



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AL-26

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinerosalasta. Alueen uudisrakentaminen ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/ asunto ja 1 ap/ 50 liike- k-m².

Tienpuoleisella tontin osalla liikennemelu ylittää ohjearovot. Asuinrakennuksissa on huomioitava, ettei ulkoinen melu ikkunoiden ollessa suljettuna ylitä 35 dB LAeq klo 7-22, eikä 30 dB LAeq klo 22-7. Oleskelupiha-alueille on tarvittaessa toteutettava melulta suojaavia rakenteita.

Päivittäistavarakaupan enimmäismäärä korttelialueella saa olla enintään 200 k-m2.

EN

VL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita tai jolla olevaa kasvustoa on kehitettävä melu- ja näkösuojaksi.

Kunnallistekniselle linjalle varattu alue.

Ajoyhteys.

Suojeltava rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Yleismääräys:

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohtaisesti.

Kortteliin 941 laaditaan erillinen sitova tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

14. KAUPUNGINOSAN (LOHIKKO)
KORTTELIA 941

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

14. KAUPUNGINOSAN (LOHIKKO)
KORTTELI 941
SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUE

MK 1:1000

Asemakaava no 214.005198

Päiväys 30.1.2018

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N43

Kankaanpää 6.11.2017

Kaupungingeodeetti Elisa Laine

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus
Suunnitteluosasto

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Asemakaavaluonnos nähtävillä
14.12.2017 - 15.1.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä
12.2. - 13.3.2018

Kaupunginhallitus
19.3.2018 s 92

Kaupunginvaltuusto
Kankaanpään kaupunginvaltuuston
kokouksessaan 23.4.2018 s13 hyväksymä.

Kankaanpäässä 14.6.2018
Viran puolesta

Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä