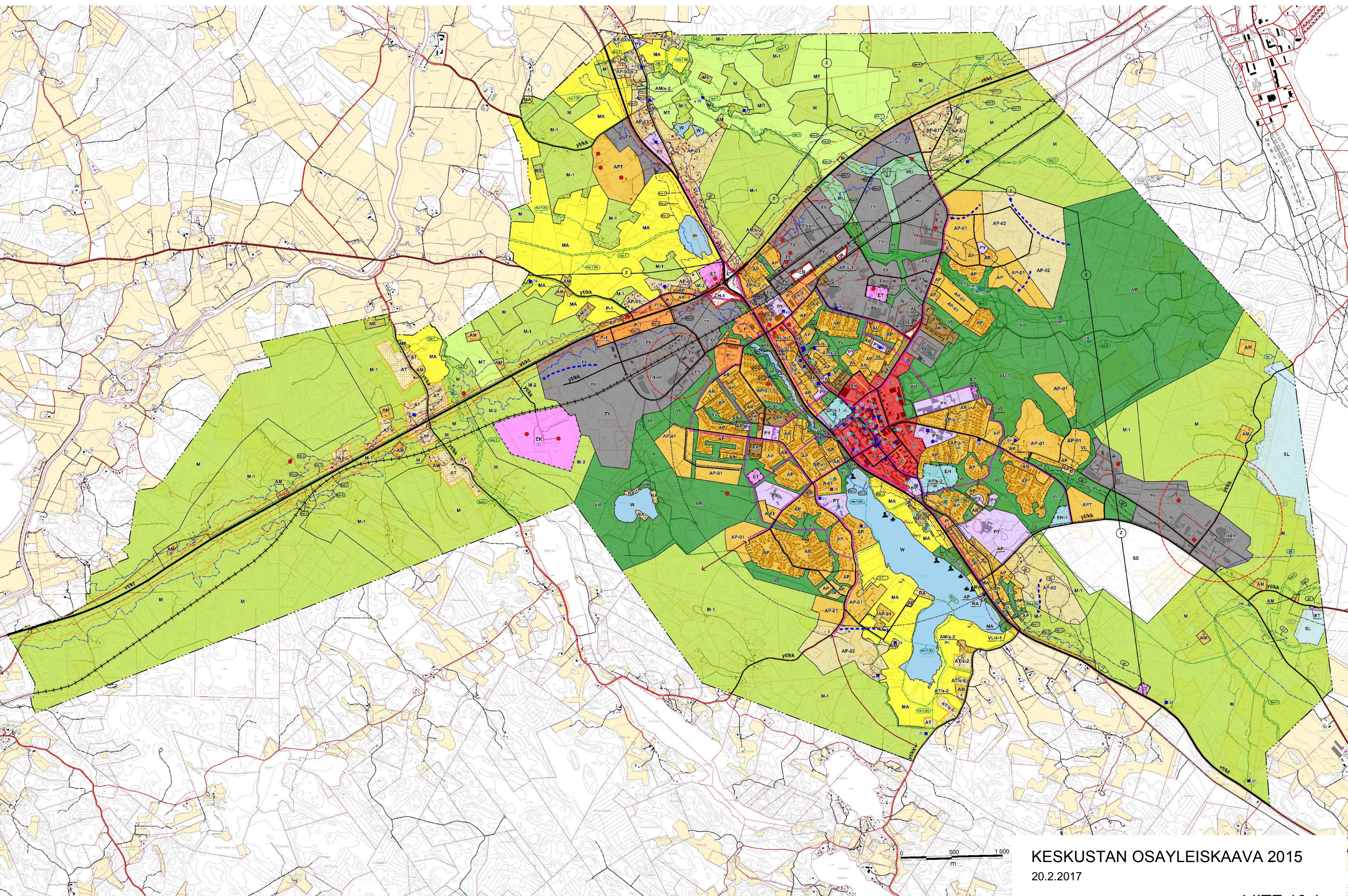




KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 2015
20.2.2017

Kaavamerkinnot ja määräykset

C	Keskustatoimintojen alue.
AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue.
A-01	Asuntoalue. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa asuntorakentamista, julkisia palveluita ja yksityisiä palveluita.
AP	Pientalovaltainen asuntoalue.
AR	Rivitalovaltainen asuntoalue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten.
AP-01	Asemakaavalla toteutettava asuintoimintoalue. Tiivis asuintoimintoalue, joka on yhdyskuntarakenteellisesti ensisijaisesti asemakaavoitettavaa aluetta.
AP-02	Asemakaavalla toteutettava asuintoimintoalue. Keskustaajaman asuinrakentamisen laajentumisalue. Alue on tarkoitettu pääosin pientalorakentamista varten. Alueelle kohdistuu rakentamisen painetta.
AP-03	Asemakaavalla toteutettava asuintoimintoalue. Pääosin olemassa oleva välikä asuintoimintoalue, jolle kohdistuu rakentamisen painetta.
APT	Asemakaavalla tai -muutoksella toteutettava asuin- ja työpaikka-alue. Tonteilla sallitaan sekä asuminen että työpaikat.
AT	Kyläkeskuksen alue. Pienin toimenpitein kehitettävä alue. Merkinnällä on osoitettu keskeiset kyläalueet. Alueella rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 3000 m ² . Rakennusluvut myönnetään suunnittelutarvekatselun perusteella. Rakennuslupaa myönnettäessä tulee huomioida, että liittyminen valtielle voidaan järjestää yhteisen liittymän kautta.
KM	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäis- kaupan suuryksikön. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa päivittäistavaroiden / elintarvikkeiden myyntiä.
P	Palvelujen ja hallinnon alue.
P-1	Palvelujen ja hallinnon alue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaraa.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
TY	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
T/kem	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on / jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
SE	Selvitysalue. Alueella on voimassa MRL 43.2 mukainen rakentamisrajoitus.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa golf-kentän. Alueen suunnittelussa tulee huomioida latuhyteydet.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntoalue.



Liikennealue.



Rautatieliikenteen alue.



Huoltoasema-alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.



Kaatopaikka-alue.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Merkinnällä on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita.



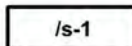
Hautausmaa-alue.



Hautausmaa-alue, jolle saa sijoittaa pieneläintenhautausmaan.



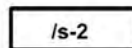
Luonnonsuojelualue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat alueet, joilla on kulttuuriympäristöllisiä tai taajamakuullisia arvoja. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutos- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai taajama- tai kyläkuullinen luonne säilyy. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen.

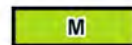
- Suluissa oleva kirjain viittaa kaavaslostuksen kohdeluetteloon.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat alueet, joilla on kulttuuriympäristöllisiä tai taajamakuullisia arvoja. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutos- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai taajama- tai kyläkuullinen luonne säilyy. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen.

- Suluissa oleva kirjain viittaa kaavaslostuksen kohdeluetteloon.



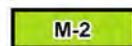
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 1,0 ha. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle soveltuvaan elinkeinoon tai harrastustoimintaan perustuvaa rakentamista. Rakennusluvut myönnetään suunnittelutarveratkaisun perusteella.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 0,5 ha. Rakennusluvut myönnetään suunnittelutarveratkaisun perusteella. Rakennuslupaa myönnettäessä tulee huomioda, että liittyminen valtatielle voidaan järjestää yhteisen liittymän kautta.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia. Vanhojen rakennusten kunnostaminen ja perusparantaminen sallitaan.



Maatalousalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle soveltuvaan elinkeinoon tai harrastustoimintaan perustuvaa asuinrakentamista. Alueella rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 2,0 ha. Rakennukset tulee sijoittaa pellon ja metsän reunavyöhykkeelle. Kasvillisuudella tulee kehittää ja ylläpitää reunavyöhykettä. Rakennusluvut myönnetään suunnittelutarveratkaisun perusteella.

ME

Kotieläintalouden suuryksikön alue.

Alueelle saa rakentaa ympäristönsuojeluasetuksen 5 §:ssä tarkoitetun eläinsuojan.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maataloutta palvelevia talousrakennuksia. Alueelle saa rakentaa maatalon talouskeskukseen tai siihen verrattavissa olevaan asuinrakennukseen liittyvän saunarakennuksen osayleiskaavassa osoitetuille saunan rakennuspaikoille. Jo toteutuneiden saunarakennusten kunnostaminen ja perusparantaminen sallitaan.

Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja. Ympäristönhoidossa ja tienparannushankkeissa tulee edistää alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.

Suositus: Ympäristöä muuttavan toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi huomioida alueen maisemalliset arvot.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

W

Vesialue.

sa

Saunan rakennuspaikka.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 25 k-m²:n suuruisen rantasaunan. Sauna liittyy maatalon talouskeskukseen tai asuinrakennukseen eikä rakennuspaikkaa saa erottaa erilliseksi kiinteistöksi. Rakennettaessa rantavyöhykkeelle saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpyimis- tai jäänkasautumisvaaraa. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

sa-1

Kuntoutuskeskusta palvelevan saunan rakennuspaikka.

sa-2

Olemassa oleva saunarakennus.

Rakennusoikeus on enintään enintään 25 k-m². Sauna liittyy maatalon talouskeskukseen tai asuinrakennukseen eikä rakennuspaikkaa saa erottaa erilliseksi kiinteistöksi.

3

Rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen määrä.

Loma-asuntoalueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

srk

Kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.

Valtakunnallisesti arvokas Kankaanpään kirkko. Korjaus- ja muutostöistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

■

Maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokas rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

■

Paikallisesti arvokas rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

■ s

Paikallisesti arvokas rakennelma.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Rakennelmaa eri saa purkaa.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Paikallisesti huomioitava rakennus.

Rakennuksella on rakennushistoriallisia, taajamakuvalaisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennuksen purkamista tai rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



SM

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Uimaranta.



Koirien ulittamiseen tarkoitettu uimaranta.



Venevalkama



Mahdollisesti pilaantunut maa-alue.

Asemakaavan laatimisen tai rakentamisen yhteydessä tai alueen käyttötarkoituksen oleellisesti muuttuessa nykyisestä, tulee alueen maaperän laatu selvittää ja tarvittaessa puhdistaa ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

vt/kt



Valtatie / kantatie.

yt/kk



Yhdystie / kokoojakuu.



Tieliikenteen yhteystarve.



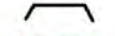
Rata.



Rautatien ja liikenneväylän eritasoliittymä.



Kevyen liikenteen alikulku.



Ulkoilureitti.



Kevyen liikenteen reitti.



Kevyen liikenteen laatuikäytävä.



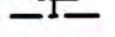
Keskustan kävelyakseli.



Voimalinja 110 kV ja 400 kV.



Arvokas geologinen muodostuma.

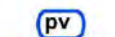


Maisemallisesti arvokas alue.

Valtakunnallisesti merkittävät Alakylän ja Ruokojärven kulttuurimaisemat sekä maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät Karvianjoen, Hapuan, Narvin sekä kirkon seudun kulttuurimaisemat.

Alueella olevaa perinteistä rakennuskantaa tulee vaalia. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

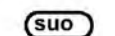
- Suluissa oleva kirjain viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Jätevesi on johdettava alueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa polttonesteen jakeluasemaa.



Vedenottamon suoja-alue.

Uudentalonlähteen vedenottamon suoja-alue. Alueella on voimassa Länsi-Suomen vesioikeuden 10.12.1981 antaman päätöksen määräykset.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Merkinnällä on osoitettu Hämeenkaan Natura-alueeseen kuuluvat alueet.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa

Asemakaavaa s-1 –merkinnällä rajatuilla alueilla laadittaessa on otettava huomioon liito-oravalle tärkeiden pesäpuiden, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava euroopanmajavan elinolosuhteiden säilymisestä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Puro-ajat muodostavat luontotyyppijatkumoa yhdessä Metsälain 10 §:n mukaisten erityisen arvokkaiden elinympäristöjen kanssa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava rakentamatta jätettävät rantavyöhykkeet, joiden tulee olla peltoalueilla 5-10 m, metsäalueilla 5-20 m ja rakennetuilla alueilla 5-20 m leveitä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu Ruokojärveen kuuluva Seppälänlahti, joka on linnustollisesti erityisen tärkeä alue.



Melualue, päivämelu yli 60 dBA.

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.



Melualue, päivämelu yli 55 dBA.

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.



Melualue, yömelu yli 45 dBA.

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, tulee asemakaavoituksessa tai rakennussuunnittelussa ottaa huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulko- ja leikkialueilla.



Melualue.

Puolustusvoimien amputaatioinnoista johtuva melualue, jolla melutaso LAeq ylittää ajoittain tason 50 dB.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon puolustusvoimien ohjeistus toiminnan aiheuttamalle ympäristömelulle. Suunniteltaessa lähialueelle uusia melulle mahdollisesti herkkiä toimintoja on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Suuronnettomuuden riskialue.



2km etäisyys keskustasta.



Hulevesien kerääntymisreitti.



Osayleiskaava-alueen raja.

YLEISMÄÄRÄYS:

Asumiseen osoitetuille alueille voidaan sijoittaa myös paikallisia palveluita ja palveluasumisen yksiköitä.

24.11.2015

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI / YMPÄRISTÖKESKUS

Ilmari Mattila
kaupunginarkkitehti

 KANKAANPÄÄ Kankaanpään kaupunki KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA 1:10 000 24.11.2015	Osayleiskaavaehdotus nähtävillä 18.6.-14.8.2015 Ympäristölautakunta 24.11.2015 § 95 Kaupunginhallitus 1.12.2015 § 361
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI Ympäristökeskus Ilmari Mattila kaupunginarkkitehti	Kaupunginvaltuusto Kankaanpään kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan 7.12.2015 § 77. Lainvoimainen 20.2.2017.