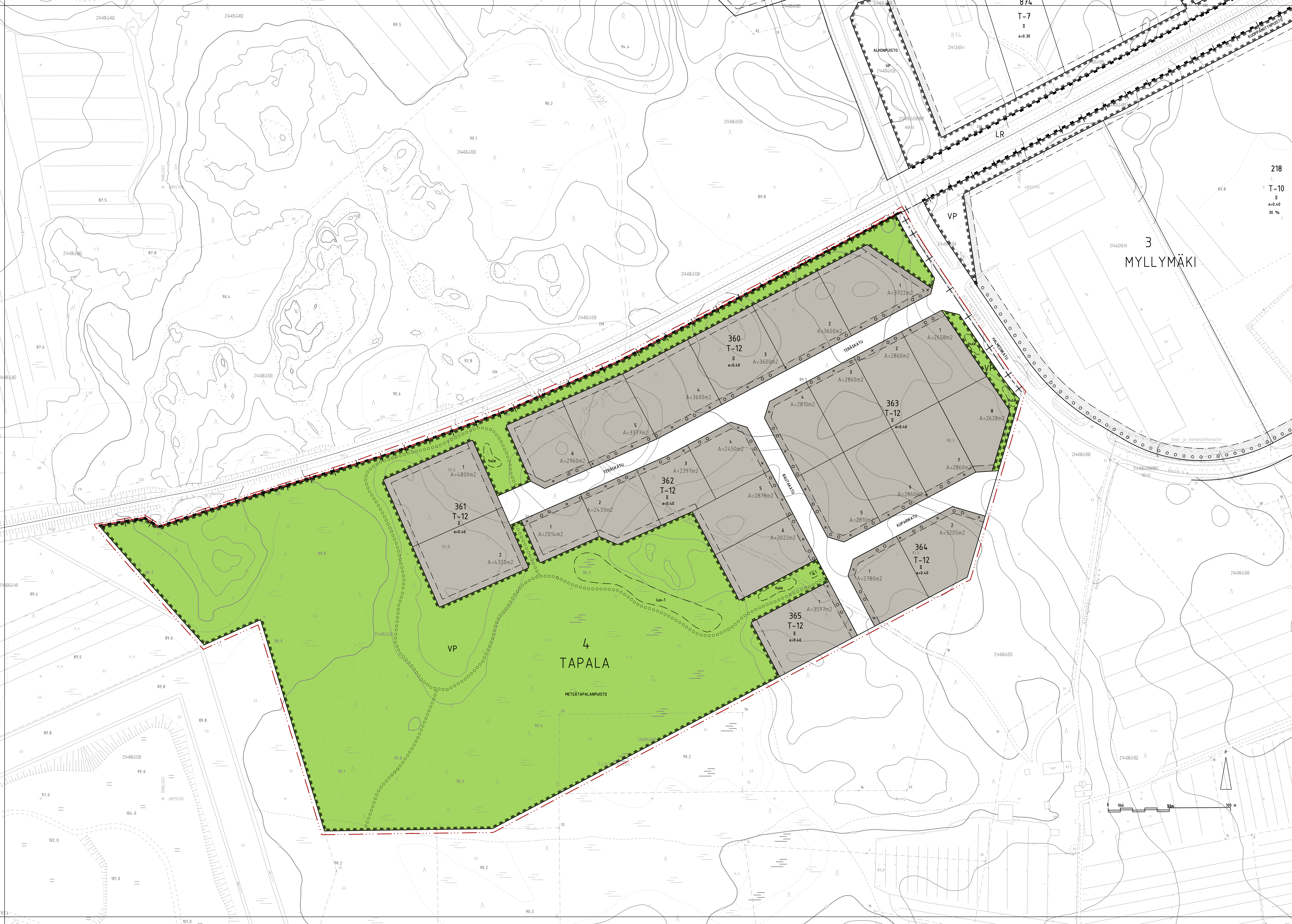




Asemakaavamääräykset ja -merkinnot:

- T-12**
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**
- Korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja sekä näiden toimintaa palvelevia tiloja.
- Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohden.
- Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisena huoltolussa kunnossa.
- Tontin kadun puoleiselle osalle, jolle on osoitettu istutettava puurivi, tulee toteuttaa puurivisiten, josta kadun varalle muodostuu suora linja. Puurivisto muodostetaan 5 m istutusväleillä siten, että peräkkäin sijoittuu aina kaksi serbinkuusta (*Picea omorika*) ja yksi pylväsphijaa (*Sorbus aucuparia* 'Fastigiata').
- Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää ohjevoja asuinalueella. (VNP 993/1992)
- Hulevedet tulee viivyttaa ja imeytää tontikohtaisesti. Mikäli toiminta edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivolla. Hulevesijärjestelmän ylivuoto johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon.
- Korttelien 360 - 361 osalta tulee huomioida mahdollisen raide liikenteen aiheuttama tärinä rakennusten rakenteissa.

- Puisto.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellisen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennusala.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala puistonuuntamalle.
- Istutettava tontin osa.
- Istutettava puurivi.
- Katualue.
- Kadun nimi.
- TERÄSKATU
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia lyhytkorsinevalaikkuja.
- Ohjeellinen hulevesien viivytämiseen varattu alue.

Asemakaava-alueen korttelieihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.



ASEMKAAVA KOSKEE:

4. KAUPUNGINOSAN (TAPALA)  
KORTTELEITA 360-365  
SEKÄ KATU- JA PUOSTALUEITA

HK 1:1000  
Asemakaava no 214/005190

Päiväys 28.3.2017

Pohjakartta täytillään 2.5.2016 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laillinen vaahmuksel. Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22 ja korkeusjärjestelmä N20

Kankaanpää 9.10.2016

Kaupungingeodeetti Elina Laine

Kankaanpään kaupunki/Ympäristökeskus  
Suunnittelutoimisto

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Asemakaavaluonnos nähtävillä  
1. - 30.12.2017

Asemakaavaehdotus nähtävillä  
13.2. - 14.3.2017

Kaupunginhallitus  
3.4.2017 §111

Kaupunginvaltuusto  
Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan 26.4.2017 §62 hyväksymä.  
Kankaanpäässä 30.5.2017  
Viran puolesta

Anna Vanhahonko  
pöytäkirjantallaja