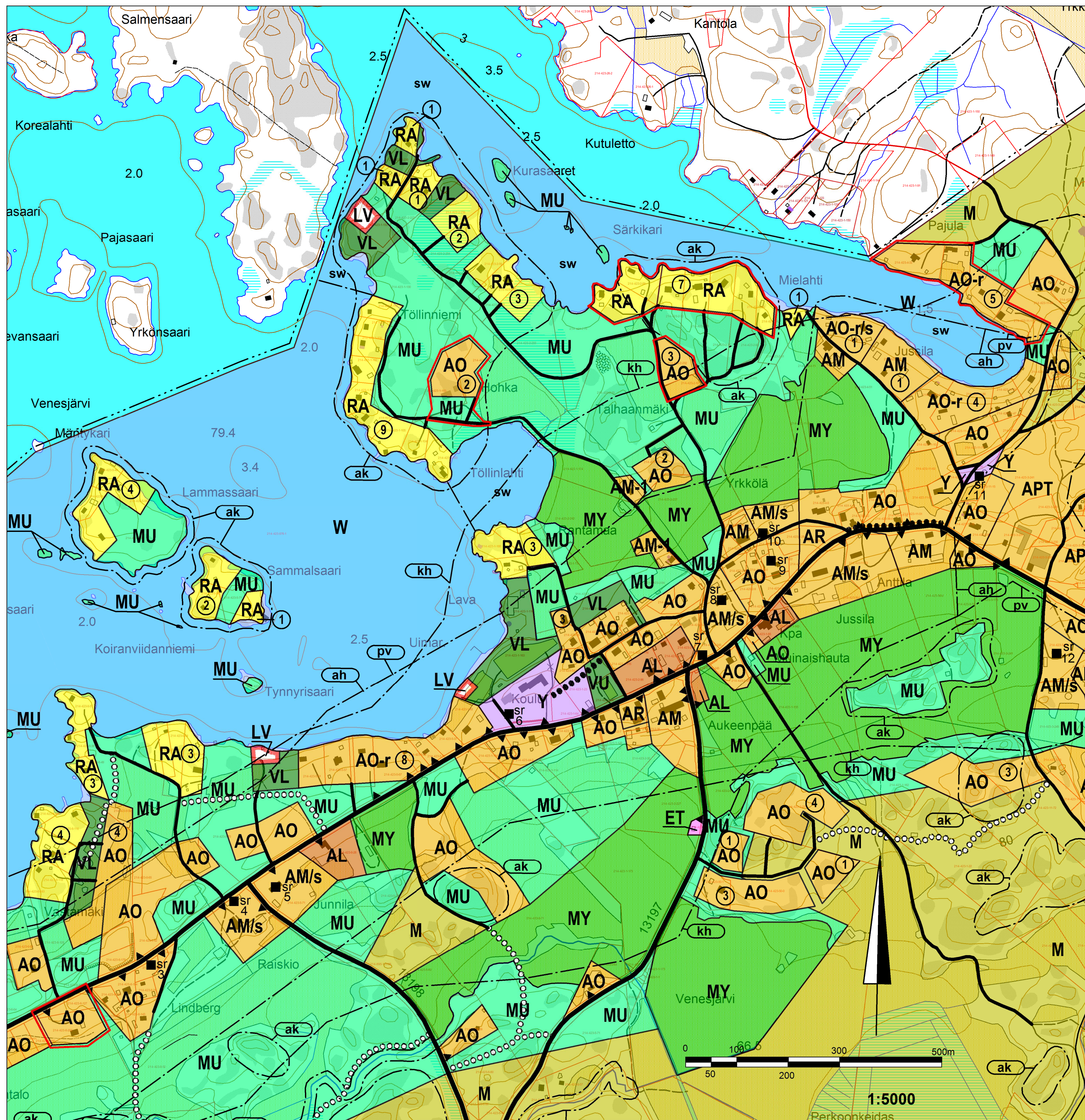




YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

- AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille erillispientaloille. Kerrosala taloustiloiheen saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2500 m²:n suuruinen.
- AO-r

ERILLISPIENTALOJEN JA LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu rantaan sijoittuville erillispientaloille ja loma-asunnoille. Alueelle voidaan osoittaa enintään aluekohtaisesti merkitty määrä rakennuspaikkoja. Kerrosala taloustiloiheen saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m². Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m, asuinrakennuksen kuitenkin vähintään 40 m.
- RA

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle voidaan osoittaa enintään aluekohtaisesti merkitty määrä rakennuspaikkoja. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², josta alasta erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Uuden rakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m.
- MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakentaminen ja toiminta tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakentaminen lähemmäksi kuin 150 m rannasta on kielletty. Alueella ei saa tehdä avohakuita eikä peltoja ja rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa.
- LIITTYMÄ PAIKALLISTIELLE
- PÄÄSYTIE
- 2
- KAAVAMUUTOKSEN ALUERAJAUS

- kh

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueella olevaa perinteistä rakennuskantaa tulee vaalia. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituksestaan, mittasuhteiltaan, tyyliiltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.
- ak

ARVOKAS KALLIOALUE

Aluetta ei saa käyttää kiviaineksen ottoon.
- ah

ARVOKAS HARJUALUE

Aluetta ei saa käyttää maa-ainesten ottoon.
- pv

TÄRKEÄ TAI POHJAVEDENHANKINTAAN SOVELTUVA ALUE

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttämisen maaperään on kielletty.

Käsitelty jätevesi on johdettava alueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1 momentissa tarkoitetulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA-, AO-, AO-r-, AM alueilla.
- Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei ole olosuhteista johtuen mahdollista tulee jätevedet käsitellä kaava-alueella voimassa olevien määräysten mukaisesti.
- Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään +81,55m N2000.

VENESJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 14.03.2016	Osayleiskaavan muutosluonnos nähtävillä	21.12.2015 - 20.01.2016
MK 1:5000	Osayleiskaavan muutosehdotus nähtävillä	08.02. - 08.03.2016
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS	Kaupunginhallitus	14.03.2016 §109
	Kaupunginvaltuusto	
Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila puh. 044-5772726 www.kankaanpaa.fi	Kankaanpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 21.03.2016 §33. Lainvoimainen 18.10.2018	