

VIHTELJÄRVI-NIEMENKYLÄ
OSAYLEISKAAVA

A-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu enintään kaksiasuntoisille 1½-kerroksisille pientaloille. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista tai näihin verrattavaa ympäristöhäiriötä. Kerrosala taloustiloiheen saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuslain 135 §:n nojalla rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Rakentaminen tulee sijoittaa osittain kasvillisuuden suojaan vähintään 10 metrin etäisyydelle MY-alueen reunasta. Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään yhden metrin korkeudelle ja 40 metrin etäisyydelle keskiyliven korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta saunaa, jonka tulee sijaita vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2 000 m2:n suurinen. Rantavyöhykkeellä voidaan rakentaa enintään aluekohtaisesti numerolla esitetty määrä asuinrakennuksia.

AL

ASUIN- JA LIIKERAKENNUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille asuin- ja liikerakennuksille. Kerrosala taloustiloiheen saa olla enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 3 000 m2:n suurinen. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueen rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu enintään 1½-kerroksisille maatilan asuinrakennuksille sekä maa- ja metsätalouden sekä mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarpeellisille rakennuksille. Kunkin tilakeskuksen yhteyteen saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta, kuitenkin enintään kolme asuntoa. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueen rakentaminen tulee sopeuttaa pihapiirissä vallitsevaan rakennustapaan ja kulttuurimaisemaan. Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään yhden metrin korkeudelle ja 40 metrin etäisyydelle keskiyliven korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta saunaa, jonka tulee sijaita vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu julkisille ja yhteisöjen palvelurakennuksille. Kerrosala saa olla enintään 40 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueen rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin.

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN JA VARASTOINNIN ALUE
Alue on tarkoitettu teollisuuden ja varastoinnin rakennuksille, jotka eivät aiheuta ilman pilaantumista, melua teollisuusalueen ulkopuolella yli 50 dB (A) tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE
Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei sallita muuta kuin yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettua rakentamista. Alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytyspaikkoja ja uimarantoja. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueen rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin.

RA

LOMA-ASUNTOALUE
Alueelle voidaan rakentaa enintään aluekohtaisesti numerolla osoitettu määrä loma-asuntoja. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m2, josta alasta saunan kerrosala saa olla enintään 20 m2. Sauna voidaan rakentaa joko loma-asunnon yhteyteen tai erillisenä rakennuksena. Uudet rakennukset tulee sijoittaa vähintään yhden metrin korkeudelle ja 25 metrin etäisyydelle keskiyliven korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta saunaa, jonka tulee sijaita vähintään 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Pesuvedet on imeytettävä maastoon vähintään 20 metrin päästä rannasta. Alueelle voidaan myöntää rakennuslupa rakennuslain 123b §, 1 momentin perusteella. Rakennuslain 135 §:n nojalla alueen rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alueen rakentaminen ja käyttö tulee sopeuttaa luonnonympäristöön ja kulttuurimaisemaan. Kuninkaanlähteen rantavallien alueella ei saa tehdä maastonmuokkauksia.

LM

TIELIIKENTEEN ALUE
Kantatien levähdysalue

ER

ERITYISTOIMINTOJEN ALUE, LIIKKUMINEN RAJOITETTUA
Puolustusvoimien alue. Alueen käytössä tulee ottaa huomioon harvinaisen kasvillisuuden suojeleminen.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä muu haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakennuspaikan on oltava vähintään 6 000 m2:n suurinen. Meluvyöhykkeelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMALLISIA ARVOJA
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen ja haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Uusia asuinrakennuksia ei saa sijoittaa pellolle. Rakennuspaikan on oltava vähintään 3 000 m2:n suurinen. Rakentaminen tulee sijoittaa osittain kasvillisuuden suojaan vähintään 10 metrin etäisyydelle avoimen alueen reunasta. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Jos alueilla tehdään avohakkuita tulee MY-alueisiin rajoittuviin metsän reunoihin jättää reunavyöhykettä muodostavaa kasvillisuutta. Meluvyöhykkeelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON MAISEMALLISIA ARVOJA
Alueella olevat avoimet maisematilat tulee säilyttää. Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia. Vesistöjen suojavyöhykeiden hoidossa tulee ottaa huomioon avoimen maisematilan säilyminen. Avoimilla alueilla olevat metsäsaarekkeet tulee säilyttää.

MY1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PERINNEMAISEMA
Perinnemaisema, jonka alueella saa suorittaa vain sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen säilyttämiseksi. Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Rakennuslain 31.1 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että alueen toiminta ja rakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurimaisemaan, maastoon sekä reunavyöhykkeisiin. Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä peltoja ja rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

SL

LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelualue, luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue, jolla saa suorittaa vain sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi. Alueelle ei saa rakentaa.

W

VESIALUE

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

KANTATIE

YHDYSTIE

PÄÄSYTIE

LIITTYMÄ KANTATIELLE

KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

RUNKOVESIJOHTO

sa
SAUNAN RAKENNUSALA
Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 25 k-m2:n suuruisen rantasaunan, joka tulee sijoittaa vähintään yhden metrin korkeudelle ja 15 metrin etäisyydelle keskiyliven korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Pesuvedet tulee imeyttää maaperään.

1
MERKINTÄ OSOITTA A LUEVARAUKSEN YHTEYDESSÄ RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

(1)
KOHTEN INDEKSINUMERO

pv
POHJAVESIALUE pohjavesiluokka I
Alueella ei saa irrallaan säilyttää ja varastoida nestemäisiä polttoaineita, eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Jätevesien ja lietelannan imeyttäminen maaperään on kielletty ja ne on kuljetettava tai johdettava alueen ulkopuolelle. Karjasuojat on rakennettava vesitiiviiksi ja varustettava lanta- ja virtsä säiliöihin. Uusia maa-aineksienottoalueita ei saa avata.

mv
MELUVYÖHYKE
Kantatien rajauksestaan ohjeellinen meluvyöhyke, jonka alueella melutaso ylittää 55 dB. Alueelle rakennettavien uusien asuin- tai lomarakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A). Oleskelupaikalle tulee suojata tienpuoleisilta osiltaan rakennuksin, aidoin tai istutuksin.

ak
ARVOKAS KALLIOALUE
Maa-aineslain 3 §:n nojalla aluetta ei saa käyttää kiviaineksen ottoon

ah
ARVOKAS HARJUALUE
Maa-aineslain 3 §:n nojalla aluetta ei saa käyttää maa-aineksen ottoon

al
ARVOKAS LUONTOALUE
Alueella tulee huomioida luontoarvojen säilyminen

mm
MAAPERÄMUODOSTO
Maaperämuodosto, jolla on keskeinen merkitys alueen maisemakuvaan. Alueella ei saa tehdä maastonmuokkauksia

ht
HISTORIALISESTI ARVOKAS TIE
Tietä vierialueineen tulee suojella maanpintaa muuttavilta toimenpiteiltä.

me
MUISTOMERKKI

hm
HAUTAUSMAA

SM
KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka vaarantavat muinaismuiston arvoa.

sr-3
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö ja rakennuskanta tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen tai rakennelman kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennuksen purkamiseen tulee hankkia rakennus- valvontaviranomaisen lupa.

sr-2
SUOJELTAVA RAKENNUS, RAKENNELMA TAI PIHAPIIRI
Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, ettei kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Tällaisessa rakennuksessa tai rakennelmassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja rakennelman kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

YLEISKAAVAMERKINNÄT
JA -MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaavaluonnos nähtävillä (RakA 154§) 6.6.-27.8.1997
Osayleiskaavaehdotus nähtävillä (RakA 29§) 20.7.-31.8.1998
Kaupunginhallitus 12.4.1999
Kaupunginvaltuusto 10.5.1999

Liite Lounais-Suomen ympäristökeskuksen tänään antamaan päätöksen nro 950 AL
Todistaa Turussa 3.12.1999
Esittelijä Pauli Kekki