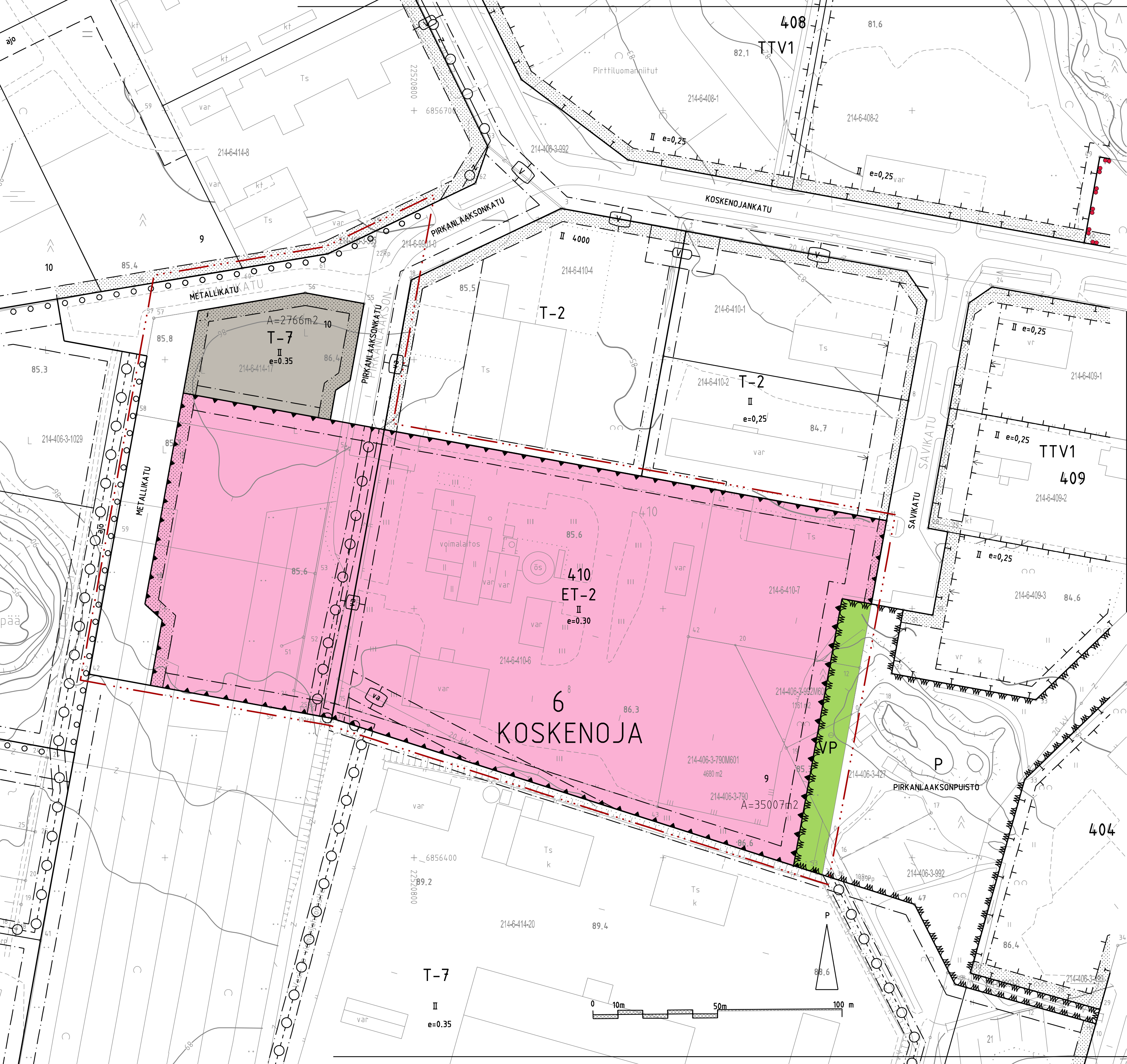




Asemakaavamääräykset ja -merkinnot:

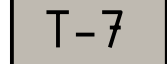


Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Korttelialueelle saa rakentaa lämpökeskuksia ja lämpövoimaloita tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloineen.

Istutettava jäävä tontinosa on asfaltoitava ja tontti aidattava.

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin työpaikkaa kohti.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja, näiden toimintaa palvelevia tiloja, sekä tonttia kohti enintään yhden asunnon rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Asuntoon tulee liittyä suojaisa oleskelupiha.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huoltelussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.



Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vaara-alueen raja.

Yleismääräys:

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohdaisesti. Mikäli toiminta edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivolla. Hulevesijärjestelmän ylivuoto johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon. Tontin pinta-alasta 20% tulee olla vettä läpäisevää.

Korttelin 410 osalle laaditaan erillinen sitova tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

6. KAUPUNGINOSAN (KOSKENOJA)
KORTTELIN 410 TONTTIA 8,
KORTTELIN 414 TONTTEJA 17, 18 JA 19
SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

6. KAUPUNGINOSAN (KOSKENOJA)
KORTTELIN 410 OSA SEKÄ
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUE

MK 1:1000

Asemakaava no 214005194

Päiväys 29.8.2017

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N43

Kankaanpää 2.5.2017

Kaupungingeodeetti Elisa Laine

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus
Suunnittelutoimisto

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Asemakaavaluonnos nähtävillä
22.5. - 21.6.2017

Asemakaavaehdotus nähtävillä
18.9. - 17.10.2017

Kaupunginhallitus
6.11.2017 5376

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunginvaltuuston
kokouksessaan 13.11.2017 §107 hyväksymä.

Kankaanpäässä 22.12.2017
Viran puolesta

Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä