

MITTAUSTOIMISTON PALVELUHINNASTO 1.1.2017 alkaen

1. RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN

(KV 12.12.2016 § 96, vt 1.1.2017)

- | | |
|--|-------|
| - Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus tai vapaa-ajan asuinrakennus tai edellisten laajennus | 270 € |
| - Talousrakennus tai vastaava pienehkö (alle 100 m ²) rakennus tai rakennelma | 200 € |
| - Muu rakennus tai laajennus | 350 € |
| - Sijainnin tarkastus, jos se on rakennusluvassa vaadittu (ei merkitsemistä) | 200 € |

Mikäli rakennuspaikan rajat ovat epäselvät ja joudutaan suorittamaan mittauksia rajojen määrittämiseksi tai rakennuspaikalla on merkintää vaikeuttavia esteitä (maakasoja, rakennustarvikkeita, koneita ym.), maksu lisätyöstä on työaikakorvausperusteinen.

- | | |
|--|------|
| - Mikäli rakennuksesta merkitään enemmän kuin 4 kulmaa, on maksu lisäpisteeltä (Hinnat ilman alv %:a.) | 30 € |
|--|------|

2. LAINHUUDON HAKEMINEN (sis alv 24 %)

(LTK. 22.11.2016, voim. 1.1.2017)

- | | |
|--|-------|
| - yhteen tilaan tai määräalaan | 150 € |
| - useampaan tilaan samalla saantokirjalla (hinta jokaisesta kohteesta) | 80 € |
| - hakemus kaupungin oman lainhuudon yhteydessä | 80 € |
| - kiinnityksen /panttauksen hakeminen tai kuolettaminen | 150 € |

Edellä oleviin taksoihin lisätään maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa oleva hakemusmaksu (alv 0 %)

Jos edellä mainitun työn suorittaminen on tavanomaista selvästi työläämpi tai selvästi vähemmän työtä vaativa, hinta määrätään käytetyn työajan mukaan. Lisäksi peritään asiakirjojen hankinta- kustannukset, matkakustannukset matkustussäännön mukaisesti ja muut ylimääräiset kustannukset.

- | | |
|--|-------|
| - Luovutuskirjan laatiminen (kaupanvahvistuspalkkio erikseen maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaisesti) | 175 € |
|--|-------|

3. RAKENNUSLUPAKARTAT (hinta ilman alv %:a)

(LTK. 22.11.2016, voim. 1.1.2017)

- Tonttikartta asemakaava-alueella sisältäen: Ns. täydennetyn tonttikartan, kantakartan ajantasaiset tiedot, ajantasa-asemakaavan tiedot sekä kunnallistekniikan liitekartan tarvittaessa.	30 €
- Tonttikartta ilman erityisempää täydentämistä	6 €
- Ote ajantasa-asemakaavasta määräyksineen	6 €
- Ote kaupungin kantakartasta	6 €
- Kiinteistörekisteriote	18 €
- Kiinteistörekisterin karttaote	18 €

4. TOIMITUKSET

kiinteistömuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta

(KV. 12.12.2016 § 95, voim. 1.1.2017)

1 § Tontin lohkominen

- p-ala enintään 3000 m ²	850 €
- p-ala yli 3000m ²	1100 €

Samalla toimituksella lohkotut seuraavat tontit 50 % taksasta

Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	200 €
---	-------

Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	100 €
--	-------

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena taksan 9 §:n mukaisin velotushinnoin laskettuna.

2 § Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) 200 €

Kun hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä. Peritään ainoastaan silloin, jos viranomaisen avustaa rasitesopimuksen teossa.	120 €
--	-------

3 § Rajankäyntitoimitus 450 €

4 § Muista kaupungin suorittamista kiinteistötoimituksista suoritetaan todelliset kustannukset taksan 9 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

5 § Kaupungin asemakaava-alueella kiinteistörekisterilain soveltamiseen liittyvän sopimuksen perusteella kiinteistörekisterin pitäjän määräämistä ja maanmittaustoimiston suorittamista toimituksista toimisto perii korvaukset suoraan valtiolle maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

Hinnat viranomaistoimituksina verottomia.

5. KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

(KV 12.12.2016 § 95, voim 1.1.2017)

- | | | |
|------------|---|--------------|
| 6 § | Päätös, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) | 220 € |
| | Päätöstä varten tehty tarkistusmittauksia tontilla | 400 € |
| 7 § | Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) | |
| | - KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa | 250 € |
| | - KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa | 320 € |
| 8 § | Kiinteistömaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat | |
| | - Dipl.ins. tai muu vastaavan korkea-asteen tutkinnon suorittanut henkilö | 80 € alv 0 % |
| | - Amk - insinööri, teknikko tai vastaava henkilö | 60 € alv 0% |
| | - Kiinteistörekisterinhoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö, kartanpiirtäjä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö | 45 € alv 0% |
| 9 § | Jos 1 ja 2 §:n mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai pienemmät, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena taksan 9§:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. | |

Hinnat viranomaistoimituksina verottomia.

6. TAKSA TONTTIJAON LAATIMISESTA SEKÄ MUUTOKSESTA PERITTÄVISTÄ PALKKIOISTA

(KV 12.12.2016 § 94, voim. 1.1.2017)

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut

- Tavanomaisen tonttijaon laatimisesta tai muutoksesta hakijalta peritään 470 €
- Poikkeuksellisen suuritoisesta ja ennalta hakijan kanssa sovitusta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta hakijalta aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kohdan 7 mukaan ja kuulutuskustannukset.

Kuulutuskustannukset

Maanomistajalta peritään kuulutuskustannuksina yhtä kuulutuskertaa kohti se euromäärä, joka on kaupungin ilmoituslehden perimä hinta 100 palstamillimetristä. Mikäli kaupungilla on useampia ilmoituslehtiä, peritään keskimääräisen hinnan mukaan, mutta enintään kaksinkertaisena.

Hinnat viranomaistoimituksina verottomia.

7. TYÖAIKAKORVAUS

(KV 12.12.2016 § 95, voim. 1.1.2017)

Muista kuin kiinteistöoimitusmaksulain 3§:n 1 mom. mukaisista työaikakorvauksista.

DI tunti	80 € + alv 24 % = 99,20 €
Amk. insinööri tai teknikko	60 € + alv 24 % = 74,40 €
Mittaryhmä 1+1	100 € + alv 24 % = 124,00 €
Kiinteistörekisterinhoitaja, muu toimistovirkailija	45 € + alv 24 % = 55,80 €

Hinnoittelu sisältää tarvittavan, toimiston käytettävissä olevan kaluston.

8. KARTTATULOSTEET

(KG 15.7.2011)

Kopion koko	virallinen veroton, alv 0 %	virallinen verollinen, alv 24 %
A4-A3	6,00 €	7,44 €
A2-A0	25,00 €	31,00 €

TULOSTEET ERIKOISPAPERILLE JA MUOVILLE; TAULUKOSSA OLEVAT HINNAT KOROTETAAN 50 %:LLA.

Karttatulosteet veloitetaan kaikille aineistoille edellä olevan taulukon mukaisesti. Rakennuslupa-kartat veloitetaan rakennusvalvontataksan mukaisesti. Normaalista suurempi tulosista veloitetaan työaikakustannukset kohdan 7 mukaisesti.

9. NUMEERINEN KARTTA

Numeerinen kartta A 4 koko mittakaavassa 1:1000	35 € (sis. alv 24%)
- 1 – 10 maastohehtaari + työkulut	5 € (sis. alv 24 %)
- 11 -> maastohehtaari + työkulut	2,5 € (sis. alv 24%)

Koko kaupungin aineistosta hinta neuvotellaan erikseen.

10. JULKAISULUPA

Kaupungingeodeetti määrää julkaisuluvan hinnan tapauskohtaisesti. Seuraavassa taulukossa on suuntaa-antava hinnoittelu.

Kopioiden lukumäärä	c/maasto ha
1-10	20
11-50	10
51-200	5
201-	2

Opaskartta-aineiston hinnoitteluperusteena muusta aineistosta poikkeavasti käytetään lopputulosten kokoa, jolloin kartan dm² lasketaan vastaavan eo. maaston hehtaaria.

Mahdollisesta aineiston muokkauksesta aiheutuva työkustannus sekä materiaalikulut veloitetaan erikseen.

11. SKANNAUS-TULOSTUS-KOPIOINTIKONEELLA OTETUISTA TULOSTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Maksu muodostuu tulosteen materiaalikuluista, laitteiston huoltokuluista sekä hankintahinnan kuoleuksesta ja palkkakuluista.

Tuloste paperille muusta kuin kaupungin kartta-aineistosta	3 €	(sis.alv 24 %)
Kuvatiedosto laitteiston tukemassa formaatissa muusta kuin kaupungin kartta-aineistosta	15 €	(sis alv 24 %)
Kuvatiedosto kaupungin kartta-aineistosta 0 – 0,50 m ²	20 €	(sis alv 24 %)

12. MUUT TAKSAT

1. Kaupanvahvistus palkkio	120 €	(alv 0 %)
2. Etuosto-oikeustodistus	20 €	(sis. alv 24 %)
3. Virallinen kopio asiakirjasta	5 €	(sis. alv 24 %)
4. Polttopuu (traktorikuorma)	25 €	(sis alv 24 %)
5. Opaskartta	9 €	(sis. alv 24 %)
- jälleenmyyjille	7 €	(sis. alv 24 %)