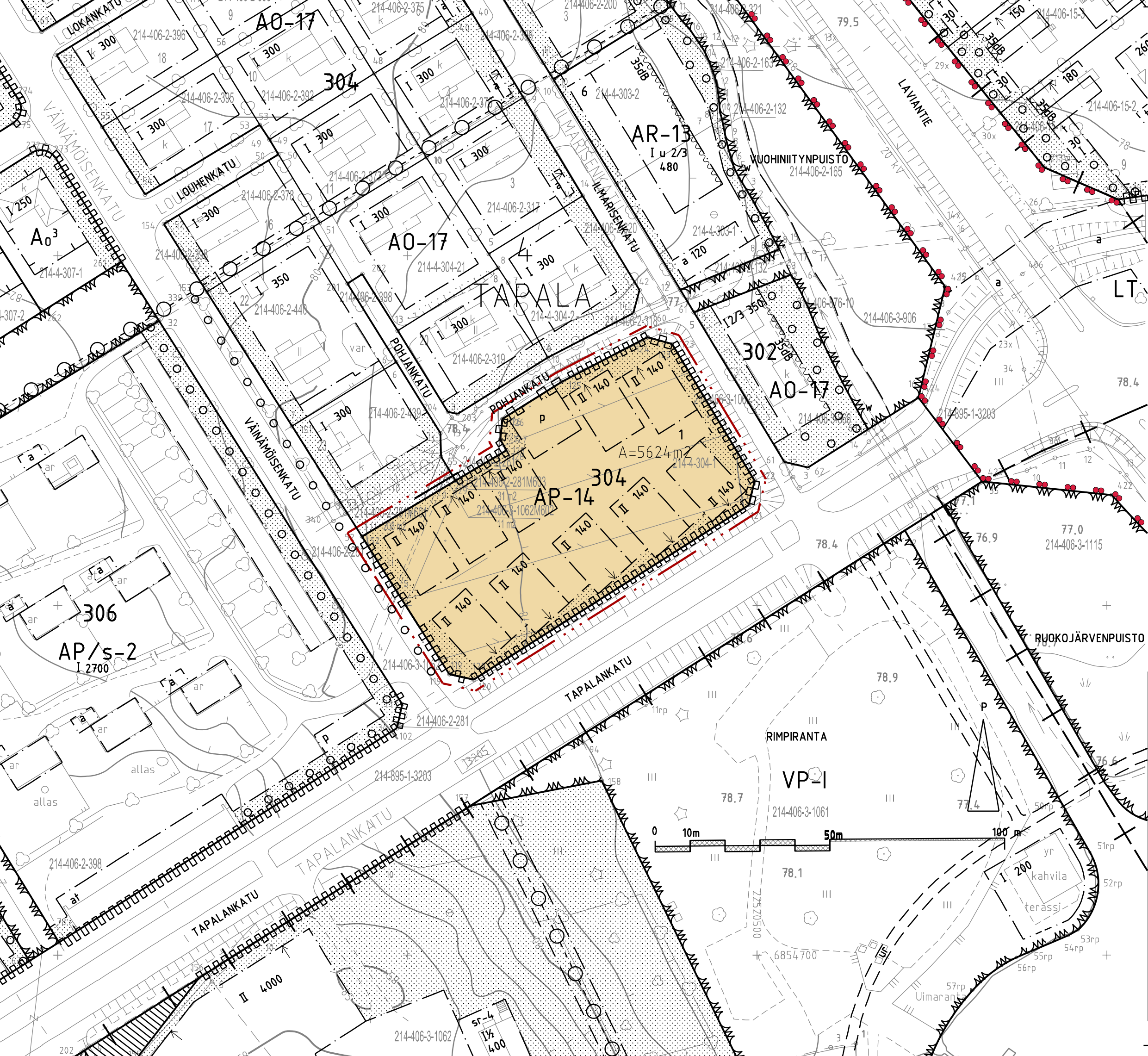




Asemakaavamääräykset ja -merkinnot:

AP-14

Asumientalojen korttelialue.

Yhtiömuotoisten asuintalojen korttelialue.

Rakentamisessa on noudatettava yhtenäistä rakentamistapaa. Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa maastoon ja ympäröiviin katuihin.

Alueen rakentamisessa tulee huomioida, että tieliikenteen yöaikainen melu ylittää 45dB melurajan. Rakennukset on rakennettava siten, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa kiinni ylitä 35 dB LAeq klo 7-22 eikä 30dB LAeq klo 22-7. Rakentamisessa tulisi huomioida myös että asuntojen yhteyteen muodostuu melulta suojaisat oleskelupihat.

Asuinrakennusten harjan minimikorkeus tulee olla vähintään 6,5m. Asuinrakennusten kattokaltevuus tulee olla 8 - 15 astetta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellaiset julkisivu- ja leikkauspiirustukset, jotka osoittavat rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä. Maanpäällistä kellari-kerrosta ei saa rakentaa.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 160 m². Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimis-, leikki- tms. alueina, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi asuntoa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

4

Kaupunginosan numero.

TAPALA
304

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pysäköimispaikka.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus.

Istutettava tontin osa.

|||||

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alue kuuluu sitovan tonttijaon alueeseen.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

4. KAUPUNGINOSAN (TAPALA)
KORTTELIA 304

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

4. KAUPUNGINOSAN (TAPALA)
KORTTELI 304

MK 1:1000
Asemakaava no 214005191

Päiväys 28.3.2017

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N43

Kankaanpää 25.11.2016

Kaupungeingeodeetti Elisa Laine

Kankaanpään kaupunki/Ympäristökeskus
Suunnittelutoimisto

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Asemakaavaluonnos nähtävillä
22.12.2016 - 20.1.2017

Asemakaavaehdotus nähtävillä
13.2. - 14.3.2017

Kaupunginhallitus

3.4.2017 5110

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunginvaltuuston
kokouksessaan 24.4.2017 541 hyväksymä.

Kankaanpäässä 30.5.2017
Viran puolesta

Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä