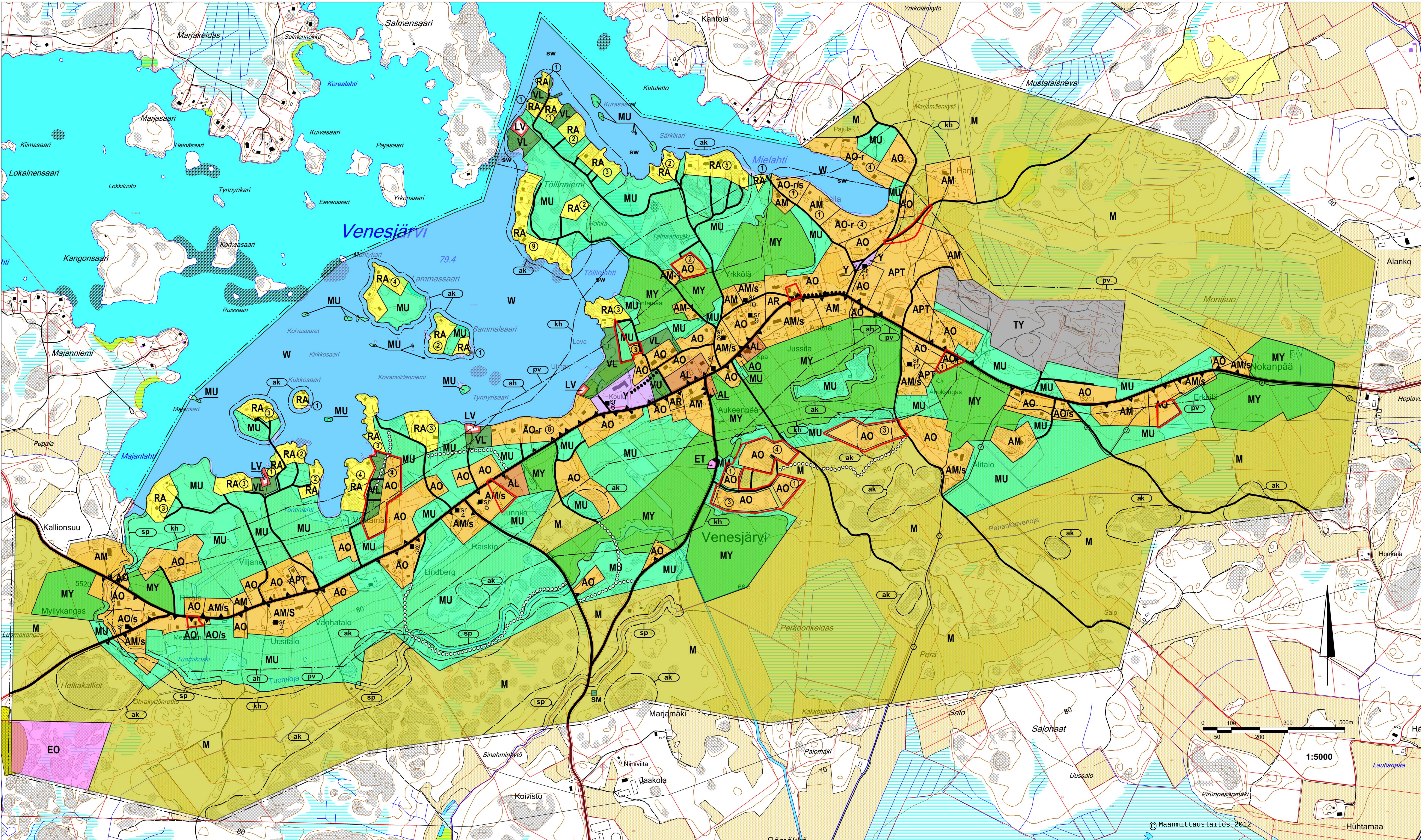




YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille. Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kolme asutusta. Kerroksala taloustiloihin saa olla enintään 20 % rakennuspakan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tulee sopeut-taa alueella vallitsevaan perinteiseen rakentamistapaan.

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille erillispientaloille. Kerroksala taloustiloihin saa olla enintään 15 % rakennuspakan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuspakan tulee olla vähintään 2500 m²:n suuruinen.

AO-r ERILLISPIENTALOJEN JA LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu rantaan sijoitettaville erillispientaloille ja loma-asunnoille. Alueella voidaan osoittaa aluekohtaisesti merkitty määrä rakennuspaikkoja. Kerroksala taloustiloihin saa olla enintään 10 % rakennus-pakan pinta-alasta. Erillisen saunan kerroksala saa olla enintään 20 m². Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m, asuinrakennuksen kuitenkin vähintään 40 m.

APT ASUIN-, JALOSTUS-, PIENTEOLLISUUS-, VERSTAS- JA VARASTO-RAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille erillispientaloille ja niiden yhteyteen sijoitettaville ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle jalostustoimin-nalle, pientoimisuudelle ja verstastoiminnalle. Kerroksala taloustiloihin saa olla enintään 25 % rakennuspakan pinta-alasta. Rakennuspakan tulee olla vähintään 4000 m²:n suuruinen.

AL ASUIN- JA LIKERAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään kaksikerroksisille asuin- ja likerakennuksille. Kerroksala taloustiloihin saa olla enintään 25 % rakennuspakan pinta-alasta. Uuden rakennuspakan tulee olla vähintään 3000 m²:n suuruinen. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille maatilain asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden sekä mahdollisten sivelinkeinojen harjoit-tamista varten tarpeellisille rakennuksille. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella ja pihapiirissä vallitsevaan perinteiseen rakennus-tapaan.

AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille maatilain asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden sekä mahdollisten sivelinkeinojen harjoit-tamista varten tarpeellisille rakennuksille. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden asuinrakennuksen. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella ja pihapiirissä vallitsevaan perinteiseen rakennus-tapaan.

Y YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu julkisille ja yhteisöjen palvelurakennuksille. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN ALUE

Alue on tarkoitettu teollisuuden ja varastoinnin rakennuksille, jotka eivät aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmistavat pohjavesiä likaavista aineista, aiheuta melua teollisuusalueen ulkopuolella yli 50 dB (A) tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueella ei sallita muuta kuin yleistä urheilu- ja virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu yleiseen urheilu- ja virkistystoimintaan. Alueella ei sallita muuta kuin yleistä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.

RA LOMA-ASUNTOALUE

Alueella voidaan osoittaa enintään aluekohtaisesti merkitty määrä rakennuspaikkoja. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maasemaan. Rakennuspakan yhteiskokoon kerroksala saa olla enintään 100 m², josta alista erillisen saunarakennuksen kerroksala saa olla enintään 20 m². Uuden rakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m.

LV VENEVALKAMA

Alueella sallitaan venevajojen rakentaminen.

ET YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusalueen suuronrakentaminen. Rakennuspakan on oltava vähintään 10000 m² suuruinen.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella olevat arvot maaseimatilasta tulee säilyttää. Alueella ei saa rakentaa rakennuksia.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella ei saa rakentaa muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakentaminen ja toiminta tulee sopeuttaa alueen maaseimatilain ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakentaminen lähem-mäksi kuin 150 m rannasta on kielletty. Alueella ei saa tehdä avohak-kuita eikä peltoteja ja rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa.

W VESIALUE

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja rakennuskanta tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjauk-sien ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennusten tai rakennelmien kyläkuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maaseimatilain ja kult-tuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennuksen purkamiseen tulee hankkia rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

PAIKALLISTIE/YHDYSTIE

Liittymät yleisiltä teiltä asuin- ja lomakiinteistöille ovat sallittuja vain erikseen merkityissä kohdissa.

PÄÄSYTIE

LIITTYMÄ PAIKALLISTIELLE

OHJELLINE ULKOILUREITTI

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

② MERKINTÄ OSOITTAA ALUEVARAUKSEN YHTEYDESSÄ RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

ah ARVOKAS HARJUALUE

Aluetta ei saa käyttää maa-ainesten ottoon.

ak ARVOKAS KALLIOALUE

Aluetta ei saa käyttää kiviaineksen ottoon.

kh MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueella olevaa perinteistä rakennuskantaa tulee vaalia. Alueella rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituksestaan, mit-tasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyliäkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

sr SUOJELTAVA RAKENNUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjauk-sien ja muutosten ja käyttökorkoi-tusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- ja kulttuurihistorial-lisesti tai maaseimakuvaan kannalta arvokas luonne säilyy.

sw SUOJELTAVA VESIALUE

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suoje-luun säilyttämiseksi.

sp SUOJELTAVA PURO

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suoje-luun säilyttämiseksi.

SM MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaiva-minen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinais-muistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähtevä Museoviraston lausuntoa varten. Alueella on kirkonkalan ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Oljysäiliöt on sijoit-tava rakennusten sisätiloihin tai suoja-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeytämi-nen maaperään on kielletty.

pv TÄRKEÄ TAI POHJAVEDENHANKINTAAN SOVELTUVA ALUE

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kirkonkalan ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Oljysäiliöt on sijoit-tava rakennusten sisätiloihin tai suoja-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeytämi-nen maaperään on kielletty.

Käsitelty jätevesi on johdettava alueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojituksen ja maankäyttö on tehtävä siten ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

v YHDYSVESIJOHTO

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla rantaväyhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukai-seen rakentamiseen RA-, AO-, AO-r-, AM- ja MU-alueilla.

Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei ole olosuhteista johtuen mahdollista tulee jätevedet johtaa kaava-alueella Valtioneuvoston vuonna 2011 antaman asutuksen (209 Asutus-luovutuksen käsittelystä vesihuoltotoimien viemäriverkostojen ulkopuolella) mukaisesti.

Kaava-alueen alin perustamiskorkeus on +80,85m N60.

VENESJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS	Osayleiskaavan muutosehdotus nähtävillä	15.11.-14.12.2011
	Kaupunginhallitus	12.03.2012
	Kaupunginvaltuusto	10.04.2012

25.10.2011, 28.2.2012