



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI



Kankaanpään kaupungin 6. kaupunginosan (Koskenoja) osaa kortteleista 410 ja 414 koskeva asemakaavan muutos. Kaukolämpölaitoksen asemakaava.

Asemakaavalla muodostuu 6. kaupunginosan (Koskenoja) korttelin 410 tontit 9 ja 10.

214005194

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS / SUUNNITTELUTOIMISTO 29.8.2017

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin 6. kaupunginosan (Koskenoja) osaa kortteleista 410 ja 414 sekä katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

kaupunginosan 6. (Koskenoja) korttelin 410 tontin tontit 9 ja 10 sekä katu- ja puistoalueet

Asemakaavan tunnus: **214005194**
Asemakaavan päiväys: 16.5.2017
Kaavan laatija: Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila
Kankaanpään kaupunki, YMKE, Suunnittelutoimisto
PL 36, 38701 Kankaanpää, puh. 044 577 2726
Sähköposti: ilmari.mattila@kankaanpaa.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta: 29.08.2017
Vireille tulosta ilmoitettu: 22.05.2017
Kaupunginhallitus: 06.11.2017
Kaupunginvaltuusto: 13.11.2017

1.2 Kaava-alueen sijainti ja koko

Suunnittelualue sijaitsee Koskenojan kaupunginosassa Koskenojan teollisuusalueen keskellä. Kaava-alueelle on liikenneyhteydet Pirkkanlaaksonkadun ja Savikadun kautta. Kaava-alue on kooltaan 4,47ha.



Kuva 1. Kaavamuutosalue osoitekartalla. Alue on rajattu punaisella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kankaanpään kaupungin 6. kaupunginosan (Koskenoja) osaa kortteleista 410 ja 414 koskeva asemakaavan muutos.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa Kankaanpään keskustaa palvelevan kaukolämpölaitoksen tonttia vastaamaan kaukolämpölaitoksen kehittämis- ja laajennustarpeita.



Kuva 2. Viistoilmakuva kaava-alueelta.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	4
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	6
2.3 Asemakaavan toteutus.....	6
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.4 Maanomistus.....	10
3.2 Suunnittelutilanne	11
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	17
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	17
4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	17
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	17
4.3.1 Osalliset	17
4.3.2 Vireilletulo	17
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	17
4.4 Asemakaavan tavoitteet	18
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	18
5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	18
5.1 Kaavan rakenne	18
5.1.1 Mitoitus	18
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
5.3 Aluevaraukset.....	19
5.3.1 Korttelialueet	19
5.4 Kaavan vaikutukset.....	20
5.4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	20
5.4.2 Vaikutukset ympäristöön	20
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	21

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Asemakaavakartta
Liite 3	Asemakaavamääräykset ja –merkinnät
Liite 4	Asemakaavan seurantalomakkeet
Kansikuva	Maanmittauslaitos ortoilmakuva 08/2016 (http://www.maanmittauslaitos.fi/avoindata_lisenssi_versio1_20120501)
OAS	Ilmari Mattila
Selostus	Ilmari Mattila
Kaavakartta	Marjo Lahtinen

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Satakunnan maakuntakaava 30.11.2011
2. Kankaanpään Keskustan osayleiskaava (kv hyv. 7.12.2015, lainvoima 20.2.2017).

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vatajankosken sähkön toimitusjohtaja on ollut Kankaanpään kaupungin ympäristökeskukseen ja esittänyt tarpeen lisäalueesta kaukolämpölaitoksen toiminnan kehittämisen tarpeisiin. Laajennusalueen laajuudesta ja sijoittumisesta on neuvoteltu Vatajankosken asiantuntijoiden kanssa.

Kevään 2017 aikana on Ympäristökeskuksessa laadittu alueesta asemakaavaluonnos. Ympäristölautakunnan käsittely 16.5.2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internetsivuilla 22.5. -21.6.2017 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin yksi pelastuslaitoksen lausunto ja Ely-keskukselta kaavaselostukseen ja hulevesien käsittelyyn liittyviä tarkennusesityksiä.

Kaavaehdotus

Kaupunginhallituksen käsittely 11.9.2017 .

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internetsivuilla 18.9. – 17.10.2017 välisen ajan.

Hyväksymiskäsittely: kaupunginhallitus 6.11.2017, kaupunginvaltuusto 13.11.2017

2.2 Asemakaava

Kaavamuutoksella laajennetaan Kaukolämpölaitoksen tonttia 9430 m² ja siirretään Kankaanpää Worksin tuleviin tarpeisiin tehtyä katualuevarausta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kaukolämpölaitoksen toiminnan kehittäminen. Kaavan itäreunan puistoaluetta laajennetaan kaukolämpölaitoksen tontin muodostamisen helpottamiseksi.

2.3 Asemakaavan toteutus

Vatajankosken sähkö Oy toteuttaa kaukolämpölaitostoiminnan laajentamisen kaava-alueella.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Kankaanpään keskustassa Koskenojan teollisuusalueella. Teollisuusalueen tonteista pääosa on rakentunut. Kaava-alueella sijaitsee Vatajankosken sähkön omistama Kankaanpään keskustan kaukolämpölaitos.

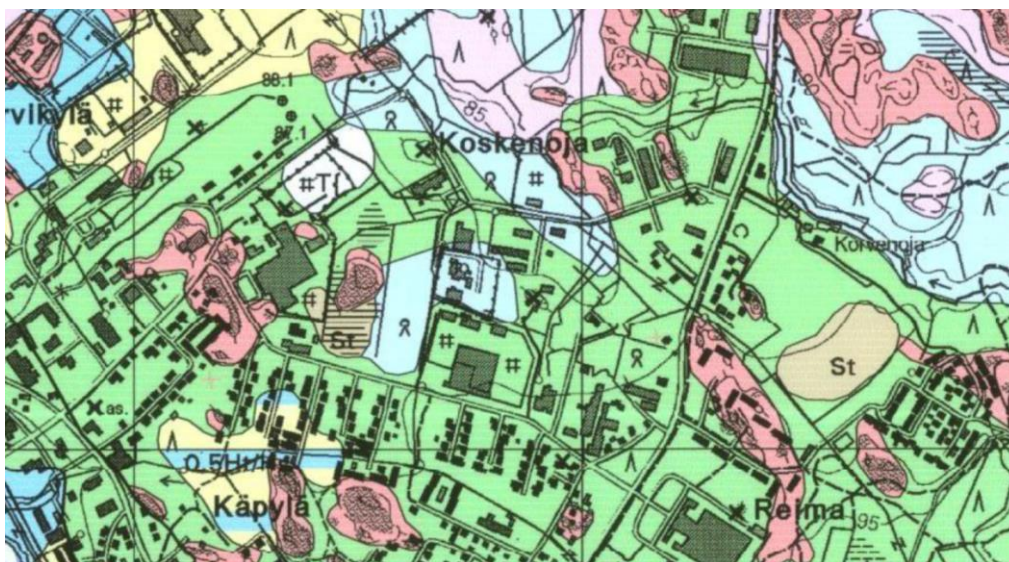


Kuva 3.Viistokuva luoteesta.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueella ei ole luonnontilaista aluetta, eikä näin ollen huomioitavia luontokoh-
teita.

Maaperä



Karkearakeiset kerrostumat				
Lo	yli 1000	lohkareet	lohkareet	Lo
Ki	1000 - 60	isot kivet	kivet	Ki
	60 - 2	pienet kivet, sora	sora	Sr
	2,0 - 0,2	liekka	karkea- ja keski- hiekkä	Ik
	0,2 - 0,06	karkea hietä	hienohiekkä	Ht
Karkearakeiset lajituneet muodostumat (muodostumattunnus M; väri pääliittimen mukainen)				
M		jäätiköjokimuodostumat: harju, delta		KIM, SrM, HkM, HtM
RM		reunamuodostumat (etuliite R)		RKIM, RSrM, RHkM, RHtM
EM		ekstramarginaaliset ja marginaaliset muodostumat (etuliite E)		EKIM, ESrM, EHkM, EHtM
Hienorakeiset kerrostumat				
	0,06 - 0,02	hieno hietä (HHt)	karkeasiltti	HHt
	0,02 - 0,002	hiesu (Hs)	keski- ja hienosiltti	Hs
	yli 30 % aineksesta alle 0,002 mm	savi (Sa)	savi	Sa
LjSa, LjHs, LjHt		liejusavi (humuspitoisuus 2 - 6 %); samoin liejuhiesu (LjHs) jne.		LjSa, LjHs, LjHt
Eloperäiset kerrostumat				
		lieju, humuspitoisuus yli 5 %		Lj
		saraturve		Ct
		rahkaturve		St

Maaperältään alue on hiekkaa ja hienoa hietaa. Vedenläpäisykyvyltään hieno hietä ei ole paras mahdollinen.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalueella sijaitsee kaukolämpölaitos ja lähiympäristössä on useita teollisuuskiinteistöjä. Kaava-alueen tai sen läheisyyden rakennuskanta ei edellytä huomioimista asemakaavaratkaisussa.



Kuva 4. Näkymä Pirkanlaaksonkadulta kaava-alueelle. Lämpölaitos vasemalla.



Kuva 5. Näkymä Savikadulta kaukolämpölaitoksen suuntaan.

Väestö

Kaavamuutosalue sijoittuu kaupungin keskusta-alueelle missä on runsaasti asutusta. Kaava-alueen itäpuolella on puistoalueeksi kaavoitetulla alueella asuttu vanhempi omakotitalo.



Kuva 6 Näkymä Savikadulta kaava-alueelle. Asuttu talo sijoittuu kuvassa vasemman reunaan puuston taakse. Kaavassa laajennetaan puistoa suojapuuston säilyttämiseksi asutun talon suuntaan.

Palvelut

Keskusta-alueen palvelut sijaitsevat noin 1,5 kilometrin etäisyydellä.

Työpaikat

Kaava-alue sijoittuu teollisuusalueelle, jolla on runsaasti työpaikkoja.

Virkistys

Kaavamuutosalueen itäpuolalla on teollisuusalueeseen liittyvä puistoalue.

Liikenne

Liikenne korttelialueelle tapahtuu pohjoispuolelta Koskenojankadun kautta. Alueen sisäinen liikenne toteutuu Pirkanlaaksonkadun ja Metallikadun kautta. Kaava-alueen länsiosaan on osoitettu uusi katuvaraus Kankaanpää Worksin tontille mitä on mahdollista hyödyntää tulevaisuudessa kun teollisuusalueelta saadaan uusi yhteys Parkanon-tielle.

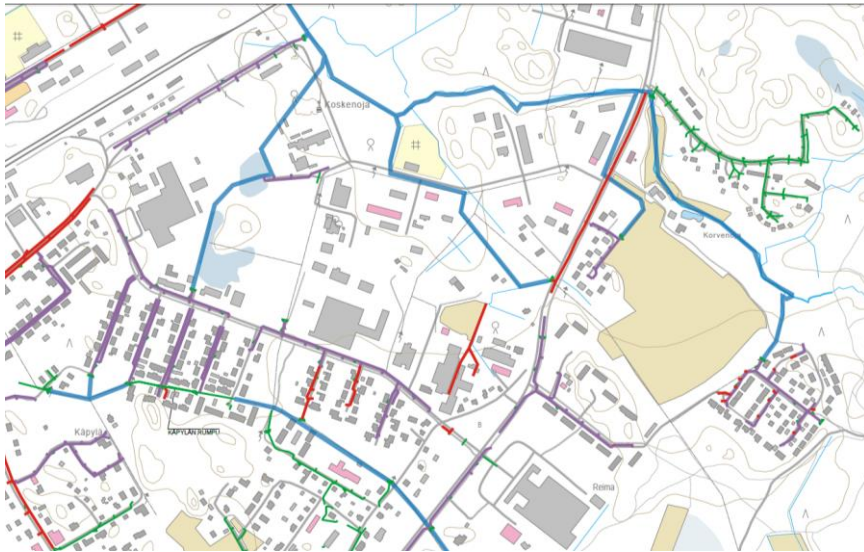
Tekninen huolto

Kaava-alueella on kaupungin kunnallistekninen verkosto.

Hulevedet

Kaava-alueella ei ole hulevesiviemärointiä. Hulevedet ohjautuvat pääosin katujen vieressä olevia ojia pitkin Koskenojaan.

Nykyinen järjestely edellyttää hulevesien viivyttämistä/imeyttämistä tontilla.



Kankaanpään hulevesijärjestelmää kuvaava kartta

MERKKIEN SELITYKSET

—	RAKENNETTU HULEVESIVIAMÄRI, VESIJUOKSUN KORKO TARKEMITATTU
—	RAKENNETTU HULEVESIVIAMÄRI, VESIJUOKSUN KORKO SUUNNITELMASTA
—	RAKENNETTU HULEVESIVIAMÄRI, VESIJUOKSUN KORKO ARVIOITU MAASTOMALLISTA
—	PURKUOJA (SIJAINTI VIITTEELLINEN)
●	HULEVESIVIAMÄRIN PURKUPAIKKA

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaava-alue ei edellytä ympäristönsuojelua.

Alueella ei ole häiriötekijöitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole huomioitavia kohteita.

3.1.4 Maanomistus

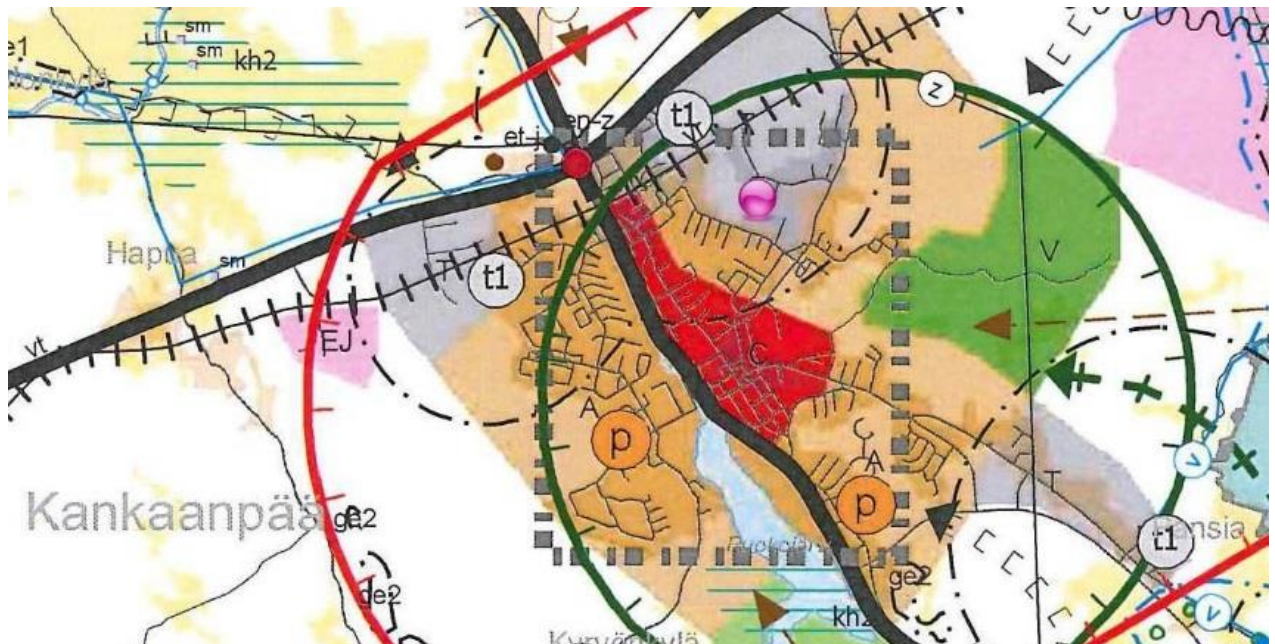
Kaavamuutosalue on kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien omistuksessa.

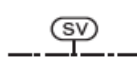
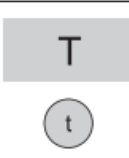
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella pisteellä. Alue sijoittuu teollisuus- ja varastotoimintojen alueelle (T). Alueelle sijoittuu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykemarkintä (kk) ja matkailun kehittämisvyöhyke (mv-1).



	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunki-seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämiss politiikan alueidenkäyttöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i> <i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i> Kehittämissuositus <i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i>
	SUOJAVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.	
-1	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke).	Suunnittelumääräys <i>Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i> <i>Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
	TEOLLISUUS- JA VARASTOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.</i>

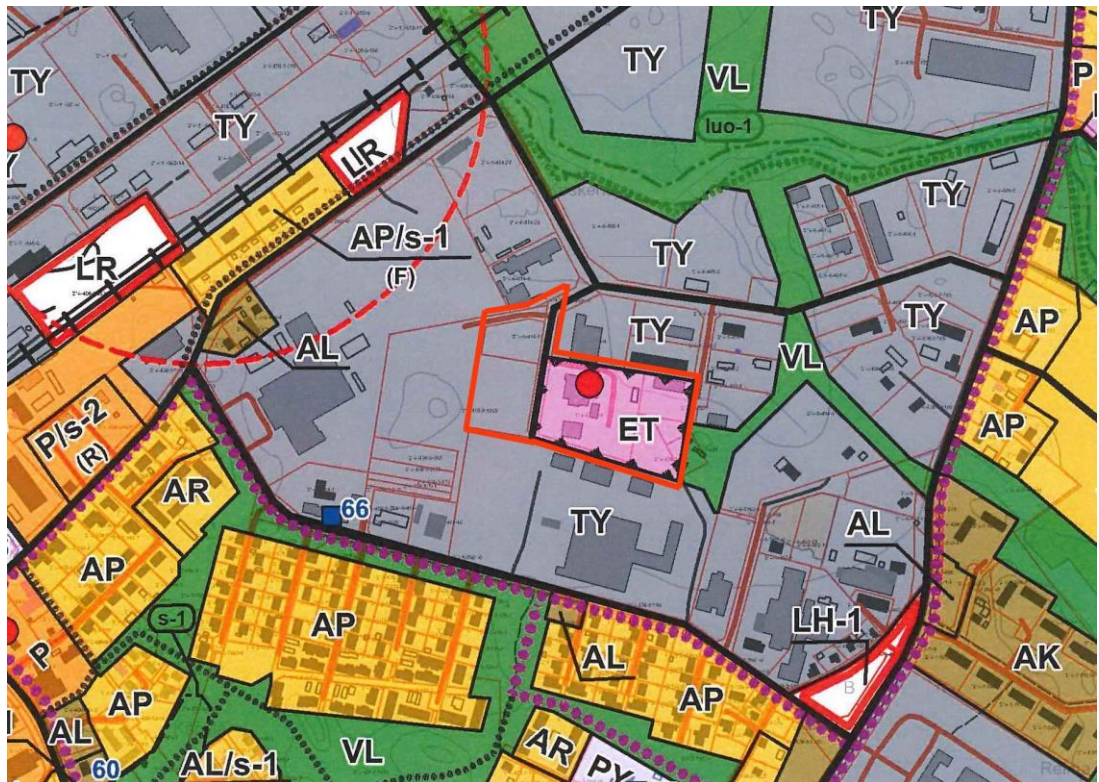
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, ja joita koskee EU-direktiivi 96/82/EY vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuusriskien torjunnasta (SEVESO II- direktiivi).	Suunnittelumääräys <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta lähiympäristölle ja alueelle sijoitettaville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i> <i>Alueen suunnittelussa tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
----	--	--

	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	<i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisomaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 20.2.2017. Suunnittelualue on merkitty punaisella rajauksella. Alueelle on osayleiskaavassa osoitettu teollisuusaluevaraus, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja Yhdyskuntateknisen huollon alue (merkinnällä on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia ja rakenteita) (ET).

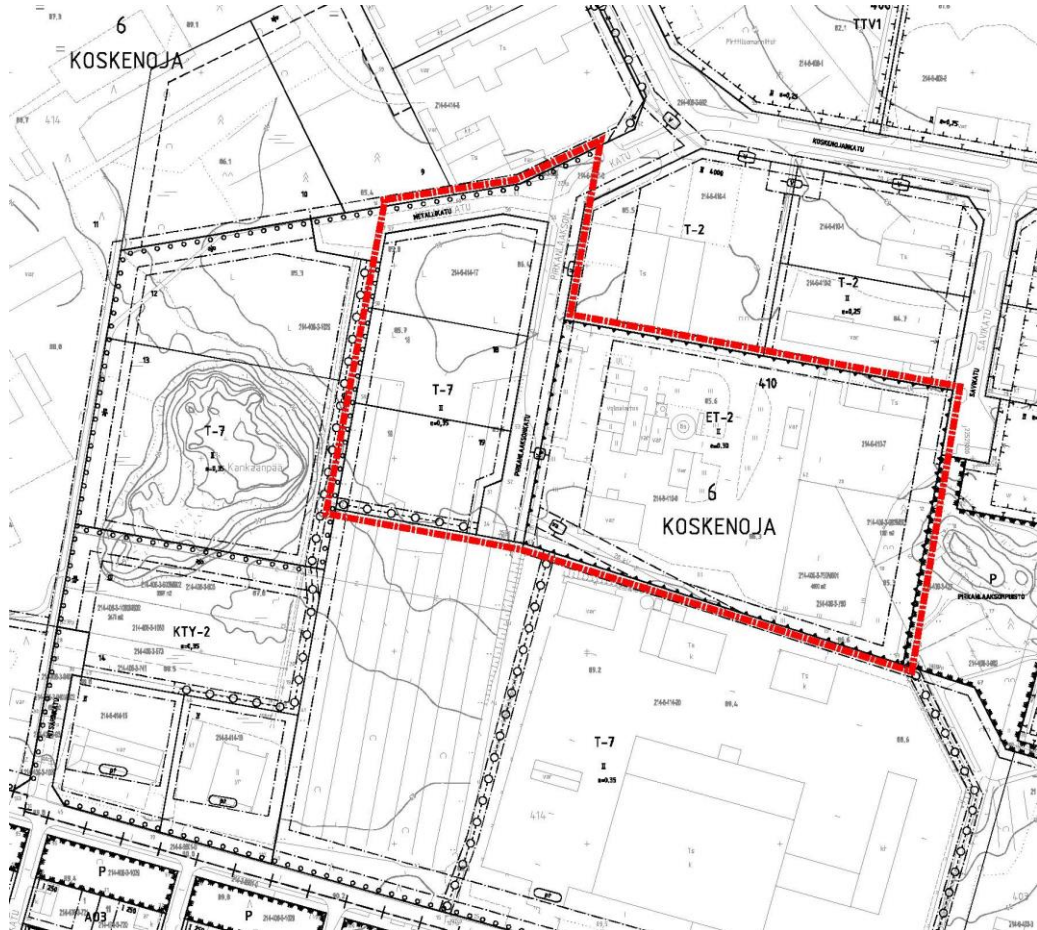
Kaavamuutos ei ole yleiskaavan mukainen ET-alueen laajennuksen osalta, sillä alue on yleiskaavassa osoitettu teollisuusalueeksi. Toiminnallisesti kaukolämpölaitos soveltuu hyvin teollisuusalueelle, joten poikkeaminen yleiskaavasta on perusteltua.



Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa **Ak 5160 (21.9.2009)** ja **5142 (3.10.2005)**.

Kaava-alue on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi.



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Korttelialueelle saa rakentaa lämpökeskuksia ja lämpövoimaloita tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloineen.

Istuttamatta jäävä tontinosa on asfaltoitava ja tontti aidattava.

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin työpaikkaa kohti.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



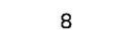
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



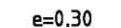
Korttelin numero.



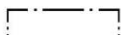
Ohjeellisen tontin numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



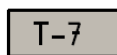
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Vaara-alue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja, näiden toimintaa palvelevia tiloja, sekä tonttia kohti enintään yhden asunnon rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Asuntoon tulee liittyä suojaisa oleskelupiha.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastoimiseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

Pohjakartta

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta, hyväksytty 2.5.2017.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Esitys kaavan muuttamiseksi tuli Vatajankosken Sähkö OY:tä, jolla on alueella Kankaanpään keskustaa palveleva kaukolämpölaitos. Vatajankosken Sähköllä on tarve kaukolämpötoiminnan kehittämiseen. Toiminnan kehittäminen edellyttää lisäaluetta.

Kankaanpään kaupungin Ympäristökeskus on käynyt neuvotteluja Vatajankosken asiantuntijoiden kanssa ja laatinut tältä pohjalta aluetta koskevan kaavaluonnoksen.

4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ympäristölautakunta on tehnyt päätöksen kaavoitustyön käynnistämisestä.

Kaavaluonnos on esitelty Ympäristölautakunnalle 16.5.2017

Kaavaehdotus on esitelty Kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29.8.2017

Kaupunginhallitus 11.9.2017

Kaupunginhallituksen käsittely 6.11.2017, kaupunginvaltuusto 13.11.2017

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen omistajat sekä naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Pohjois-Satakunnan Peruspalvelu-Liikelaitoskuntayhtymä (PoSa), Tekninen keskus ja Rakennusvalvonta.

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 22.5.2017 sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä samanaikaisesti.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 22.5. – 21.6.2017 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mieli-

piteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse maanomistajia, rajanaapureita, viranomaisia ja yhteistyötahoja sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 22.5.2017 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 18.9. – 17.10.2017 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 18.9.2017 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta tiedotettiin viranomais- ja yhteistyötahoja. Kaavaehdotuksesta ei jätetty lausuntoja eikä muistutuksia.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa kaukolämpölaitoksen tonttia, mikä mahdollistaa kaukolämpölaitoksen toiminnan kehittämisen. Kaavamuutos edellyttää uuden katutarauksen osoittamista Kankaanpää Worksin tulevaisuuden tarpeisiin kaava-alueen länsiosaan. Kaavan tavoitteena on myös kaukolämpölaitoksen tontin muodostamisen mahdollistaminen laajentamalla kaava-alueen itäpuolella olevaa puistoaluetta. Tällä muutoksella mahdollistetaan asuminen kaukolämpölaitoksen itäpuolella olevassa omakotitalossa.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavasta ei laadittu vaihtoehtoja.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella muodostuu korttelin 410 tontit 9 ja 10. Pirkanlaaksonkatua lyhennetään ja osoitetaan uusi katuyhteys kaava-alueen länsireunaan. Kaavaalueen itäpuolella sijaitsevaa Pirkanlaaksonpuistoa laajennetaan.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,47 ha (44700m²).

Kaavassa osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue 35000 m². ja teollisuustontti 2760 m².

5.1.2 Kaavaproessin aikana kaavaan tehdyt muutokset

Luonnosvaihe

Kaavan hulevesiä koskevaa yleismääräystä tarkennettiin siten, että tontin pinta-alasta 20% tulee olla vettä läpäisevää. Kaavaselostusta tarkennettiin yleiskaavan ohjausvaikutuksen osalta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava-alue soveltuu hyvin kaukolämpölaitoksen toiminnalle. Tontin osalta on annettu määräyksiä istutuksista ja asfaltoineista.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Kaavassa osoitetaan seuraavat korttelialuemerkinnot:

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Korttelialueelle saa rakentaa lämpökeskuksia ja lämpövoimaloita tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloineen.

Istuttamatta jäävä tontinosa on asfaltoitava ja tontti aidattava.

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin työpaikkaa kohti.

T-7

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja, näiden toimintaa palvelevia tiloja, sekä tonttia kohti enintään yhden asunnon rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Asuntoon tulee liittyä suojaista oleskelupiha.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastoimiseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

Muut määräykset

Hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää tonttikohtaisesti. Mikäli toiminta edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivolla. Hulevesijärjestelmän ylivuoto johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon. Tontin pinta-alasta 20% tulee olla vettä läpäisevää.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla mahdollistetaan yhdyskunnan kannalta keskeisen kaukolämpölaitoksen toiminnan kehittäminen. Alue on yhdyskuntarakenteellisesti hyvä kaukolämpölaitokselle. Kaukolämpölaitoksen kehittäminen edesauttaa tiiviimmän yhdyskuntarakenteen syntymistä. Kaava poikkeaa yleiskaavasta, jossa kaukolämpölaitoksen alue on osoitettu teollisuusalueeksi. Kaukolämpölaitostoiminta soveltuu hyvin teollisuusalueelle ja poikkeaminen on näin ollen perusteltua.

5.4.2 Vaikutukset ympäristöön

Kaavamuutoksella mahdollistetaan kaukolämpölaitoksen kehittäminen, mikä vähentää ympäristöön kohdistavia vaikutuksia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alue toteutunee lähivuosina kaavan valmistumisen jälkeen.

Kankaanpäässä 29.8.2017



Ilmari Mattila, Kaupunginarkkitehti
Kankaanpään kaupunki
PL 36, 38701 Kankaanpää
044 577 2726
ilmari.mattila@kankaanpaa.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

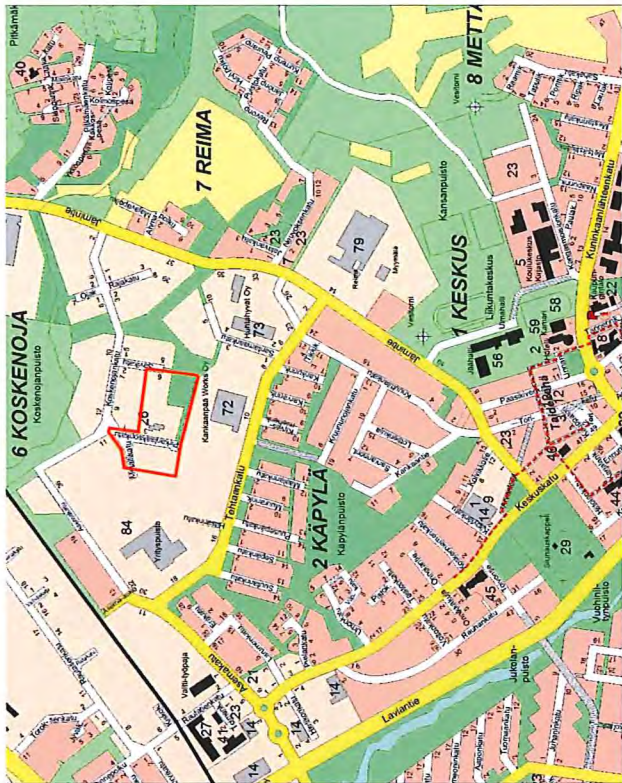
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	16.5.2017
----------------------	-----------

ASEMAKAAVA – Kaukolämpölaitoksen tontin laajennus

Kankaanpään kaupungin 6. kaupunginosaa (Koskenoja), osaa kortteleista 410 ja 414 koskeva asemakaavan muutos.

1. SUUNNITTELUALUE

SUJAINTI	Suunnittelualue sijaitsee Koskenojan kaupunginosassa Koskenojan teollisuusalueen keskellä. Kaava-alueelle on liikenneyhteydet Pirkkanlaaksonkadun ja Savikadun kautta.
ALUEEN KOKO	Alueen pinta-ala on 4,47 ha.



Sijaintikartta (kaavamuutosalue on rajattu punaisella).

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaava-alueella sijaitsee Kankaanpään keskustaa palveleva Vatajankosken omistama kaukolämpölaitos. Kaukolämpötoiminnan kehittämiseksi ja laajentamiseksi on syntynyt tarve kaukolämpölaitoksen toimintaan liittyvän alueen laajentamiseen. Laajentamiseen soveltuva alue on Pirkkanlaaksonkadun länsipuolella. Jotta kaukolämpölaitoksen sisäinen toiminta ei edellyttäisi katualueen ylitystä, tulee Pirkkanlaaksonkadun varaus poistaa Kaukolämpölaitoksen kohdalta. Vaihtoehtoisen kulkuyhteyden säilyttämiseksi Kankaanpää Worksin tontille, tulee poistuva katuvaraus korvata uudella katuvarauksella, mikä sijoittuu nyt kaavoitettavan alueen länsireunaan. Kaavoituksen yhteydessä on tarpeen laajentaa itäosan puistoaluetta asuinkäytössä olevan omakotitalon suoja-alueen laajentamiseksi.
Kaavoitustyö on käynnistetty Vatajankosken sähköön esityksestä.
Kaavan tavoitteena on laajentaa kaukolämpölaitoksen tonttia, ja osoittaa uusi katuuyhteys Kankaanpää Worksin tontille. Kaavamuutoksen yhteydessä laajennetaan myös Pirkkanlaakson puistoa, millä mahdollistetaan kaukolämpölaitoksen tontiksi osoitettujen tilojen yhdistäminen.
Suunnittelualueen kiinteistöistä osa on kaupungin ja osa yksityisessä omistuksessa.

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA			
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi
			Satakunnan maakuntakaava (Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.)
YLEISKAAVA			
Osayleiskaava	Päiväys	7.12.2015	Nimi
			Kankaanpään keskustan osayleiskaava
ASEMAKAAVA			
Asemakaava	Päiväys	21.9.2009 3.10.2005	Nimi
			Asemakaavat AK5160 ja AK5142

Ote Satakunnan maakuntakaavasta ja määräyksistä

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella pisteellä. Alue sijoittuu teollisuus- ja varustetoimintojen alueelle (T). Alueelle sijoittuu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykemerkintä (kk) ja matkailun kehittämisvyöhyke (mv-1).



 KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDENVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntaa koskeva kehittämiss politiikan alueidenkäytöllistä periaatella. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys Aluerakenteeseen monikeskuisia vyöhykeitä kehitetään ehjeittämällä demassa olevien keskuksen ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityskotiaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen laomivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennelluista katoista, vähenämällä liikematarveta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenne edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohina. Kehittämisuositus Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulitukia ja rakasta yksityiskotiaisemmassa suunnitelmalla.
--	--

	SUOJAVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttö on lähesin alueen toiminnan tai muun ympäristönsä käyttötarkoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.	Suunnittelumääräys Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laatuista ja varustamista tai kulkutiestä ympäristölle ja alueelle sijaitseville toiminnalle mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunnitellassa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palauttaa pelustuvuudensa ja tarvittava turvavälikäytön keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus busuunon antamiseen.
T 	TEOLLISUUS- JA VARASTOITAMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastolaitosten alueet.	Suunnittelumääräys Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten osuuksien järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannon ja muista toiminnasta aiheutuvien ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjaviesvaurioille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään.
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastolaitokset, jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastavia laitteita, ja jolla koskee EU-direktiiviä 96/82/EY suurläpimittain aineiden aiheuttamien suoramellomuvuoririski- ja torjunnasta (SEVESO II-direktiivi).	Suunnittelumääräys Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laatuista ja varustamista tai kulkutiestä ympäristölle ja alueelle sijaitseville toiminnalle mahdollisesti aiheutuvat riskit. Alueen suunnittelussa tulee palauttaa pelustuvuudensa ja tarvittava turvavälikäytön keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lauanton antamiseen.
	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitävä erityistä huomiota matkailualueiden ja virkistysalueiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteisvaikutusten kulttuurin, maiseman ja luontomaisemien sekä olemassa olevien elinkeinon ja asutuksen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunnitellassa ja vyöhykkeen vetämisuudesta kiinteistöissä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisomaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuurimäisiä ja maisemallisia matkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomaisemien kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reititien sekä luonnonsuojelun kehittämisen ja yhteisvoimatoimintatavoita.	

Ote Keskustan osayleiskaavasta

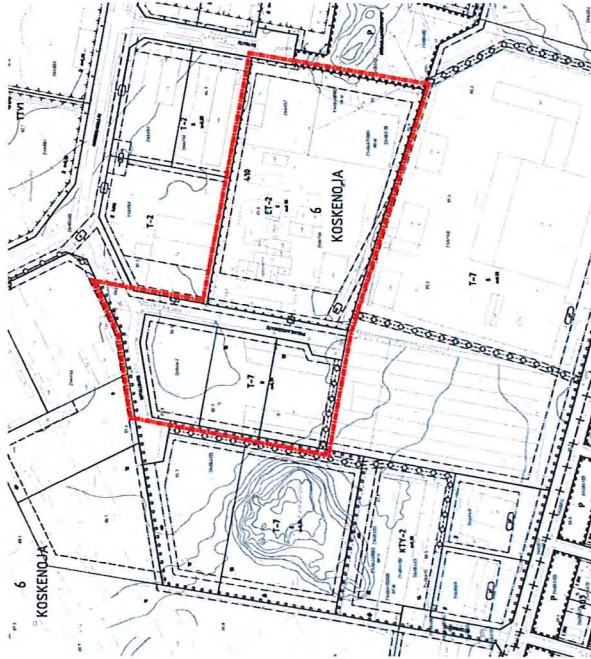
Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 7.4.2016. Suunnittelualue on merkitty punaisella rajauksella. Alueelle on osayleiskaavassa osoitettu teollisuusaluevaraus, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja Yhdyskuntateknisen huollon alue (merkinnällä on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia ja rakenteita) (ET).



Ote osayleiskaavasta.

Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa kaksi asemakaavaa (AK5160 ja AK5142).



Asemakaavamääräykset ja -merkinnot:



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Korttelialueelle saa rakentaa lämpökeskuksia ja lämpövoimalaita tarvittavine sähkölaitteilla ja varustustiloineen.

Isutettamatta jätävä tontinosa on asfaltoitava ja tontti aidattava.

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin työpaikkaa kohti.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja, niiden toimintaa palvelevia tiloja, sekä tonttia kohti enintään yhden asunon rakennusten hoidon vaatimaa henkilöauton varon. Asuntoon tulee liittyä suojaisa oleskelupiha.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Rakennattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varustamiseen, on isutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huoltotilana kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

--

5. OSALLISET

Osallisia ovat: Kaavahankkeen ensi sijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen ja naapurikiinteistöjen omistajat. Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan pelastuslaitos, Pohjois-Satakunnan Peruspalvelu-Liikelaitoskuntayhtymä (PoSa), Tekninen keskus ja Rakennusvalvonta.
--

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

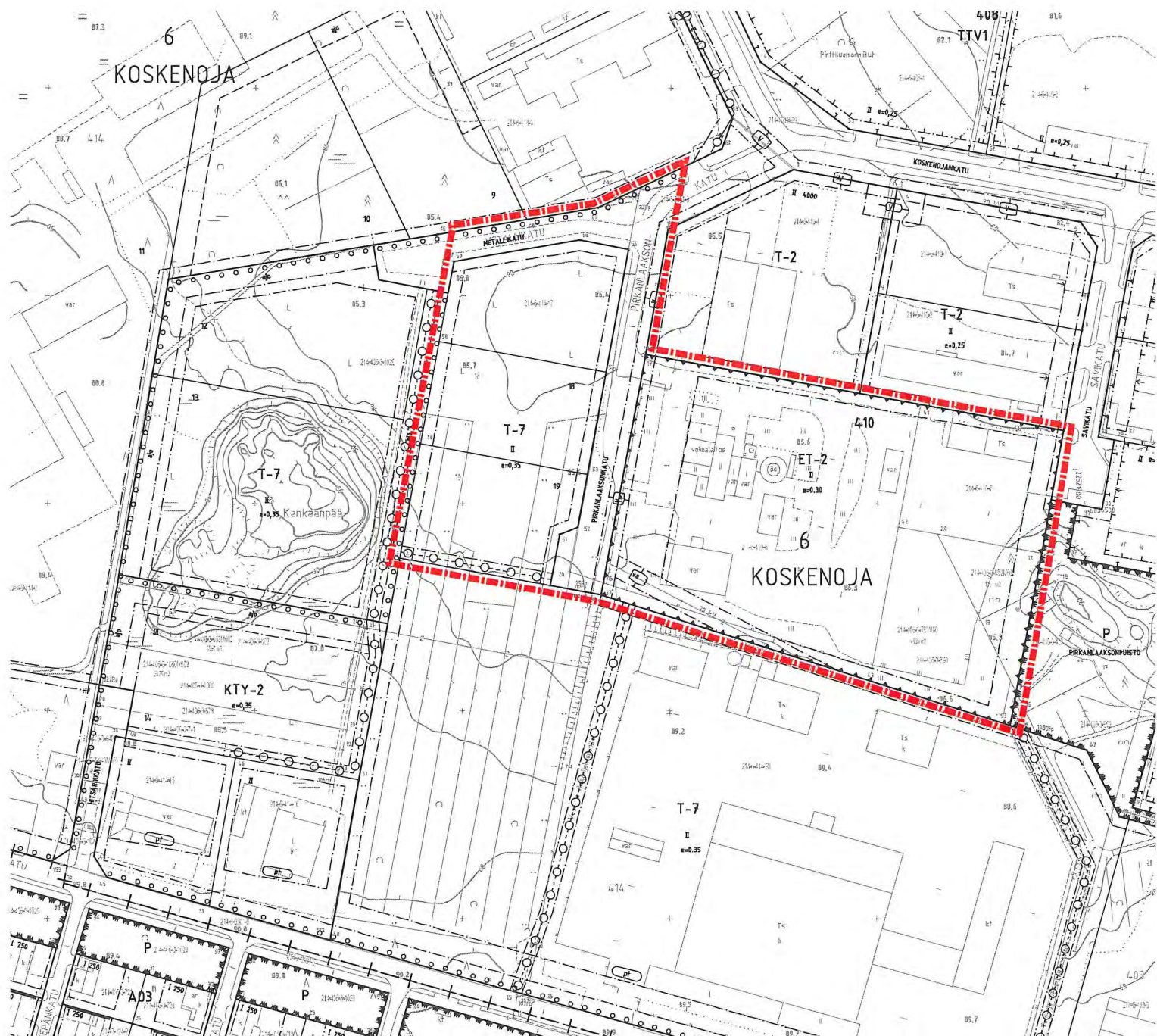
Aloitusvaihe Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).
Luonnosvaihe Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Luonnos esitellään ympäristölautakunnalle ja siitä tiedotetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatisivaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §). Kuulemisten pohjalta laaditaan lopullinen asemakaavaehdotus hyväksymiskäsittelyyn.
Päätösprosessi • Ympäristölautakunta, kaupunginhallitus • Asemakaavaehdotus nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti mahdollisten muistutusten tekoa varten vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. • Tarvittaessa ympäristölautakunnan uusi käsittely • Kaupunginhallitus • Kaupunginvaltuusto • Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

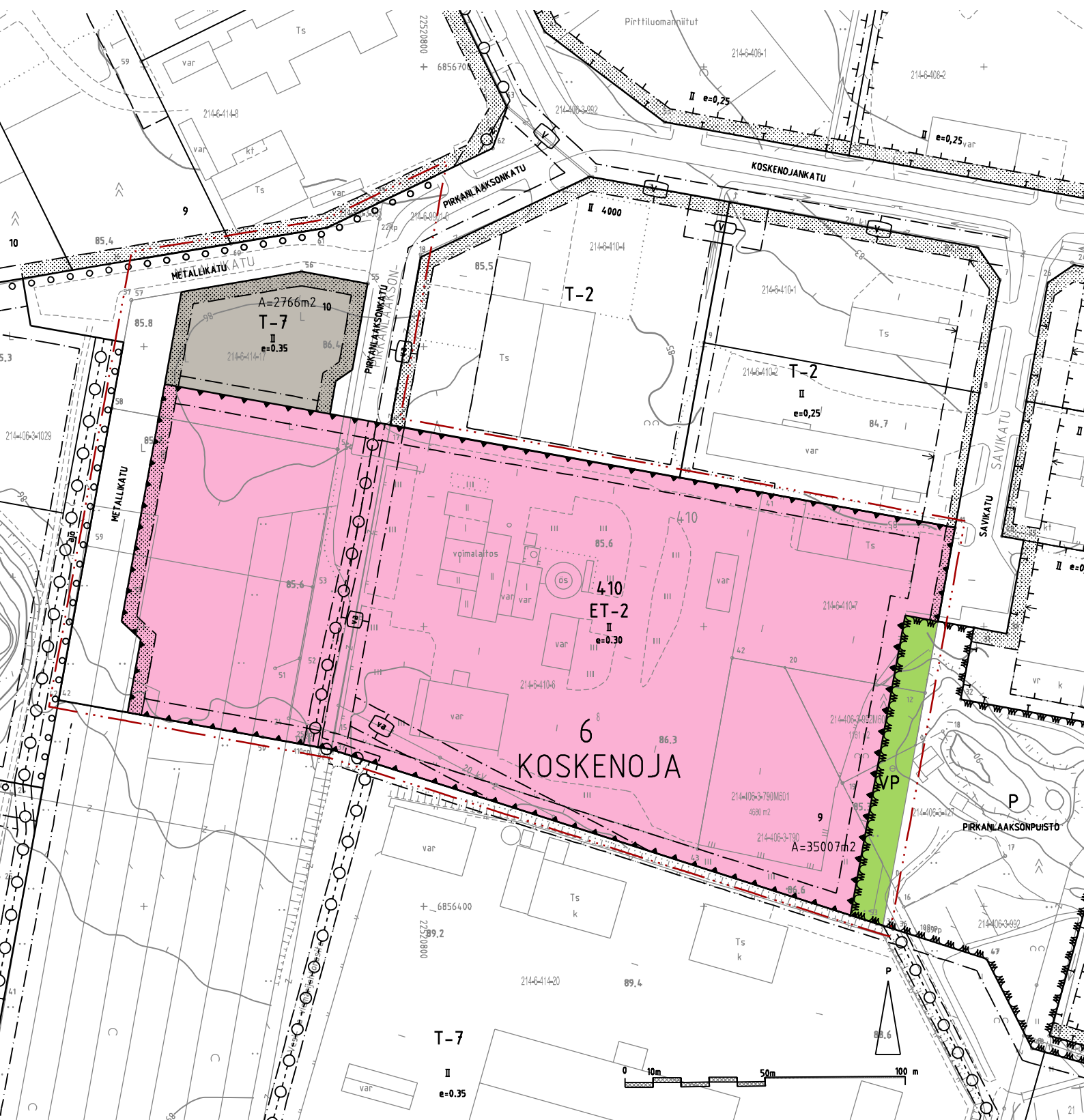
Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti: Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavan vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta. Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset: • Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen • Vaikutukset ympäristöön

8. YHTEYSTIEDOT

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki Ympäristökeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2726 sähköposti ilmari.mattila@kankaanpaa.fi	Suunnitteluavustaja Marjo Lahtinen Kankaanpään kaupunki Ympäristökeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 5772724 sähköposti marjo.lahtinen@kankaanpaa.fi
---	--



Ote ajantasa-asemakaavasta / poistuvan kaava-alueen rajaus



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Korttelialueelle saa rakentaa lämpökeskuksia ja lämpövoimaloita tarvittavine sosiaali-, huolto- ja varastotiloineen.

Istuttamatta jäävä tontinosa on asfaltoitava ja tontti aidattava.

Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin työpaikkaa kohti.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja, näiden toimintaa palvelevia tiloja, sekä tonttia kohti enintään yhden asunnon rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Asuntoon tulee liittyä suojaisa oleskelupiha.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.



Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

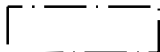
Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.30$

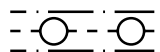
Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.



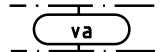
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Vaara-alueen raja.

Yleismääräys:

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohtaisesti. Mikäli toiminta edellyttää, tulee hulevesijärjestelmä varustaa öljynerotuskaivolla. Hulevesijärjestelmän ylivuoto johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon. Tontin pinta-alasta 20% tulee olla vettä läpäisevää.

Korttelin 410 osalle laaditaan erillinen sitova tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

**6. KAUPUNGINOSAN (KOSKENOJA)
KORTTELIN 410 TONTTIA 8,
KORTTELIN 414 TONTTEJA 17, 18 JA 19
SEKÄ KATUALUETTA**

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

**6. KAUPUNGINOSAN (KOSKENOJA)
KORTTELIN 410 OSA SEKÄ
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUE**

MK 1:1000

Asemakaava no 214/005194

Päiväys 29.8.2017

**Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.**

**Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N43**

Kankaanpää 2.5.2017

Kaupungingeodeetti Elisa Laine

**Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus
Suunnittelutoimisto**

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Asemakaavaluonnos nähtävillä

22.5. - 21.6.2017

Asemakaavaehdotus nähtävillä

18.9. - 17.10.2017

Kaupunginhallitus

6.11.2017

Kaupunginvaltuusto

13.11.2017

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	214 Kankaanpää	Täyttämispvm	29.12.2017
Kaavan nimi	Ak 5194 Kaukolämpölaitos		
Hyväksymispvm	13.11.2017	Ehdotuspvm	29.08.2017
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	22.05.2017
Hyväksymispykälä	107	Kunnan kaavatunnus	214005194
Generoitu kaavatunnus	214V131117A107		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,4735	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	4,4735

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,4735	100,0	11480	0,26	0,0000	-670
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,2765	6,2	980	0,35	-1,0035	-3500
V yhteensä	0,1320	3,0			0,1320	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5650	12,6			0,0605	
E yhteensä	3,5000	78,2	10500	0,30	0,8110	2830
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	4,4735	100,0	11480	0,26	0,0000	-670
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,2765	6,2	980	0,35	-1,0035	-3500
T	0,2765	100,0	980	0,35	-1,0035	-3500
V yhteensä	0,1320	3,0			0,1320	
VP	0,1320	100,0			0,1320	
R yhteensä						
L yhteensä	0,5650	12,6			0,0605	
Kadut	0,5650	100,0			0,0605	
E yhteensä	3,5000	78,2	10500	0,30	0,8110	2830
ET	3,5000	100,0	10500	0,30	0,8110	2830
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						