

KANKAANPÄÄ  
MAJAJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja  
yleiskaavamääräykset

AO

Pientaloasutuksen alue

määräys:  
Alueelle saa rakentaa ympärivuotiseen asumi-  
seen tarkoitettuja erillispientaloja

suositus:  
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja värityk-  
seltään sopia ympäristöön. Rakennuspaikkakoko  
tulee olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup>.

AM

Maatila-asutuksen alue

määräys:  
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloustuo-  
tantomuotoon, siihen liittyvään asumiseen ja elin-  
keinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia.

suositus:  
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja värityk-  
seltään sopia ympäristöön. Rakennuspaikkakoko  
tulee olla vähintään 5 000 m<sup>2</sup>.

RA

Loma-asutuksen alue

määräys:  
Alueelle saa muodostaa erikseen osoitettavan mää-  
rän lomarakennuspaikkoja, joiden vähimmäiskoko on  
2 000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituus vähintään 40 m.  
Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-  
ajan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia, joiden  
yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100  
kerros-m<sup>2</sup>. Päärakennuksen kerrosala saa olla  
enintään 60 kerros-m<sup>2</sup>, saunan 20 kerros-m<sup>2</sup> ja  
talousrakennuksen 20 kerros-m<sup>2</sup>.

Suurin rakennusten lukumäärä rakennuspaikkaa koh-  
ti on kolme. Rakennusten kerrosluku on yksi ja  
kellarikerroksen rakentaminen on kielletty. Ra-  
kennusten harjakorkeus saa olla enintään neljä  
metriä.

Sauna on sijoitettava vähintään 10 m päähän ran-  
taviivasta ja muut rakennukset vähintään 20 m  
päähän rantaviivasta.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 5 m  
pitkän laiturin ja venekatoksen. Venekatoksen  
suurin pohja-ala on 15 m<sup>2</sup> eikä sitä saa pystyttää  
rantaviivan päälle.

suositus:  
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja värityksel-  
tään sopia ympäristöön. Kiiltävien julisivumate-  
riaalien käyttö on kielletty. Nykyistä rantavii-  
vaa ei saa olennaisesti muuttaa.

J 96231

LUONNOS 20.1.1988  
EHDOTUS 15.2.1990

Ilkka Jalkanen  
DI SNIL

MAA JA VESI OY

PY

Leirikeskuksen alue

määräys:  
Alueelle saa rakentaa voimassa olevan rantakaavan  
mukaisesti (vahvistettu 30.5.1986).

M

Maa- ja metsätalousalue

määräys:  
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden  
käyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Lisäksi ra-  
kentaminen on sallittu vain vähintään 150 m pää-  
hän rantaviivasta.

suositus:  
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja värityksel-  
tään sopia ympäristöön. Rakennukset tulee sijoit-  
taa siten, ettei rikota avoimia peltoalueita.

MP

Puutarhaviiljelyalue

määräys:  
Alueelle saa rakentaa puutarhaviiljelyn käyttöön  
tarkoitettuja rakennuksia.

suositus:  
Rakennusten tulee ulkomuodoltaan ja värityksel-  
tään sopia ympäristöön.

VV

Uimapaikka

määräys:  
Alueelle saa rakentaa yhden enintään 3 m korkean  
suojakatoksen vähintään 10 m päähän rantaviiva-  
sta. Rannan ja sen edustan saa kunnostaa uimatoi-  
mintaa varten ja rakentaa yhden enintään 5 m  
pitkän laiturin.

suositus:  
Alue tulee järjestää siten, ettei autopaikoitus  
ole mahdollista alle 20 m päähän rantaviivasta.

③

Lomarakennuspaikkojen luku-  
määrä RA-alueella

määräys:  
Numero osoittaa Ra-merkinnän yhteydessä tarkemmin  
määriteltujen lomarakennuspaikkojen enimmäismää-  
rän RA-alueella.

Paikallistie

suositus:  
Merkintä osoittaa tiealueen, joka on tarkoitettu  
yleistä ajoneuvoliikennettä varten.

Pääsytie

suositus:  
Merkintä osoittaa tiealueen, joka on tarkoitettu  
pääasiassa yksityistä ajoneuvoliikennettä varten.

Hiihtoreitti

suositus:  
Merkintä osoittaa hiihtoreitin ohjeellisen paikan.  
Viimeistään ennen lähialueiden rakentamista on  
sovitettava maanomistajien kanssa reitin tarkasta  
sijainnista, korvauksista ja ylläpidosta.

Yleiskaava-alueen raja

KV 19.11.1990 § 108

Kankaanpään kaupunginvaltuuston kokouksessaan  
19.11.1990 hyväksymä.  
Todistaa Kankaanpäässä 19.12.1991  
Viran puolesta  
Kaupunginjohtaja