

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A-1

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Korttelialueelle saa sijoittaa tuetun asumisen yksiköitä. Kerrosalasta saa käyttää enintään 15 % sosiaalipalveluita varten.
Pääasiallinen julkisivumateriaali punatiili tai valkoinen materiaali. Katteen väri tumman harmaa.
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskelualueiksi tai muuten piha-alueiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

AR-15

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Asuinympäristön tulee olla esteetön. Asuminen voi tukeutua hoivayksikön palveluihin.
Pääasiallinen julkisivumateriaali punatiili. Katteen väri tiilen punainen.
Tontille saa rakentaa 70 k-m2 piharakennuksia.
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskelualueiksi tai muuten piha-alueiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

YL-8

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Pääasiallinen julkisivumateriaali punatiili. Katteen väri tumman harmaa.
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikki- ja oleskelualueiksi tai muuten piha-alueiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1 KESK 40

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
Tontin raja.
Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Tontin numero.

1600
II

Rakennusala.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ot

Oleskelualueeksi varattu alueen osa. Palvelee kaikkia korttelin 41 asuinrakennuksia. Esteetön yhteispiha. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia enintään 150 k-m2.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle saa sijoittaa asuntoa kohden yhden autokatoksen ja 8 k-m2 varastotilan.

p

Pysäköimispaikka.

ajo

Ajoyhteys ja pelastustie. Korttelin 41 liikennettä varten.

m

Istutettava tontin osa.

msv

Ohjeellinen rakennusala puistomuuntamolle.

msv

Muuntamon suojavyöhyke.

msv

Johdoille varattu alueen osa teknistä verkostoa varten.

msv

Katualue.

msv

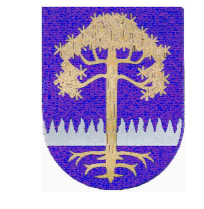
Kadun nimi.

msv

YLEISMÄÄRÄYS

Hulevedet tulee viivyttaa tai imeyttää tontti- tai korttelikohtaisilla järjestelmillä. Yliuoto ohjataan Kaupungin purku-uomaan.

Kaava-alueen kortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. KAUPUNGINOSAN (KESKUS) KORTTELIA 40

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. KAUPUNGINOSAN (KESKUS) KORTTELIT 40 ja 41 sekä lähivirkistysaluetta ja katualuetta

MK 1:1000

Asemakaava no 214-005188

Päiväys 13.12.2016

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22 ja korkeusjärjestelmä N43

Kankaanpää 17.10.2016

Kaupungeedeetti Elisa Laine

Asemakaavaluonnos nähtävillä 3.11. - 2.12.2016
Asemakaavaehdotus nähtävillä 22.12.2016 - 20.1.2017

Kaupunginhallitus 23.1.2017 528

Kankaanpään kaupunki/Ympäristökeskus Suunnittelutoimisto

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Kaupunginvaltuusto Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan 30.1.2017 510 hyväksymä. Kankaanpäässä 7.3.2017 Viran puolesta

Anna Vanhahonko pöytäkirjanpitäjä