

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:



Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinkerrostaloihin saa sijoittaa asumista häiritsemätöntä liike-, toimisto- ja palvelutoimintaa. Näiden tilojen kerrosala saa olla enintään 15 % rakennus- alakohtaisesta rakennusoikeudesta.

Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä.

Rakennusalojen ulkopuolelle saadaan, kortteleittain yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen, sijoittaa asumista palvelevia ulkovarastoja, joiden osalta kerrosala saadaan ylittää enintään 5 %. Autosuojaja varastorakennusten tulee muodoitaa ja materiaaleiltaan sopeutua asuinrakennuksiin.

Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellarikerroksia.

Oleavaa rakennusta saa korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty.

Tontille on varattava oleskelu- ja leikkilaa vähintään 20 % asuinkerrosalasta. Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimis-, leikki- yms. alueina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolittelussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava 1ap /asunto ja muiden toimintojen osalta 1ap / 50 ka-m2.



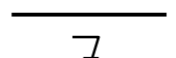
Lähivirkistysalue.



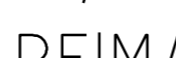
Yleinen pysäköintialue.



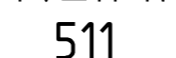
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



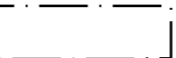
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



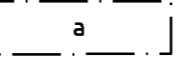
Kaupunginosa numero.



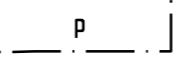
Kaupunginosa nimi.



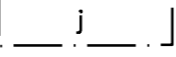
Korttelin numero.



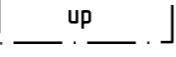
Rakennusala.



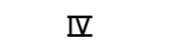
Auton säilytyspaikan rakennusala.



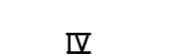
Pysäköimispaikka.



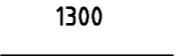
Jätteen keräystä varten varattu alueen osa.



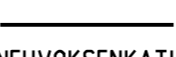
Paloilukenttä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



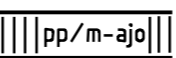
Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.



Rakennusoikeus.



Katualue.



Kadun nimi.



Ajoneuvoliittymä.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla maatalouteen liittyvä ajoneuvoliikenne on sallittu.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 7. KAUPUNGINOSAN (REIMA) KORTTELIA 511 JA KATUALUETTA, OSAA TILOISTA KORVENOJA 214-406-3-168, REIMANKASKI 214-406-3-970, KANGAS 214-406-3-1060 SEKÄ TILAA REIMAVIII 214-406-3-745

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: 7. KAUPUNGINOSAN (REIMA) KORTTELI 511, KATUALUE, LÄHIVIRKISTYSALUE SEKÄ YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

MK 1:1000
Asemakaava no 214.005193

Päiväys 29.8.2017

Pohjakartta fäyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22 ja korkeusjärjestelmä N43
Kankaanpää 24.4.2017

Asemakaavaluonnos nähtävillä 22.5. - 21.6.2017
Asemakaavaehdotus nähtävillä 18.9. - 17.10.2017

Kaupungeedeetti Elisa Laine

Kaupunginhallitus
6.11.2017 5377

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus Suunnittelutoimisto

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan 13.11.2017 5108 hyväksymä.

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Kankaanpäässä 22.12.2017
Viran puolesta
Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä