



KANKAANPÄÄ

TAAJAMIEN OSAYLEISKAAVA

1992



























25.9.1991
















1:15 000

korj. 23.4.1992

KV 17.6.1992

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	AK-1 Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alue varataan asuinkerrostaloille. Alueen kerrosalasta tulee vähintään 80% sijoittaa kerrostaloihin. Alueelle ei tule rakentaa erillispientaloja. Enintään 20% kerrosalasta voidaan varata liike- ja toimistotiloille.		EP-1 Puolustusvoimien alue. Alue varataan varuskunnan palvelu- ja hallintorakennuksille.
	AK-2 Kerrostalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pienkerrostaloille ja rivitaloille. Alueen kerrosalasta tulee vähintään 60% sijoittaa pienkerrostaloihin. Rakennusten kerrosluvun ei tule olla suurempi kuin II½. Enintään 20% kerrosalasta voidaan varata liike- ja toimistotiloille.		EP/s Puolustusvoimien alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue varataan varuskunnan asuntoalueeksi. Alue tulee suunnitella siten, että sen ominaispiirteet säilyvät ja uudisrakentaminen sopeutuu aluekokonaisuuteen.
	AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille.		E-1 Selvitysalue. Alueelle ei tule rakentaa. Alueen käyttö tutkitaan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.
	AP-2 Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan rivitaloille ja muille kytketyille pientaloille ja erillispientaloille.		E-2 Ajoharjoittelurata.
	AP-3 Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan erillispientaloille.		SL Luonnonsuojelualue. Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
	AP-4 Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan kyläasutukselle. Alue tulee suunnitella riittävän väljäksi siten, että ympäristön kyläasutusluonne ja maisemakuva säilyy.		M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen.
	AP-r Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan rantaan sijoittuville erillispientaloille. Alueelle voidaan sijoittaa enintään aluekohtaisesti osoitettu määrä erillispientaloja.		MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen sekä ulkoilua ja yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Rakentamisen tulee sijoitua alueelle siten, että pellot ja ranta-alueet pyritään säilyttämään rakentamattomina.
	APT Pientalo- ja teollisuusalue. Alue varataan erillispientaloille ja niiden yhteyteen sijoittuvalle, ympäristöhäiritä aiheuttamattomalle pienteollisuudelle ja verstaatoiminnalle.		W Vesialue.
	AP/s Pientalovaltainen asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue tulee suunnitella siten, että sen ominaispiirteet säilyvät.		----- Osayleiskaava-alueen raja.
	C Keskustatoimintojen alue.		_____ Alueen raja.
	P Palvelujen ja hallinnon alue.		==/= Alueellinen pääväylä / Seudullinen tie tai kokoojatie.
	PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.		==== Kokoojkatu tai -tie / Yhdystie.
			===== Osayleiskaavan ohjevuoden (2010) jälkeinen tiealuevaraus.
			┌┐ Liittymä.

PK	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue. Alueen kerrosalasta voidaan enintään 50% varata asumista varten.		Liittymä.
T	Teollisuus- ja varastoalue. Alueen kerrosalasta voidaan enintään 25% varata myymälä- ja toimistotiloiksi.		Kevyen liikenteen eritasoristeys.
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue. Alueelle ei saa sijoittaa melua, ilman saastumista tai muita ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa		Panssariura.
V/s	Virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue tulee suunnitella siten, että sen avoin maisemakuva säilyy.		Väylä on tarkoitettu puolustusvoimien liikennöintitarpeita varten.
VL	Lähivirkistysalue.		Ulkoilureitti.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue varataan yleiseen urheilu- ja virkistystoimintaan. Alueella sallitaan vain tätä käyttöä palveleva rakentaminen.		Kevyenliikenteen pääreitti.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue. Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilutoimintaan. Alueella sallitaan vain tätä käyttöä palveleva rakentaminen.		Rantaan rajoittuvan tontin rakennuspaikkojen määrä.
RA	Loma-asuntoalue Alueelle voidaan sijoittaa enintään aluekohtaisesti osoitettu määrä loma-asuntoja.		110 kV:n sähkölinja.
LM	Tieliikenteen alue. Liittyminen on sallittu vain osayleiskaavassa osoitetuissa kohdissa.		Arvokas kallioalue. Aluetta ei tule käyttää kiviaineksen ottoon.
LR	Rautatieliikenteen alue.		Arvokas harjualue. Aluetta ei tule käyttää maa-ainesten ottoon.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.		Tärkeä pohjavesialue. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttaisivat pohjaveden pilaantumisvaaran.
EK	Kaatopaikka-alue.		Historiallisesti arvokas tie. Kohdetta tulee suojata maanpintaa muuttavilta toimenpiteiltä.
EH	Hautausmaa-alue.		Muinaisjäännös. Muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviraston lausuntoa varten.
EP	Puolustusvoimien alue.		Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.
			Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvan tai kulttuurihistorian kannalta tärkeä rakennus, jonka säilyttäminen on erityisen suotavaa.

Osayleiskaavaluonnos nähtävillä (RakA 154 §) 21.5.-5.6.-1990
 Osayleiskaavaehdotus nähtävillä (RakA 29 §) 12.12.1991-10.1.1992
 Kaupunginhallitus 9.6.1992
 Kaupunginvaltuusto 17.6.1992

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Maija Anttila
 Maija Anttila, arkk. SAFA
 kaupunginarkkitehti

SUUNNITTELUKESKUS OY

Taru Hurme
 Taru Hurme, arkk.SAFA