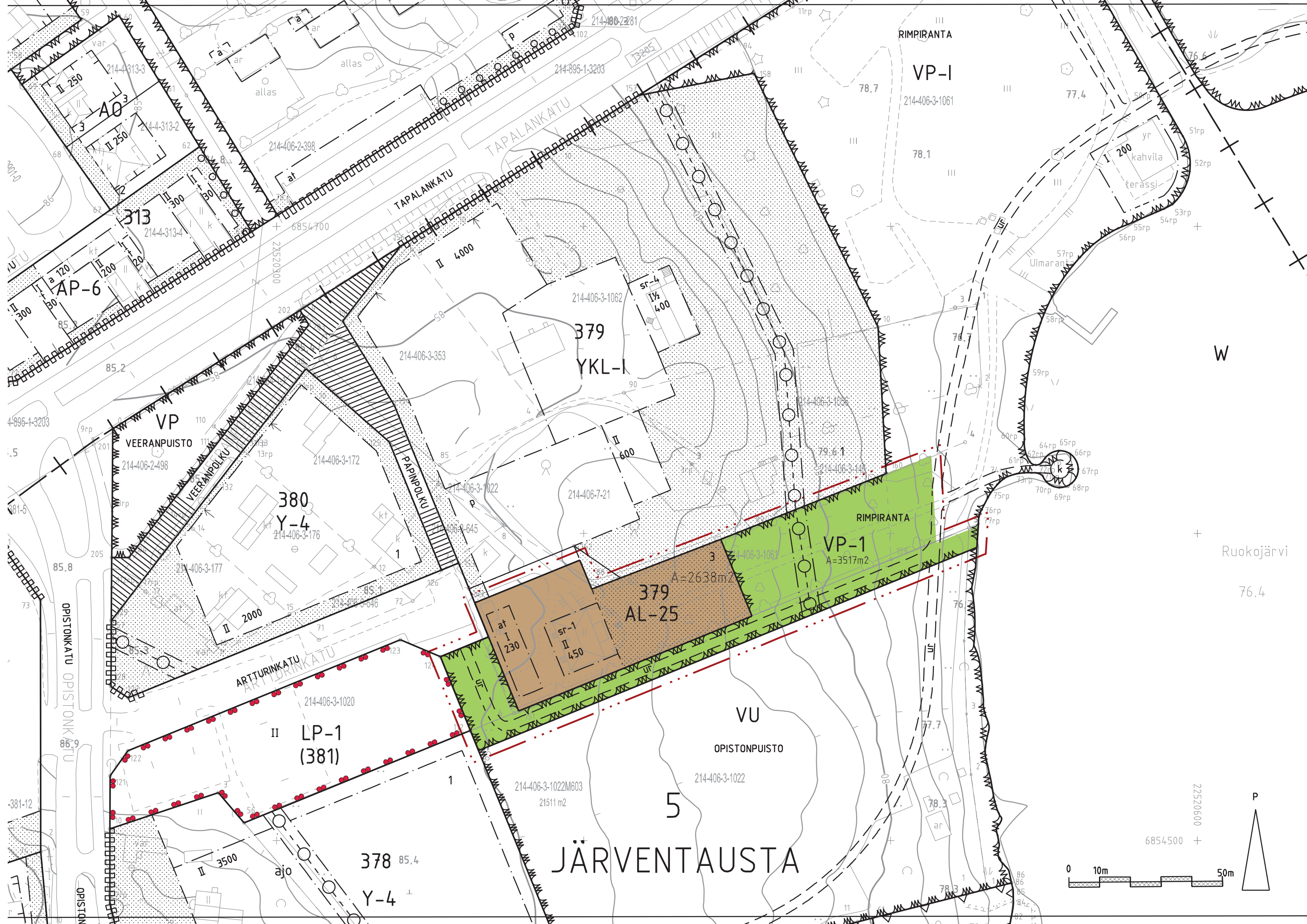




Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AL-25

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tontin uudisrakentaminen tulee sopeuttaa tontilla olemassa olevaan suojeeltuun rakennukseen kattomuodon, katemateriaalin ja julkisivujen osalta.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuin- ja liiketila-alueesta. Korttelialueen rakentamatta jäävät osat on istutettava.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/ asunto ja 1 ap/ 50 liike k-m².

VP-1

Puisto

Alueelle saa sijoittaa peli- ja leikkikenttiä, uimarannan, venevalkaman sekä niihin liittyviä kevyitä rakennelmia tai laitteita. Rakennusalueelle saa sijoittaa kahvila- ja huoltorakennuksen. Autopaikkoja saa rakentaa enintään 50 kpl. Puistorakenteiden sijoittelussa, maaston muotoilussa ja istutuksissa on erityistä huomiota kiinnitettävä avoimen maisematilan säilyttämiseen.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

5

JÄRV

379

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

450

Rakennusoikeus.

Rakennusala.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

sr-1

Suojeittava rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kultuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan eheyttään. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Yleismääräys:

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohtaisesti.

Korttelin 379 osalle laaditaan erillinen sitova tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

5. KAUPUNGINOSAN (JÄRVENTAUSTA) OSAA KORTTELISTA 379, PUISTOALUETTA SEKÄ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

5. KAUPUNGINOSAN (JÄRVENTAUSTA) KORTTELIN 379 OSA SEKÄ PUISTOALUE

MK 1:1000

Asemakaava no 214.005197

Päiväys 30.1.2018

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22 ja korkeusjärjestelmä N43

Kankaanpää 6.11.2017

Kaupungeingeodeetti Elisa Laine

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus Suunnittelutoimisto

Kankaanpäässä 14.6.2018 Viran puolesta

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Asemakaavaluonnos nähtävillä 14.12.2017 - 15.1.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä 12.2. - 13.3.2018

Kaupunginhallitus 19.3.2018 § 91

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan 23.4.2018 §12 hyväksymä.

Kankaanpäässä 14.6.2018 Viran puolesta

Anna Vanhahonko pöytäkirjanpitäjä