

KAUPUNGIN KESKEISIÄ TAVOITTEITA KESKUSPUISTON KEHITTÄMISEEN JA KAAVOITUKSEEN

1. HYVÄSTÄ SIJAINNISTA JOHTUEN ALUETTA PIDETÄÄN ERITTÄIN MERKITTÄVÄNÄ KAUPUNGIN KEHITTÄMISKOHTEENA
2. ALUE PITÄÄ TOTEUTTAA TEHOKKAASTI, KUITENKIN SITEN, ETTÄ ALUEELLE JÄÄ RIITTÄVÄT YHTENÄISET VIRKISTYSALUEET
3. ALUEELLE PITÄÄ VARATA ALUEET MONIPUOLISILLE TOIMINNOILLE

TÄRKEIMMÄT:

- KERROSTALOASUMISTA
- TILAA ERIKISTAVARA KAUPALLE JA MUULLE YKSITYISELLE PALVELUTARJONNALLE
- TILOJA JULKISELLE
- PALVELUTARJONNALLE
- TILOJA HARRASTAJARYHMILLE
- TILAA YLEISEEN VIRKISTYSKÄYTTÖÖN
- TILAA PYSÄKÖINTIIN

MUITA AJATUKSIA ALUEEN MAHDOLLISISTA TOIMINNOISTA

- KESKUSPUISTO KORTTELIN KESKELLE
- PUISTON REUNAAN ESIINTYMISLAVA ESITTÄVILLE TAITEILLE
- MUSEON JA TAITEEN NÄYTTELYTILA

KAAVOITUKSEN ALUSTAVIA LINJAUKSIA

- ASUNTORAKENTAMINEN, LIIKERAKENTAMINEN, PALVELURAKENTAMINEN JA PYSÄKÖINTI KORTTELIN REUNOILLE LÄHELLE KATUA
- KESKEISET ALUEET PUISTOKSI JA KEVYELLE LIIKENTEELLE

IDEALUONNOKSEN KESKEISET PERUSTELUT

Rakentaminen ja pysäköinti on haluttu sijoittaa korttelin reunoille, jolloin korttelin keskeinen alue jää puistoksi, kevyenliikenteen alueeksi ja asuntojen pihatiloiksi.

Suunnittelualueelta on esitetty purettavaksi neljä huonokuntoista rakennusta, jotka eivät sovellu alueelle suunniteltuihin toimintoihin.

Koska kortteli soveltuu hyvin asuntorakentamiselle, on alueelle osoitettu varaukset neljälle uudelle kerrostalolle. Nämä rakennukset mahdollistaisivat noin 70 uuden kerrostaloasunnon rakentamisen.

Jämitien ja Torikadun risteykseen on esitetty liike- ja palvelurakentamista.

Korttelin keskelle on osoitettu kuntalaisten yhteinen Keskuspuisto, minkä reunalle vanhan musiikkiopiston viereen tulisi esiintymislava. Ajatuksena on, että Vanha musiikkiopisto esiintymislavoineen voisi olla esiintyvien taiteiden kotipaikka. Uusi Keskuspuisto olisi jatkoa Jämintien toisella puolella olevalle Leijonapuistolle. Keskuspuistolla luodaan yhteyttä Citymarketin ja Torin välille.

Liike- ja palvelurakennuksen yhteyteen on esitetty yhtä mahdollista sijoitusvaihtoehtoa museon ja taiteen näyttelytiloille.

Alueelle on osoitettu 156 autopaikkaa, mikä riittää asumisen, palveluiden ja virkistystarpeisiin.