



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI



**Kankaanpään kaupungin 5. kaupunginosan (Järventausta)
korttelin 379 osaa, puistoaluetta sekä urheilu- ja virkistys-
palvelualuetta koskeva asemakaavan muutos
Venetmäen asemakaava**

214005197

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

30.1.2018

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin 5. kaupunginosan (Järventausta) korttelin 379 osaa, puistoaluetta sekä urheilu- ja virkistyspalvelualuetta koskeva asemakaavan muutos. Muutos koskee tiloja 214-406-3-1061, 214-406-1020 ja 214-406-3-1022.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 379 tontti 3. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä puistoalue.

Asemakaavan tunnus:	214005197
Asemakaavan päiväys:	30.1.2018
Kaava-alueen koko	0,6155 ha
Kaavan laatija:	Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki, KAUPSU, Suunnittelutoimisto PL 36, 38701 Kankaanpää, puh. 044 577 2726 Sähköposti: ilmari.mattila@kankaanpaa.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta:	30.01.2018
Vireille tulosta ilmoitettu:	14.12.2017
Kaupunginhallitus:	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto:	23.04.2018

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kankaanpään keskustan länsiosassa lähellä Ruokojärveä.



Kaavamuutosalueen sijainti osoitekartalla

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kankaanpään kaupungin 5. kaupunginosan (Järventausta) korttelin 379 osaa, puisto- aluetta sekä urheilu- ja virkistyspalvelu aluetta koskeva asemakaavan muutos.

Kaavoituksen lähtökohtana on osoittaa oma tontti kaupungin omistamalle Venetmäki- rakennukselle ja muuttaa asemakaava merkinnät ja -määräykset muodostuvan tontin osalta. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle ja tekninen keskus on esittänyt rakennuksen myymistä. Samassa yhteydessä osoitetaan uusi ulkoilureitin linjaus.



Viistoilmakuva kaava-alueelta.



Maanmittauslaitoksen ortokuva.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	5
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	6
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	6
2 TIIVISTELMÄ.....	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2 Asemakaava.....	7
2.3 Asemakaavan toteutus.....	7
3 LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2 Luonnonympäristö	8
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.4 Maanomistus.....	13
3.2 Suunnittelutilanne.....	14
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	14
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	20
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	20
4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	20
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	20
4.3.1 Osalliset	20
4.3.2 Vireilletulo	20
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	21
4.4 Asemakaavan tavoitteet	21
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	21
5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	21
5.1 Kaavan rakenne	21
5.1.1 Mitoitus	22
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	22
5.3 Aluevaraukset.....	22
5.3.1 Korttelialueet	22
5.4 Kaavan vaikutukset.....	24
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	24
5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	24
5.4.3 Vaikutukset taajamakuvaan	24
5.4.4 Toiminnalliset vaikutukset	24
5.4.5 Liikenteelliset vaikutukset.....	24
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	24

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Asemakaavakartta
Liite 3	Asemakaavamääräykset ja –merkinnät
Liite 4	Asemakaavan seurantalomakkeet
Liite 5	Venetmäen inventointiraportti
Kansikuva	Ilmari Mattila
OAS	Ilmari Mattila
Selostus	Ilmari Mattila
Kaavakartta	Marjo Lahtinen

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Rakennusinventointi, liitteenä

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Tekninen keskus on jo aiemmin esittänyt kaavamuutosta Venetmäen myymisen mahdollistamiseksi. Venetmäen ympäristön maankäytölliset tulevaisuuden tavoitteet ovat olleet epäselviä, mistä johtuen kaavoitusta ei ole aiemmin käynnistetty. Vaikka kaava-alueen ympäristön maankäytölliset tavoitteet ovat edelleen määrittelemättä, päädyttiin kaupunginarkkitehdin, tilakeskuksen johtajan ja kaupunginjohtajan kanssa käydysissä neuvonpidossa kuitenkin Venetmäen kiinteistön kaavoittamiseen. Näin korjausta kaipaava rakennus saataisiin uuteen käyttöön. Venetmäen pihan läpi on kuntalaisten ulkoilureitti. Kaavassa osoitetaan ulkoilureitille uusi linjaus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kokouksessaan 28.11.2017.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittely 28.11.2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin internetsivuilla 14.12.2017 – 15.1.2018 välisen ajan.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittely 30.1.2018.

Kaupunginhallituksen käsittely 5.2.2018

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internetsivuilla 12.2. -13.3.2018 välisen ajan.

Hyväksymiskäsittely: kaupunginhallitus 19.3.2018, kaupunginvaltuusto 23.4.2018

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla Venetmäen kiinteistö osoitetaan korttelissa 379 asuin-, liike- ja toimitorakennusten korttelialueeksi. Kiinteistölle osoitetaan 2638 m² suuruinen tontti. Ruokojärven puoleinen länsiosa osoitetaan kaavassa puistoalueeksi. Asuinrakennus osoitetaan kaavassa suojelumerkinnällä. Osa kaava-alueesta on osoitettu Rivieeran alueeseen kuuluvaksi puistoksi. Puistoon on osoitettu uusi ulkoilureitti.

2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaava toteutetaan Venetmäen rakennuksen myymisen mahdollistamiseksi. Kankaanpään kaupunki toteuttaa ulkoilureitin.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee keskusta-alueen länsiosassa, lähellä Ruokojärveä. Alue rajoittuu lännestä yleiseen virkistysalueeseen, mikä on osa Rivieeran uimarannan aluetta. Maastomuodoltaan kaava-alue on Ruokojärven viettävää rinnettä, minkä yläpuolisella tasanteella rakennukset sijaitsevat. Kaava-alue jatkuu eteläpuoliselle peltoalueelle.



Venetmäen ympäristössä on runsaasti puustoa.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue sijoittuu kaupungin keskusta-alueelle rakennettuun ympäristöön. Kaava-alueella ei ole luonnontilaisia alueita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueelle sijoittuva Venetmäen asuinrakennus on rakentunut vuonna 1938. Rakennuksen on rakentanut kodikseen paikallinen liikemies Artturi Leppänen. Rakennus on ollut kaupungin käytössä ja nyt tyhjiään. Sisätiloihin on tehty muutoksia. Rakennuksen pohjoispuolella on Seurakunnan omistama 1900- luvun alussa rakentunut pikkupappila ja pienehkö jälleenrakennuskauden asuinrakennus. Kaava-alueelle sijoituvalla Venetmäen asuinrakennuksella on rakennushistoriallisia arvoja. Alueella on myös kohtuullisen uusi vanhaan malliin toteutettu aittarakennus, millä ei ole suojelulistaa arvoa. Pihapiiriin on kuulunut alkuaan kaava-alueen ulkopuolelle jäävä varastorakennus, mikä on huonokuntoisena purettu. Tontilla on alkuaan ollut hoidettu järveen laskeva puutarha.



Näkymä pihapiiriin, oikealla myöhemmin rakennettu aitta.



Näkymä pihapiiriin.



Näkymä pihapiiriin. Taustalla näkyy varastorakennus, mikä jää kaava-alueen ulkopuolelle.



Asuinrakennus



Asuinrakennus



Asuinrakennus järveltä päin katsottuna.



Myöhemmin rakentunut aittarakennus.



Näkymä päädyistä järven suuntaan.



Näkymä pihalta järvelle.

Väestö

Kaavamuutosalue sijoittuu keskusta-alueelle. Alueen läheisyydessä on runsaasti asutusta.

Palvelut

Keskusta-alueen palvelut sijaitsevat välittömässä läheisyydessä.

Työpaikat

Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee kauppaa ja palveluihin liittyviä työpaikkoja. Kankaanpään keskusta-alueella on runsaasti työpaikkoja.

Virkistys

Alueella sijaitsee hyvät kevyenliikenteen yhteydet. Rivieeran laaja virkistysalue/ uimaranta rajoittuu kaava-alueeseen.

Liikenne

Alueella sijaitsee toimiva katuverkosto.

Tekninen huolto

Rakennus on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon ja kaukolämpöverkkoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

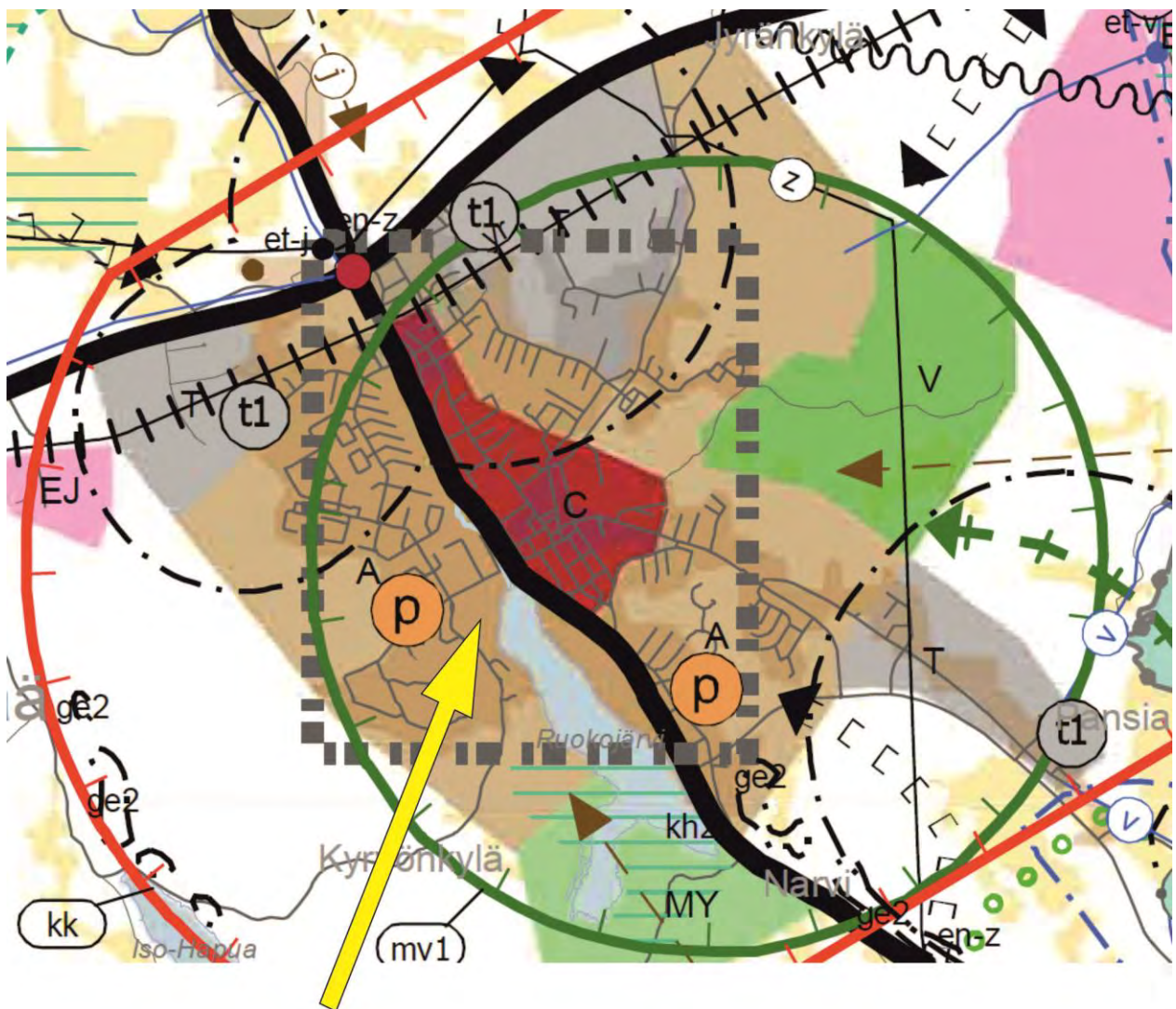
Kaavamuutosalueella ei ole ympäristön häiriötekijöitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Venetmäen-rakennuksessa on uusklassistisia ja funktionalismin tyylipiirteitä, se on rakennettu 1938 asuintaloksi. Rakennuksella on paikallista kulttuurihistoriallista merkitystä keskustan vanhana rakennuskantana. Kyseinen rakennus on osoitettu suojelukohteeksi voimassa olevassa asemakaavassa ja keskustan osayleiskaavassa. Kohteen inventointiraportti on liitteenä.

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

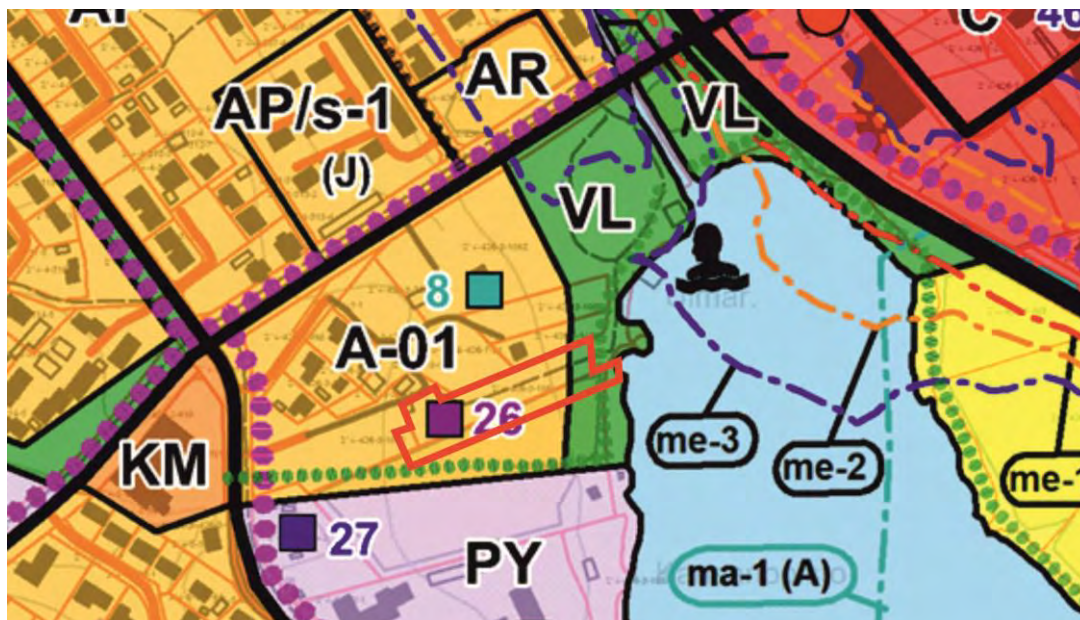


A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan yksityiskoh- taista suunnittelua edellyttävät asu- miseen ja muille taajamatoimin- noille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle raken- tamisalueita, pääväyliä pienem- piä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.	Suunnittelumääräys <i>Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityis- tä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämi- seen ja täydentämiseen hajanaisesti ja vajaas- ti rakennetuilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelul- la ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa taa- jaman omaleimaisuutta.</i> <i>Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.</i> <i>Alueilla on turvattava yleisten ranta-alueiden varaaminen maisemarakenteellisesti ja -kuval- lisesti ja luontoarvoiltaan kestäville, korkeata- soisilta alueilta, osana alueen yhtenäistä vi- her- ja virkistysverkkoa.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voi- daan taajamatoimintojen alueille palveluver- kon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähit- täiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkitykseltään paikallisia. Jollei selvitysten perusteella erityisesti muuta osoite- ta, merkitykseltään paikallinen kaupan suuryk- sikkö on Porissa kooltaan alle 5000 k-m² ja muissa kunnissa alle 3000 k-m².</i> <i>Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laa- juus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suun- nittelussa vaikutustarkastelujen ja ostovoiman kasvun perusteella.</i>
---	--	---

	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunki-seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelman alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Kehittämissuositus Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.
- 1	Merkinnällä osoitetaan Kokemäen-jokilaakson valtakunnallisesti merkittävä, monikeskuksinen aluerakenteen kehittämissuunnitelma, jolle kohdistuu työpaikka- ja teollisuustoimintojen, taajamatoimintojen, joukkoliikenteen ja palvelujen sekä virkistysverkoston pitkän aikavälin alueidenkäytöllisiä ja toiminnallisia yhteensovittamis- ja kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys Alueen kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden kasvua edistetään korostamalla alueen keskusten kehittämistä. Suunnittelulla tulee edistää alueen ominaispiirteitä ja liikenne-, energia- ja virkistysverkkojen toiminnallisuutta seudullisena kokonaisuutena.
	MATKAILUN KEHITTÄMISSUUNNITELMA Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 7.4.2016. Kaava-alue on osayleiskaavassa merkitty asuntoalueeksi. Venetmäki -rakennus on osoitettu osayleiskaavassa paikallisesti huomioitavaksi rakennukseksi (nro. 26).



Asuntoalue.

Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa asuntorakentamista, julkisia palveluita ja yksityisiä palveluita.



Paikallisesti huomioitava rakennus.

Rakennuksella on rakennushistoriallisia, taajamakuullisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

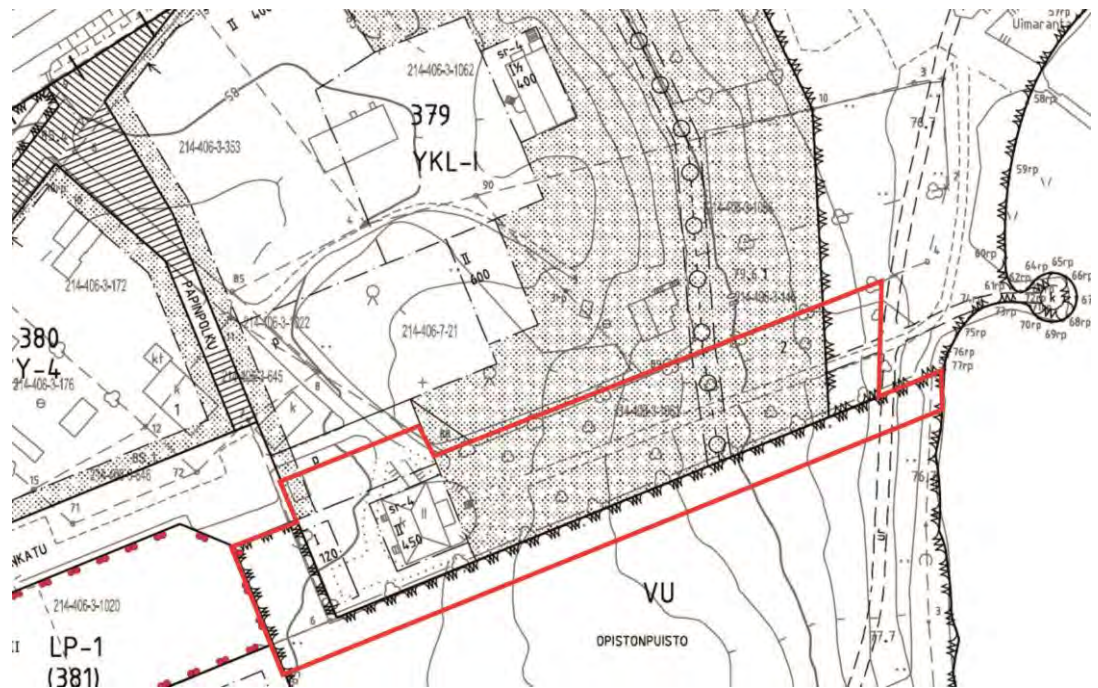
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennuksen purkamista tai rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



Lähivirkistysalue.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa **Ak 5103**, joka on hyväksytty 11.4.1994. Asemakaava-alue on seurakunnallisten rakennusten ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YKL-1) sekä alueella sijaitseva rakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr-4). Eteläisin osa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Ulkoilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU).



YKL-I

**Seurakunnallisten rakennusten ja julkisten lähipalvelu-
rakennusten korttelialue**

Kunkin tontin kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää asuintilaksi ja enintään 10 % tontin pääkäyttötarkoitukseen soveltuvaksi liike- ja toimistotilaksi.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköinti-, oleskelu- tms. alueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Pihasuunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota siihen, että suojeltaviksi määrättyjen rakennusten kaupunkikuvallinen asema korostuu.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

1. julkiset tilat: 1 ap/100 km²
2. liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 km²
3. asunnot: 1 ap/asunto

sr-4

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on suoritettava siten, että rakennuksen ulkoasun rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

Tonttijako ja rekisteri

Alueella ei ole tonttijakoa.

Kiinteistö 214-406-3-1061 on rekisteröity 14.10.1994.

Pohjakartta

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta, hyväksytty 6.11.2017.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kankaanpään kaupungin omistuksessa oleva Venetmäki -rakennus on nykyisin tyhjiin. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle ja tekninen keskus on esittänyt rakennuksen myymistä. Jotta rakennuksen myynti olisi mahdollista, edellyttää se kaavamuutoksella kaavamääräyksen muuttamista ja tontin osoittamista rakennukselle. Rakennus olisi hyvä saada käyttöön, sen säilymisen turvaamiseksi. Teknisen keskuksen ja kaupunginjohtajan kanssa käydyn neuvonpidon perusteella alueen kaavoitusta esitettiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kokouksessaan 28.11.2017.

Kaavaluonnos on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnalle 28.11.2017
Kaavaehdotus on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnalle 30.1.2018,
kaupunginhallitus 5.2.2018.

kaupunginhallituksen käsittely 19.3.2018, kaupunginvaltuusto 23.4.2018

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistön omistaja sekä naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Satakunnan pelastuslaitos, Tekninen keskus ja Rakennusvalvonta.

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä samanaikaisesti.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos olivat nähtävillä 14.12.2017 – 15.1.2018 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse rajanaapureita, viranomaisia ja yhteistyötahoja sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa/ kommenttia

Saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

1. Kaava-aluetta laajennettiin etelän suuntaan, uuden ulkoilureitin osoittamiseksi.
2. Suojelumääräystä on tarkistettu.
3. Kaavamääräystä on tarkistettu rakentamisen ohjaamisen osalta siten, että uudisrakentamisessa pitää ottaa huomioon suojelurakennuksen asettamat lähtökohdat.
4. Hulevesiä koskeva yleismääräys on lisätty kaavamääräyksiin.

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 12.2. – 13.3.2018 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 12.2.2018 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta tiedotettiin viranomais- ja yhteistyötahoja. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto. Satakunnan Museolla ei ollut huomautettavaa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Venetmäen rakennukselle oma tontti. Kaavalla mahdollistetaan rakennuksen monipuoliset toimintavaihtoehdot. Kaavalla pyritään edesauttamaan rakennushistoriallisesti huomioitavan rakennuksen säilymisedellytyksiä. Kaavalla osoitetaan korvaava ulkoilureitti piha-alueen läpi kulkevalle reitille.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavamuutoksen luonteesta johtuen vaihtoehtoisia ratkaisuja ei laadittu.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella muodostuu 2638 m² laajuinen tontti Venetmäelle. Kaavamääräyksellä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) mahdollistetaan kiinteistön monipuoliset käyttömahdollisuudet. Kaavassa on ositettu talousrakennuksen rakennusala, mikä mahdollistaa 230 k-m² suuruisen rakennuksen rakentamisen. Kaava-alueen länsiosa ja eteläosa on osoitettu osaksi Rivieeran alueen puistoa. Kaavassa on osoitettu uusi ulkoilureitti Rivieeralta S-marketin suuntaan.



Ortoilmakuva kaava-alueesta ja sen lähiympäristöstä.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,6155 ha
Kaavassa osoitetaan Asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti kooltaan 2638 m².

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella säilytetään ympäristöä osoittamalla asuinrakennus suojelumerkin-
nällä.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Kaavamuutoksella muodostuu Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue ja lähi-
virkistysalue.

AL-25**Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Tontin uudisrakentaminen tulee sopeuttaa tontilla olemassa olevaan suojeltuun rakennukseen kattomuodon, katemateriaalin ja julkisivujen osalta.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinkerrosalasta. Korttelialueen rakentamatta jäävät osat on istutettava.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/ asunto ja 1 ap/ 50 liike k-m².

VP-I**Puisto**

Alueelle saa sijoittaa peli- ja leikkikenttiä, uimarannan, venevalkaman sekä niihin liittyviä kevyitä rakennelmia tai laitteita. Rakennusalueelle saa sijoittaa kahvila-huoltorakennuksen. Autopaikkoja saa rakentaa enintään 50 kpl. Puistorakenteiden sijoittelussa, maaston muotoilussa ja istutuksissa on erityistä huomiota kiinnitettävä avoimen maisematilan säilyttämiseen.

- kerrosluku asuinrakennuksessa II ja talousrakennuksessa I
- rakennusoikeus asuinrakennuksella 450 k-m² ja talousrakennuksella 230 k

sr-1**Suojeltava rakennus.**

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan eheyttäen. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla luodaan edellytyksiä rakennushistoriallisesti huomioitavan rakennuksen säilymiseksi.

5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonympäristöä. Alue on rakennettua keskusta-aluetta.

5.4.3 Vaikutukset taajamakuvaan

Kaavassa suojelumerkinnällä osoitettu Venetmäen rakennus säilyttää omalta osaltaan keskustaajaman vanhaa taajamakuva.

5.4.4 Toiminnalliset vaikutukset

Kaavamuutosalueella sijaitseva rakennus on tällä hetkellä tyhjillään. Rakennuksen myynnin seurauksena rakennus tulee todennäköisesti käyttöön, jolloin keskustaajaman toiminta vilkastuu. Kaavassa osoitetaan uusi ulkoilureitti.

5.4.5. Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta liikennemääriin. Alueella on toimiva katuverkosto ja läheisyydessä yleinen pysäköintialue.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteutuksesta vastaa kaavoituksen ja kiinteistön myynnin jälkeen tontin osalta uusi omistaja. Kaupunki toteuttaa ulkoilureitin.

Kankaanpäässä 30.1.2018



Ilmari Mattila, Kaupunginarkkitehti
Kankaanpään kaupunki
PL 36, 38701 Kankaanpää
044 577 2726
ilmari.mattila@kankaanpaa.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

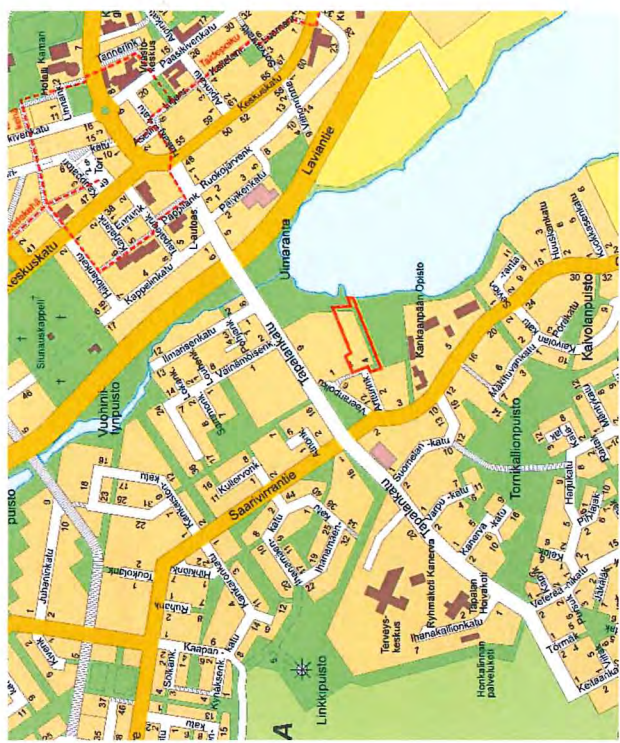
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	30.1.2018
----------------------	-----------

ASEMAKAAVA – VENETMÄEN ASEMAKAAVA

Kankaanpään kaupungin 5. kaupunginosaa (järventausta), korttelin osaa 379 koskeva asemakaavan muutos. Asemakaava koskee osaa tilasta 214-406-3-1061

1. SUUNNITTELUALUE

SUJAINTI
Kaava-alue sijaitsee Kankaanpään keskustan länsiosassa lähellä Ruokojärveä.
ALUEEN KOKO
Alueen pinta-ala on 0,6155 ha.



Sijaintikartta (kaavamuutosalue on rajattu punaisella).

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kankaanpään kaupungin omistuksessa oleva Venetmäki -rakennus on nykyisin tyhjiällään. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennukselle, mistä johtuen tekninen keskus on esittänyt rakennuksen myymistä. Jotta rakennuksen myynti olisi mahdollista, edellyttää se kaavamuutoksella kaavamääräyksen muuttamista ja tontin osoittamista rakennukselle. Rakennus olisi hyvä saada käyttöön, sen säilymisen turvaamiseksi.

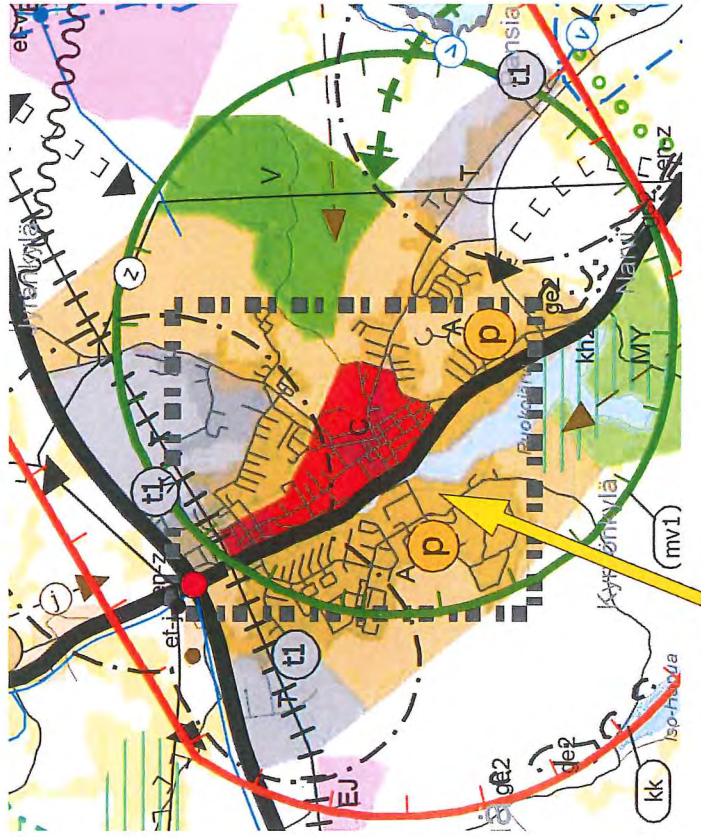
Kaavan tavoitteena on osoittaa Venetmäen rakennukselle oma tontti. Kaavan tavoitteena on myös mahdollistaa kiinteistön erilaiset käyttötarkoitukset. Kaavassa osoitetaan myös uusi ulkoilureitti.

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA			
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi
			Satakunnan maakuntakaava (Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.)
YLEISKAAVA			
Osayleiskaava	Päiväys	7.12.2015	Nimi
			Kankaanpään keskustan osayleiskaava
ASEMAKAAVA			
Asemakaava	Päiväys	11.4.1994	Nimi
			Asemakaava 5103

Ote Satakunnan maakuntakaavasta ja määräyksistä

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Suunnitteluvuoden sijainti on merkitty sinisellä pisteellä. Alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle(A). Alueelle sijoittuu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykemerkintä (kk) ja matkailun kehittämisvyöhyke (mv-1).



 KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE	Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskunta koskevia kehittämissuunnitelmien alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämissuunnitelmia.
---	---

	MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita. Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistykseen kehittäminen kahdeksän kehityskenttää. Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuurimaisemat ja maaseutumatkailun kehittämisen kahdeksän kehityskenttää. Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kahdeksän kehityskenttää, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistykseen, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämisen ja yhteensovittamistarpeita.	Suunnitelmääräys Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kinnnitettävä erityisesti luontomatkailulinkeiden ja virkistyspalveluiden kehittäminen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuur-, maisema- ja luontovarainiin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja osuuteen.
-1		Matkailun liittyviä toimintoja suunnitellaan ja vyöhykkeen vetovaltuutus toteutetaan alueella ottaen huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttämisen.
-2		
-3		
A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE	Suunnitelmääräys Alueella suunnitellaan tulevaisuudessa erityisesti luontomatkailuympäristöjen kehittäminen ja täydentäminen hajanaisesti ja vajaa- ja rakennettavilla alueilla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelun ja ympäristöstänsä tavalla, joka vahvistaa laadun omailemista.
		Täydennysrakentamista ja muuta alueidenkäyttöä suunnitellaan ottaen huomioon alueen kulttuuritoiminnalliset ja maisemalliset ominaispiirteet sekä viher- ja virkistysverkko.
		Alueilla on tuettava yleisten rantatoukoiden varustaminen maisematoiminnallisesti ja -kvaliteetilla ja luontomatkailun kädessä, korkeasta sosiaalisuudesta, osana alueen yhteistä viher- ja virkistysverkkoa.
		Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan taajamatoimintojen alueella palveluverkon tarpeiden perusteella osoittaa uusia vähittäiskaupan suuryksiköitä silloin, kun kyseiset yksiköt ovat merkityksellisiä paikallisia. Jollei selitysten perusteella erityisesti muuta osoiteta, merkityksellään paikallisen kaupan suuryksiköt on Porissa koollaan alle 5000 m ² ja muissa paikoissa alle 3000 m ² .
		Päivittäistavarakaupan osalta suuryksikön laajuus arvioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vaikutusarvioitujen ja otettavien kasvien perusteella.

Ote Keskustan osayleiskaavasta

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 20.2.2017. Kaava-alue on osayleiskaavassa merkitty asuntoalueeksi. Venetmäki -rakennus on osoitettu osayleiskaavassa paikallisesti huomioitavaksi rakennukseksi (nro 26).



Ote osayleiskaavasta.



Asuntoalue.
Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa asuntorakentamista, julkisia palveluita ja yksityisiä palveluita.



Paikallisesti huomioitava rakennus.
Rakennuksella on rakennushistorallisia, laajamukavallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen jalkosunnittelussa.

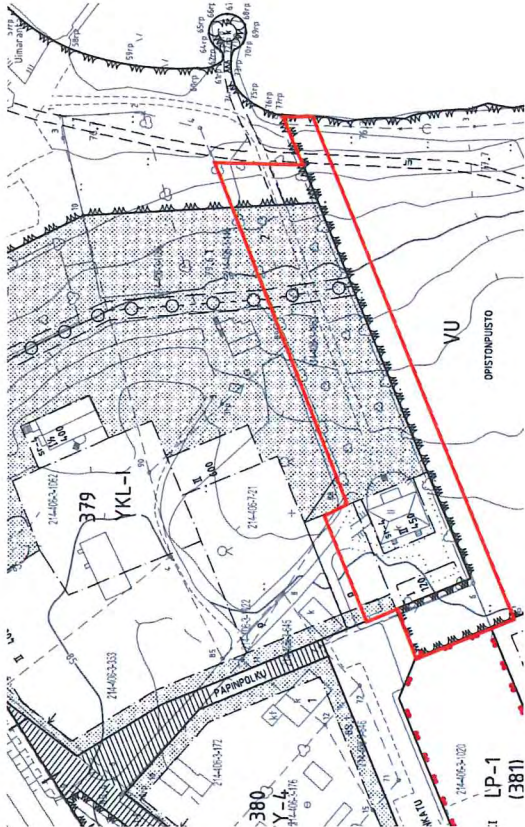
Rakennuksessa suositeltavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttökorkeutusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta merkittävät osat säilyvät. Jos rakennus on merkittävä, sen muuttavien toimintojen yhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



Lähihivistysalue.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa AK 5103, joka on hyväksytty 11.4.1994. Asemakaava-alue on seurakunnallisten rakennusten ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YKL-1) sekä alueella sijaitseva rakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr-4). Eteläisin osa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu Ulkoilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU).



Voimassa olevat kaavamääräykset:



Seurakunnallisten rakennusten ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue

Kunkin tontin kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää asuintilaksi ja enintään 10 % tontin pädkäyttötarkoitukseen soveltuvaksi liike- ja toimistotilaksi.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköinti-, oleskelu- tms. alueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huoltelussa kunnossa. Pihasuunnittelussa on erityisesti kiinnitettävä huomiota siihen, että suojeltaviksi määrättyjen rakennusten kaupunkikuvallinen asema korostuu.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- 1. julkiset tilat: 1 ap/100 kam
- 2. liike- ja toimistotilat: 1 ap/50 kam
- 3. asunnot: 1 ap/asunto

sr - 4

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on suoritettava siten, että rakennuksen ulkoasuun rakennustaitteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

5. OSALLISET

Osallisia ovat:
Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen ja naapurikiinteistöjen omistajat.
Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Tekninen keskus, Satakunnan museo, Pelastuslaitos ja Rakennusvalvonta.

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Aloitusvaihe
Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).
Luonnosvaihe
Kaavaluonnos valmistellaan samankaltaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Luonnos esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja siitä tiedotetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtävilläolokana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §).
Kuulemisten pohjalta laaditaan lopullinen asemakaavaehdotus hyväksymiskäyttöön.
Päätösprosessi
• Kaupunkisuunnittelulautakunta, kaupunginhallitus • Asemakaavaehdotus nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti mahdollisten muutustusten tekoa varten vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. • Tarvittaessa kaupunkisuunnittelulautakunnan uusi käsittely • Kaupunginhallitus • Kaupunginvaltuusto • Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

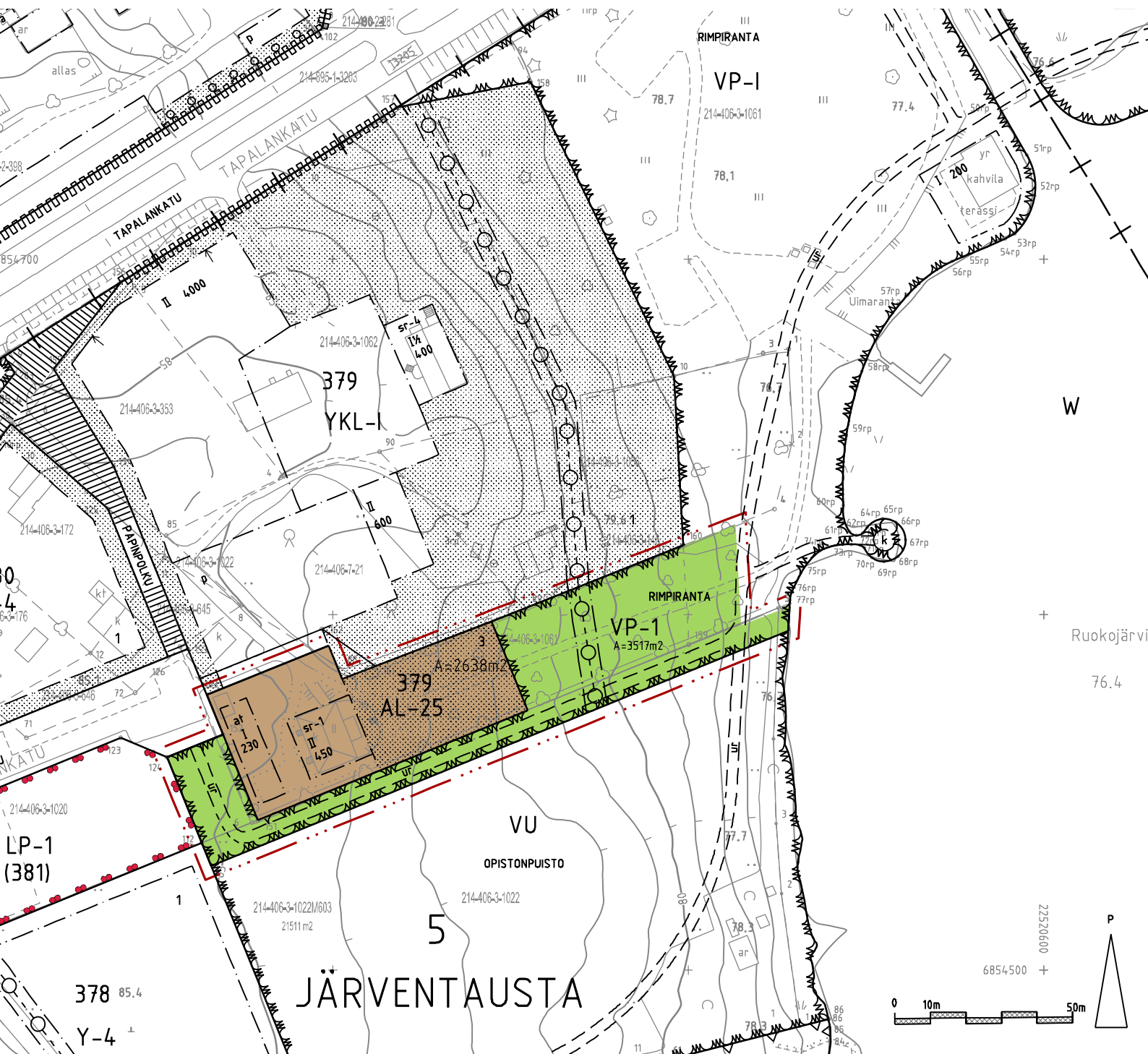
7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavan vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.
Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset:
• Vaikutukset rakennettuun ympäristöön • Vaikutukset luonnonympäristöön • Vaikutukset taajamakuvaan • Toiminnalliset vaikutukset • Vaikutukset liikenteeseen

8. YHTEYSTIEDOT

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2726 sähköposti ilmari.mattila@kankaanpaa.fi	Suunnitteluavustaja Marjo Lahtinen Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2724 sähköposti mario.lahtinen@kankaanpaa.fi
---	---



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AL-25

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tontin uudisrakentaminen tulee sopeuttaa tontilla olemassa olevaan suojeltuun rakennukseen kattomuodon, katemateriaalin ja julkisivujen osalta.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinkerrosalasta. Korttelialueen rakentamatta jäävät osat on istutettava.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/ asunto ja 1 ap/ 50 liike k-m².

VP-1

Puisto

Alueelle saa sijoittaa peli- ja leikkikenttiä, uimarannan, venevalkaman sekä niihin liittyviä kevyitä rakennelmia tai laitteita. Rakennusalueelle saa sijoittaa kahvila- huoltorakennuksen. Autopaikkoja saa rakentaa enintään 50 kpl. Puistorakenteiden sijoittelussa, maaston muotoilussa ja istutuksissa on erityistä huomiota kiinnitettävä avoimen maisematilan säilyttämiseen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

5
JÄRV
379

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

2

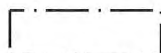
Tontin numero.

1

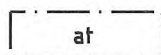
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

450

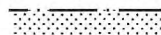
Rakennusoikeus.



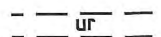
Rakennusala.



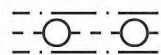
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

sr-1

Suojeltava rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan eheyttään. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Yleismääräys:

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohtaisesti.

Korttelin 379 osalle laaditaan erillinen sitova tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

5. KAUPUNGINOSAN (JÄRVENTAUSTA)
OSAA KORTTELISTA 379, PUISTOALUETTA SEKÄ
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

5. KAUPUNGINOSAN (JÄRVENTAUSTA)
KORTTELIN 379 OSA SEKÄ PUISTOALUE

MK 1:1000

Asemakaava no 214005197

Päiväys 30.1.2018

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N43

Kankaanpää 6.11.2017

Kaupungeingeodeetti Elisa Laine

Asemakaavaluonnos nähtävillä
14.12.2017 - 15.1.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä
12.2. - 13.3.2018

Kaupunginhallitus
19.3.2018 § 91

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus
Suunnittelutoimisto

Kaupunginvaltuusto
23.4.2018

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	214 Kankaanpää	Täyttämispvm	22.05.2018
Kaavan nimi	Ak 5197 Venetmäki		
Hyväksymispvm	23.04.2018	Ehdotuspvm	30.01.2018
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	14.12.2017
Hyväksymispykälä	12	Kunnan kaavatunnus	214005197
Generoitu kaavatunnus	214V230418A12		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6155	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,6155

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6155	100,0			0,0000	110
A yhteensä	0,2638	42,9			0,2637	680
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,4065	-570
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3517	57,1			0,1428	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,6155	100,0			0,0000	110
A yhteensä	0,2638	42,9			0,2637	680
AL	0,2638	100,0			0,2637	680
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,4065	-570
YL					-0,4065	-570
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3517	57,1			0,1428	
VP	0,3517	100,0			0,3108	
VU					-0,1680	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO			MUSEOVIRASTO
			2
1. Lääni	Länsi-Suomen lääni	3. Kohde	VENETMÄKI
2. Kunta	Kankaanpää	6. Kohdetyyppi	
4. Kylä/Rekisterinumero	5. Kaup. osa/Kortteli/Talo		
Kankaanpää/ 3:1061			
7. Peruskartta/Koordinaatit	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite	
114412 /	Artturinkatu 4	Kankaanpään kaupunki	
X=6 855 430, Y=573 320	38700 KANKAANPÄÄ		
10. RAKENNUKSEN KUVAAUS			
Rakennus n:o I			
Nyk. käyttö	opetustiloja		
Alkup. Käyttö	asuinrakennus		
Rakentamisaika	1938		
Suunnittelija			
Kerrosuku	2+autotalli/kellari		
Perusta	valettu		
Runko	tili?		
Kattomuoto	auma		
Kate	tiilikuvioitu profiilipelti		
Vuoraus	rappaus		
ovärit	keltainen/valkoinen		
Kunto	hyvä		
Erityispiirteet			
11. RAKENNUSHISTORIA			
Venetmäen on rakentanut perheelleen asunnoksi kankaanpäälainen liikemies Artturi Leppänen vuonna 1938. Leppäsen jälkeen rakennus oli Kankaalla pienimuotoisena kenkätehtaana ja asuntona. Venetmäen siirryttyä Kankaanpään kaupungin omistukseen se remontoitiin nuorisotilaksi 1983-84. Rakennuksen sisäpinnat ja koko sisätilojen nykyinen yleisilme lienevät kaikki remontin tulosta. Asuinrakennuksesta ei ole seiniä lukuun ottamatta jäljellä mitään, vaan sisustus on kylmä ja laitosmainen. Rakennuksen julkisivumuutoksista kaupungin aikana on tehty lounaissivun pienet katokset, profiilipeltikate sekä invaliuska koillis- ja kaakkoissivulla. Näin ollen myös päärakennuksen ulkoasu on rikottu. Nuorisotoiminnan jälkeen rakennus on ollut muutaman vuoden vuokrattuna Kankaanpään Opistolle. Opiston uusi päärakennus valmistui vuonna 2003, ja vanhan päärakennuksen remontin tulisi valmistua alkuvuodesta 2004, joten Opiston lisätilantarve poistunee lähiaikoina. Kaupungilla on ollut jo 1990-luvun puolivälistä saakka aikeita muuttaa rakennus päiväkodiksi. On pohdittu myös taidemuseon perustamista Venetmäkeen. Ulkorakennuksista aitta lienee siirretty tontille. Aitan ulkoverhous on hirsipaneelia.			
12. LÄHIYMPÄRISTÖ			
Venetmäki sijaitsee Ruokojärven länsirannalla. Pituuteensa nähden kapeako tontti ulottuu rantaan saakka. Pihapiiri on kaunis. Venetmäen ja Opistonkadun (n. 150 m) välissä on pysäköintialue läheisen S-marketin tarpeisiin.			
13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)			
Säilymisedellytykset lienevät hyvät, sillä rakennus on huomioitu sr-merkinnällä niin yleiskaavassa kuin asemakaavassakin. Se on esitelty myös Kankaanpään kulttuuriympäristöohjelmassa.			
14. LUETTELOINTIPERUSTE			
Kartanomaisia ja klassistisia piirteitä omaava päärakennus liittyy oleellisesti Ruokojärven pohjoispään rantamaisemaan. A/B, RH, M <i>B (2009)</i>			15. Rakennus-historiallinen X 16. Historiallinen 17. Maisemallinen X



FILMI 8 KUVA 18A
2. VENETMÄKI
ALAKEREAN AVULA



FILMI 8 KUVA 20A
2. VENETMÄKI
PÄÄRAKENNUS LUOTEeseen



FILMI 8 KUVA 17A
2. VENETMÄKI
ALAKEREAN AVULA (LUKUSALI)
KAABELIUVUNI



FILMI 8 KUVA 19A
2. VENETMÄKI
PÄÄRAKENNUS LUUNASEEN