



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI



**Kankaanpään kaupungin 14. kaupunginosan (Lohikko)
korttelia 941 koskeva asemakaavan muutos
Muutos koskee 214-14-941-1**

**Lohikon vanhainkodin asemakaava
214005198
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS**

30.1.2018

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin 14. kaupunginosan (Lohikko) korttelia 941 koskeva asemakaavan muutos. Muutos koskee 214-14-941-1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 941 ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan tunnus:	214005198
Asemakaavan päiväys:	30.1.2018
Kaava-alueen koko	2,3747 ha
Kaavan laatija:	Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36, 38701 Kankaanpää, puh. 044 577 2726 Sähköposti: ilmari.mattila@kankaanpaa.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta:	30.01.2018
Vireille tulosta ilmoitettu:	14.12.2017
Kaupunginhallitus:	19.03.2018
Kaupunginvaltuusto:	23.04.2018

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kankaanpään Lohikon kylän keskusalueella lähellä Pohjanmaantietä.



[Kaavamuutosalueen sijainti osoitekartalla.](#)

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kankaanpään kaupungin 14. kaupunginosan (Lohikko) korttelia 941 koskeva asemakaavan muutos. Muutos koskee 214-14-951-1. Lohikon vanhainkodin asemakaava.

Lohikon vanhainkodin käyttö vanhusten asumiseen päättyy vuoden 2017 lopussa. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa rakennuksen ja siihen liittyvän tontin monipuoliset käyttömahdollisuudet tulevaisuudessa. Kaavoituksen yhteydessä tarkistetaan myös tontin rajausta.



Viistoilmakuva kaava-alueelta.



Maanmittauslaitoksen ortokuva.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	4
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaproessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	6
2.3 Asemakaavan toteutus.....	6
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.4 Maanomistus.....	11
3.1.5 Melu.....	11
3.2 Suunnittelutilanne.....	14
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	14
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	17
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	17
4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	17
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	18
4.3.1 Osalliset	18
4.3.2 Vireilletulo	18
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	18
4.4 Asemakaavan tavoitteet	18
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	19
5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS	19
5.1 Kaavan rakenne	19
5.1.1 Mitoitus	19
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	20
5.3 Aluevaraukset.....	21
5.3.1 Korttelialueet	21
5.4 Kaavan vaikutukset.....	22
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	22
5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	22
5.4.3 Vaikutukset taajamakuvaan	22
5.4.4 Toiminnalliset vaikutukset	22
5.4.5 Liikenteelliset vaikutukset.....	22
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	22

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Asemakaavakartta
Liite 3	Asemakaavamääräykset ja –merkinnät
Liite 4	Asemakaavan seurantalomakkeet
Liite 5	Lohikon vanhainkodin inventointiraportti
Kansikuva	Ilmari Mattila
OAS	Ilmari Mattila
Selostus	Ilmari Mattila
Kaavakartta	Marjo Lahtinen

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Satakunnan maakuntakaava 30.11.2011
2. Kankaanpään Keskustan osayleiskaava (kv hyväksytty 7.12.2015, lainvoimassa 7.4.2016).

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Lohikon vanhainkoti ei enää täytä nykyisiä vaatimuksia vanhusten palveluasumisessa. Kankaanpään kaupunki päätyi uuden vanhusten palveluasumisyksikön toteuttamiseen Kankaanpään keskusta-alueelle. Jotta vanhainkodin jatkokäyttö johonkin muuhun käyttötarkoitukseen olisi mahdollista edellyttää se kaavamääräysten muuttamista ja tontin tarkistamista. Tällöin kaupungin on myös mahdollista myydä kiinteistö. Teknisen keskuksen, kaupunginjohtajan ja kaupunkisuunnittelukeskuksen kesken käydyssä neuvottelussa päädyttiin esittämään asemakaavoituksen käynnistämistä kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kokouksessaan 28.11.2017.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsitteli kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman 28.11.2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internetsivuilla 14.12.2017 – 15.1.2018 välisen ajan.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittely 30.1.2018
Kaupunginhallituksen käsittely 5.2.2018

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internetsivuilla 12.2. - 13.3.2018 välisen ajan.

Hyväksymiskäsittely: kaupunginhallitus 19.03.2018, kaupunginvaltuusto 23.4.2018.

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla osoitetaan kortteli 941, josta pääosa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alueella olevalle lämpölaitokselle on osoitettu oma tontti energiahuollon alueena. Kaava-alueen pohjoisosa osoitetaan kaavassa lähivirkistysalueeksi. Vanhin rakennusosa osoitetaan kaavassa suojelumerkinnällä.

2.3 Asemakaavan toteutus

Asemakaavaa muutetaan kiinteistön myymisen mahdollistamiseksi yksityisille tahoille. Uusi omistaja toteuttaa asemakaavan.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee keskusta-alueen pohjoispuolella Lohikon kaupunginosassa, etäisyyttä keskustaan on noin 3,5 km. Alue rajoittuu lännestä Pohjanmaantiehen ja idästä Lohikontiehen. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole muita rakennuksia.



Lohikon vanhainkoti sijoittuu Pohjanmaantien varteen.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueesta pääosa on Lohikon vanhainkodin hoidettua pihapiiriä. Vanhainkodin itäpuolella on puistomaisesti hoidettua metsikköä, minkä alueella ei ole huomioitavia luontokohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueelle sijoittuva vanhainkodin vanhin osa on rakentunut vuosina 1939-1940. Vanhainkotia on laajennettu 1960-luvulla ja saneerattu 1990-luvulla. Rakennus on osoitettu Kankaanpään keskustan osayleiskaavassa paikallisesti suojeltavaksi rakennukseksi. Kiinteistöllä on myös vuokra-alueella yksityinen lämpökeskus, mikä palvelee vanhainkodin kiinteistöä. Kiinteistöllä on taajamakuvalaisia ja historiallisia arvoja.



Näkymä parkkipaikalta pohjoisen suuntaan.



Näkymä rakennuksen suuntaan lännestä.



Näkymä rakennuksen suuntaan lännestä.



Rakennuksen vanhin osa.



Rakennuksen keskiosa, missä 1990 luvulla rakentunut hissi.



Rakennuksen länsipuoli.



Rakennuksen pohjoispuolella oleva lämpökeskus.



[Kaupungin puupankki.](#)

Väestö

Kaavamuutosalue sijoittuu keskustan pohjoispuolelle. Alueen läheisyydessä on runsaasti pientaloasutusta.

Palvelut

Keskusta-alueen palvelut sijaitsevat 3,5 km etäisyydellä.

Työpaikat

Kaava-alueen lähiympäristössä on Lohikon teollisuusalue, missä on työpaikkoja. Muut työpaikat sijaitsevat keskustassa.

Virkistys

Alueelle on hyvät kevyen liikenteen yhteydet keskustasta. Virkistyspalvelut ja virkistysalueet sijoittuvat kuntakeskustan alueelle 3,5 km etäisyydelle.

Liikenne

Alueella sijaitsee toimiva katuverkosto.

Tekninen huolto

Rakennus on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennus lämpiää yksityisessä omistuksessa olevalla lämpökeskuksella. Lämpökeskuksella on vuokrasopimus maa-alueesta.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalueen länsipuolella on Pohjanmaantie, minkä aiheuttama melu on ympäristöhaitta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueelle sijoittuva vanhainkodin vanhin osa on rakentunut vuosina 1939-1940. Vanhainkotiä on laajennettu v 1960 ja saneerattu 1990-luvulla. Rakennus on osoitettu Kankaanpään keskustan osayleiskaavassa paikallisesti suojeltavaksi rakennukseksi. Kohteen inventointiraportti on liitteenä.

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

3.1.5 Melu

Kaava-alue sijaitsee Pohjanmaantien läheisyydessä, mistä johtuen Tienpuoleiselle osalla kaava-aluetta melu ylittää yö- ja päiväajan ohjearvot.

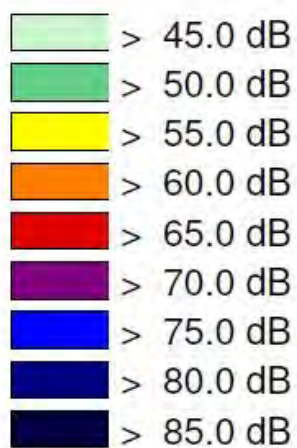
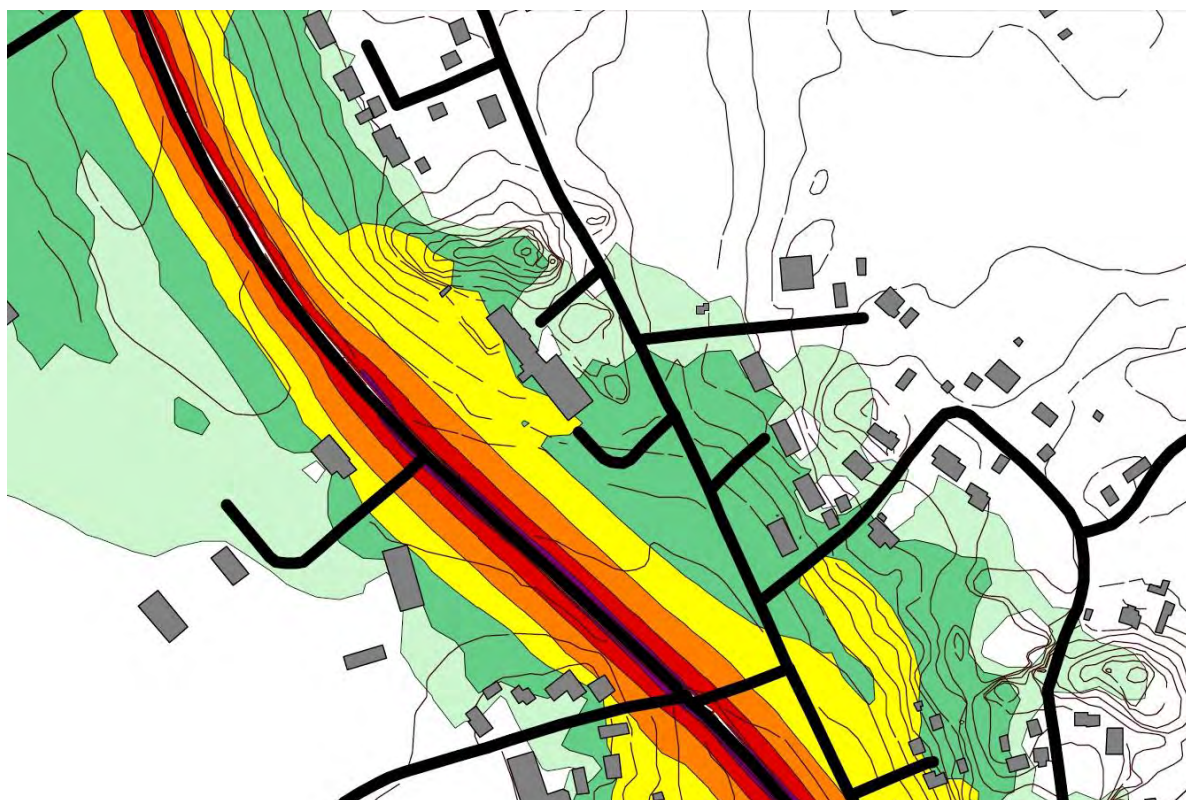
Taulukko 2- Melutasojen ohjearvot

Melun A-painotetut keskiäänitasot (ekvivalenttitasot), LAeq, enintään		
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Ulkona		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45-50 dB ¹⁾²⁾
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitus huoneet	35 dB	30dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾ Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

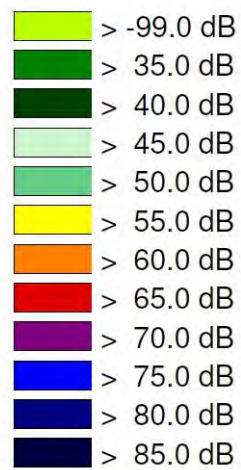
²⁾ Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa

³⁾ Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.



Kankaanpään kaupungin meluselvitys

Nykytilanne 2011, päivämelualueet LAeq 7-22



Kankaanpään kaupungin meluselvitys

Nykytilanne 2011, yömelualueet LAeq 22-7

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

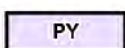
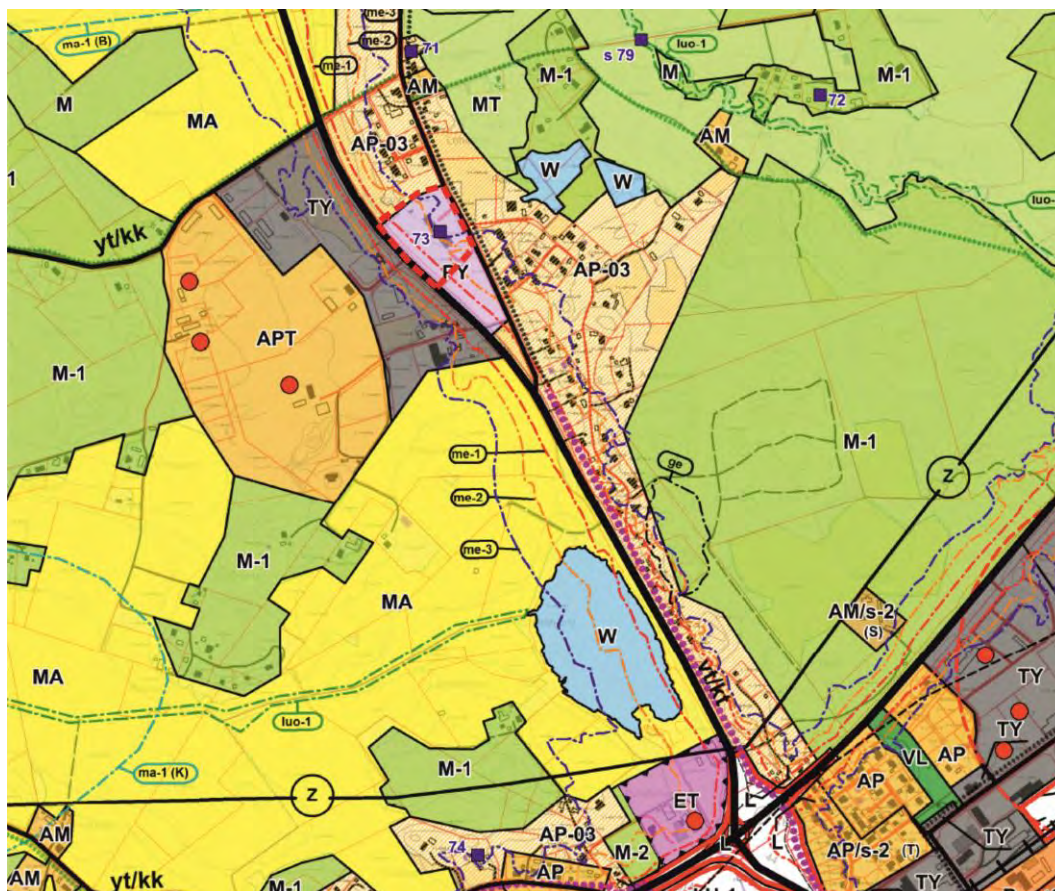
Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Kaava-alueelle on osoitettu palvelukylän merkintä.



at	PALVELUKYLÄ	Suunnittelumääräys
	Merkinnällä osoitetaan maakunnan palvelukeskusverkkoon kuuluvat maaseudun palvelukylät.	<i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoitumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvitetävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet.</i> <i>Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.</i>

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 7.4.2016. Kaava-alue on osayleiskaavassa merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Vanhainkoti -rakennus on osoitettu osayleiskaavassa paikallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (nro. 73). Uusi Tuetun asumisen palveluyksikkö on rakennettu Kankaanpään keskustaan ja Lohikon vanhainkoti on jäänyt tyhjilleen. Kaupungilla ei ole käyttöä kiinteistölle, eikä tontille. Osayleiskaava on näin ollen vanhentunut julkisten palvelujen ja hallinnon aluevarauksen osalta.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Paikallisesti arvokas rakennus.

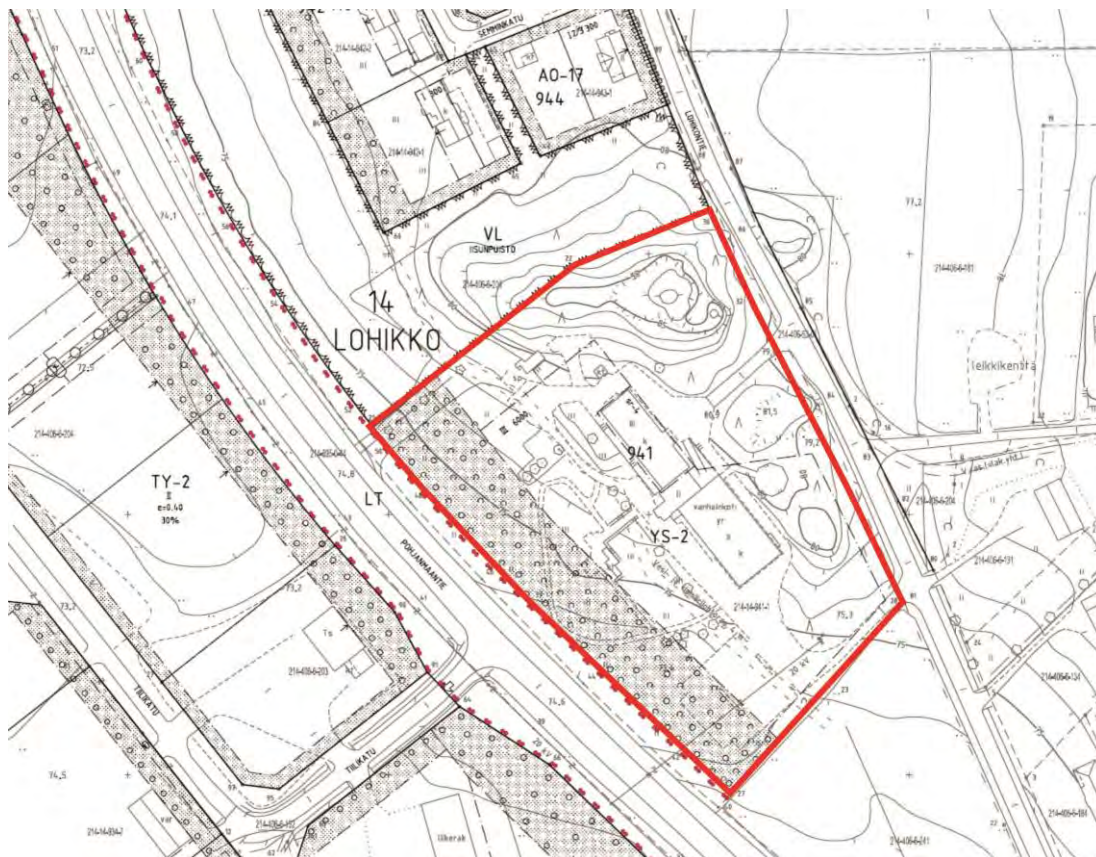
Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa **Ak 5104**, joka on hyväksytty 23.1.1995. Asemakaava-alue on Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteli-alue (YS-2) Alueella sijaitseva rakennuksen vanhin osa on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr-4).



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue

Korttelialueelle saa rakentaa vanhainkodin siihen liittyvine palvelu- ja kokoontumistiloineen sekä laitoksen käytön kannalta välttämättömät asunnot.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimis-, peli- tms. alueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Korttelialueelle tulee rakentaa vähintään yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohden.

sr-4

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on suoritettava siten, että rakennuksen ulkoasun rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

Tonttijako ja rekisteri

Alueella ei ole tonttijakoa.

Kiinteistö 214-14-941-1 on rekisteröity 4.9.2001

Pohjakartta

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta, hyväksytty 6.11.2017.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Lohikon vanhainkoti ei enää täytä nykyisiä vaatimuksia vanhusten palveluasumisessa. Kankaanpään kaupunki päätyi uuden vanhusten palveluasumisyksikön toteuttamiseen Kankaanpään keskusta-alueelle. Jotta vanhainkoti voidaan ottaa muuhun käyttötarkoitukseen edellyttää se kaavamääräysten muuttamista. Myös lämpölaitos, rakennusoi-keudet, rakennusalat ja tontin raja-
us edellyttävät tarkistamista. Nämä muutokset mahdollistaisivat myös kiinteistön myymisen. Teknisen keskuksen, kaupunginjohtajan ja kaupunkisuunnittelukeskuksen kesken käydyssä neuvottelussa päädyttiin esittä-mään asemakaavoituksen käynnistämistä kaupunkisuunnittelulautakunnalle.

4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen laa-timisen kokouksessaan 28.11.2017.

Kaavaluonnos on esitelty Kaupunkisuunnittelulautakunnalle 28.11.2017

Kaavaehdotus on esitelty Kaupunkisuunnittelulautakunnalle 30.1.2018

Kaavaehdotus on esitelty kaupunginhallitukselle 5.2.2018

kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittely 19.03.2018, kaupunginvaltuusto 23.4.2018

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistön omistaja sekä naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Satakunnan pelastuslaitos, Tekninen keskus ja Rakennusvalvonta.

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä samanaikaisesti.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos olivat nähtävillä 14.12.2017 – 15.1.2018 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse raja-naapureita, viranomaisia ja yhteistyötahoja sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 14.12.2017 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset.

- Pohjanmaantien puoleinen rakentamisen laajennusvaraus on poistettu ja muita rakentamisen laajennusalueita ja kerroslukuja on tarkistettu. Lisärakentamisen määrää on pienennetty luonnoksen 3116 k-m²:stä 1484 K-m²:iin.
- Pohjanmaantien meluun liittyvät kaavamääräykset on lisätty kaavaan.
- Kunnallisteknistä varausta on tarkistettu tarkentuneen lähtömateriaalin perusteella.
- Päivittäistavarakaupan osalta on annettu enimmäiskerrosalaksi 200 k-m².
- Hulevesien osalta on lisätty kohta yleismääräyksiin.
- Kaavaselostukseen on lisätty havainnekuva lisärakentamisen mahdollisuuksista.

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 12.2. - 13.3.2018 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 12.2.2018 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta tiedotettiin viranomais- ja yhteistyötahoja.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin yksi lausunto Satakunnan Museolta. Lausunnossaan Satakunnan Museo totesi kaavaan luonnosvaiheen jälkeen tehtyjen muutosten olevan riittäviä. Yhtään muistutusta ei kaavaehdotuksesta saatu.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyisin vanhainkotikäytössä olevan kiinteistön asemakaavaa siten, että se mahdollistaa tulevaisuudessa kiinteistön erilaiset mahdolliset käyttötarkoitukset. Yksityiselle lämpökeskukselle osoitetaan kaavassa oma tontti. Samalla tarkistetaan tontin pinta-alaa ja rakennusoikeutta.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavamuutoksen luonteesta johtuen vaihtoehtoisia ratkaisuja ei laadittu.

5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella osoitetaan 1,9200 ha tontti/ korttelialue Asuin- liike- ja toimistorakennusten käyttöön. Tällä kaavamääräyksellä mahdollistetaan kiinteistölle monipuoliset käyttömahdollisuudet. Tontin rakennusoikeus on 5600 k-m², mikä mahdollistaa 1484 k-m² lisärakentamisen. Rakennuksen vanhin osa on osoitettu yleiskaavan mukaisesti rakennussuojelukohteeksi. Uudempi osa on rakentunut 60-luvulla ja sitä on muutettu 1990- luvun saneerauksen yhteydessä. Muutoksista johtuen uudemmalla osalla ei todettu olevan riittäviä rakennushistoriallisia arvoja, mitkä edellyttäisivät suojelua. Lämpölaitokselle on kaavassa osoitettu oma tontti 1246 m² Energiahuollon alueena. Tontin rakennusoikeus on 300 k-m². Osa alkuperäisestä tontista on osoitettu lähivirkistysalueeksi, joka liittyy osaksi lisunpuistoa.



Ortoilmakuva kaava-alueesta ja sen lähiympäristöstä.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 2,3747 ha.
Kaavassa osoitetaan Asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti kooltaan 1,9239 ha.
Kokonaisrakennusoikeus on 5600 k-m², mistä uudisrakentamiselle on osoitettu 1484 k-m². Tontin tehokkuusluvaksi muodostuu 27%.

5.1.2 Poikkeaminen yleiskaavasta

Vanhainkotitoiminnan loputtua ja kiinteistön jäätyä tyhjilleen ja kaupungille tarpeettomaksi on voimassa oleva Kankaanpään keskustan osayleiskaava tältä osin vanhentunut, eikä näin ollen ohjaa asemakaavaa. Koska alueen tuleva käyttö määrittyy kiinteistön uuden omistajan toimesta, ei yleiskaavan muuttaminen ole tässä kohdin mielekäs, kun alueen tarkempi käyttötarkoitus ei vielä tiedossa.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella säilytetään ympäristöä osoittamalla osa rakennuksesta suojelumerkinnällä. Pohjanmaantien varteen on osoitettu istutettava tontin osa. Rakentamista ohjataan kaavassa siten, että Lohikon vanhainkodin taajamakuvalliset arvot säilyvät.



Havainnekuva lisärakentamismahdollisuuksista

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Kaavamuutoksella muodostuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, energihuollon alue ja lähivirkistysalue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuin- ja liikerakennusalueesta. Alueen uudisrakentaminen ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/ asunto ja 1 ap/ 50 liike- k-m².

Tienpuoleisella tontin osalla liikennemelu ylittää ohjearvot. Asuinrakennuksissa on huomioitava, ettei ulkoinen melu ikkunoiden ollessa suljettuna ylitä 35 dB LAeq klo 7-22, eikä 30 dB LAeq klo 22-7. Oleskelupiha-alueille on tarvittaessa toteutettava melulta suojaavia rakenteita.

Päivittäistavarakaupan enimmäismäärä korttelialueella saa olla enintään 200 k-m².



Energihuollon alue.



Lähivirkistysalue.

- vanhan osan kerrosluku on III ja muiden rakennusten osalta II ja I.
- rakennusoikeus 5600 k-m² ja lämpökeskukselle 300 k-m².

Olemassa oleva rakennus (osa) on osoitettu suojelumerkinnällä.

sr-1

Suojeltava rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla luodaan edellytyksiä käytöstä poistuvan ja rakennushistoriallisesti huomioitavan rakennuksen säilymiseksi. Kaava-alueen rakennusaloja on tarkistettu ympäristön taajamakuvallisten arvojen säilyttämiseksi.

5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse huomioitavaa luonnonympäristöä. Vanhassa kaavassa osa tonttialuetta oleva puistomainen metsäalue osoitetaan nyt osaksi lisunpuistoa.

5.4.3 Vaikutukset taajamakuvaan

Kaavassa suojelumerkinnällä osoitettu rakennuksen vanha osa säilyttää perinteistä rakennuskantaa. Rakentamisen tarkempi ohjaaminen ja osoitettu istutettava tontin osa luovat edellytyksiä hyvälle taajamakuvalle.

5.4.4 Toiminnalliset vaikutukset

Kaavamuutosalueella sijaitseva rakennus on jäämässä tyhjilleen nykyisestä käyttötarkoituksesta. Kaava mahdollistaa kiinteistölle monia mahdollisia käyttötarkoituksia.

5.4.5. Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta liikennemääriin. Alueella on toimiva katuverkosto ja tontilla laaja pysäköintialue.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteutuksesta vastaa kaavoituksen jälkeen mahdollinen uusi omistaja tai kaupunki.

Kankaanpäässä 30.1.2018



Ilmari Mattila, Kaupunginarkkitehti
Kankaanpään kaupunki
PL 36, 38701 Kankaanpää
044 577 2726
ilmari.mattila@kankaanpaa.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	28.11.2017
----------------------	------------

ASEMAKAAVA – LOHIKON VANHAINKODIN ASEMAKAAVA

Kankaanpään kaupungin 14. kaupunginosaa (Lohikko), korttelia 941 koskeva asemakaavan muutos. Asemakaava koskee tilaa 214-14-941-1

1. SUUNNITTELUALUE

SUJAINTI
Kaava-alue sijaitsee Kankaanpään Lohikon kylän keskusalueella lähellä Pohjanmaantietä.
ALUEEN KOKO
Alueen pinta-ala on 2,3747 ha.



Sijaintikartta (kaavamuuotosalue on rajattu punaisella).

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Lohikon vanhainkodin käyttö vanhusten asumiseen päättyy vuoden 2017 lopussa. Kaupungille ei ole ilmennyt käyttötarvetta rakennukselle sen nykyisen käytön loputtua.

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa rakennuksen ja siihen liittyvän tontin monipuoliset käyttömahdollisuudet tulevaisuudessa. Kaavoituksen yhteydessä tarkistetaan myös tontin rajausta.

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA			
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi
			Satakunnan maakuntakaava (Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.)
YLEISKAAVA			
Osayleiskaava	Päiväys	7.12.2015	Nimi
			Kankaanpään keskustan osayleiskaava
ASEMAKAAVA			
Asemakaava	Päiväys	23.1.1995	Nimi
			Asemakaava 5104

Ote Satakunnan maakuntakaavasta ja määräyksistä

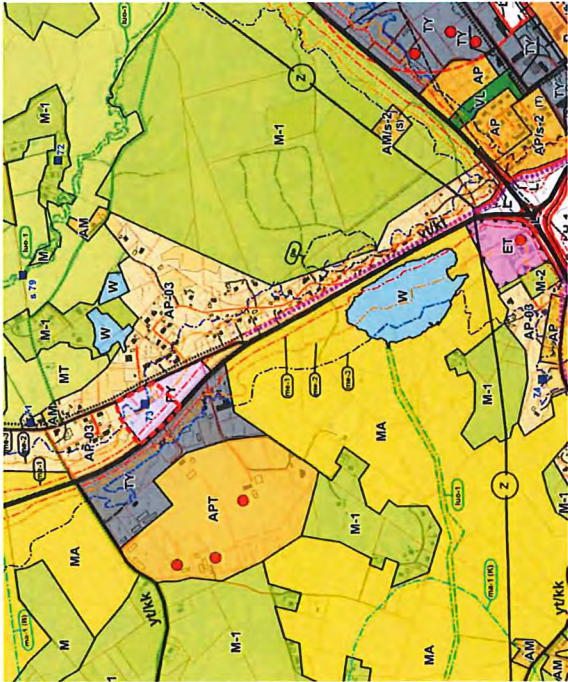
Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu keltaisella nuolella. Kaava-alueen läheisyyteen on osoitettu palvelukylän merkintä.



	PALVELUKYLÄ Merkinnällä osoitetaan maakunnan palvelukeskukseen kuuluvat maaseudun palvelukylät.	Suunnittelumääräys Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asuinalueen luonteeseen soveltuva elinkeinotoiminnan sijoittumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylän liikenneyhteydet pääteverkkoon ja selvitetävä yhteisen vesihuollon toteutamismahdollisuudet. Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muita alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.
--	---	---

Ote Keskustan osayleiskaavasta

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 20.2.2017. Kaava-alue on osayleiskaavassa merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Vanhainkoti -rakennus on osoitettu osayleiskaavassa paikallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (nro. 73).



Ote osayleiskaavasta.

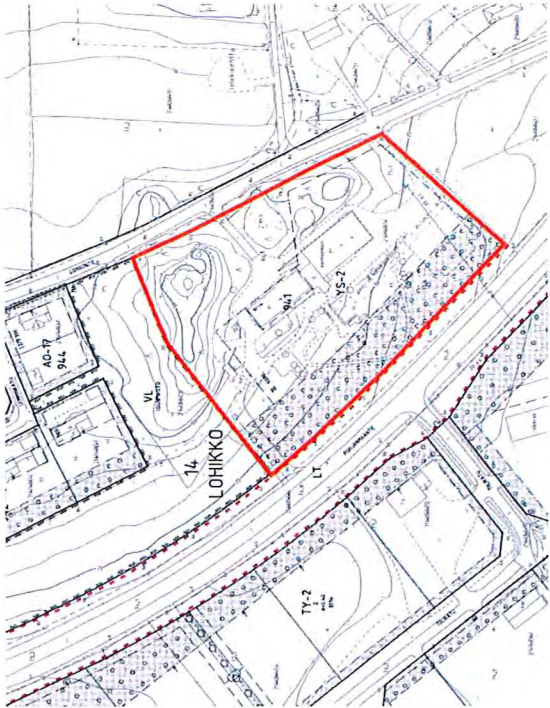
PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Paikallisesti arvokas rakennus.
Maankäyttö- ja rakennuslain 4 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.
Rakennuksissa suositeltavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttöhistoriallisten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttavien toimenpiteiden ryhmittä tuleee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kondeluetteloon.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Ak 5104, joka on hyväksytty 23.1.1995. Asemakaava-alue on Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palveluvien rakennusten korttelialue (YS-2) Alueella sijaitseva rakennuksen vanhin osa on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr-4).



Voimassa olevat kaavamääräykset:



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palveluvien rakennusten korttelialue

Korttelialueelle saa rakentaa vanhaikodin siihen liittyvine palvelu- ja kokoustilastoineen sekä laitosien kylvien kannalta välttämättömät asunnot.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimis-, poli- tms. alueina on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huoltelussa kunnossa.

Korttelialueelle tulee rakentaa vähintään yksi auto-paikka kerrosalan 100 m² kohden.

sr-4

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa sijaitsevat korjaus- ja muutostyöt on suoritettava siten, että rakennuksen ulkoasuun rakennustaitteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

5. OSALLISET

Osallisia ovat:
Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen ja naapurikiinteistöjen omistajat.
Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Tekninen keskus ja Rakennusvalvonta.

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Aloitusvaihe
Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).
Luonnosvaihe
Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Luonnos esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja siitä tiedotetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §).
Kuulemisten pohjalta laaditaan lopullinen asemakaavaehdotus hyväksymiskäsittelyyn.

Päätösprosessi

- Kaupunkisuunnittelulautakunta, kaupunginhallitus
 - Asemakaavaehdotus nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti mahdollisten muistutusten tekoa varten vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.
 - Tarvittaessa kaupunkisuunnittelulautakunnan uusi käsittely
 - Kaupunginhallitus
 - Kaupunginvaltuusto
 - Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen
- Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitus oikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:
Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavan vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.

Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset:

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luonnonympäristöön
- Vaikutukset taajamakuvaan
- Toiminnalliset vaikutukset
- Vaikutukset liikenteeseen

8. YHTEYSTIEDOT

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2726 sähköposti ilmari.mattila@kankaanpaa.fi	Suunnitteluavustaja Marjo Lahtinen Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2724 sähköposti marjo.lahtinen@kankaanpaa.fi
---	---



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AL-26

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinkerrosalasta. Alueen uudisrakentaminen ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap/ asunto ja 1 ap/ 50 liike- k-m².

Tienpuoleisella tontin osalla liikennemelu ylittää ohjearvot. Asuinrakennuksissa on huomioitava, ettei ulkoinen melu ikkunoiden ollessa suljettuna ylitä 35 dB LAeq klo 7-22, eikä 30 dB LAeq klo 22-7. Oleskelupiha-alueille on tarvittaessa toteutettava melulta suojaavia rakenteita.

Päivittäistavarakaupan enimmäismäärä korttelialueella saa olla enintään 200 k-m².

EN

Energiahuollon alue.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

14
LOHI
941

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

2

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1000

Rakennusoikeus.

[]

Rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita tai jolla olevaa kasvustoa on kehitettävä melu- ja näkösuojaksi.

[]

Kunnallistekniselle linjalle varattu alue.

[] ajo

Ajoyhteys.

sr-1

Suojeltava rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Yleismääräys:

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohtaisesti.

Kortteliin 941 laaditaan erillinen sitova tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

14. KAUPUNGINOSAN (LOHIKKO)
KORTTELIA 941

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

14. KAUPUNGINOSAN (LOHIKKO)
KORTTELI 941
SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUE

MK 1:1000

Asemakaava no 214005198

Päiväys 30.1.2018

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N43

Kankaanpää 6.11.2017

Kaupungingeodeetti Elisa Laine

Asemakaavaluonnos nähtävillä
14.12.2017 - 15.1.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä
12.2. - 13.3.2018

Kaupunginhallitus
19.3.2018 § 92

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus
Suunnittelutoimisto

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Kaupunginvaltuusto
23.4.2018

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	214 Kankaanpää	Täyttämispvm	22.05.2018
Kaavan nimi	Ak 5198 Lohikon vanhainkoti		
Hyväksymispvm	23.04.2018	Ehdotuspvm	30.01.2018
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	14.12.2017
Hyväksymispykälä	13	Kunnan kaavatunnus	214005198
Generoitu kaavatunnus	214V230418A13		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,3747	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,3747

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,3747	100,0	5900	0,25	0,0000	-100
A yhteensä	1,9239	81,0	5600	0,29	1,9239	5600
P yhteensä						
Y yhteensä					-2,3747	-6000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3262	13,7			0,3262	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,1246	5,2	300	0,24	0,1246	300
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	2,3747	100,0	5900	0,25	0,0000	-100
A yhteensä	1,9239	81,0	5600	0,29	1,9239	5600
AL	1,9239	100,0	5600	0,29	1,9239	5600
P yhteensä						
Y yhteensä					-2,3747	-6000
YS					-2,3747	-6000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3262	13,7			0,3262	
VL	0,3262	100,0			0,3262	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	0,1246	5,2	300	0,24	0,1246	300
EN	0,1246	100,0	300	0,24	0,1246	300
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

PAKKI - SATAKUNNAN MUSEO / KOHTEEN INVENTOINTIR...

https://www.kulttuuriymparisto.fi/netsovellus/sa/sa_kohde_inventoin...

Kankaanpään kunta osti 12.11. 1936 Lohikosken tilan, joka oli yksi Lohikon keskeisimmistä tiloista. Lohikosken tilakeskus on nykyisin oma Paja-niminen tilansa, joka on inventoitu itsenäisenä kohteena. Kunnan ostettua tilan sen päärakennus kunnostettiin kulkutautisairaalaaksi. Lohikosken tilan maille suunniteltiin myös vanhainkoti (entinen nimitys kunnalliskoti). Rakennustyöt aloitettiin nopeasti, mutta vanhainkoti ei ehtinyt aloittaa toimintaansa ennen Toista maailmansotaa. Rakennukset olivat kuitenkin niin valmiit, että Helsingistä siirrettiin Talvisodan tieltä Pallo-Paidan tehdas tulevaan vanhainkotiin. Tehdas toimitti sodan aikana armeijalle lumipukuja, joita ommeltiin pressukattoisessa tulevassa vanhainkodissa, katto ei nimittäin ollut tuolloin vielä täysin valmis. Pallo-Paidasta muotoutui myöhemmin Reima Pukine Oy. 1960-luvulla vanhan päärakennuksen ja muun tilakeskuksen osuus myytiin yksityiselle, ja vanhainkodin alueeksi jäi melkolailla sen nykyinen alue. 1960-luvulla rakennettiin myös vanhainkodin alueen länsipuolelta ohittava Pohjanmaantie. Aiemmin vanhainkodin alue ulottui siis kauemmas länteen, missä nykyisin on muutamia liike- ja varastorakennuksia. Vanhainkodilla oli myös oma sikala ja muita ulkorakennuksia viereisellä mäellä päärakennuksen pohjoispuolella. Jokin punainen pienehkö rakennus, "tönnö", on ollut vielä 1990-luvun alussa, mutta on sittemmin hävitetty. Alkuaikoina vanhainkodin asukkaita kävi myös töissä viereisellä kunnan omistamalla Lohikosken tilalla. Huomattava on, että tuolloin useat vanhainkodin asukkaat olivat siis täysin toimintakykyisiä ihmisiä. Vanhainkodin nimi on nykyään Lohikon palvelukoti, jossa on sekä vanhusten tehostettua palveluasumista (39 asiakaspaikkaa) että vanhusten laitoshoidoa (46 asiakaspaikkaa). Tontilla on päärakennuksen lisäksi 2000-luvun alussa valmistunut hakelämpökeskus.

Kuvaus

Päämitoiltaan n. 80 m X 13-20 m kokoinen kolmessa vaiheessa rakennettu vanhusten palvelukoti näkyvällä paikalla Pohjanmaantien ja Lohikontien välissä. Vanhin osa edustaa funktionalismia.

Arviointi

A - suojeltava kohde

Rakennuksella on kulttuurihistoriallisia ja merkittäviä maisemallisia arvoja. Se on rakennushistoriallisesti ja historiallisesti merkittävä osa Kankaanpään sosiaali- ja osittain myös teollisuushistoriaa.

Omistaja

Kankaanpään kaupunki, PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ

Suulliset tiedot

Vanhatalo Anne, vanhustyön johtaja, Kankaanpään kaupunki. 17.06.2008.
Leppänen Matti, pitkäaikainen työnjohtaja Kankaanpään kaupungilla, eläkkeellä 1980-luvun alusta lähtien. Leppänen on mm. sijaistanut vakituisesti silloisen vanhainkodin talonmiestä yli 10 vuoden ajan. 13.8.2008.

Lähteet

Mylykangas, Sakari: Kyyjärjärven alueen historiaa. Kankaanpään Joulu 1990. 11-13.

Suojelutilanne

Asemakaavassa vuodelta 1994 vanha osa sr-4 -merkitty (suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa).

Rakennukset

päärakennus

Avustukset