



Kaavamerkinnot ja -määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa yhden loma-asunnon.

M

Maa- ja metsätalousalue, jolla rakentaminen on kielletty.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

3

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

□

Rakennusala.

80/20/60

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lomarakennus / sauna / huolto- ja varistorakennus.
Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen.

□

Luonnontilainen alueen osa.
Alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävän peittävyden aikaansaamiseksi.

□

Luonnontilaisena säilytettävä alue.

—

Ranta-asemakaavatie.

==

Ohjeellinen liittymä.

Yleismääräykset:

Rakennusten kerrosluku on yksi.

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.

Saunatilat voidaan rakentaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta.

Ohjeellisten rakennuspaikkojen mukaan määräytyvää rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään N2000 +92,90. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun kattokäynnin alapuolella.

Rakennus paikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisriskiä

Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueelle ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusalaan ja tiealueeseen lukuun ottamatta.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisemayölypää.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN
VENESKOSKEN KYLÄN
TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN
KORTTELIA 3 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN
VENESKOSKEN KYLÄSSÄ
TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN
KORTTELIT 3 JA 9 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MK 1:2000

Ranta-asemakaavan no 214003034

29.1.2019

Pohjakartta on hyväksytty 31.3.1988
Tarkastettu 2018

Ranta-asemakaavaluonnos nähtävillä
4.10. - 2.11.2018

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaupunginhallitus

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelukeskus
Suunnittelutoimisto

Kaupunginvaltuusto

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti