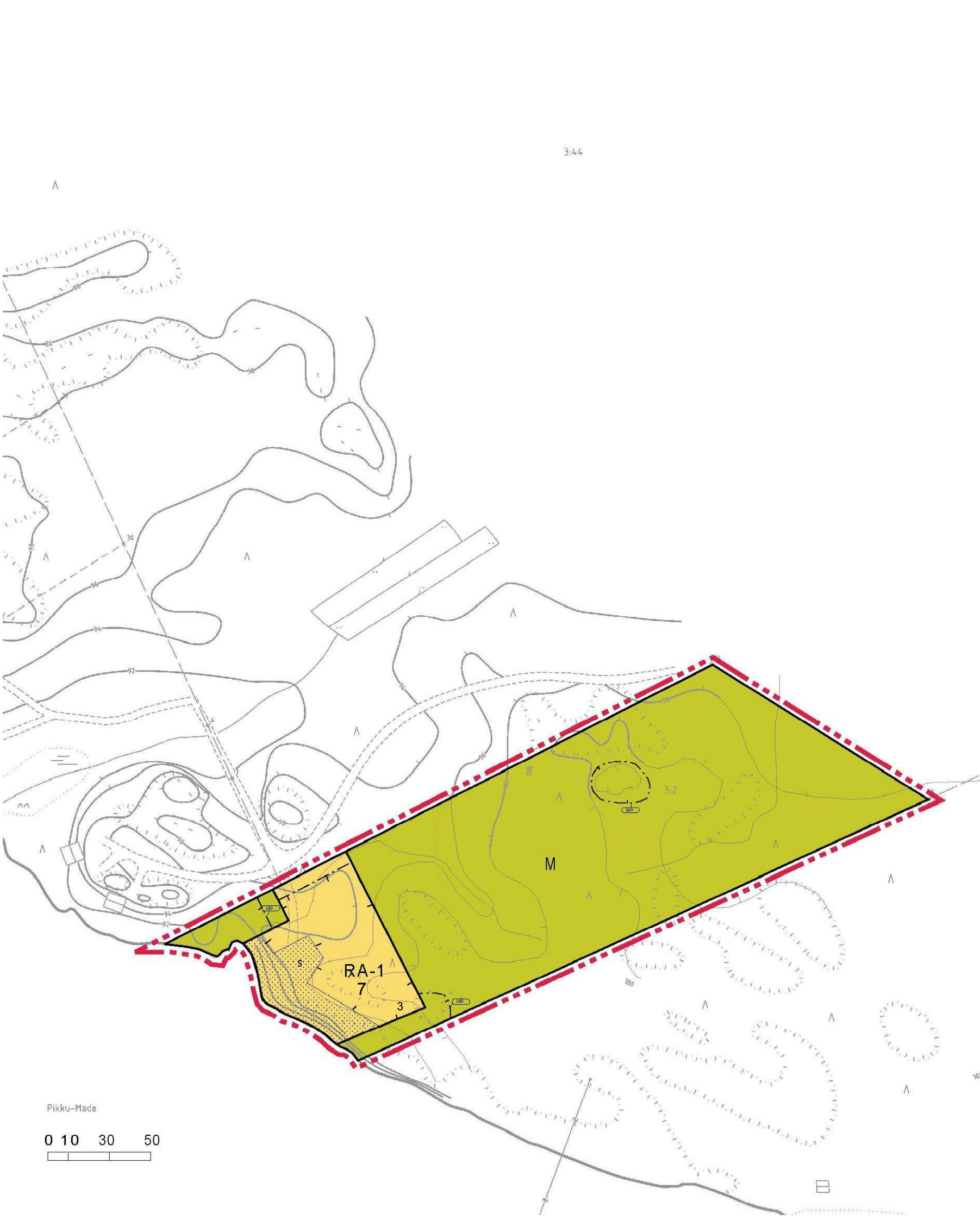




RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohti yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 80 m² loma-asunnon sekä yhden joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen yksi-kerroksisen kerrosalalataen enintään 20m² saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa yksikerroksisen varasto-rakennuksen, ja yhden kuivakäymälän, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m². Rantapuusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennusten julkisivuissa ja katteissa tulee käyttää luonnonympäristöön sulautuvia värisävyjä.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia ja rakenteita vähintään 50m etäisyydelle rantaviivasta. Saunan rakentaminen on kielletty. Alueen kautta voidaan johtaa sähkö- ja puhelinkaapeleita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

7

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusala.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa

Alueen osa, jolla on säilytettävä luontainnen puusto. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin yhden korkeintaan 5m pitkän laiturin.

Yleismääräykset

Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueella ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusala lukuun ottamatta.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään + 93m N2000

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisriskiä.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

PIKKU-MATEEN RANTA-ASEMAKAAVA 3:N MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE: Tilaa 214-407-3-48 Kalliola

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Osa korttelialueesta 7 ja maa- ja metätalousaluetta

MK 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA N:O 3035

6.11.2018, 29.1.2019

Pohjakartta on hyväksytty 20.11.1975
Tarkastettu 2015

Asemakaavaluonnos nähtävillä
10.9 - 12.10.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä
19.11. - 19.12.2018

Kaupunginhallitus

Kaupunkisuunnittelukeskus

Ilmari Mattila, kaupunginarkkitehti

Kaupunginvaltuusto

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti