty.



19. Pansian pienteollisuusalueen asemakaavoitus

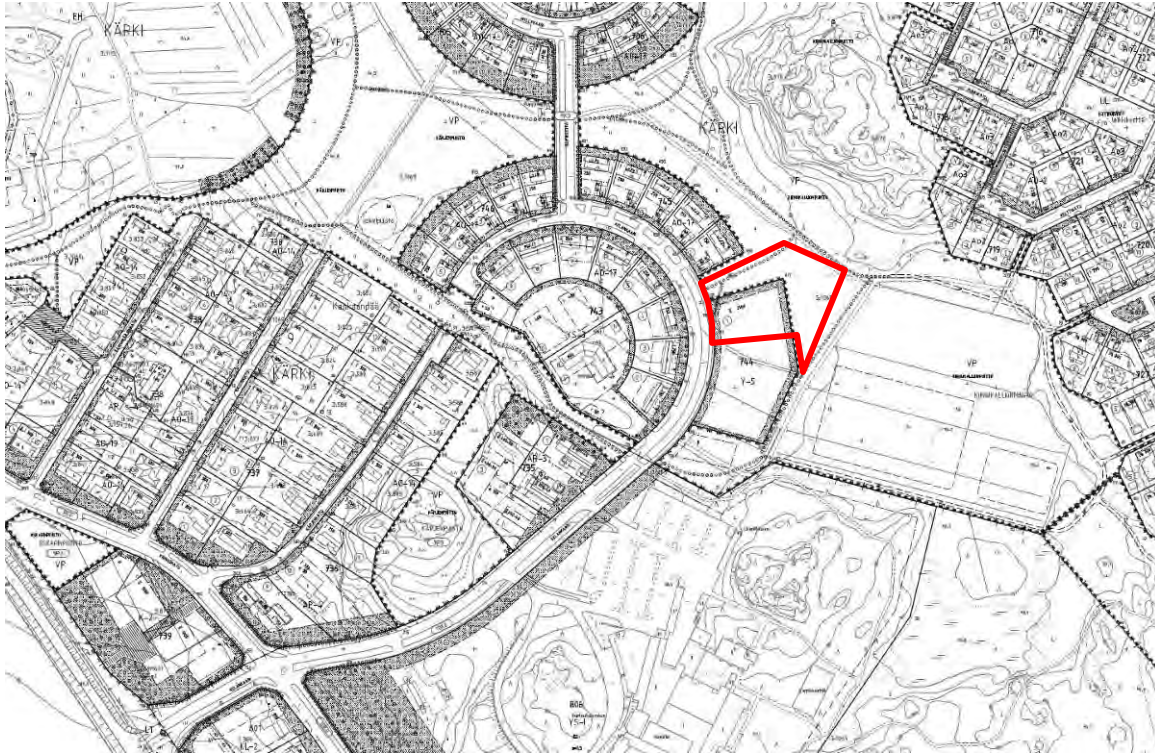
Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa laajan maa-alueen Pansian ja Mettälänkankaan alueilta. Alue kattaa suurelta osin valmistelussa olevassa osayleiskaavassa APT merkinnällä osoitetun pienteollisuusaluevarauksen.

Alueelle on laadittu luontokartoitus kesän 2014 aikana.



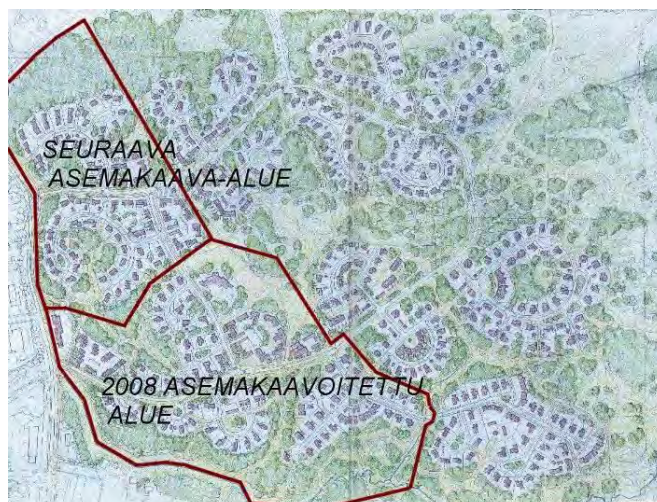
20. Kelankaaren Y-tontti

Korttelille 744 on rakentunut asumispalveluyksikkö. Korttelista osa jää nyt toteutuvan rakennuspaikan ulkopuolelle. Korttelin rajausta on tarkoitus laajentaa hieman puistoalueen puolelle, jotta kortteliin saataisiin osoitettua paremmin toteutettava tontti yleisten rakennusten rakentamista varten.



21. Pitkämäen 2. osa-alue

Pitkämäen kaavarunko laadittiin vuonna 1992 kaupungin omistamalle noin 140 ha alueelle. Alueen käyttöönotto kuitenkin siirtyi ja ensimmäisen osa-alueen asemakaava vahvistui vuonna 2008. Alueen pientalorakentaminen on käynnistynyt ja kaava-alueita voidaan laajentaa tarpeen mukaan. Luonteva seuraava kaava-alue on rajattu ohaiseen kuvaan.

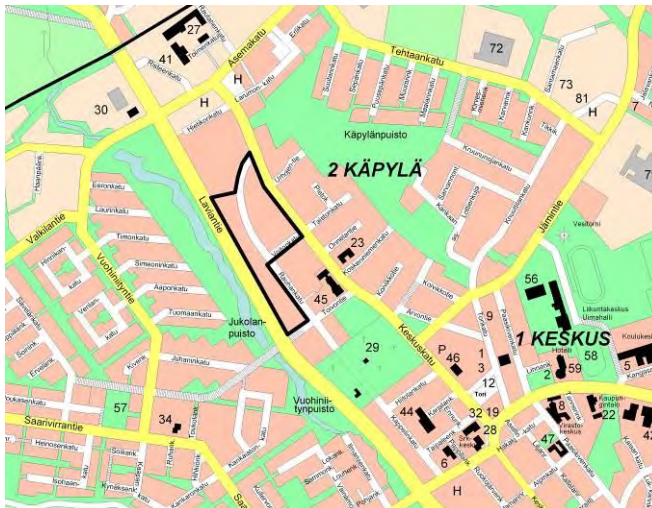


Pitkämäen kaavarungon havainnekuva vuodelta 1992 (Arkk.tsto A-konsultit) ja kaavoituksen eteneminen.

22. Rauhankadun varsi

Osa Rauhankadun varren asukkaista on esittänyt alueen asemakaavoitusta 1.8.2006. Entisten rakennuskaava-alueiden asemakaavoittaminen on tärkeää mm. täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi.

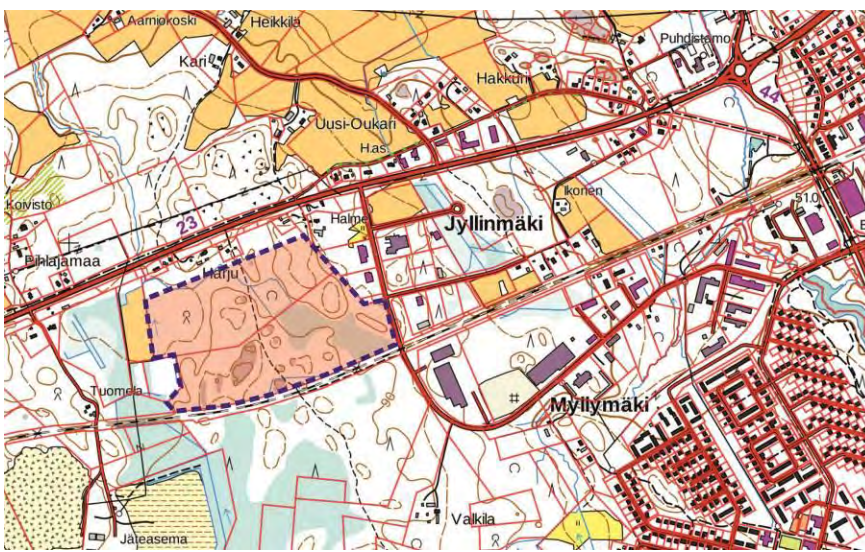
Rauhankadun pohjoispäässä on myös asemakaavan muutostarvetta: Rauhankadun omakotiasutus on luokiteltu arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa. Kohteen säilyttämiseksi tulisikin korttelin 178 rivitalorakentamisen mahdollistavaa, vanhentunutta asemakaavaa muuttaa.



23. Halmeen teollisuusalueen laajennus radan pohjoispuolelle

Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa Halmeen nykyisen teollisuusalueen länsipuolelta. Alue on osoitettu valmisteilla olevassa osayleiskaavassa teollisuusalueeksi. Teollisuustonttien riittävyys varmistamiseksi käynnistettiin asemakaavoitus radan eteläpuolisella alueella 2016.

Pohjoispuolinen alue on laajuudeltaan 25 ha ja pääosin kaavassa osoitettavissa teollisuustoiminnan tarpeisiin.



LÄHITULEVAISUUDESSA KAAVOITUSTA VAATIVAT ALUEET

Kaavoitusohjelmaan on sisällytetty uusia kohteita, joiden kaavamuutostarve on tullut esiin yleiskaavatyön tai jonkin muun ajankohtaisen hankkeen yhteydessä. Toisaalta mukana on kohteita, jotka ovat olleet kaavoitusohjelmassa pitkään. Suunnittelun tarve on selkeästi olemassa, mutta kiireellisempien kohteiden mennessä edelle, nämä kohteet ovat siirtyneet. Hankkeiden ajankohtaistuesssa mikä tahansa seuraavista kohteista voi nousta ohjelman kärkeen.

24. Halmeen alue, tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue

Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä laaditussa kaupan rakenneselvityksessä todettiin, että Kankaanpään keskustassa olisi mahdollisuuksia tilaa vaativan erikoistavarakaupan kasvulle. Tilaa vaativa erikoistavarakauppa pitää sisällään esim. huonekaluliikkeitä, rakennustarvikeliikkeitä ja autokauppaliikkeitä.

Tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle on yleiskaavassa osoitettu varaus Halmeen alueelta Pori-Parkanotien varrelta.

Jotta aluetta voitaisiin markkinoida laajemmin tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle, tulisi alueen asemakaava tarkistaa ja laajentaa.

25. Jämintien varsi

Alue on kaupunkirakenteessa keskeistä, osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa olevaa entistä rakennuskaava-aluetta. Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä on alueelle visioitu täydennysrakentamista Jämintien varteen vanhan rakennuskaavan puistoalueelle ja osin hyödyntäen ylileveää Jämintien katualuevarausta. Täydennysrakentamisella voitaisiin tarjota vaihtoehtoja keskusta-asumista ja muokata kaupungin sisääntulonäkymää korkeatasoisen houkuttelevaksi.



*Ote osayleiskaavatyön yhteydessä laaditusta kohde-
suunnitelmasta: Visio Jämintien varren urbaanista
kaupunkiasumisesta.*

26. Lohikko

Lohikon Metsärinteentien alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Tämä kylän ydinalue tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä alueelle on laadittu alustava kaavarunko vuonna 2006. Alueella on jonkin verran myös kaupungin maanomistusta. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

27. Jyränkylä

Jyränkylän alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Alueelle kohdistuu rakentamispaineita ja se tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä vuonna 2006 alueelle on laadittu alustava kaavarunko. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

28. Niinisalon osa-alue (Esan Levykaluste ympäristöineen)

Kaavahanke tuli vireille alueella toimivan Esan Levykaluste Oy:n laajennustarpeen vuoksi. Kaavanlaatijana toimi AirIx Ympäristö Oy. Suunnittelualue käsitti Niinisalonkadun, Taulunojantien, Kievarinkadun ja Lampisenkadun välisen alueen. Asemakaavaehdotus valmistui 2007 ja kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan 27.8.2007.

Hyväksymispäätöksestä valitettiin Turun hallinto-oikeuteen, joka kumosi päätöksellään 26.5.2008 kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen. Kaupunki valitti asiasta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KH 23.6.2008 § 222), joka kuitenkin 21.12.2009 päätti pysyttää Turun hallinto-oikeuden päätöksen. Kaava kumottiin, koska sen katsottiin perustuneen riittämättömiin selvityksiin.

Asemakaavatyö tulisi käynnistää uudelleen alusta ja laatia edellytetyt selvitykset. Suurelta osin voitaisiin kuitenkin hyödyntää jo tehtyä työtä.

Entinen rakennuskaava-alue

Kaavoitusohjelman kohteet 8, 9, ja 21 sisältävät maalaiskunnan aikana 26.11.1966 vahvistunutta rakennuskaavaa. Näiden lisäksi ko. aluetta on vielä Ruokojärven rannassa. Alue on ollut rakennuskiellossa kuntamuodon muutoksesta 1967 lähtien. Kielto umpeutui 1.6.2003 ja kaavat tulivat voimaan asemakaavana.

Kaupunginhallitus arvioi kaavojen ajantasaisuutta 14.3.2005, mistä lähtien ko. alueet ovat jälleen olleet rakennuskiellossa kaavojen vanhentuneisuuden vuoksi. Kieltoa on jatkettu KH:n päätöksellä 7.4.2013 ja se on voimassa vielä 31.3.2020 asti.

MYÖHEMMIN KAAVOITETTAVAT ALUEET

Ohjelmakauden ulkopuolelle jäävät kohteet

(mustalla rajatut alueet kartalla 2)

Ohjelmakauden ulkopuolelle jää kohteita, joiden kaavoitus on kuitenkin arvioitu lähitulevaisuudessa tarpeelliseksi.

Asuntorakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

29. Mettälänkangas laajennus

30. Myllymäen laajennusalue

31. Pitkämäen laajennusalue

32. Lohikkoon osoitettu alue

Teollisuusrakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat :

33. Pansian teollisuusalueen laajennus

34. Koskenojan teollisuusalueen laajennus

Muita kaavoitusta vaativia kohteita:

35. Ruokojärven länsireunan kulttuuri-, maisema- ja virkistysalue

RANTA-ASEMAKAAVAT

Kankaanpään kaupungin alueella on eri järvien rannoilla rantakaavoitettua aluetta yhteensä **611 ha**.

Ranta-asetakaavan laatiminen on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan pääsääntöisesti maanomistajien asia.

Rantojen suunnittelutilanne on Kankaanpäässä hyvä. Rantakaavojen lisäksi on Venesjärven, Vihteljärven ja Karvianjokilaakson alueilla on kaupungin laatimat oikeusvaikuttiset yleiskaavat, jotka ohjaavat rantarakentamista.

MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT HANKKEET

Kankaanpään kaupunki myy kaavoituspalveluja naapurikunnille

Kankaanpään kaupunki on tehnyt sopimuksen Honkajoen, Jämijärven, Siikaisten ja Karvian kanssa maankäyttöön liittyvien palveluiden myymisestä.

Kankaanpään kaupungin kaupunkisuunnittelukeskus tarjoaa asiantuntijapalveluita kaavoitukseen, rakentamiseen, kulttuuriympäristön hoitoon, kiinteistön muodostukseen ja kehittämiseen liittyvissä hankkeissa. Palveluita myydään resurssien puitteissa.

Ilmari Mattila toimii kuntien asiantuntijana ja osallistuu viranomaisyhteistyöhön maakunnallisissa hankkeissa.

Pohjois-Satakunnan tuulivoimapuistojen kaavoitushanke

Jämijärven, Kankaanpään, Karvian ja Siikaisten kunnat käynnistivät 2012 yhteisen hankkeen, jossa kunnat yhdessä pyrkivät valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti kaavoittamaan seudullisesti tuulivoimatuotannolle parhaiten soveltuvia alueita. Hankkeeseen haettiin rahoitusta Ympäristöministeriöltä, jolla katettiin pääosa hankkeen kustannuksista.

Kaavoitustyö lähti käyntiin neljän kunnan kaikki alueet kattavalla esiselvityksellä, jossa haettiin tuulivoimatuotannolle parhaiten sopivat alueet. Honkajoki tuli mukaan myöhemmin Kirkkokallion tuulivoimapuiston laajennusalueella.

Keskeneräisiä tuulivoimakaavoja on vuonna 2017 yksi. Kaupunkisuunnittelukeskus on toteuttanut seutukunnalle viisi lainvoimaista tuulivoimayleiskaavaa. Näistä neljä puistoa on rakentunut. Investointeina se tarkoittaa n. 160 milj. euroa. Nämä neljän puiston 35 voimalaa + Kankaanpään Honkajoelle aiemmin kaavoittama puisto (9 voimalaa) tuottavat kiinteistövero kunnille 1.3 milj. euroa/vuosi. Lisäksi alueen maanomistajat saavat vuokratuottoja yhtiöiltä 250 000 euroa/ vuosi.

ARVIO TONTTITARJONNAN RIITTÄVYYDESTÄ

Kaivolan alueella on vapaana 6 omakotitonttia ja 1 paritalotontti. Pitkämäen alueella on vapaana 16 omakotitonttia, 2 paritalotonttia ja yksi rivitalotontti. Lorvikylässä takaisin myyntiin vapautui 1 omakotitontti. Kangasmoisionkadulla on vapaana kolme rivitalotonttia, Pieksukadulla on vapaana kaksi rivitalotonttia ja Käpylässä yksi omakoti/liikerakentamisen tontti. Yhteensä vapaana olevia omakotitontteja on siten 25, paritalotontteja 3 ja rivitalotontteja 6 kpl sekä yksi omakoti/liikerakentamisen tontti. Tilanne on syyskuulta 2018.

Venesjärven osayleiskaava sai viimein lainvoiman kaikilta osin 17.9.2018 Korkeimman hallinto-oikeuden antamalla ratkaisulla. Yleiskaavassa kaupungin omistuksessa on kolme uutta rakennuspaikkaa, jotka saadaan myyntiin lähiaikoina. Venesjärvellä on rakennuspaikoille ollut vuosien saatossa reilusti kysyntää. Myös Veneskoskella on kaupungin omistuksessa ja myytävänä 6 rakennuspaikkaa.

Makkaramäestä saatiin Karusellin alueelta vuoden 2017 aikana kaksi omakotitonttia myyntiin. Ne varattiin nopeasti, ja ovat jo myytykin. Tällä hetkellä Makkaramäessä ei ole kaupungilla yhtään tonttia myynnissä, ja alueelle olisi tärkeää saada yhdyskuntatekniikka rakennettua siten, että uusia tontteja saataisiin Tommilankadun varrelta myyntiin.

Yritystontteja on myynnissä Lorvikylästä Ruukinkadun varrella, Metallikylän alueella ja Halmeen teollisuusalueella. Halmeen laajennusalueelle saatiin kesän 2018 aikana rakennettua uutta yhdyskuntatekniikkaa valmiiksi siten, että alueelta voidaan myydä uusia pienteollisuus/varastotontteja. Tällaisille 2000-3000 neliön tonteille on viime vuosina ollut eniten kysyntää, ja nyt uusi alue saatiin sopivasti turvaamaan riittävää yritystonttien tarjontaa. Myös Pansian suunnalla on pienteollisuuden aluevaraus olemassa, mutta sen toteutukselle ei ole toistaiseksi kiirettä. Nykyisin myytävissä olevat teollisuus- ja yritystontit riittävät hyvin vastaamaan kysyntään.

Vuonna 2014 hankitulle Mettälänkankaan alueelle käynnistellään parhaillaan kaavoitusta, ja lähitulevaisuudessa myös Mettälänkankaan alueelta tullaan saamaan uusia kysytyjä asuinpientalotontteja myyntiin. Mettälänkankaan asuinpientalotonttien myyntiin saattaminen turvaa kaupungin riittävän monipuolisen tonttitarjonnan pienentalotonttien osalta.

Voidaan todeta, että kaavoituksen raakamaatilanne on tällä hetkellä varsin tyydyttävä ja tonttitilanne kysyntään nähden riittävä.

Tonttitarjontaan voi tutustua kaupungin nettisivujen www.kankaanpaa.fi etusivun linkistä *Kaupungin tonttitarjonta*.

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

Maankäytön suunnittelusta vastaa Kankaanpäässä kaupunkisuunnittelulautakunta, jolle kuuluvat myös mittaus- ja kiinteistötoimen sekä rakennusvalvonnan asiat.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoonpano kaudella 2017–2021

<i>Jäsen</i>	<i>Henkilökohtainen varajäsen</i>
Nina Väkeväinen (pj)	Pekka Pääjoki
Mikko Korpela, vpj.	Heidi Rannikko
Erkki Alakoski	Kirsi Karlsson
Jaana Karmala-Vanamo	Teuvo Kivistö
Krista Mustaniemi	Kari Järvinen
Petri Rantanen	Sari Liikala-Jalonen
Henri Saarivirta	Eevaliisa Toivola
Veera Vanhatalo	Kauko Kerola
Unto Vuorinen	Kristiina Peltomaa

Kaupunginhallituksen edustajana kaupunkisuunnittelulautakunnassa on Lauri Kujanpää ja varaedustajana Annina Ruokoski.

Kaavoitusta koskevat asiat saavat lopulliset päätöksensä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

YHTEYSTIEDOT

- Ilmari Mattila, kaupunginarkkitehti puh. 044 577 2726
[ilmari.mattila\(at\)kankaanpaa.fi](mailto:ilmari.mattila(at)kankaanpaa.fi)
- Janne Tuomisto, maankäyttöinsinööri, puh. 044-577 2732
[janne.tuomisto\(at\)kankaanpaa.fi](mailto:janne.tuomisto(at)kankaanpaa.fi)
- Marjo Lahtinen, suunnitteluavustaja, puh. 044 577 2724
[marjo.lahtinen\(at\)kankaanpaa.fi](mailto:marjo.lahtinen(at)kankaanpaa.fi)

Kankaanpään kaupunki laatii kaavoja myös Siikaisten, Honkajoen, Karvian ja Jämijärven kunnille aluearkkitehtitoimintaan liittyvänä palveluna.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI
www.kankaanpaa.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS/ KAAVOITUS
Kaupungintalo, 3.kerros, Kuninkaanlähteenkatu 12, PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ