



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI



Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosaa (Tapala) koskeva asemakaava. Koskee tiloja 214-406-2-539, 214-406-2-460 ja 214-406-2-264.

Halmeen teollisuusalueen laajennuksen eteläosa

214005190

YMPÄRISTÖKESKUS / SUUNNITTELUTOIMISTO

28.03.2017

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee:

Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosaa (Tapala) koskeva asemakaava. Koskee tiloja 214-406-2-539, 214-406-2-460 ja 214-406-2-264.

Asemakaavalla muodostuu:

Korttelit 360, 361, 362, 363, 364 ja 365 sekä katualuetta ja puistoaluetta. Kaavassa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita.

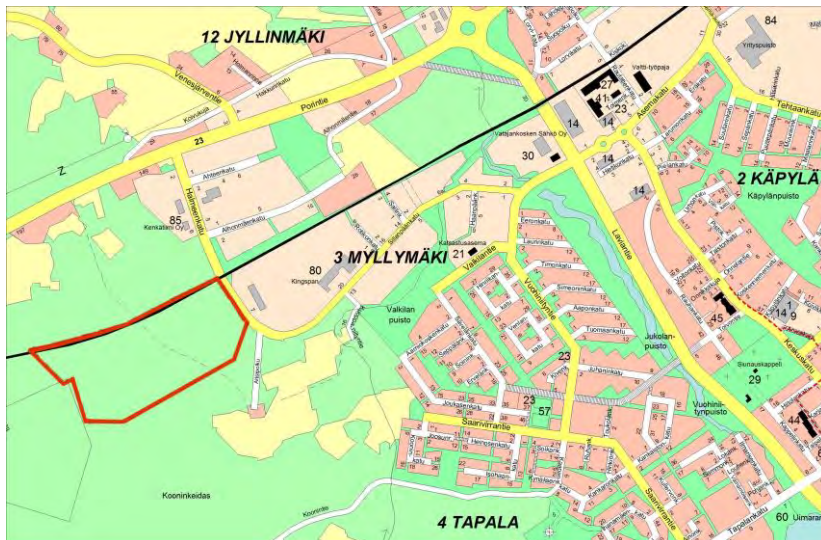
Asemakaavan tunnus:	214005190
Asemakaavan päiväys:	28.03.2017
Kaavan laatija:	Ympäristösuunnittelija Katri Kuusisto puh. 040 647 2551 Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila puh. 044 577 2726

Kankaanpään kaupunki, YMKE, Suunnittelutoimisto
PL 36, 38701 Kankaanpää,
etunimi.sukunimi@kankaanpaa.fi

Ympäristölautakunta luonnos:	22.11.2016
Vireille tulosta ilmoitettu:	01.12.2016
Ympäristölautakunta	31.01.2017, 28.3.2017
Kaupunginhallitus:	03.04.2017
Kaupunginvaltuusto:	24.04.2017

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Halmeenkadun länsipuolella, vanhan käytöstä poistetun rautatien eteläpuolella. Alue sijoittuu Kankaanpään keskusta-alueelta katsottuna luoteeseen, noin kolmen kilometrin etäisyydelle. Suunnittelualue sijoittuu Halmeen yritysalueen jatkoksi, jatkuen lännen suuntaan. (Kuva 1)



Kuva 1 Kaava-alue osoitekartalla. Alue on rajattu punaisella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosaa (Tapala) koskeva asemakaava. Koskee tiloja 214-406-2-539, 214-406-2-460 ja 214-406-2-264.

Halmeen laajennusalueen eteläosa

Kankaanpäässä on esiintynyt tarve uuden teollisuusalueen kaavoittamiselle, jotta tarjonta yrityselämän tarpeisiin on riittävä. Erityisesti pienikokoisilla tonteilla, noin 2000 - 4000 m², on ollut kysyntää. Tavoitteena on tarjota hyvien kulkuyhteyksien varrelta teollisuustontteja.



Kuva 2 Viistoilmakuva kaava-alueelta. Kaava-alue on merkitty punaisella rajauksella. Röni-Kuva Oy 2016.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	4
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	6
2.3 Asemakaavan toteutus.....	6
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	10
3.1.4 Maanomistus.....	12
3.2 Suunnittelutilanne.....	12
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	15
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	15
4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	15
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	15
4.3.1 Osalliset	15
4.3.2 Vireilletulo	15
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	16
4.4 Asemakaavan tavoitteet	17
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	17
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	17
5.1 Kaavan rakenne	17
5.1.1 Mitoitus	18
5.1.2 Palvelut.....	18
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
5.2.1 Hulevesi	18
5.2.2 Melu	20
5.3 Aluevaraukset.....	21
5.4 Kaavan vaikutukset.....	21
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	21
5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	22
5.4.3 Muut vaikutukset	23
5.5 Ympäristön häiriötekijät.....	23
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	25

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Havainnekuva
Liite 3	Asemakaavakartta
Liite 4	Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
Liite 5	Asemakaavan seurantalomakkeet
Liite 6	Luontoselvitys
Kansikuva	Kristiina Peltomaa. 2014.
Kaavarunko	Maankäyttöinsinööri Janne Tuomisto
OAS	Janne Tuomisto, Katri Kuusisto
Kaavaluonnos	Ympäristösuunnittelija Katri Kuusisto
Selostus	Katri Kuusisto
Kaavakartta	Marjo Lahtinen

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Satakunnan maakuntakaava 30.11.2011.
2. Kankaanpään Keskustan osayleiskaava (kv hyv. 7.12.2015, lainvoim. 20.2.2017).
3. Luontoselvitys. 24.8.2014. Kristiina Peltomaa.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laadinta on käynnistetty Kankaanpään kaupungin aloitteesta. Kankaanpäässä on esiintynyt tarve uuden teollisuusalueen kaavoittamiselle. Vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa on esitetty Halmeen teollisuusalueen laajennusalue kaavoitettavaksi vuosina 2015 - 2017. Ensimmäisenä kaavoitetaan Halmeen laajennusalueen eteläosa.

Kaavoitus on käynnistetty kaavoitusohjelma perusteella.

Ympäristölautakunnan käsittely 22.11.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internetsivuilla 1. – 30.12.2016 välisen ajan.

Ympäristölautakunnan käsittely 31.01.2017.
Kaupunginhallituksen käsittely 6.2.2017.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internetsivuilla 13.2. – 14.3.2017 välisen ajan.
Ympäristölautakunnan käsittely 28.3.2017

Hyväksymiskäsittely: Kaupunginhallitus 03.04.2017, Kaupunginvaltuusto 24.04.2017.

2.2 Asemakaava

Teollisuustonttien hyvästä kysynnästä johtuen on tonttien varanto käynyt vähiin. Erityisesti pienikokoisilla tonteilla, noin 2000 - 4000 m², on ollut kysyntää. Tonttitarjonnan riittävyyden takaamiseksi on päätetty käynnistää Halmeen teollisuusalueen laajennus. Kaavassa osoitetaan 25 teollisuustonttia. Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan Halmeen yritysalueen länsipuolelle ja rata-alueen eteläpuolelle. Radan pohjoispuoli tullaan kaavoittamaan myöhemmin.

2.3 Asemakaavan toteutus

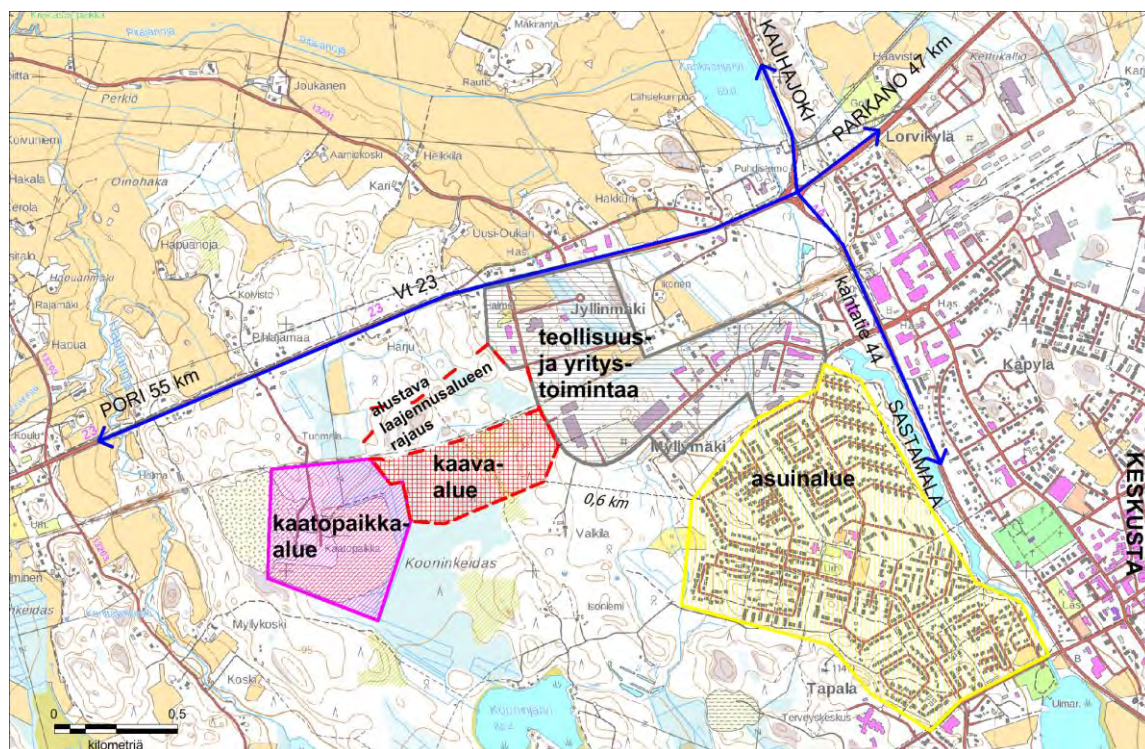
Kaava laaditaan riittävän teollisuustonttitarjonnan varmistamiseksi. Kaava-alue toteutetaan vaiheittain kysynnän mukaisesti. Rata-alueen pohjoispuolelle on varauduttu kaavoittamaan teollisuusaluetta myös tulevaisuudessa mahdollisesti esiintyvien suurempienkin teollisten yksiköiden tarpeisiin. Kaavoitus toteutetaan kaksivaiheisesti, sillä rata-alueen pohjoispuolella on vielä käynnissä neuvottelu maan hankinnasta.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijoittuu metsäalueelle olemassa olevan Halmeen yritysalueen jatkoksi. Alue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee varaus teollisuusalueen laajentamiselle ja länsipuolella sijaitsee kaatopaikka-alue. Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuinalueita. Teollisuusalue sijoittuu omaksi kokonaisuudekseen Kankaanpään kaupunkirakenteen reuna-alueelle. (Kuva 3)

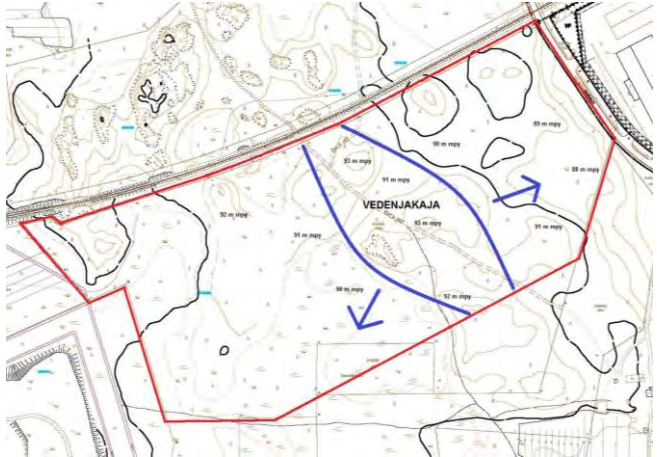


Kuva 3 Alueen yleiskuvaus.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne

Topografialtaan alue on kohtalaisen tasaista. Kaava-alueen keskivaiheille sijoittuu vedenjakaja, joka ulottuu korkeimmillaan 93 metriä merenpinnan yläpuolelle. Maasto laskee sekä itään että lounaaseen. Rakennettava alue sijaitsee korkeuksilla 90 – 93 m mpy. Kaava-alueen länsiosassa sijaitsee suoalueita.



Maaperä



Kaava-alueen maaperä koostuu moreenivaltaisista alueista sekä saraturpeesta.

Teollisuuskorttelit sijoittuvat ko. moreenialueelle, jolla maaperän on nähty soveltuvan hyvin rakentamiselle. Saraturvealue sijoittuu kaavassa puistoalueelle (VP) tai sen länsipuolelle.

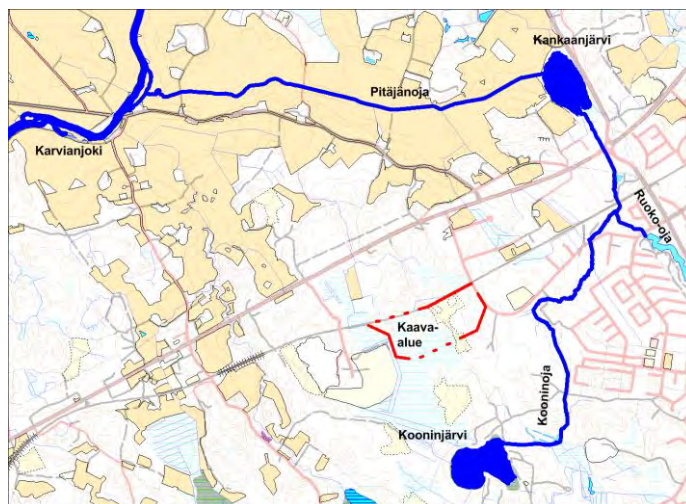
Pienilmasto

Seudullisesti vuoden keskilämpötila on +3,5–4 °C ja vuotuinen sademäärä 650–700 mm. Vallitsevat tuulet puhaltavat etelästä ja lounaasta. Kaava-alue ei sijoitu kylmimmille rinnealueille, mutta on se ympäristöltään kosteaa. Alue soveltuu teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi.

Vesistö

Kankaanpää kuuluu Karvianjoen päävaluma-alueeseen. Alueen sisällä on pienempiä ojien ja järvien muodostamia valuma-alueita, joilta pintavedet kulkevat Karvianjokeen.

Kaava-alue sijoittuu Kankaanjärven valuma-alueelle. Kaava-alueen vedet laskevat Kooninojaa pitkin Ruoko-ojaan, joka johtaa Kankaanjärveen. Kankaanjärvestä vesi laskee Pitäjänjojaa myöden Karvianjokeen. Osa kaava-alueen vedestä kertyy ensin suoalueen kautta Kooninjärveen, jonka laskuoja toimii kyseinen Kooninoja.



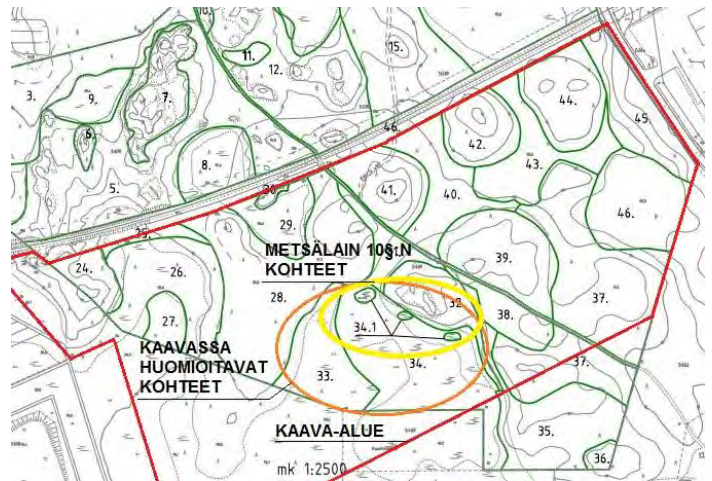
Pohjavesi

Kaava-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueen länsiosan soistuneisuudesta päätellen lienee pohjaveden korkeus olevan lähellä maan pintaa.

Kasvillisuus ja luonnonsuojelu

Kaava-alue koostuu pääasiassa eri-ikäisistä mäntyvaltaisista metsäalueista. Alueella sijaitsee jonkin verran soistumia. Alueen itäreunalla sijaitsee mustikkatyyppin kuusimetsää (Kuva 4) sekä länsireunalla isovarpurämettä. Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee Kooninkeidas, joka ei ojitusten vuoksi ole luonnontilainen.

Alueelle on tehty luontoselvitys kesällä 2014. Kaavassa on huomioitu selvityksessä esitetyt kaavassa huomioitavat kohteet. Luonnontilaisen kaltaiset silmällä pidettävä iso-varpuräme sekä rahkaräme ja metsälain 10 §:n mukaiset lyhytkorsinevalaikut sijoittuvat kaavan lounaisosaan puisto-alueelle. Lyhytkorsinevalaikujen pohjoispuolella sijaitseva kalliokohouma on jätetty rakentamisen ulkopuolelle, jotta alueen luonnonmukainen ympäristö ja valuma-alue säilyy. Metsälain 10 §:n mukainen kohde on merkitty kaavaan luo-1 merkinnällä eli luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena. Rakennettavilta alueilta ei löytynyt luonnonsuojelulain tarkoittamia luontotyyppejä tai -kohteita.



Kuva 4 Kaava-alueen itäreunaa. Taustalla olemassa olevaa Halmeen teollisuusaluetta.

Eläimistö

Luontoselvityksen perusteella kaava-alueella havaittiin hyvin yleisiä tai yleisiä lajeja. Alueella ei tehty havaintoja liito-oravasta.



Kuva 5 kaava-alueen lounaisosaa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne, taajamakuva

Kaava-alue sijoittuu keskusta-alueen reunavyöhykkeelle Halmeen yritysalueen jatkeeksi rajoittuen länsiosasta kaatopaikka-alueeseen. Alue ei ole taajamakuvallisesti merkittävää aluetta. Kaava-alueella ei sijaitse rakennuskantaa.

Väestö

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuinalueita. Yksittäinen asuinkiinteistö sijaitsee noin 200 metriä kaava-alueen eteläpuolella ja lähin asuinalue sijoittuu lähimmillään 600 metrin etäisyydelle kaava-alueen eteläreunasta.

Palvelut

Alueella sijaitsee teollisuus- ja yritystoimintaa. Myllymäen palveluihin on matkaa noin 1,5 km ja Porin tien varrella sijaitsevalle huoltamoalueelle on matkaa noin kilometri. Kaupallisten toimintojen keskittymään, Kankaanpään keskusta-alueen pohjoispuolella, on etäisyyttä noin 1,7 km ja keskusta-alueelle noin 3 kilometriä.

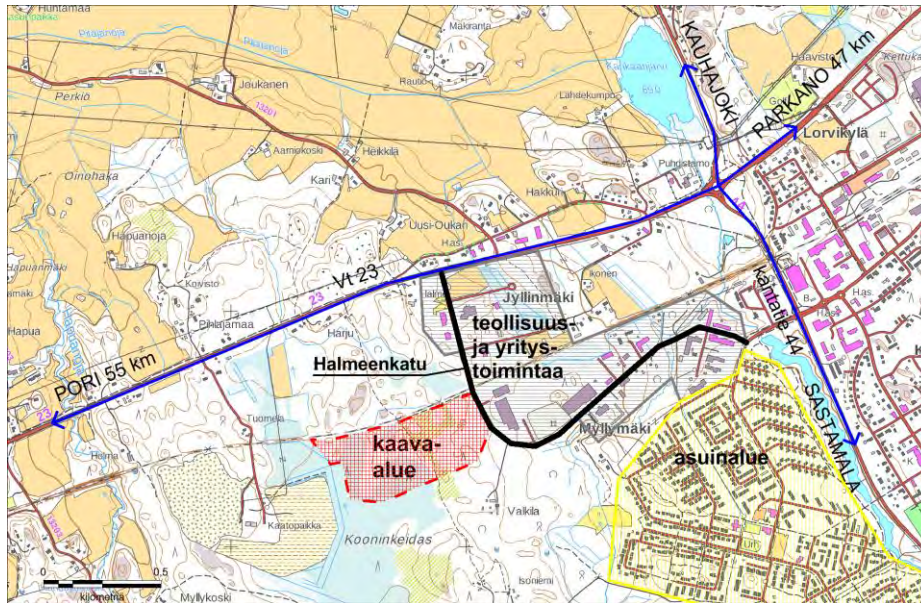
Työpaikat

Halmeen yritysalueella sijaitsee monenlaista yritys- ja teollisuustoimintaa. Kaava-alue lähimpänä, sen itäpuolella, toimii Kingspan Insulation Oy. Kaava-alueelle arvioidaan syntyvän minimissään 50 työpaikkaa.

Virkistys

Kaava-alueelle sijoittuu entinen yhteystie sekä alueen pohjoispuolella sijaitseva rata-alue, jotka toimivat ulkoilureittinä. Kaavassa osoitetulle puistoalueelle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti, joka osittain korvaa entisen yhteystien poistumisen alueelta ja mahdollistaa yhä alueen virkistyskäytön.

Liikenne



Alue sijoittuu kokooajakatuna toimivan Halmeenkadun länsipuolelle. Halmeenkadulta on kulku valtatielle 23 (Pori-Parkano tie) sekä hyvä kulkuyhteys kantatielle 44 (Kauhajoelta Sastamalaan) Vuohiniityntien kautta. Halmeenkadun varrelle ei sijoitu asumista. Alueen liikenneyhteydet ovat toimivat. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee 1980-luvulla käytöstä poistettu rata-alue. Rata-alue huomioidaan kaavassa, jotta alueelle jää riittävä tilavaraus tulevaisuutta varten.



Kuva 6 Käytöstä poistettu rata.

Tekninen huolto

Alueelle laajennetaan kaupungin tekninen verkosto.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Teollisuusalue sijoittuu alueelle, jolla on jo aiempaa yritystoimintaa sekä kaatopaikka-alue, jonka läheisyyteen ei ole mielekästä osoittaa asumista. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee laajennusvaraus teollisuusalueelle, joka mahdollisesti voisi rajautua lähes Pori-Parkanotielle saakka. Alueella sijaitsee hyvät yritystoimintaa palvelevat olosuhteet, kuten hyvät liikenneyhteydet.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole huomioitavia kohteita.

3.1.4 Maanomistus

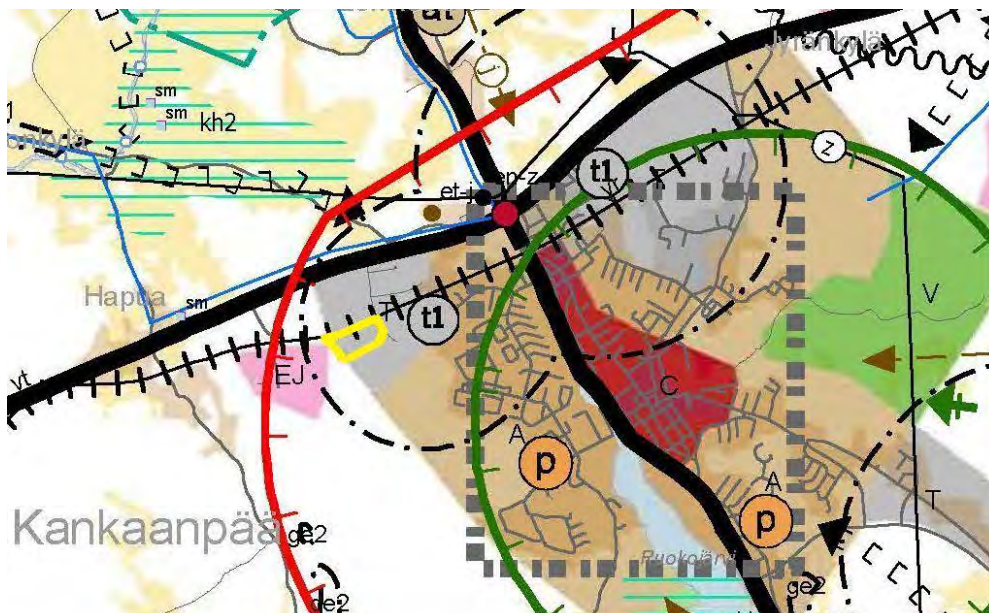
Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Kaava-alueen sijainti on merkitty keltaisella rajauksella. Alue sijoittuu teollisuus- ja varastotoimintojen alueelle. Alueelle sijoittuu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykemerkinä sekä vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykemerkinä. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee rautatie, joka ei ole käytössä. Alueen länsipuolella sijaitsee jätteenkäsittelyalue.

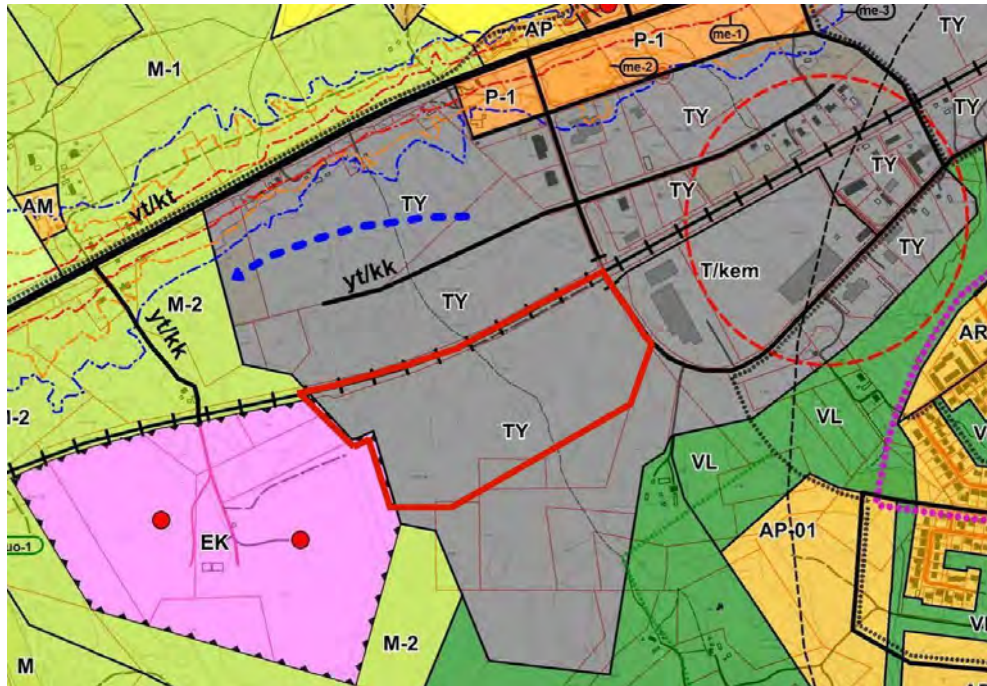


T	TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE	Suunnittelumääräys
t	Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.	Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.

-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, ja joita koskee EU-direktiivi 96/82/EY vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta (SEVESO II- direktiivi).	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta lähiympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i> <i>Alueen suunnittelussa tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelmien alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään ehdyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i> <i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i> Kehittämissuositus <i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i>
	SUOJAVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.	
-1	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).	Suunnittelumääräys <i>Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i> <i>Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
vt, kt 	VALTATIE / KANTATIE Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
+++++	YHDYSRATA / SIVURATA Merkinnällä osoitetaan yhdysradat / sivuradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 20.2.2017. Kaava-alue on merkitty punaisella rajauksella. Alue on osoitettu osayleiskaavassa teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alueen itäpuolella sijaitsee merkintä suur-onnettomuuden riskialueesta. Riskialue on laajentunut oyk:n laadinnan jälkeen (ks. kohta 5.5 Ympäristön häiriötekijät).



Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa. Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan Halmeen yritysalueen jatkoksi (AK5122). Kaava-alue on rajattu punaisella.



Rakennusjärjestys

Kankaanpään kaupungin rakennusjärjestys (Kv:n hyväksymä 18.6.2016)

Tonttijako ja rekisteri

Alueelle laaditaan uusi sitova tonttijako.

Pohjakartta

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta, hyväksytty 9.10.2015.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kankaanpäässä on tarve kaavoittaa lisää teollisuustontteja. Etenkin pienikokoisilla noin 2000 – 4000 m² tonteilla on ollut kysyntää. Asuinrakentamisen suhteen on viime vuosina ollut hiljaista, joten kaupunki panostaa palveluja ja yritystoimintaa mahdollistavien alueiden kehittämiseen, jotta pystytään vastaamaan kysyntään.

4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan laadinta on käynnistetty Kankaanpään kaupungin aloitteesta. Vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa on esitetty Halmeen teollisuusalueen laajennusalue kaavoitettavaksi vuosina 2015 - 2017.

Kaavoitus on käynnistetty kaavoitusohjelma perusteella.

Kaavaluonnos on esitelty Ympäristölautakunnalle 22.11.2016

Kaavaehdotus on esitelty Ympäristölautakunnalle 31.01.2017

Kaupunginhallitus 06.02.2017

Ympäristölautakunta 28.03.2017.

Kaupunginhallituksen käsittely 03.04.2017, Kaupungin valtuusto 24.04.2017

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistaja sekä naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Pohjois-Satakunnan Peruspalvelu-Liikelaitoskuntayhtymä (PoSa), Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Liikennevirasto, tekninen keskus ja rakennusvalvonta.

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 1.12.2016 sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä samanaikaisesti.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos olivat nähtävillä 1. - 30.12.2016 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse maanomistajaa, rajanaapureita, viranomaisia ja yhteistyötahoja sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 1.12.2016 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Asemakaavasta saatiin lausunnot pelastuslaitokselta ja Vatajankosken Sähköltä. Ely-keskus ei antanut virallista lausuntoa, mutta antoi kommentteja kaavaluonnoksesta. Liikennevirastolla ei ollut huomautettavaa asemakaavasta.

Saadun palautteen perusteella asemakaavaluonnokseen tehtiin seuraavat muutokset:

1. Hulevesien osalta tarkennettiin hulevesien kulkeutumista alueella ja hulevesien kulkeutumisesta laadittiin kuva karttapohjalle. Kaavaan lisättiin hulevesien viivyttämiseksi varatut alueet ja Halmeen kadun varteen osoitettiin 15 m puistokaista hulevesien viivyttämistä imeyttämistä varten.
2. Asemakaavan meluun liittyvää määräystä tarkennettiin lisäämällä määräykseen melun ohjearvojen päätöspykälä.
3. Suuronnettomuuden riskialueen vaikutuksia on täydennetty kaavaselostukseen.
4. Kaavaan osoitettiin paikka puistomuuntajalle.

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 13.2. – 14.3.2017 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 13.2.2017 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta tiedotettiin viranomais- ja yhteistyötahoja. Lausuntoja on pyydetty ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja Tekniseltä keskukselta.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin Satakuntaliiton lausunto ja ELY-keskuksen kommentit.

Saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

T-12 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen määräykseen tehtiin seuraava lisäys: Kortteleiden 360-361 osalta tulee huomioida mahdollisen raideliikenteen aiheuttama värinä rakennusten rakenteissa.

Rata-alueelle suuntautuvat ulkoilureitit on yhdistetty radan eteläpuolella ohjeellisella ulkoilureitillä. Tällä mahdollistetaan vaihtoehtoinen ulkoilureitti, jos rata otetaan uudelleen käyttöön. Kulkumahdollisuus ratalinjalle halutaan kuitenkin säilyttää, sillä ratalinja on nykyisellään merkittävä ulkoilureitti. Radalla ei ole liikennöinyt junia yli 40 vuoteen, eikä radan uudelleen käyttöönotto ole todennäköistä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on tarjota hyvien kulkuyhteyksien varrelta teollisuustontteja. Kaava-alueella on mahdollista muodostaa erikokoisia tontteja tarpeen mukaan. Asemakaava on Satakunnan maakuntakaavan ja Kankaanpään keskustan osayleiskaavan mukainen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Alueelle ei ole laadittu vaihtoehtoisia ratkaisuja. Luonnos on muotoutunut alueellisten olosuhteiden ja luontoselvityksen huomioiden mukaan. Alue on osoitettu Satakunnan maakuntakaavassa sekä Kankaanpään keskustan osayleiskaavassa teollisen toiminnan alueeksi. Kaava-alue rajautuu pohjoispuolelta puistoalueeseen, jonka pohjoispuolella sijaitsee käytöstä poistettu rata-alue. Rata-alueen pohjoisen puolinen osa tullaan kaavoittamaan myöhemmin. Kaava-alueen itäpuolella sijaitsee alueen kokoojaväylänä toimiva Halmeenkatu. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee kaavoittamatonta aluetta, joka on yksityisessä omistuksessa. Kaava-alueen lounais- ja länsipuolella sijaitsee puistoalue, joka rajautuu lännessä kaatopaikka-alueeseen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavalla muodostetaan viisi teollisuuskorttelia, jolloin tonttitarjonta lisääntyy noin 25 tontilla. Kaava-alueelle osoitetaan kolme katualuetta, jotka rakennetaan tarpeen mukaan. Korttelialueella on mahdollista muodostaa erikokoisia tontteja tarpeen mukaan.

Kaavassa osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T). Kankaanpään kaupungin keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alueella ei nähdä olevan Kankaanpään kaupunkikuvan kannalta huomioitavaa vaikutusta. Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan teollisuusalueen ja kaatopaikka-alueen välille, eikä rajoitu suoraan Halmeentiehen. Pori-Parkano tielle, Vt 23, on etäisyyttä noin puoli kilometriä. Lähimpään asuinalueeseen on etäisyyttä lähimmillään 600 metriä kaava-alueen eteläreunasta. Edellä mainituista syistä ei asemakaavassa nähty tarpeelliseksi TY-kaavamääräyksen osoittamista. Tältä osin voidaan katsoa yleiskaavan tarkentuneen asemakaavoituksessa.

Kaavassa ei osoiteta erityisvaatimuksia rakentamisen suhteen. Alue ei sijaitse kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla. Kaava-alueesta muodostuu oma kokonaisuutensa Halmeenkadun länsipuolelle. Alueelle muodostetaan yhtenäinen ilme velvoittamalla istuttamaan puurivi tontin kadun puoleiselle osalle, jolle on kaavassa osoitettu istutettava puurivi -merkintä. Puurivistön tulee olla 2/3 serbiankuusta (*Picea omorika*) ja 1/3 pylväspihlajaa (*Sorbus aucuparia* 'Fastigiata'). Puurivistö tulee toteuttaa viiden metrin istutusväleillä siten, että kadun varteen muodostuu suora linja jossa esiintyy peräkkäin kaksi serbiankuusta ja yksi pylväspihlaja. Istutusalueiden tulee olla hyvin hoidettuja.

5.1.1 Mitoitus

Kaavalla muodostetaan noin 7,8 hehtaaria teollisuusaluetta. Rakennusoikeutta tulee noin 31 200 k-m² tehokkuusluvulla e=0,4. Alueelle on arvioitu muodostuvan vähintään 50 työpaikkaa.

5.1.2 Palvelut

Kaavalla mahdollistetaan teollisuus- ja varastotoimintaa. Kaava-alue sijoittuu kohtalaisele etäisyydelle, noin 1-3 km, erinäisistä palveluista. Alueelle ei nähdä tarpeen osoittaa sisäisiä palveluja.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Teollisuusalue sijoittuu olemassa olevan Halmeen yritysalueen jatkoksi. Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse asuinalueita. Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee kaato- paikka-alue ja Pori-Parkano tie (Vt23) sijaitsee kaava-alueen pohjoispuolella noin puolen kilometrin etäisyydellä. Kaava on maakuntakaavan ja osayleiskaavan mukainen. Teollisuusalueen laajennus on suunnitteilla myös kaava-alueen pohjoispuolelle. Alueelle muodostetaan yhtenäinen ilme istutettavilla alueenosilla, jossa tulee olla puurivistö 2/3 serbiankuusta ja 1/3 pylväspihlajaa.

5.2.1 Hulevesi

Kankaanpään kaupungin Keskustan osayleiskaavan laadintavaiheessa on tehty hulevesiselvitys (Sweco 18.11.2015). Selvityksessä on tarkasteltu osayleiskaavassa esitettyjä uusia aluevarauksia ja niillä muodostuvia hulevesiä. Selvityksen mukaan kaava-alueen itäosassa veden valumasuunta jakautuu itä-länsisuuntaisesti. Päävalumasuunta alueelta on länteen. Purkupisteeksi on esitetty kaatopaikka-alueen itäpuolella sijaitseva oja. Kaava-alueen länsiosasta vesien valumasuunta jatkuu kohti etelässä sijaitsevaa Kooninjärveä ja sieltä Kooninojaa pitkin itään.

Halmeen laajennusalueen eteläosan asemakaava on pienialaisempi kuin osayleiskaavassa osoitettu aluevaraus. Hulevesien määrää ja veden kulkusuuntaa on tarkasteltu asemakaavan laadinnan yhteydessä tarkemmin. Jotta mm. Halmeenkadun sivuojien kuormitus ei kasva suhteettomasti, tulee teollisuusalueella syntyvät hulevedet pääsääntöisesti viivyttää ja imeyttää kiinteistöllä. Mikäli toiminta niin edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivolla. Kaava-alueella katujen kuivatussalaojat ja pintavaluntavedet on mahdollista ohjata avo-ojin alueen topografian mukaisesti.

Kaava-alueella syntyvien hulevesien määrää on laskettu korttelialueittain. Laskelmat on tehty osayleiskaavaa varten tehdyn selvityksen mukaisin mitoitusperustein. Laskenta on suoritettu viiden vuoden välein toistuvan sateen intensiteetin mukaan. Ohessa on esitetty hulevesivirtaamat sekä huomioitu ilmastonmuutoksen vaikutus + 20 %.

Laskennalliset hulevesien kertymisen perustiedot ovat suuntaa antavia määriä hulevesijärjestelmien käytännön toteutusta varten. Hulevesien kertymiseen ja liikkumiseen vaikuttavat merkittävästi ympäristön olosuhteet kuten päällystettyjen alueiden määrä.

Hulevesien kulkeutumista alueella on havainnollistettu karttakuvalla. Kaavaan on li-
 säetty hulevesien viivytämiseen varatut alueet ja annettu määräys hulevesien imeyttä-
 miseksi tonteilla.

Laskennassa käytetty kaava:

$$Q = C \cdot i \cdot A \cdot \frac{3600 \text{ s}}{h} \cdot \frac{1 \text{ m}^3}{1000 \text{ l'}}$$

Laskennassa käytetyt kertoimet:

Valumakertoimet		
Alue	Valumakerroin	
AO	0,25	
AR	0,35	
AL	0,40	
T	0,80	
Mitoitussateen riippuvuus valuma-alueen koosta		
Pinta-ala (ha)	Mitoitussateen kesto (min)	
< 2	5	
2 - 5	10	
5 - 20	20	
> 20	60	
Mitoitussateiden keskimääräiset intensiteetit		
Keskimääräinen in- tensiteetti (l/s x ha)	Ilmastonmuutoksen vaikutus +20%	Mitoitussateen kesto (min)
217	260	5
150	180	10
110	132	20
53	64	60

Laskennalliset hulevesimäärät korttelialueilla:

Kortteli	pinta-ala (ha)	Hulevesivirtaama (m³/h)	+20% (m³/h)
360	2	1250	1498
361	0,9	563	674
362	1,5	937	1123
363	2,4	173	207
364	0,6	375	449
365	0,4	250	300



Halmeen kadun varteen osoitettu VL-alue hulevesiä varten

5.2.2 Melu

Kaava-alue sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle teollisen toiminnan alueelle. Kaava-alue sijoittuu ympäristöön, jossa ei sijaitse asutusta. Lähimpään asuinalueeseen on etäisyyttä lähimmillään 600 metriä kaava-alueen eteläreunasta. Kaavassa on huomioitu melu määräyksellä: Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää ohjearvoja asuinalueella.

Melun A-painotetut keskiäänitasot (ekvivalenttitasot), LAeq, enintään		
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Ulkona		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45-50 dB ¹²⁾
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾ Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

²⁾ Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa

³⁾ Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

5.3 Aluevaraukset

	luonnos
Kaava-alueen pinta-ala	19 ha
Teollisuusalueet	7,8 ha, rakennusoikeus 31 200 k-m ²
Katualuetta	1,3
Puistoalue	9,9 ha

Katualueet on mitoitettu 16 metrin levyisiksi.

Kaavaa suunniteltaessa on otettu huomioon varaus Halmeenkadun varrelle rautatien alitusta varten. Varaus on tarkasteltu 8 % kallistuksella siten että alituksen aukko on 4,5 metriä korkea ja sillan rakenteiden korkeus kaksi metriä.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueella ei sijaitse tällä hetkellä rakennuskantaa. Alue sijoittuu olemassa olevan Halmeen yritysalueen jatkoksi. Teollinen toiminta keskittyy Kankaanpään keskustarakenteen reunavyöhykkeelle, jolloin siitä aiheutuvat vaikutukset ovat vähäisiä. Keskusta-alue sijoittuu noin kolmen kilometrin etäisyydelle kaava-alueelta itään. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet pääväylille.

Taajamakuva

Teollisuusalue sijoittuu omaksi kokonaisuudekseen kaupunkirakenteen reunavyöhykkeelle. Alue ei ole kaupunkikuvallisesti merkittävää ympäristöä. Alueelle muodostetaan yhtenäinen ilme velvoittamalla istuttamaan puurivistö tontin kadun puoleiselle osalle. Istutuksilla rajataan katutilaa ja luodaan vehreä toimintaympäristö.

Asutus

Kaava-alueelta on etäisyyttä lähimpään asuinalueeseen lähimmillään 600 metriä. Teollisuusalueen määräyksissä on ohjattu toiminnan aiheuttamaa melua. Teollisuusalueen nähdään sijoittuvan alueelle, josta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia lähiympäristöön. Alue nähdään alueellisista olosuhteista johtuen soveltuvan hyvin teolliselle toiminnalle asuinalueiden sijaan.

Palvelut

Kaavalla mahdollistetaan teollisuus- ja varastotoimintaa. Kaava-alue sijoittuu kohtalaisele etäisyydelle (noin 1-3 km) erinäisistä palveluista.

Elinkeinotoiminta

Teollisuusalueen laajennus luo mahdollisuuden olemassa olevaa toimintaa tukevan yritystoiminnan sijoittumisen alueelle. Teollisuusalueen myötä alueelle syntyy minimissään 50 työpaikkaa. Teollinen toiminta keskittyy keskusta-alueen ulkopuolelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Alue soveltuu hyvin teolliselle toiminnalle.

Virkistys

Alueen käyttömahdollisuus ulkoilualueena säilyy. Kaavassa osoitetaan ohjeellisia ulkoilureittejä, joilla pääsee tutustumaan alueen suoluontoon.

Tekninen huolto

Kaava-alueelle laajennetaan kaupungin tekninen verkosto.

Liikenne

Alueella on toimivat kulkuyhteydet. Halmeenkatu toimii alueen kokoojakatuna, jolta on liittymä valtatielle 23, Pori-Parkano tie, sekä hyvä kulkuyhteys kantatielle 44 Kauhajolta Sastamalaan. Halmeenkadun varrelle ei sijoitu asuinalueita.

Kaavaa suunniteltaessa on otettu huomioon varaus Halmeenkadun varrelle rautatien alitusta varten. Varaus on tarkasteltu 8 % kallistuksella siten että alituksen aukko on 4,5 metriä korkea ja sillan rakenteiden korkeus kaksi metriä. Rata-alueelle on huomioitu riittävä tilavaraus tulevaisuutta varten. Kaava-alueella katualueet on mitoitettu 16 metrin levyisiksi.

Ympäristö

Kaava-alue sijoittuu kaatopaikka-alueen ja olemassa olevan teollisen toiminnan väliin. Hulevedet tulee käsitellä tonttikohtaisesti. Alueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita. Kaava-alueen länsiosan soistuneisuudesta päätellen lienee pohjaveden korkeus olevan lähellä maan pintaa.

5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön**Maisemakuva**

Teollisuusalueeksi rakennettavat korttelialueet sijoittuvat tiivistä vanhan rata-alueen ja Halmeenkadun varrelle, jossa ei sijaitse erityisiä luontoarvoja ja maaperä on rakennuskelpoista. Alue ei ole maisemallisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittävää ympäristöä.

Vesistö

Rakentaminen sijoittuu siten, että suoalueen koillisreuna jää luonnontilaiseksi ja rinteiden luontainen valunta säilyy. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla tulee käsitellä hulevedet kaavamääräyksen mukaisesti. Hulevesijärjestelmän ylivuotoputket liitetään kaupungin hulevesiverkostoon, jolla hillitään alueen ojien kuormitusta.

Luonto ja luonnonsuojelu

Alueelle on laadittu luontoselvitys kesällä 2014. Kaavassa on huomioitu selvityksessä esitetyt kaavassa huomioitavat kohteet. Luonnontilaisen kaltaiset silmällä pidettävä isovarpuräme sekä rahkaräme ja metsälain 10 §:n mukaiset lyhytkorsinevalaikut sijoittuvat kaavan lounaisosaan puistoalueelle. Metsälain 10 §:n mukaiset kohteet on osoitettu kaavassa luo-1 merkinnällä, eli luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena. Lyhytkorsinevalaikkujen pohjoispuolella sijaitseva kalliokohouma on jätetty rakentamisen ulkopuolelle, jotta alueen luonnonmukainen ympäristö ja valuma-alue säilyy.

5.4.3 Muut vaikutukset

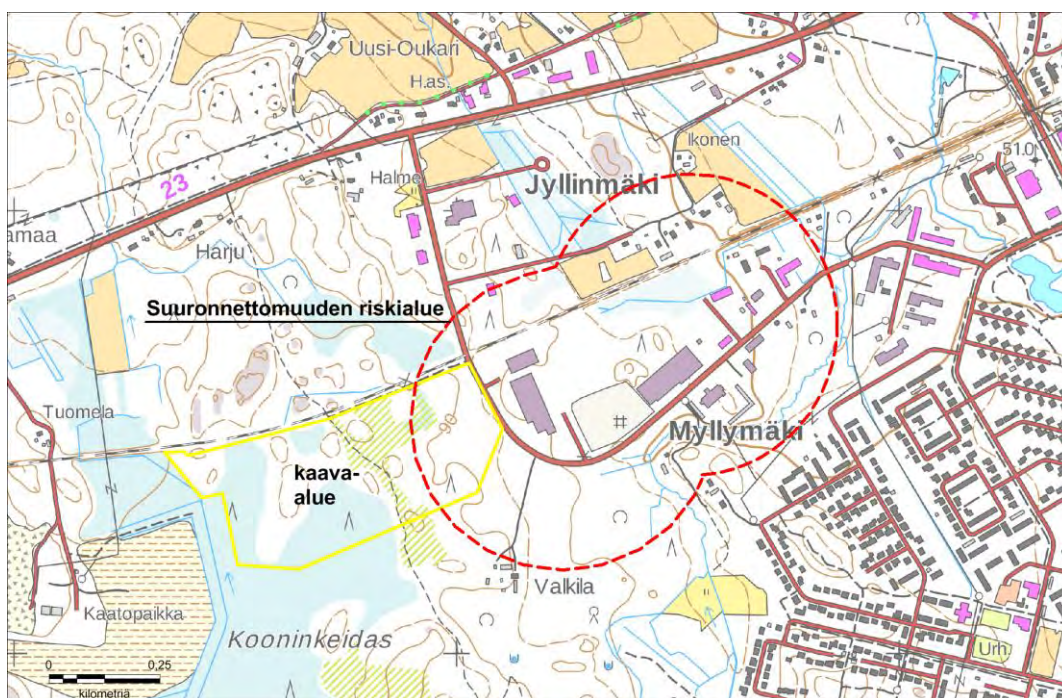
Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavan ja osayleiskaavan mukaisesti teolliselle toiminnalle osoitetulle alueelle. Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan teollisuusalueen ja kaatopaikka-alueen väliselle metsäalueelle. Alueelle ei sovellu asuinrakentamista. Osalle nyt kaavoitettavaa teollisuusaluetta ulottuu läheisen teollisuusyrityksen suuronnettomuuden riskialue (ks. kohta 5.5). Toiminta johon riski liittyy, sijaitsee Halmeentien toisella puolella. Riskinä on bentseenin varastointiin liittyvä leimahduspalo. Nyt kaavoitettavan uuden alueen suuntaan palolta suojaavat yrityksen tuotantolaitokset, joiden takana bentseenivarastointi on. Kun otetaan vielä huomioon, että toiminta teollisuusalueella tapahtuu yleensä sisätiloissa, on mahdollinen vaaran riski hyvin vähäinen.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee kaatopaikka-alue. Valtatielle 23 (Pori-Parkano) on etäisyyttä noin puoli kilometriä. Alue on osoitettu osayleiskaavassa teollisten toimintojen alueeksi. Alue ei ympäristöltään sovellu asuinalueeksi. Kaava ei mahdollista asumista alueelle.

Teollisuusalue sijoittuu ympäristöön, jossa on jo olemassa olevaa toimintaa. Satakunnan maakuntakaavassa on tälle alueelle osoitettu vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykemerkintä. Osayleiskaavassa on merkitty kaava-alueen itäpuolelle suuronnettomuuden riskialue. Alueella sijaitseva toiminta on laajentunut oy:n laadinnan jälkeen, jonka vuoksi suuronnettomuuden riskialue ulottuu kaava-alueen itäosaan (Kuva 7). Suuronnettomuuden riskialue –merkinnällä osoitetaan alue, jossa käytetään vaarallisia kemikaaleja. Toimintaan liittyvät suuronnettomuudet ovat hyvin harvinaisia ja epätodennäköisiä.



Kuva 7 Suuronnettomuuden riskialue on merkitty punaisella rajauksella. Kaava-alue on merkitty keltaisella rajauksella.

5.6 Kaavamerkinnät ja –määräykset

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita koskevat määräykset:

Korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja sekä näiden toimintaa palvelevia tiloja.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohden.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Tontin kadun puoleiselle osalle, jolle on osoitettu istutettava puurivi, tulee toteuttaa puurivistö siten että kadun varrelle muodostuu suora linja. Puurivistö muodostetaan 5 m istutusväleillä siten, että peräkkäin sijoittuu aina kaksi serbiankuusta (*Picea omorika*) ja yksi pylväspihlaja (*Sorbus aucuparia* 'Fastigiata').

Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää ohjearvoja asuinalueella. (VNP 993/1992)

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohtaisesti. Mikäli toiminta edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivolla. Hulevesijärjestelmän ylivuoto johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon.

Kortteleiden 360-361 osalta tulee huomioida mahdollisen raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten rakenteissa.

Kaavamerkinnät ja –määräykset ovat kokonaisuudessaan selostuksen liitteenä (LIITE 4).

5.7 Nimistö

Alueen kadut päätettiin nimetä terästeeman mukaisesti. Kaavassa osoitetaan kolme katua Teräskatu, Rautakatu ja Kuparikatu. Puistoalue nimetään kaava-alueen kiinteistön nimen mukaisesti Metsätaipalan puistoksi.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava-alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kun asemakaava on saanut lainvoiman.
Teollisuusalue toteutetaan vaiheittain kysynnän mukaan.

Kankaanpäässä 28.03.2017



Ilmari Mattila, Kaupunginarkkitehti

Kaavaselostuksen liitteet:

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Havainnekuva
Liite 3	Asemakaavakartta
Liite 4	Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
Liite 5	Asemakaavan seurantalomakkeet
Liite 6	Luontoselvitys

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki, Ympäristökeskus PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2726 sähköposti ilmari.mattila@kankaanpaa.fi	Suunnitteluavustaja Marjo Lahtinen Kankaanpään kaupunki, Ympäristökeskus PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ puh. 040 5772724 sähköposti marjo.lahtinen@kankaanpaa.fi
--	---

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

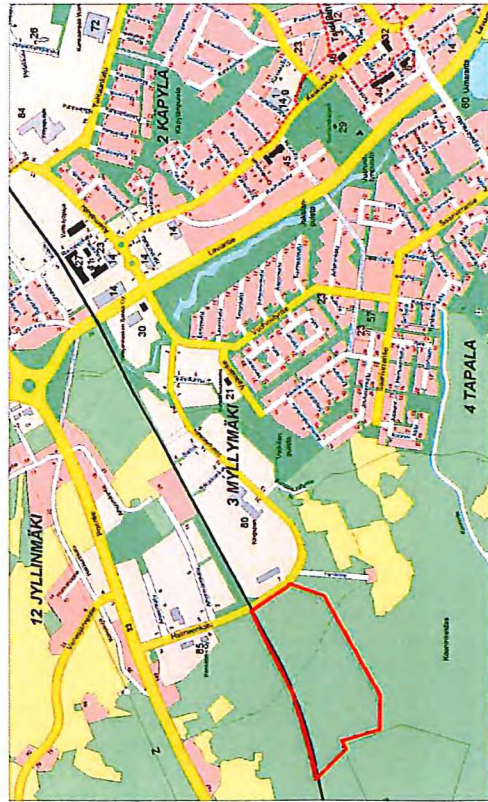
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	22.11.2016
----------------------	------------

ASEMAKAAVA – Halmeen teollisuusalueen laajennuksen eteläosa

Kankaanpään kaupungin 4. kaupunginosaa (Tapala), tiloja 214-406-2-539, 214-406-2-460 ja 214-406-2-264 koskeva asemakaava.

1. SUUNNITTELUALUE

SUJAINTI
Suunnittelualue sijaitsee Halmeenkadun länsipuolella, vanhan käytöstä poistetun rautatien eteläpuolella. Alue sijaitsee Kankaanpään keskusta-alueelta katsottuna luoteeseen, noin kolmen kilometrin etäisyydelle. Suunnittelualue sijaitsee Halmeen yritysalueen jatkoksi, jatkuen lännen suuntaan.
ALUEEN KOKO
Alueen pinta-ala on noin 19 ha.



Sijaintikartta (kaavamuutosalue on rajattu punaisella).

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kankaanpäässä on esiintynyt tarve uuden teollisuusalueen kaavoittamiselle, jotta tarjonta yrityselämän tarpeisiin on riittävä. Erityisesti pienikokoisilla tonteilla, noin 2000 - 4000 m², on ollut kysyntää.

Kaavoitustyö on käynnistetty Kankaanpään kaupungin aloitteesta. Vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa on esitetty Halmeen teollisuusalueen laajennusalue kaavoitettavaksi vuosina 2015 - 2017. Halmeen alueen laajennus ulottuu myös rata-alueen pohjoispuolelle. Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitetaan nyt kyseessä oleva rata-alueen eteläpuolinen osa. Pohjoispuoli tullaan kaavoittamaan myöhemmin.

Tavoitteena on tarjota hyvien kulkuyhteyksien varrella teollisuustontteja. Alue sijoittuu Halmeenkadun varrelle, joka toimii alueellisenä kokoojaketuna. Halmeenkadulta on kulkuvälineille 23 (Porista - Parkanoon). Kadun varrella ei sijaitse asuinalueita. Suunnittelualue sijaitsee olemassa olevan Halmeen yritysalueen jatkoksena, noin kolmen kilometrin etäisyydelle keskusta-alueesta.

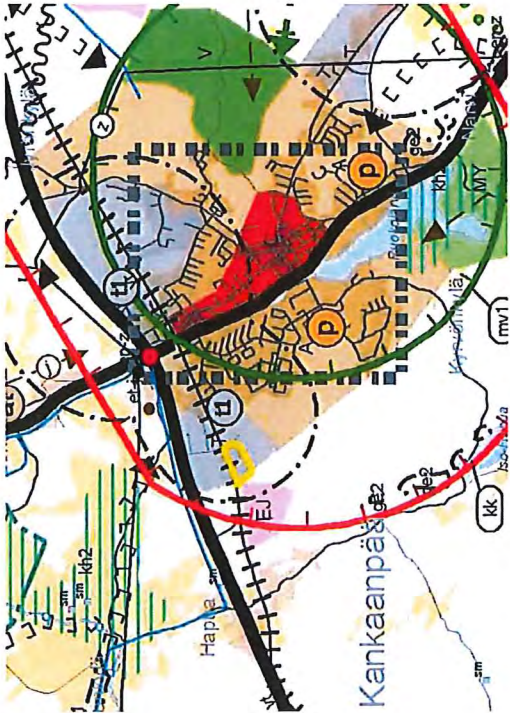
Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Kankaanpään kaupungin omistuksessa.

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA			
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi
			Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.)
YLEISKAAVA			
Osayleiskaava	Päiväys	7.12.2015	Nimi
			Kankaanpään keskustan osayleiskaava
ASEMAKAAVA			
Asemakaava	Päiväys	12.3.2001	Nimi
			Halmeen teollisuusalueen asemakaava AK5122 (Suunnittelualueen itäpuolella)

Ote Satakunnan maakuntakaavasta ja määräyksistä

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Suunnitelualueen sijainti on merkitty keltaisella rajauksella. Alue sijoittuu teollisuus- ja varastotilojen alueelle. Alueelle sijoittuu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykemerkintä sekä vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykemerkintä. Suunnitelualueen pohjoispuolella sijaitsee rautatie, joka ei ole käytössä. Alueen länsipuolella sijaitsee jätteenkäsittelyalue.



	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntakeskityksiä, jotka ovat merkittäviä osia yhdyskuntakeskityksessä ja joilla on alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämissuhteita.	Suunnittelumääräys Aluerakenteellaan monikeskustaisia vyöhykkeitä kehittäen edellyttämällä olemassa olevien keskusten ja laajamman yhdyskuntarakennetta sekä tuomalla viher- ja virkistysverkon jatkokuus sekä palvelujen saatavuus. Yhdyskunta- ja elämäntapa-alueen suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkkoja, vähenemällä liikennetarvetta sekä edistämällä paikalliseen ja keskeiseen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohina. Kehittämissuositus Alueen maankäytön kehittämissuhteet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskaltaisella seudullisella maankäytön suunnitelmalla.
---	---	---

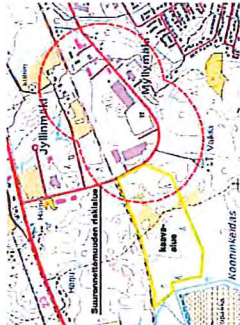
	SUOJAVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttö on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristönä käyttäjäläisistä aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.	Suunnittelumääräys Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laajoista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueella sijaitseville toiminnalle mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunnittelussa riskit on otettava huomioon sijoittamistoimenpiteille tuleva palo- ja pelastusvarustelu sekä tarvittaessa turvatekninen keskus (TUKES) varata mahdollisuus lausunon antamiseen.
-1	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoinnin suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).	Suunnittelumääräys Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laajoista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueella sijaitseville toiminnalle mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunnittelussa riskit on otettava huomioon sijoittamistoimenpiteille tuleva palo- ja pelastusvarustelu sekä tarvittaessa turvatekninen keskus (TUKES) varata mahdollisuus lausunon antamiseen.
 	TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävää teollisuus- ja varastotoimintojen alueita.	Suunnittelumääräys Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuuslaitosten tai muista toiminnasta aiheutuvien alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotilat, joille sijoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastovia laajoja, joihin kuuluu EU-direktiivi 96/82/EY vaarallisten aineiden aiheuttamien suurennettuvaikutusten torjunnasta (SEVESO II-direktiivi).	Suunnittelumääräys Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laajoista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueella sijaitseville toiminnalle mahdollisesti aiheutuvat riskit. Alueen suunnittelussa tulee palo- ja pelastusvarustelu sekä tarvittaessa turvatekninen keskus (TUKES) varata mahdollisuus lausunon antamiseen.
	JÄTTEENKÄSITTELYALUE Merkinnällä osoitetaan tärkeitä yhdyskunta- ja teollisuuslaitosten sekä pilaantumisen maiden vastaanottoon, käsittelyyn tai loppusijoitukseen varattuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	Rakentamismääräys Alueella sallitaan jätteen käsittely, varastointi ja loppusijoittamiseen liittyvä rakentaminen.
vt, kt	VALTATIE / KANTATIE Merkinnällä osoitetaan valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
+++++	YHDYSRATA / SIIVURATA Merkinnällä osoitetaan yhdysradat / siivuradat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	

Ote Keskustan osayleiskaavasta

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 7.4.2016. Suunnittelualue on merkitty punaisella rajauksella. Alue on osoitettu osayleiskaavassa teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TV). Alueen itäpuolella sijaitsee merkintä suuronnettomuuden riskialueesta. Riskialue on laajentunut oy:n läänin jälkeen.



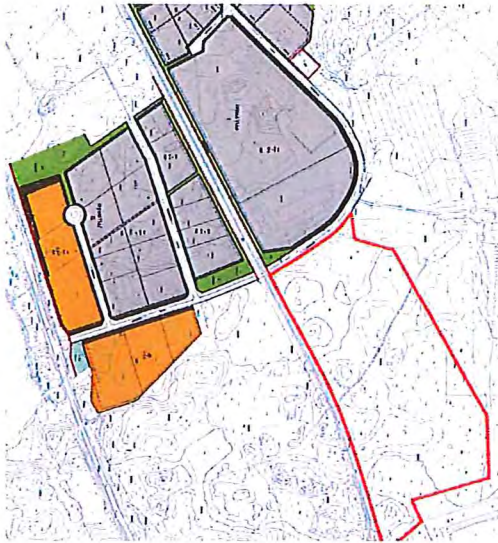
Ote osayleiskaavasta.



Suuronnettomuuden riskialue.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa. Kaava-alue sijoittuu olemassa olevan Halmeen yritysalueen jatkoksi (AKS122). Suunnittelualue on rajattu punaisella.



4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Halmeen alueen luontoselvitys. 24.8.2014. Kristiina Peltomaa.

5. OSALLISET

Osallisia ovat: Kaavahankkeen ensi sijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen ja naapurikiinteistöjen omistajat. Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahjoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Pohjois-Satakunnan Peruspalvelu-Liikelaitoskuntayhtymä (PoSa), Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Liikennevirasto, Tekninen keskus ja Rakennusvalvonta.

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Aloitusvaihe Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).
Luonnosvaihe Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Luonnos esitellään ympäristölautakunnalle ja siitä tiedotetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenetelmästä. Kaavaluonnos asetetaan nähtävillä ja viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §). Kuulemisten pohjalta laaditaan lopullinen asemakaavaehdotus hyväksymiskäsitteilyyn.
Päätösprosessi • Ympäristölautakunta, kaupunginhallitus • Asemakaavaehdotus nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti mahdollisten muistutusten tekoa varten vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. • Tarvitessa ympäristölautakunnan uusi käsittely • Kaupunginhallitus • Kaupunginvaltuusto • Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen • Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

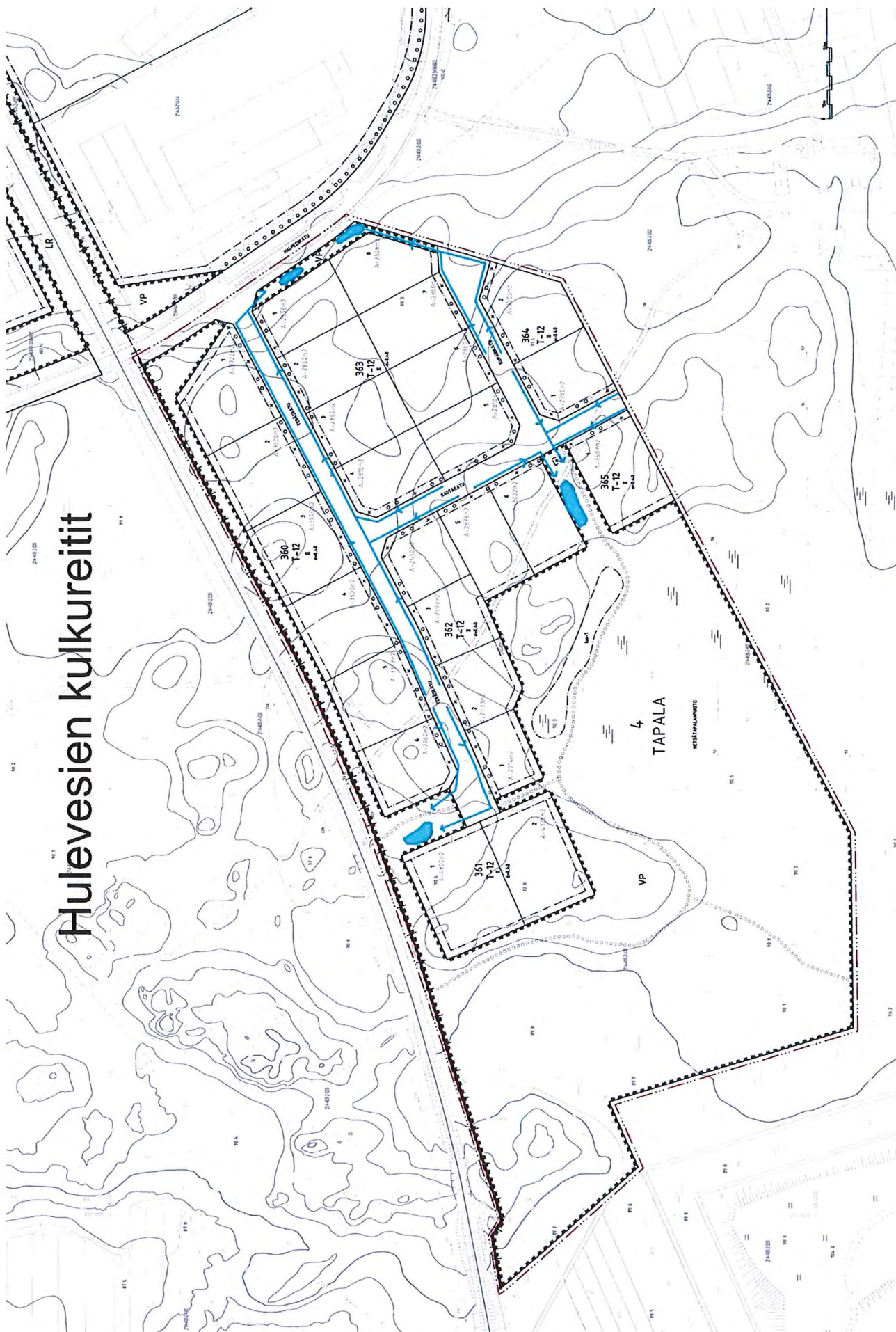
7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

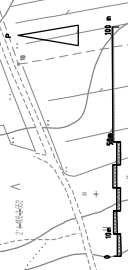
Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:	
Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavan vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.	
Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset:	
• Vaikutukset rakennettuun ympäristöön - Yhdyskuntarakenne, taajamakuva, asutus, elinkeinotoiminta, liikenne, ympäristö • Vaikutukset luonnonympäristöön - Maisemakuva, luonto	

8. YHTEYSTIEDOT

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki Ympäristökeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2726 sähköposti ilmari.mattila@kankaanpaa.fi	Ympäristösuunnittelija Katri Kuusisto Kankaanpään kaupunki Ympäristökeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 040 647 2551 sähköposti katri.kuusisto@kankaanpaa.fi
--	---

Hulevesien kulkureitit





T-12

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja sekä näiden toimintaa palvelevia tiloja.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohden.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Tontin kadun puoleiselle osalle, jolle on osoitettu istutettava puurivi, tulee toteuttaa puurivistö siten että kadun varrelle muodostuu suora linja. Puurivistö muodostetaan 5 m istutusväleillä siten, että peräkkäin sijoittuu aina kaksi serbiankuusta (*Picea omorika*) ja yksi pylväspihlaja (*Sorbus aucuparia* 'Fastigiata').

Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää ohjearvoja asuinalueella. (VNP 993/1992)

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tontikohtaisesti. Mikäli toiminta edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivolla. Hulevesijärjestelmän ylivuoto johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon.

Kortteleiden 360 - 361 osalta tulee huomioida mahdollisen raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten rakenteissa.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellisen tontin raja.

4

Kaupunginosan numero.

TAPALA

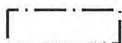
Kaupunginosan nimi.

363

Korttelin numero.

2

Tontin numero.



Rakennusala.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Ohjeellinen rakennusala puistomuuntamolle.



Istutettava tontin osa.



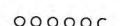
Istutettava puurivi.



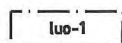
Katualue.



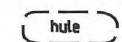
Kadun nimi.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia lyhytkorsinevalaikkuja.



Ohjeellinen hulevesien viivytämiseen varattu alue.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA KOSKEE:

4. KAUPUNGINOSAN (TAPALA)
KORTTELEITA 360-365
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA

MK 1:1000

Asemakaava no 214/005190

Päiväys 28.3.2017

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N43

Kankaanpää 9.10.2016

Kaupungeingeodeetti Elisa Laine

Asemakaavaluonnos nähtävillä
1. - 30.12.2017

Asemakaavaehdotus nähtävillä
13.2. - 14.3.2017

Kaupunginhallitus
3.4.2017 5111

Kankaanpään kaupunki/Ympäristökeskus
Suunnittelutoimisto

Kaupunginvaltuusto
24.4.2017

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	214 Kankaanpää	Täyttämispvm	06.06.2017
Kaavan nimi	Ak 5190 4. Tapala, Halmeen teollisuusalueen laajennus		
Hyväksymispvm	24.04.2017	Ehdotuspvm	28.03.2017
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	01.12.2016
Hyväksymispykälä	42	Kunnan kaavatunnus	214005190
Generoitu kaavatunnus	214V240417A42		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	19,1896	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	19,1896
Maanalaiden tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	19,1896	100,0	31200	0,16	19,1896	31200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	7,7100	40,2	31200	0,40	7,7100	31200
V yhteensä	10,0896	52,6			10,0896	
R yhteensä						
L yhteensä	1,3900	7,2			1,3900	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	19,1896	100,0	31200	0,16	19,1896	31200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	7,7100	40,2	31200	0,40	7,7100	31200
T	7,7100	100,0	31200	0,40	7,7100	31200
V yhteensä	10,0896	52,6			10,0896	
VP	10,0896	100,0			10,0896	
R yhteensä						
L yhteensä	1,3900	7,2			1,3900	
Kadut	1,3900	100,0			1,3900	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Halmeen alueen luontoselvitys 24.8. 2014
Kristiina Peltomaa

Halmeen alueen luontoselvitys kesäkuun 2014 aikana

Tekijä luontokartoittaja Kristiina Peltomaa. Kuvat Kristiina Peltomaa.

Kerron raportissani Halmeen alueen luontokartoituksessa keräämäni tiedot, joiden perusteella voidaan suunnitella alueen maankäyttöä. Toimeksiannon sain Kankaanpään kaupungilta 9.6.2014. Alueelta piti selvittää mahdolliset EU:n luontodirektiivin suojelemat lajit, mahdolliset lakien suojelemat luontotyytit ja lajit. Lisäksi tuli kartoittaa mahdolliset arvokkaat elinympäristöt.

Alueen kuvausta

Kartoitettu maa-ala (liite 1) sijaitsee Kankaanpään keskustan tuntumassa. Se rajautuu idässä Halmeen teollisuusalueen vierelle ja länsilounaassa Kooninkeitaaseen (liite 2).

Maastotyömaan pohjoisrajaus kulkee kantatie 23:n suuntaisesti. Tien ja rajauksen väli on noin 250 metriä. Alueen pinta-ala on 30 hehtaaria. Siellä on harjoitettu aktiivisesti metsätaloutta, mistä kertoo taimikkovaiheen metsät, joita on 30 %. Harvennushakattuja puolukkatyytin ja mustikkatyytin metsiä on 30%. Suota löytyy niin ikään 30 %, josta suurin osa on isovarpurometta.

Aluetta halkoo itä-länsi-suunnassa käytöstä poistettu rautatie. Rata sekä pohjois-etelä-suunnassa kulkeva entinen yhteystie ovat kulkijoiden ahkerassa käytössä.

Halmeen alueen kuviotiedot (Liite numero 3 ja 3.1)

Kuvio 1

0,25 ha

Kesantopelto

Entinen maatalouskäytössä ollut pelto, joka on ollut viljelemättä yli kymmenen vuotta. Sarka-oijen pientareilla kasvaa kookasta koivua ja alikasvos on kuusta. Pensaskerroksessa kasvaa pihlajaa ja virpapajua. Kesantopellolla runsaasti kasvillisuutta mm. vuohenputkea, koiranputkea, suo-orvokkia, nurmitädykettä, ojakellukkaa, ahomansikkaa, metsätähteä, peltokortetta, metsäkortetta, oravanmarjaa, mesimarjaa, vadelmaa, lillukkaa, sudenmarjaa, rätvänää, mesiangervoa, nokkosta, suo-ohdaketta ja huopaohdaketta.

Kuvio 2

0,2 ha

Mustikkatyypin (MT)

Tukkipuunitoissa olevaa kuusta, joiden seassa muutamia kookkaita rauduskoivuja. Kasvillisuutena mustikkaa ja puolukkaa. Sammakkerroksessa metsäkerrossammalta ja jonkin verran seinäsammalta. Kuviolla kaivanto, josta todennäköisesti otettu maanparannusainetta viereiselle pellolle. Kaivannossa on hyllyvä korpilahkasammal pohja ja kasvillisuutena vehkaa, viiltosaraa ja järvikortetta. Kaivannosta lähtevän sammaloituneen ojan pientareilla kasvaa metsäkortetta, suokortetta ja nuokkotalvikkia.

Kuvio 3

1,2 ha

Taimikko

Kaksimetrinen männyntaimikko. Runsaasti lehtipuuvessakkoa, joka muodostuu hieskoivun, rauduskoivun, pihlajan ja haavan sekoituksesta. Pensaskerroksessa myös virpapajua. Puolukkaa ja kanervaa kasvaa runsaasti. Lisäksi lillukkaa, vadelmaa ja metsäalvejuurta.

Kuvio 4

0,3 ha

Mustikkatyypin (MT)

Pääpuulaji on 30-vuotiaasta kuusta, seassa rauduskoivua. Pensaskerroksessa pihlajaa. Kasvillisuutena mustikkaa, metsätähteä, metsäalvejuurta ja puolukkaa. Sammakkerroksessa metsäkerrossammalta.

Kuvio 5

2,5 ha

Puolukkatyyppi (VT)

Männikkö, joka on iältään 60 vuotta. Jonkin verran rauduskoivun, hieskoivun ja pihlajan muodostamaa vesakkoa. Kuviolta löytyy myös katajaa. Kenttäkerroksessa metsälauha- ja metsäkastikkakasvustoa. Lisäksi puolukkaa, kanervaa, harmaaporonjäkälää, kangasmaitikkaa, metsämarretta ja metsäalvejuurta. Kalliolakea peittää jäkäläkasvillisuus, jossa muun muassa okatorvijäkälää, harmaaporonjäkälää, vaaleaporonjäkälää ja palleroporonjäkälää.

Kuvio 6

0,08 ha

Jäkälätyypin (CLT)

Puusto mäntyä, joka iältään 40-vuotiaasta. Kasvillisuutena kanervaa ja puolukkaa. Sammakkerroksessa kangastinajäkälää, koreatorvijäkälää, kalliotorvijäkälää, palleroporonjäkälää, harmaaporonjäkälää, vaaleaporonjäkälää ja kivitierasammalta.

Kuvio 7

0,6 ha

Jäkälätyyppi (CLT)

Puusto männikköä. Kasvillisuutena puolukkaa. Sammalkerroksessa palleroporonjäkälää, vaaleaporonjäkälää ja harmaaporonjäkälää. Lisäksi okatorvijäkälää, kaarrekarvetta, kalliotorvijäkälää ja kivitierasammalta.

Kuvio 8

0,5 ha

Isovarpuräme (IR) NT

Puusto mäntyä, joka iältään 40 vuotta vanhaa. Valtavarpu on suopursu. Pensaskerroksessa hieskoivua ja virpapajua. Kasvillisuuserrostuman valtavarvun suopursun lisäksi juolukkaa, tupasvillaa, variksenmarjaa, kanervaa, isokarpaloa, pallosaraa, muurainta ja maariankämmeekkää.

Kuvio 9

0,3 ha

Kangasräme (KgR) NT

Pääpuulajina mänty. Alikasvoksena kuusta. Pensaskerroksessa virpapajua. Suopursun ja juolukan muodostamia rämekasvustoja. Mustikkaa ja puolukkaa jonkin verran. Ruohoista esiintyy kangasmaitikkaa, muurainta, metsäkortetta, isokarpaloa, variksenmarjaa, kanervaa ja pallosaraa. Kenttäkerroksessa rämerahkasammalta ja korpikarhunsammalta.

Kuvio 10

0,06 ha

Taimikko

Männyntaimikko. Taimet 0,5 – 2,5 metriä pitkiä. Rauduskoivuvesakkoa. Kanervaa ja puolukkaa runsaasti. Heinistä metsälauhaa. Lisäksi maitohorsmaa.

Kuvio 11

0,07 ha

Soistuma

Soistuma, joka ei ole tarkasti tyypiteltävissä. Pääpuulajina 60-vuotiaita kuusia, lisäksi joitakin koivuja. Pensaskerroksessa virpapajua. Varpuna mustikka. Kenttäkerroksessa vallitsevana korpilahkasammalta. Joitakin metsäsammallaikkuja, joissa lajeina on seinäsammalta ja metsäkerrossammalta.

Kuvio 12

1,8 ha

Puolukkatyyppi (VT)

Pääpuulajina mänty, joka on iältään 70-vuotiasta. Kuusta sekapuuna, lisäksi jokunen koivu. Kasvillisuutena puolukkaa, kanervaa, variksenmarjaa, kangasmaitikkaa ja mustikkaa. Kenttäkerroksessa seinäsammalta ja joitakin metsäkerrossammallaikkuja.

Kuvio 13

0,06 ha

Vaihtetumisvyöhyke

Soistuma, joka ei ole tarkasti tyypiteltävissä. Sijoittuu maastossa kivennäismaan ja isovarpurämeen välille. Kuusen ja hieskoivun muodostamaa sekapuustoa. Pensaskerroksessa pieniä männyn- ja kuusentaimia sekä virpapajua. Rahkasammalpatjalla kasvaa juolukkaa, pallosaraa, kanervaa ja suopursua.

Kuvio 14

1,6 ha

Isovarpuräme (IR) NT

Puusto mäntyä, josta osa yltää pikkutukkimittoihin. Vallitsevana varpuna suopursua ja muuta kasvillisuutta, kuten muurainta, variksenmarjaa, juolukkaa, puolukkaa, kanervaa ja pallosaraa. Sammalkerroksessa rämerahkasammalta.

Kuvio 15

1,3 ha

Taimikko

Männyntaimikko, joka on kolmimetristä. Seassa kasvaa hieskoivun, pihlajan ja haavan muodostamaa vesakkoa. Kenttäkerroksessa kanervaa, puolukkaa, metsälauhaa ja maitohorsmaa.

Kuvio 16

0,2 ha

Taimikko

Männyntaimikko. Taimet kahden metrin pituisia. Seassa kasvaa rauduskoivun ja haavan muodostamaa lehtipuuvesakkoa. Kenttäkerroksessa kanervaa, puolukkaa ja metsälauhaa. Hakkuun yhteydessä jätetty viisi satavuotiasta mäntyä maisemapuiksi.

Kuvio 17

0,7 ha

Puolukkatyyppi (VT)

Puhdas männikkö, ikää 80 vuotta. Vallitsevana varpuna puolukkaa, lisäksi kanervaa, kangasmaitikkaa ja kevätpiippoa. Sammalkerroksessa seinäsammalmatto, jonka seassa kasvaa harmaaporonjäkälälaikkuja.

Kuvio 18

0,3 ha

Mustikkatyyppi (MT)

Mustikkatyyppin (MT) kuusi- ja mäntysekametsää. Valtavarpuna mustikkaa ja sammalkerroksessa metsäkerrossammalta kattavasti.

Kuvio 19

0,3 ha

Soistuma

Kuusi- ja mäntysekametsää. Pensaskerroksessa virpapajua. Kenttäkerroksessa mustikkaa, puolukkaa, juolukkaa, suopursua, pallosaraa, tupasvillaa, muurainta, kanervaa ja metsäkortetta. Sammalkerroksessa metsäsammalten ja rahkasammalten mosaiikkia. Lajeina seinäsammalta, metsäkerrossammalta, korpilahkasammalta, rämerahkasammalta, pallopäärahkasammalta ja korpikarhunsammalta.

Kuvio 20

1,7 ha

Isovarpuräme (IR) NT

Puusto pienikokoista ja harvaa mäntyä. Osa puustosta pikkutukkimittaista. Valtavarpuna suopursua, muina varpuina juolukkaa, kanervaa, variksenmarjaa ja puolukkaa. Muurainta esiintyy tasaisesti ympäri kuvion, lisäksi jonkin verran pallosaraa.

Kuvio 21

0,6 ha

Puolukkatyyppi (VT)

Puhdas männikkö, jossa kasvillisuutena puolukkaa, kanervaa, variksenmarjaa ja mustikkaa. Sammalkerroksessa seinäsammalta ja harmaaporonjäkälälaikkuja.

Kuvio 22

0,2 ha

Mustikkatyyppi (MT)

Pääpuulajina kuusi lisäksi muutama mänty ja koivu. Mustikka valtavarpu ja sammalkerroksessa kattavasti metsäkerrossammalta. Lisäksi puolukkaa ja oravanmarjaa.

Kuvio 23

0,3 ha

Lehtipuuvesakko

Tiheähkö 3,5 metriä korkea lehtipuuvesakko. Muodostuu, rauduskoivusta, hieskoivusta, haavasta ja seassa on muutamia männynntaimia. Kasvistona mustikkaa, puolukkaa, metsäkortetta, pallosaraa, vanamoa, maitohorsmaa ja metsäalvejuurta.

Kuvio 24

0,3 ha

Mustikkatyyppi (MT)

Pääpuulajina 80-vuotiasta mäntyä. Kuusta sekapuuna noin 30-prosenttia. Pensaskerroksen muodostaa rauduskoivu, pihlaja ja kuusentaimet. Kenttäkerroksessa mustikkaa, oravanmarjaa, vanamoa, metsätähteä, kanervaa, kevätpiippoa, keltatalvikkia ja puolukkaa. Sammalkerroksessa metsäkerrossammalta ja seinäsammallaikkuja. Kuviolla muutamia tuulikaatoja sekä radanvarressa kaksi konkeloa.

Kuvio 25

0,1 ha

Ruohoinen sararäme (RhSR)

Pääpuulajina mäntyä, vähäisesti hieskoivua ja muutamia alikasvoskuusia. Kenttäkerroksessa pullosaraa, pallosaraa ja rahkasaraa. Lisäksi muurainta, vaivaiskoivua, tupasvillaa ja suokukkaa. Suopursun ja juolukan muodostamia rämevarpulaikkuja. Sammalkerroksessa yhtenäinen rahkasammalmatto sekä rämerahkasammal- ja keräpäärahkasammallaikkuja.

Kuvio 26

1,0 ha

Isovarpuräme (IR) NT

Puuston muodostaa mänty. Valtavarpuina lohkoittain suopursua, kanervaa ja vaivaiskoivua. Kenttäkerroksessa tupasvillaa, muurainta, rahkasaraa ja pallosaraa. Sammalkerroksessa rahkasammalta, harmaaporonjäkälää, sysiporonjäkälää ja vähän seinäsammalta.

Kuvio 27

0,2 ha

Rahkaräme (RaR) LC

Puusto harvaa pienikokoista kitumalla kasvanutta mäntyä. Kenttäkerroksessa kanervaa ja variksenmarjaa. Ruohoista muurainta sekä saramaisista kasveista tupasvillaa. Rahkasammalikossa pyöreälehtikihokkia. Sammalkerroksessa ruskorahkasammalta, rämerahkasammalta, harmaaporonjäkälää ja sysiporonjäkälää.

Kuvio 28

2,3 ha

Mustikkatyypin (MT)

Pääpuulajina mäntyä, seassa 25 % kuusta. Kenttäkerroksessa runsaimpana mustikkaa, lisäksi vanamoja, metsätähteä ja puolukkaa. Sammalkerroksessa metsäkerrossammal- ja seinäsammal-laikkuja.

Kuvio 29

0,4 ha

Isovarpuräme (IR) NT

Puustona mäntyä. Valtavarpuna suopursua. Kenttäkerroksessa kasvaa kanervaa, variksenmarjaa, tupasvillaa, muurainta, juolukkaa ja pallosaraa. Lisäksi laikuittain rämerahkasammalta ja seinäsammalta.

Kuvio 30

0,04 ha

Kivikko

Radan rakentamisen yhteydessä ihmistoimin on muodostunut pienialainen kivikko (ns. ampu-kiviä). Kuviolla pieni puuryhmä, jossa mäntyä, kuusta ja kaksi koivua. Kivikko on kuorruttunut epifyyttijäkälästä, joukossa muun muassa kangastinajäkälää, puikkotorvijäkälää, harmaaporon-jäkälää, vaaleaporonjäkälää sekä useita Cladonia sp. -lajeja.

Kuvio 31

0,3 ha

Taimikko

Männynntaimikko, joka on vakiintunut. Taimien pituus kolme metriä. Pensaskerroksessa haapaa, rauduskoivua ja hieskoivuvesakkoa. Kenttäkerroksessa kanervaa, puolukkaa ja metsälauhaa.

Kuvio 32

0,5 ha

Puolukkatyyppi (VT)

Lähes puhdas männikkö, jolla ikää 90 vuotta. Kuviolla kasvaa neljä rauduskoivua. Kenttäkerroksessa puolukkaa ja kanervaa. Sammalkerroksessa kattavasti seinäsammalta, kangaskynsi-sammalta, Sekä pieninä laikkuina harmaaporonjäkälää, vaaleaporonjäkälää, keltatorvijäkälää ja puikkotorvijäkälää.

Kuvio 33

0,7 ha

Isovarpuräme (IR) NT

Puustona harva männikkö. Valtavarpuna suopursu. Kenttäkerroksessa kanervaa, variksenmarjaa, suokukkaa, vaivaiskoivua ja tupasvillaa. Sammalkerroksessa rämerahkasammalta, punarahkasammalta, rusorahkasammalta, ruskorahkasammalta, harmaaporonjäkälää ja sysiporonjäkälää.

Kuvio 34

1,6 ha

Rahkaräme (RaR) LC

Puustona harvaa pienikokoista mäntyä. Kenttäkerroksessa kanervaa ja variksenmarjaa. Ruohoista muurainta sekä saramaisista kasveista tupasvillaa. Sammalkerroksessa ruskorahkasammalta, rämerahkasammalta, harmaaporonjäkälää ja sysiporonjäkälää.

Kuvio 34.1

0,03 ha, 0,01 ha, 0,01 ha

Lyhytkorsineva (LkN)

Pienialaisia lyhytkorsinevalaikkua

Kasvillisuutena leväkköä, tupasluikkaa, mutasaraa, riippasaraa ja tupasvillaa. Rämerahkasamalta patjalla.

Kuvio 35

1,0 ha

Taimikko

Männynntaimikko, joka on vakiintunut. Haavan ja hieskoivun muodostamaa vesakkoa runsaasti. Kenttäkerroksessa runsaasti kanervaa. Puolukkaa ja metsälauhaa. Kuvion eteläpäässä suon vieressä neljä vanhaa tukkipuukokoista mäntyä, joista yksi on kilpikaarnainen.

Kuvio 36

0,07 ha

Mustikkatyypin (MT)

Pääpuulajina kuusta. Kenttäkerroksessa mustikkaa ja puolukkaa. Sammalkerroksessa metsäkerrossammalta.

Kuvio 37

0,8 ha

Puolukkatyyppi (VT)

Puolukkatyyppin puhdas männikkö. Pensaskerros muodostuu hieskoivusta ja pihlajasta. Lisäksi pieniä kuusia ja katajaa. Kenttäkerroksessa puolukkaa, kanervaa, metsätähteä, oravanmarjaa, metsälauhaa ja mustikkaa. Sammalkerroksessa seinäsammalta.

Kuvio 38

0,3 ha

Mustikkatyypin (MT)

Puusto arviolta 40 vuoden ikäistä, joka muodostuu kuusesta, koivusta ja männystä. Pensaskerroksessa katajaa, pihlajaa ja hieskoivunvesakkoa. Kenttäkerroksessa mustikkavarvustoa ja puolukkaa laikuittain. Sammalkerroksessa metsäkerrossammalta ja seinäsammallaikkua.

Kuvio 39

0,9 ha

Taimikko

Männylle uudistettu avohakkuuala. Männynntaimien ikä alle viisi vuotta ja keskipituus alle metrin. Uudistaminen osittain epäonnistunut, ja tässä osassa laaja helmeilevä metsälauhakasvusto. Pienikasvuista lehti- puuvesakkoa. Kenttäkerroksessa kanervaa, mustikkaa, oravanmarjaa, kevätpiippoa, puolukkaa, juolukkaa ja jänönsaraa.

Kuvio 40

0,7 ha

Taimikko

Vakiintunut, kolmimetrinen männynntaimikko. Hieskoivua, pihlajaa ja haapaa tiheänä vesakkona. Kenttäkerroksessa kanervaa runsaasti. Lisäksi puolukkaa, metsälauhaa ja maitohorsmaa. Sammalkerroksessa seinäsammalta. Kuviolle jätetty viiden männyn maisemapuuryhmä.

Kuvio 41

0,6 ha

Taimikko

Männylle uudistettu avohakkuukuvio. Männyntaimet metrin pituisia. Uudistaminen onnistunut hyvin. Maanpinnan käsittelyjäljet vielä selvästi näkyvissä. Kasvillisuutena puolukkaa, kevät-piippoa, maitohorsmaa ja kanervaa. Metsälauhaa runsaana kasvustona.

Kuvio 42

0,6 ha

Puolukkatyyppi (VT)

40-vuotias mäntymetsä. Puolukka vallitsevana varpuna. Lisäksi kanervaa, variksenmarjaa ja kangasmaitikkaa. Sammalkerroksessa mattona seinäsammalta. Kangaskynsisammallaikkuja.

Kuvio 43

0,7 ha

Suo / soistuma

Puustona kuitupuumittaista hieskoivua sekä muutama heikkokasvuinen mänty. Pensaskeroksessa hieskoivua, mäntyä ja virpapajua. Kuviolle jätetty hakkuun yhteydessä neljä tukki-puukokoista maisemamäntyä. Kuvio on puuston ja nevan mosaiikkia. Pienialaisilla nevoilla pullosaraa, mutasaraa, jokapaikansaraa, harmaasaraa ja pallosaraa. Sammalista esiintyy puna-rahkasammalta, rämerahkasammalta, korpilahkasammalta, rusorahkasammalta ja korpikarhunsammalta. Kasveista lisäksi muurainta, isokarpaloa, puolukkaa, kanervaa ja suopursua.

Kuvio 44

0,8 ha

Puolukkatyyppi (VT)

Pääpuulajina 40-vuotiaita mäntyjä. Vallitsevana varpuna puolukka. Lisäksi kanervaa, metsälauhaa ja mustikkaa. Sammalkerroksessa seinäsammalta laajasti ja joitakin metsäkerrossammallaikkuja.

Kuvio 45

0,7 ha

Mustikkatyyppi (MT)

Pääpuulajina kuusia. Lisäksi muutamia mäntyjä ja koivuja. Ikää puustolla 60 vuotta. Kenttäkerroksessa mustikkaa, vanamoja, metsäalvejuurta, metsäkortetta, oravanmarjaa ja puolukkaa. Sammalkerroksessa metsäkerrossammalta sekä laikkuina seinäsammalta ja kangaskynsisammalta.

Kuvio 46

0,9 ha

Puolukkatyyppin (VT) / Soistuma

Mäntyjen ja hieskoivujen muodostama sekametsikkö. Ikää puustolla 35 vuotta. Pensaskeroksessa hieskoivuvesakkoa. Kenttäkerroksessa ja sammalkerroksessa vaihtelevasti metsäkasvillisuudessa puolukkaa, metsälauhaa, metsäkastikkaa sekä suokasvillisuudessa juolukkaa, korpilahkasammalta, rämerahkasammalmosaiikkeja. Metsälauhakasvustoa runsaasti.

Kuvio 47

1,3 ha

Aluetta halkoo rautatie, joka on ollut liikennöimättä 1980-luvun puolivälistä lähtien. Näin ollen radanvarteen on kasvanut tiheä, nauhamainen noin 18-vuotias puusto. Lajistona harmaaleppää, kuusta, pihlajaa, mäntyä ja koivua. Pajuista esiintyy kiiltopajua, virpapajua ja hanhenpajua.

Radalla kasvaa myös hietapitkäpalkoa, kultapiiskua, riidenliekoa, keltaliekoa, maitohorsmaa, sarjakeltanoa, huopakeltanoa, kanervaa, juolukkaa, metsälauhaa, lampaannataa, mustikkaa, vanamoja, metsätähteä, puolukkaa ja sianpuolukkaa.

Lisäksi löytyy okatorvijäkälää, palleroporonjäkälää, vaaleaporonjäkälää, harmaaporonjäkälää, puikkotorvijäkälää, pikkutorvijäkälää, keltatorvijäkälää, tappitorvijäkälää, tähtitorvijäkälää ja isohirvenjäkälää. Karvakarhunsammalta, kangaskarhunsammalta, suonihuopasammalta ja seinäsammalta.

Halmeen alueen kasvilista

Systematiikka Retkeilykasvion (1998) mukaisessa järjestyksessä.

Liekokasvit (*Lycopodiaceae*)

Riidenlieko (*Lycopodium annotinum*)

Keltalieko (*Diphasiastrum zeilleri*)

Kortekasvit (*Equisetaceae*)

Järvikorte (*Equisetum fluviatile*)

Suokorte (*Equisetum palustre*)

Metsäkorte (*Equisetum sylvaticum*)

Peltokorte (*Equisetum palustre*)

Alvejuuret (*Dryopteris*)

Kivikkoalvejuuri (*Dryopteris filix-mas*)

Metsäalvejuuri (*Dryopteris carthusiana*)

Metsäimarteet (*Gymnocarpium*)

Metsäimarre (*Gymnocarpium dryopteris*)

Kuuset (*Picea*)

Kuusi (*Picea abies*)

Männyt *Pinus*

Mänty (*Pinus sylvestris*)

Katajat (*Juniperus*)

Kataja (*Juniperus communis*)

Ukonhatut (*Aconitum*)

Tarhaukonhattu (*Aconitum x stoerkianum*)

Leinikit *Ranunculus*

Rönsyleinikki (*Ranunculus repens*)

Niittyleinikki (*Ranunculus acris*)

Akileijat (*Aquilegia*)

Lehtoakileija (*Aquilegia vulgaris*)

Nokkoskasvit (*Urticaceae*)

Nokkonen (*Urtica dioica*)

Koivukasvit (*Betulaceae*)

Rauduskoivu (*Betula pendula*)

Hieskoivu (*Betula pubescens*)

Vaivaiskoivu (*Petula nana*)

Lepät (*Alnus*)

Harmaaleppä (*Alnus incana*)

Tähtimöt (*Stellaria*)

Heinätähtimö (*Stellaria graminea*)

Härkit (*Cerastium*)

Nurmihärkki (*Cerastium fontanum*)

Käenkukat (*Lychnis*)

Käenkukka (*Lychnis flos-cuculi*)

Kohokit *Silene*

Puna-ailakki (*Silene dioica*)

Pihatattaret (*Polygonum*)

Pihatatar (*Polygonum aviculare*)

Hierakat (*Rumex*)Niittysuolaheinä (*Rumex acetosa*)Ahosuolaheinä (*Rumex acetosella*)**Kuismakasvit (*Clusiaceae*)**Särmäkuisma (*Hypericum maculatum*)**Orvokit (*Violaceae*)**Aho-orvokki (*Viola canina*)Suo-orvokki (*Viola palustris*)**Hietapitkäpalot (*Cardaminopsis*)**Hietapitkäpalko (*Cardaminopsis arenosa*)**Pajut (*Salix*)**Kiiltopaju (*Salix phylicifolia*)Virpajupaju (*Salix aurita*)Raita (*Salix caprea*)Hanhenpaju (*Salix repens*)**Haavat (*Populus*)**Haapa (*Populus tremula*)**Kanervakasvit (*Ericaceae*)**Kanerva (*Calluna vulgaris*)**Suopursut (*Ledum*)**Suopursu (*Ledum palustre*)**Sianpuolukat (*Arctostaphylos*)**Sianpuolukka (*Arctostaphylos uva-ursi*)**Suokukat (*Andromeda*)**Suokukka (*Andromeda polifolia*)**Puolukat (*Vaccinium*)**Isokarpalo (*Vaccinium oxycoccos*)Puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*)Juolukka (*Vaccinium uliginosum*)Mustikka (*Vaccinium myrtillus*)**Talvikkikasvit (*Pyrolaceae*)**Keltatalvikki (*Pyrola chlorantha*)**Nuokkotalvikit (*Orthilia*)**Nuokkotalvikki (*Orthilia secunda*)**Variksenmarjakasvit (*Empetraceae*)**Variksenmarja (*Empetrum nigrum*)**Alvet *Lysimachia***Suikeroalpi (*Lysimachia nummularia*)**Metsätähdet (*Trientalis*)**Metsätähti (*Trientalis europaea*)**Kihokkikasvit (*Droseraceae*)**Pyöreälehtikihokki (*Drosera rotundifolia*)**Angervot (*Filipendula*)**Mesiangervo (*Filipendula ulmaria*)**Vatukat (*Rubus*)**Muurain (*Rubus chamaemorus*)Mesimarja (*Rubus arcticus*)Lillukka (*Rubus saxatilis*)Vadelma (*Rubus idaeus*)**Kellukat (*Geum*)**Ojakellukka (*Geum rivale*)**Hanhikit (*Potentilla*)**Kurjenjalka (*Potentilla palustris*)Rätvänä (*Potentilla erecta*)**Mansikat (*Fragaria*)**Ahomansikka (*Fragaria vesca*)**Poimulehdet (*Alchemilla*)**Poimulehti (*Alchemilla* sp.)**Pihlajat (*Sorbus*)**Pihlaja (*Sorbus aucuparia*)**Tuomet (*Prunus*)**Tuomi (*Prunus padus*)**Lupiinit (*Lupinus*)**Komealupiini (*Lupinus polyhyllus*)**Virnat (*Vicia*)**Hiirenvirna (*Vicia cracca*)**Nätkelmät (*Lathyrus*)**Niittynätkelmä (*Lathyrus pratensis*)**Apilat (*Trifolium*)**Valkoapila (*Trifolium repens*)Puna-apila (*Trifolium pratense*)**Horsmakasvit (*Onagraceae*)**Maitohorsma (*Epilobium angustifolium*)**Käenkaalikasvit (*Oxalidaceae*)**Käenkaali (*Oxalis acetosella*)

Koiranputket (*Anthriscus*)
Koiranputki (*Anthriscus sylvestris*)

Vuohenputket (*Aegopodium*)
Vuohenputki (*Aegopodium podagraria*)

Matarat (*Galium*)
Luhtamatar (*Galium uliginosum*)

Vanamot (*Linnaea*)
Vanamo (*Linnaea borealis*)

Lemmikit (*Myosotis*)
Peltolemmikki (*Myosotis arvensis*)

Maahumalat (*Glechoma*)
Maahumala (*Glechoma hederacea*)

Tädykkeet (*Veronica*)
Rohtotädyke (*Veronica officinalis*)
Nurmitädyke (*Veronica chamaedrys*)

Maitikat (*Melampyrum*)
Metsämaitikka (*Melampyrum sylvaticum*)
Kangasmaitikka (*Melampyrum pratense*)

Silmäruohot (*Euphrasia*)
Ketosilmäruoho (*Euphrasia stricta*)

Laukut (*Rhinanthus*)
Pikkulaukku (*Rhinanthus minor*)

Ratamot (*Plantago*)
Piharatamo (*Plantago major*)

Kellot (*Campanula*)
Harakankello (*Campanula patula*)
Piiskut (*Solidago*)
Kultapiisku (*Solidago virgaurea*)

Kallioiset (*Erigeron*)
Karvaskallioinen (*Erigeron acer*)

Jäkkärät (*Gnaphalium*)
Savijäkkärä (*Gnaphalium uliginosum*)

Kärsämöt (*Achillea*)
Ojakärsämö (*Achillea ptarmica*)
Siankärsämö (*Achillea millefolium*)

Tuoksusauniot (*Matricaria*)
Pihasaunio (*Matricaria matricarioides*)

Pietaryrtit (*Tanacetum*)
Pietaryrtti (*Tanacetum vulgare*)

Päivänkakkarat (*Leucanthemum*)
Päivänkakkara (*Leucanthemum vulgare*)

Marunat (*Artemisia*)
Pujo (*Artemisia vulgaris*)

Leskenlehdet (*Tussilago*)
Leskenlehti (*Tussilago farfara*)

Ohdakkeet (*Cirsium*)
Piikkiohdake (*Cirsium vulgare*)
Huopaohdake (*Cirsium helenioides*)
Suo-ohdake (*Cirsium palustre*)

Voikukat (*Taraxacum*)
Voikukka (*Taraxacum* sp.)

Sarjakeltanot (*Umbellata*)
Sarjakeltano (*Hieracium umbellatum*)

Ahokeltanot (*Vulgata*)
Ahokeltano (*Vulgata* sp.)

Harakankeltanot (*Pilosella*)
Huopakeltano (*Pilosella officinarum*)

Sudenmarjat (*Paris*)
Sudenmarja (*Paris quadrifolia*)

Kielokasvit (*Convallaria*)
Kielo (*Convallaria majalis*)

Oravanmarjat (*Maianthemum*)
Oravanmarja (*Maianthemum bifolium*)
Liuskakämmekät (*Dactylorhiza*)
Maariankämmekekä (*Dactylorhiza maculata*)

Vehkakasvit (*Araceae*)
Vehka (*Calla palustris*)

Leväkkökasvit (*Scheuchzeriaceae*)
Leväkkö (*Scheuchzeria palustris*)

Osmankäämikasvit (*Typhaceae*)
Leveäosmankäämi (*Typha latifolia*)

Vihvilät (*Juncus*)
Jouhivihvilä (*Juncus filiformis*)

Piipot (*Luzula*)Nurmipiippo (*Luzula frigida*)Kevätpiippo (*Luzula pilosa*)**Tupasluikat (*Trichophorum*)**Tupasluikka (*Trichophorum cespitosum*)**Suovillat (*Eriophorum*)**Tupasvilla (*Eriophorum vaginatum*)**Sarat (*Carex*)**Jänönsara (*Carex ovalis*)Tähtisara (*Carex echinata*)Harmaasara (*Carex canescens*)Pullosara (*Carex rostrata*)Kalvassara (*Carex pallescens*)Pallosara (*Carex globularis*)Mutasara (*Carex limosa*)Riippasara (*Carex magellanica*)Jokapaikansara (*Carex nigra*)Viiltosara (*Carex acuta*)Rahkasara (*Carex pauciflora*)**Heinäkasvit (*Poaceae*)****Nadat (*Festuca*)**Punanata (*Festuca rubra*)Lampaannata (*Festuca ovina*)**Nurmikat (*Poa*)**Kylänurmikka (*Poa annua*)Niittynurmikka (*Poa pratensis*)Lehtonurmikka (*Poa nemoralis*)**Villivehnät (*Elymus*)**Juolavehnä (*Elymus repens*)**Lauhat (*Deschampsia*)**Metsälauha (*Deschampsia flexuosa*)**Simakkeet (*Anthoxanthum*)**Tuoksusimake (*Anthoxanthum odoratum*)**Röllit (*Agrostis*)**Luhtarölli (*Agrostis canina*)**Kastikat (*Calamagrostis*)**Hietakastikka (*Calamagrostis epigejos*)Metsäkastikka (*Calamagrostis arundinacea*)**Tähkiöt (*Phleum*)**Nurmitähkiö, timotei (*Phleum pratense*)

Halmeen alueen sammalet ja jäkälät

Nuokkuvarstasammal (*Pohlia nutans*)
Sulkasammal (*Ptilium crista-castrensis*)
Kangaskynsisammal (*Dicranum polysetum*)
Isokynsisammal (*Dicranum majus*)
Metsäkerrossammal (*Hylocormium splendens*)
Seinäsaammal (*Pleurozium schreberi*)
Korpikarhunsammal (*Polytrichum commune*)
Kangaskarhunsammal (*Polytrichum juniperinum*)
Karvakarhunsammal (*Polytrichum piliferum*)
Isokorallisammal (*Ptilidium cliare*)
Kivitiera (*Racomitrium lanuginosum*)
Suonihuopasammal (*Aulacomnium palustre*)
Rämerahkasammal (*Sphagnum angustifolium*)
Kangasrahkasammal (*Sphagnum cappillifolium*)
Ruskorahkasammal (*Sphagnum fuscum*)
Korporahkasammal (*Sphagnum girgensohnii*)
Punarahkasammal (*Sphagnum magellanicum*)
Rusorahkasammal (*Sphagnum rubellum*)
Varvikkorahkasammal (*Sphagnum russowii*)
Keräpäärahkasammal (*Sphagnum subsecundum*)
Pallopäärahkasammal (*Sphagnum wulfianum*)
Kaarrekarve (*Arctoparmelia centrifuga*)
Valkoporonjäkäli (*Cladonia arbuscula*)
Koreatorvijäkäli (*Cladonia bellidiflora*)
Kalliotorvijäkäli (*Cladonia borealis*)
Puikkotorvijäkäli (*Cladonia cornuta*)
Tähtitorvijäkäli (*Cladonia crispata*)
Pikkutorvijäkäli (*Cladonia fimbriata*)
Tappitorvijäkäli (*Cladonia macilenta*)
Harmaaporonjäkäli (*Cladonia rangiferina*)
Palleroporonjäkäli (*Cladonia stellaris*)
Sysiporonjäkäli (*Cladonia stygia*)
Keltatorvijäkäli (*Cladonia sulphurina*)
Isohirvenjäkäli (*Cetraria islandica*)
Okatorvijäkäli (*Cladonia uncialis*)
Keltaröyhelö (*Vulpicida pinastri*)
Harmaaröyhelö (*Platismatia glauca*)
Haavanläiskäjäkäli (*Phlyctis argena*)

Linnustoselvitys

Lintujen lajilista Halmeen alueella kesällä 2014

Selvitys tapahtui pistekuunteluna. Liikui alueella niin, että samoja lintuja ei kuulunut useaan pisteeseen saman aamun aikana.

Ensimmäinen lintukuuntelu oli 10.6. toinen 13.6. ja kolmas 19.6. Kaikki kolme kuuntelua tein kello 4–10. Havaitsemani linnut olen listannut Mullarney & Zetterströmin Lintuoppaan (2010) systematiikan mukaan.

Kuunteluiden tulokset systemaattisessa järjestyksessä

Laulujoutsen (*Cygnus cygnus*)

Tuulihaukka (*Falco tinnunculus*)

Kurki (*Grus grus*)

Valkoviklo (*Tringa nebularia*) (alueellisesti uhanalainen)

Lehtokurppa (*Scolopax rusticola*)

Naurulokki (*Choicocephalus ridibundus*)

Kalalokki (*Larus canus*)

Harmaalokki (*Larus argentatus*)

Sepelkyyhky (*Columba palumbus*)

Metsäkirvinen (*Anthus trivialis*)

Käki (*Cuculus canorus*)

Tervapääsky (*Apus apus*)

Palokärki (*Dryocopus martius*)

Käpytikka (*Dendrocopos major*)

Haarapääsky (*Hirundo rustica*)

Punarinta (*Erithacus rubecula*)

Leppälintu (*Phoenicurus phoenicurus*)

Laulurastas (*Turdus philomelos*)

Räkättirastas (*Turdus pilaris*)

Mustarastas (*Turdus marula*)

Pensaskerttu (*Sylvia communis*)

Hernekerttu (*Sylvia curruca*)

Pajulintu (*Phylloscopus collybita*)

Tiltalti (*Phylloscopus collybita*)

Hippiäinen (*Regulus regulus*)

Harmaasieppo (*Muscicapa striata*)

Talitiainen (*Parus major*)

Sinitiaainen (*Cyaniters caeruleus*)

Hömötiainen (*Poecile montanus*)

Harakka (*Pica pica*)
Närhi (*Garrulus glandarius*)
Naakka (*Corvus monedula*)
Varis (*Corvus cornix*)
Korppi (*Corvus corax*)
Peippo (*Fringilla coelebs*)
Vihervarpunen (*Carduelis spinus*)
Punatulkku (*Pyrrhula pyrrhula*)
Keltasirkku (*Emberiza citrinella*)

Alueella pesivät linnut

Sepelkyyhky (*Columba palumbus*) 1 pari
Metsäkirvinen (*Anthus trivialis*) 5 pari
Käki (*Cuculus canorus*) 1 loispesintä
Punarinta (*Erithacus rubecula*) 2 paria
Leppälintu (*Phoenicurus phoenicurus*) 1 pari
Räkättirastas (*Turdus pilaris*) 2 paria
Mustarastas (*Turdus marula*) 1 pari
Pajulintu (*Phylloscopus collybita*) 5 paria
Tiltalti (*Phylloscopus collybita*) 3 paria
Hippiäinen (*Regulus regulus*) 1 pari
Harmaasieppo (*Muscicapa striata*) 2 paria
Talitiainen (*Parus major*) 2 paria
Hömötiainen (*Poecile montanus*) 1 pari
Närhi (*Garrulus glandarius*) 1 pari
Peippo (*Fringilla coelebs*) 4 paria
Keltasirkku (*Emberiza citrinella*) 3 paria

Alueen pesinnöistä 50 % on peruslajeihin kuuluvien lintujen; metsäkirvisen, pajulinnun, harmaasiepon ja peipon.

Alue ei ole kovin monipuolinen linnustoltaan. Kuviolla 33 havainnoitu alueellisesti uhanalainen valkoviklo oli muuttomatkalla.

Lajikohtaista tarkastelua pesimälinnustosta

Yleinen. Sepelkyyhky (*Columba palumbus*) pesii tiheissä havu- ja sekametsissä. Pesä on puussa.

Hyvin yleinen. Metsäkirvinen (*Anthus trivialis*) Pesii maassa aluskasvillisuuden seassa. Mäntymetsien ja hakkuuaukeiden laji. Pesii myös rämeillä.

Yleinen. Käki (*Cuculus canorus*) on monenlaisten metsien lintu, joka on loispesijä. Pesinnän isäntälajina on usein leppälintu. Metsäkirvinen voi myös olla isäntälajina, mutta se on harvinaista.

Hyvin yleinen. Punarinta (*Erithacus rubecula*) on monenlaisten metsien pesijä. Viihtyy kuusivaltaisissa havumetsissä, sekametsissä ja taimikoissa.

Hyvin yleinen. Räkättirastas (*Turdus pilaris*) on peltojen, suonreunojen ja sekametsiköiden pesijä.

Hyvin yleinen. Mustarastas (*Turdus marula*) pesii monenlaisissa metsissä sekä pihapiireissä.

Hyvin yleinen. Pajulintu (*Phylloscopus collybita*) viihtyy pensaikkoisissa metsänreunoissa, myös pihapiireissä, pellonlaidoilla ja rannoilla.

Yleinen. Tiltalti (*Phylloscopus collybita*) pesii vaihtelevissa metsissä. Pesä maassa, katajassa tai matalalla näreessä. Tekee katon pesäänsä.

Hyvin yleinen. Hippiäinen (*Regulus regulus*) on kuusivaltaisten metsien pesijä, pesä yleensä kuusessa.

Hyvin yleinen. Harmaasieppo (*Muscicapa striata*) suosii valoisia männiköitä. Sille sopii niin kalliot kuin kankaatkin.

Hyvin yleinen. Talitiainen (*Parus major*) kaikenlaisten metsien pesijä.

Hyvin yleinen. Hömötiainen (*Poecile montanus*) Pesii pellon- ja suonreunoilla, myös jokien varsilla.

Yleinen. Närhi (*Garrulus glandarius*) pesii monenlaisissa metsissä. Mieluiten kuusimetsissä. Pesii harvakseltaan mäntymetsissä. Pesä risuista kyhätty teelmä, yleensä kuusessa.

Hyvin yleinen. Peippo (*Fringilla coelebs*) kaikenlaisten metsien pesijä, pesä oksanhangassa.

Hyvin yleinen. Keltasirkku (*Emberiza citrinella*) pesii hakkuaukeilla, risukoissa, taimikoissa, pellonreunoissa ja pihapiireissä.

Muita havaintoja Halmeen alueella

Havainto rantakäärmeestä (*Natrix natrix*), joka todennäköisesti oli matkalla Kooninjärven maastoon omimpaan ympäristöönsä. Rantakäärme on lailla rauhoitettu ja lisäksi se kuuluu silmälläpidettäviin (NT) lajeihin.

Alueen koilliskulmassa oli supikoiran (*Nyctereutes procyonoides*) reviirimerkintöjä.

Alueella oleskeli ja liikuskeli metsäkauriita (*Capreolus capreolus*) jättäen jälkiä ja jätöksiä.

Hirviä (*Alces alces*) on alueella jälkien ja jätösten perusteella, lisäksi niistä oli näköhavaintoja.

Liito-oravasta ei havaintoja.

Hiljaiset alueet. Kartoitusalueella ei ollut havaittavissa hiljaisia alueita. Hiljaiset hetket olivat kello 23–4.

Kaavallinen huomioiminen Halmeen alueella

Kartoitettuun alueeseen kuuluu myös osa Kooninkeidasta. Tämä suo ei ole luonnontilainen, koska etelä- ja länsiosissa on 1970-luvulla tehty ojituksia. Tällä hetkellä ojat ovat jo hyvän matkaa kasvaneet umpeen. Sen sijaan kaatopaikan reunaan kaivettu oja on hyvin auki.

Lisäksi 1930-luvulla rakennettu rautatie on vaikuttanut veden kulkusuuntaan suolla. Tästä huolimatta luonnontilaisen kaltaisuutta kuitenkin löytyy. Silmälläpidettävä isovarpuräme (IR) (kuvio 33) on luonnontilaisen kaltaisena jätettävä ennalleen. Luonnontilaisen kaltainen rahkaräme (RaR) (kuvio 34) on metsälain 10 §:n mukainen kohde, joka myös on jätettävä ennalleen.

Lyhytkorsinevalaikut (kuviot 34.1) luonnontilaisen kaltaisina ovat metsälain 10 §:n mukaisia kohteita ja jätettävä ennalleen. Lisäksi niitä suositellaan liitettäväksi luontokohdepolkuverkostoon.

Kuviot 25 ruohoinen sararäme (RhSR), 26 isovarpuräme (IR) ja 27 rahkaräme (RaR) kehoitetaan jättämään käsittelemättä ja liittämään luontokohdepolkuverkostoon.

Maisemallisesti arvokkaat ja metsänkäsittelyn ulkopuolelle jääneet isovarpurämeet (NT) (kuviot 14 ja 20) toivotaan jätettävän maankäytön ulkopuolelle. Niitä suositellaan lisättäväksi luontokohdepolkuverkostoon.

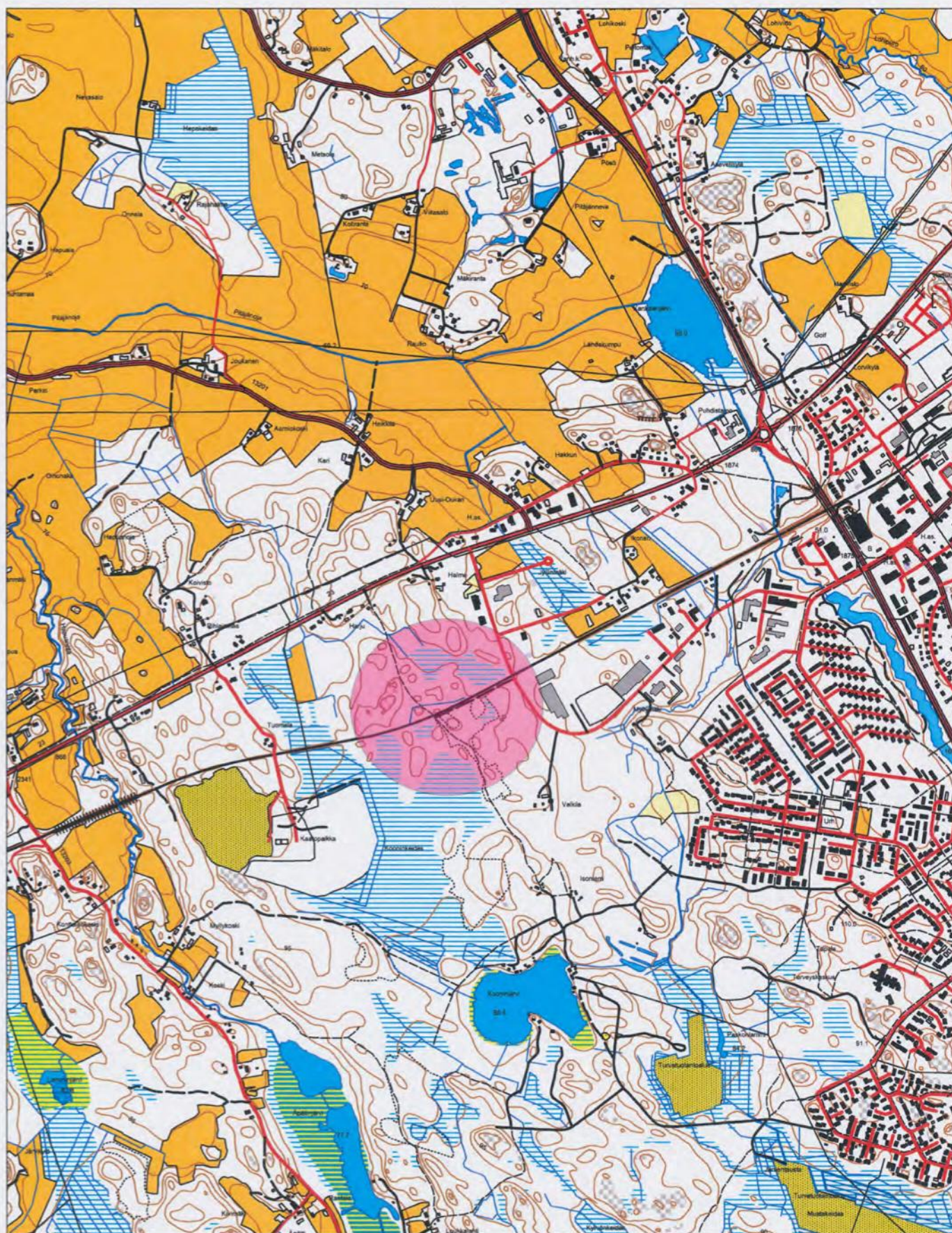
Kangasräme (NT) (kuvio 9) ei ole luonnontilainen koska sitä on metsätaloudellisesti käsitelty, mutta sillä on arvoa paikallisesti ja se on hyvä lisätä luontokohdepolkuverkostoon.

Muita lain ja direktiivin suojelemia lajeja, luontotyypppejä tai elinympäristöjä ei löytynyt. Näin ollen varsinaista maankäytöllistä estettä ei alueella muutoin ole.

Halmeen alueen kartoituksessa käytetty kirjallisuus

- Hotanen, Juha-Pekka et al.: *Metsätyypit: opas kasvupaikkojen luokitteluun*. Metsäkustannus 2008.
- Hämet-Ahti, Leena & Hackman, Walter: *Retkeilykasvio*. Luonnontieteellinen keskusmuseo, kasvimuseo 1998.
- Iltanen, Jussi: *Radan varrella, Suomen rautatieliikennepaikat*. Internet 2011 www.paikkatietoikkuna.fi
- Koskimies, Pertti: *Suomen lintuopas*. WSOY 2014.
- Laine, Jukka et al.: *The Intricate Beauty of Sphagnum Mosses*. Helsingin yliopisto 2011.
- Laine, Jukka et al.: *Sata sammalta*. Metsäkustannus 2013.
- Laine, Jukka et al.: *Suotyypit ja turvekankaat*. Metsäkustannus 2012.
- Laine, Lasse J.: *Suomalainen lintuopas*. WSOY 2009.
- Latva, Jarmo & Tarnanen, Lisse: *Suomen käärmeet ja liskot*. Madella 2013.
- Meriluoto, Markku & Soininen, Timo: *Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt*. Metsätalouden kehittämiskeskus 2002.
- Mossberg, Bo & Stenberg, Lennart: *Suuri Pohjolan kasvio*. Tammi 2012.
- Olsen, Lars-Henrik: *Mikä eläin? Eläinten jäljet ja elintavat*. WSOY 2012.
- Raunio-Schulman-Kontula: *Suomen luontotyyppien uhanalaisuus, osa 2*. Suomen ympäristökeskus 2008.
- Rikkinen, Jouko: *Heinät ja sarat Suomen luonnossa*. Otava 2014.
- Rikkinen, Jouko: *Jäkälät ja sammalet Suomen luonnossa*. Otava 2008.
- Rikkinen, Jouko: *Puut ja pensaats Suomen luonnossa*. Otava 2010.
- Stenroos-Ahti-Haikonen: *Suomen Jäkäläopas*. Luonnontieteellinen keskusmuseo, kasvimuseo, 2011.
- Svensson-Mullarney-Zetterström: *Lintuopas: Euroopan ja Välimeren alueen linnut*. Otava 2010.
- Väre, Henry & Kiuru, Heikki: *Suomen puut ja pensaats*. Metsäkustannus 2013.

Liite 1 Kartoitetun alueen sijainti.



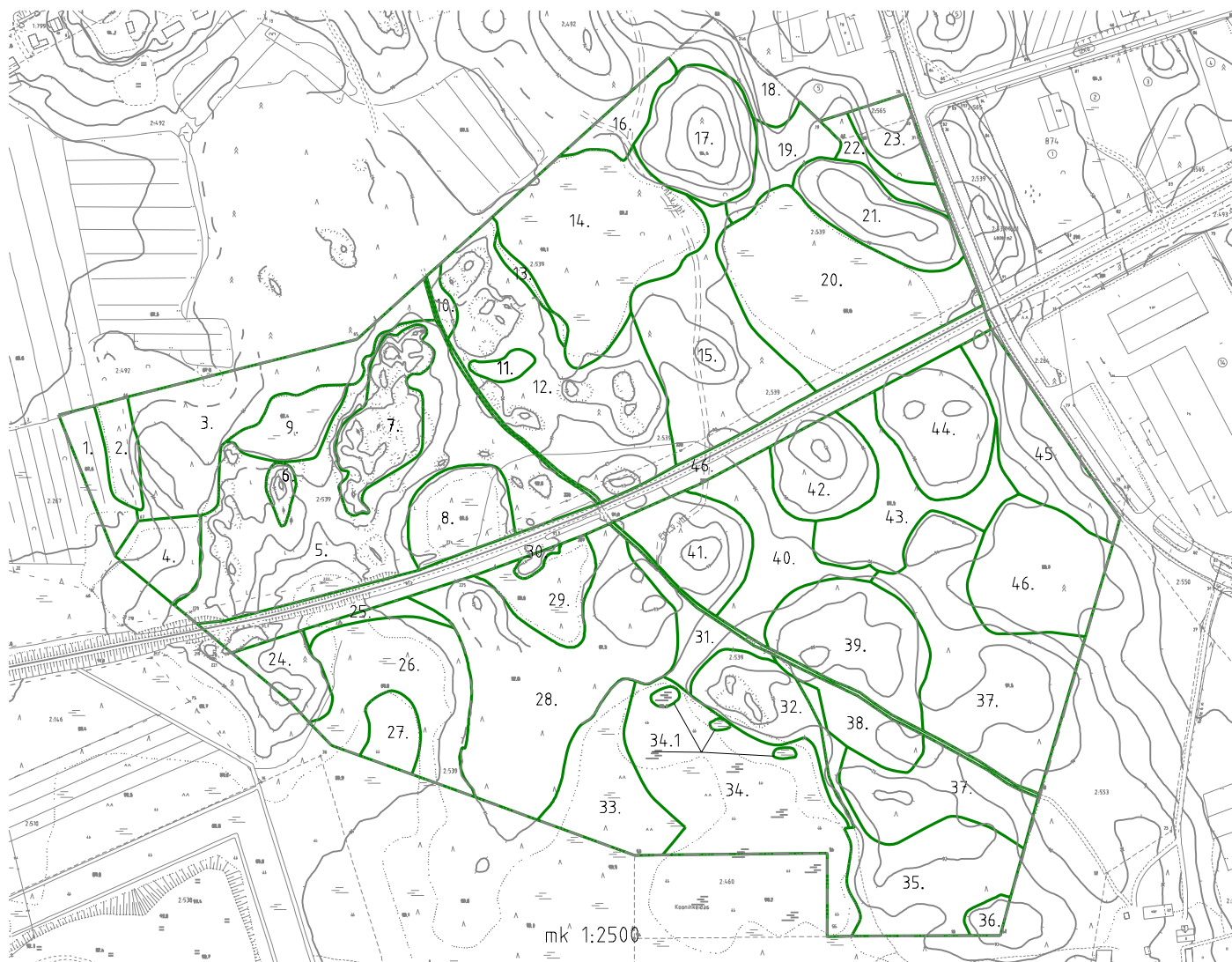
Liite 2 Kartoitetun alueen raja.



Liite 3 Kuviokartta.



Liite 3.1 Kuviokartta.





Ampukiviä muistona radan rakentamisesta. Kuvio 24.



Runsasta metsälauhakasvustoa. Kuvio 39.



Kuviota 32.



Kuviota 5.



Isovarpurämettä. Kuvio 20.



Rahkarämettä. Kuvio kuvio 34.



Jäkälätyyppiä. Kuvio 6.



Taimikkoa, keskellä kelopuu. Kuvio 3.



Mustikkatyypin kuusikkoa. Kuvio 45.



Kyy lämmittelemässä auringonläikässä. Kuvio 46.



Kukkivaa metsäkastikkaa. Kuvio 4.