Kankaanpää - aito kaupunki!

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI
VENESJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Koskee Kankaanpään Venesjärven kylien tiloja 2:227, 6:129, 8:252, 11:89, 50:0, 50:1, 6:17, 55:0, 5:71, 4:12, 4:5, 3:241, 3:243 ja kaavamääräyksiä

KUNNAN KAAVATUNNUS 214-6

25.10.2011, 28.02.2012

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Kankaanpään kaupunki Venesjärven osayleiskaavan muutos. Koskee Kankaanpään Venesjärven kylien tiloja 2:227, 6:129, 8:252, 11:89, 50:0, 50:1, 6:17, 55:0, 5.71, 4:12, 4:5, 3:241, 3:243 ja kaavamääräyksiä

Osayleiskaavamuutoksen tunnus: 214-6
Osayleiskaavamuutoksen päiväys: 25.10.2011, 28.2.2012
Koko kaava-alueen koko on 828 ha ja muutoksen alainen alue 11 ha
Kaavan laatija:
Aluearkkitehti Ilmari Mattila puh. 044-5772726
Osoite: Kankaanpään kaupunki, PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ

Venesjärven osayleiskaava-alueen sijainti

1.2. Kaava-alueen sijainti

Kankaanpään kaupungin Venesjärven kyläkeskuksen alueella.

1.3. Kaavan nimi ja tarkoitus

Kankaanpään kaupunki Venesjärven osayleiskaavan muutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa uusia rakennuspaikkoja kyläkeskuksen alueelle asuntorakentamisen tarpeisiin ja muuttaa kaavamääräyksiä vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä. Kaavamuutoksessa osoitetaan myös vuoden 1995 jälkeen alueella tapahtuneet muutokset ja pienet korjaustarpeet. Osayleiskaavakartta on muutettu kaavamuutoksen yhteydessä digitaaliseen muotoon.

Liiteasiakirjat

- Kuvia uusilta erillispientaloalueilta
- Kaavakarttaan tulevien uusien erillispientaloalueiden ja muiden muutosten rajaukset
- Luontokartoitus
- Venesjärven kyläalueen taajama- ja maisemakuvan kannalta keskeiset alueet
- Uusien erillispientaloalueiden alustava tonttijako
- Poistuva kaava
- Kaavakartta määräyksineen
- Luettelo suojelluista rakennuksista
- Alkuperäinen vuoden 1995 kaavaselostus löytyy Kankaanpään kaupungin nettisivuilta *Venesjärven osyleiskaavan muutoshanke* –otsikon alta.

1.4. Muut kaavaan liittyvät asiakirjat ja selvitykset

Kaavamuutoksessa esitettävien uusien erillispientaloalueiden osalta on laadittu tarkentava luontoselvitys.

Uusien erillispientaloalueiden maisemavaikutuksista on laadittu selvitys.

2.LÄHTÖKOHDAT

2.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1.Alueen yleiskuvaus

Venesjärven kyläalue on nykyisellään perinteinen kapeahkolle harjujaksolle syntynyt kyläalue. Asutus on nauhamaista lukuun ottamatta kyläkeskuksen aluetta, jossa asutusta on laajemmalla alueella. Kyläkeskus rajautuu pohjoisessa Venesjärveen.

2.1.2. Alueen maisemarakenne

Kyläalueen maisemarakenne muodostuu asutusta pitkästä harjusta, jonka molemmin puolin on kapeahkot peltoalueet. Peltoalueiden takana on kallioselänteitä, jotka rajaavat maisemaa. Keskeiseltä osaltaan harjualue rajautuu suoraan Venesjärveen.

2.1.2. Luonnonympäristö

Alueelle on laadittu yleiskaavoituksen yhteydessä luontoselvitys. Tässä selvityksessä ei ole osoitettu luontokohteita nyt kaavassa esitettäville uusille erillispientaloalueille.

Luontoselvitystä on tarkennettu kaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutosalueilla ei ole luonnonsuojelu- eikä Natura-aluetta eikä sillä esiinny luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita kohteita, jotka tulisi huomioida kaavasuunnittelussa.

Koko kaava-alueella arvokkaimmat luontokohteet sijaitsevat eteläosan kallioalueilla ja jokilaaksossa. Näille alueille ei ole osoitettu uutta rakentamista. Kyläalueella ei ole tiedossa direktiivilajeja.

2.1.3.Rakennettu ympäristö

Alueen rakennuskanta keskittyy keskeiselle harjualueelle. Venesjärven kyläalueen rakennuskanta on vanhaa, iso osa rakennuksista 1900- luvun alkupuolelta. Kyläalue on säilyttänyt hyvin perinteisen ilmeensä ja sitä voidaankin pitää merkittävänä kulttuuriympäristönä. Rakennetulle ympäristölle on tyypillistä jaksottaisuus, jossa avoimet maisematilat ja rakennusryhmät vaihtelevat. Jotta kyläraitin perinteinen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä luonne säilyisi ei tälle keskeiselle alueelle tule osoittaa merkittävästi uutta rakentamista.
.

2.1.4.Maanomistus

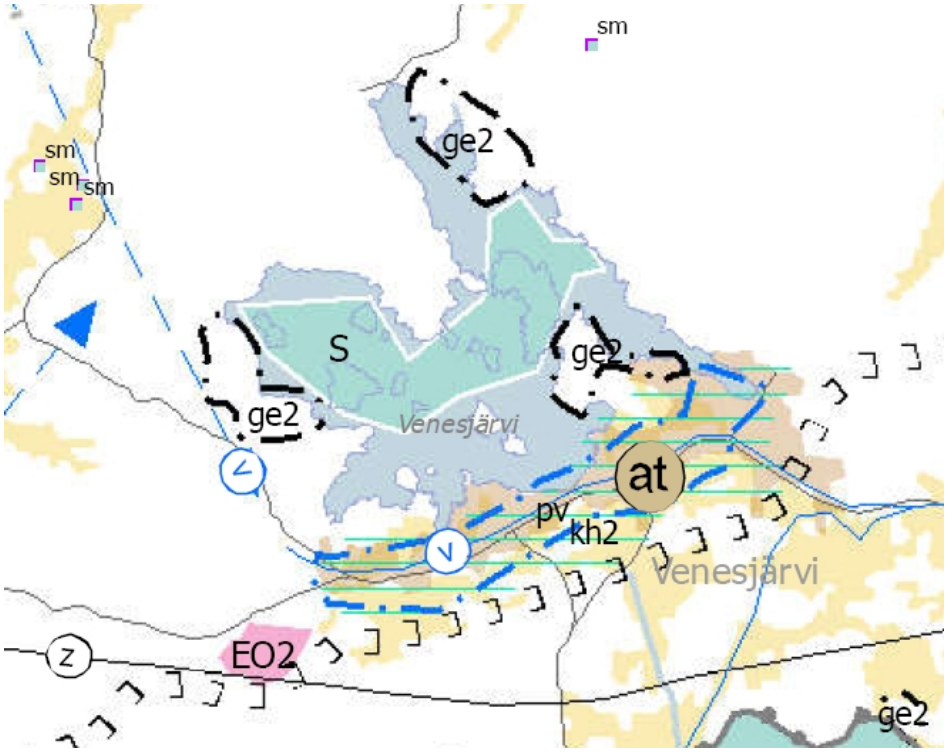
Kaavamuutosten alaiset alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

2.2.Suunnittelutilanne

2.2.1. Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Satakunnan maakuntakaava

Maakuntakaava on vahvistettu 30.11.2012.



Maakuntakaavan merkinnät, jotka koskevat kaavamuutosalueita:

at Palvelukylä
Merkinnällä osoitetaan maakunnan palvelukeskusverkkoon kuuluvat maaseudun palvelukylät.

Suunnittelumääräys:
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tuettava asumisen ohella alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista, parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvitettävä yhteisen vesihuollon toteuttamismahdollisuudet. Täydennysrakentamisessa on hyödynnettävä ensisijaisesti olemassa olevaa infrastruktuuria. Täydennysrakentamista ja muuta alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

kh2 Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt.
Alueeseen sisältyvät merkittävät rakennusperintökohteet on osoitettu kaavaselostuksen liiteosassa B2 karttateknisistä ja mittakaavallisista syistä.

Suunnittelumääräys
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.

pv Pohjavesialue
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja siihen soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon pohjaveden laadun ja muodostumisen turvaaminen.

v Yhdysvesijohto
Merkinnällä osoitetaan vesihuollon kannalta tärkeät yhdysvesijohdot. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Yleiskaava

Kankaanpään kaupunki Venesjärven osayleiskaava, joka on hyväksytty 28.8.1995

3. OSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1.Osayleiskaavamuutoksen tarve

Venesjärven kyläalueelle laadittiin osayleiskaava vuosina 1994-1995. Osayleiskaavalla ohjataan kyläalueen rakentamista. Alkuperäisessä osayleiskaavassa pyrittiin osoittamaan riittävästi AO-varauksia uusia omakotitaloja varten. Viime vuosina kiinnostus Venesjärveä kohtaan asuinpaikkana on kasvanut ja kylätoimikunta ja kaupungin virkamiehet ovat yrittäneet saada maanomistajilta myyntiin osayleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja. Näiden alueiden maanomistajat eivät ole kuitenkaan olleet halukkaita myymään kaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja.

Venesjärvi on aktiivinen ja viihtyisä kyläalue mistä johtuen kylälle olisi muuttamassa uusia asukkaita. Jotta uusille asukkaille saataisiin rakennuspaikkoja lähti kylätoimikunta talvella 2010-2011 kartoittamaan maanomistajia, jotka olisivat halukkaita myymään rakennuspaikkoja kylätaajaman alueelta. Kyläläisten tekemässä kartoituksessa löytyikin useita alueita, jotka olisivat myynnissä rakennuspaikoiksi. Kylätoimikunta lähestyi kaupunkia ja toivoi, että kylään laadittaisiin osayleiskaava muutos, jossa tutkittaisiin näiden tarjolla olevien maa-alueiden kaavoitusmahdollisuutta uusiksi rakennuspaikoiksi.

Myös kaavamääräykset olivat osittain vanhentuneita suhteessa nykyiseen lainsäädäntöön, mistä johtuen nähtiin tarpeelliseksi niiden tarkistaminen.

16 vuoden aikana kaava-alueella on tapahtunut muutoksia, joiden pohjalta kaavaan on myös tarpeen tehdä pieniä tarkennuksia.

3.2. Suunnittelun käynnistäminen ja kaavan vaiheet

Aluearkkitehti Ilmari Mattila kävi neuvotteluja kyläläisten kanssa ja totesi kaavamuutokselle olevan edellytyksiä ja että se olisi kylän kehittämisen kannalta tarpeen.

Alustavassa tarkastelussa on löytynyt 18 sopivaa rakennuspaikkaa omakotitaloille.

24.5.2011 Järjestettiin viranomaisneuvottelu kaavahankkeesta, jossa käytiin läpi kaavahankkeen tavoitteita ja alustavaa kaavaluonnosta.

Ympäristölautakunta teki päätöksen kaavoituksen käynnistämisestä 24.5.2011 § 56.

Ympäristölautakunta asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville 24.5.2011 § 57

OAS ja kaavaluonnos oli nähtävillä 20.6. - 20.7.2011

Kaavaehdotus

Ympäristölautakunta käsitteli osayleiskaavakaavamuutos ehdotuksen

Kunnanhallitus käsitteli kaavaehdotusta asetti kaavan ja korjatun osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ehdotuksena.

Kaava oli nähtävillä ehdotuksena 15.11.-14.12.2011

Kaavamuutoksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan museolta, Venesjärven kyläyhdistykseltä sekä seuraavilta Kankaanpään kaupungin hallintokunnilta: kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta, maaseutu-lautakunnalta, perusturvalautakunnalta, sivistyslautakunnalta ja tekniseltä lautakunnalta.

Ympäristölautakunta käsitteli saadut muistutukset ja lausunnot 28.2.2012.

Kaupunginhallitus esittää kaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle 12.3.2012

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 10.4.2012

3.3. Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Viranomaiset: Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Satakuntaliitto, Satakunnan Museo ja Pohjois-Satakunnan peruspalvelu-liikelaitoskuntayhtymä (PoSa). Maanomistajat ja Venesjärven kyläalueen asukkaat ja lomalaiset.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavoituksen alkamisesta on kuulutettu lehti-ilmoituksella.

Kaava on ollut nähtävillä luonnoksena 20.6.-20.7.2011, josta on kuulutettu lehti-ilmoituksella.

Kaava on ollut nähtävillä ehdotuksena 15.11.-14.12.2011, josta on kuulutettu lehti-ilmoituksella. Kaavan esittelytilaisuus Venesjärvellä oli 1.12.2011

Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestettiin viranomaisneuvottelu 24.5.2011,jossa olivat läsnä ELY-keskuksen tarkastaja Esa Hoffrén, Satakuntaliitosta maakunta-arkkitehti Sirkka Lehto, Satakunnan Museosta Liisa Nummelin ja kaavan laatija aluearkkitehti Ilmari Mattila. Neuvottelussa käytiin läpi kaavan lähtökohtia ja alustavaa kaavaluonnosta.

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteet

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa koulun/ kyläkeskuksen läheisyydestä rakennettavilta alueilta uusia AO-alueita omakotirakentamisen tarpeisiin. Tavoitteena on löytää sijainnin, maiseman ja rakentamisen kannalta parhaat alueet ja toteutustavat.

Kaavamuutoksella tarkistetaan kaavamääräykset ajanmukaisiksi.

Osayleiskaavamuutoksen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavamuutoksesta ei laadittu vaihtoehtoja.

4. OSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS

4.1. Kaavan rakenne

Kaavamuutoksessa uusien asuinalueiden pinta-ala on 10,1 ha. Muutosalueet on osoitettu erillispientalojen alueiksi, joille on osoitettu 18 uutta rakennuspaikkaa.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu keskustaajaman palveluiden välittömään läheisyyteen. Pääosin rakennuspaikat on osoitettu kyläaluetta reunustavien peltojen taakse kallioselänteille, jotta kulttuurihistoriallisesti merkittävän kyläalueen luonne säilyisi.

Perusteet aluevarausten osoittamiselle

Nykyinen harjualueelle sijoittuva kyläasutus on melko tiivistä ja muodostaa kulttuuriympäristöllisesti merkittävän kokonaisuuden. Alkuperäisessä osayleiskaavassa on tutkittu ja osoitettu kaikki rakentamisen ja kylämiljöön kannalta sopivat alueet rakentamiseen. Uusien rakennuspaikkojen löytäminen harjualueelta olisi olut vaikeaa ja niiden osoittaminen sinne olisi vaarantanut merkittävästi kulttuuriympäristöllisiä arvoja.

Uutta rakentamista ei voitu osoittaa myöskään maisemallisesti arvokkaille avoimille peltoalueille, mikä olisi aiheuttanut huomattavia vaurioita kylämaisemaan.

Kylärakenteen ja maiseman kannalta parhaaksi vaihtoehdoksi todettiin osoittaa rakennuspaikat keskeisen harjujakson ulkopuolelta metsäisiltä alueilta, joilla uusi rakentaminen maisemoituu puuston ansiosta. Kallioalueiden osalta on kaavassa osoitettu maisemaa suojaava MU-vyöhyke uusien asuinalueiden ympärille.
Yksi My-alueelle osoitettu rakennuspaikka on puolittain puustoisella alueella ja kytkeytyy näin metsäsaarekkeeseen.

Muut muutokset

Lisäksi on kaavan aluerajauksiin tehty tarkennuksia kaava-alueella tapahtuneiden muutosten seurauksena. Näiden muutosten sijainti muutosten selvitykset löytyvät liitteistä: *Kaavakarttaan tulevien uusien erillispientaloalueiden ja muiden muutosten rajaukset*

Yhden kevyenliikenteenreitin linjausta on muutettu toimivampaan paikkaan.

Mitoitus

Kankaanpään asukasmäärä on vuonna 2012 12076 henkeä, josta Venesjärvellä asuu 423 henkeä. Väestömäärän kehitys on kankaanpäässä vähenevä.

Kaavamuutoksessa on osoitettu noin 18 uutta asuinrakennuspaikkaa. Näiden rakennuspaikkojen toteutuminen kestänee ainakin 10 vuotta. Jos asuinkunnan keskikoko on kolme henkilöä tarkoittaa se 54 uutta asukasta jos kaikki rakennuspaikat

toteutuisivat. Toisaalta kylältä muuttaa joka vuosi pois nuoria henkilöitä ja vanhempaa väestöä kuolee, jolloin kylän kokonaisväestömäärä tulee todennäköisesti vähenemään.

4.2. Palvelut

Venesjärven kyläalueella on hyvät palvelut. Kylästä löytyy kauppa, ravintola, koulu ja parturi. Kankaanpään keskustan palvelut ovat 11 km päässä.

4.3. Aluevaraukset kaavamuutoksessa

AO Erillispientalojen alue

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille erillispientaloille. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueen vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2500 m^2 :n suuruinen.

AM Maatilojen talouskeskusten alue

Alue on tarkoitettu enintään 1½ - kerroksisille maatilan asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden sekä mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarpeellisille rakennuksille. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella ja pihapiirissä vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

AL Asuin- ja liikerakennusten alue

Alue on tarkoitettu enintään kaksikerroksisille asuin- ja liikerakennuksille. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m^2:n suuruinen. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

4.4. Muut merkinnät

(2) Merkintä osoittaa aluevarauksen yhteydessä rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

4.5. Muuttuneet kaavamääräykset

AO Erillispientalojen alue

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille erillispientaloille. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueen vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2500 m^2 :n suuruinen.

VL Lähivirkistysalue

Alueella ei sallita muuta kuin yleistä urheilu- ja virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

VU Urheilu- ja Virkistyspalvelujen alue

Alue on tarkoitettu yleiseen urheilu- ja virkistystoimintaan. Alueella ei sallita muuta kuin yleistä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja

Alueella olevat avoimet maisematilat tulee säilyttää. Alueella ei saa rakentaa rakennuksia.

MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja

Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakentaminen ja toiminta tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakentaminen lähemmäksi kuin 150 m rannasta on kielletty. Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä peltoja ja rantoja rajaavaa puustoa saa poistaa.

sr Suojeltava rakennus

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- ja kulttuurihistorial-lisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

kh Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö

Alueella olevaa perinteistä rakennuskantaa tulee vaalia. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

V Yhdysvesijohto

SM Muinaismuistokohde

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

4.3. Kaavan vaikutukset

4.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Uudisrakentamista ei ole haluttu ohjata keskeiselle kyläalueelle, jotta isolla uudisrakentamisen määrällä ei vaaranneta kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön jäävät vähäisiksi.

4.3.2. Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Tehdyssä luontokartoituksen täydennyksessä ei kaavamuutoksilla todettu olevan vaikutuksia huomioitaviin luontoarvoihin.

4.3.3. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Uudet rakennuspaikat on pyritty osoittamaan keskeisen kylätaajaman alueelta, jolloin yhdyskuntarakennetta ei hajauteta. Kylän väestömäärä ei tule lisääntymään kaavoituksen myötä. Vanhalta kyläalueelta poistuu vanhaa väestöä ja tyhjilleen jäävät usein nykyaikaiseen asumiseen huonosti soveltuvat pienet ja vanhat rakennukset siirtyvät usein kesäasuntokäyttöön.

4.3.4. Vaikutukset ihmiseen

Uudet rakennuspaikat mahdollistavat uusien asukkaiden saannin Venesjärven kyläalueelle. Tämä luo mahdollisuuksia kylän elinvoiman säilyttämiseen ja kehittämiseen.

4.4. Ympäristön häiriötekijät

Ei häiriötekijöitä

4.5. Kaavamerkinnät ja määräykset liitteenä

5. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS

5.1. Toteuttaminen ja ajoitus

Venesjärven kyläyhdistys markkinoi rakennuspaikkoja uusille asukkaille, jotka toteuttavat rakennukset.

Liitteet

1. Kuvia uusilta erillispientaloalueilta
2. Kaavaan tulevien uusien erillispientaloalueiden ja muiden muutosten rajaukset
3. Luontokartoitus
4. Venesjärven kyläalueen taajama- ja maisemakuvan kannalta keskeiset alueet
5. Uusien erillispientaloalueiden alustava tonttijako
6. Poistuva kaava määräyksineen
7. Kaavakartta määräyksineen
8. Luettelo suojelluista rakennuksista

Alkuperäinen vuoden 1995 kaavaselostus löytyy Kankaanpään kaupungin nettisivuilta *Venesjärven osyleiskaavan muutoshanke* –otsikon alta.

.

Kankaanpäässä helmikuun 28. päivänä 2012

Ilmari Mattila, aluearkkitehti

A-aluetta edustalla VL ja taustalla AO

A-alueelle johtava tie

A-alue, VL alueen rantaa

B-alue pohjoisesta

B-aluetta

B-alue etelästä

C-aluetta

C-aluetta

C-aluetta

C-aluetta

C-aluetta

Näkymä etelästä C-alueelle

D-aluetta

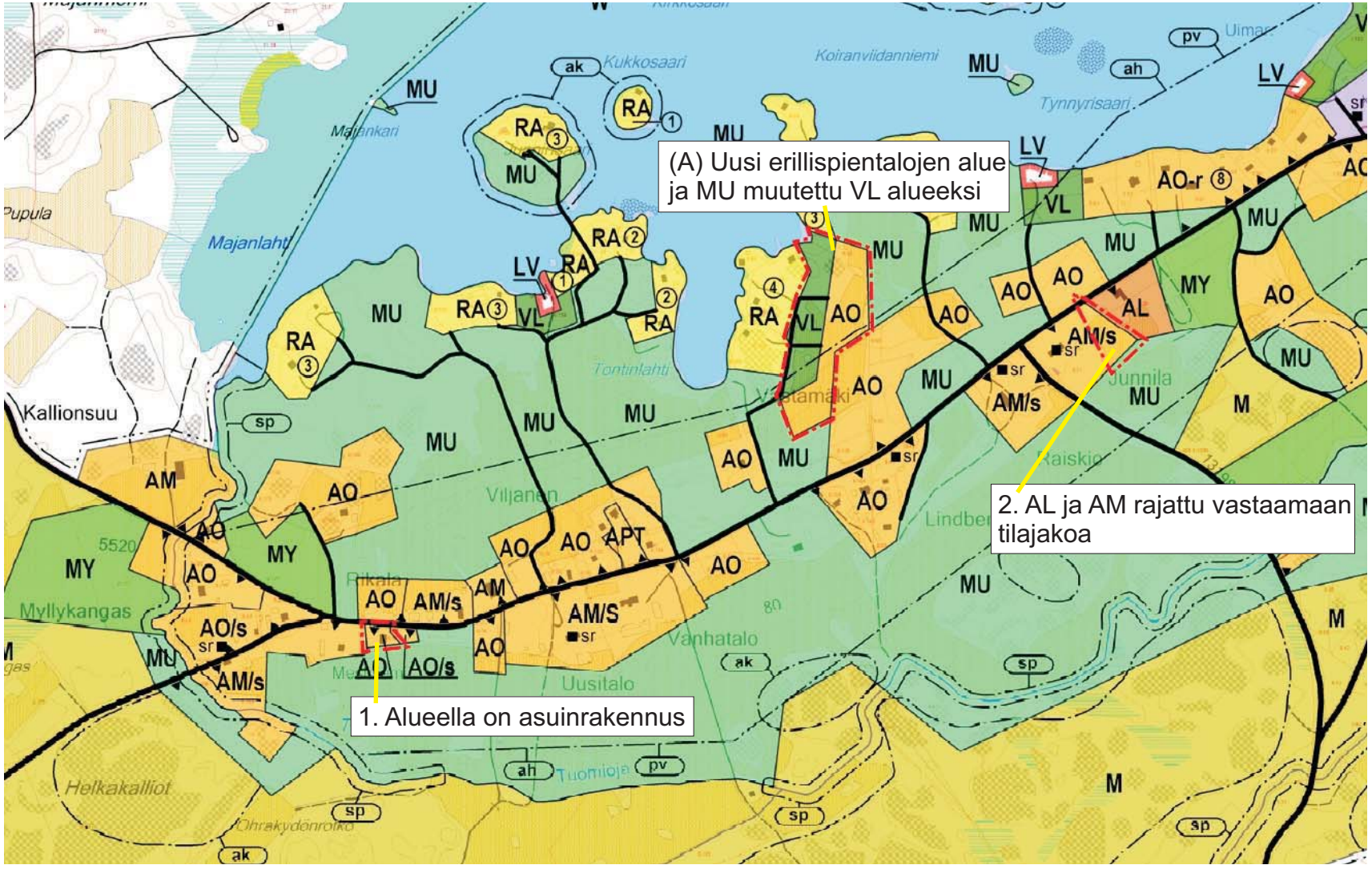
D-aluetta

D-alueen pohjoispuolella oleva kallioselänne

E-alueen reunaa

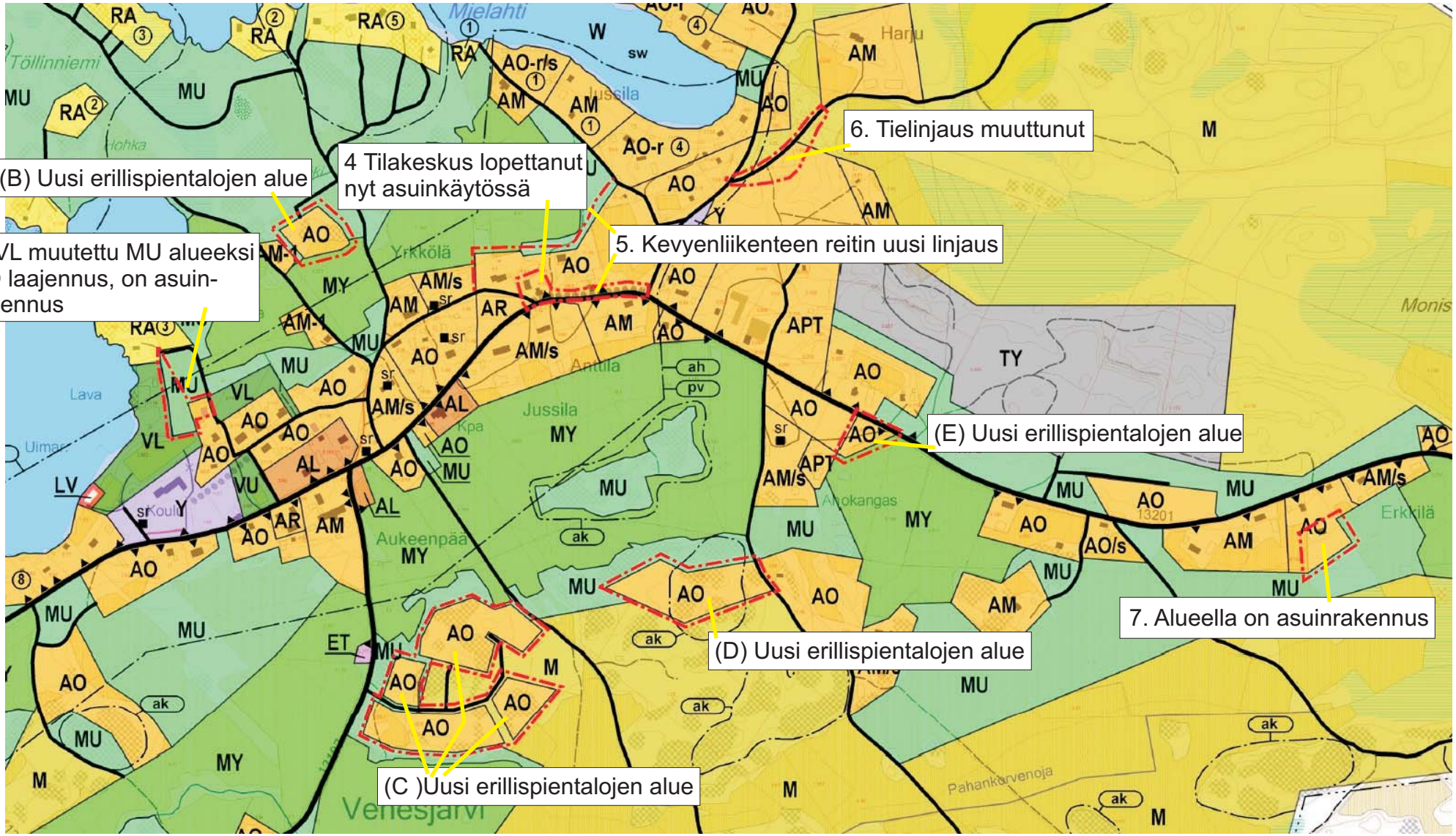
E-aluetta tien varressa

Muutokset länsiosa



LIITE 2A

Muutokset itäosa



LIITE 2B

Luontoselvityksen tarkennus koskien Venesjärven uusia erillispientaloalueita

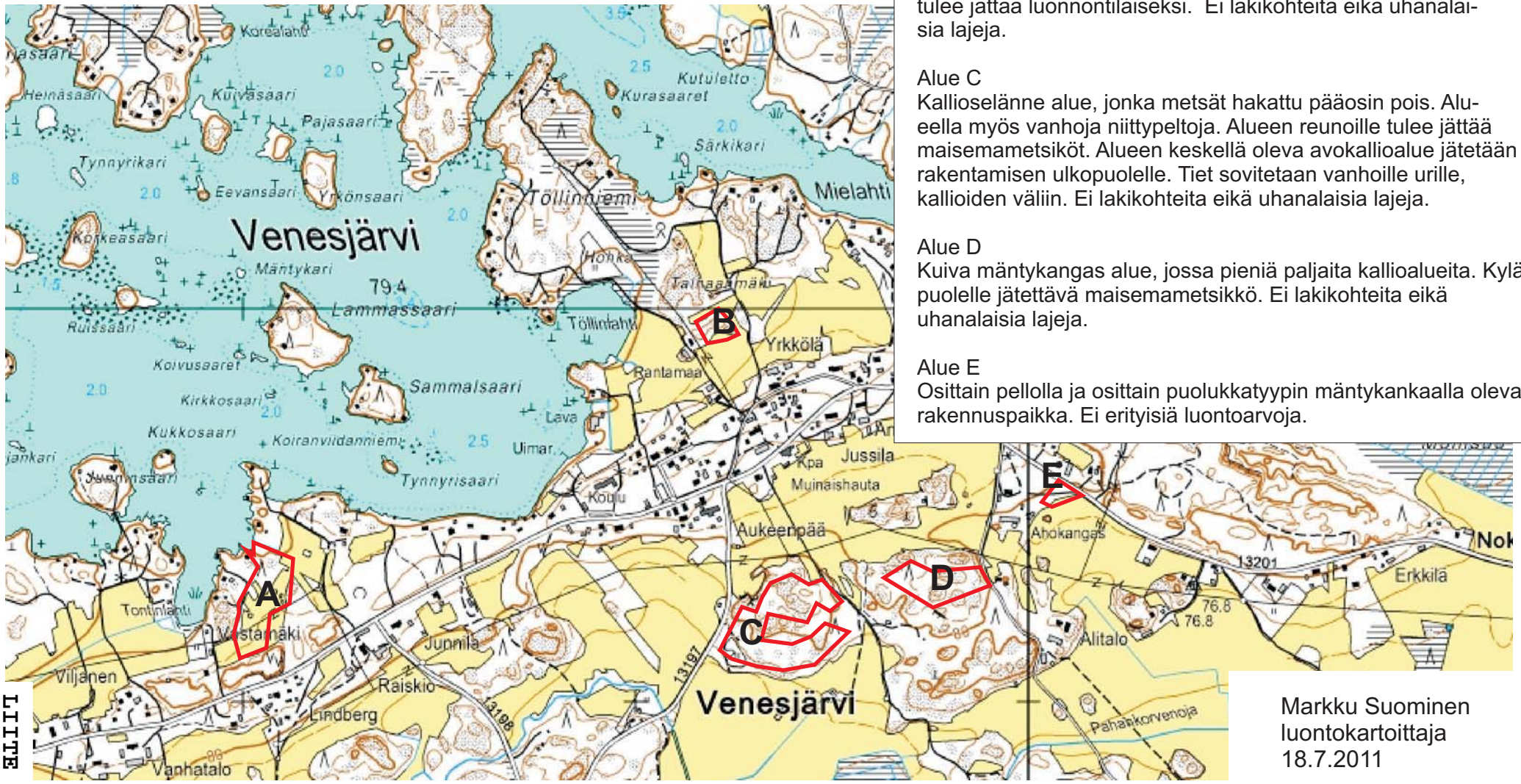
Alue A
Pääosin vanhaa heinäpeltoa, johon talot sijoittuvat. Rannan/VL-alueen osalta tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Voidaan ruopata. Ruoppausmassoja ei saa läjittää metsäalueelle (mahdollinen sijoituspaikka olisi vanhat sorakuopat). Rakentamisalueella ei ole huomioitavia luontoarvoja.

Alue B
Peltojen välissä oleva metsäsaareke, jossa jonkin verran pensasmaista katajaa. Tonteista mahdollisimman suuri osa tulee jättää luonnontilaiseksi. Ei lakikohteita eikä uhanalaisia lajeja.

Alue C
Kallioselänne alue, jonka metsät hakattu pääosin pois. Alueella myös vanhoja niittypeltoja. Alueen reunoille tulee jättää maisemametsiköt. Alueen keskellä oleva avokallioalue jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Tiet sovitetaan vanhoille urille, kallioiden väliin. Ei lakikohteita eikä uhanalaisia lajeja.

Alue D
Kuiva mäntykangas alue, jossa pieniä paljaita kallioalueita. Kylän puolelle jätettävä maisemametsikkö. Ei lakikohteita eikä uhanalaisia lajeja.

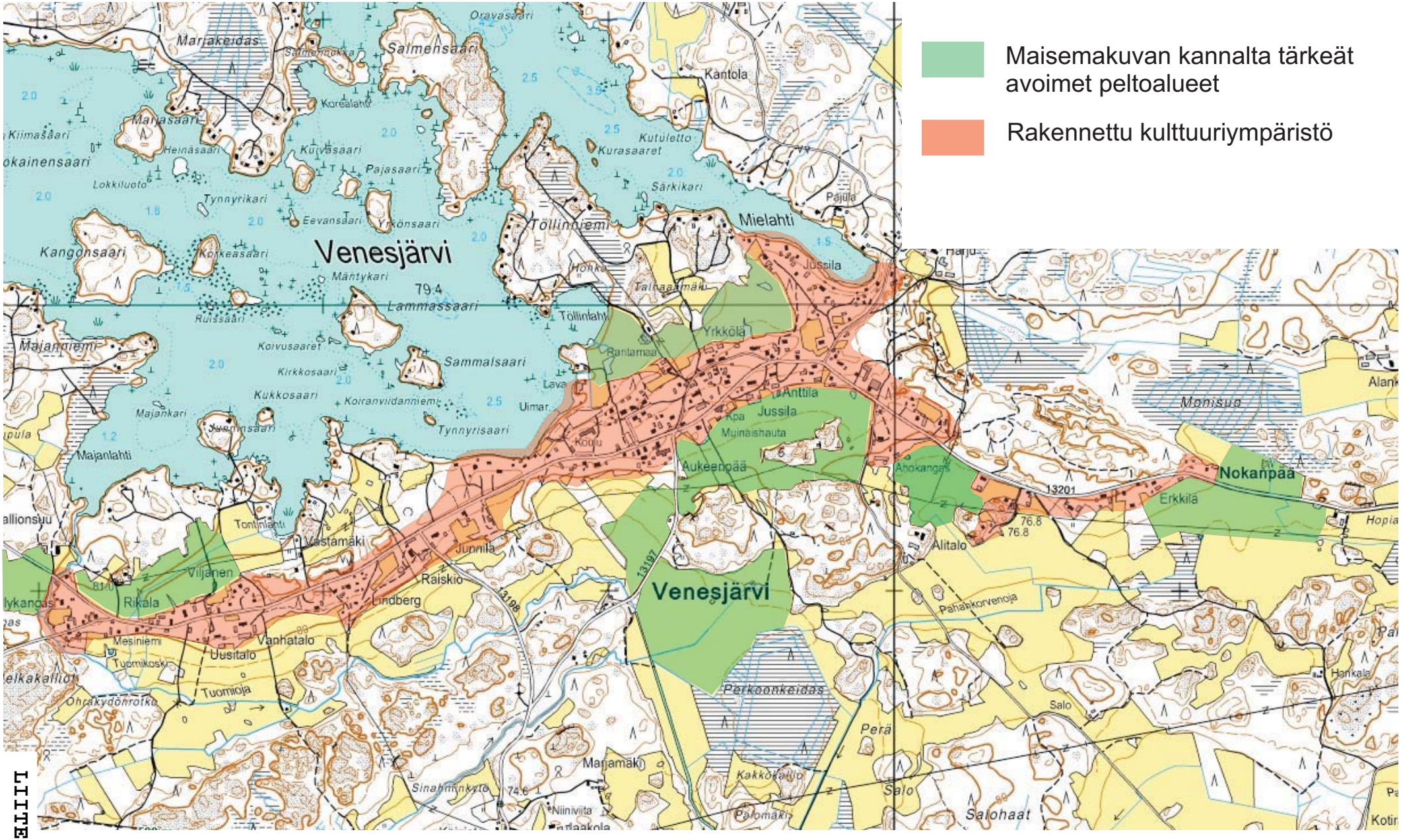
Alue E
Osittain pellolla ja osittain puolukkatyypin mäntykankaalla oleva rakennuspaikka. Ei erityisiä luontoarvoja.



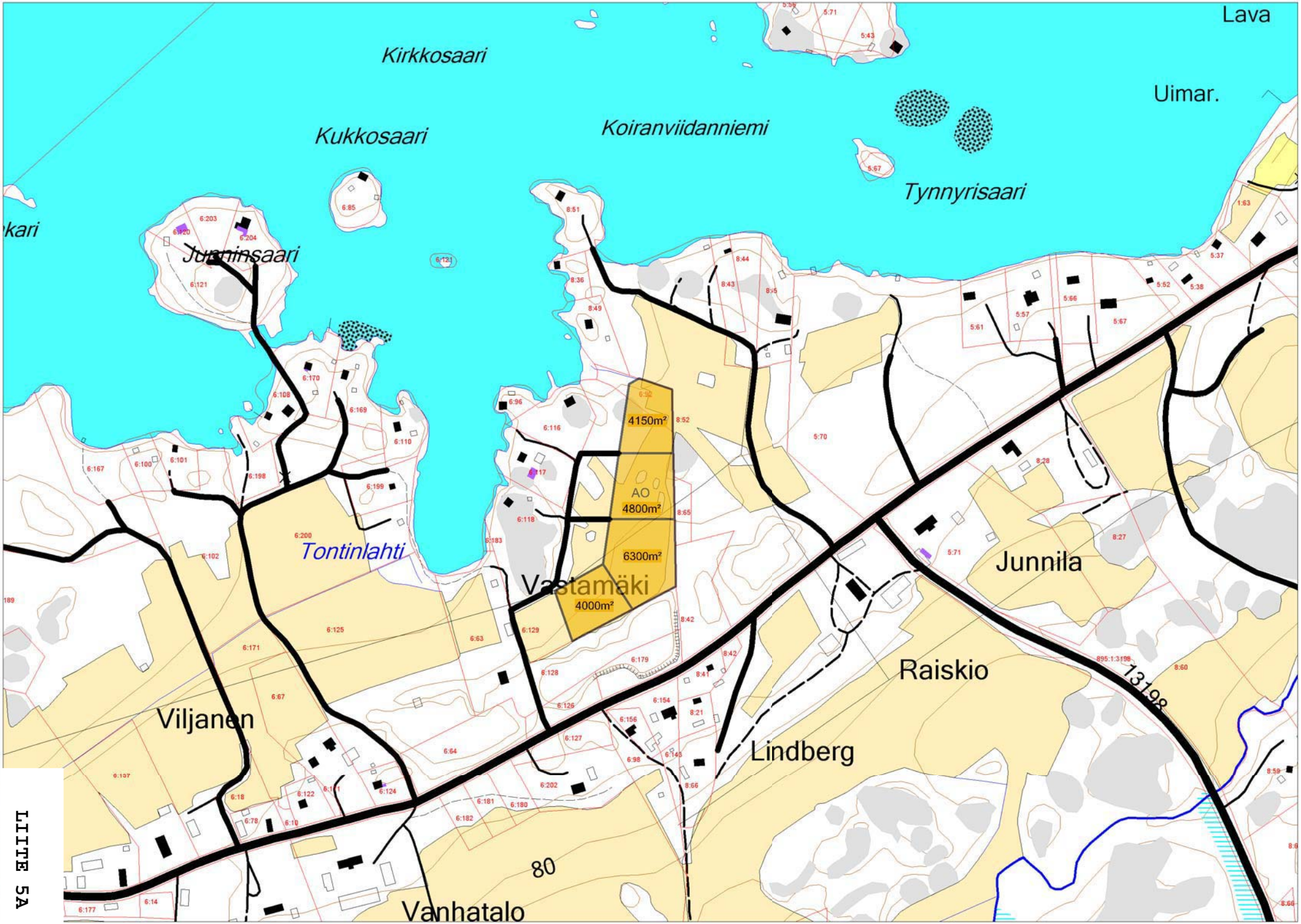
Markku Suominen
luontokartoittaja
18.7.2011

LIITE 3

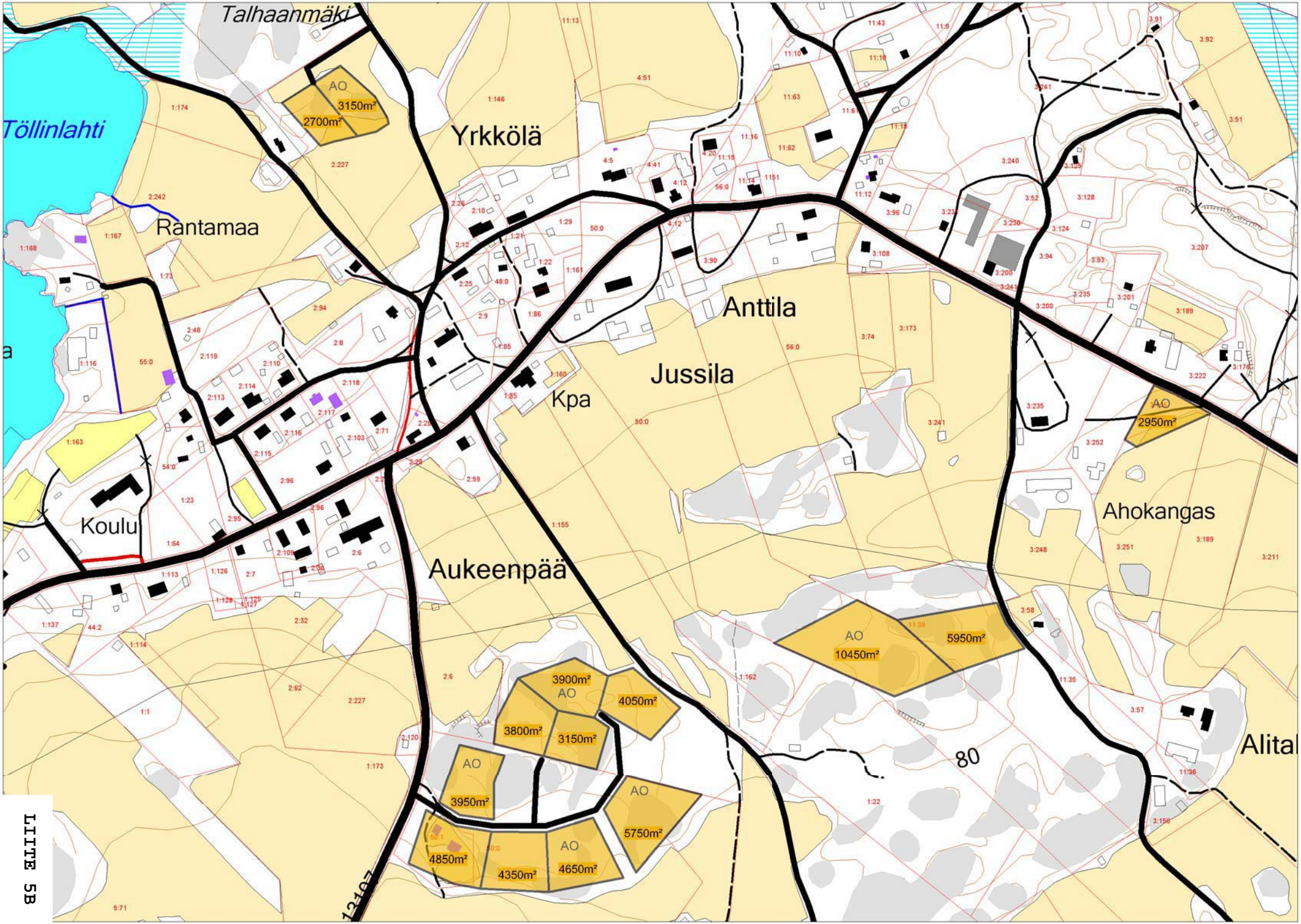
Venesjärven kyläalueen taajama- ja maisemakuvan kannalta keskeiset alueet



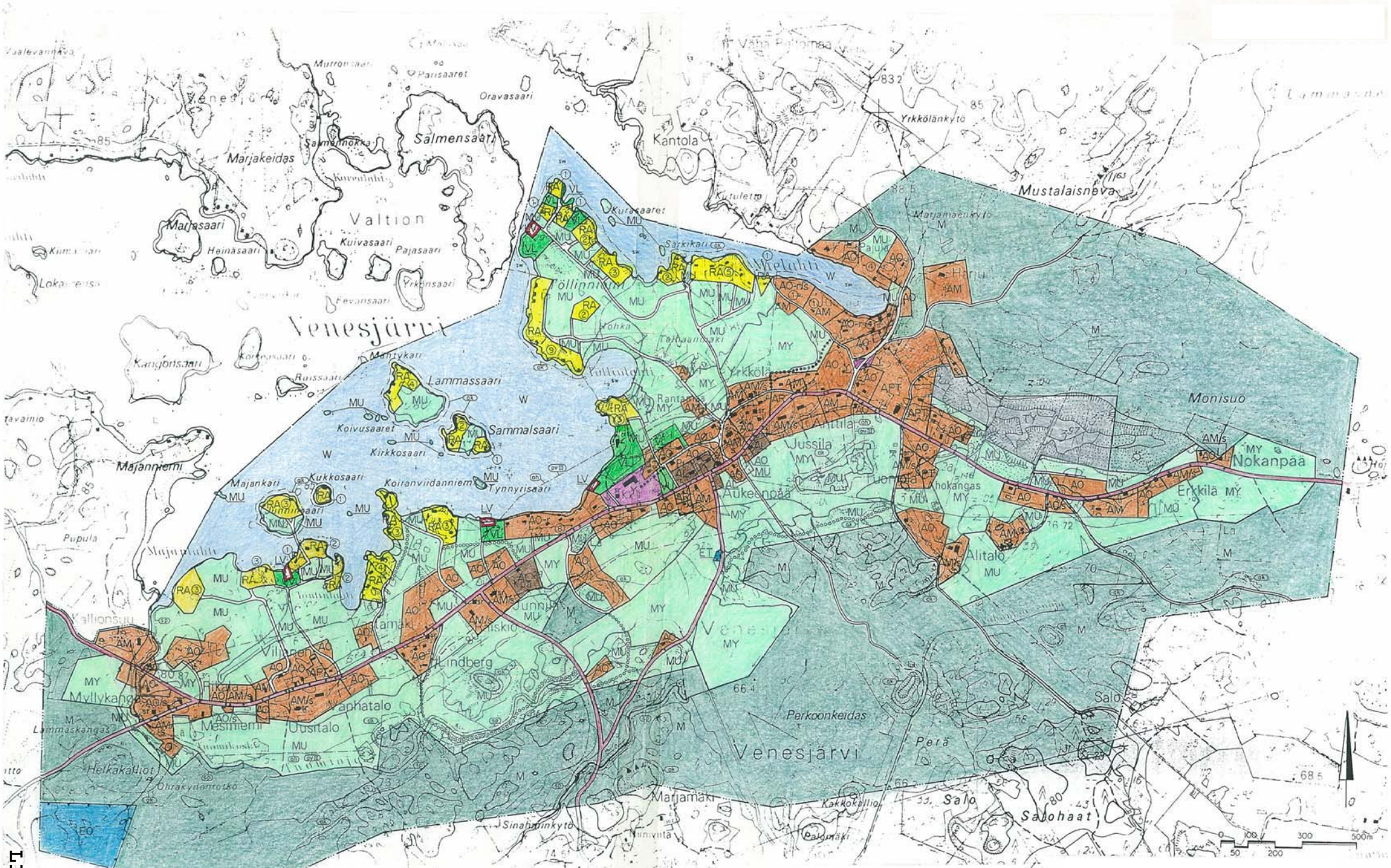
LIITE 4


Lava
Kirkkosaari
Uimar.
Koiranviidanniemi
Kukkosaari
Tynnyrisaari
Juaninsaari
Tontinlahti
4150m²
AO
4800m²
6300m²
Vastamäki
4000m²
Junnila
Raiskio
13198
Viljanen
Lindberg
80
Vanhatalo

LIITE 5A


Talhaanmäki
Töllinlahti
Yrkkölä
Rantamaa
Anttila
Jussila
Kpa
Koulu
Aukeenpää
Ahokangas
Alital
80
AO
3150m²
2700m²
AO
2950m²
AO
10450m²
5950m²
3900m²
AO
4050m²
3800m²
3150m²
AO
3950m²
AO
5750m²
4850m²
4350m²
AO
4650m²

LIITE 5B


Venesjärvi
Valtion
Salmensaari
Marjakeidas
Kantola
Mustalaisneva
Monisuo
Nokanpää
Erkkilä
Lammassaari
Sammalsaari
Koivusaaret
Kirkkosaari
Majanniemi
Majankari
Kukkosaari
Koiranviidanniemi
Tynnyrisaari
Aukeenpää
Jussila
Tuomola
Alitalo
Salo
Salohaat
Perkoonkeidas
Peta
Lindberg
Myllykanga
Mesimiemi
Ousitalo
Helkakalliot
Marjamäki
Kaikkokallio
Palomäki
Sinahmänkytö
Yrkkölänkytö
Mutronsaari
Oravasaari
Kuivasaari
Pajasaari
Yrkensaari
Heinäsaari
Marjasaari
Kaitsaari
Kurasaaret
Sarkikari
Mustaisnevankytö
Kutuletto
Pupula
Kaltionsuu
Lammaskangas
Ohrakydöntö
Kuivinta
Pajuka
Harju
Rantamaa
Yrkkölä
Aittila
Kohka
Pöllinniemi
Pöllinlahti
Mielahti
Kurasaaret
Sarkikari
Kaitsaari
Kangiörtsaari
Mantykari
Ruissaari
Kaitsaari
Kukkosaari
Koiranviidanniemi
Tynnyrisaari
Kirkkosaari
Koivusaaret
Sammalsaari
Lammassaari
Majankari
Majanniemi
Pupula
Kaltionsuu
Lammaskangas
Helkakalliot
Ohrakydöntö
Kuivinta
Sinahmänkytö
Marjamäki
Kaikkokallio
Palomäki
Salo
Salohaat
Perkoonkeidas
Peta
Lindberg
Myllykanga
Mesimiemi
Ousitalo
Aphatalo
Vilpinen
Junnila
Aukeenpää
Jussila
Tuomola
Alitalo
Nokanpää
Erkkilä
Monisuo
Mustalaisneva
Yrkkölänkytö
Kantola
Salmensaari
Marjakeidas
Marjasaari
Heinäsaari
Kuivasaari
Pajasaari
Yrkensaari
Oravasaari
Mutronsaari
Parisaaret
Vähä Pöllinnaa
Lammasaari
Vaalevannava
Lokaniemi
Kimmisaari
Tavaimio
Kaitsaari
Ruissaari
Koivusaaret
Kirkkos

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille. Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kolme asuntoa. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakentamistapaan.

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille erillispientaloille. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m²:n suuruinen.

AO-r ERILLISPIENTALOJEN JA LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu rantaan sijoittuville erillispientaloille ja loma-asunnoille. Alueelle voidaan osoittaa enintään aluekohtaisesti merkitty määrä rakennuspaikkoja. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m². Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m, asuinrakennuksen kuitenkin vähintään 40 m.

APT ASUIN-, JALOSTUS-, PIENTEOLLISUUS-, VERSTAS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille erillispientaloille ja niiden yhteyteen sijoittuville ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle jalostustoiminnalle, pienteollisuudelle ja verstastoiminnalle. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 4000 m²:n suuruinen.

AL ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään kaksikerroksisille asuin- ja liikerakennuksille. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m²:n suuruinen. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille maatilan asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden sekä mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarpeellisille rakennuksille. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella ja pihapiirissä vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille maatilan asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden sekä mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarpeellisille rakennuksille. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden asuinrakennuksen. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella ja pihapiirissä vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

Y YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu julkisille ja yhteisöjen palvelurakennuksille. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN ALUE

Alue on tarkoitettu teollisuuden ja varastoinnin rakennuksille, jotka eivät aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, aiheuta melua teollisuusalueen ulkopuolella yli 50 dB (A) tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueella ei sallita muuta kuin yleistä virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu yleiseen urheilu- ja virkistystoimintaan. Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueella ei sallita muuta kuin yleistä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.

RA LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle voidaan osoittaa enintään aluekohtaisesti merkitty määrä rakennuspaikkoja. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², josta alasta erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Uuden rakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m.

LV VENEVALKAMA

Alueella sallitaan venevajojen rakentaminen.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 10 000 m² suuruinen.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella olevat avoimet maisematilat tulee säilyttää. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueen toiminta ja rakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakentaminen lähemmäksi kuin 150 m rannasta on kielletty. Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä peltoja ja rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa.

W VESIALUE

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja rakennuskanta tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten tai rakennelmien kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennuksen purkamiseen tulee hankkia rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

PAIKALLISTIE/YHDYSTIE

Liittymät yleisiltä teiltä asuin- ja lomakiinteistöille ovat sallittuja vain erikseen merkityissä kohdissa.

PÄÄSYTIE

LIITTYMÄ PAIKALLISTIELLE

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

(2) MERKINTÄ OSOITTAA ALUEVARAUKSEN YHTEYDESSÄ RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

(ah) ARVOKAS HARJUALUE

Aluetta ei saa käyttää maa-ainesten ottoon.

(ak) ARVOKAS KALLIOALUE

Aluetta ei saa käyttää kiviaineksen ottoon.

(pv III) POHJAVESIALUE / LUOKKA III

sr SUOJELTAVA RAKENNUS

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, ettei kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Tällaisessa rakennuksessa tai rakennelmassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

(sw) SUOJELTAVA VESIALUE

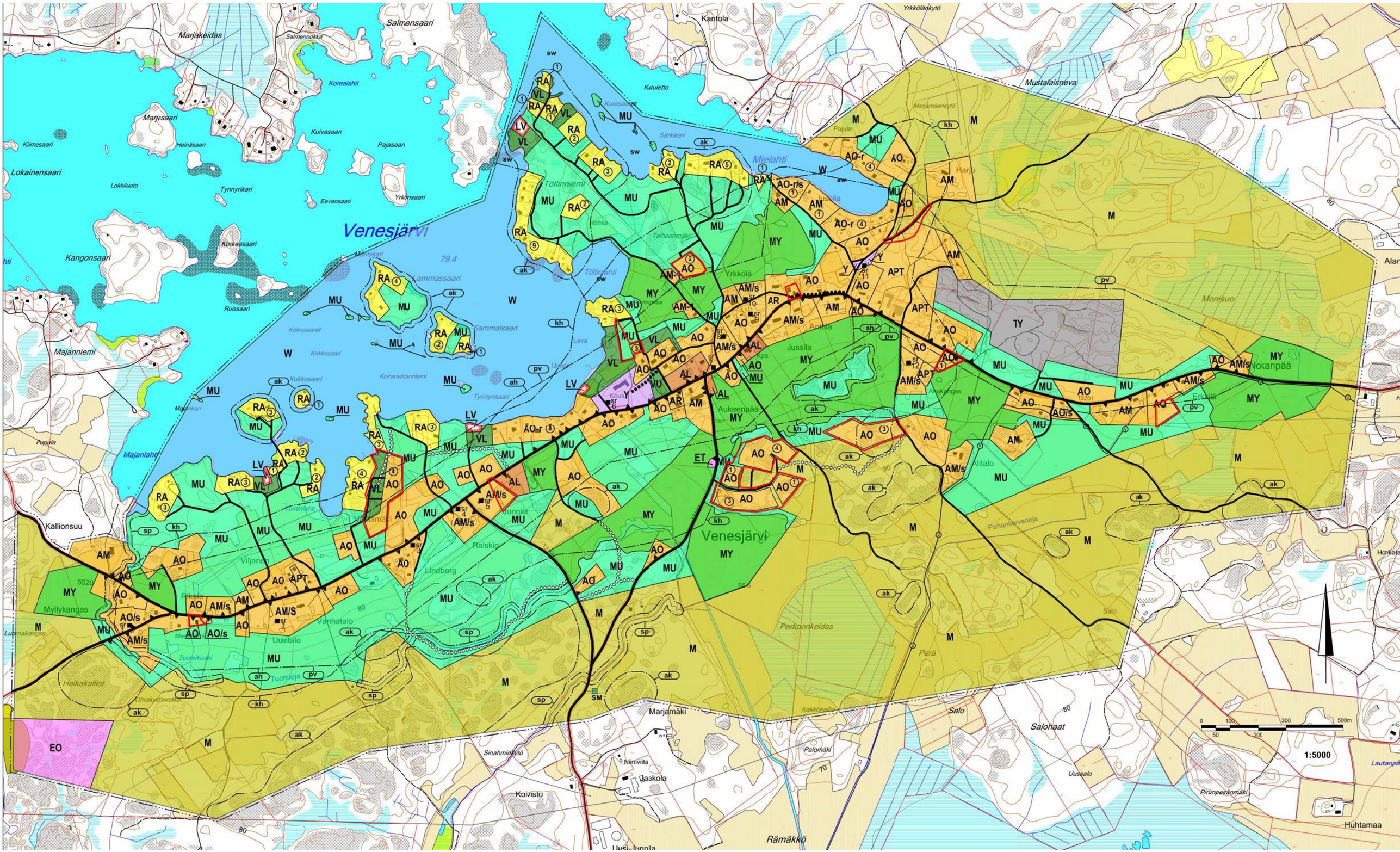
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

(sp) SUOJELTAVA PURO

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

POISTUVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET

LIITE 6B


Venesjärvi
Salmensaari
Marjakeidas
Salmennokka
Korealahti
Kantola
Katuletto
Yrkkölänkytö
Mustalaisneva
Marjamäenkytö
Kiimasaari
Heinäsaari
Marjesaari
Kuivasaari
Pajasaan
Lokainensaari
Lokkiluoto
Tynnyrikari
Eevansaari
Yrkönsaari
Korkeasaari
Kangonsaari
Ruissaari
Lammassaari
Sammalsaari
Koivusaaret
Kirkkosaari
Koiranvikanniemi
Tynnyrisaari
Kukkosaari
Majanniemi
Majankari
Pupula
Majanlahti
Kallionsuu
Myllykangas
Luomakangas
Helkakalliot
Ohrakyönrotko
Tuomikoski
Tuomioja
Uusitalo
Vanhatalo
Viljanen
Lindberg
Raiskio
Töllinniemi
Töllinlahti
Mielahti
Särkikari
Kurasaaret
Yrkkölä
Jussila
Aukeenpää
Nokanpää
Monisuo
Perkoonkeidas
Perä
Salo
Salohaat
Uussalo
Pirunpesänmäki
Huhtamaa
Lautanpä
Marjamäki
Niiniviita
Jaakola
Koivisto
Sinahminkytö
Rämäkkö
Palomäki
Kakkokallio
Pahankarvenoja
Alitalo
Ettälä
Harju
Pajula
Anttila
Lava
Hohka
Talhaanmäki
Mäntykari
Tontinlahti
Viitamäki
Junnila
Kouli
Venesjärvi
79.4
EO
TY
M
MY
MU
RA
VL
LV
AO
AM
AL
AR
APT
ET
SM
W
Y
1:5000
0
50
100
200
300
500m

LIITE 7A

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT

AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Aue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille. Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kolme asuntoa. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tuleesopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakentamistapaan.

AO — ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Aue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille erillispientaloille. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2500 m²:n suuruinen.

AO-r — ERILLISPIENTALOJEN JA LOMA-ASUNTOJEN ALUE

Aue on tarkoitettu rantaan sijoittuville erillispientaloille ja oma-asunnoille. Alueelle voidaan osoittaa enintään aluekohtaisesti merkitty määrä rakennuspaikkoja. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 20 m². Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan. Uuden rakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m, asuinrakennuksen kuitenkin vähintään 40 m.

APT — ASUIN-, JALOSTUS-, PIENTEOLLISUUS-, VERSTAS- JA VARASTO-RAKENNUSTEN ALUE

Aue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille erillispientaloille ja niiden yhteyteen sijoittuville ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle jalostustoiminnalle, pienteollisuudellle ja verstastoiminnalle. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 4000 m²:n suuruinen.

AL — ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN ALUE

Aue on tarkoitettu enintään kaksikerroksisille asuin- ja liikerakennuksille. Kerrosala taloustiloineen saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m²:n suuruinen. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Aue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille maatilan asunrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden sekä mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarpeellisille rakennuksille. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta. Alueen rakentaninen tulee sopeuttaa alueella ja pihapiirissä vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

AM-1 — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Aue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille maatilan asunrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden sekä mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarpeellisille rakennuksille. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden asuinrakennuksen. Alueen rakenaminen tulee sopeuttaa alueella ja pihapiirissä vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE

Aue on tarkoitettu julkisille ja yhteisöjen palvelurakennuksille. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa alueella vallitsevaan perinteiseen rakennustapaan.

TY — YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN ALUE

Aue on tarkoitettu teollisuuden ja varastoinnin rakennuksille, jotka eivät aiheuta ilman pilaantumista, käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, aiheuta melua teollisuusalueen ulkopuolella yli 50 dB (A) ai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueella ei sallita muuta kuin yleistä urheilu- ja virkistystoinintaa palveleva rakentaminen.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu yleiseen urheilu- ja virkistystoimntaan. Alueella ei sallita muuta kuin yleistä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa rakentamista.

RA — LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle voidaan osoittaa enintään aluekohtaisesti merkitty määrä rakennuspaikkoja. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m², josta alasta erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 m². Uuden rakennuksen etäisyyden rannasta tulee olla vähintään 20 m.

LV — VENEVALKAMA

Alueella sallitaan venevajojen rakentaminen.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO — MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 10000 m² suuruinen.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alueella olevat avoimet maisematilat tulee säilyttää.
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakentaminen ja toiminta tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistorallisiin arvoihin. Rakentaminen lähemmäksi kuin 150 m rannasta on kielletty. Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä peltoja ja rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa.

W — VESIALUE

/s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja rakennuskanta tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten tai rakennelmien kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennuksen purkamiseen tulee hankkia rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

PAIKALLISTIE/YHDYSTIE

Liittymät yleisiltä teiltä asuin- ja lomakiinteistöille ovat sallittuja vain erikseen merkityissä kohdissa.

PÄÄSYTIE

LIITTYMÄ PAIKALLISTIELLE

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

② MERKINTÄ OSOITTAA ALUEVARAUKSEN YHTEYDESSÄ RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

ah — ARVOKAS HARJUALUE

Aluetta ei saa käyttää maa-ainesten ottoon.

ak — ARVOKAS KALLIOALUE

Aluetta ei saa käyttää kiviaineksen ottoon.

kh — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alueella olevaa perinteistä rakennuskantaa tulee vaalia. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mitasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

sr — SUOJELTAVA RAKENNUS

Maankäytö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin perusteella määrätään, että arvolasta rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennus- ja kulttuurihistorialllisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

sw — SUOJELTAVA VESIALUE

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

sp — SUOJELTAVA PURO

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

SM — MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kavaminen, pettäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetetävä Museovirastoon lausuntoa varten.
-Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

pv — TÄRKEÄ TAI POHJAVEDENHANKINTAAN SOVELTUVA ALUE

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto) . Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Käsitelty jätevesi on johdettava alueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojitukset jamaankaivu on tehtävä siten ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

v — YHDYSVESIJOHTO

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laacittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1 momentissa tarkoitetulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA-, AO-, AO-r-, AM alueilla.

Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon. Mikäli tämä ei ole olosuhteista johtuen mahdollista tulee jätevedet käsitellä kaava-alueella Valtionavuston vuonna 2011 antaman asetuksen (209 Asetus talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolella) mukaisesti.

Kaava-alueen alin perustamiskorkeus on +80,85m N60.

VENESJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOSEHDOTUS MK ~~1:5000~~	Osayleiskaavan muutosehdotus nähtävillä 15.11.-14.12.2011 Kaupunginhallitus 12.3.2012 Kaupunginvaltuusto 10.4.2012
25.10.2011, 28.2.2012 KANKAANPÄÄN KAUPUNKI YMPÄRISTÖKESKUS / SUUNNITTELUTOIMISTO	Pohjois-Satakunnan aluearkkitehti Ilmari Mattila puh. 044-5772726 www.kankaanpaa.fi

LIITE 7B

SUOJELTAVAT RAKENNUKSET sr

1. Myllykankaan päärakennus
2. Uudentalon päärakennus ja luhtiaitta
3. Kotimaan päärakennus ja aitta
4. Raiskion aittarivi
5. Vanhan Junnilan päärakennus
6. Koulun navetta
7. Lehtisen kauppa
8. Mattilan päärakennus
9. Riihimäen kivinavetta
10. Yrkkölän päärakennus
11. Vanha lava
12. Tuomolan päärakennus