

Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus) kortteleita 20, 21, 26 ja katualuetta koskeva asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Keskuspuiston / Kulttuurikorttelin asemakaava)

1115/51.512/2018

KAUPSL 27.02.2018 § 21

Kaavamuuotosalue on Kankaanpään keskeisintä aluetta. Nykyisellään alue on keskeiseen sijaintiinsa nähden vajaakäyttöinen. Alueella on käytöstä poistuneita rakennuksia ja muita huonokuntoisia rakennuksia. Keskeisestä sijainnistaan johtuen alue mahdollistaa merkittäviä kehittämismahdollisuuksia. Alueen kehittäminen edellyttää laaja-alaista ja kokonaisvaltaista ideointia alueelle sopivan ratkaisun löytämiseksi. Keskeisestä sijainnista johtuen alue soveltuu hyvin erilaisiin toimintoihin. Alueelle sopivia toimintoja ovat esimerkiksi asuminen, liike-elämän toiminnot, julkiset palvelut ja vapaa-aikaan liittyvät toiminnot.

Kaavahankkeesta tullaan järjestämään valmisteluvaiheessa kuntalaisille ja eri sidosryhmille suunnattuja tilaisuuksia, joissa etsitään näkemyksiä ja ideoita alueen kehittämiseksi.

Asemakaava-alueen pinta-ala on 28.190 m² (2,8 ha).

Esityslistan liitteet: Nro 5 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Kaupunginarkkitehdin ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kokouskäsittely: Käsittelyn aluksi kaupunginarkkitehti muutti päätösehdotustaan siten, että Keskuspuiston asemakaavamuutoksesta rajataan Musiikkiopiston tontti pois omaksi erilliseksi kaavakseen.

Kaupunginarkkitehti esitteli alueen alustavia ideoita, jotka herättivät vilkasta keskustelua. Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi omat evästyksensä työn jatkamiseksi.

Päätös: Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman sillä muutoksella, että Musiikkiopiston tontti rajataan Keskuspuiston asemakaavamuutoksesta pois omaksi erilliseksi kaavakseen.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila, 044 577 2726
