



TAPALAN PERUSPALVELUKESKUKSEN PERUSKORJAUS JA LAAJENNUS, KANKAANPÄÄ

HANKESUUNNITELMA

31.10.2017

HANKESUUNNITELMAA ON TÄYDENNETTY HAMMASHOITOLAN TILOILLA 22.05. 2018

Sisällysluettelo

HANKESUUNNITELMAA ON TÄYDENNETTY HAMMASHOITOLAN TILOILLA 22.05. 2018	1
HANKKEEN TIEDOT.....	3
TIIVISTELMÄ (lähtötilanne).....	3
NYKYTILANNE JA TILANTARVE.....	4
PÄIVYSTYSPOLIKLINIKKA.....	4
VUODEOSASTO	4
FYSIOTERAPIA.....	5
KEITTIÖ/RUOKALA.....	5
SIIVOUSKESKUS.....	5
JÄTEKESKUS	5
HENKILÖKUNNAN SOSIAALITILAT	5
HAMMASHOITOLAN TILAT	6
Hammashoitolan nykyisissä tiloissa havaittiin sisäilma ongelma suunnitteluvaiheessa vuonna 2018, joten tuli ajankohtaiseksi selvittää tilojen sijoitus palvelukeskuksen yhteyteen.	6
TILATARVEKARTOITUKSEN YHTEENVETO.....	6
VAIHTOEHDOT	6
VAIHTOEHTO A	6
VAIHTOEHTO B	8
VAIHTOEHTO C.....	10
VALINTA.....	12
TILAKAAVIO (hankesuunnitelman ehdotus).....	12
SISÄISEN LIIKENTEEN VAATIMUKSET	16
PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE.....	16
ARVIO KUSTANNUKSISTA	17
RAKENTEET.....	18
LVI-suunnittelu	18
VALAISTUS	18
AIKATAULU JA RAHOITUS	19
KÄYTTÄJIEN PERUSTELUT NYKYISTEN TILOJEN PERUSKORJAUS- JA LAAJENNUSTARPEESTA:	19
Liitteet	22

HANKKEEN TIEDOT

Hankkeen nimi: Tapalan peruspalvelukeskuksen peruskorjaus ja laajennus
 Rakennuksen käyttäjä: Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymä (PoSa)
 Kiinteistön omistaja: Kankaanpään kaupunki
 Kiinteistön ylläpitäjä: Kankaanpään kaupunki

TIIVISTELMÄ (lähtötilanne)

Tapalan pääterveysasema sijaitsee Kankaanpäässä 4. kaupunginosassa (Tapala). Rakennuskokonaisuus on rakennettu 1980-luvulla ja laajennettu 1990-luvulla.

Asemakaava on laadittu samanaikaisesti Hankesuunnitelman kanssa. Kohteeseen oli laadittu ennakkoon tilatarvekartoitus, jossa oli alustavasti selvitetty tilatarpeita ja niiden sijoitumista tontille. Tämä kartoitus on ollut pohjana laadittavalle hankesuunnitelmalle.

Palvelukeskuksen kehittämisalueiksi valittiin päivystyspoliklinikan uudistaminen, vuodeosaston tilojen ajantasaistaminen (kerroksessa 1 ja 2), fysioterapian tilojen siirto, laitoskeittien ja ruokalan peruskorjaus ja laajennus. Lisäksi tavoitteena oli siivouskeskuksen ja jätekeskuksen sijoittaminen yhteen paikkaan. Välinehuollolle toivottiin uusia ajanmukaisia tiloja. Henkilökunnan sosiaalitytöt haluttiin myös keskittää siten, että niihin on selkeä yhteys omilta paikoitusalueiltaan. Piha-alueen liikennejärjestelyihin on erityisesti haluttu parantua. Periaatteena on erotella ajoneuvoliikenne ja kevytliikenne toisistaan mahdollisimman turvallisesti. Uuden liittymän rakentaminen etelänsuunnasta parantavat liikennejärjestelyjä huomattavasti. Kohteesta on tehty korjaustarveselvitys 26.5.2016.

Hankesuunnitelman konsultiksi valittiin Arkkitehti- ja insinööritoimisto Motiivi Oy. Hanketta varten perustettiin hanketyöryhmä, johon kuului konsultin lisäksi kaupungin päättäjiä sekä tulevien käyttäjien edustajia Pohjois-Satakunnan peruspalvelukuntayhtymän (PoSa) henkilökuntaa. Hanketyöryhmä kokoontui hankesuunnitelman etenemisen aikana arvioimaan hankkeen kulkua ja tekemään päätöksiä erilaisten vaihtoehtojen toteuttamistapojen välillä. Käyttäjät olivat aktiivisesti mukana vaihtoehtojen laadinnassa.

Hanketyöryhmään kuuluivat:

Tilaajan edustaja	Mika Hatanpää	Kankaanpään kaupunki
Rakennuttaja	Marja Vaajasaari	Kankaanpään kaupunki
Kiinteistönhoito ja kunnossapito	Pentti Saloniemi	Kankaanpään kaupunki
Kaupunkisuunnittelu, kaavoitus	Ilmari Mattila	Kankaanpään kaupunki
Käyttäjän edustaja	Esa Hakala	PoSa
Käyttäjän edustaja	Mikko Rämö	PoSa

Käyttäjän edustaja	Liisa Hietaoja	PoSa
Käyttäjän edustaja	Kaija Antola	PoSa
Käyttäjän edustaja	Irmeli Rosenberg	PoSa
Käyttäjän edustaja	Raili Alanen	PoSa
Käyttäjän edustaja	Pauli Saarinen	PoSa
Käyttäjän edustaja	Voitto Raita-aho	PoSa
Käyttäjän edustaja	Anu Salonsaari	PoSa
Arkkitehtisuunnittelu	Jorma Keskikiikonen	Motiivi Oy
Arkkitehtisuunnittelu	Anssi Kiviniemi	Motiivi Oy
Kuntotutkimus	Pasi Wahlfors	Vahanen Rakennusfysiikka
Kuntotutkimus	Toni Lammi	Vahanen Rakennusfysiikka

NYKYTILANNE JA TILANTARVE

PÄIVYSTYSPOLIKLINIKKA

Poliklinikkakäyntejä oli vuonna 2014 43261 kappaletta, joista lääkärin vastaanotolla 30551 käyntiä ja sairaanhoitajan vastaanotolla 12710 käyntiä.

Ensiaputiloissa on vain 2 tarkkailupaikkaa asiakkaille ja tarkkailutilan wc ei täytä inva wc tarpeita. Lääkkeenjako on rauhattomassa paikassa. Ensiaputilojen yhteydessä toimii välinehuolto. Tilat ovat sokkeloiset ja ahtaat.

Päivystyspoliklinikalle tarvittaisiin asiakkaille 6 tarkkailu paikka, johon lisäksi tarvitaan riittävä inva mitoituksella oleva wc tila ja ensiapuhuone. Tarkkailutilaan tulee olla suora näköyhteys sairaanhoitajien työtilasta. Päivystyksessä tarvitaan myös kipsaus- ja haavanhoitohuoneet suihkutusta mahdollisuuksin. Lääkkeiden jakotila tulee sijaita lähellä, mutta rauhallisella paikalla. Päivystävälle lääkärille ja sairaanhoitajalle varataan 2 huonetta. Lisäksi varataan reseptinhoitajalle oma vastaanottohuone ja klinisiä tutkimuksia varten työhuone. Hoitotarvikkeille ja nesteille tehdään omat varastot.

VUODEOSASTO

Kaikissa potilashuoneissa ei ole omia saniteetti tiloja vaan ne sijaitsevat käytävillä ja niissä huoneissa missä niitä on, ne eivät vastaa tämän päivän saniteetti tilojen mitoituksia. Potilaspaikkoja on n. 40/ osasto. Tilat eivät vastaa tämän päivän intymiteettisuoja toimenpiteissä ja hygienian tarpeita. Päivähuone on hyvällä paikalla, mutta väkimmäärään nähden vähän ahdas. Päivähuoneesta on mahdollisuus päästä ulos. Kanslia on rauhaton koska siitä on läpikulku, kansliasta ei näe tulokäytävälle. Lääkkeenjako huone on keskeisellä paikkaa ja toimii hyvin. Fysioterapia on sijoitettu käytävänpäähän verhon taakse.

Osastoilla tarvitaan nykyiset vaatimukset täyttävät potilashuoneet yhteensä noin 50 potilaalle ja saattohoito huone molempiin kerroksiin. Kaikkiin potilashuoneisiin inva mitoituksella olevat saniteettitilat. Lisäksi tarvitaan 2 lääkärille kirjaamistila, osastonhoitajanhuone sekä 8 hoitajalle kirjaamistila ja osastosihteerin tila josta näkyvyys pääovelle ja päivähoitotilaan. Myös varataan taukotila hoitajille, vainajantila, välinehuolto, fysioterapeutin työtila ja molemmille osastoille yhteinen kuntosali, hoitotarvike-, liinavaate- ja apuvälinevarastot.

FYSIOTERAPIA

Fysioterapian käytävä osastolla on kapea ja hoitotiloihin on vaikea saada vuodepotilasta. Hoituhuoneita on 2 ja yksi liikehoitotila. Odotustilaa ei ole. Henkilökunnan toimisto toimii myös taukotilana.

Fysioterapia tarvitsisi 3 toimistohuonetta (osastonhoitaja, kuntoutusohjaaja ja osastosih-teeri). Fysioterapian hoitotiloja tarvitaan 5 ja lisäksi toimintaterapeutin tilat. Lisäksi tarvitaan yhteisen jaettava liikehoitotilan 40+40 m² varastoiheen. Pukuhuone asiakkaille ja inva wc sekä saniteettitila henkilökunnalle. Varasto tilaa ja apuväline huolto, pesutilat ja apuväline välivarasto tilaa. Vuodeosaston kuntosali on myös fysioterapian käytössä.

Odotustila palvelee sekä leikkaussalien että fysioterapian asiakkaita.

KEITTIÖ/RUOKALA

Ruokala on pieni ja viihtyisä jossa on erillinen kabinetti tila, tarjoilupöytä on iso ruokalan kokoon nähden. Pääosin ruokala on ikäänsä nähden hyvässä kunnossa. Keittiö on suurtalouskeittiö.

Terveyskeskuksen laajentuessa myös keittiö- ja ravitolatiloja tulee laajentaa ja tavaraliikenne järjestää toimivaksi.

SIIVOUSKESKUS

Siivouskeskus on siisti ja yleisilmeeltään toimiva. Vuodepesupaikka puuttuu ja vuoteet joudutaan siistimään käytävällä.

Siivouskeskuksen keskittämisen yhteydessä tehdään lisätilaa pesuhuollolle ja varastoille.

JÄTEKESKUS

Jätehuolto on nykyisellään hajautettuna.

Jätekeskus halutaan keskittää kuitenkin niin että vuodeosaston jätteet voidaan kuljettaa suoraan kellariin nykyisen käytännön mukaisesti.

HENKILÖKUNNAN SOSIAALITILAT

Henkilökunnan sosiaalitilat on II kerroksen vuodeosaston läheisyydessä. Tilassa on kaappien lisäksi otettu käyttöön käytävätiloja vaatesäilytykseen. Saniteetti tilat on kohtuullisessa kunnossa, mutta mitoitus eivät täytä nykypäivän vaatimuksia.

Sosiaalitilojen tarve on naisille noin 150 kaappia ja miehille riittää pieni pukuhuone saniteetti tiloihin.

HAMMASHOITOLAN TILAT

Hammashoitolan nykyisten tilojen tilanahtauden, teknisen kunnon ja havaittujen sisäilma-ongelmien vuoksi, on suunnitteluajana tullut ajankohtaiseksi selvittää hammashoitolan tilojen sijoitus peruspalvelukeskuksen yhteyteen.

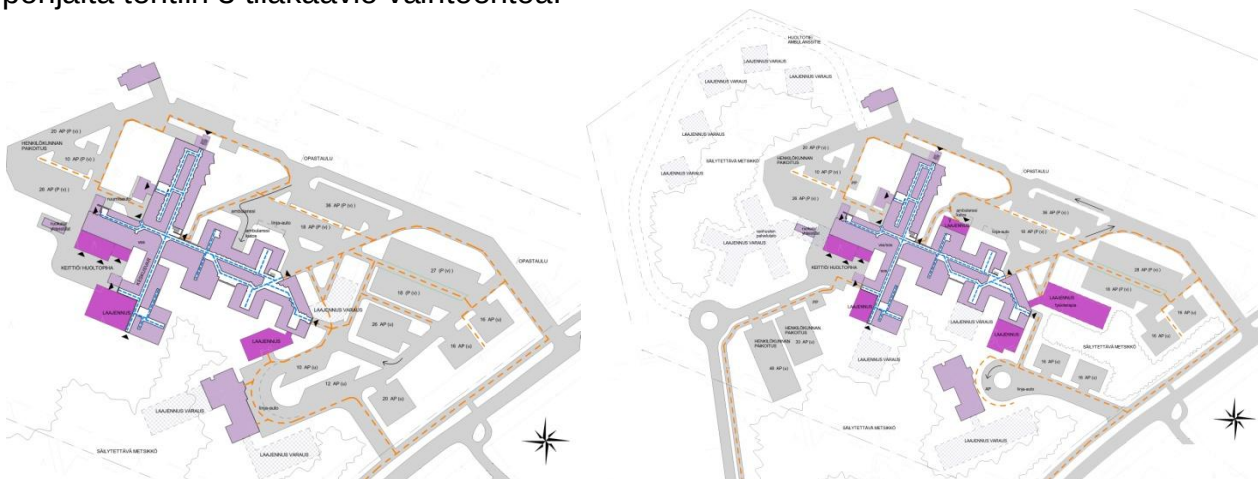
TILATARVEKARTOITUKSEN YHTEENVETO

Tilatarvekartoituksessa on päätetty että fysioterapiaa vaatii kokonaisuudessaan laajennuksen ja sen nykyiset tilat vapautuvat päivystyspoliklinikan tarpeisiin. Vuodeosaston molemmat kerrokset peruskorjataan. Vuodepaikkojen vähentymisen myötä tilojen uudelleen järjestelyllä saadaan tarvittavat wc ym tilat, joten laajennusta ei tarvita. Keittiön tilan tarve tulee lisääntyneen annos määrän mukaan. Ruokalaa laajennetaan siten että siellä voidaan järjestää kokouksia koko henkilökunnalle. Sosiaalitilat voitaisiin järjestää kellariin ja kellariin mahtuisi siivouskeskuskin. Piha alueen uudelleen järjestelyssä tulee huomioida fysioterapian potilasliikenne ja apuvälinevuokrauspalvelu.

Suunnitteluvaiheen aikana selvitetään mahdollisuus rakentaa hammashoitolan tilat Fysioterapiatilojen yhteyteen.

VAIHTOEHDOT

Tilakaavioehdotukset tehtiin tarvekartoituksen ja tilaajalta saatujen toiveiden, piirustusten sekä käytyjen keskustelujen pohjalta. Aluekaaviosta tehtiin 2 vaihtoehtoa jossa fysioterapian laajennus ehdotukset olivat eri paikoissa. B vaihtoehdossa on uusi liittymä alueelle asemakaavan mukaisesti. Uudet paikoitusalueet pääosin henkilökunnalle sijoittuvat länsipuolella aluetta. Käyttäjien ja tilaajan kanssa käydyistä neuvotteluista saatujen tietojen pohjalta tehtiin 3 tilakaavio vaihtoehtoa.



KUVA 1, Aluekaaviot A ja B

VAIHTOEHTO A

Vaihtoehdossa on päivystyspoliklinikalla peruskorjaus tehty niin että laajennuksia ei ole tarvinnut tehdä, mutta fysioterapiatilat ja välinehuolto on siirretty siipeen F ja näin saatu tilaa poliklinikalle. Eristyshuoneeseen ja ensiapuun ovat omat erilliset sisäänkäyntinsä.

Tarkkailutilat on erillään toisistaan joka rauhoittaa potilas paikkoja, mutta tarkkailu on vaikeampaa kun yhdellä silmäyksellä ei näe kaikkia.

Vuodeosastolla on kanslia/osastosihteerin paikka käännetty toiselle puolen niin että sieltä on pääovelle suora näkymä. Jokaiseen potilashuoneeseen on lisätty saniteetti tilat inva mitoituksella. Potilashuoneet ovat joko 1 tai 2 potilaalle. II krs:n nykyisiin sosiaalitiloihin on sijoitettu kuntosalitilat ja niille omat pukuhuoneet ja varastot.

Fysioterapialle on suunniteltu laajennus F siipeen kooltaan noin 450 m². Jätekeskus on sijoitettu myös tähän laajennukseen. Fysioterapialle on varattu 5 hoitotilaa ja yksi toimintaterapeutin tila, lisäksi liikkeenhoitotila 40+40 m² ja toimistotiloja on 3 sekä henkilökunnan taukotila, aputiloja, varastoja ja saniteettitiloja. Laajennuksen viereen on peruskorjattu väli- nehuollon koko terveystakeskusta palvelevat uudet tilat (siirto poliklinikalta tänne). Nykyisen siivouskeskuksen tiloihin (siirretty kellariin siivouskeskus) on otettu keskusvarasto tilaa ja apuväline huolto ja varastoa. Kotisairaala on sijoitettu F siipeen.

Keittiön laajennus on noin 200 m² ja ruokalan laajennus n. 60 m². Keittiö saa lisätilaa nykyisen kabinetin osalta johon tulee tarjoilu linjasto. Nykyinen tarjoilulinjaston tila tulee ruokalan käyttöön toimien tarvittaessa henkilöstön kokoustilana. Henkilökunnan sosiaalitilat on sijoitettu tarveselvityksen mukaan kellariin ja sinne mahtuu myös siivouskeskus. Nykyinen hissi jää toimintaan.



KUVA 2. Vaihtoehto A. Tilakaavio. 1. kerros on kuvan yläosassa ja kellari alaosassa

VAIHTOEHTO B

Vaihtoehdossa päivystyspoliklinikkaa on laajennettu. Tarkkailutilat on suojattu seinäkkeillä. Ambulanssilla on ensiapuun oma katettu sisäänkäynti ja päivystykseen nykyinen yhteys säilyy. Tässä vaihtoehdossa voidaan välinehuolto pitää omalla paikallaan. Eristyshuone on tarkkailutilan välittömässä läheisyydessä ja sieltä on omaovi ulos.

Vuodeosastolla on kanslia/osastosihteerin paikka käännetty toiselle puolen niin että sieltä on pääovelle suora näkymä. Potilashuoneita ei ole sijoitettu sisäänkäynti käytävälle vaan sinne on lääkärit ja osastonjohtajan huoneet sekä taukotila. Jokaiseen potilashuoneeseen on lisätty saniteetti tilat inva mitoituksella. Potilashuoneet ovat joko 1 tai 2 potilaan huoneita. II krs:n nykyisiin sosiaalitiloihin on sijoitettu kuntosalitilat pukuhuoneineen ja varastoi-neen. Vainajalle on varattu tila kappelin viereen.

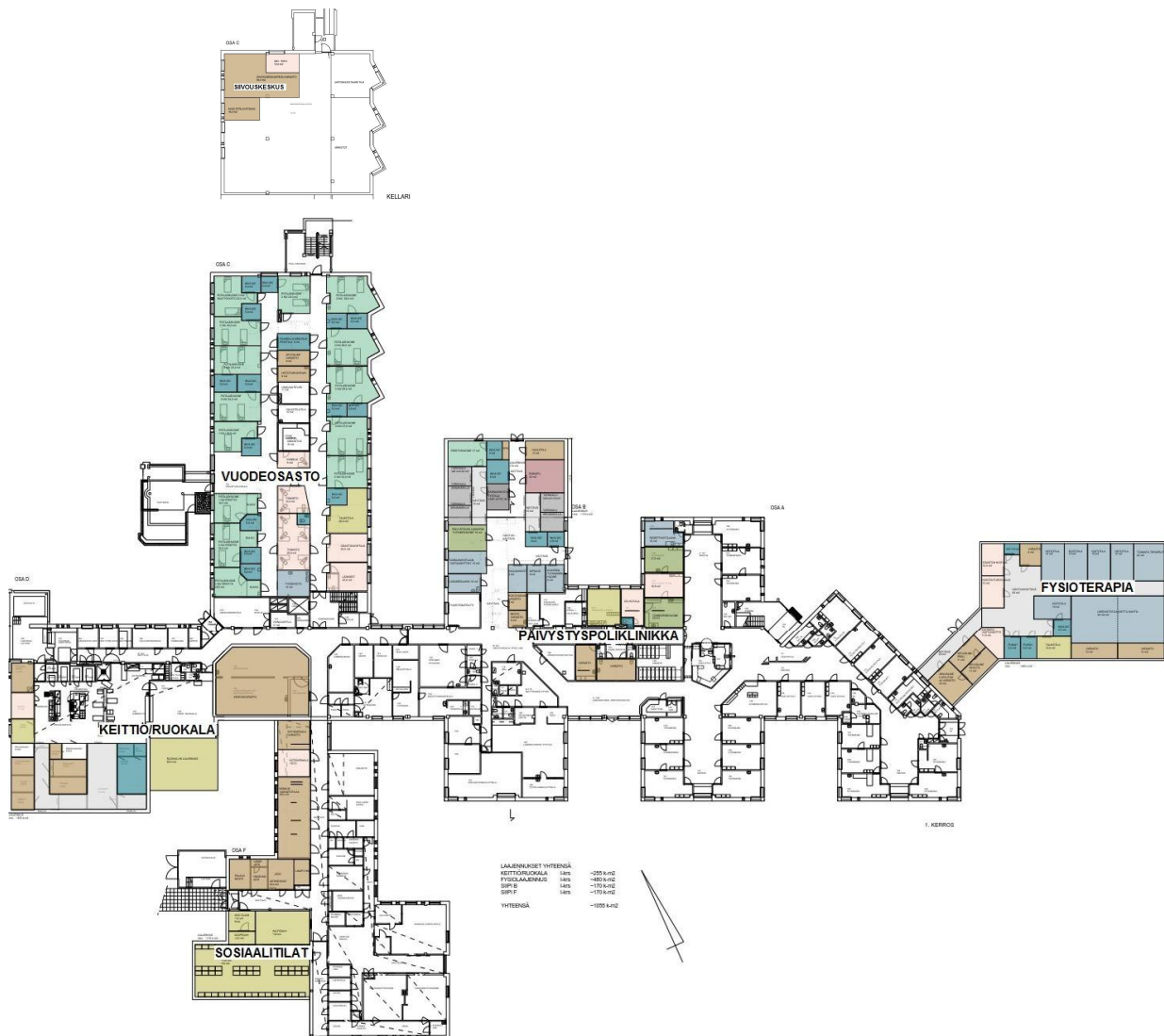
Fysioterapialle on suunniteltu laajennus sisääntulopihan puolelle (noin 450 m²) jonka yhteyteen on sijoitettu myös apuvälinehuolto ja varastotilaa. Fysioterapialle on varattu 5 hoi-

totilaa ja yksi toimintaterapeutin tila, lisäksi liikkeenhoitotila 40+40 m² ja toimistotiloja on 3 henkilölle. Laajennukseen sijoittuvat myös henkilökunnan taukotila, aputiloja, varastoja ja saniteettitiloja.

F siipeen nykyisen siivouskeskuksen tiloihin (siirretty kellariin) on otettu keskusvarasto, apuvälinehuolto ja varastotilaa. Kotisairaala on sijoitettu F siipeen. Koko henkilökunnan sosiaalitilat on tehty laajennukseen (n.170 m²) F siiven eteläpäähän.

Keittiön laajennus on noin 200 m² ja ruokalan laajennus n. 60 m². Keittiö saa lisätilaa nykyisen kabinetin osalta johon tulee tarjoilu linjasto. Nykyinen tarjoilulinjaston tila tulee ruokalan käyttöön toimien tarvittaessa henkilöstön kokoustilana.

Siivouskeskus on tässä vaihtoehdossa sijoitettu kellariin. Kellarissa on myös huoltotiloja. Nykyinen hissi jää toimintaan.



KUVA 3. Vaihtoehto B. Tilakaavio.1. kerros on alhaalla ja kellari yläpuolella.

VAIHTOEHTO C

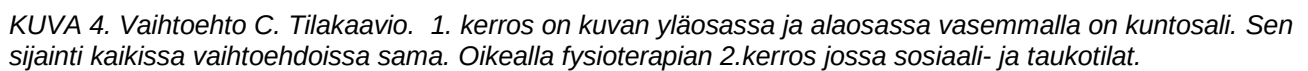
Vaihtoehdossa on päivystyspoliklinikan peruskorjaus tehty nykyisiin tiloihin. Fysioterapian-tilat ja välinehuolto on siirretty siipeen F ja näin saatu lisätilaa poliklinikalle. Eristyshuoneesta on suora käynti pihalle. Tarkkailutilat on sijoitettu ryhmiin ja valvontatilasta on suora näköyhteys jokaiseen tarkkailu tilaan sekä eristystilaan, eristystilaa voidaan käyttää näin yhtenä tarkkailutilana jos eristyspotilasta ei ole.

Vuodeosastolla on kanslia/osastosihteerin paikka siirretty sisään tulokäytävän seinälle niin että sieltä on pääovelle suora näköyhteys. Kanslian lähelle on sijoitettu lääkärit ja osastonjohtajan huoneet sekä taukotila. Näin on päivähuone saatu mahdollisimman laajaksi yhte-näiseksi tilaksi ja keskeiselle paikkaa. Jokaiseen potilashuoneeseen on lisätty saniteetti-tilat inva mitoituksella. Potilashuoneet on joko 1 tai 2 potilaan huoneita. 1 potilaan huoneet on varustettu sulkutilalla ja näin niitä voidaan käyttää eristys huoneina tarvittaessa. II krs:n nykyisiin sosiaalityötiloihin on sijoitettu kuntosalitilat ja sille omat pukuhuoneet ja varastot. Vainajantila on sijoitettu kappelin viereen. 1. kerroksen ulkoilu tila on katettu lasikatteella ja näin aluetta on helpompi käyttää huonommallakin säällä eikä se estä valon tuloa sisälle.

Fysioterapialle ja jätekeskukselle on suunniteltu laajennus F siipeen. Henkilökunnan sosi-aalitilat on sijoitettu 2 kerrokseen. Laajennuksen pinta-ala on noin 540+330 m². Fysiotera-pialle on varattu 5 hoitotilaa ja yksi toimintaterapeutin tila, lisäksi liikkeenhoitotila 40+40 m² ja toimistotiloja on 3 henkilölle sekä henkilökunnan taukotila, aputiloja, varastoja ja sani-teettitiloja. Laajennuksen viereen on peruskorjattu välinehuollon tilat ja nyt ne palvelisivat koko terveystakeskuksen välinehuoltoa (siirto poliklinikalta tänne). Laajennuksen 2. kerrok-seen on sijoitettu sosiaalityötilojen lisäksi taukotila ja kokoustila sekä IV-konehuone. Nykyistä siivouskeskusta laajennetaan niin että koneiden ja huolto säilyy siivouksen tilana sekä nykyinen likapyykki, ongelmajäte ja varasto peruskorjataan pesuhuolto tilaksi. Koti-sairaala on sijoitettu F siipeen.

Keittiön laajennus on noin 200 m² ja ruokalan laajennus n. 60 m². Keittiö saa lisätilaa ny-kyisen kabinetin osalta johon tulee tarjoilu linjasto. Nykyinen tarjoilulinjaston tila tulee ruo-kalan käyttöön toimien tarvittaessa henkilöstön kokoustilana.

Kellarissa on myös huoltotilat. Kellarista hissiyhteys kerrokseen säilyy nykyisellään.



VALINTA

Päädyttiin vaihtoehtoon C jalostamiseen. Tilaajan ja käyttäjien kanssa käytyjen kokouksien pohjalta laadittiin hankesuunnitelman ehdotukseksi lopullinen tilakaavio kustannusarvioineen. Aluekaaviossa esitettiin liikennejärjestelyt paikoitusalueineen ja rakennusten laajennukset sekä tulevaisuuden laajennusvaraukset.

TILAKAAVIO (hankesuunnitelman ehdotus)

Yksi tärkeimmistä asioista oli **fysioterapian** laajennuksen paikan selvittäminen. Vaihtoehtoja oli kaksi: sijoitus rakennuksen takasivulle sekä toisena sijoitus etupihalle. Päädyttiin alkuperäiseen ehdotukseen esittää laajennus rakennuksen taakse, jonne sijoittuvat myös toimintaa tukevat välinehuolto ja siivouskeskus. Tilat sijaitsevat F siivessä. Monien vaihtoehtojen jälkeen päädyttiin ns. kahden käytävän malliin. Osastolle on sekä oma sisäänkäynti ulkoa että terveystakeskukseen muista tiloista. Odotustila vastaanottotiloineen on yhteinen leikkaussalitilojen kanssa. Laajennuksen pinta-ala on noin 540+330 m². Fysioterapialle on varattu 5 hoitotilaa ja yksi toimintaterapeutin tila, lisäksi liikkeenhoitotila 40+40 m² ja toimistotiloja on 3 henkilölle sekä henkilökunnan taukotila, aputiloja, varastoja ja saniteettitiloja.

Näiden tilojen toiseen kerrokseen on sijoitettu henkilökunnan puku-, pesu- ja wc-tiloja. Kahvinkeitto-tila palvelee sekä kokous- että henkilökunnan taukotiloja. IV-konehuone sijoittuu myös toiseen kerrokseen.

Tässä siivessä toimivat myös siivouskeskus, kotisairaala sekä väestön suojaan sijoitettu osa keskusvaraston tiloista. Varsinainen keskusvarasto on kuitenkin kellarissa.

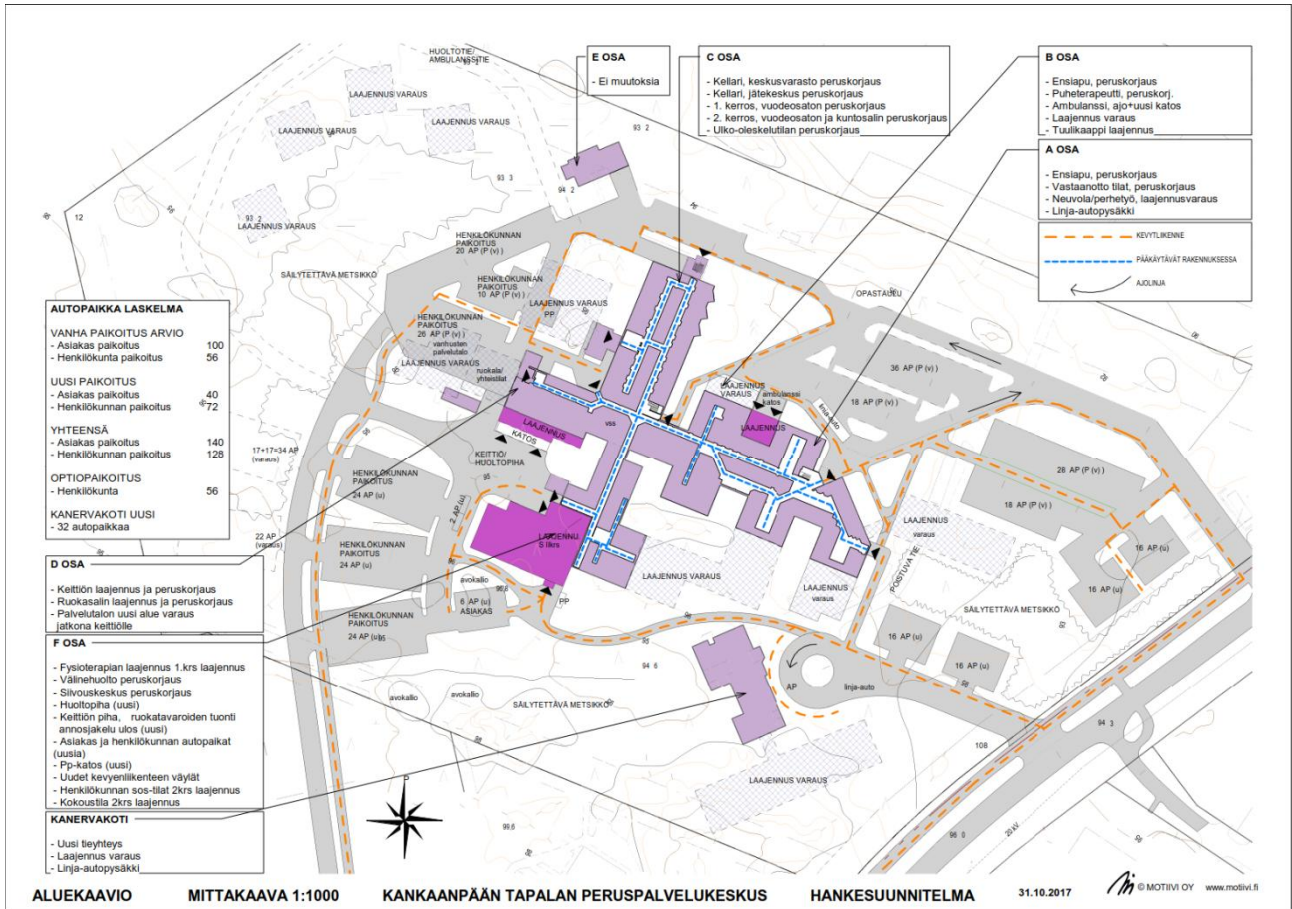
Toinen tärkeä asia oli saada **päivystyspoliklinikalle** toimivat kompaktit tilat. Sen paikka saatiin sopimaan nykyisiä tiloja laajentamalla siipiin A ja B. Fysioterapian siirryttyä edellä mainittuun laajennukseen saatiin riittävät tilat poliklinikan käyttöön. Osasto jakaantuu toiminnallisesti kahteen osaan. Ensiavun ja tarkkailutilojen aktiiviseen osioon sekä rauhallisempaan osioon, jossa ovat mm kipsaus, haavanhoito ja vastaanottotiloja sekä varasto- ja henkilökunnantiloja. Jako kahteen osaan antaa tulevaisuudessa mahdollisuuden laajentaa jommankumman toiminnan tiloja. Osastolle on lisätty omat sisäänkäynnit ensiapuun sekä eristystilaan, jota voidaan käyttää myös normaalina tarkkailutilana. Laajennusta on ainoastaan uudet tuulikaappitilat, jonka yhteyteen rakennetaan myös ambulanssikatos.

Nykyinen **vuodeosasto** ei vastaa nykyvaatimuksia huonekoon eikä wc-tilojen osalta. Tilat sijoittuvat C-siiven kahteen kerrokseen. Päädyimme esittämään pääosin koko osaston väliseinien purkua, jolloin on mahdollista rakentaa riittävän väljät ja toimivat potilashuoneet wc- ja pesutiloineen. Paikkamäärä luonnollisesti väheni. Potilashuoneet ovat 1 ja 2 hengen huoneita. 1 potilaan huoneet on varustettu sulkutilalla ja näin niitä voidaan käyttää tarvittaessa eristystiloina. II krs:n nykyisiin sosiaalitiloihin on sijoitettu kuntosalitilat ja siniille omat pukuhuoneet ja varastot. Vainajantila on sijoitettu kappelin viereen. Hoitohenkilökunta piti tärkeänä väljän yhtenäisen tilan rakentamista keskeiselle paikalle. Se toimii osaston olohuoneena, jota voidaan kalustaa monella tavalla erilaisiksi ryhmätiloiksi. Siitä on yhteys ulos terassille ja pihaan. Näitä tiloja parannetaan suojaavin lasiseinin ja kattein. Henkilökunnan tiloista osa avautuu tähän yhteistilaan. Aputilat sijoittuvat rakennuksen ke-siosaan.

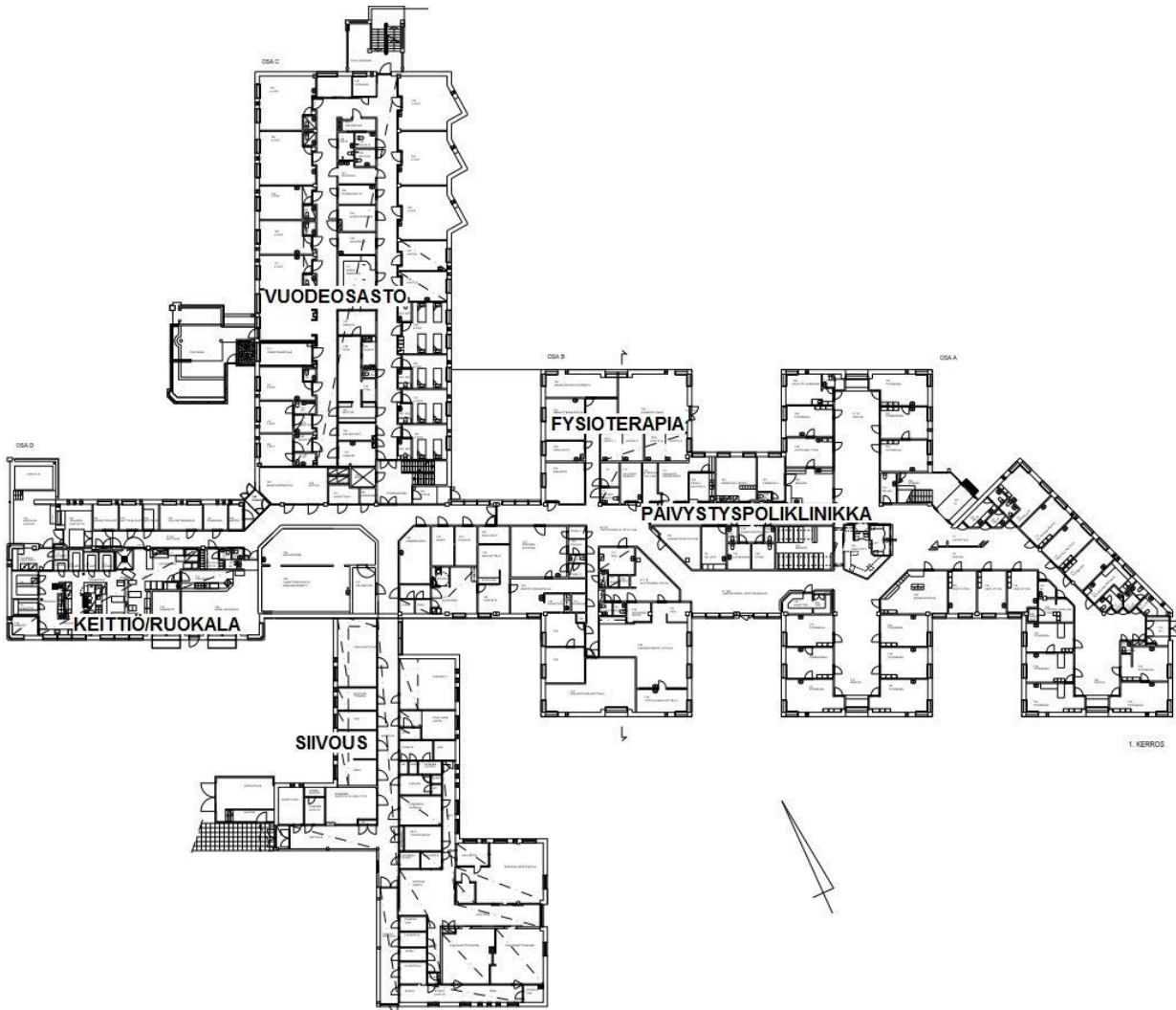
Toiseen kerrokseen sijoittuu kuntoiluhuone, joka palvelee koko terveystakeskusta.

C- siiven kellari vaatii lattian osalta perusteellisen korjauksen. Sinne johtaa nykyinen luis-ka. Näin ollen sinne on sijoitettu jätekeskus, jossa on omat säilytystilat jätteen lajittelulle. Myös keskusvarasto ja pesutila raskaille ja isoille kalusteille on suunniteltu kellariin. Nykyinen hissi säilytetään.

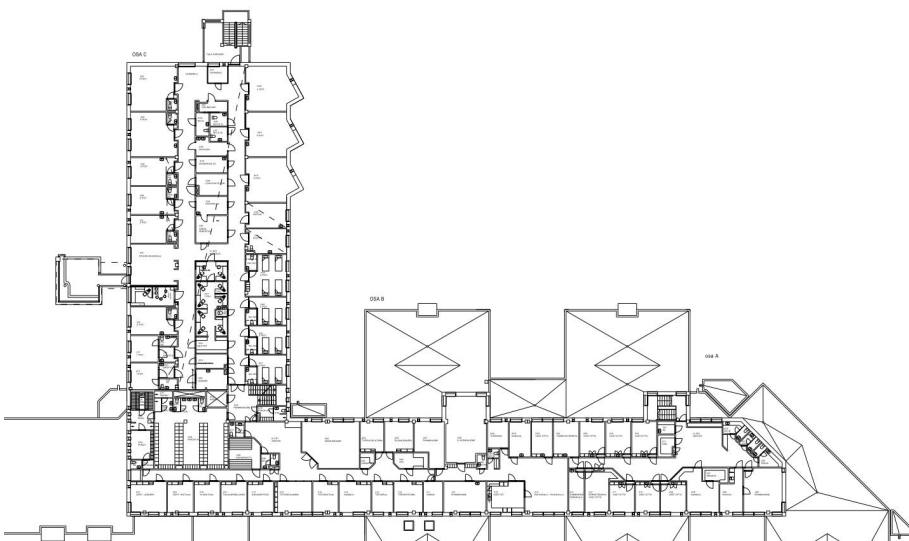
Asiakasmäärän kasvaessa on laajennettava D osalla sijaitsevaa laitoskeittiötä ja henkilökunnan ruokasalia. Keittiön laajennus on noin 200 m² ja ruokalan laajennus n. 60 m². Nykyinen kabinetti muutetaan ruoanjakelulinjaston käyttöön. Laajennus mahdollistaa rakentaa väljän yhtenäisen tilan, jossa voidaan järjestää isompia tilaisuuksia mm koko henkilökunnalle.



KUVA 5. Valitun vaihtoehdon aluekaavio, jossa on esitetty ulkoinen ja sisäinen liikenne tilalaajennuksineen sekä mahdolliset laajennussuunnat tulevaisuudessa



KUVA 6. Pohjapiirustus 1-kerros nykytilanne



KUVA 7. Pohjapiirustus 2-kerros nykytilanne



KUVA 8. Pohjapiirustus 1-kerros valitusta vaihtoehdosta. Valitut vaihtoehdot on esitetty osastoittain liitteessä 1.



KUVA 9. Pohjapiirustus 2-kerros valitusta vaihtoehdosta.

SISÄISEN LIIKENTEN VAATIMUKSET

Tilakaavio on esitetty liitteessä 1.

Sisäisen liikenteen suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikkumis- ja toimimisesteiset, näkö- ja kuulovammaiset sekä muut erityisryhmät. Kaksikerroksisessa rakennuksessa portaiden lisäksi on järjestettävä esteetön kulku kerrosten välillä.

Kulku ulkoa henkilökunnan pukuhuoneisiin olisi suositeltavaa järjestää toista kautta kuin asiakkaiden kulku sisätiloihin.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Kankaanpään kaupunki on laatinut asemakaavan muutosta osittain hankesuunnitelman laadinnan aikana. Kaavassa on osoitettu uusi liikenneyhteys terveyskeskuksen tontille myös etelän suunnasta. Tämä helpottaa huomattavasti liikennejärjestelyjä alueella.

Hankesuunnitelmassa on pyritty turvallisuuteen osoittamalla omat liikenneväylät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen tarpeisiin. Risteävä liikenne on minimoitu. Tätä tulee noudattaa myös jatkosuunnittelussa. Paikoitusalueita lisätään ja niille on osoitettu myös laajennussuunnat. Alueen luoteispuolelle on jätetty varaus esim palveluasumisen tarpeisiin.

Fysioterapian tiloille on oma sisäänkäynti. Läheisyyteen on varattu tilaa saattoliikenteelle, paikoitukselle ja kevyelle liikenteelle. Henkilökunnan pääasiallinen tulosuunta siirtyy myös

länsipuolelle tonttia ja siihen on varattu uudet paikoitustilat väylineen huomioiden metsä-alueet kallioineen. Myös huoltoliikenne ja keittiön huoltopiha sijoittuu tälle alueelle. Näin asiakasliikenne ja muu liikenne voidaan erottaa toisistaan.

ARVIO KUSTANNUKSISTA

Tilaohjelma ja kustannusarvio on tehty viimeisimpien kaavioiden perusteella (liitte).

Päivystyspoliklinikan kustannukset koostuvat pääosin peruskorjaustöistä, laajennuksia tehdään vain tuulikaappien osalla.

Vuodeosasto vaatii täydellisen peruskorjauksen, jotta tilat saadaan nykyisten vaatimusten mukaisiksi.

Fysioterapian tilat sijoittuvat kokonaisuudessaan laajennukseen.

Henkilökunnan tilat uusitaan ja sijoittuvat toiseen kerrokseen Fysioterapian tilojen yläpuolelle.

Keittiön ja ruokalan tilat pääosin tuplaantuvat.

Nykyiseen kellariin peruskorjataan siivouskeskus, jätekeskus ja keskusvaraston tiloja.

Tavoitehinta-arvio on suuntaa antava. Arvio perustuu Haahtelan kustannustietoihin.

Kustannuksen jakautuvat osa-alueittain seuraavasti, hinnat alv 0%

- Päivystyspoliklinikka	764 329 €	
- Vuodeosasto 1. krs	1 087 859 €	
- Vuodeosasto 2. krs	1 178 880 €	
- Ruokala/ keittiö	761 229 €	
- Fysioterapia	1 227 240 €	
- Sosiaalitilat	541 745 €	
- Siivouskeskus/kotisairaala	49 529,5 €	
- Keskusvarasto/ jätekeskus	133 042 €	
- Välinehuolto	125 960 €	129 720€
- Pihakatokset	22 630 €	
- Piha-alueet	400 000 €	
- Hammashoitola	1 234 075 €	
Yhteensä	6 292 444 €, alv 0%	7 526 519€ alv 0%

Kustannukset jakautuvat laajennus- ja peruskorjaustilojen perusteella seuraavasti:

- Laajennus	2 149 140 €, alv 0% + 1 234 075€ = 3 383 215€
- Peruskorjaus	3 720 674 €, alv 0%
- Piha-alueet katoksineen	422 630 €, alv 0%

Muutosalueiden ulkopuolisten tilojen peruskorjaustöiden (pinnoitteiden ja talotekniikan uusiminen) arvio on 2 530 400 €, alv 0%.

Vahasen korjaustarveselvityksessä ehdotetut ajan myötä vaurioituneiden rakenteiden korjaustoimenpiteiden aiheuttamat kulut ovat 359 844 € alv 0%.

Kokonaiskustannusarvio indeksikorjauksen ja lisätyö varauksen (20%) jälkeen on

~~10 714 722 €, alv 0%~~ 12 445 521 € alv0%
ja ~~13 286 256 €, alv 24%~~ 15 432 446 € alv24%

RAKENTEET

Yleistä

- Rakentamisvaiheen puhtausluokka on vähintään P2
- Pintamateriaalit luokkaa M1
- Huonetilojen äänieristys vaatimukset RakMK C1 mukaan
- Lattiapinnat pääsääntöisesti vahaamattomia homogeenisia muovimattoja tai vastaavia helposti puhdistettavia pintoja, nosto seinälle nurkkatuettuna tai hitsatut muoviset jalkalistat. Lattapinoissa ei saa käyttää voimakkaita värivaihtelu kuvioita.
- Vedeneristys määräysten mukaan
- Työtiloissa tulee huomioida pakotiet

Kohteesta on Vahasen toimisto laatinut korjaustarveselvityksen, joka hyvänä lähtötietona jatkosuunnittelulle. Rakenteet ovat pääosin hyvässä kunnossa. Kellarin lattia sekä ikkunoiden tiilirakenteet vaativat korjausta ja tarkempaa selvittelyä. Myös rakenteiden tiiveys tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Sisäpintoitteiden uusimista suositellaan ja luonnollisesti peruskorjattavat tilat käsitellään uusiksi kauttaaltaan. Lattiapinnan laatuvaatimuksia ovat hygieenisuus, helppohoitoisuus ja kiiltämättömyys. Seinissä ei saa olla vaarallisia kulmia tai ulokkeita, mukaan lukien ovialueet. Ovien tulee olla riittävän leveitä liikuntaesteisille ja parikulketuksille. Näissä tulee noudattaa ao ohjeita ja määräyksiä. Seinäväriytyksen on oltava selkeä ja valaistusominaisuuksia tukeva. Seinäpinnalta vaaditaan pesunkestävyyttä ja maaleina voidaan käyttää bakteereja tuhoavia tuotteita. Kattorakenteiden on kestävä mahdollisten telineiden ja apulaitteiden kiinnitykset, ja tarvittaessa pintakerroksen on vaimennettava hyvin ääntä. Tarkempia ohjeita rakenteisiin ja pintoihin liittyy löytyy RT-korteista.

LVI-suunnittelu

Lvi-suunnittelu tehdään terveydenhoitotilojen vaatimusten mukaan. Peruskorjattavilla osilla suunnittelija määrittelee ilmanvaihdon korjaustarpeen. Hankesuunnitelmassa ei ole tarkemmin tutkittu muutostarpeita vaan se tehdään suunnittelun aikana.

Fysioterapian tilojen toiseen kerrokseen on Ilmanvaihtokonehuoneelle varattu tilaa hankesuunnitteluvaiheessa 40 m². Muilla osilla konehuoneen laajennustarpeet määritellään myöhemmin.

VALAISTUS

Valaistuksen suunnittelussa kiinnitetään huomiota sekä valon riittävään määrään, että sen laatuun. Valaistusta tulee voida ohjata käyttötarpeen mukaan erikseen. Valaisimet sijoitetaan siten, että ne eivät häikäise eikä niistä ole rikkoutumisvaaraa.

Peruskorjattavilla osilla valaistus pääosin uusitaan

AIKATAULU JA RAHOITUS

- Hankkeen toteutussuunnittelu aloitetaan vuoden 2017 aikana
- ~~Varsinainen rakentaminen aloitetaan vuonna 2018. Hankkeen toteuttaminen vaiheistetaan siten, että terveyskeskus on toiminnassa koko rakentamisen ajan. Ensi toteutetaan laajennusosat, jolloin fysioterapia muuttaa päivystyspoliklinikan tiloista uusiin tiloihin. Tämän jälkeen peruskorjataan eri osastot vaiheittain. Koko hanke olisi valmis vuoteen 2023 mennessä.~~
- **Hammashoitolan lisärakentamisesta johtuen suunnitteluaiakin muuttuu ja varsinainen rakentamisen aloitus siirtyy vuoden 2019 keväälle. Hankkeen toteuttaminen vaiheistetaan siten, että terveyskeskus on toiminnassa koko rakentamisen ajan. Ensin toteutetaan fysioterapian ja hammashoitolan laajennusosat, jolloin fysioterapia ja hammashoitola muuttavat vanhoista tiloista uusiin tiloihin. Tämän jälkeen peruskorjataan eri osastot vaiheittain. Keittiön/ ruokasalin laajennus/peruskorjaus vaiheissa 2-3. Koko hanke olisi valmis vuoteen 2023- 2024.**
- **Hanke toteutetaan lainapääomalla. Hankkeeseen haetaan lisäksi mahdollisuuksien mukaan valtion rahoitusta.**

KÄYTTÄJIEN PERUSTELUT NYKYISTEN TILOJEN PERUSKORJAUS- JA LAAJENNUSTARPEESTA:

Peruspalvelukeskus Tapalan yhteyteen on suunniteltu koko Pohjois-Satakunnan alueen asukkaiden tarpeita vastaava sosiaali- ja terveyskeskus. Uudesta sosiaali- ja terveyskeskuksesta on tarkoitus luoda yhtenäinen kokonaisuus, joka palvelee alueen asukkaiden hyvinvointia siten, että palvelut voidaan toteuttaa asiakkaiden tarpeista lähtien selkeinä kokonaisuuksina yhdestä paikasta. Palvelukeskittymällä tuetaan erityisesti ikääntyneiden, vammaisten sekä lasten ja lapsiperheiden terveyttä ja hyvinvointia. Vision mukaan tavoitteena on tuottaa kaikki kuntalaisen tarvitsemat peruspalvelut sujuvasti ja laadukkaasti asiakkaan tarpeista käsin.

PoSassa on yhdistetty sosiaali- ja terveystalot jo vuonna 2009 ja toimintakulttuuri on hioutunut hienosti yhteen. Tällä hetkellä palvelupisteitä on kuitenkin Kankaanpäässä sekä muualla Pohjois-Satakunnassa hajallaan useissa eri paikoissa, mikä ei tue ajatusta asiakkaan kokonaisvaltaisesta palvelusta yhdestä pisteestä.

Peruspalvelukeskus Tapalan toimivuutta on ylläpidetty ja kehitetty jatkuvalla toimintasuunnitelman mukaisella tilojen saneerauksella ja ajanmukaistamisella. Tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa ovat fysioterapian, vuodeosaston, poliklinikan ja keittiön tilat. Tulevaisuuden tarpeet huomioiden on saneeraus suunniteltava ammattimaisesti, jotta ahtaat ja toimimattomat tilat ovat jatkossa muunneltavissa asiakkaiden tarpeiden mukaisesti. Lisäksi on huomioitava, että lähitulevaisuudessa kaikkien Pohjois-Satakunnan kuntien peruspalvelukeskuksien toiminta muuttuu. Palveluita tullaan keskittämään yhä enemmän Kankaanpäähän. Tällä hetkellä Kankaanpäässä toimii kuuden kunnan terveystalousta päivystys-, röntgen-, laboratorio-, fysioterapia-, vuodeosasto- ja kotisairaala-palvelut. Tilojen saneeraus muunneltavaksi ja tulevaisuuden tarpeet huomioiviksi on ehdoton edelly-

tys sille, että asiakkaan palvelupaketti saadaan kokonaisuutena käynnistymään tehokkaasti heti ensimmäisestä kontaktista lähtien. Investointi tuo kustannussäästöä moniammatillisen työyhteisön saumattoman toiminnan myötä. Asiakasta ei jatkossa ole tarve siirrellä eri pisteiden välillä ja tiedon liikkumisesta tulee sujuvaa.

Peruspalvelukeskus Tapalan ympärille on jo toteutettu niin vammais- kuin ikäihmistenkin palveluasumisen yksiköitä, joiden tarpeisiin pystyttäisiin vastaamaan vielä paremmin sosiaali- ja terveyskeskuksessa annettavin monipuolisin vaihtoehtoin. Kaavoituksessa näiden toimintojen mahdollinen lisärakentamisen tarve on myös huomioitu.

Ikäihmiset ovat suurin ryhmä, joka tulevaisuudessakin tulee käyttämään valtaosaa hyvinvointikeskuksen sosiaali- ja terveyskeskuksen palveluista. Nyt hajasijoitettuna toimiva vanhuspalvelukeskus, sekä myös päihde- ja mielenterveystyön vastaanottotoiminta saisi tarvitsemaansa synergiaetua toimintoihinsa sijoittumalla tulevaisuudessa yhteiseen keskukseseen. Tulevaisuudessa tavoitteenamme on tukea alueemme kaiken ikäisten asukkaiden kotona selviytymistä tehokkaasti ja huolehtia, että yhteistoiminta-alueemme asiakkailla olisi inhimillinen matka palveluihin.

Esitetyn suunnitelman vaiheistus

1. **Suunnitelman ensimmäinen vaihe** koskee tulevan sosiaali- ja terveyskeskuksen 1-kerroksen tiloja ensisijaisesti fysioterapian, vuodeosaston, poliklinikan ja keskuskeittiön saneerauksen ja laajennuksen ehdotuksena. Tässä vaiheessa rakennettavaksi tulisi myös uutta toimitilaa fysioterapian ja keskuskeittiön toimintoihin sen lisäksi, että vuodeosaston ja poliklinikan saneeraus tapahtuisi nykyisten seinien sisällä.

Suunnitteluvaiheessa keväällä 2018 lisättiin hankkeeseen hammashoitolan uudet tilat.

Tarkempi esitys:

Fysioterapia

Tehokas kuntouttaminen on todettu tärkeäksi kaikkien sairauksien hoidossa. Myös sairauksien ennaltaehkäisyssä liikunnan merkitys korostuu edelleen. Asiakkaiden osuutta oman terveytensä hoitamiseen painotetaan entistä voimakkaammin tulevaisuudessa. Tähän tarvitaan hyvin toimiva fysioterapia ja toimivat ryhmäliikuntatilat, jotka tällä hetkellä puuttuvat täysin. Nykyisen fysioterapian tilat ovat epäkäytännölliset ja ahtaat, mm. liikuntarajoitteiset eivät pääse tiloihin pyörätuolilla ja hoitohuoneita on liian vähän alueen tarpeet huomioiden. Jatkossa on tarkoitus panostaa yhä enemmän ryhmämuotoiseen liikuntaa ja ennaltaehkäisevään neuvontaan.

Tehokas kuntoutus edellyttää rakenteita ja laitteita, jotka nykyisiin tiloihin ei ole mahdollista asentaa. On laskettu, että suurellakaan investoinnilla vanhoista tiloista ei saada enää toimivia. On kustannustehokkaampaa rakentaa asianmukaiset, myös liikuntarajoitteiselle sopivat fysioterapiatilat. Nämä tilat tarvitaan osaksi toimivaa hyvinvointikeskusta.

Ajanvaraus- ja polikliinisten tilojen ajanmukaistaminen

Vapautuvat nykyiset fysioterapian tilat on tarkoitus muuttaa vastaanoton tiloiksi. Siten voidaan tehostaa poliklinikan toimintaa osaksi hyvinvointikeskusta. Tarkoitus on tehdä välivaiheita varustettuja muunneltavia vastaanottohuoneita, jotka mahdollistavat mm. lääkäri-hoitaja

tai lääkäri-sosiaalityöntekijä-parityöskentelyä, sekä mahdollistetaan reseptihoitajien, sosiaalityöntekijöiden ja muiden erityisasiantuntijoiden saumaton yhteistyö.

Remontin myötä saadaan potilasvirrat heti alkuun ohjattua paremmin oikeille asiantuntijoille ja triage-toiminta tehostuu.

Päivystystoiminnan muuttuessa terveysasemilla lisätään yhä enemmän kiireellistä vastaanottoa pitävien lääkäreiden tiloja. Tarvitaan myös tehokas arviointiyksikkö, jossa voidaan moniammatillisesti työpäivän kuluessa tutkia, hoitaa ja seurata potilasta ja nopeassa tahdissa selvittää asiakkaan jatkohoito: koti, terveyskeskuksen sairaalan vai erikoissairaanhoido.

Tällä hetkellä Tapalassa ei ole yhtään poliklinistä omalla wc-tilalla varustettua erityisseurantapaikkaa. Näitä tullaan tarvitsemaan jatkossa entistä enemmän resistenttien bakteerikantojen määrän lisääntyessä.

Sairaala

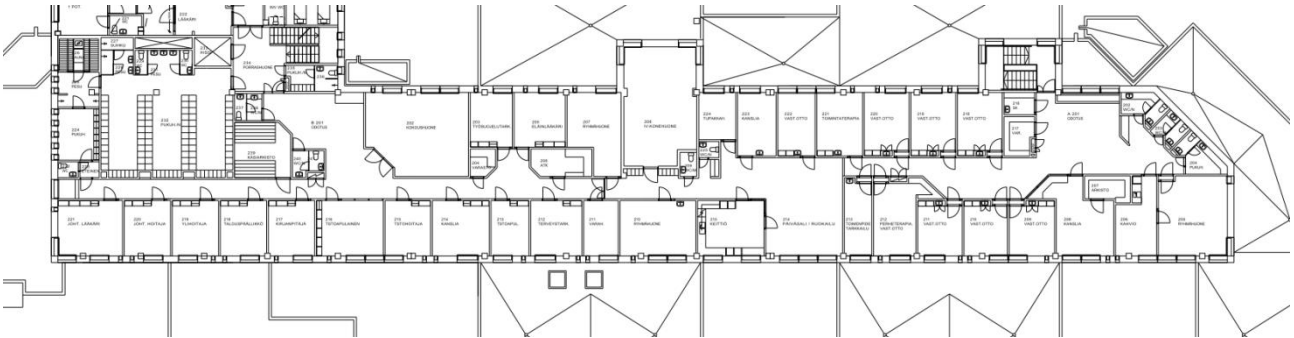
Lisääntyvien kotiin annettavien palveluiden ja kotisairaaloiminnan kehittämisen myötä voidaan laskea sairaalan potilaspaiikkamäärää.

Sen myötä on osastolla mahdollista:

- saattaa saniteettitilat ajanmukaisiksi (joka huoneessa oma suihku ja wc)
- muuttaa potilashuoneet 1-2 hengen huoneiksi
- muunneltavuudella järjestää osaston sisälle helposti tarvittavan kokoisia eristystiloja,
- suurentaa potilaiden aktivointitiloja (tila, johon mahtuu järjestämään ruokailut, ryhmätilaisuudet yms.) toimintoja ylläpitävän hoidon tukemiseksi
- rakentaa tila hoito- ja apuvälineiden säilytykselle
- saada käytävät vapaiksi hoito- ja apuvälineistä (paloturvallisuus).

Kodinomaiset saattohoituhuoneet ja omaisten läsnäolon mahdollistaminen kuolevan lähellä on hyvää, nykyaikaista kuolevan ihmisen hoitoa. Tavoitteemme on toteuttaa entistä paremmin alueellamme hyvää saattohoitoa.

2. **Suunnitelman toinen vaihe** koskee tulevan sosiaali- ja terveyskeskuksen toisen kerroksen tiloja. Tällä hetkellä tilat ovat PoSan hallinnon, ympäristöpalvelujen ja Satakunnan sairaanhoitopiirin käytössä. Tilat voidaan saneerata sosiaalitoimen (perhe-, aikuis-, ja vanhuspalvelut) tällä hetkellä ympäri kaupunkia hajautetulle toiminnolle. Saneeraus tarkoittaa käytännössä mm. poistumisovien lisäämistä asiakasvastaanottohuoneisiin ja näin saadaan toimiva kokonaisuus sosiaalipalveluiden kaikille tulosalueille. Toisen vaiheen saneeraus-suunnitelma on luonteeltaan sen tyyppinen, että tilojen vapautuminen nykyisten toimijoiden käytöstä on käytävä neuvotellen ensin läpi. Tämän jälkeen tiloihin voidaan aloittaa suunnitelman mukainen siirtyminen muista hajautetuista toimipisteistä.



KUVA 10. Nykytilanne 2- kerros, SUUNNITELLAAN VAIHEESSA 2.

Liitteet

LIITE 1: Tilakaaviot

LIITE 2: Kustannusarvio ja tilaohjelma

LIITE 3. Hammashoitolan alustavat tilakaaviot

AUTOPAIKKA LASKELMA	
VANHA PAIKOITUS ARVIO	
- Asiakas paikoitus	100
- Henkilökunta paikoitus	56
UUSI PAIKOITUS	
- Asiakas paikoitus	40
- Henkilökunnan paikoitus	72
YHTEENSÄ	
- Asiakas paikoitus	140
- Henkilökunnan paikoitus	128
OPTIOPAIKOITUS	
- Henkilökunta	56
KANERVAKOTI UUSI	
- 32 autopaikkaa	

- D OSA**
- Keittiön laajennus ja peruskorjaus
 - Ruokasalin laajennus ja peruskorjaus
 - Palvelutalon uusi alue varaus jatkona keittiölle

- F OSA**
- Fysioterapian laajennus 1.krs laajennus
 - Välinehuolto peruskorjaus
 - Siivouskeskus peruskorjaus
 - Huoltopiha (uusi)
 - Keittiön piha, ruokatavaroiden tuonti annosjakelu ulos (uusi)
 - Asiakas ja henkilökunnan autopaikat (uusia)
 - Pp-katos (uusi)
 - Uudet kevyenliikenteen väylät
 - Henkilökunnan sos-tilat 2krs laajennus
 - Kokoustila 2krs laajennus

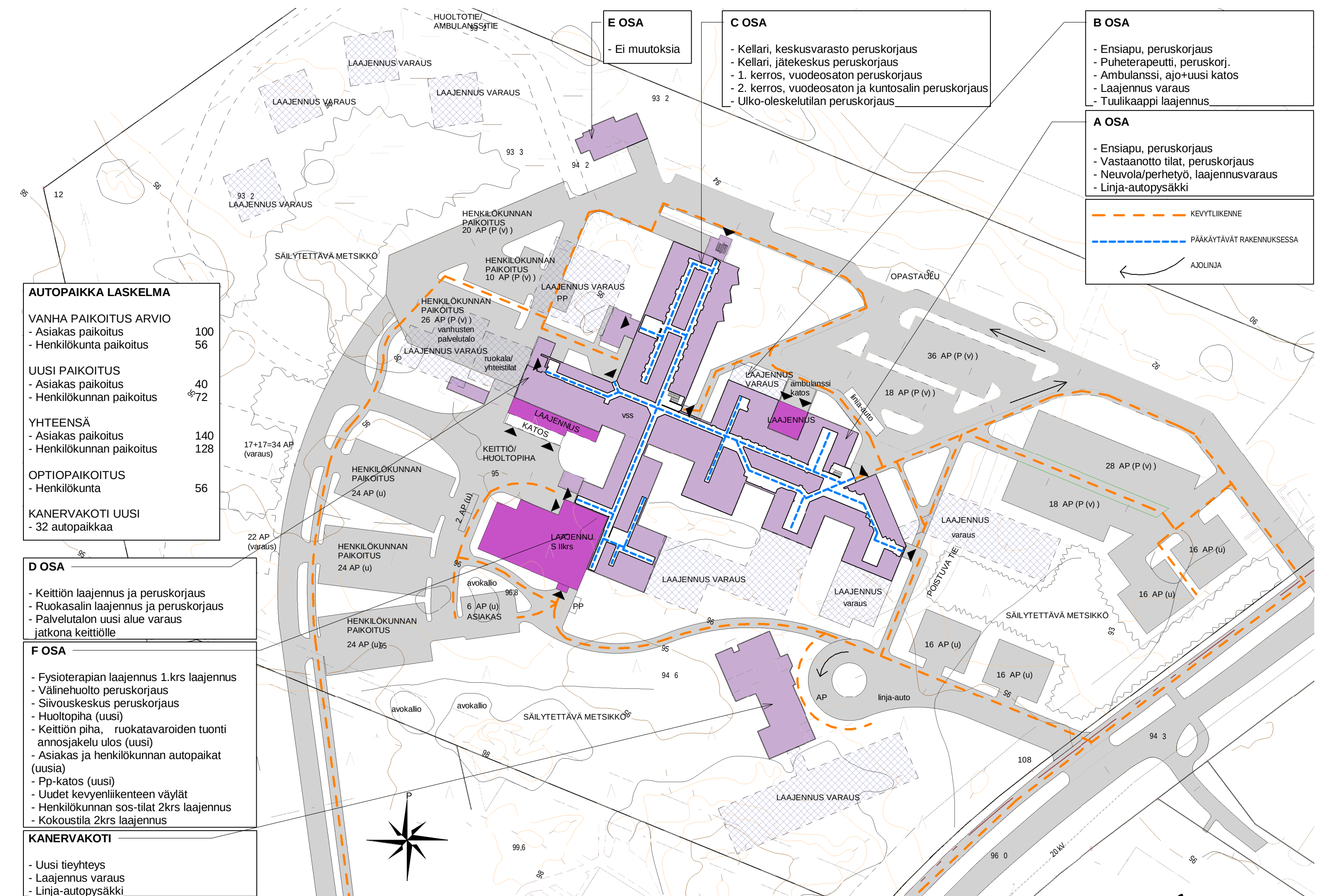
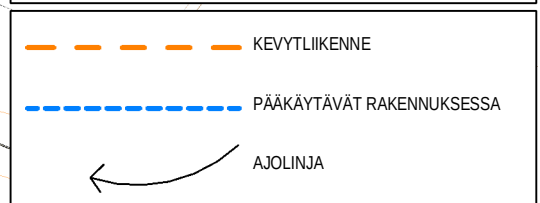
- KANERVAKOTI**
- Uusi tieyhteys
 - Laajennus varaus
 - Linja-autopysäkki

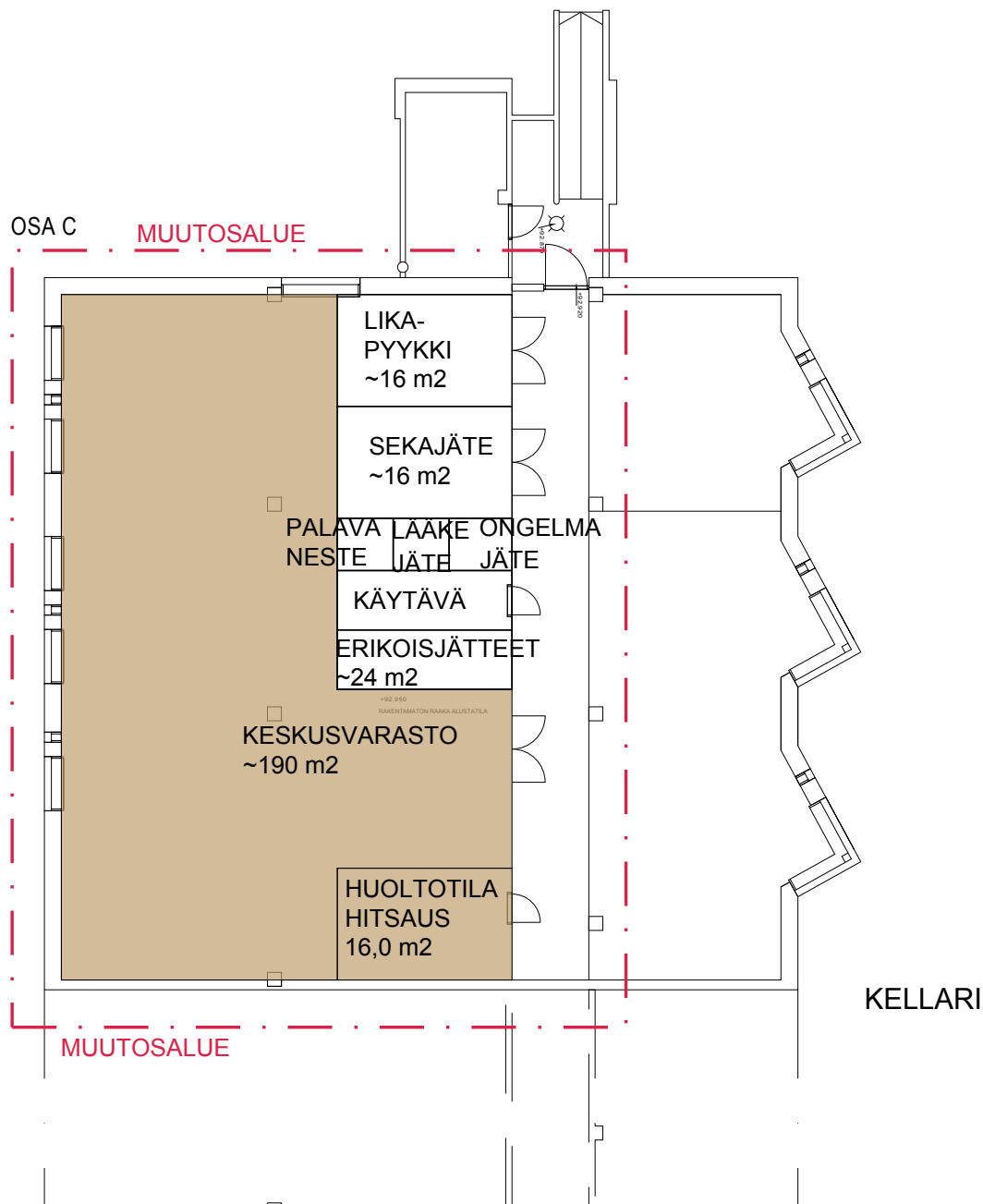
- E OSA**
- Ei muutoksia

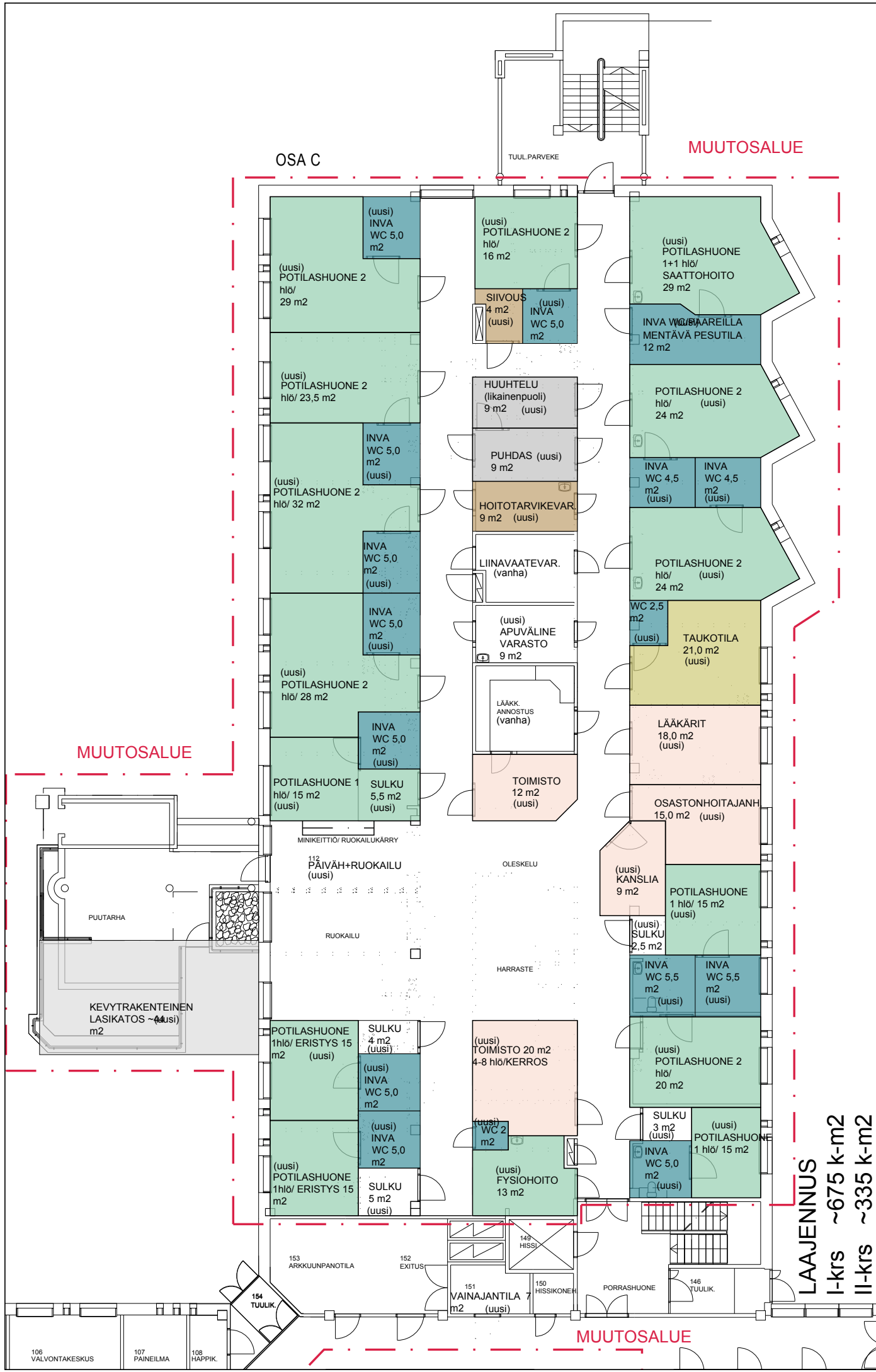
- C OSA**
- Kellari, keskusvarasto peruskorjaus
 - Kellari, jätekeskus peruskorjaus
 - 1. kerros, vuodeosaston peruskorjaus
 - 2. kerros, vuodeosaston ja kuntosalin peruskorjaus
 - Ulko-oleskelutilan peruskorjaus

- B OSA**
- Ensiapu, peruskorjaus
 - Puheterapeutti, peruskorj.
 - Ambulanssi, ajo+uusi katos
 - Laajennus varaus
 - Tuulikaappi laajennus

- A OSA**
- Ensiapu, peruskorjaus
 - Vastaanotto tilat, peruskorjaus
 - Neuvola/perhetyö, laajennusvaraus
 - Linja-autopysäkki







KANKAANPÄÄN TAPALAN PERUSPALVELUKESKUS

TILAKAAVIO 1:200 VUODEOSASTO

1. KERROS

(potilaspaikkoja 23 hlö) HANKESUUNNITELMA 30.6.2016

OSA C

TUULIPARVEKE

MUUTOSALUE

MUUTOSALUE

LASEINÄ UUSI

MINIKEITTIÖ/ RUOKAILUKÄRRY
PÄIVÄH+RUOKAILU

RUOKAILU

OLESKELU

HARRASTE

POTILASHUONE
1hlö/ ERISTYS 15
m2

SULKU

INVA
WC 5,0
m2

POTILASHUONE
1hlö/ ERISTYS 15
m2

INVA
WC 5,0
m2

SULKU

PESU/WC
16,5 m2

WC 7
m2

KUNTOSALI 52
m2

TOIMISTO 20
m2
4-8 hlö/kr

WC 2
m2

FYSIOHOITO
14 m2

HISSI

VARASTO
10 m2

POTILASHUONE 2
hlö/16 m2

SIIVOUS

INVA
WC 5,0
m2

HUUHTELU
(likainenpuoli)
9 m2

PUHDAS
9 m2

HOITOTARVIKEVAR.
9 m2

LIINAVAATEVAR.

APUVÄLINE
VARASTO
9 m2

LÄÄKK.
ANNOSTUS

TOIMISTO
12 m2

POTILASHUONE
1+1 hlö/
SAATTOHOITO
29 m2

INVA WC/PAAREILLA
MENTÄVÄ PESUTILA 12
m2

POTILASHUONE 2
hlö/24 m2

INVA
WC 4,5
m2

INVA
WC 4,5
m2

POTILASHUONE 2
hlö/24 m2

WC 2,5
m2

TAUKOTILA
21,0 m2

LÄÄKÄRIT
18,0 m2

OSASTONHOITAJANH.
15,0 m2

KANSLIA
9 m2

SULKU

POTILASHUONE
1 hlö/ 15 m2

INVA
WC 5,5
m2

INVA
WC 5,5
m2

POTILASHUONE 2
hlö 20 m2

SULKU

POTILASHUONE
1 hlö/ 15 m2

INVA
WC 5,0
m2

LAAJENNUS

I-kr ~675 k-m2

II-kr ~335 k-m2

KANKAANPÄÄN TAPALAN PERUSPALVELUKESKUS



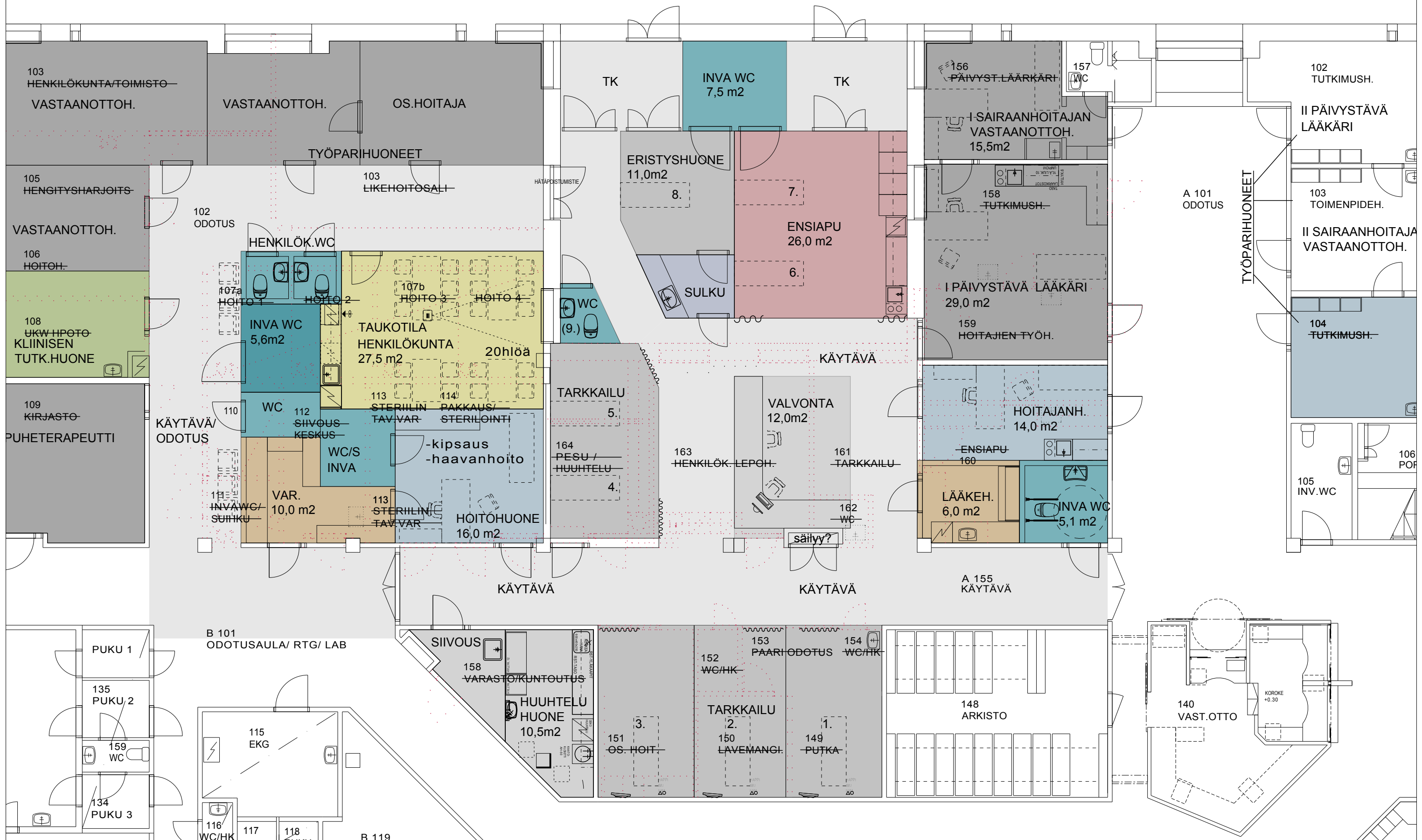
TILAKAAVIO 1:200 VUODEOSASTO
2. KERROS
(potilaspaikkoja 23 hlö) HANKESUUNNITELMA 30.6.2016

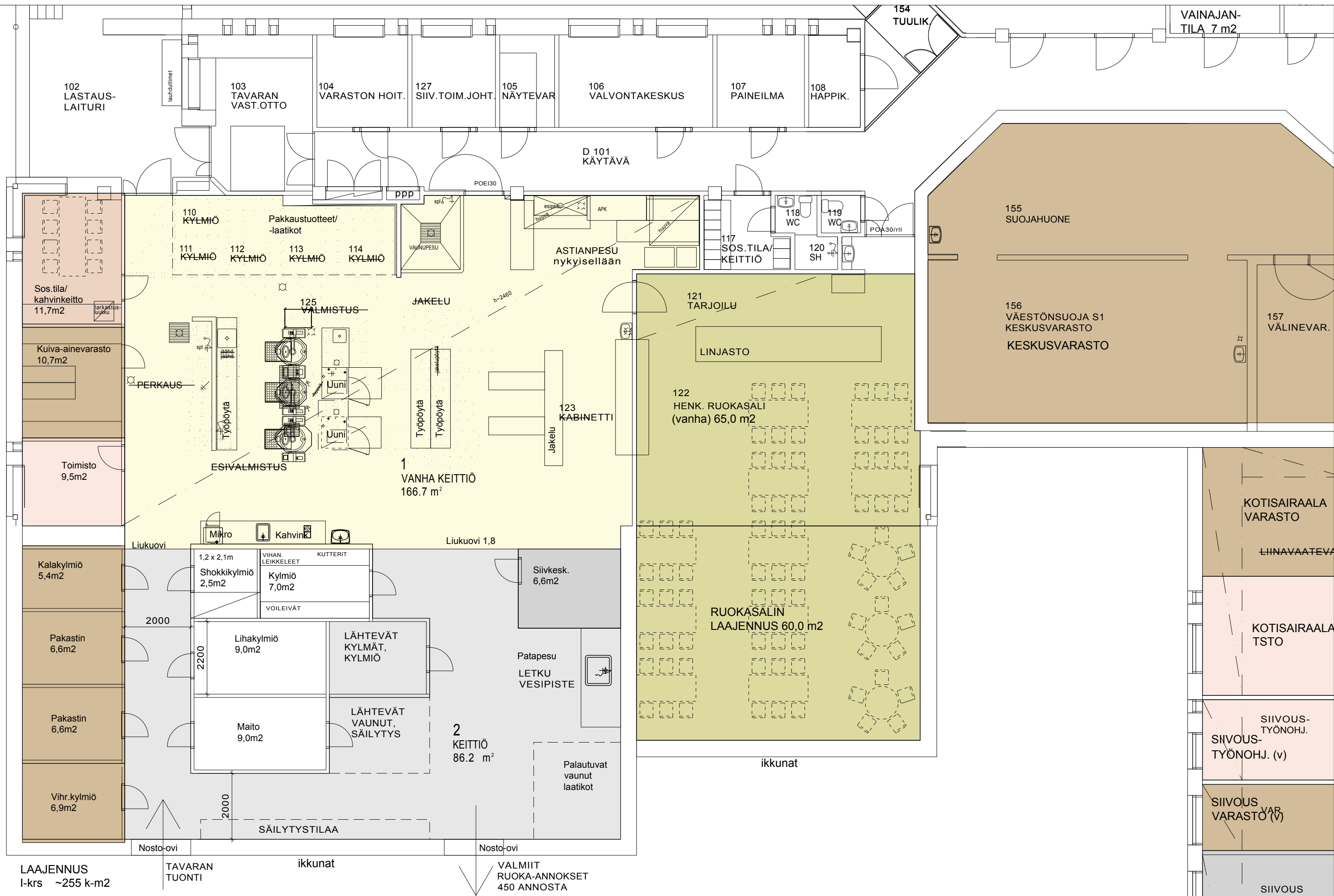


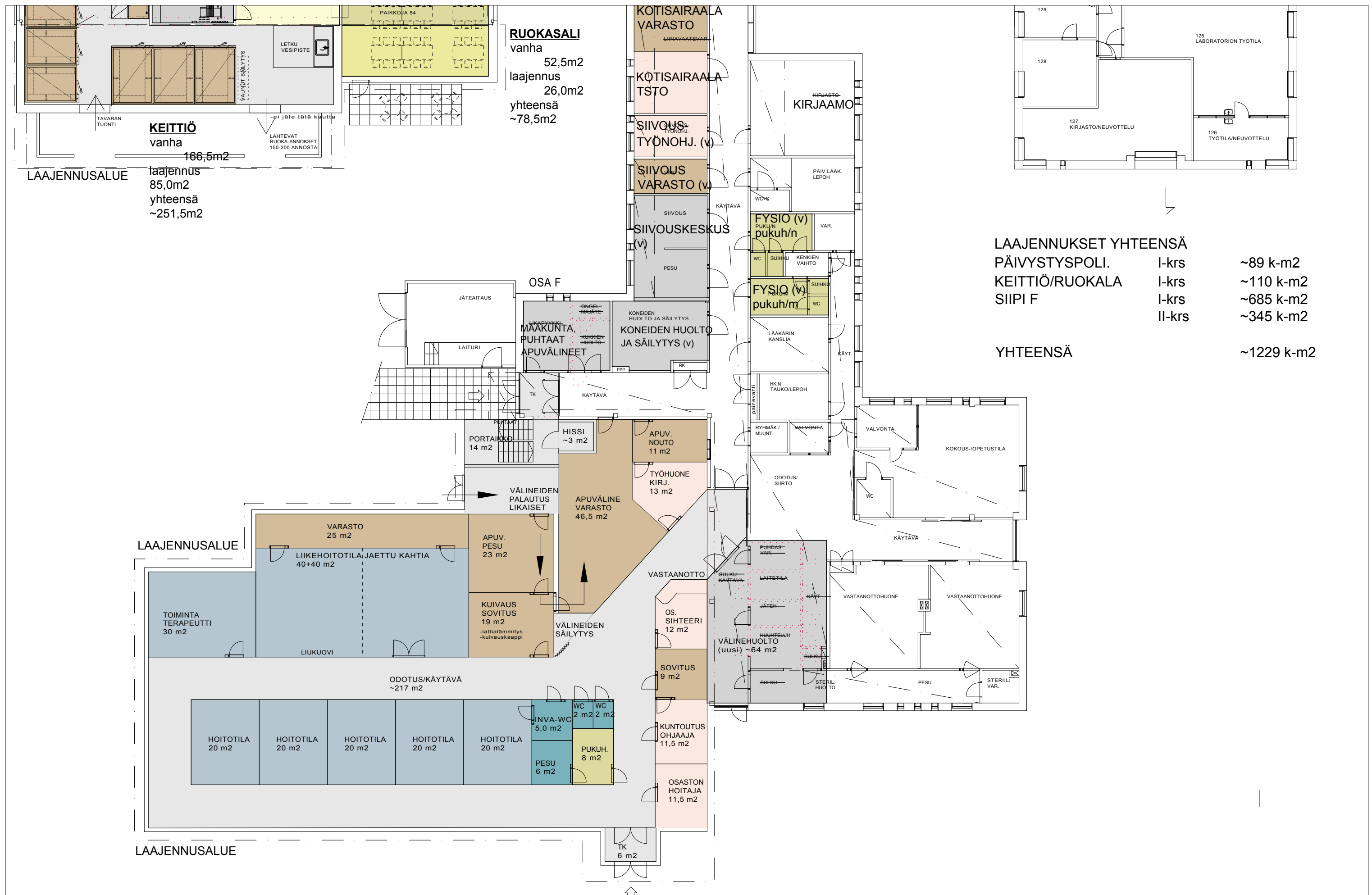
VAIHTOEHTO 2

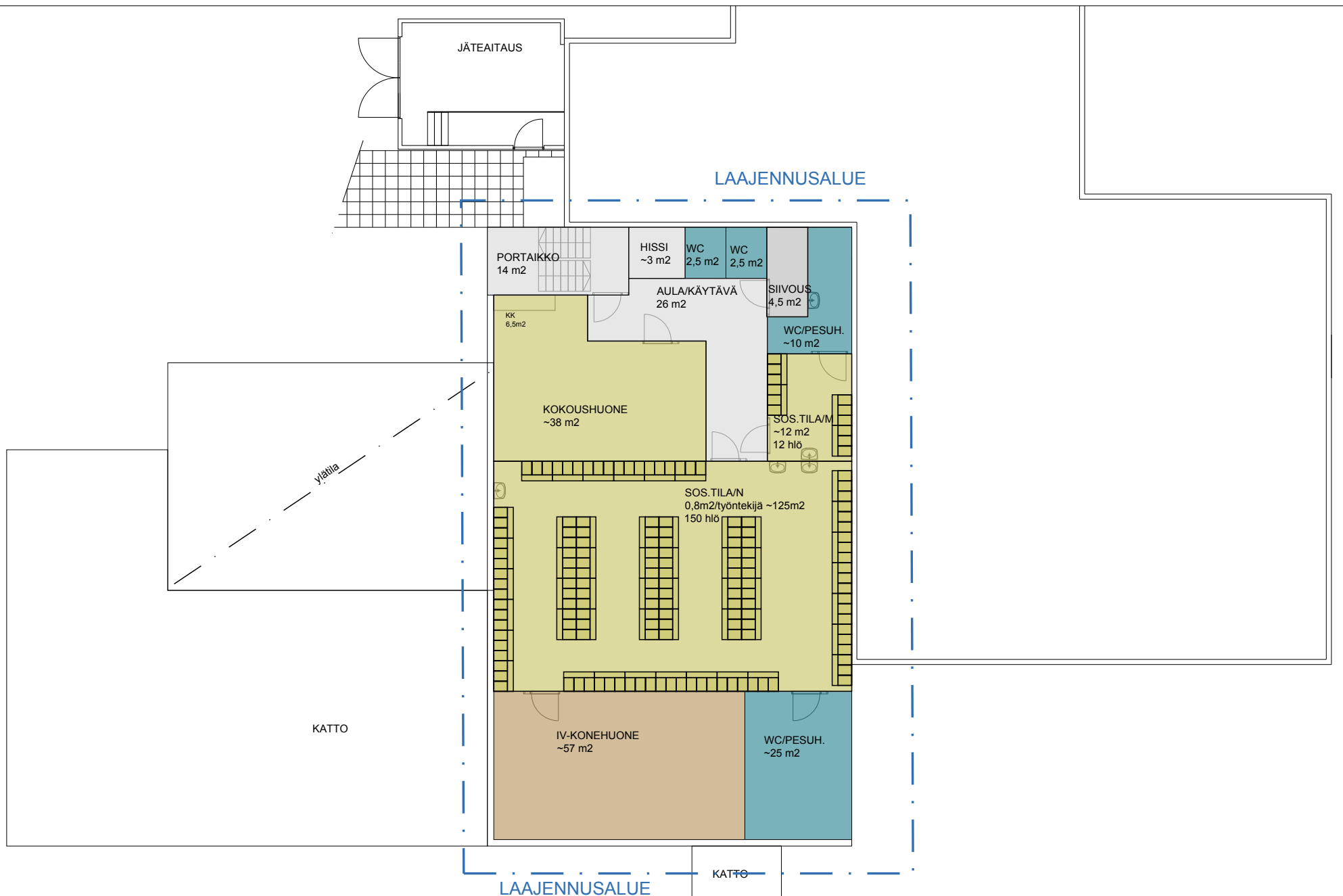
OSA B (SERGEI SMOLIN KUVAN POHJALTA)

OSA A









TILAKAAVIO 2. KERROS
SOS.TILAT/ KOKOUSTILA

KANKAANPÄÄN TAPALAN PERUSPALVELUKESKUS

MITTAKAAVA 1:200

HANKESUUNNITELMA 31.10.2017

LIITE 1

KANKAANPÄÄN TAPALAN PERUSPALVELUKESKUS

PERUSKORJAUS/LAAJENNUS

KUSTANNUSARVIO 22.5.2018

M2-pohjainen, alv 0%, alueindeksi 74 (II/2012)

Perustuu Haahtelan kustannustietoihin

NRO	TILA	m ²	€/m ²	KORJ. %	€
Kellari	Huoltotila	16	1770	80 %	22656
Kellari	Keskusvarasto	190	850	30 %	48450
Kellari	Likapyykki	16	850	30 %	4080
Kellari	Jätehuone	16	2260	80 %	28928
Kellari	Lääke-, ongelmajäte ja palavat nesteet	16	2260	80 %	28928
Kellari					0
	YHTEENSÄ	254			133042
	PÄIVYSTYSPOLIKLINIKKA				
	II Päivystävä lääkäri	17	1840	10 %	3128
1. krs	II Sairaanhoidajan vastaanotto	17	1840	10 %	3128
1. krs	Vastaanottohuone	17	1840	10 %	3128
1. krs	I Sairaanhoidajan vastaanotto	15	1840	10 %	2760
1. krs	I Päivystävä lääkäri	29	1840	80 %	42688
1. krs	Hoitajanhuone	14	1840	80 %	20608
1. krs	Huuhdeluhuone	10,5	2950	90 %	27877,5
1. krs	Inva WC	5,1	3020	80 %	12321,6
1. krs	Käytävä	80	1440	70 %	80640
1. krs	Tarkkailutila	56	2320	70 %	90944
1. krs	Valvonta	12	1430	80 %	13728
1. krs	Lääkehuone	6	1880	80 %	9024
1. krs	Taukotila	27,5	1410	80 %	31020
1. krs	WC	2	3020	80 %	4832
1. krs	WC	2	3020	80 %	4832
1. krs	Inva WC	5,6	3020	80 %	13529,6
1. krs	WC	2,5	3020	80 %	6040
1. krs	Osastonhoitaja	18	1830	50 %	16470
1. krs	Käytävä/ odotus	67	1440	70 %	67536
1. krs	Vastaanottohuone	21	1840	70 %	27048
1. krs	Vastaanottohuone	14	1840	70 %	18032
1. krs	Kliinisen tutkimuksen huone	13	2200	70 %	20020
1. krs	Vastaanottohuone	13	2200	70 %	20020
1. krs	Haavanhoito	16	2200	70 %	24640
1. krs	Hoitotarvikevarasto/nestevarasto	10	1430	40 %	5720
	Inva WC	4,5	3020	80 %	10872
	Siivous	4	1910	80 %	6112

	Käytävä (LAAJENNUS)	10	1440		14400
	Tuulikaappi (LAAJENNUS)	8	1440		11520
	Inva WC (LAAJENNUS)	7,5	3020		22650
	Tuulikaappi (LAAJENNUS)	8	1440		11520
	Erytishuone (LAAJENNUS)	11	2320		25520
	Sulku (LAAJENNUS)	4	2320		9280
	Ensiapu (LAAJENNUS)	26	2950		76700
	WC (LAAJENNUS)	2	3020		6040
	YHTEENSÄ	575,2	764328,7		
1. krs	VUODEOSASTO 1. krs				
1. krs	Vainajantila	7	1200	30 %	2520
1. krs	Sulku	3	2320	70 %	4872
1. krs	Potilashuone	15	2320	70 %	24360
1. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
1. krs	Potilashuone	20	2320	70 %	32480
1. krs	Inva WC	5,5	3020	70 %	11627
1. krs	Sulku	2,5	2320	70 %	4060
1. krs	Potilashuone	15	2320	70 %	24360
1. krs	Inva WC	5,5	3020	70 %	11627
1. krs	Kanslia	9	1830	70 %	11529
1. krs	Osastonhoitaja	15	1830	40 %	10980
1. krs	Lääkärit	18	1830	40 %	13176
1. krs	Taukotila	21	1410	50 %	14805
1. krs	WC	2,5	3020	70 %	5285
1. krs	Potilashuone	24	2320	70 %	38976
1. krs	Inva WC	4,5	3020	70 %	9513
1. krs	Potilashuone	24	2320	70 %	38976
1. krs	Inva WC	4,5	3020	70 %	9513
1. krs	Potilashuone/saattohoito	29	2320	70 %	47096
1. krs	Inva WC/Paareilla mentävä pesutila	12	3020	70 %	25368
1. krs	Käytävä	88	1440	70 %	88704
1. krs	Potilashuone	16	2320	70 %	25984
1. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
1. krs	Siivous	4	1920	70 %	5376
1. krs	Huhteluhuone	9	2950	90 %	23895
1. krs	Välinehuolto	9	2350	70 %	14805
1. krs	WC	2	3020	80 %	4832
1. krs	Hoitotarvikevarasto	9	850	10 %	765
1. krs	Liinavaatevarasto	11	850	10 %	935
1. krs	Apuvälinevarasto	9	850	10 %	765
1. krs	Lääkkeen annostus	15	1430	10 %	2145
1. krs	Toimisto	12	1830	50 %	10980
1. krs	Päiväh+Ruokailu	108	1420	50 %	76680
1. krs	Toimisto	20	1830	50 %	18300
1. krs	Fysiohoito	14	1660	70 %	16268
1. krs	Käytävä	18	1440	70 %	18144
1. krs	Sulku	5	2320	70 %	8120
1. krs	Potilashuone/eristys	15	2320	70 %	24360
1. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
1. krs	Sulku	3,5	2320	70 %	5684
1. krs	Potilashuone/eristys	15	2320	70 %	24360

1. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
1. krs	Sulku	5	2320	70 %	8120
1. krs	Potilashuone/eristys	15	2320	70 %	24360
1. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
1. krs	Potilashuone	28	2320	70 %	45472
1. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
1. krs	Potilashuone	32	2320	70 %	51968
1. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
1. krs	Potilashuone	24	2320	70 %	38976
1. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
1. krs	Potilashuone	29	2320	70 %	47096
1. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
1. krs	Käytävä	64	1440	70 %	64512
					0
1. krs	YHTEENSÄ	861,5			1087859
2. krs	VUODEOSASTO 2. krs				
2. krs	Sulku	3	2320	70 %	4872
2. krs	Potilashuone	15	2320	70 %	24360
2. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
2. krs	Potilashuone	20	2320	70 %	32480
2. krs	Inva WC	5,5	3020	70 %	11627
2. krs	Sulku	2,5	2320	70 %	4060
2. krs	Potilashuone	15	2320	70 %	24360
2. krs	Inva WC	5,5	3020	70 %	11627
2. krs	Kanslia	9	1830	70 %	11529
2. krs	Osastonhoitaja	15	1830	40 %	10980
2. krs	Lääkärit	18	1830	40 %	13176
2. krs	Taukotila	21	1410	50 %	14805
2. krs	WC	2,5	3020	70 %	5285
2. krs	Potilashuone	24	2320	70 %	38976
2. krs	Inva WC	4,5	3020	70 %	9513
2. krs	Potilashuone	24	2320	70 %	38976
2. krs	Inva WC	4,5	3020	70 %	9513
2. krs	Potilashuone/saattohoito	29	2320	70 %	47096
2. krs	Inva WC/Paareilla mentävä pesutila	12	3020	70 %	25368
2. krs	Käytävä	88	1440	70 %	88704
2. krs	Potilashuone	16	2320	70 %	25984
2. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
2. krs	Siivous	4	1920	70 %	5376
2. krs	Huuhteluhuone	9	2950	90 %	23895
2. krs	Välinehuolto	9	2350	70 %	14805
2. krs	WC	2	3020	80 %	4832
2. krs	Hoitotarvikevarasto	9	850	10 %	765
2. krs	Liinavaatevarasto	11	850	10 %	935
2. krs	Apuvälinevarasto	9	850	10 %	765
2. krs	Lääkkeen annostus	15	1430	10 %	2145
2. krs	Toimisto	12	1830	50 %	10980
2. krs	Päiväh+Ruokailu	108	1420	50 %	76680
2. krs	Toimisto	20	1830	50 %	18300
2. krs	Fysiohoito	14	1660	70 %	16268
2. krs	Käytävä	18	1440	70 %	18144

2. krs	Sulku	5	2320	70 %	8120
2. krs	Potilashuone/eristys	15	2320	70 %	24360
2. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
2. krs	Sulku	3,5	2320	70 %	5684
2. krs	Potilashuone/eristys	15	2320	70 %	24360
2. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
2. krs	Sulku	5	2320	70 %	8120
2. krs	Potilashuone/eristys	15	2320	70 %	24360
2. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
2. krs	Potilashuone	28	2320	70 %	45472
2. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
2. krs	Potilashuone	32	2320	70 %	51968
2. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
2. krs	Potilashuone	24	2320	70 %	38976
2. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
2. krs	Potilashuone	29	2320	70 %	47096
2. krs	Inva WC	5	3020	70 %	10570
2. krs	Käytävä	64	1440	70 %	64512
2. krs	Kuntosali	52	1270	70 %	46228
2. krs	Varasto	10	850	70 %	5950
2. krs	WC	7	3020	70 %	14798
2. krs	Pesutila/WC	16,5	2300	70 %	26565
	YHTEENSÄ	940	1178880		
1. krs	RUOKALA/KEITTIÖ				
1. krs	Henk. Ruokailu	52,5	1790	30 %	28192,5
1. krs	Ruokailu (LAAJENNUS)	26	1790		46540
1. krs	Tiskaus	35	3790	70 %	92855
1. krs	Kuiva-aine varasto	8	850	30 %	2040
1. krs	Emäntä	8	1840	70 %	10304
1. krs	Tauko	13,5	1410	70 %	13324,5
1. krs	Valmistuskeittiö	166,5	3930	50 %	327172,5
1. krs	Siivous/ varasto	8,5	1920	70 %	11424
1. krs	Pakastin	6,5	2790	80 %	14508
1. krs	Viherkylmiö (LAAJENNUS)	6,5	2340		15210
1. krs	Pakastin (LAAJENNUS)	6,5	2790		18135
1. krs	Shokkikylmiö (LAAJENNUS)	3	2340		7020
1. krs	Käytävä (LAAJENNUS)	50	1440		72000
1. krs	Maitokylmiö (LAAJENNUS)	8	2340		18720
1. krs	Lihakylmiö (LAAJENNUS)	8	2340		18720
1. krs	Kylmiö (LAAJENNUS)	8	2340		18720
1. krs	Katos ulkovarasto (LAAJENNUS)	40	850		34000
1. krs	Pikajäähdytys	2	2790	80 %	4464
1. krs	Sos. Tilat	10	1410	30 %	4230
1. krs	Pesuhuone	2	2220	30 %	1332
1. krs	WC	2,5	3090	30 %	2317,5
	YHTEENSÄ	471	761229		

1. krs	SIIVOUSKESKUS/KOTISAIRAALA				
1. krs	VSS/keskusvaraston tiloja	110	980	10 %	10780
1. krs	Kotisairaala Varasto	16,5	850	10 %	1402,5
1. krs	Kotisairaala tsto	15	1830	30 %	8235
1. krs	Siivous työnjohto	11	1830	10 %	2013
1. krs	Siivous varasto	8	850	10 %	680
1. krs	Siivouskeskus	27	1920	10 %	5184
1. krs	Koneiden huolto ja säilytys	21,5	1200	10 %	2580
1. krs	Pesuhuoltotila	20,5	1820	50 %	18655
	YHTEENSÄ	229,5			49529,5
1. krs	FYSIOTERAPIA (LAAJENNUS)				
1. krs	Portaikko/hissi	17	1490		25330
1. krs	Apuväline varasto	46,5	1200		55800
1. krs	Apuväline pesu	23	2140		49220
1. krs	Apuväline huolto/ sovitus	19	1820		34580
1. krs	Apuväline likainen	16	1200		19200
1. krs	Apuväline nouto	11	1200		13200
1. krs	Inva WC	5	3020		15100
1. krs	WC	2	3020		6040
1. krs	WC	2	3020		6040
1. krs	Odotus/Käytävä	217	1440		312480
1. krs	Sihteeri/vastaanotto	12	1830		21960
1. krs	Sovitus	9	1200		10800
1. krs	Varasto	25	850		21250
1. krs	Liikehoitotila	80	1660		132800
1. krs	Tuulikaappi (TK)	6	1440		8640
1. krs	Toiminta terapeutti	30	3070		92100
1. krs	Hoitotila	20	3070		61400
1. krs	Hoitotila	20	3070		61400
1. krs	Hoitotila	20	3070		61400
1. krs	Hoitotila	20	3070		61400
1. krs	Hoitotila	20	3070		61400
1. krs	Pukuhuone	8	1410		11280
1. krs	Pesuhuone	6	3090		18540
1. krs	Kuntoutusohjaaja	11,5	1830		21045
1. krs	Osastonhoitaja	11,5	1830		21045
	Työhuone	13	1830		23790
	YHTEENSÄ	670,5			1227240
	SOSIAALITILAT 2.krs (LAAJENNUS)				
2. krs	Portaikko/hissi	17	1490		25330
2. krs	Sos.tila/M	12	1410		16920
2. krs	WC/Pesuh.	10	3090		30900
2. krs	Sos.tila/N	125	1410		176250
2. krs	WC/Pesuh.	25	3090		77250
2. krs	IV-konehuone	57	1320		75240
2. krs	Siivous	4,5	1920		8640
2. krs	Aula/käytävä	26	1950		50700
2. krs	Kokoushuone/ kk	44,5	1470		65415
2. krs	WC	2,5	3020		7550
2. krs	WC	2,5	3020		7550
	YHTEENSÄ	326			541745

	HAMMASHOITOLA (LAAJENNUS)				
1. krs	Tk	9	1440		12960
1. krs	Liikkuvan yksiköntila	11	1830		20130
1. krs	Tsto	16	1830		29280
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Tekn.	9	1320		11880
1. krs	Tekn. (s)	6	1320		7920
1. krs	Laitehuone	7	1320		9240
1. krs	Odotus/Käytävä	78,5	1440		113040
1. krs	Käytävä	53	1440		76320
1. krs	Käytävä	53	1440		76320
1. krs	Sähkö	2,5	1320		3300
1. krs	Tarveaineet	14,5	1200		17400
1. krs	Lääkevarasto	10	1200		12000
1. krs	Labra/kipsimallienvaalu	10	2170		21700
1. krs	Taukotila	20	1470		29400
1. krs	Töidenjako tila	10	1830		18300
1. krs	Tsto ("lennonjohto")	13,5	1830		24705
1. krs	Ajanvaraus	12	1830		21960
1. krs	wc	2	3020		6040
1. krs	wc	2	3020		6040
1. krs	wc	2	3020		6040
1. krs	Inva wc	5,5	3020		16610
1. krs	Harjaushuone	9	2220		19980
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
1. krs	Vastaanottoh.	16	2170		34720
2. krs	Sostila N	63	1410		88830
2. krs	Iv-konehuone	101	1320		133320
	YHTEENSÄ	727,5			1234075
	VÄLINEHUOLTO				
1. krs	Välinehuolto	69	2350	80 %	129720
					0
	YHTEENSÄ	69			129720
	ULKOTASOT				
	Tuuletusparvekkeiden 1. ja 2. krs lasitus (vuodeosa	70	155		10850
	1. krs puutarha sadebate	44	155		6820
	Ambulanssi katos	32	155		4960

[illegible]

MUUTOSALUEIDEN ULKOPUOLISTEN TILOJEN PERUSKORJ. (PINNOITTEIDEN JA TALOTEKNIIKAN UUSIMINEN)

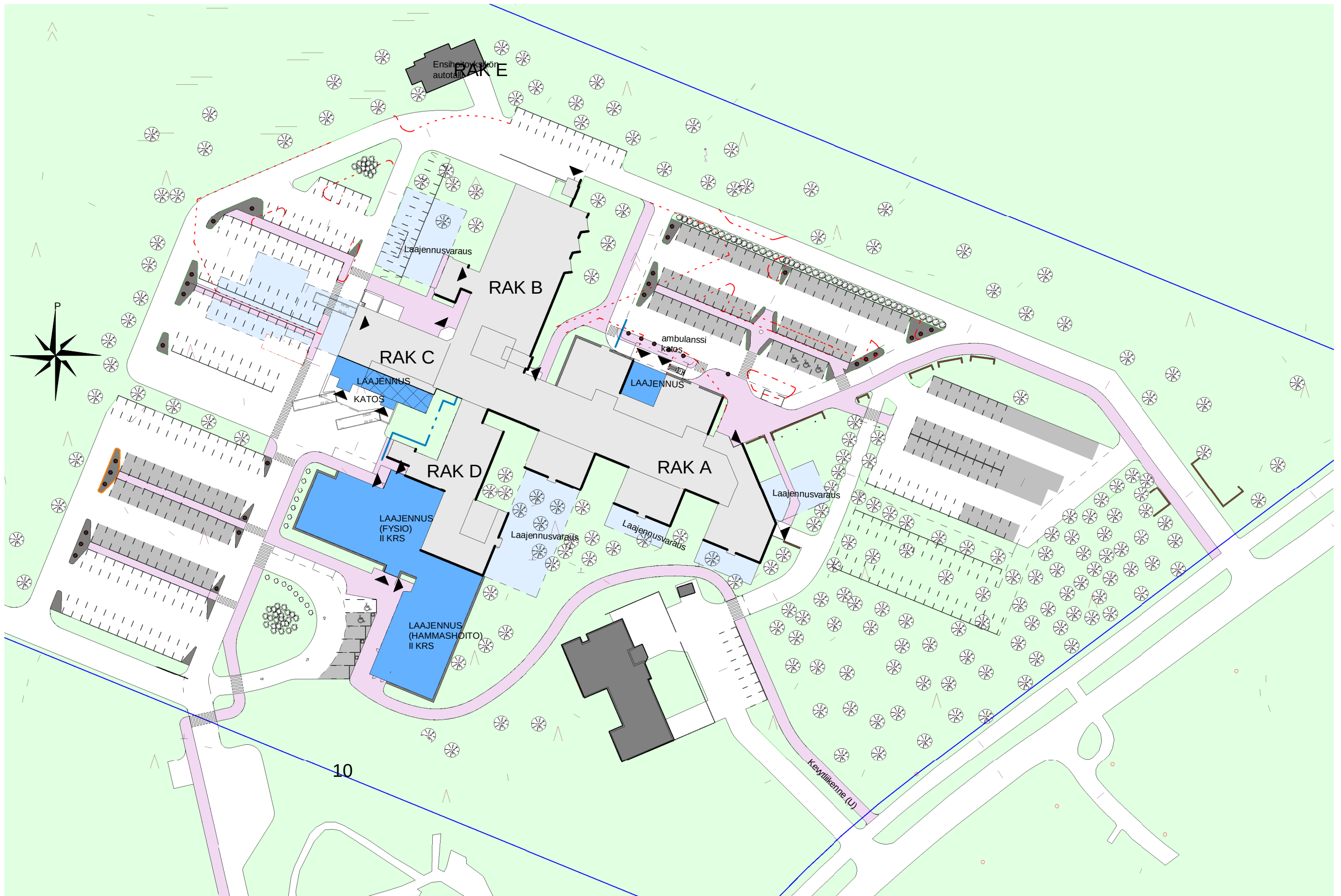
	m2	€/m2	€ alv 0%
KELLARI	188	800	150400,00
1. KERROS	1940	800	1552000,00
2. KERROS	1035	800	828000,00
YHTEENSÄ	(ALV 0%)	0	2530400,00
Arvonlisävero	(ALV 24%)	24	607296
YHTEENSÄ	(ALV 24 %)	3 137 696,00 €	
YHTEENSÄ	(ALV 0 %)	2 530 400,00 €	

MUUT HINTAAN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT (korjaustarveselvitys (VAHANEN))

NRO	TILA	erä/kpl/m ²	€/yksikkö	€
				0
	Ikkunanvaihto koko rakennukseen	m2	495 266	131670
	Tiilimuurin uusiminen	m2	50 300	15000
	Kellarikerroksen arkiston lattiapinnoitteen uusiminen	m2	80 65	5200
	Betonipintojen huoltomaalaus kellarissa lattia	m2	350 20	7000
	Liikuntasauvojen, läpivientien ja ulkoseinä-/ pilariliittymien tiivistäminen	erä	1 10000	10000
	Ulosheittäjän muutos syöksytorveksi	kpl	10 500	5000
	Tiilimuurauksen ja lämmöneristeen vaihto ikkunoiden kohdalla	kpl	70 1000	70000
	Vaurioituneiden tiilien uusiminen	erä	1 5000	5000
	Ovien ja läpivientien ja liikuntasauvojen tiivistäminen julkisivuissa	erä	1 5000	5000
	E-rakennuksen yläpohjan kermin uusiminen	~m2	160 50	8000
	Tiilikattojen uusiminen	~m2	50 60	3000
	Pilarien, sokkelin, ja parvekelaattojen peruskorjaus	erä	1 30000	30000
	Maanpintojen kallistusten parantaminen	erä	1 5000	5000
				299870,00
	LISÄTYÖ VARAUS		20 %	59974,00
	YHTEENSÄ	(ALV 0%)	0	359844,00
	Arvonlisävero	(ALV 24%)	24	86362,56
YHTEENSÄ	(ALV 24 %)	446 206,56 €		
YHTEENSÄ	(ALV 0 %)	359 844,00 €		

PERUSKORJAUS- JA LAAJENNUSTÖIDEN KESKIMÄÄRÄISIÄ m2-HINTOJA (mukana ei ole korjaustekijöitä)

PERUSKORJAUS	m2	€ alv 0%	€/m2
KELLARIN NELIÖT	206	133042	645,83
PÄIVYSTYSPOLIKLINIKKA	899,5	503938	560,24
VUODEOSTO 1. krs ja 2. krs	1801,5	2266739	1258,25
RUOKALA/KEITTIÖ	243	364400	1499,59
SIIVOUSKESKUS/KOTISAIRAALA	229,5	49529,5	215,81
VÄLINEHUOLTO	39	129720	3326,15
PERUSKORJAUS YHTEENSÄ	3418,5	3447368,5	1008,44
LAAJENNUS	m2	€ alv 0%	€/m2
PÄIVYSTYSPOLIKLINIKKA	33	33120	1003,64
RUOKALA/KEITTIÖ	195	355285	1821,97
FYSIOTERAPIA (LAAJENNUS)	643	1176970	1830,44
HAMMASHOITOLA	725,5	1224240	1687,44
SOSIAALITILAT 2.krs (LAAJENNUS)	319,5	544940	1705,60
LAAJENNUS YHTEENSÄ	1916	3334555	1740,37
Muutosalueen kok. hinta e/m2	5334,5	9 555 277	1791,22
KAIKKI YHTEENSÄ			
PERUSKORJAUS/LAAJENNUS YHT.		(ALV 24 %)	11 848 543,74 €
PERUSKORJAUS/LAAJENNUS YHT.		(ALV 0 %)	9 555 277,21 €
MUUTOSALUEIDEN ULKOPULISET TYÖT		(ALV 24 %)	3 137 696,00 €
MUUTOSALUEIDEN ULKOPULISET TYÖT		(ALV 0 %)	2 530 400,00 €
KORJ.SELVITYS VAHANEN YHT.		(ALV 24 %)	446 206,56 €
KORJ.SELVITYS VAHANEN YHT.		(ALV 0 %)	359 844,00 €
KAIKKI YHTEENSÄ		(ALV 24 %)	15 432 446,30 €
KAIKKI YHTEENSÄ		(ALV 0 %)	12 445 521,21 €
Kokonaisneliöhinta (sis. Korj.tekijät)	5334,5	12 445 521	2333,02
Seinäjäki 22.5.2018, Motiivi Oy			



KANKAANPÄÄN PERUSPALVELUKESKUS

PERUSKORJAUS JA
LAAJENNUS

HAMMASHOITOLAN ALUEKAAVIO

1 : 1000

22.5.2018



ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO

MOTIIVI OY

KOULUKATU 48, 60100 SEINÄJOKI
Puh. 06-421 5000 Fax 06-421 5050

