KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus) toria ja Torikadun osaa koskeva asemakaavan muutos

Torin asemakaavan muutos

214005202

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

06.11.2018

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:
Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus) toria ja osaa Torikadusta.
Tiloja 214-406-13-108, 214-406-3-488, 214-406-3-663, 214-1-9903-0, 214-1-34-1, 214-1-34-2 ja 214-1-34-3

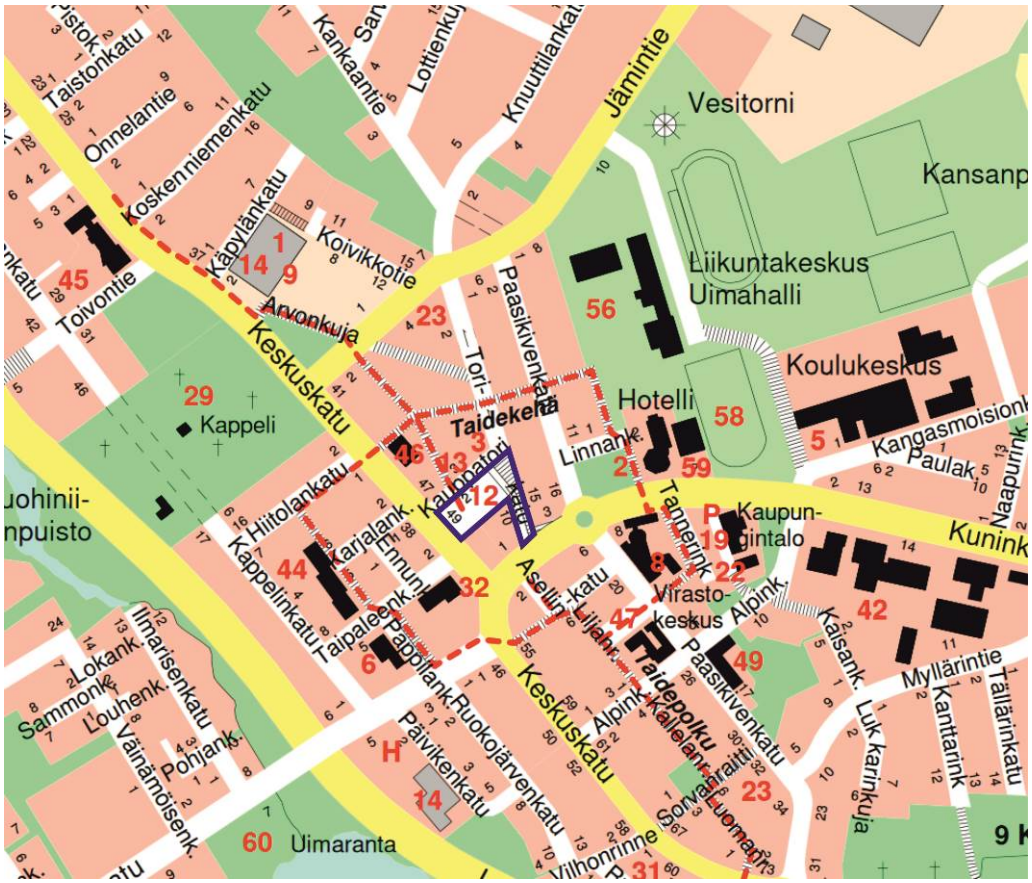
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Tori ja osa Torikadusta.

Asemakaavan tunnus:	214005202
Asemakaavan päiväys:	28.8.2018
Kaava-alueen koko	0,68 ha
Kaavan laatija:	Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki, KAUPSU, Suunnittelutoimisto PL 36, 38701 Kankaanpää, puh. 044 577 2726 Sähköposti: ilmari.mattila@kankaanpaa.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta:	29.05.2018
Vireille tulosta ilmoitettu:	25.06.2018
Kaupunginsuunnittelulautakunta:	28.08.2018
Kaupunginsuunnittelulautakunta:	06.11.2018
Kaupunginhallitus:	12.11.2018
Kaupunginvaltuusto:	17.12.2018

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kankaanpään ydinkeskustassa Keskuskadun varrella.



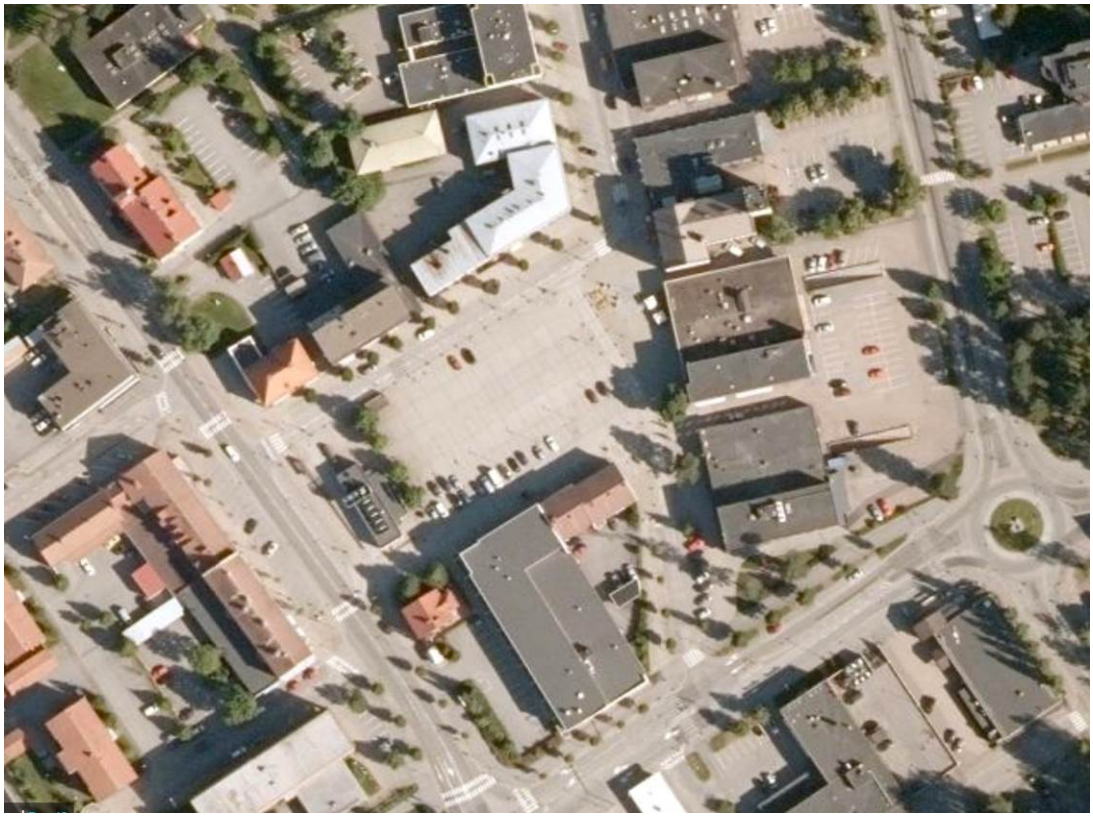
Kaavamuutosalueen sijainti osoitekartalla

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kankaanpään kaupungin 1. kaupunginosan (Keskus) torikadun osaa ja toria koskeva asemakaavan muutos.
Kankaanpään kaupungin torille on laadittu kehittämissuunnitelma. Suunnitelmassa on ajoyhteyttä linjattu uudelleen ja torikatokselle esitetty uutta sijoitusvaihtoehtoa. Koska kaava ei täysin vastaa suunnitelmaa, on päädytty asemakaavan muuttamiseen torin ja torikadun kevyenliikenteen alueen osalta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Torikadun kevyenliikenteen alueelle osoitetun ajoyhteyden sijaintia ja osoittaa ajoyhteys ohjeellisena. Kaavassa osoitetaan myös ohjeellisena kaksi vaihtoehtoista esiintymislavan sijoituspaikkaa.

Viistoilmakuva kaava-alueelta.



Maanmittauslaitoksen orttokuva.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT ... 2
1.1 Tunnistetiedot ... 2
1.2 Kaava-alueen sijainti ... 3
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus ... 3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo ... 5
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista ... 6
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista ... 6
3 LÄHTÖKOHDAT ... 6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ... 6
2.1.1 Alueen yleiskuvaus ... 6
2.1.2 Luonnonympäristö ... 10
2.1.3 Rakennettu ympäristö ... 10
2.1.4 Maanomistus ... 11
2.2 Suunnittelutilanne ... 12
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset ... 12
3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET ... 17
3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ... 17
3.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset ... 17
3.3 Osallistuminen ja yhteistyö ... 18
3.3.1 Osalliset ... 18
3.3.2 Vireilletulo ... 18
3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt ... 18
3.4 Asemakaavan tavoitteet ... 19
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset ... 20
4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS ... 20
4.1 Kaavan rakenne ... 20
4.1.1 Mitoitus ... 21
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen ... 21
4.3 Aluevaraukset ... 21
4.3.1 Korttelialueet ... 21
4.4 Kaavan vaikutukset ... 21
4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ... 21
4.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ... 21
4.4.3 Vaikutukset taajamakuvaan ... 21
4.4.4 Toiminnalliset vaikutukset ... 21
4.4.5. Liikenteelliset vaikutukset ... 21
5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS ... 22

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Torisuunnitelma
Liite 2	Asemakaavakartta
Liite 3	Asemakaavamääräykset ja –merkinnät
Liite 4	Asemakaavan seurantalomakkeet
Valokuvat	Ilmari Mattila
Selostus	Ilmari Mattila
Kaavakartta	Marjo Lahtinen

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdetiedoista.

Torisuunnitelma

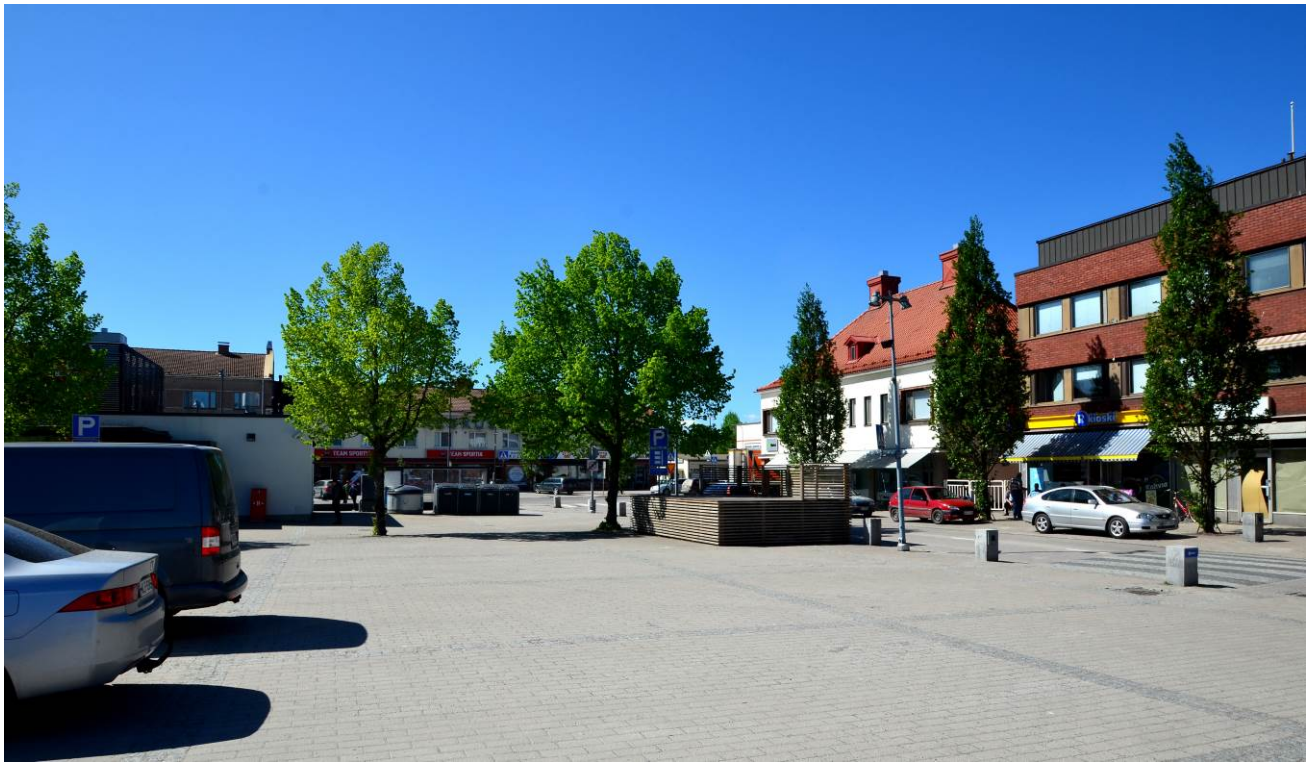
2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee kaupungin ydinkeskustassa. Tori rajautuu lännessä Keskuskatuun ja pohjoispäässä Torikatu on osa torialueeseen liittyvää kevyenliikenteen aluetta. Tori toimii pääosan ajasta pysäköintialueena ja torstaisin ja kesälauantaisin torikaupan alueena. Tori on Kankaanpääläisille tärkeä paikka.

Kuvia torialueelta



TAKSI
Osuuspankki

2.1.2 Luonnonympäristö

Kaava-alueella ei ole luonnonympäristöä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue rajautuu jokaiselta suunnaltaan tiiviisti rakennettuun kaupunkikeskustaan. Toria ympäröivät rakennukset ovat 1-3 kerroksisia. Rakennuskanta on iältään hyvin vaihtelevaa. Torialueella on pikaruokaketjun käytössä oleva kiinteistö, jossa on myös kaupungin yleiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja.

Väestö
Kaavamuutosalue sijoittuu keskusta-alueelle. Alueen läheisyydessä on runsaasti asutusta ja tori palvelee koko Pohjois-Satakunnan väestön tarpeita kauppa- ja kohtaamispaikkana.

Palvelut
Keskusta-alueen palvelut sijaitsevat välittömässä läheisyydessä.

Työpaikat
Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee kauppaan ja palveluihin liittyviä työpaikkoja. Kankaanpään keskusta-alueella on runsaasti työpaikkoja.

Virkistys
Alue sijaitsee kuntakeskuksen tarjoamien virkistyspalvelujen läheisyydessä.

Liikenne
Alueella sijaitsee toimiva katuverkosto.

Tekninen huolto
Torirakennus on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon ja kaukolämpöverkkoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt
Kaavamuutosalueella ei ole ympäristön häiriötekijöitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot
Toria rajaavista rakennuksista viisi on asemakaavassa osoitettu suojeltaviksi. Yleiskaavassa on toria rajaavista rakennuksista kuusi osoitettu suojeltaviksi.

2.1.4 Maanomistus

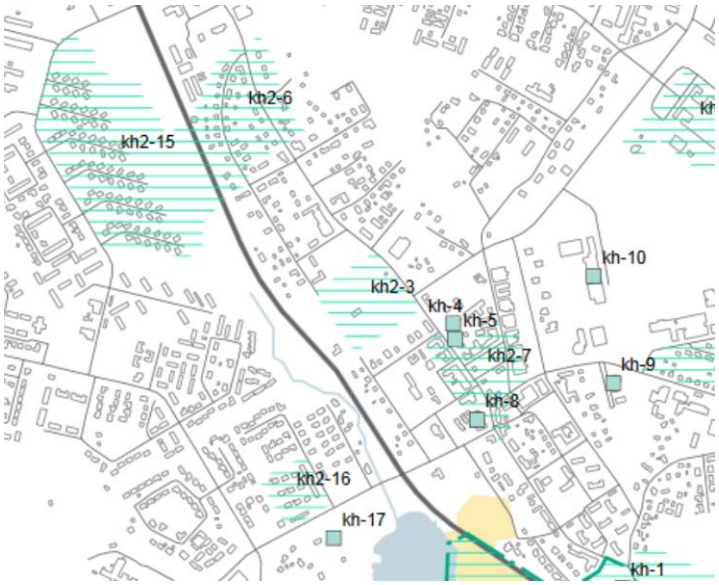
Kaava-alue on pääosin kaupungin omistuksessa.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Suunnittelualueen sijainti on merkitty keltaisella pisteellä. Alue sijoittuu keskustoimintojen alueelle(C). Alueelle sijoittuu myös kaupunkikehittämisen kohdevyöhykemerkintä (kk) ja matkailun kehittämisvyöhyke (mv-1). Maakuntakaavassa on alueelle osoitettu myös alueen erityisominaisuuksia ilmaiseva alue maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö(kh2)



C	**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE** Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.	**Suunnittelumääräys** *Keskustatoimintojen alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen arkkitehtuuriin, ympäristökuvaan, ominaispiirteisiin, viihtyisyyteen ja toimivuuteen, jalankulku-, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen sekä häiriöttömyyteen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelu – ja liiketilatarjontaan.* *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen myös eheyttävän suunnittelun yhteydessä.* *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa vähittäiskaupan suuryksiköt tulee suunnitella siten, että ne arkkitehtuuriltaan ja sijoitukseltaan sopeutuvat ympäristöön ja mitoitukseltaan täydentävät keskustan palvelutarjontaa.*

kk	**KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE** Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämispolitiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.	**Suunnittelumääräys** *Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.* *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.* *Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.* **Kehittämissuositus** *Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.*

mv	**MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE** Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.	**Suunnittelumääräys** *Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.* *Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.*
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät matkailun ja virkistyskäytön kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-2	Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.	

kh2 kh	**MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ** Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt. Alueeseen sisältyvät merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.

Suunnittelumääräys

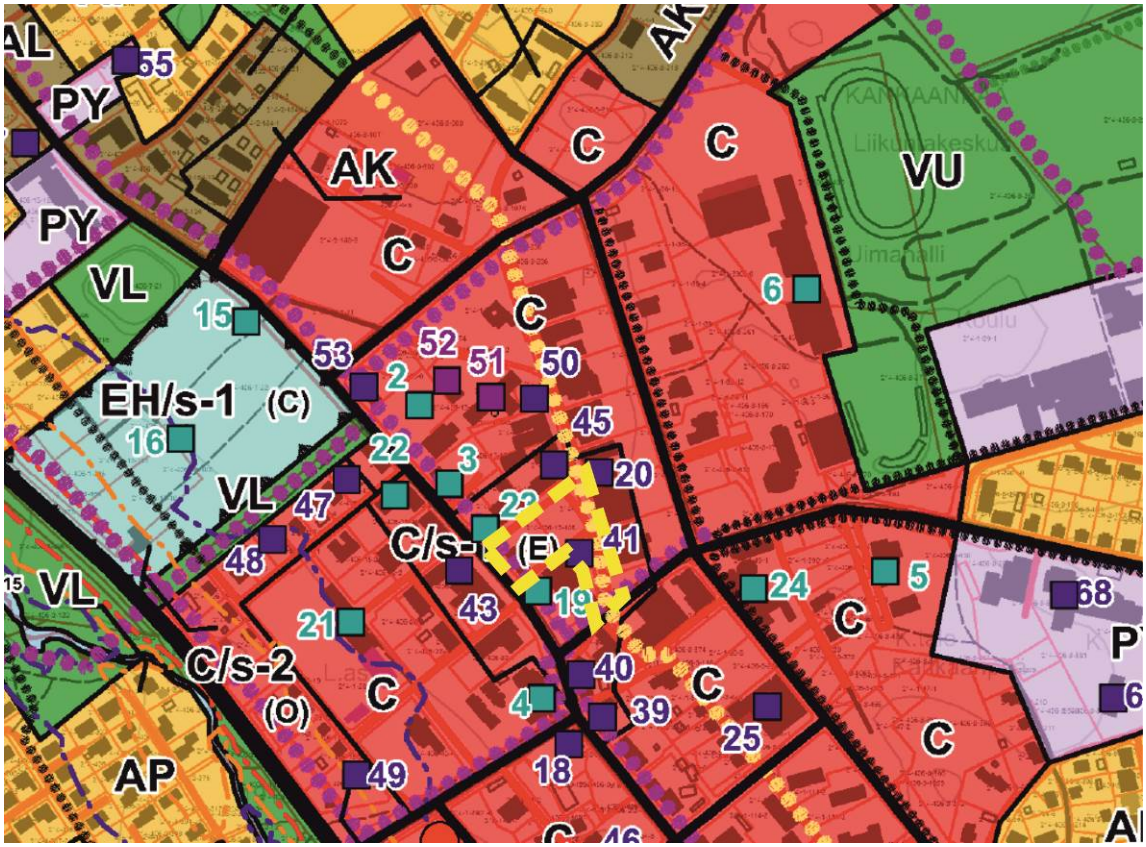
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.

Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kankaanpään Keskustan osayleiskaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 7.12.2015 ja saanut lainvoiman 20.2.2017. Kaava-alue on osayleiskaavassa merkitty keskustoimintojen alueeksi.

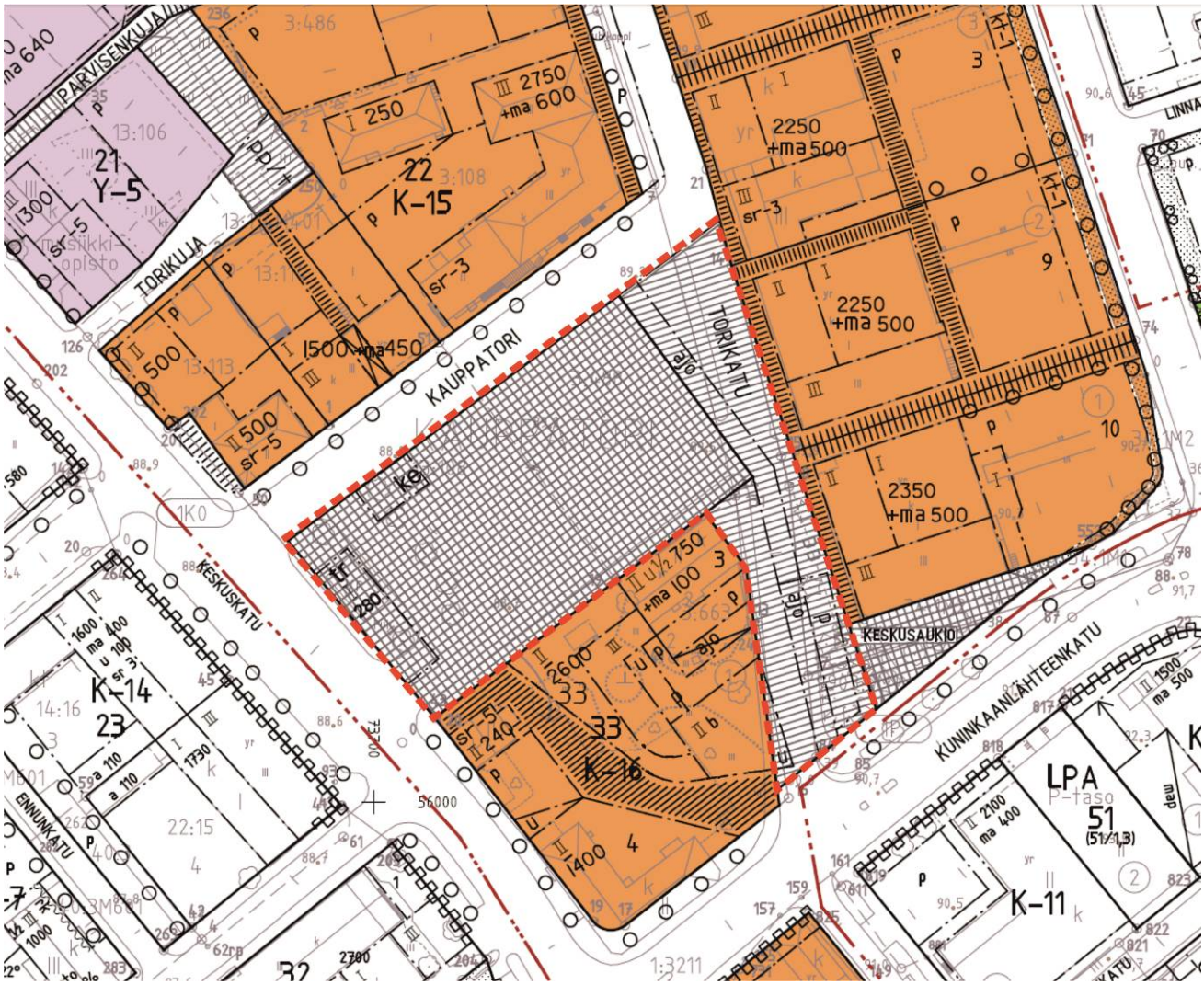


Kaavamerkinnät ja määräykset

C	**Keskustatoimintojen alue.**
/s-1	**Alue, jolla ympäristö säilytetään.** Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat alueet, joilla on kulttuuriympäristöllisiä tai taajamakuvallisia arvoja. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat muutos- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallinen ja/tai taajama- tai kyläkuvallinen luonne säilyy. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen. - Suluissa oleva kirjain viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa **Ak 5146**, joka on hyväksytty 29.1.2007.



Katuaukio / Tori.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ajo — Ajoyhteys.

p — Pysäköimispaikka.

tr — Rakennusala, jolle saa sijoittaa torirakennuksen.

ke — Katetun esiintymislavan rakennusala.

Tonttijako ja rekisteri

Alueella ei ole tonttijakoa.

Pohjakartta
Kankaanpään kaupungin numeerinen pohjakartta, hyväksytty 5.3.2018.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kankaanpään kaupungin tori on todettu nykyisessä muodossaan liikenteen kannalta hankalaksi. Ajoreittejä ja pysäköintipaikkoja on vaikea hahmottaa. Torille ajo Torikadulta on vaikeaa. Matalat kivitolpat ovat vaikeasti havaittavissa, mikä on aiheuttanut runsaasti ajoneuvovaurioita. Torin suunnitteluun perustettiin torityöryhmä 2014, jonka johdolla laadittiin uusi torialuesuunnitelma. Laadittu torisuunnitelma ei kaikilta osiltaan vastaa torialueen nykyistä asemakaavaa, mistä johtuen on päädytty asemakaavan muuttamiseen torialueen osalta.

Tällä asemakaavalla ei ratkaista, eikä oteta kantaa varsinaiseen torin suunnitteluun. Varsinainen torin suunnittelu tapahtuu torisuunnitelmalla, mikä asetetaan erikseen nähtäville ja kuultavaksi teknisen keskuksen toimesta.

3.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kokouksessaan 29.5.2018.

Koska kaavamuutos on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen, ei siitä ole laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Kaavaluonnos on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29.5.2018
Kaavaehdotus on esitelty kaupunkisuunnittelulautakunnalle 28.8.2018
kaupunginhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 3.9.2018

kaupunginhallituksen käsittely 6.11.2018, kaupunginvaltuusto 17.12.2018

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

3.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistön omistaja sekä naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötaho on tekninen keskus.

3.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta/ kaavaluonnoksesta ilmoitetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtävillä samanaikaisesti.

3.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 25.6. – 17.8.2018 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse rajanaapureita ja siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Kaavasta pyydettiin lausunto tekniseltä keskukselta.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta ja DNA:lta. Varsinaisesti kantaa kaavoitukseen otettiin vain Satakuntaliiton lausunnossa: Satakuntaliitto esitti, että kaavamääräyksiä tulisi täydentää kulttuuriympäristön huomioimista edellyttävillä määräyksillä.

Kaavamääräyksiä on täydennetty kulttuuriympäristön huomioimista edellyttävällä määräyksellä.

Kaavaluonnoksesta saatiin huomautusta. Kahdessa huomautuksessa oli usean tahon allekirjoitus. Saaduissa huomautuksissa keskityttiin pääosin torin suunnitteluun ja toteutukseen liittyviin seikkoihin. Koska katu- ja torisuunnitelmien laatiminen kuuluu virallisesti Tekniselle keskukselle ja Teknisen lautakunnan alaisuuteen, ei Kaupunkisuunnittelukeskus ja –lautakunta ota kantaa varsinaiseen torin suunnitteluun. Saatu palaute toimitetaan Tekniselle keskukselle ja kaupunginhallitukselle, jotka arvioivat saadun palautteen perusteella tuleeko 2016 hyväksyttyä torisuunnitelmaa tarkistaa.

Saatujen huomautusten perusteella on asemakaavassa osoitetuttua ohjeellista ajoyhteyttä tarkistettu siten, ettei osoitettuun ajoyhteyteen muodostu jyrkkää kulmaa.

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 10.9-9.10.2018 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 10.9.2018 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen

muistutus. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan naapurikiinteistöille. Kaavasta pyydettiin lausunnot Ely-keskukselta ja tekniseltä keskukselta.

Ely-keskuksella ei ollut lausuttavaa kaavasta. Tekniseltä keskukselta ei saatu lausuntoa. Kaavasta jätettiin yksi muistutus.

Muistutuksessa otettiin, että torialuetta tulisi suunnitella tarkemmin asemakaavalla ja esitettiin muutoksia torialueelle ja yleiselle jalankulkualueelle esitettyihin aluevarauksiin.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen näkemyksen mukaan asemakaavoituksella määritellään aluevaraukset eri toiminnoille ja ohjataan rakentamisen päälinjoja. Asemakaavoituksella ei ole mielekästä lähteä ohjaamaan sellaista maankäyttöä, jossa ei rakenneta kiinteitä rakenteita ja toteutus edellyttää joka tapauksessa tarkempaa suunnittelua. Torialueista ja liikennealueista laaditaan omat tarkemmat suunnitelmansa. Kankaanpäässä katu- ja torisuunnitelmien laatiminen kuuluu tekniselle keskukselle ja teknisen lautakunnan alaisuuteen. Näin ollen kaavoituksella ei ole mielekästä ratkaista torialueen suunnittelua.

Saadun palautteen pohjalta kaupunkisuunnittelukeskus on arvioinut ohjeellisten torilavan paikkojen ja pysäköintiin varattujen alueiden osoittamisen tarpeellisuutta kaavassa. Arvioinnin perusteella on päädytty ratkaisuun, jossa esiintymislavan ohjeelliset rakennusalat ja pysäköintipaikat poistetaan kaavakartalta ja kyseisiä toimintoja koskevat huomiot siirretään osaksi yleismääräystä. Näin annetaan laajemmat mahdollisuudet torialueen ja yleiselle jalankululle varatun alueen suunnittelemiselle tori/ katusuunnitelmilla.

Kaavan yleismääräykseen tehtiin seuraava lisäys:
Torialueelle ja yleiselle jalankululle varatulle alueelle voidaan sijoittaa pysäköintipaikkoja ja toritoiminnan tarvitsemia rakennelmia, jotka eivät ole kiinteitä.

Kaavaan tehty muutos on vähäinen, eikä näin ollen edellytä asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville ehdotuksena. Kaava voidaan viedä näillä muutoksilla hyväksymiskäsittelyyn.

3.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa laaditun torisuunnitelman toteutus. Keskeisin tavoite on alueen itäpäässä osoitetun ajoneuvoyhteyden ja esiintymislavan paikan osoittaminen ohjeellisena. Tämä mahdollistaa torialueen toimintojen tarkentumisen yksityiskohtaisemmassa torisuunnitelmassa.

Nyt laadinnassa oleva asemakaavamuutoksen tavoitteena on väljentää kaavamääräyksiä ja mahdollistaa torin kehittäminen nyt hyväksytyn tai mahdollisesti myöhemmin laadittavien uusien suunnitelman mukaisesti. Ajatuksena on ollut, ettei kaava estä torin kehittämistä. Uusi kaava mahdollistaa myös nykyisen toriratkaisun säilymisen.

3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavamuutoksen luonteesta johtuen vaihtoehtoisia ratkaisuja ei laadittu.

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella muodostuu 40000 m² laajuinen torialue ja 2800 laajuinen yleiselle jalankululle osoitettu alue. torialueelle on osoitettu olemassa olevan pikaruokapaikan rakennusala. Kaava-alueelle on osoitettu ohjeellinen ajoneuvoliikenteen ajoyhteys Torikadun yleiselle jalankululle varatulle alueelle.

Nyt laadinnassa olevan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on väljentää kaavamääräyksiä ja mahdollistaa torin kehittäminen nyt hyväksytyn tai mahdollisesti myöhemmin laadittavien uusien suunnitelmien mukaisesti. Ajatuksena on ollut, ettei kaava estä torin kehittämistä. Uusi kaava mahdollistaa myös nykyisen toriratkaisun säilymisen.

4.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,68 ha
Kaavassa osoitetaan rakennusala torirakennukselle. Rakennus saa olla kooltaan 280 k-m2.

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan torin toimintojen kehittäminen.

4.3 Aluevaraukset

4.3.1 Korttelialueet

Kaavassa ei osoiteta korttelialueita.

4.3.2 Muuta alueet

Kaavalla osoitetaan katuaukio/tori ja yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

4.4 Kaavan vaikutukset

4.4.1 Vaikutukset ihmisen elinoloihin ja ympäristöön

Kaava mahdollistaa torin kehittämisen toimivammaksi ja turvallisemmaksi.

4.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.

Kaavamuutosalueella ei ole vaikutusta.

4.4.3 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta luonnonympäristöön.

4.4.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen

Kaavamuutosalueella ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen.

4.4.5. Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole vaikutusta maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön.

4.4.5. Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

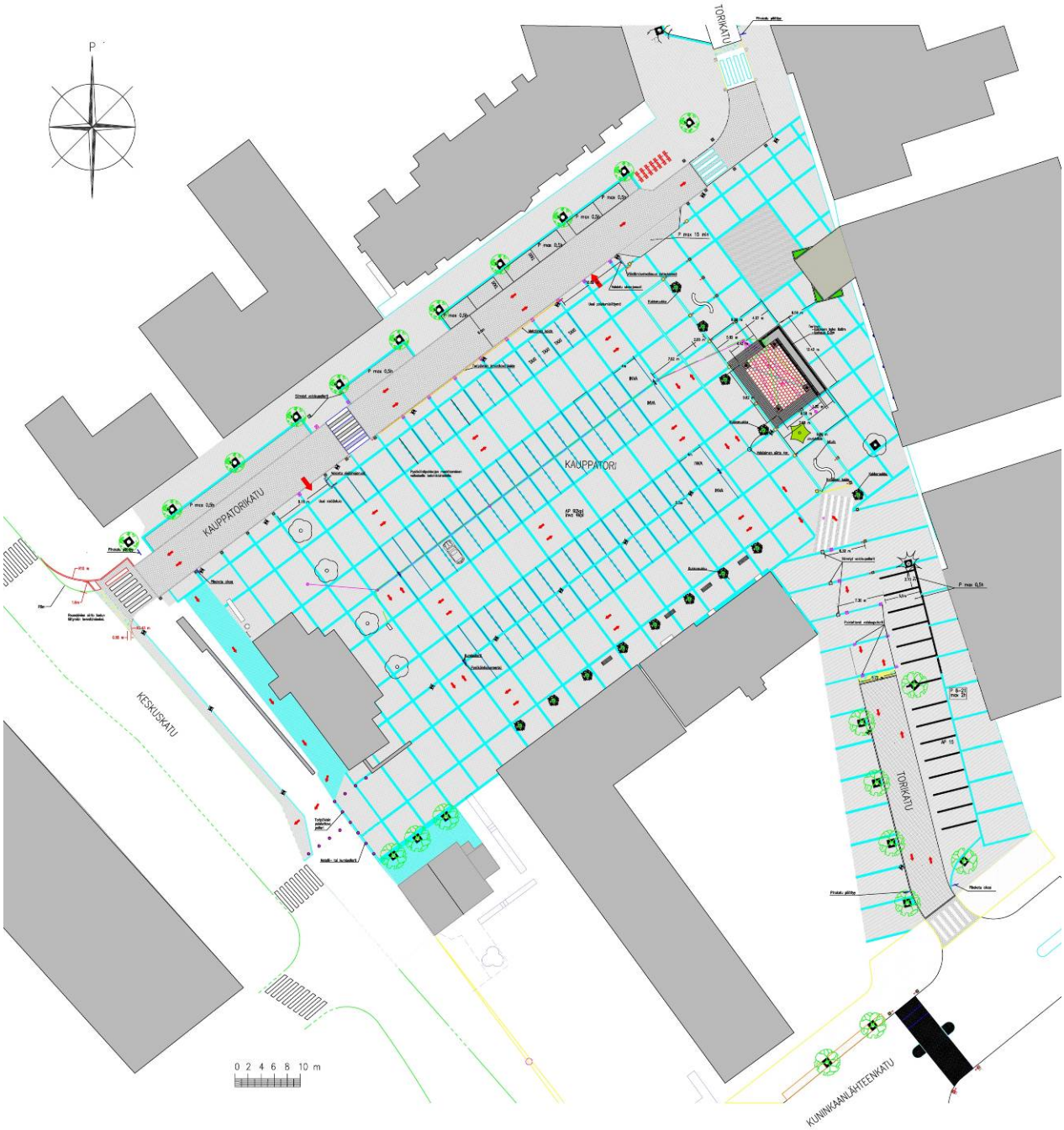
Kaava mahdollistaa torin viihtyisyyden ja toimivuuden kehittämisen, millä on elinkeinoelämän kannalta positiivinen vaikutus.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteutuksesta vastaa Kankaanpään kaupunki torisuunnitelman mukaisesti.

Kankaanpäässä 06.11.2018

Ilmari Mattila, Kaupunginarkkitehti
Kaupunkisuunnittelukeskus
Kankaanpään kaupunki
PL 36, 38701 Kankaanpää
044 577 2726
ilmari.mattila@kankaanpaa.fi


KESKUSKATU
KAUPPATORIKATU
KAUPPATORI
TORIKATU
TORIKATU
KUNINKAANLÄHTEENKATU
0 2 4 6 8 10 m

MERKKIEN SELITYKSET

Oleva lehtipuu

Oleva havupuu

Joulukuusi

Toriprojektin 2006–2008 aikana istutetut puut

Istutusruukku, 1,2m korkea (kukkapurkin mallinen), 13kpl

Betonikiveys, harmaa, tiililadonta

Betonikiveys, tumma, tiililadonta

Betonikiveys, ruudukko, suojatie

Noppakiveys

Noppakiviraita

Pysäköintipaikka, betonikiviraita, valkoinen, 5m:n viivoja 98kpl

Pysäköintipaikan betonikiviraidan kohdalta puretaan noppakivineliöt

Reunakivimuutos

Ajosuuntanuoli, valkoinen betonikivi

Valaisin

Kivipollari

Valaisinpollari

Valaisinpollari, siirretty (uusi paikka)

Poistettu kivipollari, (21kpl poistettu tai siirretty uuteenpaikkaan)

Metalli– tai kumipollari, 13kpl

Kaide, musta, 34m
–estää autoliikenne torilta Kauppatorikadulle
–asennetaan kivipollareiden tilalle metallipollarit kadella kadella kaidejohteella

Penkki

Istuin

Keltainen kaide

Pysäköintialueen merkki, 4kpl
–merkkiä suojelmaan asennetaan kumiset pollarit
–torilla on 92 pysäköintipaikkaa, joista 4 inva–paikkoja

Valaistut sisään– ja ulosajonuolet, 2kpl

Kielletty ajosuunta, 2kpl

Pihakatumerkit (alkaminen 2kpl ja päättyminen 3kpl)
–Huom. nopeusrajoitus 20km/h

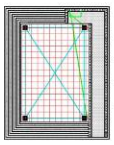
Väistämisvelvollisuus risteyksessä, 1kpl

Hulevesikaivon lisäys, 4kpl

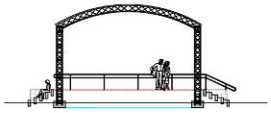
Hulevesiputken lisäys, 94m

Sähköjohtojen uusi linja esiintymislavalle, 77m

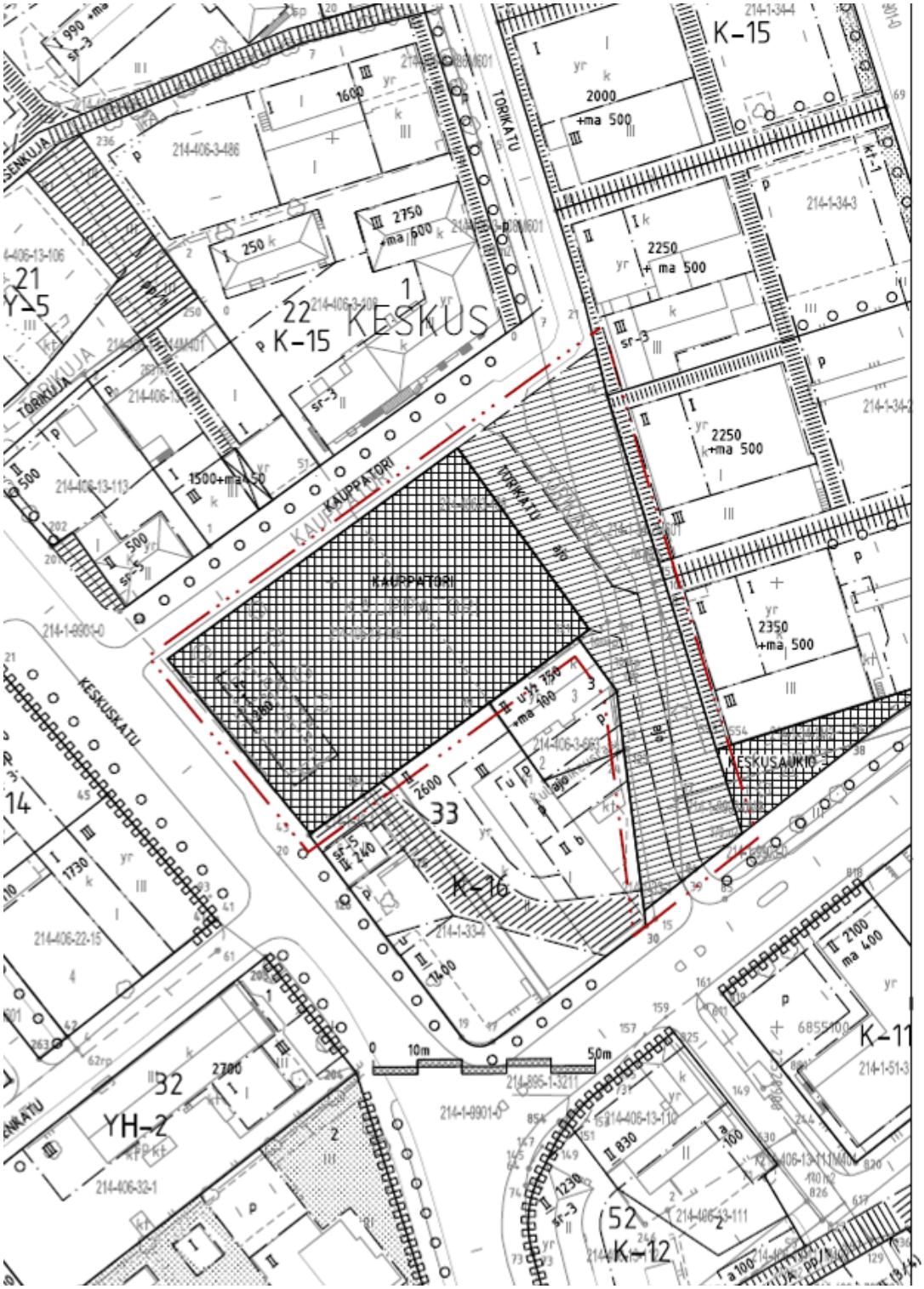
Torilava



–esiintymistason koko 6,58m x 9,62m, korkeus 0,8m
–portaat (lämmitettävät) graniittireunakivellä R15, 135m
–portaiden noppakivi 18m², nousu 16cm, etenemä 35cm
–lavan alle upotetaan tarvittavat sähkö yms. liittymät
–talveksi purettava katoskehikko toteutetaan trussi pilareilla (liikkeiden ikkunatason yläreunan yläpuolelle)



C:\base\wiki\logo-rgb.jpg	KANKAANPÄÄN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS Ilpo Mättönen, 044-5772624 ilpo.mattonen@kankaanpaa.fi PL 36, 38700 KANKAANPÄÄ	PÄIVÄYS 15.4.2018 SUUNN. Ilpo Mättönen NÄKYMÄLLÄ: HYVÄKSYTTY: MITTAKAAVA 1:200 PIIRUSTUKSEN NRO
Tori Luonnos IV muutoksista		


K-15
TORIKATU
KESKUS
K-15
KAUPPATORI
KESKUSAUKIO
KESKUSKATU
K-16
YH-2
K-12
K-11
10m
50m

Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
1	Kaupunginosan numero.
KESKUS	Kaupunginosan nimi.
TORIKATU	Kadun tai torin nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
280	Rakennusoikeus.
	Rakennusala.
tr	Rakennusala, jolle saa sijoittaa torirakennuksen.
	Tori.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYS:
Kaava-alueella on kulttuuriympäristöllisiä arvoja, jotka tulee huomioida rakennettaessa alueelle rakennuksia, rakennelmia ja määriteltäessä alueella käytettäviä rakennusmateriaaleja.

Torialueelle ja yleiselle jalankululle varatulle alueelle voidaan sijoittaa pysäköintipaikkoja ja toritoiminnan tarvitsemia rakennelmia, jotka eivät ole kiinteitä.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. KAUPUNGINOSAN (KESKUS)
OSAA TORIKADUSTA JA TORIA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. KAUPUNGINOSAN (KESKUS)
TORI JA OSA TORIKADUSTA

MK 1:1000
Asemakaava no 214005202

Päiväys 6.11.2018

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS – GK22
ja korkeusjärjestelmä N2000

Kankaanpää 5.3.2018

Kaupungingeodeetti Elisa Laine

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus
Suunnittelutoimisto

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Asemakaavaluonnos nähtävillä
25.6. – 17.8.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä
10.9 – 9.10.2018

Kaupunginhallitus
12.11.2018

Kaupunginvaltuusto
17.12.2018

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	214 Kankaanpää	**Täyttämispvm**	29.01.2019
Kaavan nimi	Ak 5202 Torin asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	17.12.2018	**Ehdotuspvm**	28.08.2018
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	**Vireilletulosta ilm. pvm**	25.06.2018
Hyväksymispykälä	77	**Kunnan kaavatunnus**	214005202
Generoitu kaavatunnus	214V171218A77		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6800	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,6800

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,6800**	**100,0**	**280**	**0,04**	**0,0000**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6800	100,0	280	0,04	0,0000	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**0,6800**	**100,0**	**280**	**0,04**	**0,0000**	**0**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6800	100,0	280	0,04	0,0000	0
Katuauk./torit	0,4000	58,8	280	0,07	-0,0500	0
Kev.liik.kadut	0,2800	41,2			0,0500	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						