



## Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

**A0-6**

### Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusallalla saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sitä varten tarpeellisen talousrakennuksen.

Mikäli rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4 metriä naapuritontin rajaa, sitä vastassa olevaan julkisivuun saa sijoittaa enintään 0,2 m<sup>2</sup> suuruisia ikkunoita yhteensä enintään 1,0 m<sup>2</sup>. Ikkunoiden alareunan korkeus lattiapinnasta tulee olla vähintään 150 cm. Mikäli rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 2 metriä naapuritontin rajaa, ei rajaa vastassa olevaan julkisivuun saa lainkaan sijoittaa ikkunoita.

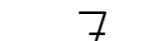
Talousrakennuksen rakennusalan katualueen puoleiselle rajalle on rakennettava lauta-aita. Pensasaidalla istutettavaksi määrätyn katualueen osan kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



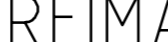
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Tontin raja.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



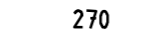
Korttelin numero.



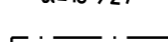
Tontin numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

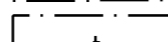


Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

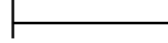


Rakennusoikeus.

Kattokaltevuus kadun/puiston puolella.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Istutettava pensasaita.

Korttelin 527 laaditaan erillinen sitova tonttijako.



# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

7. KAUPUNGINOSAN (REIMA)  
KORTTELIN 527 TONTTEJA 1-4 SEKÄ  
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

7. KAUPUNGINOSAN (REIMA)  
KORTTELI 527

MK 1:1000 (630 X 297)  
Asemakaava no 214.005192

Päiväys 16.5.2017

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185  
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Asemakaavaluonnos nähtävillä  
6.3. - 4.4.2017

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22  
ja korkeusjärjestelmä N43

Asemakaavaehdotus nähtävillä  
5.6. - 4.7.2017

Kankaanpää 2.5.2016

Kaupungeodeetti Elisa Laine

Kaupunginhallitus  
14.8.2017 §259

Kankaanpään kaupunki/Ympäristökeskus  
Suunnittelutoimisto

Kaupunginvaltuusto  
Kankaanpään kaupunginvaltuuston  
kokouksessaan 18.9.2017 §83 hyväksymä.

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Kankaanpäässä 27.10.2017  
Viran puolesta  
Anna Vanhahonko  
pöytäkirjanpitäjä