



# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI



**Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus)  
korttelia 21 koskeva asemakaavan muutos  
Musiikkiopiston asemakaava**

**214005199**

**KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS**

**29.5.2018**



## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

**Asemakaavan muutos koskee:**

Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus) korttelia 21 koskeva asemakaavan muutos. Muutos koskee tilaa 214-406-13-106

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**

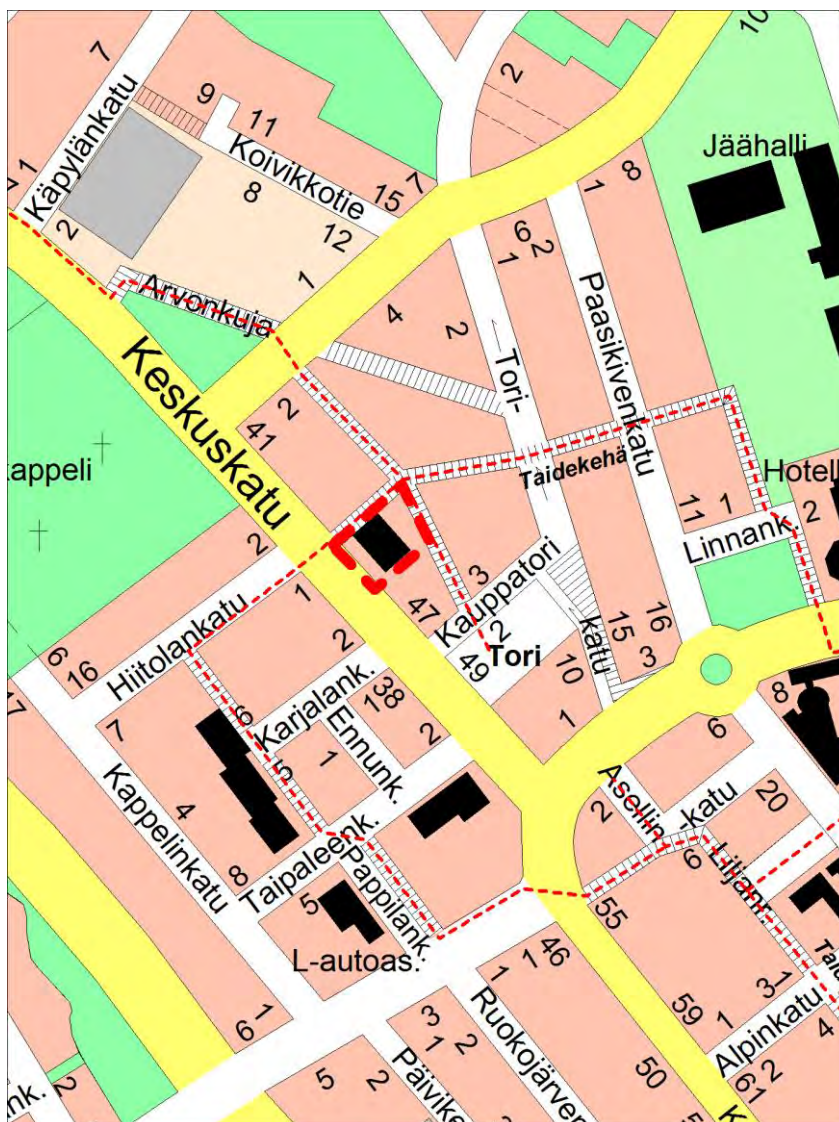
Kortteli 21 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

|                      |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asemakaavan tunnus:  | <b>214005199</b>                                                                                                                                                                  |
| Asemakaavan päiväys: | 29.5.2018                                                                                                                                                                         |
| Kaava-alueen koko    | 0,1800 ha                                                                                                                                                                         |
| Kaavan laatija:      | Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila<br>Kankaanpään kaupunki, KAUPSU, Suunnittelutoimisto<br>PL 36, 38701 Kankaanpää, puh. 044 577 2726<br>Sähköposti: ilmari.mattila@kankaanpaa.fi |

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Kaupunkisuunnittelulautakunta: | 27.03.2018 |
| Vireille tulosta ilmoitettu:   | 12.04.2018 |
| Kaupunginhallitus:             | 20.08.2018 |
| Kaupunginvaltuusto:            | 10.09.2018 |

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kankaanpään ydinkeskustassa Keskuskadun varrella.



[Kaavamuutosalueen sijainti osoitekartalla](#)

## 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

**Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus) korttelia 21 koskeva asemakaavan muutos. Musiikkiopiston asemakaava.**

Kankaanpään kaupungin omistuksessa oleva musiikkiopisto on käyttämättömänä rakennuksen sisäilmaongelmista johtuen. Musiikkiopiston toiminta on sijoitettu kaupungin muihin tiloihin. Kaupunki ei lähde itse kunnostamaan rakennusta. Kaupunki on päättänyt myydä rakennuksen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kaavassa osoitettua käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaa kiinteistön myynnin jälkeen sille monipuoliset käyttömahdollisuudet.





Viistoilmakuva kaava-alueelta.



Maanmittauslaitoksen ortokuva.

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

### Sisällys

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....                                                                     | 2  |
| 1.1 Tunnistetiedot .....                                                                             | 2  |
| 1.2 Kaava-alueen sijainti.....                                                                       | 3  |
| 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus .....                                                                   | 3  |
| 1.4 Selostuksen sisällysluettelo .....                                                               | 5  |
| 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....                                                    | 6  |
| 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista ..... | 6  |
| 3 LÄHTÖKOHDAT .....                                                                                  | 6  |
| 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....                                                         | 6  |
| 2.1.1 Alueen yleiskuvaus .....                                                                       | 6  |
| 2.1.2 Luonnonympäristö .....                                                                         | 7  |
| 2.1.3 Rakennettu ympäristö.....                                                                      | 7  |
| 2.1.4 Maanomistus.....                                                                               | 8  |
| 2.2 Suunnittelutilanne .....                                                                         | 9  |
| 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....                            | 9  |
| 3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....                                                             | 14 |
| 3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....                                                              | 14 |
| 3.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....                          | 14 |
| 3.3 Osallistuminen ja yhteistyö .....                                                                | 14 |
| 3.3.1 Osalliset .....                                                                                | 14 |
| 3.3.2 Vireilletulo .....                                                                             | 15 |
| 3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....                                                 | 15 |
| 3.4 Asemakaavan tavoitteet .....                                                                     | 15 |
| 3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....                                      | 15 |
| 4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS .....                                                                 | 15 |
| 4.1 Kaavan rakenne .....                                                                             | 15 |
| 4.1.1 Mitoitus .....                                                                                 | 16 |
| 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                                      | 16 |
| 4.3 Aluevaraukset.....                                                                               | 16 |
| 4.3.1 Korttelialueet .....                                                                           | 16 |
| 4.4 Kaavan vaikutukset.....                                                                          | 17 |
| 4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....                                                     | 17 |
| 4.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön.....                                                            | 17 |
| 4.4.3 Vaikutukset taajamakuvaan .....                                                                | 17 |
| 4.4.4 Toiminnalliset vaikutukset .....                                                               | 17 |
| 4.4.5 Liikenteelliset vaikutukset .....                                                              | 17 |
| 5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....                                                                         | 17 |



## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

|             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| Liite 1     | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| Liite 2     | Asemakaavakartta                      |
| Liite 3     | Asemakaavamääräykset ja –merkinnät    |
| Liite 4     | Asemakaavan seurantalomakkeet         |
| Liite 5     | Musiikkiopiston inventointiraportti   |
| Kansikuva   | Ilmari Mattila                        |
| OAS         | Ilmari Mattila                        |
| Selostus    | Ilmari Mattila                        |
| Kaavakartta | Marjo Lahtinen                        |

## 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Rakennusinventointi, liitteenä

# 2 LÄHTÖKOHDAT

## 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee ydinkeskustassa Keskuskadun varrella. Keskustan alue on kokonaisuudessaan rakennettu. Kaava-alueen eteläpuolella ja itäpuolella on liikeraennuksia. Pohjoispuolella on Kankaanpään kaupungin omistama Aarhollin kiinteistö, mikä on käyttökiellossa.



[Musiikkiopisto on ydinkeskustassa](#)

### 2.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue sijoittuu kaupungin keskusta-alueelle rakennettuun ympäristöön. Kaava-alueella ei ole luonnontilaisia alueita.

### 2.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue sijaitsee Kankaanpään tiiviisti rakennetun ydinkeskustan alueella. Alueen läheisyydessä on isoja asuin/ liikerakennuksia ja kaupungin omistamia palvelurakennuksia. Kaava-alueelle sijoittuva Musiikkiopiston rakennus on rakentunut alkuaan vuonna 1938. Rakennusta on laajennettu kahteen otteeseen 1941 ja 1948. Rakennuksessa on alkuaan toiminut palokunta. Ensimmäisen laajennuksen jälkeen rakennus otettiin kunnantaloksi. Myöhemmässä laajennuksessa tehtiin rakennukseen yksi kerros lisää kunnan virkailijoiden asunnoiksi. Palokunnan toiminta on jatkunut rakennuksessa aina vuoteen 1999 saakka. Kunnanvirasto muutti uusiin tiloihin 1967. Musiikkiopisto on toiminut tiloissa 1968-1972. Rakennus saneerattiin musiikkiopiston tarpeisiin 2001. Rakennuksella on taajamakuvalaisia, rakennushistoriallisia ja historiallisia arvoja. Rakennus on poistettu käytöstä sisäilmaongelmista johtuen.



Näkymä takapihan puolelta





Näkymä Keskuskadulta

### **Väestö**

Kaavamuutosalue sijoittuu keskusta-alueelle. Alueen läheisyydessä on runsaasti asutusta.

### **Palvelut**

Keskusta-alueen palvelut sijaitsevat välittömässä läheisyydessä.

### **Työpaikat**

Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee kauppaan ja palveluihin liittyviä työpaikkoja. Kankaanpään keskusta-alueella on runsaasti työpaikkoja.

### **Virkistys**

Alue sijaitsee kuntakeskuksen tarjoamien virkistyspalvelujen läheisyydessä.

### **Liikenne**

Alueella sijaitsee toimiva katuverkosto.

### **Tekninen huolto**

Rakennus on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon ja kaukolämpöverkkoon. Tontin hulevedet ohjataan kaupungin hulevesiverkostoon, joka sijaitsee Keskuskadulla.

### **Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt**

Kaavamuutosalueella ei ole ympäristön häiriötekijöitä.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Musiikkiopisto on rakennussuojelukohde ja torin ympäristö on osoitettu maakunta-kaavassa huomiotavaksi kulttuuriympäristöksi. Inventointitiedot liitteenä.

#### **2.1.4 Maanomistus**

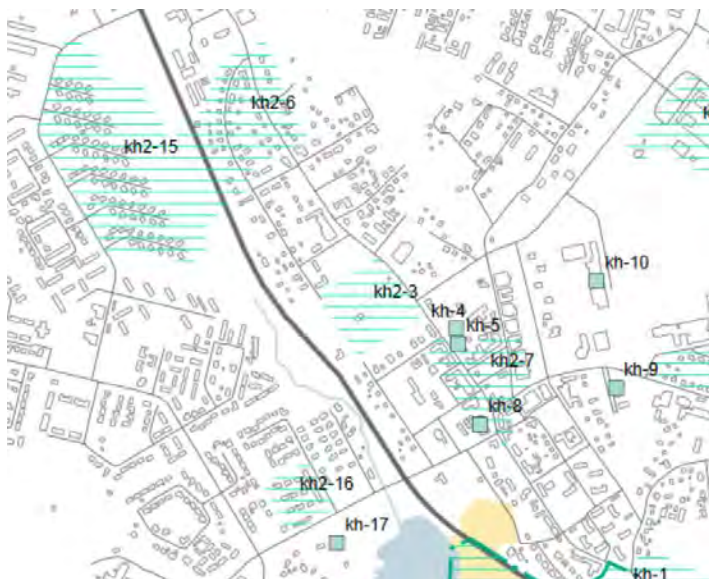
Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

## 2.2 Suunnittelutilanne

### 2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty keltaisella pisteellä. Alue sijoittuu keskustoimintojen alueelle (C). Alueelle sijoittuu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykemarkinta (kk) ja matkailun kehittämisvyöhyke (mv-1). Musiikkiopisto on maakunnallisesti merkittävä rakennusperintökohde.



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asuminen- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen.</p> <p>Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> | <p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p>Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriöttömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu – ja liiketilarajontaan.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.</p> |
|  | <p><b>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämissuunnitelman alueidenkäyttöllisiä periaatteita.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita.</p>                            | <p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</p> <p>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</p> <p>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</p> <p><b>Kehittämissuositus</b></p> <p>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</p>                                 |



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.</p>                                                                                     | <p><b>Suunnittelumääräys</b></p> <p>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</p> <p>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.</p> |
| -1                                                                                | Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| -2                                                                                | Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisema- matkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| -3                                                                                | Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Suunnittelumääräys**

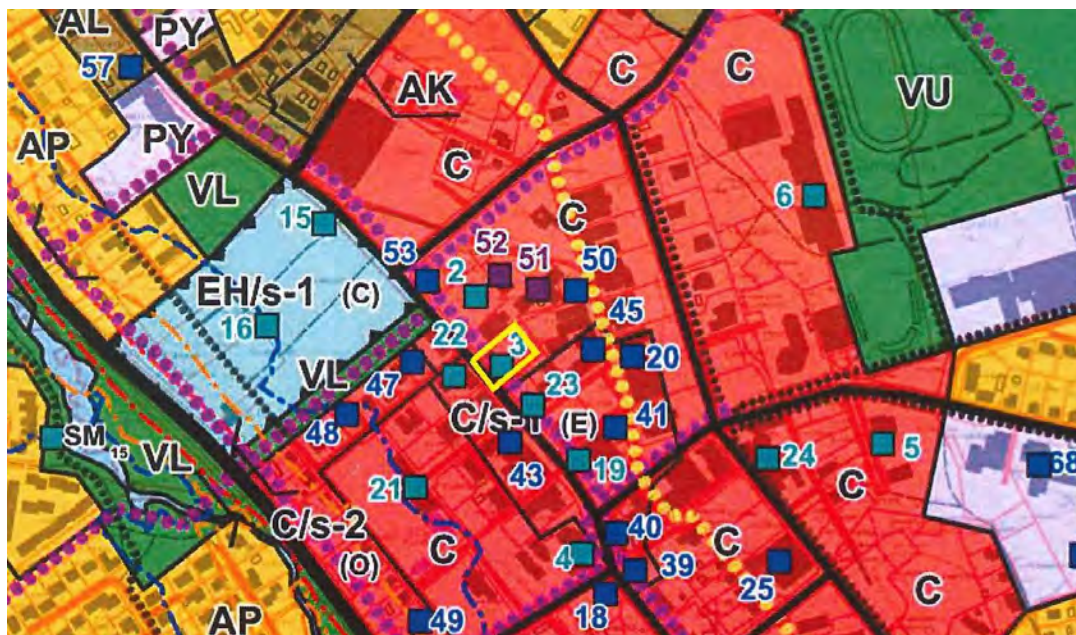
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

### Yleiskaava

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 20.2.2017. Kaava-alue on osayleiskaavassa merkitty keskustoimintojen alueeksi. Musiikkiopisto -rakennus on osoitettu osayleiskaavassa maakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (3).



### Kaavamerkinnot ja määräykset



Keskustatoimintojen alue.



**Maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokas rakennus.**

Maankäyttö- ja rakennuslain 41§:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.



### **Tonttijako ja rekisteri**

Alueella ei ole tonttijakoa.

Kiinteistö 214-406-13-106 on rekisteröity 18.4.1934.

### **Pohjakartta**

Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta, hyväksytty 5.3.2018.

## **3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Kankaanpään kaupungin omistuksessa oleva Musiikkiopiston rakennus jäi sisäilmaongelmien vuoksi tyhjilleen vuonna 2017. Musiikkiopiston toiminta siirrettiin kaupungin omistamiin muihin tiloihin. Kaupunginhallitus valtuutti 5.3.2018 teknisen keskuksen asettamaan kohteen julkiseen myyntiin. Kaavamuutosta tarvittiin yleiseen käyttöön osoitetun korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja tontin rajojen tarkistamiseksi. Käyttötarkoituksen laajentaminen mahdollistaa kiinteistön myynnin jälkeen sille monipuoliset käyttömahdollisuudet.

### **3.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kokouksessaan 27.2.2018.

Kaavaluonnos on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnalle 27.3.2018  
Kaavaehdotus on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29.5.2018  
kaupunginhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 18.6. – 2.7.2018

kaupunginhallituksen käsittely 20.8.2018, kaupunginvaltuusto 10.9.2018.

### **3.3 Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **3.3.1 Osalliset**

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistön omistaja sekä naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan Museo, Satakunnan pelastuslaitos, Tekninen keskus ja Rakennusvalvonta.

### 3.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä samanaikaisesti.

### 3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutosluonnos olivat nähtävillä 12.4. – 11.5.2018 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse rajanaapureita, viranomaisia ja yhteistyötahoja sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Luonnoksesta saatiin lausunnot Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta ja pelastuslaitokselta. Lausunnoissa ei esitetty muutoksia asemakaavaan.

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 18.6. – 2.7.2018 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 18.6.2018 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta tiedotettiin viranomais- ja yhteistyötahoja.

Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja eikä muistutuksia.

### 3.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kaavassa osoitettua käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaa kiinteistön myynnin jälkeen sille monipuoliset käyttömahdollisuudet. Kaavoituksessa tarkistetaan samalla nykyisen korttelin/ tontin rajoja.

### 3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavamuutoksen luonteesta johtuen vaihtoehtoisia ratkaisuja ei laadittu.

## 4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

### 4.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella rakennukselle muodostuu 1800 m<sup>2</sup> laajuinen tontti. Tontille on osoitettu noin 24 autopaikan pysäköintialue ja siihen liittyvä autokatoksen rakentamismahdollisuus. Tontille jää piha-alueita mahdollisten leikkialueiden ja oleskelualueiden toteuttamiseksi. Kaavamääräyksellä asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue (AL) mahdollistetaan kiinteistön monipuoliset käyttömahdollisuudet. Tontilla oleva maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltu rakennus on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi sr-1 merkinnällä.



Ilmakuva rakennuksen takaa

#### 4.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,1800 ha  
Kaavassa osoitetaan Asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti kooltaan 1800 m<sup>2</sup>.  
Kaavan rakennusoikeus on 1300k-m<sup>2</sup> + 180 k-m<sup>2</sup> autokatoksen rakentamista varten.

#### 4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella säilytetään ympäristöä osoittamalla rakennus suojelumerkinnällä.

#### 4.3 Aluevaraukset

##### 4.3.1 Korttelialueet

Kaavamuutoksella muodostuu Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Kerros-luku on osoitettu rakennuksen nykyisen kerrosluvun mukaisesti.



#### **4.4 Kaavan vaikutukset**

##### **4.4.1 Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja ympäristöön**

Kaava mahdollistaa keskeisellä sijainnilla olevalle rakennukselle uuden käyttötarkoituksen ja elävöittää keskustan toimintaa.

##### **4.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.**

Kaavamuutosalueella ei ole vaikutusta

##### **4.4.3 Vaikutukset luonnonympäristöön**

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön.

##### **4.4.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen**

Kaavamuutosalueella on tarkoitus mahdollistaa tyhjillään olevalle rakennukselle uusi käyttö. Jos ydinkeskustassa sijaitseva rakennus saadaan uudelleen käyttöön, on kaavalla positiivisia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

##### **4.4.5. Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön**

Kaavassa Musiikkiopiston rakennus on osoitettu suojelukohteeksi. Suojelulla turvataan taajamakuvallisesti ja historiallisesti merkittävän rakennuksen säilyminen.

## **5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Kaavan toteutuksesta vastaa kaavoituksen ja kiinteistön myynnin jälkeen tontin osalta uusi omistaja.

Kankaanpäässä 29.5.2018



Ilmari Mattila, Kaupunginarkkitehti  
Kaupunkisuunnittelukeskus  
Kankaanpään kaupunki  
PL 36, 38701 Kankaanpää  
044 577 2726  
[ilmari.mattila@kankaanpaa.fi](mailto:ilmari.mattila@kankaanpaa.fi)

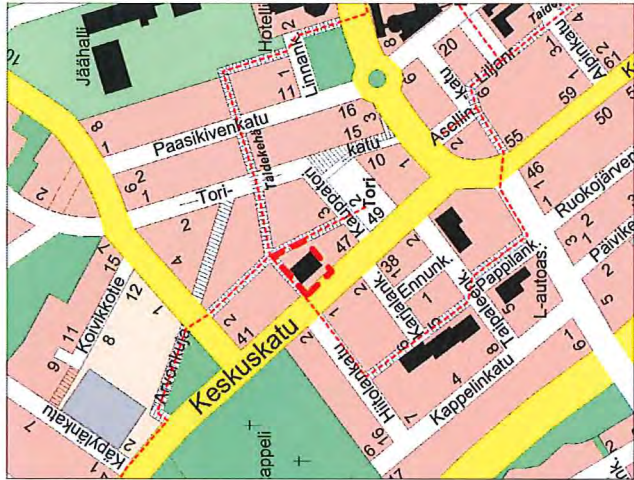
|                      |           |
|----------------------|-----------|
| KANKAANPÄÄN KAUPUNKI | 27.3.2018 |
|----------------------|-----------|

## ASEMAKAAVA – MUSIIKKIOPISTON ASEMAKAAVA

Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosaa (Keskus), korttelia 21 koskeva asemakaavan muutos.  
Asemakaava koskee osaa tilasta 214-406-13-106

## 1. SUUNNITTELUALUE

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| SUJAINTI                                                              |
| Kaava-alue sijaitsee Kankaanpään ydinkeskustassa Keskuskadun varrella |
| ALUEEN KOKO                                                           |
| Alueen pinta-ala on 0,1800 ha.                                        |



## 2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kankaanpään kaupungin omistuksessa oleva musiikkiopisto ei ole ollut käytössä vuodesta 2017 lähtien johtuen rakennuksen sisäilmaongelmista. Musiikkiopiston toiminta on sijoitettu kaupungin muihin tiloihin. Kaupunginhallitus valtuutti 5.3.2018 teknisen keskuksen asettamaan kohteen julkiseen myyntiin. Kaavamuutosta tarvitaan yleiseen käyttöön osoitetun korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja tontin rajojen tarkistamiseksi.

Kaavan tavoitteena on muuttaa musiikkiopiston tonttia koskevaa kaavamääräystä siten, että se mahdollistaa kiinteistön myynnin jälkeen sen erilaiset käyttötarkoitukset.

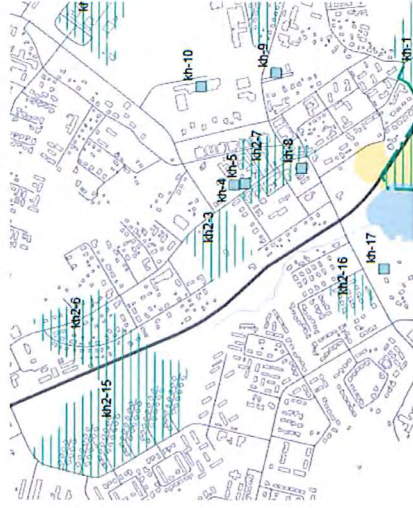
## 3. KAAVOITUSTILANNE

|               |         |            |                                                                                                                                       |
|---------------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAAKUNTAKAAVA |         |            |                                                                                                                                       |
| Maakuntakaava | Päiväys | 30.11.2011 | Nimi                                                                                                                                  |
|               |         |            | Satakunnan maakuntakaava<br>(Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.) |
| YLEISKAAVA    |         |            |                                                                                                                                       |
| Osayleiskaava | Päiväys | 7.12.2015  | Nimi                                                                                                                                  |
|               |         |            | Kankaanpään keskustan osayleiskaava                                                                                                   |
| ASEMAKAAVA    |         |            |                                                                                                                                       |
| Asemakaava    | Päiväys | 29.1.2007  | Nimi                                                                                                                                  |
|               |         |            | Asemakaava 5146                                                                                                                       |



*Ote Satakunnan maakuntakaavasta ja määräyksistä*

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Suunnitteluvuoden sijainti on merkitty keltaisella pisteellä. Alue sijoittuu keskustuomintojen alueelle(C). Alueelle sijoittuu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykemerkintä (kk) ja matkailun kehittämisvyöhyke (mv-1). Musiikkiopisto on maakunnallisesti merkittävä rakennusperintökohde.



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <h3>KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE</h3> <p>Merkinällä osoitetaan palveluvastuuskeltaan kaupunkitasosten ja vastaavien seudullisten keskustien ydinalueet, joihin sijoittuu keskustakäytävien palvelu, hallinto, asuin- ja muiden toimintojen alueita niissä liittyvine liikenneyhteisöineen.</p> | <p>Merkinään osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.</p> | <h3>Suunnitteluääräys</h3> <p>Keskustatoimintojen alueen yksityiskohdaisessa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristöelävyyteen, onnaispiiritykseen, viihtyisyyteen ja toimintajärjestykseen, huallo- ja julkisen liikenteen tarpeisiin tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriötömyyteen. Alueelta suunnittelussa on vaaduttavana riittävästi palvelu – ja liikela- tarjontaa.</p> <p>Yksityskohdaisessa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön onnaispiirien vaaliminen ja turvattava markkinavien luonto, maisema- ja kulttuuritarvojen säilyminen myös elyettävään suunnittelun yhteydessä.</p> <p>Yksityskohdaisessa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijaitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitatukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDENVYÖHYKE</b></p> <p>Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseuloja, niiden osia tai muita yhdyskuntaa koskevia kehittämissuunnitelmien alueidenkäytöllisiä periaatteita.</p> <p>Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdassa valakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.</p> | <p><b>Suunnitteluäärays</b></p> <p>Aluerakenteeseen monileksuksia vöhykeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhteyksien rakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</p> <p>Yksiyshohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</p> <p>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuurimäistösten tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohina.</p> <p><b>Kehtämssuositus</b></p> <p>Alueen maankäytön kehtämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksiyshohtaisemalla seudullisella maankäytön suunnittelolla.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    | MATKAILUN KEHITTÄMISYÖ-<br>HYKE                                                                                                                                                                                                                              | Suunnittelumääräys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Merkinnällä osoitetaan vyöhyk-<br>keitä, joihin kohdistuu merkittäviä<br>matkailun kehittämistarpeita.                                                                                                                                                       | Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueiden-<br>käytön suunnittelussa on kinnitettävä erityis-<br>tää huomiota matkailufunktioiden ja virkistys-<br>palveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on<br>olettava huomioon toteutettavien toimengeli-<br>den yhteensavittaminen kulttuuri-, maisema- ja<br>luontomaisuuksien sekä olemassa oleviin elinkei-<br>nollisiin ja osuuteen. |
| -1 | Merkinnällä osoitetaan merkittäviä<br>matkailun ja virkistyskäytön kehittä-<br>misen kohdevyöhykkeitä.                                                                                                                                                       | Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa<br>ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä<br>tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisomai-<br>naisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttä-<br>minen.                                                                                                                                                                       |
| -2 | Merkinnällä osoitetaan merkittävät<br>kulttuuriperintö- ja maisema-<br>matkailun kehittämisen kohdevyö-<br>hykkeet.                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| -3 | Merkinnällä osoitetaan merkittä-<br>vat luontomatkailun kehittämisen<br>kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu<br>luontomatkailun, luonnon virkistys-<br>käytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä<br>luonnonsuojelun kehittämistä- ja yh-<br>teensavittamistarpeita. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     | MAAKUNNALLISESTI MERKITÄ-<br>VÄ KULTTUURIPÄRISTÖ                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kh2 | Merkinnällä osoitetaan maakun-<br>nallisesti ja seudullisesti merkittä-<br>vat kulttuuriperintö- ja maisema-<br>matkailun kehittämisen kohdevyöhyk-<br>keitä, joihin kohdistuu merkittäviä<br>matkailun kehittämistarpeita. |
| kh  | Merkinnällä osoitetaan maakun-<br>nallisesti ja seudullisesti merkittä-<br>vat kulttuuriperintö- ja maisema-<br>matkailun kehittämisen kohdevyöhyk-<br>keitä, joihin kohdistuu merkittäviä<br>matkailun kehittämistarpeita. |

**Suunnittelumääräys**

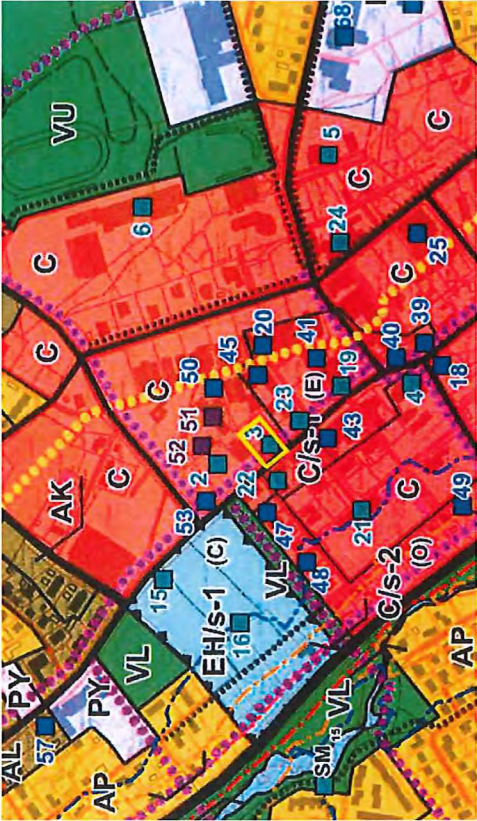
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnitel-  
lassa on otettava huomioon alueen kokonaisuus,  
erityispiirteet ja ominaisuuksien siten, että edis-  
tään niiden liittyvien arvojen säilymistä ja ke-  
hittämistä mukaan lukien arvojen välitieteiden.

Käsitteä alueita tai kohdista koskevista suun-  
nittelusta ja hankkeista, jotka oleellisesti  
muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museo-  
viranomaisella varata mahdollisuus lausunnon  
antamiseen.

Kohteen ja siihen oleellisesti kuuluvan lähi-  
ympäristön suunnittelussa on otettava huomi-  
oon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja  
ympäristöarvot sekä huolehdittava, että toi-  
mintojen ja hankkeiden toteuttaminen tai hei-  
kennäminen edistää näiden arvojen säilymistä.

Ote Keskustan osayleiskaavasta

Alueella on voimassa kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 20.2.2017. Kaava-alue on osayleiskaavassa merkitty keskustatoimintojen alueeksi. Musiikkiopisto -rakennus on osoitettu osayleiskaavassa maakunnallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (3).



Ote osayleiskaavasta.

Kaavamerkinnot ja määräykset

Keskustatoimintojen alue.



Maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokas rakennus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.

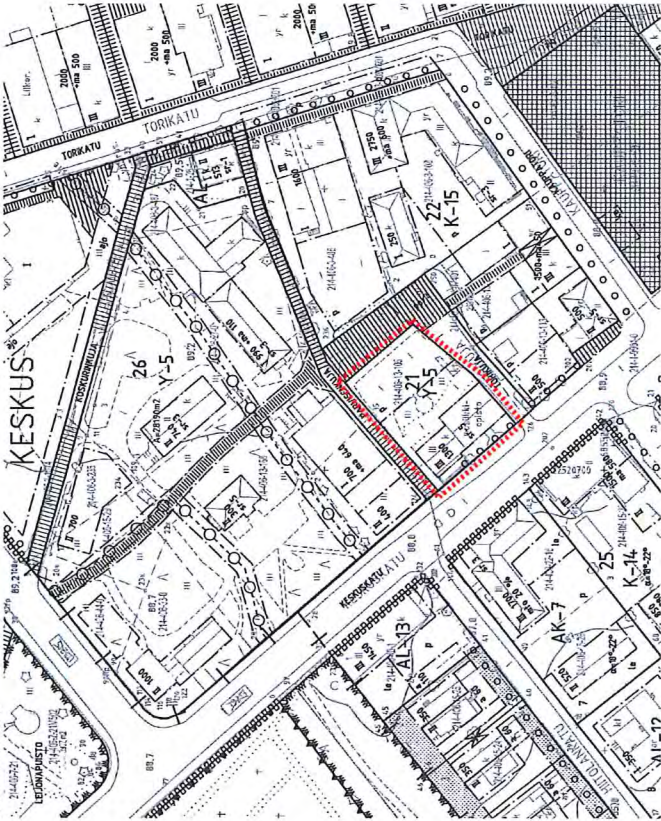
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarvikkeiden muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaisella varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

- Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.



Asemakaava

Kaavamuuosalueella on voimassa Ak 5146, joka on hyväksytty 29.1.2007. Asemakaava-alue on yleisten rakennusten korttelialuetta. Asemakaavassa musiikkiopisto on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi.



Voimassa olevat kaavamääräykset:

Y-5

Yleisten rakennusten korttelialue.  
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 100k-m2.

sr-5

Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

5. OSALLISET

|                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Osallisia ovat:</b>                                                                                                                                                                                           |
| Kaavahankkeen ensisijaisia osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen ja naapurikiinteistöjen omistajat.                                                                                                          |
| Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Tekninen keskus, Satakunnan Museo, Pelastuslaitos ja Rakennusvalvonta. |

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aloitusvaihe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Luonnosvaihe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Luonnos esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja siitä tiedotetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenetelystä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kuulemisten pohjalta laaditaan lopullinen asemakaavaehdotus hyväksymiskäsittelyyn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Päätösprosessi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Kaupunkisuunnittelulautakunta, kaupunginhallitus</li><li>• Asemakaavaehdotus nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti mahdollisten muistutusten tekoa varten vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.</li><li>• Tarvittaessa kaupunkisuunnittelulautakunnan uusi käsittely</li><li>• Kaupunginhallitus</li><li>• Kaupunginvaltuusto</li><li>• Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen</li></ul> Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitus oikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. |

## 7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

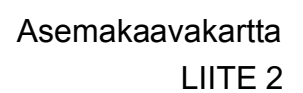
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:</b></p> <p>Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusproessin yhteydessä selvittäen kaavan vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.</p> <p><b>Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön</li> <li>• Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon</li> <li>• Vaikutukset luonnonympäristöön</li> <li>• Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen</li> <li>• Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön</li> <li>• Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8. YHTEYSTIEDOT

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Kaupunginarkkitehti</b><br/>Ilmari Mattila<br/>Kankaanpään kaupunki<br/>Kaupunkisuunnittelukeskus<br/>PL 36<br/>38701 KANKAANPÄÄ<br/>puh. 044 577 2726<br/>sähköposti<br/><a href="mailto:ilmari.mattila@kankaanpaa.fi">ilmari.mattila@kankaanpaa.fi</a></p> | <p><b>Suunnitteluavustaja</b><br/>Marjo Lahtinen<br/>Kankaanpään kaupunki<br/>Kaupunkisuunnittelukeskus<br/>PL 36<br/>38701 KANKAANPÄÄ<br/>puh. 044 577 2724<br/>sähköposti<br/><a href="mailto:mario.lahtinen@kankaanpaa.fi">mario.lahtinen@kankaanpaa.fi</a></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



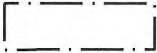
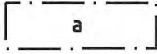
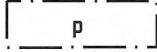








Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     | Jos rakennuksessa on asuntoja, on osa piha-alueesta rakennettava leikki- ja oleskelualueeksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     | Autopaikkoja on rakennettava vähintään 18 kpl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                   | Kaupunginosan numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| KESKUS                                                                              | Kaupunginosan nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21                                                                                  | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                                                                                   | Tontin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Auton säilytyspaikan rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Pysäköimispaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| III                                                                                 | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1300                                                                                | Rakennusoikeus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| sr-1                                                                                | Suojeltava rakennus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     | Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. |

Asemakaava sisältää sitovan tonttijaon. Liitteenä tarvittavat mitat ja koordinaatit.



# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. KAUPUNGINOSAN (KESKUS)  
KORTTELIA 21

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. KAUPUNGINOSAN (KESKUS)  
KORTTELIN 21 TONTTI 1

MK 1:1000

Asemakaava no 214005199

Päiväys 27.3.2018

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185  
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22  
ja korkeusjärjestelmä N2000

Kankaanpää 5.3.2018

Kaupungingeodeetti Elisa Laine

Asemakaavaluonnos nähtävillä  
12.4. - 11.5.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä  
18.6. - 2.7.2018

Kaupunginhallitus  
20.8.2018 § 248

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus  
Suunnittelutoimisto

Kaupunginvaltuusto  
10.9.2018

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                    |                                      |            |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 214 Kankaanpää                     | Täyttämispvm                         | 05.11.2018 |
| Kaavan nimi                         | Ak 5199 Musiikkiopiston asemakaava |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       | 10.09.2018                         | Ehdotuspvm                           | 29.05.2018 |
| Hyväksyjä                           | V-kunnanvaltuusto                  | Vireilletulosta ilm. pvm             | 12.04.2018 |
| Hyväksymispykälä                    | 49                                 | Kunnan kaavatunnus                   | 214005199  |
| Generoitu kaavatunnus               | 214V100918A49                      |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 0,1800                             | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                    | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 0,1800     |

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä      | 0,1805         | 100,3         | 1480                          | 0,82          | 0,0000                    | 180                                     |
| A yhteensä    | 0,1805         | 100,0         | 1480                          | 0,82          | 0,1835                    | 1480                                    |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               | -0,1805                   | -1300                                   |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| L yhteensä    |                |               |                               |               | -0,0030                   |                                         |
| E yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |



## Alamerkinnot

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala [k-<br>m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-<br>m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>0,1805</b>     | <b>100,3</b>     | <b>1480</b>                       | <b>0,82</b>      | <b>0,0000</b>                | <b>180</b>                                  |
| <b>A yhteensä</b> | 0,1805            | 100,0            | 1480                              | 0,82             | 0,1835                       | 1480                                        |
| AL                | 0,1805            | 100,0            | 1480                              | 0,82             | 0,1835                       | 1480                                        |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  | -0,1805                      | -1300                                       |
| Y                 |                   |                  |                                   |                  | -0,1805                      | -1300                                       |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>T yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>L yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  | -0,0030                      |                                             |
| Kadut             |                   |                  |                                   |                  | -0,0030                      |                                             |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                   |                  |                              |                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | <b>MUSEOVIRASTO</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   | <b>24</b>                          |
| 1. Lääni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Länsi-Suomen lääni                                                                | 3. Kohde                           |
| 2. Kunta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kankaanpää                                                                        | <b>TONTTI N:O (MUSIIKKIOPISTO)</b> |
| 4. Kylä/Rekisterinumero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5. Kaup. osa/Kortteli/Talo                                                        | 6. Kohdetyyppi                     |
| Kankaanpää/ 13:106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                    |
| 7. Peruskartta/Koordinaatit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8. Osoite                                                                         | 9. Omistaja ja omistajan osoite    |
| 114412 B3 /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Keskuskatu 45                                                                     | Kankaanpään kaupunki               |
| X=6 856 125, Y=573 635                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 38700 KANKAANPÄÄ                                                                  | PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ            |
| <b>10. RAKENNUKSEN KUVAUS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                    |
| Rakennus n:o                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
| Nyk. käyttö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | musiikkiopisto                                                                    |                                    |
| Alkup. Käyttö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | paloasema, kunnantalo                                                             |                                    |
| Rakentamisaika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1938/ 1941/ 1948                                                                  |                                    |
| Suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | rak. mest. Jalmari Salovaara/ rak. mest. Jalo Jokinen/ arkkit. tsto Aalto & Kokko |                                    |
| Kerrosluvu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 + kellar                                                                        |                                    |
| Perusta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | betoni                                                                            |                                    |
| Runko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | tiili                                                                             |                                    |
| Kattomuoto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | harja                                                                             |                                    |
| Kate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | konesaumattu pelti                                                                |                                    |
| Vuoraus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | rappaus                                                                           |                                    |
| Ulkovärit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | vaaleanvioletti                                                                   |                                    |
| Kunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | hyvä                                                                              |                                    |
| Erityispiirteet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                    |
| <b>11. RAKENNUSHISTORIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                   |                                    |
| <p>Kolmessa osassa rakennettu kohde rakennettiin paloasemaksi. Vuonna 1936 Kankaanpään VPK anoi kunnalta tonttia, ja sai tämän keskuskadun varressa olevan tontin. Rakennusmestari Salovaaran suunnittelema kaksikerroksinen paloasema valmistui kesällä 1938. Jo muutaman vuoden kuluttua rakennusta päätettiin laajentaa letkutornin päästä. Laajennustyöhön ryhtyessä kunnanvaltuusto päätti kunnallislautakunnan ehdotuksesta huostaanottaa rakennuksen kunnantaloiksi. Kunnan toimistot ja kokoukset sijaitsivat vuosina 1928-1941 hyvin ahtaasti kunnan vanhassa sairaalarakennuksessa Keskuskadun varrella (ks. nro 2). Rakennusmestari Jalo Jokisen suunnittelema laajennus valmistui vuonna 1941, jolloin kunnantalon toimittilat siirrettiin laajennukseen. Paloasema jatkoi samoissa tiloissa. Vuonna 1948 rakennusta vielä korotettiin 3-kerroksiseksi, sillä tarvittiin asuntoja kunnanvirkailejoille. Suunnitelmat laati helsinkiläinen arkkitehtitoimisto Aalto &amp; Kokko.</p> <p>Kunnantalo toimi rakennuksessa vuoteen 1967 saakka, jolloin nykyinen kaupungintalo valmistui. Vuoteen 1993 saakka rakennuksessa toimi muita virastoja. 1970-luvun lopulta vuoteen 1994 ylimmässä kerroksessa, vanhassa asunnossa oli Kankaanpään kansalaisopiston toimisto. Kankaanpään musiikkiopisto toimi rakennuksessa vuodet 1968-1972. Paloasema siirtyi uusiin toimittiloihin vuonna 1999. Osa asunnosta säilyi asuntolina vuoteen 1999 saakka. Vuonna 1965 perustettu Kankaanpään musiikkiopisto oli vuodesta 1972 lähtien toiminut vanhassa kunnantaloa-alueella (nro 28). Musiikkiopiston kasvaessa tilat olivat käyneet ahtaiksi, ja 1990-luvun alussa uusien toimittiloiden tarve oli jo niin huomattava, että korvaavien tilojen etsintään oli ryhdyttävä. Tavoitteena oli löytää tila, jossa koko musiikkiopiston toiminta mahtuisi saman katon alle. Koska myös paloaseman tilat olivat käyneet palokunnalle ahtaiksi ja vanhentuneiksi, syntyi ajatus rakennuksen kunnostamisesta musiikkiopistolle. Tämä tuki myös ns. Kulttuurikorttelin eli vanhan sairaalan alueen kehittämistä. Vuonna 1994 valmistuivat korjaus- ja muutossuunnitelmat rakennusarkkitehtipintojen lopputyönä (Juha Kolvuniemi).</p> <p>JATKUU KOHDASSA 19.</p> |                                                                                   |                                    |
| <b>12. LÄHIYMPÄRISTÖ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                                    |
| Rakennus sijaitsee Keskuskadun varrella torin tuntumassa. Ympäristönä on Kulttuurikortteli sekä liike- ja asuinkerrostaloja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                    |
| <b>13. SÄILYMISEDELLYTYKSET</b> (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |                                    |
| Hyvät. Kohde on yleiskaavassa merkitty sr-2 -merkinnällä. Alueella on rakennuskielto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                                    |
| <b>14. LUETTELOINTIPERUSTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | 15. Rakennus-                      |
| Entisellä paloasemalla on löydetty uusi käyttö, ulkoasu on säilynyt muutostöissä hyvin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   | historiallinen                     |
| <b>A m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   | 16. Historiallinen                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   | 17. Maisemallinen                  |



**19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**  
**RAKENNUSHISTORIA JATKUU**

... Hanke kuitenkin venyi niin, että muutossöihin ryhdyttiin vuonna 1999. Lopulliset arkkitehtisuunnitelmat laati porilainen arkkitehtitoimisto Küttner Ky. Uraakoitsija oli Avainrakentajat Oy. Rakennus käytiin täydellisesti lävitse ja sisältyi uusiin kokonaan. Samoin uusiin rappaas (alle laiteitii isäeristys) ja ikkunat, ja ulkoasuun tehtiin muutamia muutoksia, mm. Keskuskadun puoleiset pariovet muutettiin yhteisötoittolassa erkkeri-ikkunoiksi. Rakennuksen tyyli ja henki kuitenkin säilytettiin muutoksista huolimatta ulkoasussa hyvin. Musiikkiopisto muutti uusiin tiloihin tammikuussa 2001.

Entisessä kunnanhallituksen kokoushuoneessa on nykyisin tanssisali. Rakennuksen sisätiloista säilytetään ainoastaan Paavo Tynellin Taito Oy:lle suunnittelemaat messinkikattolamput, joita on kolme kappaletta ja jotka nykyisin ovat ensimmäisen kerroksen aulassa.

Kankaanpään musiikkiopistossa on nykyisin noin 500 opiskelijaa.

## 21. LÄHTEET

Kankaanpään Musiikkikoulu 1965–1990. Lyhyt historiikki, kirjoittanut Eeva Suominen.

Juha Koivuniemi: Kankaanpään vanha Kauppalantalo. Rakennusarkkitehtiliinan päättötyö, selostus 20.4.1994

Kankaanpään musiikkiopiston hankesuunnitelma. Kankaanpään kaupunki 20.10.1994, tark. 27.1.1999.

Kankaanpään kulttuuriympäristöohjelma. Suomen ympäristö 127. Ympäristöministeriö. Vantaa 1997.

## 23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

Juhani Numminen, Kankaanpään musiikkiopiston rehtori vuodesta 1989.

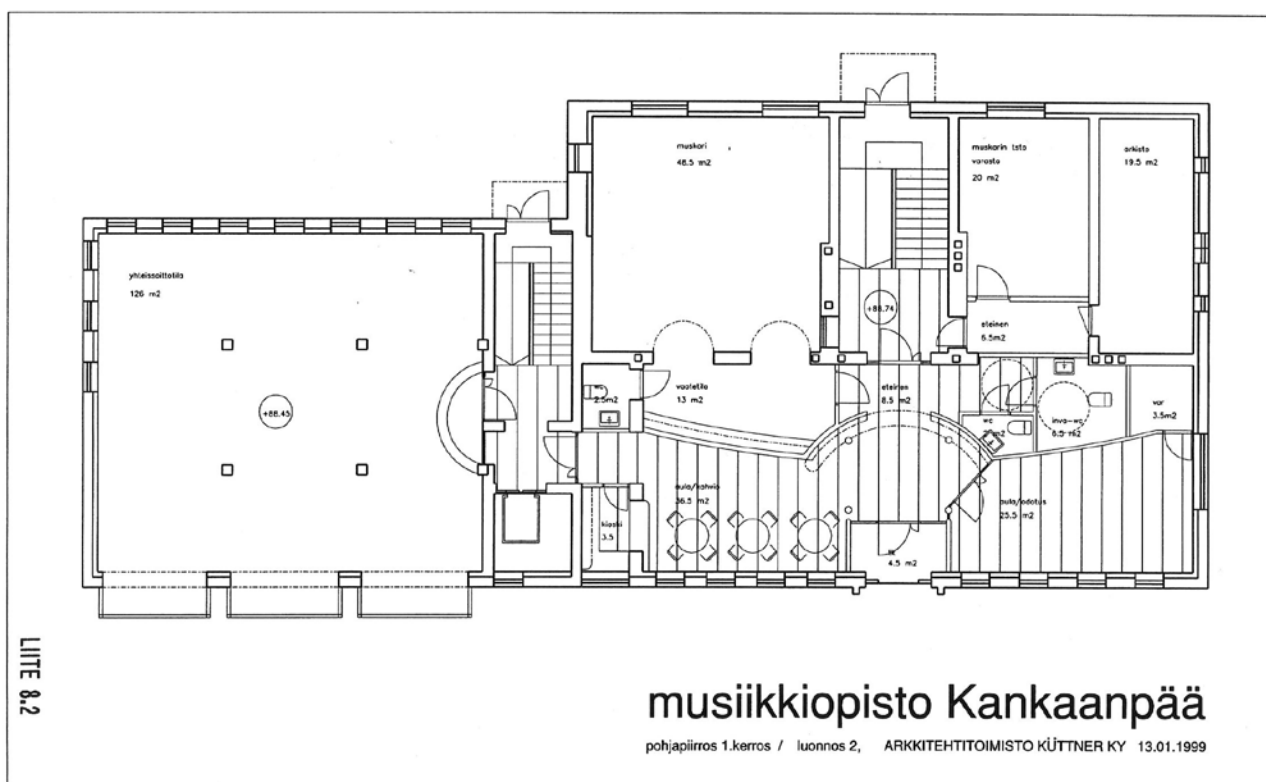
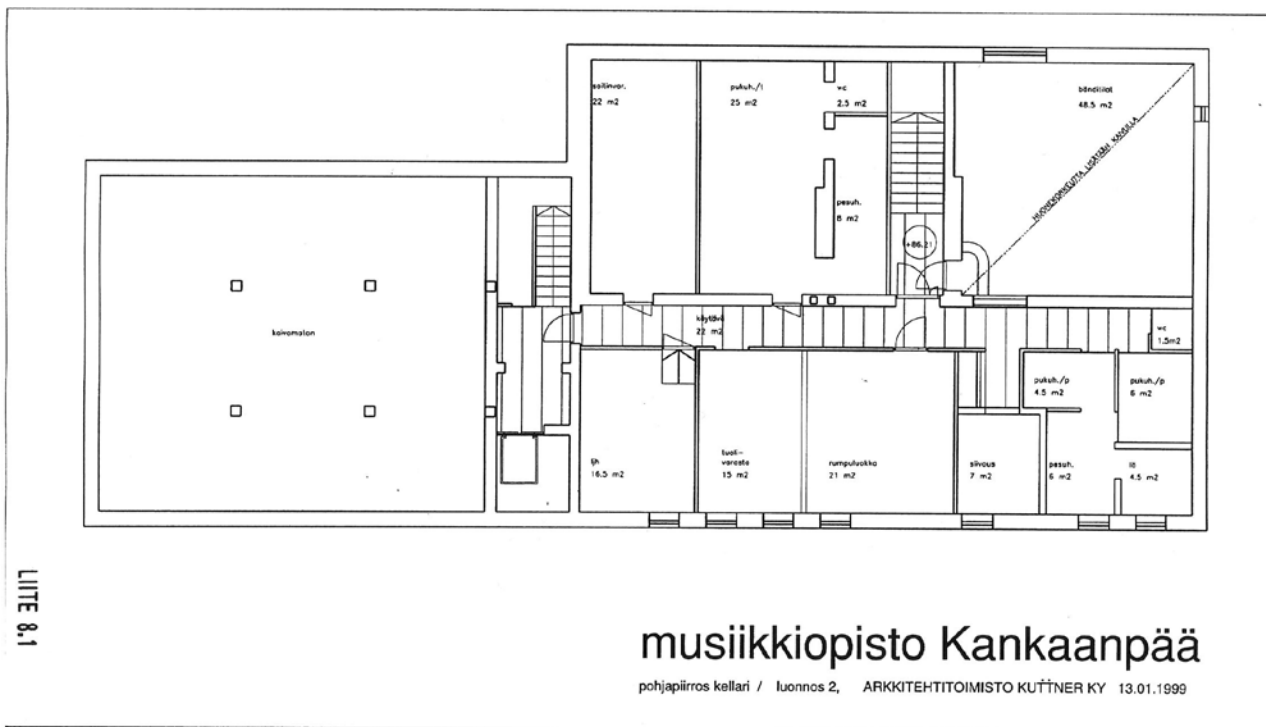
## 22. LIITTEET

Entisen paloaseman  
rakennusvaiheet, piirtänyt Juha  
Koivuniemi.

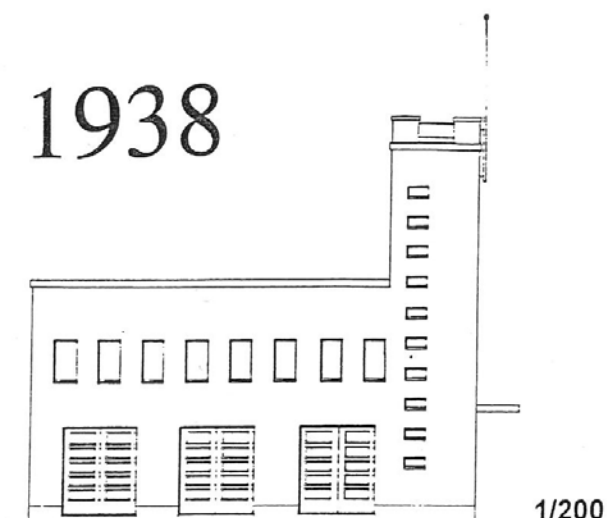
**24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ,**  
päiväys

Laura Hesso  
6.9.2004



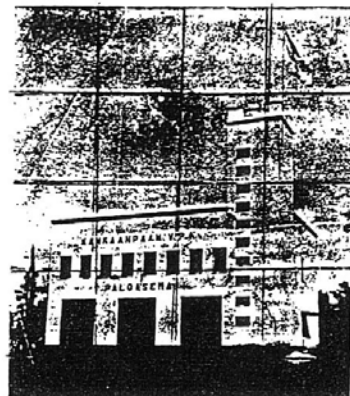


1938



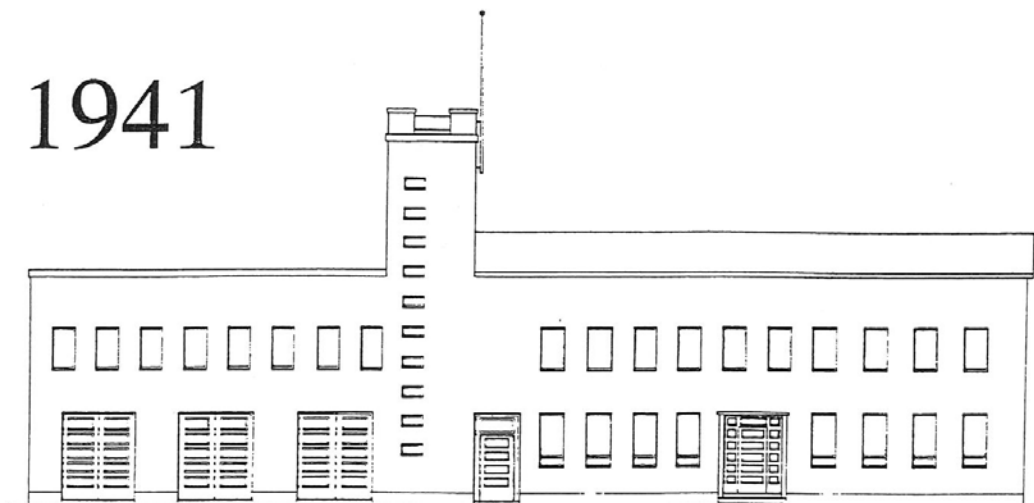
ENTISEN PALOASEMAN  
RÄKENNUSVAIHEET

PIIRTÄNYT JUHA KOIVUNIEMI



Kankaanpään vuonna 1938 vihitty paloasema.

1941



1948

