



KANKAANPÄÄN LIIKUNTAKESKUS

HANKESUUNNITELMA 31.3.2015

ARKKITEHTUURITOIMISTO

ARKTES OY

SISÄLLYSLUETTELO

1. HANKKEEN TAUSTAA JA PERUSTEET

1.1 Hankkeen taustaa

1.2 Nykytilanne

1.2.1 Toiminta

1.2.2 Henkilöstö eli liikuntatoimen virat ja toimet

1.2.3 Tilat

1.3 Tehdyt selvitykset

1.3.1 Tarveselvitys

1.3.2 Kuntoselvitykset

2. RAKENNUSPAIKKA

2.1 Sijainti ja hallinta

2.2 Rakennuspaikan ominaisuudet ja rakennettavuus

2.3 Kunnallistekniikka

2.4 Kaavatilanne ja kaavamääräykset

2.5 Liikennejärjestelyt ja paikoitus

2.6 Kaupunkikuvaan liittyvät vaatimukset ja lupamenettelyt

3. SUUNNITTELUTAVOITTEET

3.1 Toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet

3.1.1 Ulkoalueet

3.1.2 Palloiluhallin laajentaminen

3.1.3 Muu laajentaminen sekä tilamuutokset

3.2 Esteettömyys

3.3 Laadulliset tavoitteet

3.4 Peruskorjaus

4. TILAOHJELMA JA TILOJEN OMINAISVAATIMUKSET

4.1 Tilojen mitoitusperusteet

4.2 Muuntojoustovaatimukset

4.3 Hankkeen tilaohjelma

4.3.1 Tilakohtainen toiminnan kuvaus

4.3.2 Tilojen pinta-alat

4.3.3 Yhteydet

4.3.4 Tilapinnat

4.3.5 Tilakohtaiset varusteet

4.3.6 Tilakohtaiset laitteet

4.3.7 Tilakohtaiset kalusteet

5. RAKENTEELLISET RATKAISUT

5.1 Rakennuksen runko

5.1.1 Rakennuksen runko / laajennukset

5.2 Julkisivumateriaalit

5.2.1 Julkisivumateriaalit / laajennus

5.3 Ulkoalueet

6. TALOTEKNISET RATKAISUT

6.1 Sähkötekniikka

6.2 LVI-tekniikka

6.3 Vedenkäsittely

6.4 Rakennusautomaatio

7. VIITESUUNNITELMAT

8. HANKKEEN KUSTANNUKSET

8.1 Rakennuskustannukset

8.2 Käyttökustannukset

9. RAHOITUS JA AIKATAULU

9.1 Rahoitus

9.2 Aikataulu

LIITTEET

1. HANKKEEN TAUSTAA JA PERUSTEET

1.1 Hankkeen taustaa

Kankaanpään liikuntakeskuksen kehittäminen sai alkunsa kaupungin ja Niinisalon varuskunnan yhteisistä tarpeista. Toteutuksessa tavoitteet asetettiin korkealle. Kunnanvaltuusto päätti 19.3.1962, että keskeisen urheilu- ja kansanpuistoalueen suunnittelusta järjestetään arkkitehtikilpailu. Voittaja löytyi vasta jatkakilpailun jälkeen. Voittaneen ehdotuksen tekijä oli arkkitehti Heikki Siren avustajinaan Horst Hedler ja Hirvo Tyynilä.

Urheilukeskuksen ensimmäisenä rakennusvaiheena toteutettiin jääkiekko-kaukalo huolto- ja pukuhuonetoiloinen vuonna 1966. Kauan odotettu uimahalli valmistui vuonna 1970. Kokonaisuutta täydentävä palloiluhalli valmistui 1975.

Uimahallin peruskorjaus ja laajennus tuli ajankohtaiseksi 1990-luvulla. Hanke valmistuikin 1995. Samanaikaisesti toteutettiin seurapohjalta esille noussut jäähallihanke.

Liikuntakeskus sijaitsee keskeisesti kaupunkirakenteessa. Päivisin keskusta käyttävät alueen koulut, ammattioppilaitokset ja Niinisalon varuskunta. Muina aikoina se toimii kaikkien kaupunkilaisten ja järjestöjen liikuntapaikkana.

Liikuntakeskus on ollut koko ajan vilkkaassa käytössä ja sen seurauksena kulunut materiaaleiltaan ja lisäksi vanhentunut tekniikaltaan.

1.2 Nykytilanne

Nykyisin liikuntakeskukseen kuuluvat seuraavat tilat:

Palloiluhalli:

Palloiluhallin käyttäjiä ovat lähinnä paikalliset koulut ja liikuntajärjestöt. Lisäksi palloiluhallissa järjestetään erilaisia turnauksia ja tapahtumia ympäri vuoden.

Voimailusalit:

Voimailusaleja käyttävät koulut ja paikalliset järjestöt sekä kuntalaiset-

Kuntosali:

Kuntosalia käyttävät koulut ja paikalliset järjestöt sekä kuntalaiset. Kuntosalia käytetään liikuntapalveluiden ohjattuun toimintaan.

Uimahalli:

Uimahallin käyttäjiä ovat paikalliset koulut, liikuntajärjestöt ja kaupunkilaiset sekä lähialueen kunnat ja Niinisalon varuskunta. Uimahallin monipuolinen palvelutarjonta vetää kävijöitä kauempaakin.

Vanhanpään pukutilat:

Pukutilat palvelevat jäähallin käyttäjiä talvella ja kesällä yleisurheilun, jalkapallon ja pesäpallon harrastajia.

Lisäksi liikuntakeskukseen kuuluu paljon erilaisia huoltotiloja, henkilöstön tiloja ja tekniikan vaatimia tiloja.

Läheisesti liikuntakeskukseen liittyen alueella sijaitsevat urheilukenttä, kaksi harjoituskenttää, pesäpallokenttä tekonurmiseen, jäähalli sekä valaistu kuntorata.

1.2.1 Toiminta

Nykyinen toiminta perustuu liikuntatoimenjohtajan määräämiin sali- ja käyttövuoroihin. Yleisövuoroja on uimahallissa seitsemänä päivänä viikossa. Liikuntakeskuksen kävijämäärät ja käyttöasteet ovat olleet samalla tasolla jo useampia vuosia. Tilastojen mukaan viimeisen kolmen vuoden aikana kävijämäärät ovat olleet liikuntakeskuksen tiloissa noin 210 000 kävijän vuositasolla. Aikaisempien viranhaltija-arvioiden mukaan liikuntakeskuksen alueella kävijöitä on noin 500 000 vuosittain. Merkille pantavaa on myös se, että Kankaanpää koko Pohjois-Satakunnan liikuntakeskuksena tuottaa palveluja myös ympäristökunnille, lähinnä uinninopetukseen. Varuskunta on suuri liikuntakeskuksen palvelujen käyttäjä.

Liikuntakeskuksen aukioloajat:

UIMAHALLI / PALLOILUHALLI

Arkisin	klo 07.00 – 22.00				
Lauantai	klo 08.00 – 19.00				
Sunnuntai	klo 10.00 – 20.00				
	Aamu-uinti	Koulut	Varuskunta	Uimaseura	Yleisö
Ma	07-08	08-14	14-16	.....	16-21
Ti	07-08	08-14	14-16	.....	16-21
Ke	07-08	08-14	14-16	.....	16-21
To	07-08	08-14	14-16	.....	16-21
Pe	.....	08-15	.....	.....	16-21
La	.....	.....	08-11	16-18	11-16
Su	.....	.....	.....	09-12	12-18

KENTÄT JA ALUEET

	Kesällä	Talvella
Arkisin	klo 07.00-22.00	klo 07.00-22.00
Lauantai	klo 11.00-19.00	klo 08.00-16.00
Sunnuntai	klo 12.00-20.00	klo 09.00-17.00

1.2.2 Henkilöstö eli liikuntatoimen virat ja toimet

Vakituiseen henkilöstöön kuuluu liikuntatoimenjohtaja, liikuntakeskuksen esimies, laitospäällikö, 2+1 uinninvalvojaa, erityisliikunnanohjaaja, kolme kenttämiestä sekä 2 + 1 henkilöä lipunmyynnissä / toimistossa. Henkilöstöä on siis yhteensä 11 + 2 henkilöä. Siivous on toteutettu ostopalveluna. Uinnin valvontaan ja lipunmyyntiin joudutaan palkkaamaan vuorotyöstä johtuen lisätyövoimaa. Liikuntakeskuksen laitospäällikötehtäviä hoitavat myös kaupungin tilapalveluiden päivystys, kenttämiehet, liikuntakeskuksen esimies ja uinninvalvojat.

1.2.3 Tilat

Rakennuksen toiminnot sijaitsevat pääosin kahdella tasolla, mikä aiheuttaa joitakin ongelmia esteettömälle kululle tiloista toiseen. Sisääntuloaulan kanssa samalla tasolla ovat uimahallin ja palloiluhallin pukukäytävät ja pesutilat sekä itse palloiluhalli ja kaikki ns. vanhan pääntilat, joihin on suunniteltu uusi monitoimitila. Voimailu- ja kuntosali ovat 65 cm alempana pukukäytävän / pesuhuoneen tasolla. Tiloihin laskeudutaan portaita tai jyrkkää luiskaa pitkin, hissiyhteyttä tiloihin ei ole. Sisääntuloaulaan liittyy kahviotasanne, joka on 155 cm ylempänä, kuin aula. Kahvioon nousee komeita ja leveitä rappuja pitkin. Rappujen kaiteissa on kaidehissi. Kahviosta on isot lasiseinät niin ulos pihalle, kuin uimahalliinkin, joka on samalla tasolla kahvion kanssa. Uimahallin pesutiloista tullaan allasluokkaan portaikon kautta. Liikuntaesteisille on kaidehissi. Ylätasolle kahvion viereen on jälkikäteen erotettu tila nyrkkeilytilaa varten. Sekä palloiluhallissa että uimahallissa on katsomot, joihin molempiin päästiin aiemmin myös kahviotasanteelta. Palloiluhallin porrasyhteys on jäänyt jälkikäteen tehdyn nyrkkeilytilan sisälle. Katsomoon mennään siis suoraan palloiluhallista.

Uimahallin allasosastolla on kolme allasta: 6-ratainen, 25 metriä pitkä uima-allas, opetusallas (lastenallas) sekä vuonna 1995 valmistunut monitoimiallas. Uima-altaan varusteisiin kuuluu ponnahduslauta, monitoimialtaassa puolestaan on vesihierontapisteitä ja altaaseen laskeva vesiliukumäki. Uima-altaan vesisyvyys on matalassa päässä 1 metri ja syvässä 3,1 metriä, opetusaltaan 0,7 m ja monitoimialtaan 1 metri. Uimahallissa on yhteensä 233 pukukaappia, joista miesten puolella on 126 ja naisten puolella 107 kpl. Lisäksi miesten osastoon liittyvässä ryhmäpukuhuoneessa on pukutiloja ilman erillisiä kaappeja (vain penkit ja naulakot). Molemmilla puolilla on kaksi saunaa.

Liikuntaesteisille on erillinen pukukäytävä, pesuhuoneen ja saunan sekä inva-wc:n sisältävä ryhmä molemmille sukupuolille. Wc-tilat ovat nykyisten määräysten mukaan alimitoitettuja.

Palloiluhalli on tyypillinen liikuntahalli. Tila on väliverhoilla jaettavissa kolmeen osaan. Hallin vapaa korkeus on 8,5 metriä palkin alapintaan ja 9,9 metriä sisäkattoon. Lattiapinnoitteena on alkuperäinen pinnoite: Finplano Sport aluejoustava Nokian lattiapinnoite, jonka rakennevahvuus on noin 44 mm. Lattiaan on tehty pituussuuntaan pelikenttämerkinnät koripalloa, lentopalloa ja tennistä varten. Poikittain on jokaisessa kolmessa osassa merkinnät kori- ja lentopalloa varten. Lattiaan on lisäksi merkitty salibandy maalialueet.

Palloiluhalliin liittyy seitsemän pukuhuoneen rivistö, joka on käytävän erottama varsinaisesta hallitilasta. Puhdas ja likainen liikenne menevät näin ollen sekaisin, mutta tätä seikkaa ei voi korjata ilman täydellistä alueen muuttamista. Saman käytävän kautta

päästään myös kuntosaliin, voimailusaliin ja painonnostotilaan.

Rakennuksen pohjoispäässä on puku- ja pesutilat sekä WC:t ulkoliikunta-paikoille. Kylmävarasto liittyy samaan rakennusmassaan myös entisen talonmiehen asunto-/varastorakennuksen.

Suurin osa rakennuksesta on kellaritonta. Palloiluhallin alapuolella on kellari-kerroksessa vain tekninen käytävä. Keskiosalla, kahvion alapuolella sijaitsevat henkilökunnan sosiaaliset tilat. Allasalueen alapuolella oleva alue on teknisten tilojen käytössä. Siellä sijaitsevat muun muassa osa vedenkäsittelylaitteista sekä allasaluetta ja allaslaitetilaa palvelevista IV- kojeista. Uuden altaan rakentamisen yhteydessä tehtiin vedenkäsittelylle lisätilaa 1-kerroksen lattioiden tasolle, johon on porrasyhteys kellarista.

Liikuntakeskuksen kerrosalat ja tilavuus:

	Kerrosalat:	Tilavuus:
Vaihe 1 (vanhapää)	768m ²	3030 m ³
Vaihe 2 (uimahalli + aputilat, kahvio)	1824m ² + 375 m ²	11120 m ³
Vaihe 3 (palloiluhalli sivutiloineen)	2190 m ²	18000 m ³
Yhteensä	5157 m ²	32150 m ³

1.3 Tehdyt selvitykset

Liikuntakeskuksen kehittämistarpeista sekä rakennuksen teknisestä kunnosta on laadittu erilaisia selvityksiä:

- 2011 Liikuntakeskuksen tarveselvitys, Kankaanpään kaupunki
- Päivitys vuoden 2011 tarveselvitykseen 8.9.2014
- Markkinatutkimus 2013, SATAEDU
- Rakennustekninen kuntotutkimus 21.12.2010, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 28.12.2010, ASB-Yhtiöt
- LVI-järjestelmät kuntotutkimus 13.12.2010, SPH-suunnittelupalvelu Ky
- Kuntotutkimus Sähköjärjestelmät ja sähkötekniset tietojärjestelmät 13.12.2010, Sähkösuunnittelu Harri Jokinen

1.3.1 Tarveselvitys

Kankaanpään liikuntakeskus toimii päivittäin Pohjois-Satakunnan liikuntakeskuksena ja sen alueella käy vuosittain lähes puoli miljoonaa henkilöä. Liikuntakeskus on varattu päiväkäytöltään Kankaanpään koululaisten käyttöön ja myös varuskunnan kanssa on käyttösovitukset uimahallin käytöstä päiväsaikaan. Yleisölle liikuntakeskus on auki muina aikoina. Liikuntakeskus on rakennettu vuosina 1966 – 1975 ja sen ainoa peruskorjaus ajoittuu vuodelle 1995, jolloin laajennuksen ohella uimahallin tiloja peruskorjattiin. Muuten liikuntakeskuksen tilat ovat alkuperäisessä kunnossa niin rakenteellisesti kuin tekniikkankin puolesta. Tehdyt kuntotutkimukset osoittavat, että tietyt rakennuksen osat ovat tulleet elinkaarensa päähän.

Tilojen käyttötarve on muuttunut vuosien saatossa ja eri liikuntaryhmiä ja lajeja on tullut lisää. Kuntosali tarvitsee kipeästi lisätilaa, koska nykyiselläänkin kysyntä ylittää

tarjonnan. Lisätilaa tarvitaan myös varastoille ja pienliikunnalle. Uutena toimintana on noussut esille juoksusuora ja pituushyppypaikka, jotka voisivat sijoittua mahdollisen palloiluhallin kylkeen toteutettavan varaston päälle. Hankkeen yhteydessä tulee kuntosalilaitteet uusia.

Toimivan asiakaspalvelun kannalta palvelupiste ja kahvila vaativat uudelleen järjestelyjä. Nykyisellään liikuntakeskuksessa ei ole kulunvalvontajärjestelmää, joka nopeuttaisi ja helpottaisi palvelupisteen toimintaa sekä toisaalta nopeuttaisi asiakkaan pääsyä eri liikuntatoimintojen pariin.

Allasosastolla järjestetään perinteisen uintiharrastuksen lisäksi mm. vauvauintivuoroja, koululaisten uimakouluja, vesivoimistelua sekä muita vesiliikunnan harrastemuotoja.

Liikuntakeskuksessa esteettömyys ei ole tämän päivän vaatimustasolla. Esimerkiksi kulkureitit ja WC-tilat kaipaavat mitoituksen tarkistamista ja uudelleen järjestelyjä. Uudet ja peruskorjattavat tilat tulee suunnitella helposti hahmotuviksi ja esteettömiksi niin, että niissä liikkuminen on vaivatonta ja tasavertaisesti toteutuvaa.

Kestävän kehityksen näkökulmasta hankkeella saadaan selkeitä parannuksia mm. energiatalouteen, koska talotekniikka lämmöntalteenottoineen sekä ikkunat uusitaan lähes kokonaan ja tiiveyttä parannetaan mm. höyrynsulkuja uusimalla.

1.3.2 Kuntoselvitykset

A-Insinöörit Suunnittelu Oy on tehnyt Liikuntakeskuksesta 21.12.2010 päivätyn rakennusteknisen kuntotutkimuksen (liitteenä). Tutkijan mukaan kuntotutkimusraportti palvelee yleisesti rakennuksen tulevaa peruskorjauksen hankesuunnittelua ohjaavana tutkimuksena. Tutkimuksen perusteella voidaan arvioida oleellisia peruskorjaushankkeissa huomioitavia korjaustarpeita. Lisäksi tutkimuksessa on esitetty sellaisia korjaus- tai kunnostustoimenpiteitä, jotka eivät teknisesti ole välttämättömiä, mutta niillä on myönteistä vaikutusta tilojen käyttöön, turvallisuuteen tai viihtyvyyteen.

Kuntotutkimuksesta selviää, että rakennukset ovat kokonaisuutena rakennusteknisiltä osiltaan tyydyttävässä, osin vain välttävässä kunnossa. Rakennusten vesikatteet on kattavasti uusittu vuosien 2008 – 2010 välisenä aikana. 1990-luvun alussa on uusittu ikkunaseinärakenteita silloisen laajennuksen yhteydessä. Muita rakenteellisesti merkittäviä peruskorjaustoimia ei ole tehty.

Rakennusten perustusten kuivatusjärjestelmä näyttäisi rakennusvaiheen 1. osalla olevan toimimaton. Tutkimuksessa suositellaan lisätutkimuksen tekemistä salaojien toimintakunnon selvittämiseksi.

Rakennusten vierustoilla piha-alueen pintarakenteet ovat lähellä sokkelin yläpintaa / tiilijulkisivua ja lisäksi paikoitellen pintamuoto kallistaa sadevesiä rakennukseen päin. Näillä osin on varauduttava osittaisiin maanpintamassojen leikkauksiin ja muotoiluihin.

Tutkimuksen perusteella rakennusrungoissa ei näyttäisi olevan vaurioita. Uima- ja palloiluhallin runko-osat näyttävät olevan hyvässä kunnossa. Kokonaan uusittavia osia olisivat alkuperäiset puu- ja teräsikkunat, ovet sekä puiset julkisivupinnat. Paikoitellen, kuten esimerkiksi uimahallin osalla, on yläpohjassa höyrynsulkujen vuotokohtia, jotka

ovat aiheuttaneet vaurioita. Korjausten yhteydessä myös yläpohjien tuulettavuutta ehdotetaan parannettavaksi. Tutkimusraportissa suositellaan lisätutkimusta palloiluhallin matalien sivutilojen höyrynsulkujen kunnon ja olemassaolon selvittämiseksi laajemmin alakattoavauksin. Rakennuksen julkisivujen tiilipinnat ovat pääosin hyvässä kunnossa ja kaipaavat vain pesua ja yksittäisiä paikkauskorjauksia.

Rakennusten tilapinnat ovat monin osin kuluneita ja tilapintojen laajaan uusimiseen tai kunnostamiseen tulee varautua. Tiilipinnat ovat myös rakennusten sisällä pääosin hyvässä kunnossa.

Insinööritoimisto SPH-suunnittelupalvelu Ky on tehnyt liikuntakeskuksesta 13.12.2010 päivätyn LVI-järjestelmien kuntotutkimuksen (liitteenä). Sen mukaan järjestelmien tai järjestelmäosien yleinen käyttöikä on joidenkin järjestelmien osalta saavutettu ja saavutetaan lähes kaikkien järjestelmien osalta tarkastelujaksolla (vuoteen 2020 mennessä.) Myös laitteiden yleinen käyttöikä tai kunnossapitajakso on joidenkin laitteiden osalta saavutettu ja se saavutetaan lähes kaikkien laitteiden osalta tarkastelujaksolla. Laitteita on uusittu ja uusitaan reaaliaikaisesti kunnossapitohankinnoin.

Sähkösuunnittelu Harri Jokinen on laatinut Liikuntakeskuksesta 13.12.2010 päivätyn kuntotutkimusraportin: Sähköjärjestelmät ja sähkötekniset tietojärjestelmät (liitteenä). Sen mukaan vuosina 1966-1975 ja pääosin myös 1995 asennetut sähkölaitteiston osat ovat elinkaarensa lopussa tai saavuttamassa sen.

2. RAKENNUSPAIKKA

2.1 Sijainti ja hallinta

Kankaanpään liikuntakeskus sijaitsee kaupunginosassa 1 KESKUS, osoitteessa Jämsentie 10 38700 Kankaanpää. Rakennuksen suunniteltu laajennus tulee pääosin palloiluhallin länsi- ja eteläsivulle.

Suunnittelualue käsittää varsinaisen liikuntakeskuksen ja siihen liittyvien tie- ja paikoitusalueiden lisäksi myös nykyisten skeitti- ja tenniskenttien alueen sekä jäähalliin liittyvän paikoitusalueen. Kiinteistön omistaa Kankaanpään kaupunki.

2.2 Rakennuspaikan ominaisuudet ja rakennettavuus

Alueelle on tehty 1967 pohjatutkimus n:o 4192 (MKR).

Suunnittelualue on suurelta osin pinnoitettua aluetta, tie- ja paikoitusalueet on asfaltoitu, osa sorapintaisia, rakennuksen lähimaasto on nurmetettu. Liikuntakeskus rajoittuu länsisivultaan kallioiseen, mäntymetsäiseen maastoon. Itäosalla on koko rakennuksen pituudelta paikoitus- ja liikennealuetta. Puustoa on niukasti, vain pari puuryhmää yleisurheilukentän ja pesäpallokentän alueiden reunassa. Rakennettavuudeltaan alue on hyvä.

2.3 Kunnallistekniikka

Kaikki kunnallistekniset liittymät ovat jo olemassa nykyisessä kiinteistössä.

2.4 Kaavatilanne ja kaavamääräykset

Alueella on voimassa 1973 laadittu asemakaava. Siinä liikuntakeskuksen korttelin kaavamerkintä on U1, Urheilualue. Sen mukaan alueelle saa sijoittaa liikuntatoimintaa palvelevia tiloja ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa asuntoja rakennusten ja laitteiden hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Alueelle saa sijoittaa majoitustiloja liikuntatilojen ja -laitteiden käyttäjiä varten.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. liikuntatilat : | yksi autopaikka kahta yhtä aikaa paikalla olevaa toimihenkilöä kohti sekä yksi autopaikka kolmea istumatai muuta yleisöpaikkaa kohti ottaen huomioon paikoitus – tilojen päällekkäiskäytön |
| 2. asunnot: | yksi autopaikka asuntoa kohti |
| 3. majoitustilat: | yksi autopaikka majoituspaikkaa kohti |
| 4. muut tilat: | käyttötarkoitusta vastaava määrä rakennuslautakunnan antamien ohjeiden mukaan |

2.5 Liikennejärjestelyt ja paikoitus

Asiakasliikenne alueelle tulee Jämintien kautta. Liikuntakeskukselle ja sen itäisivulla oleville paikoitusalueille johtaa selkeä ajoväylä, jonka toisella sivulla, istutusten erottamana on kevyen liikenteen kaista. Jäähallin pohjoissivulla on kaksi vapaata sora/asfalttipintaista kenttää, jotka toimivat urheilualueen yleisinä paikoitusalueina. Nykyisellään alueella on 116 autopaikkaa + 2 invapaikkaa sekä 1 linja-autopaikka.

2.6 Kaupunkikuvaan liittyvät vaatimukset ja lupamenettelyt

Rakennus sijaitsee itsenäisesti urheilualueella, eikä ole juuri näkyvissä liikenneväylälle muualta kuin Jämintieltä. Sieltäkin rakennuksen matala massa katoaa jäähallin varjoon. Rakennukseen muoto ja linjakkuus hahmottuvat vasta sisääntulopihalle saavuttaessa. Rakennus on 1960-luvun tasakattoista, puhtaslinjaista tiiliarkkitehtuuria, ja on omassa lajissaan hieno esimerkki liikuntarakennuksesta.

Rakennus on Satakunnan maakuntakaavassa suojeltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaana rakennuksena. Rakennuksessa tehtävät muutostyöt edellyttävät museoviranomaisen lausuntoa. Varsinainen rakennuslupa voidaan hakea normaalilla lupamenettelyllä.

3. SUUNNITTELUTAVOITTEET

3.1 Toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet

Kankaanpään liikuntakeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen tavoitteena on kunnostaa kiinteistö niin rakennus- kuin talotekniikankin osalta nykypäivän vaatimuksia vastaavaksi sekä uusia kuluneet ja vaurioituneet pintamateriaalit. Pyrkimyksenä on myös olosuhteiden laadullinen parantaminen, toimintojen selkeyttäminen, esteettömyys sekä kaupunkilaisten harrastus- ja virkistysmahdollisuuksien lisääminen.

3.1.1 Ulkoalueet

Osana Kankaanpään Liikuntakeskuksen peruskorjaus- ja laajennushanketta on Liikuntakeskukseen olennaisesti liittyvän lähialueen suunnittelu ja toimintojen jäsentely. Varsinaiseen Liikuntakeskukseen tulo ja lähipaikoitus ovat selkeästi toimivia, mutta jäähallin pohjoissivulla olevat paikoituskentät ovat jäsentymättömiä ja huonokuntoisia, osin asfaltti- ja osin sorapintaisia. Peruskorjauksen yhteydessä kyseiselle alueelle rakennetaan uusi asfaltoitu paikoitusalue, joka voi toimia myös tapahtuma-torina. Nykyisen skeittipuiston kohdalle, nykyistä hieman laajempaan rakennetaan uusi, esteettisesti korkeatasoinen skeittipuisto. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan kevyen liikenteen väylien linjaus sekä suunnitellaan viheralueet, aidat ja muut ympäristörakenteet kuten valaisimet ja ulko-opastukset. Rakennuksen vierustalla, varsinkin itäosalla ja eteläpäädyssä, tulee maanpintaa madaltaa ja muotoilla rakennuksesta poispäin kaatuvaksi sade ja sulamisvesien vuoksi. LVI-kuntotutkimuksessa ehdotettu uusi kaukolämmön talojohto rakennuksen itä- tai länsisivulle vaatii kaivutöitä ja pinnoitteiden uusimisia. Tässä yhteydessä voidaan myös salaojat tarkastaa ja uusia tarvittaessa.

3.1.2 Palloiluhallin laajentaminen

Tarveselvityksissä esitetty varastojen tilantarve ratkaistaan rakentamalla palloiluhallin länsisivulle koko hallin pituudelta liukuovien erotettua, pääosin yhtenäistä varastotilaa.

3.1.3 Muu laajentaminen sekä tilamuutokset

Kahviotilasta aiemmin erotettu nyrkkeilyn harjoitustila puretaan ja tilalle tehdään kolme toimistoa. Uusi nyrkkeilyn harjoitustila tehdään laajennuksena palloiluhallin eteläpäähen yhdessä heittolajien harjoituspaikan kanssa.

Nykyisin toimistona toimiva tila muutetaan kahvion myynti-/ keittiötilaksi, jollaisena se on aiemmin toiminutkin.

Palloiluhallin kylkeen rakennettavan varastotilan päälle tehdään 3-ratainen juoksu-suora, jonka eteläpäässä on pituushyppypaikka. Uusi palloiluhallia ja aputiloja sekä laajennusta palveleva IV-konehuone tehdään laajennukseen juoksuratojen päälle.

Lipunmyynti ja vastaanotto säilyvät nykyisellä paikallaan. Kulunvalvonta järjestellään uudelleen siten, että asiakkaat käyttävät kortinlukijalla varustettuja sakaraportteja.

Rakennuksen pohjoispäädyssä sijaitsevia ulkoalueita palvelevia pukuhuone- ja pesutiloja ryhmitellään uudelleen siten, että jäljelle jää kaksi pukuhuonetta pesu- ja wc-tiloineen. Vapautuneiden tilojen paikalle rakennetaan uusi tila ryhmäliikunnalle.

Edellä mainitun ryhmäliikuntatilan länsisivulle tehdään aidattua ja katettua tilaa kiinteistöhuollon koneita ja laitteita varten. Tämän ja nykyisen vedenkäsitelytilan päälle tehdään uimahallia sekä sen aputiloja ja ryhmäliikuntatiloja palveleva IV-konehuone.

3.2 Esteettömyys

- Pysäköintialueen inva-autopaikat lähimpänä pääsisäänkäyntiä

- Ulkopuolen betonikivetykseen ohjaavia laatoituksia näkövammaisia ajatellen
- Pääsisäänkäynnissä automaattiovet
- kaidehissit aulasta kahvioon pesuhuoneista allasosastolle
- Palvelupisteessä kiinteä tai siirrettävä induktiosilmukka ja mikrofoni
- Inva wc:t sisääntuloaulassa ja uuden ryhmäliikuntatilan aulassa
- Uimahallin pukuhuoneet: -tilat pyörätuolien säilytykselle ja sähköpyörätuolien lataukselle
- Uimahallin pesuhuoneet varustettu pesuistuimella (tukikahvat sekä jalkojenpesutanko) sekä erillisellä inva-pesutilalla.
- Erilliset saunaosastot puku- / pesutiloihin liikunta-rajoitteisille
- Uima-altaassa erityinen vesivoimistelutanko
- Käytävillä käsijohteita ja penkkejä
- Värisuunnitelmassa pyritään huomioimaan väri- ja tummuuskontrastit tarkoituksenmukaisesti paikkoihin (askelmat, reunat, pystykulmat, lasiseinät jne.)
- Sakaraporttien yhteyteen myös lipunmyyntipisteestä avattavat inva-portit

3.3 Laadulliset tavoitteet

Rakennuksen tulee peruskorjattavilta ja uusilta osiltaan muodostaa nykyisen rakennuksen ja rakennelmien kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uusien rakennusmateriaalien tulee olla korkealuokkaisia, kestäviä, kauniisti vanhenevia ja ympäristöystävällisiä. Rakennuksen elinkaaritavoite on 50 vuotta, LVIS- ja allaslaitteiden elinkaaritavoite on 25 vuotta ja rakennusautomaatiolaitteiden 15 vuotta.

3.4 Peruskorjaus

Peruskorjaus käsittää koko rakennuksen. Vesikatteet on kattavasti uusittu 2008-2010 välisenä aikana. 1990-luvun alussa on uusittu ikkunaseinärakenteita. Muita rakenteellisesti merkittäviä peruskorjaustoimia ei ole tehty.

Tärkeimpiä peruskorjaustoimenpiteitä:

- Julkisivujen puuosat uusitaan, tiilipinnat paikkakorjataan ja pinnat puhdistetaan
- Ikkunat uusitaan
- Ulko-ovet uusitaan
- Pääsisäänkäynnin katosta halutaan laajentaa
- Yläpohjarakenteiden tuuletuksen kunnostaminen
- Yläpohjan höyrynsulkujen uusiminen / kunnostus
- Sisäovet uusitaan
- Kaikki tilapinnat uusitaan lukuunottamatta puhtaaksimuuratuja tiiliseiniä
- Kevyet tiiliväliseinät pääosin hyvässä kunnossa, paikkakorjauksia
- Talotekniikka pääosin uusitaan
- Vedenpuhdistuslaitteisto uusitaan vanhemmalla osalla
- 1995 tehdyn altaan vedenpuhdistuslaitteisto kunnostetaan

Ennen peruskorjausta selvitetään asbesti- ja PAH-pitoisten aineiden olemassaolo ja ko. aineita sisältävät materiaalit puretaan terveys-viranomaisten määräämin menetelmin.

4. TILAOHJELMA JA TILOJEN OMINAISVAATIMUKSET

4.1 Tilojen mitoitusperusteet

Kankaanpään liikuntakeskuksessa kävijämäärät ovat viime vuosina pysytelleet 210 000 kävijän vuositasolla. Peruskorjauksen myötä kävijämäärän odotetaan jonkin verran kasvavan, ei kuitenkaan merkittävästi, koska hankkeessa keskitytään pääosin tilojen peruskorjaamiseen. Uusina toimintoina ovat juoksusuora pituushyppy-paikkoihin, heittolajien harjoittelupaikka sekä tila ryhmäliikunnalle. Nykyisten pesu- ja pukutilojen voidaan olettaa riittävän jatkossakin. Liikuntaesteisten puku- / pesutiloja laajennetaan, samoin Inva-wc:itä lisätään ja laajennetaan määräysten mukaisiksi.

4.2 Muuntojoustovaatimukset

Palloiluhalli on jaettavissa kolmeen osaan, joista jokaisesta on käynti uuteen varastotilaan. Uusi monitoimitila tarjoaa lisää mahdollisuuksia erilaisille pienryhmien liikuntamuodoille.

4.3 Hankkeen tilaohjelma

Tämän hankesuunnitelman liitteenä on erillinen tilaluettelo.

4.3.1 Tilakohtainen toiminnan kuvaus (katso viitesuunnitelma)

Aula – lipunmyynti – kahvio:

Lipunmyynti sisääntuloaulassa pääulko-oven lähellä säilyy entisellä paikallaan. Kulku uimahallin pukutiloihin tapahtuu uuden porttijärjestelmän kautta. Kahvio jatkaa toimintaa ylätasanteella. Nykyisin toimistona olevaan tilaan tehdään kahvion myyntilinjasto aputiloihin. Kahviotila jatkuu osittain nykyisen nyrkkeilytilan alueelle. Vanha porrasyhteys katsomoon voidaan ottaa taas käyttöön.

Uudet toimistot:

Ylätasanteella olevan nykyisen nyrkkeilytilan alueelle tehdään kolme toimistohuonetta. Kahviokäyttöön tuleva aulatila toimistojen edessä voi toimia kokoustilana.

Yleisö-Wc:t aulassa:

Lipunmyyntiä vastapäätä olevat Wc:t muutetaan nyky määräysten mukaisiksi Inva-Wc:iksi. Aulan palloiluhallin puoleisessa päässä olevat Wc:t palautetaan normaaleiksi Wc:iksi.

Uimahallin puku- ja pesutilat:

Nykyiset puku-, pesuhuoneet ja saunat säilyvät entisillä paikoillaan. Erillistä liikuntarajoitteisten saunaosastoa laajennetaan, niin että tiloihin saadaan kunnolliset määräysten mukaiset Wc-tilat. Samalla laajenevat myös osaston saunat ja pesuhuoneet.

Nykyinen allasosasto:

- monitoimiallas, vesisyvyys 1 m
- 25m:n kuntouintiallas, 6 rataa, syvyys 1 m - 3,1 m ,uimahyppymahdollisuus

- opetusallas
- nykyinen vesiliukumäki

Valvomo:

Valvomo säilyy lähes entisellä paikallaan. IV-kanavien tilantarpeiden vuoksi valvomon muotoa joudutaan muuttamaan. Valvomossa sijaitsevat valvontakameroiden monitorit.

Palloiluhallin ja muiden liikuntatilojen puku- ja pesutilat:

Palloiluhallin käytävän varrella on seitsemän pukuhuonetta. Kuusi pukuhuonetta muodostavat ikäänkuin kolme paria kolmea saliyksikköä varten. Erillinen, seitsemäs pukuhuone (opettajat) puretaan ja saatu lisätila otetaan kuntosalin lisätilaksi. Opettajille tehdään uudet puku- pesutilat katsomon alle. Edellä mainitut kuusi pukuhuonetta palvelevat myös juoksu- ja heittoharjoittelualueita sekä nyrkkeilyä. Laajennusalueelle tehdään uudet Wc:t.

Ulkoliikunnan puku- ja pesuhuonealue:

Ulkoliikuntaa palvelevien puku- ja pesuhuoneiden alueella tiloja järjestellään siten, että saadaan syntymään yhtenäinen tila ryhmäliikuntaa varten. Pukuhuoneita aputiloineen jää kaksi kappaletta. Lisäksi tilajärjestelyillä saadaan syntymään kilpailukanslia / kokoushuone. Tämän alueen yhteisestä aulasta puhkaistaan ovi uimahallin pukuhuonekäytävään. Rakennuksessa sijaitsevat ulkoliikuntatiloja palvelevat Wc:t säilyvät entisillä paikoillaan.

Palloiluhalli:

Palloiluhalli katsomoineen säilyy entisellään. Kyseessä on ensisijaisesti palloiluhalli, mutta sitä voidaan käyttää moneen muuhunkin toimintaan, kuten erilaisiin yleisötilaisuuksiin. Uuteen varastoon saadaan sopimaan tällaisia tapahtumia varten tarvittava kalustus. Hallin vapaa korkeus palkkien alapintaan on 8,5 metriä ja sisäkattoon 9,9 metriä. Halli on jaettavissa kolmeen osaan. Hallin pohjoispäästä puhkaistaan uusi ovi suoraan ulos varapoistumistieksi sekä kuljetusreitiksi mahdollisia suuria esineitä tai laitteita varten.

Voimailu- ja kuntosali sekä painonnostosali:

Tilat säilyvät nykyisellään, paitsi kuntosalissa, johon liitetään lisätilaa opettajien pukuhuoneiden siirtyessä katsomon alle.

Liikuntatilojen laajennus:

Palloiluhalliin liitetään laajennuksena koko hallin pituudelta varastoa. Jokaisesta kolmesta lohkoista on ovi varastotilaan, joka puolestaan on lähes kokonaan yhtenäistä tilaa. Palloiluhallin eteläpäähän rakennetaan uutta tilaa nyrkkeilylle ja heittolajeille. Toiseen kerrokseen, varastotilojen päälle tehdään 3-ratainen juoksusuora pituudeltaan 40 m + jarrutus ja lähtöalue. Juoksusuora toimii myös vauhdinottoratanana pituushypylle, joka sijoittuu suoran pohjoispäähän. Hiekkalaatikko on peitettävissä kansirakenteella. Laajennuksia palveleva uusi ilmastointikonehuone sijoittuu juoksusuoran päälle.

Huoltorakennus:

Rakennusmassan pohjoispäässä sijaitseva huoltorakennus on edelleen pääosin huoltorakennuksena. Entiseen talonmiehen asuntoon on sijoitettu laitoshenkilökunnan sosiaalisia tiloja. Huoltorakennuksen ja kylmän varastotilan viereen rakennetaan uusi katettu ja aidattu konesusoja. Vedenkäsittelytilan viereen tehdään kemikaalivarastot. Uuden konesusojan päälle jatkuen myös vedenkäsittelytilan ja osittain nykyisen rakennuksen päälle rakennetaan uusi uimahallia ja siihen liittyviä

tiloja sekä ryhmäliikuntatiloja palveleva IV-konehuone.

Kellarikerros:

Kellarikerroksen tilat säilyvät entisellään. Laajennukseen ei uusia kellaritiloja tule. Kahvion alapuolella sijaitsevia sosiaalisia tiloja lukuunottamatta kellarin tilat ovat pääasiassa teknisiä tiloja. Palloiluhallin päädyssä kellaritila on pelkkä tekniikkatunneli. Uimahalli-alueen kellarissa sijaitsevat vedenpuhdistuksen tilat sekä ilmastointi-konehuoneet. Laajennuksena tehty monitoimiallas ja opetusallas on tehty seinäkkeiden päälle, varsinainen uima-allas maanvaraisena. Kellarista on porrasyhteys maan tasolla olevaan vedenkäsittelytilaan, joka tehtiin monitoimiallasta varten.

4.3.2 Tilojen pinta-alat

Ks. huonekohtainen erillinen tilaluettelo liitteenä.

4.3.3 Yhteydet

Pääsisääkäynnin välittömässä läheisyydessä on palvelupiste, josta hoidetaan lipunmyynti, neuvonta ja varaukset. Palvelupisteestä on selkeä näköyhteys viereen tulevalle uimahallin kulkuportille sekä liikuntatilojen kulkuportille. Toimistoihin ja kahvioon menevät portaat ovat aivan palvelupisteen vieressä.

4.3.4 Tilapinnat

Tämän hankesuunnitelman liitteenä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n laatima luettelo ”Akustiset vaatimukset”

Lattiat:

Aula-, kahvio- ja käytävätiloissa sekä katsomossa ja palloiluhallin pukuhuoneissa on pääosin mosaiikkibetonilaatta, joka on edelleen puhdistettuna käyttökelpoinen. Lattiakaivollisissa tiloissa joudutaan viemäreiden uusimisen vuoksi lattiamateriaalikin uusimaan.

Toimisto-, varasto- ja henkilökunnan tiloihin tulee julkisen tilan muovi- tai kautsupäällyste. Teknisiin tiloihin vesihöyryä läpäisevä epoksipinnoite.

Kuntosalissa kumi- tai muovimatto. Voimailusalissa joustopohjainen muovimatto.

Nyrkkeilytilassa ja heittolajien harjoittelutilassa muovimatto.

Painonnostotilassa kumimatto, varsinaisella nostoalueella vahvistus kumilaatoilla.

Liikuntahalliin yhdistelmäjoustava saumaton sandwich-rakenteinen massalattia.

Liikuntatilojen pukui-, pesu- ja wc-tiloissa keraaminen laatta osittain liukueste-pintaisena.

Juoksusuoralle Mondo-tyyppinen pinnoite.

Uimahallin pukui-, pesu- ja allashuoneiden, saunojen sekä niihin liittyvien tilojen lattioissa käytetään keraamisia B- ja C-luokan liukuuestelaattoja.

Kellarikerroksen aulassa ja portaissa julkisen tilan muovimatto tai kautsupäällyste

Seinät:

Kuivissa tiloissa säilytetään yleisesti alkuperäiset tiiliseinät, joissakin osissa puhtaaksi valetut betoniseinät. Molemmat seinätyypit ovat suurimmaksi osaksi hyväkuntoisia.

Uudet kuivien tilojen seinät yleensä tasoitettuja ja maalattuja tiili- / betoniseiniä.

Teknisissä tiloissa maalattu betoni tai maalattu puhtaaksimuurattu tai tasoitettu tiiliseinä.

Märkätiloissa keraaminen laatoitus:

- pesutiloissa sekä niihin liittyvissä wc-tiloissa kokonaan
 - allashuoneessa laatoitus vähintään ovikorkeuteen
 - pukuhuoneissa, siivoustiloissa sekä muissa wc-tiloissa laatoitus korkeuteen 1500mm
- Saunojen seinäpaneloinnit jättiläistuijaa tai tervaleppää.
Allashuoneen laatoittamattomat seinäpinnat puurimoitusta tai -paneelia.

Katot:

Aula-, kahvio- ja käytävätiloissa suojakäsitelty puurimoitus tai paneeli.

Liikuntahallissa puurima, jonka taustalla akustiikkalevy.

Toimisto-, varasto- yms. tiloissa kipsilevyalakatto – osassa tiloja akustorei'itetty.

Pukuhuoneissa ja pesuhuoneissa kuultokäsitelty puupaneeli.

Saunojen alakattopanelointi tuijaa tai tervaleppää.

Allashuoneissa esim. Akustiikkalevy tai kuultokäsitelty puurima /-paneeli.

Muut:

Katsomoiden tasot ja pinnat nykyinen mosaiikkibetoni.

Uusien saunojen lauteissa teräsrunko (kuumasinkitty tai hst), laudetasot jättiläistuijaa tai tervaleppää.

Sisäovet laminaattipintaisia laakaovia / alumiiniprofiililasiovia. Märkätilojen ovet lujitemuovi / kokolasiovia.

Kaiteet allastilassa haponkestävää teräsputkea. Kuivissa tiloissa ja ulkona ruostumatonta tai maalattua terästä.

4.3.5 Tilakohtaiset varusteet

Uima-allashuone:

- Lähtökorokkeet 6 kpl
- Rataköydet 5 kpl a' 25m
- Allastikkaat
- Pelastusvälineet esim. pelastusrenkaat, pelastussauvat, heittoliinat jne.
- Ensiaputilan varustus: ensiapukuljetusvälineet, ensiapukaappi, laveri
- Ponnahduslauta

4.3.6 Tilakohtaiset laitteet

- Allashuoneessa siirrettävä allasnostin
- Kulkuporttijärjestelmä rannekkeineen
- Monitoimialtaaseen 2 kpl uusia niskahierontasuihkuja

4.3.7 Tilakohtaiset kalusteet

- Palvelupisteen ja kahvion tiskit ja taustakalusteet laminaattipintaista kalustelevyä
- Kahvion palvelupiste suljettavissa alaslaskettavien rullarein
- Tarjoilulinjastossa lasikot, juoma-annostelijat ja kuppikorit
- Keittiötilassa kylmäsäilytystilaa, työtilaa, liesi ja apk
- Varastojen hyllyt metallirakenteisia vakiohyllyjä

- Allasvarastojen hyllyt lujitemuovia
- vesiliukumäki, nykyinen kunnostetaan
- Uimahallin pukukaapit umpilaminaattiovin (rannekkeella toimiva elektroninen lukitusjärjestelmä) penkkeineen
- Kokoustilaan/kilpailukansliaan kalusteryhmä, jossa jääkaappi, liesi, uuni, mikro

5. RAKENTEELLISET RATKAISUT

5.1 Rakennuksen runko

Nykyisen rakennuksen runkona ovat teräsbetonipilarit / -seinät ja teräsbetonipalkit. Alapohja, välipohja ja yläpohjan kantava vaakarunko teräsbetonia. Palloiluhallin ja uimahallin kantavana vaakarakenteena liimapuupalkit ja sekundäärirakenteina kertopuut.

5.1.1 Rakennuksen runko / laajennukset

- Perustukset: teräsbetonista paikallavalettuina
- Alapohjat: teräsbetonista paikallavalettuina, maanvaraisia
- Ulkoseinät teräspintaisia sandwich-elementtejä
- Välipohjat: teräsbetonielementtejä
- Pilarit ja palkit pääosin terästä
- Yläpohja kevytrakenteisena, liimapuu- tai teräsrunko
- Pääsisäänkäynnin katoksen pilarit kuumasinkittyä ja maalattua terästä

5.2 Julkisivumateriaalit

Nykyisen rakennuksen julkisivut ovat pääosin punatiiltä. Tiilipinnat kunnostetaan kuntotutkimuksessa esitettyjen tarpeiden mukaan. Puupinnat uusitaan. Kaikki ikkunat ja ulko-ovet uusitaan. Betonisokkelit kunnostetaan.

5.2.1 Julkisivumateriaalit / laajennus

Ulkoseinät :

- Pääosin pvdf / hiarc-pintaista teräsohutlevyä
- Osittain kuitusementtilevyä

Vesikate:

- Bitumikermikate on kunnossa, uusittu kauttaaltaan viime vuosien aikana
- Kattokaivot uusitaan
- Räystäspellitykset pvdf-pintaista teräsohutlevyä

Ikkunat, lasiseinät ja ovet :

- Pulveripolttoaalattuja alumiiniprofiilirakenteisia, paneelipintaisten ovien runko terästä
- Pellitykset pvdf-pintaista teräsohutlevyä

5.3 Ulkoalueet

Nykyinen sisääntulosivun jalankulkuväylä ja kaikki istutusalueet kunnostetaan. Pääsisääntäytymän edusta laatoitetaan, katosta laajennetaan. Tenniskentän aidat ja portit kunnostetaan, huoltopihan aidat ja portit tehdään suunniteltuihin paikkoihin. Jäähallin eteen tehdään koko aluetta palveleva yhtenäinen, asfaltoitu paikoitusalue, johon tulee luonnoksen mukaan 79 autopaikkaa, neljä inva-paikkaa ja kolme bussipaikkaa. Alueen kevyen liikenteen reitit tehdään suunnitelmien mukaan. Palloiluhallin laajennuksen vuoksi kevyen liikenteen väylää joudutaan siirtämään ja louhimaan tämän vuoksi kalliota. Huoltopihalle joudutaan tekemään mm. talotekniikan vuoksi kaivantoja. Piha kunnostetaan ja asfaltoidaan kokonaisuudessaan. Skeittialue tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

6. TALOTEKNISET RATKAISUT

6.1 Sähkötekniikka

Kiinteistö on liitetty paikallisen energiantarjoajan sähköverkkoon. Käyttäjien / henkilökunnan tarvitsemia ulkopuolisia yhteyksiä varten kiinteistö liitetään alueellisen toimijan puhelin- / kuituverkkoon. Ilkivallan ja rikosten estämiseksi kiinteistöön rakennetaan kulunvalvonta-, rikosilmoitus- ja ovilukitusjärjestelmä sekä videovalvontajärjestelmä.

6.2 LVI-tekniikka

Rakennus on liitetty kaukolämpöön ja kunnallisiin vesijohto-, sadevesi- ja jätevesiverkostoihin.

Ilmanvaihto toteutetaan hajautetusti useammalla ilmanvaihto-koneella. Uudet IV-konehuoneet sijoittuisivat palloiluhallin laajennuksen katolle, juoksuratojen päälle ja uuden konesuojan / vedenkäsittelytilojen katolle. IV-ratkaisut tehdään lämmön talteenotto ja nykyiset energiamääräykset huomioiden.

Rakennus varustetaan pikapalopostein. Savunpoisto toteutetaan avattavin luukuin tai ikkunoin, ja tarvittaessa savunpoistopuhaltimin

6.3.Vedenkäsittely

Uima-altaiden vedenkäsittelytilat sijaitsevat alkuperäisiltä osiltaan rakennuksen kellarissa. Allashuoneen laajennuksen yhteydessä on rakennettu uusi vedenkäsittelytila maan tasolle laajennuksen pohjoispäähän.

Vedenkäsittely jaetaan jatkossakin kahteen vedenkäsittelyryhmään. Ensimmäiseen vedenkäsittelyryhmään liittyy 25 metrin uima-allas. Toiseen vedenkäsittelyryhmään liittyvät vanha lastenallas (opetusallas) sekä uusi lastenallas, jossa on vesihierontalaitteita ja johon liukumäestä laskeudutaan.

Allasvesi puhdistetaan jatkossakin painehiekkasuodattimilla. Veden puhdistusta tehostetaan UV-käsittelyllä. Kunnostuksessa tullaan kiinnittämään erityistä huomiota

energian käyttöön. Vedenkäsittelylaitteiston sähköenergiakulutus tulee alenemaan korjatussa laitoksessa merkittävästi nykytasoon verrattuna. Kemikaalijärjestelyt uusitaan. Nykyistä järjestelyä ei voi pitää turvallisena, eikä se myöskään vastaa nykyisen lainsäädännön vaatimuksia kemikaaliturvallisuuden ja palo-turvallisuuden osalta. Uudet kemikaalivarastot rakennetaan huoltopihan puolelle nykyisen vedenkäsittelytilan yhteyteen.

6.4 Rakennusautomaatio

Rakennuksen LVISA- tekniikkaa ohjataan ja valvotaan rakennusautomaatiojärjestelmällä, jonka käyttöpääte sijoitetaan tekniseen valvomotiin.

7. VIITESUUNNITELMAT

Tämän hankesuunnitelman liitteenä ovat seuraavat viitesuunnitelmat

- asemapiirros
- pohjapiirustukset
- leikkauksia
- julkisivuja

8. HANKKEEN KUSTANNUKSET

8.1 Rakennuskustannukset

Tämän hankesuunnitelman liitteenä on tavoitehintalaskelma, jonka mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 12 430 000 eur (alv 0%). Tässä summassa eivät ole mukana kuntosilalaitteet eivätkä irtokalusteet. Kustannusarvio ei myöskään sisällä tontin hintaa, mahdollisia liittymismaksuja, vuokraa eikä rahoituskustannuksia.

8.2 Käyttökustannukset

Laskelma käyttökustannuksista liitteenä.

9. RAHOITUS JA AIKATAULU

9.1 Rahoitus

Hankkeeseen haetaan OKM:n investointiavustusta.

9.2 Aikataulu

Alustavan aikataulun mukaan hanke voitaisiin toteuttaa vaiheittain vuosina 2017 – 2019.

LIITTEET:

1. Viitesuunnitelma, Arktes Oy
2. Akustiset vaatimukset, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
3. Pohjapiirustukset, nykytilanne
4. Tilaluettelo, Arktes Oy
5. Tavoitehintalaskelma, Rimako Oy
6. Laskelma kiinteistä käyttökustannuksista, Prodeco Oy
7. Liikuntakeskuksen tarveselvitys 2011, Kankaanpään kaupunki
8. Päivitys vuoden 2011 tarveselvitykseen
9. Rakenteiden kuntotutkimus, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
10. LVI-järjestelmien kuntotutkimus, SPH-suunnittelupalvelu Ky
11. Sähköjärjestelmät ja sähkötekniset tietojärjestelmät, kuntotutkimus, Sähkösuunnittelu Harri Jokinen
12. Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, ASB-yhtiöt

31.3.2015

Paavo Karjalainen
Arkkitehti SAFA