



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

VALKIAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutos koskee korttelialueita 3 ja 4 sekä maa- ja metsätalousalueita. Kankaanpään kaupungin Karhoismajan kylän tilaa Tukimaa 214-407-1-68.

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS 6.11.2018, 26.2.2019

Ranta-asetakaavan numero 3033

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Valkiajärven ranta-asemakaavan korttelialueita 3 ja 4 ja maa- ja metsätalousaluetta.
Kankaanpään kaupungin Karhoismajan kylän tilaa Tukimaa 214-407-1-68

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 3 ja maa- ja metsätalousaluetta

Ranta-asemakaavan tunnus: **214003033**

Asemakaavan päiväys: 26.2.2019

Kaavan laatija: Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto
(1.1.2019 eteenpäin)
Kankaanpään kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus/Kaavoitus
PL 36, 38701 Kankaanpää, Puh. 044 577 2732
Sähköposti: janne.tuomisto@kankaanpaa.fi

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila (31.12.2018 saakka)
Kankaanpään kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus/Kaavoitus
PL 36, 38701 Kankaanpää, Puh. 044 577 2726
Sähköposti: ilmari.mattila@kankaanpaa.fi

Vireille tulosta ilmoitettu: 10.9.2018

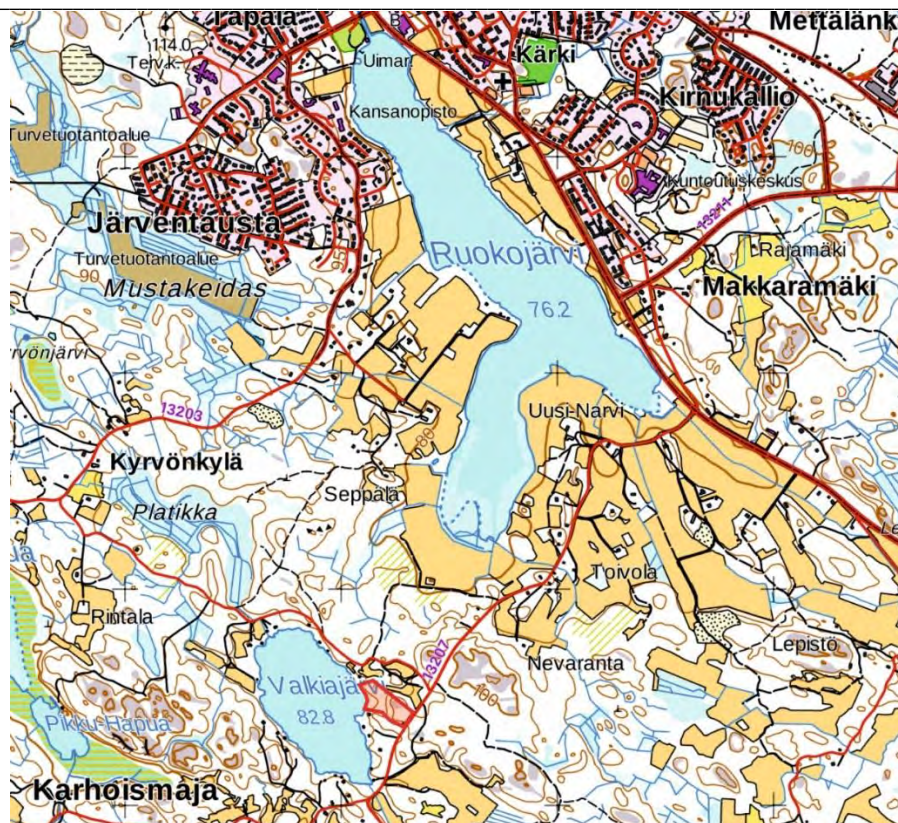
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 6.11.2018, 26.2.2019

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Valkiajärven itärannalla noin 3 km Kankaanpään keskustan eteläpuolella.



Kaava-alueen sijainti

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimitystä Kankaanpään Valkiajärven ranta-asemakaavan muutos.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on muuttaa alueen ranta-asemakaavaa siten, että se mahdollistaa ympärivuotisen asunnon rakentamisen kiinteistön omistajan toivomaan paikkaan.



Näkymä vanhan pellon suuntaan

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	4
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Ranta-asemakaava	5
2.3 Ranta-asemakaavan toteutus	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.4 Maanomistus.....	9
3.2 Suunnittelutilanne.....	9
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	9
4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2 Ranta-asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.3.1 Osalliset	13
4.3.2 Vireilletulo	13
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	13
4.4 Ranta-asemakaavan tavoitteet	14
4.5 Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	15
5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS	15
5.1 Kaavan perustelut	15
5.2 Kaavan rakenne	15
5.2.1 Mitoitus	16
5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	16
5.4 Aluevaraukset.....	16
5.4.1 Korttelialueet ja muut aluevaraukset	16
5.5 Kaavan vaikutukset.....	17
5.5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	17
5.5.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	17
5.5.3 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	17
5.5.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen	17
5.5.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	17
5.6 Ympäristön häiriötekijät.....	18
6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	18

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Ote maastokartasta ja ilmakuvasta
Liite 3	Asemapiirros rakennussuunnitelmasta
Liite 4	Ranta-asemakaavakartta
Liite 5	Kaavamääräykset ja –merkinnät
Liite 6	Ranta-asemakaavan seurantalomakkeet
Liite 7	Luontokartoitus
Liite 8	Viranomaisneuvottelun muistio

Selostus	Ilmari Mattila ja Janne Tuomisto
Valokuvat	Ilmari Mattila
Kaavakartta	Marjo Lahtinen

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Satakunnan maakuntakaava 30.11.2011
2. Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi -ohjeistus.
(Kankaanpään kaupunginvaltuusto hyväksynyt 11.12.2017 §121)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asemakaavan laadinta on tullut vireille kiinteistön omistajan esityksestä. Kaupunginarkkitehti ja rakennustarkastaja ovat käyneet 23.5.2018 tutustumassa kohteeseen ja neuvotelleet kiinteistön omistajan ja rakennuksen suunnittelijan kanssa. Pidetyin katselmuksen ja saatujen suunnitelmien perusteella todettiin, että kaavamuutoksen laatiminen olisi mahdollista. Kiinteistön omistaja on jättänyt kaupungille esityksen kaavan muuttamisesta ja sitoutunut kustantamaan muutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ranta-asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internet-sivuilla 10.9-12.10.2018 välisen ajan. Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.11-19.12.2018 välisen ajan.

2.2 Ranta-asemakaava

Valkiajärven ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 ja maa- ja metsätalousaluetta. Kortteliin 3 on osoitettu yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka.

2.3 Ranta-asemakaavan toteutus

Kiinteistön omistaja toteuttaa rakennuksen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Valkiajärven itärannalla. Kaava-alue on pääosin metsäistä aluetta. Alue muodostuu kahdesta pienehköstä kallioalueesta ja niiden väliin jäävästä vanhasta peltoalueesta. Kaava-alueen itäreunassa kulkee Verttuuntie.



Näkymä kaavassa osoitetun autokatoksen kohdalta



Suunniteltu rakennuspaikka pellon/ niityn takareunassa

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueen luonnonympäristö muodostuu metsäalueesta ja nykyisin niittynä olevasta vanhasta peltoalueesta. Kaava-alueen metsätyyppi vaihtelee korkeuden mukaan lehtomaisesta kankaasta puolukkatyyppin metsään. Kaava-alueelle on laadittu luontoselvitys, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Luontoselvityksen perusteella kaavamuutoksen laatiminen on mahdollista.



Rakennuspaikan taakse jäävää metsikköä



Näkymä rakennuspaikalta järven suuntaan



Uuden tontin ranta-alueetta

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella ei ole rakennuksia. Kaava-alueen eteläpuolella on 1930-luvulla rakennettu lomarakennus. Kaava-alueen pohjoispuolella on entinen tilakeskus ja lomarakennus.



Uuden tontin eteläpuolella oleva vanha lomarakennus.

Palvelut

Kankaanpään keskustan palvelut ovat 5km etäisyydellä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei ole huomioitavia kohteita.

3.1.4 Maanomistus

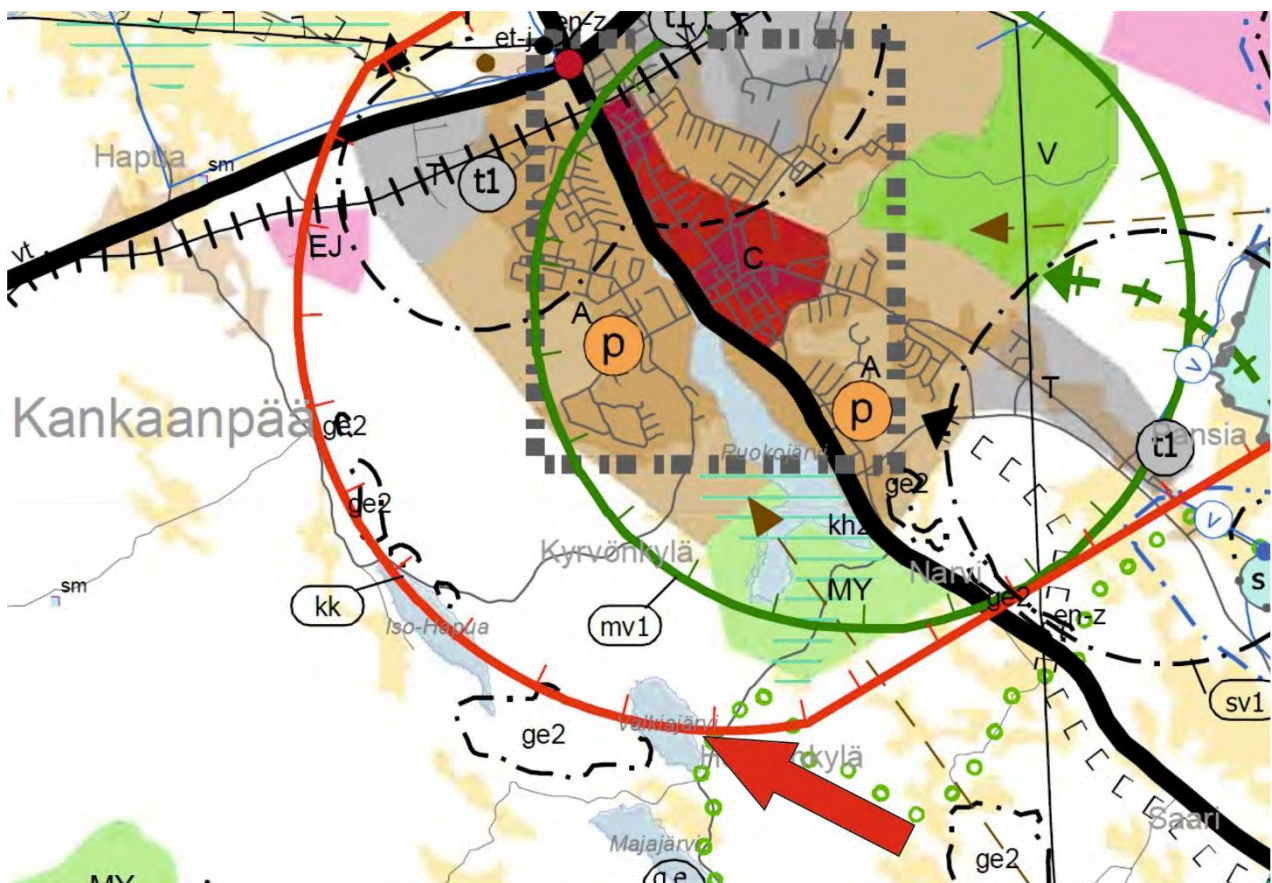
Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

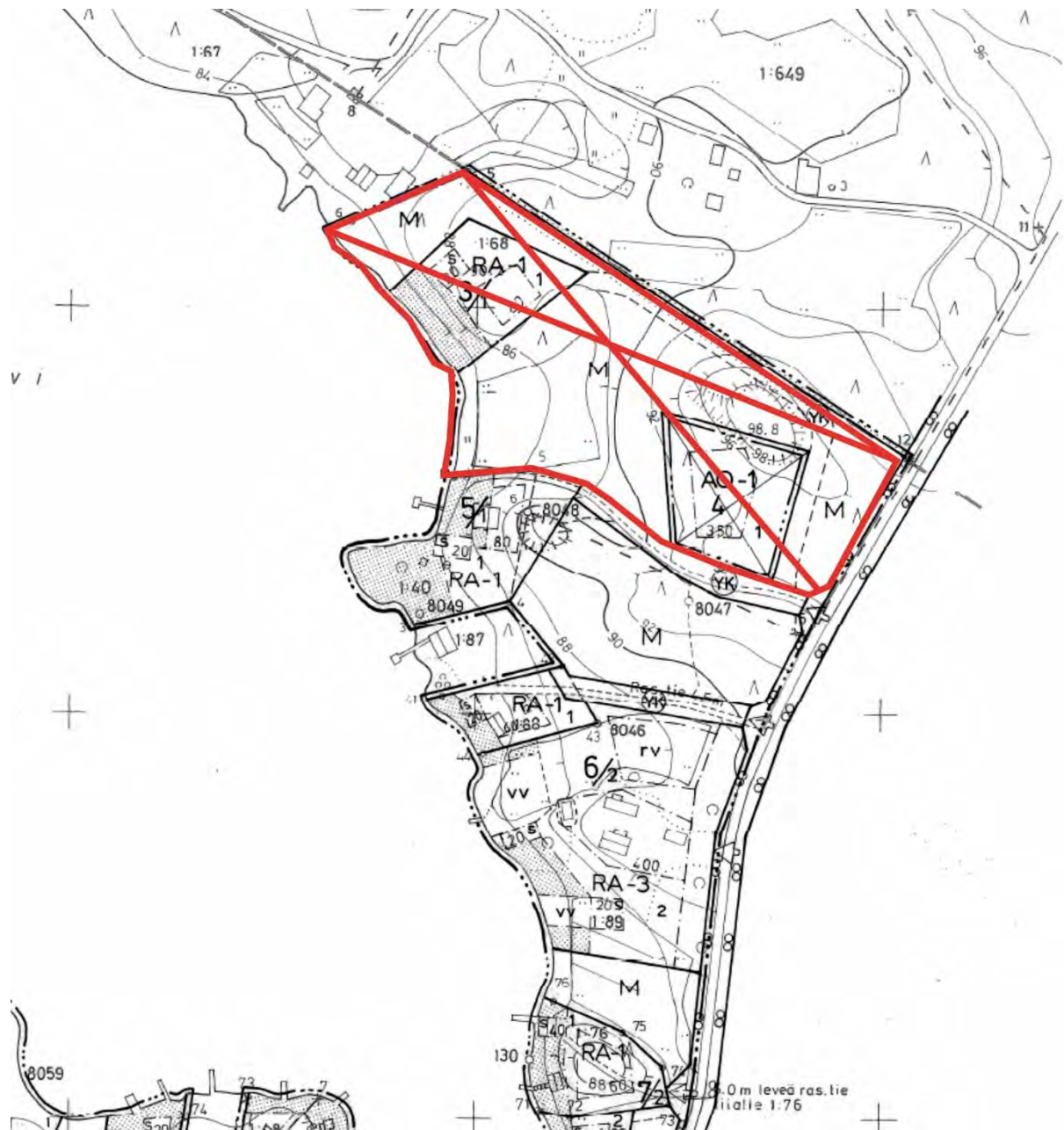
Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Maakuntakaavassa alue kuuluu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle, mikä kertoo, että kaava-alue sijaitsee keskustan läheisyydessä.



	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunki-seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämiss politiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Aluerakenteeltaan monikeskuisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i> <i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i> Kehittämissuositus <i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i>
---	---	--

Valkiajärven ranta-asemakaava vahvistettu 2.6.1986



Poistuva kaava

KAAVAMERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA KULLEKIN RAKENNUSALALLE YKSI-
ASUNTOISEN YKSIKERROKSISEN PIENTALON ILMAN MAANPÄÄL-
LISTA KELLARIKERRROSTA SEKA ERIKSEEN OSOITETULLE RA-
KENNUSALALLE SAUNAN. LISÄKSI SAA RAKENTAA TARPEELLI-
SET HUOLTO- JA VARASTOTILAT. JÄTEVEDET JA PIENTALON
PESUVEDET ON KOOTTAVA TYHJENNETTÄVIIN VESITIIVIISIIN
SÄILIÖIHIN. SAUNOJEN PESUVESIEN MAAHAN IHEYTTÄMISTÄ
VARTEN RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÖN ON RAKENNETTAVA HIEK-
KASUODATTIMELLA VARUSTETTU IHEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN
15 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA KULLEKIN RAKENNUSALALLE YHDEN
YKSIKERROKSISEN LOMA-ASUNNON SEKA ERIKSEEN OSOITETUI-
LE RAKENNUSALOILLE SAUNAT. LISÄKSI KULLEKIN RAKENNUS-
PAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN HUOLTO-,
VARASTO- JA KUIVAKÄYHÄLÄRÄKENNUKSEN KERROSALALTAAN
ENINTÄÄN 20 m². RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÖN ON RAKENNET-
TAVA SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN IHEYTTÄMISTÄ VARTEN
HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IHEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN
15 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. KUIVAKÄYHÄLÄ ON SIJOITETTA-
VA VÄHINTÄÄN 40 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RA-2

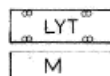
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA KULLEKIN RAKENNUSALALLE YHDEN
YKSIKERROKSISEN MYÖS OLESKELUTILOJA SISÄLTÄVÄN SAUNA-
RAKENNUKSEN. LISÄKSI KULLEKIN RAKENNUSALALLE SAA RA-
KENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN HUOLTO-, VARASTO- JA KUI-
VAKÄYHÄLÄRÄKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 20 m².
RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÖN ON RAKENNETTAVA SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN IHEYTTÄMISTÄ VARTEN
HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IHEYTYS-
KAIVO VÄHINTÄÄN 15 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RA-3

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISEN MAJOITUS- JA OLES-
KELUTILOJA KÄSITTÄVÄN PÄÄRAKENNUKSEN, TARPEELLISET TA-
LOUS- JA HUOLTOTILAT SEKA ERIKSEEN OSOITETUILE RAKEN-
NUSALOILLE SAUNAT. JÄTEVEDET JA PÄÄRAKENNUKSEN PESUVE-
DET ON KOOTTAVA TYHJENNETTÄVIIN VESITIIVIISIIN SÄILIÖI-
HIN. SAUNOJEN PESUVESIEN MAAHAN IHEYTTÄMISTÄ VARTEN RA-
KENNUSPAIKAN KÄYTTÖÖN ON RAKENNETTAVA HIEKKASUODATTIMEL-
LA VARUSTETTU IHEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN 15 m PÄÄHÄN RANTA-
VIIVASTA.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOT-
VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN
RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

5/1

KORTTELIN NUMERO / RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄSMAARA
KORTTELISSA.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

400

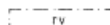
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.



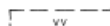
RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNAN.



ASUNTOVAUNUILLE VARATTU ALUEEN OSA.



OHJEELLINEN UIMA-PAIKKA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



TIEALUE.



YLEISEN TIEN NÄKENÄLUEEKS VARATTU ALUEEN OSA.



YHTEISKÄYTTÖALUE.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKÄÄRÄINEN SIJAINTI.



OHJEELLINEN TIEALUE.

Ilkka Jalkanen

ILKKA JALKANEN, dipl.ins. SNIL

1.8.1983 / 15.11.1983 / 22.8.1984 / 15.1.1985 / 10.9.1985

Kankaanpään kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 16.12.1985

Turun ja Porin Liiton vahvistuspäätös 2.6.1986



LL 81068.301

Pohjakartta

Alkuperäinen pohjakartta on hyväksytty 11.1.1985. Koska kaava-alue on metsää ja vanhaa peltoa, ei alueella ole tapahtunut muutoksia, jotka edellyttäisivät pohjakartan uudistamista.

4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Kaava-alueen kiinteistön uudella omistajalla on tarkoitus toteuttaa tontille asuinrakennus ympärivuotiseen käyttöön. Omistajan toiveissa on myös rakennuspaikan siirto helpommin toteutettavaan paikkaan. Nykyisellään kaava ei mahdollista vakituista asumista.

4.2 Ranta-asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ranta-asemakaavamuutoksen laadinta on tullut vireille kiinteistön omistajan esityksestä. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kaavoituksen käynnistämisestä 28.8.2018 § 56. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi ranta-asemakaavan muutosluonnoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn 28.8.2018 § 57.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistön ja naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Satakuntaliitto.

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 10.9.2018 sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Suunnittelualueen kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksen lähtökohdista.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 10.9-12.10.2018 ja ranta-asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 10.9-12.10.2018 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse maanomistajia, rajanaapureita ja viranomaisia sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 10.9.2018 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Luonnoksen nähtävilläoloaikana järjestettiin viranomaisneuvottelu 12.9.2018 Kankaanpään kaupungintalolla, jossa yhtenä käsiteltävänä kaavana oli Valkiajärven ranta-asemakaavan muutos. Viranomaisneuvottelussa olivat läsnä kaupunkisuunnittelukeskuksen edustajien lisäksi Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Satakuntaliiton ja Satakunnan Museon edustajat. Viranomaisneuvottelun muistio Valkiajärven ranta-asemakaavaa koskevalta osalta on tämän selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen Ely-keskukselta ja Satakuntaliitolta. Yhtään huomautusta ei kaavaluonnoksesta jätetty. Molemmissa lausunnoissa ei

pidetty hyvänä vakituisen asumisen osoittamista kaavamuutosalueelle.

Kaupunkisuunnittelukeskus ei näe vakituisen asumisen osoittamista ongelmallisena, sillä vakituisen asumisen rakennuspaikan rakennusoikeus pysyy pienenä 120 k-m². Asumisen mahdollisuuden arviointi perustuu Kankaanpään kaupunginvaltuuston 2017 hyväksymän vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi koskevaan ohjeistukseen. Tällä ohjeistuksella taataan myös kuntalaisten tasapuolinen kohtelu. Kaavaratkaisun ei myöskään nähdä hajauttavan yhdyskuntarakennetta, koska muutettava alue sijaitsee asutulla alueella lähellä keskustaa olemassa olevan asutuksen ja paljon käytetyn liikenneväylän läheisyydessä.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella ranta-asemakaavan selostusta on täydennetty emätilamitoituksella ja kaavamuutoksen perusteluja ja vaikutusten arviointeja on täydennetty.

Ranta-asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 19.11-19.12.2018 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 19.11.2018 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lisäksi lausunnot asianomaisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Kaavaehdotuksesta saatiin ELY-keskuksen kommentit, joissa todettiin yleiskaavallisen tarkastelun olevan tarpeellinen kaavan laadinnan tueksi. Kommenteissa esitettiin lisäksi maisematyölupamääräyksen tarpeellisuuden selvittämistä, tontin kulkuyhteyden osoittamista sekä käydyn viranomaisneuvottelun kirjaamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Yhtään muistutusta ei kaavaehdotuksesta jätetty.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta kaavan yleismääräyksiin lisättiin seuraava määräys: *"Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa."* Tämän lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaselostusta on täydennetty käydyn viranomaisneuvottelun osalta sekä myös muilta osin. Tontille on olemassa voimassa olevan kaavan mukainen kulkuyhteys yhteiskäyttöalueen kautta. Kulkuyhteyttä ei ole tarpeen kaavamuutoksella muuttaa.

Erillispientalojen korttelialueen AO-2 kaavamääräystä on lisäksi tarkennettu seuraavaan muotoon: *"Rakennuslalle saa rakentaa yksiasuntoisen yksikerroksisen pientalon sekä erikseen osoitetulle rakennuslalle autotallin. Rakentaminen tulee sovittaa ympäristöön ja maisemaan."*

Kaavaan ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt lisäykset ovat kaavaan liittyviä teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville ehdotuksena.

4.4 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on tarkistaa rakennuspaikan sijaintia ja muuttaa korttelialueen käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaa ympärivuotisen asumisen.

4.5 Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavasta ei laadittu vaihtoehtoja.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan perustelut

Rakennusoikeus

Kiinteistöllä on mitoituksellista rantarakennusoikeutta 1,16 rakennuspaikkaa. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus on pidetty pienenä 120 k-m², jolloin rantaan ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset pysyvät loma-asutuksen kaltaisina.

Yhdyskuntarakenteellinen / yleiskaavatasoinen arviointi

Ympärivuotisen asumisen mahdollisuutta on arvioitu Kankaanpään kaupunginvaltuuston 2017 hyväksymän vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi koskevan ohjeistuksen perusteella. Ympärivuotista asumista arvioitiin poikkeamista koskevan kohdan perusteella. Arvioinnissa todettiin, että rakennuspaikan koko on riittävä, rakennuspaikan läheisyydessä on muuta asutusta (kaksi vakituista asuntoa 150m etäisyydellä ja yksi 240m etäisyydellä), Rakennuspaikalle on hyvä tieyhteys, Rakennuspaikalle on saatavissa kunnan vesijohto, etäisyys kaupungin keskustasta/palveluista on kohtuullinen 4,9km. Kaavassa esitettävä rakennuspaikka on valtuuston hyväksymän ohjeistuksen mukainen.

Kaavaratkaisun ei nähdä hajauttavan yhdyskuntarakennetta, koska muutettava alue sijaitsee asutulla alueella lähellä keskustaa olemassa olevan asutuksen ja paljon käytetyn liikenneväylän läheisyydessä.

Kuntalaisten tasapuolinen kohtelu

Kaavaratkaisu perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään ohjeistukseen, millä perusteella vakituista asumista voidaan sallia kaupungin alueella. Kaikkia maanomistajia arvioidaan saman ohjeistuksen perusteella.

5.2 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella poistetaan loma-asuntojen korttelialue 3 ja Ely- keskuksen hyväksymisvaiheessa poistama kortteli 4. Kaavassa korttelialue 3 osoitetaan uuteen paikkaan ja käyttötarkoitus muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi.

Kaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialue AO-2

Korttelialueelle on osoitettu yksi erillispientalotontti.

Rakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Tontin kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m², joka jakaantuu seuraavasti:

- asuinrakennus 100 k-m²
- autotalli 20 k-m²

Muu osa kaava-alueesta on osoitettu merkinnällä M-2 maa- ja metsätalousalueeksi

5.2.1 Mitoitus

Rantarakennusoikeuden mitoitus:

Kaava sijoittuu tilalle Tukimaa 214-407-1-68. Tila on lohkottu vuonna 1959 ja on näin ollen oma emätila. Tilan rantaviivan pituus on 145m. Rannan osalta ei ole tarpeen käyttää alentavia kertoimia, jolloin mitoitusrantaviiva on sama kuin todellinen rantaviivan pituus, eli 145m. Satakunnassa yleisesti käytetty rantarakennusoikeuden määrä on 8 paikkaa/ km. Tällä mitoituksella tilalle muodostuu rakennusoikeutta 1,16 rakennuspaikkaa.

Kaavassa käytetään rakennuspaikan maksimirakennusoikeutena 120 k-m², mikä vastaa lomarakennuspaikan rakennusoikeutta.

Pinta-alat ja rakennusoikeus

Kaava-alueen pinta-ala on 2,61 ha.

Erillispientalojen korttelialue 3= tontti 1 6145 m²

Maa- ja metsätalousalue 20000 m²

Tontin rakennusoikeus on 120 k-m²

5.3 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella tehtävä rakennuspaikan siirto parantaa ympäristön laatua, sillä uudessa paikassa rakennus näkyy huomattavasti vähemmän ympäristöön ja vesistöön.

5.4 Aluevaraukset

5.4.1 Korttelialueet ja muut aluevaraukset

AO-2 Erillispientalojen korttelialue

Rakennusosalalle saa rakentaa yksiasuntoisen yksikerroksisen pientalon sekä erikseen osoitetulle rakennusosalalle autotallin. Rakentaminen tulee sovittaa ympäristöön ja maisemaan.

M-2 Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia. Saunan rakentaminen on kielletty. Rakentaminen 100 metriä lähemmäs rannasta on kielletty. Rannan osalta ovat avohakkuut kiellettyjä 50m etäisyydelle rantaviivasta.

Yleismääräykset

Alin rakentamiskorkeus on N2000+85,50. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumiseriskistä.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.

5.5 Kaavan vaikutukset

5.5.1. Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutos mahdollistaa Italiasta Suomeen muuttavan henkilön toivoman asumisympäristön.

5.5.2. Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavalla ei ole vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan tai ilmastoon.

5.5.3. Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavalla ohjataan rakentaminen luonnontilaiselta kallioalueelta ihmisen muokkaaman peltoalueen reunaan. Tällä ratkaisulla säästetään alkuperäistä luontoa. Kaavassa on kielletty avohakkuut rannan läheisyydessä, mikä parantaa alueen luonnontilaisuuden säilymisedellytyksiä.

5.5.4. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen

Kaavaratkaisun ei nähdä hajauttavan yhdyskuntarakennetta, koska muutettava alue sijaitsee asutulla alueella lähellä keskustaa olemassa olevan asutuksen ja paljon käytetyn liikenneväylän läheisyydessä. Kaavalla hyödynnetään olemassa olevaa infraa ja yhdyskuntarakennetta vakituiseen asumiseen. Lähellä keskustaa sijaitsevan lomarakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asumiseen on ekologisesti hyvä ratkaisu.

5.5.5. Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Maisemaan kohdistuvat vaikutukset vähenevät, kun rakennuspaikka siirretään alemmaksi korkealta kalliolta ja etäämmäksi rannasta. Kaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön. Kaavalla ei lisätä rakennusoikeutta ja rakennuspaikan siirrolla ei ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön.

5.6 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ja sen lähiympäristössä ei ole ympäristön häiriötekijöitä.

6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kiinteistön omistaja toteuttaa itse rakennuspaikan.

Kankaanpäässä 26.2.2019



Janne Tuomisto

Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti

Ilmari Mattila

Kaupunginarkkitehti

Rak 3033

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	18.2.2019
----------------------	-----------

VALKIAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutos koskee korttelialueita 3 ja 4 ja maa- ja metsätalousaluetta Kankaanpään kaupungin Karhoismajan kylän tilaa Tukimaa 214-407-1-68

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI
Suunnittelualue sijaitsee Valkiajärven itärannalla noin 3 km Kankaanpään keskustan eteläpuolella.
ALUEEN KOKO
Kaava-alueen pinta-ala on 2,6145 ha.



Sijaintikartta (kaavamuutosalue on rajattu punaisella).

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen kohteena oleva kiinteistö on vaihtanut omistajaa. Kiinteistön omistaja asuu ulkomaille ja olisi halukas rakentamaan omakotitalon omistamalleen kiinteistölle ja haluaisi muuttaa sinne asumaan. Kiinteistölle on Valkiajärven ranta-asemakaaavassa osoitettu yksi lomarakennuspaikka, jonka rakennusoikeus on yhteensä 120 k-m2. Kiinteistön omistaja esittää rakennuspaikan siirtoa ja rakennuspaikan osoittamista ympärivuotiseen asumiseen. Kiinteistöllä on pidetty katselmus 23.5.2018 kiinteistön omistajan, asuinrakennuksen suunnittelijan, kaavoittajan ja rakennustarkastajan kanssa. Käydyn katselmuksen perusteella on todettu, että muutos on mahdollinen. Kiinteistön omistaja on teettänyt suunnitelmia rakennuksesta ja sen sijoittumisesta tontilla. Kiinteistön omistaja on jättänyt kaupunkisuunnittelulautakunnalle esityksen kaavan muuttamisesta ja sitoutuu korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneet kustannukset. Kaavan tavoitteena on siirtää rakennuspaikka helpommin toteutettavaan paikkaan ja osoittaa se ympärivuotiseen asumiseen.
--

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA			
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi
			Satakunnan maakuntakaava (Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.)
YLEISKAAVA			
	Päiväys		Nimi
			Ei yleiskaavoja kaava-alueen osalla
RANTA-ASEMAKAAVA			
	Päiväys	02.06.1986	
			Valkiajärven ranta-asemakaaava

Ote Satakunnan maakuntakaavasta ja määräyksistä



Ranta-asemakaava
Ote Valkijärven ranta-asemakaavasta



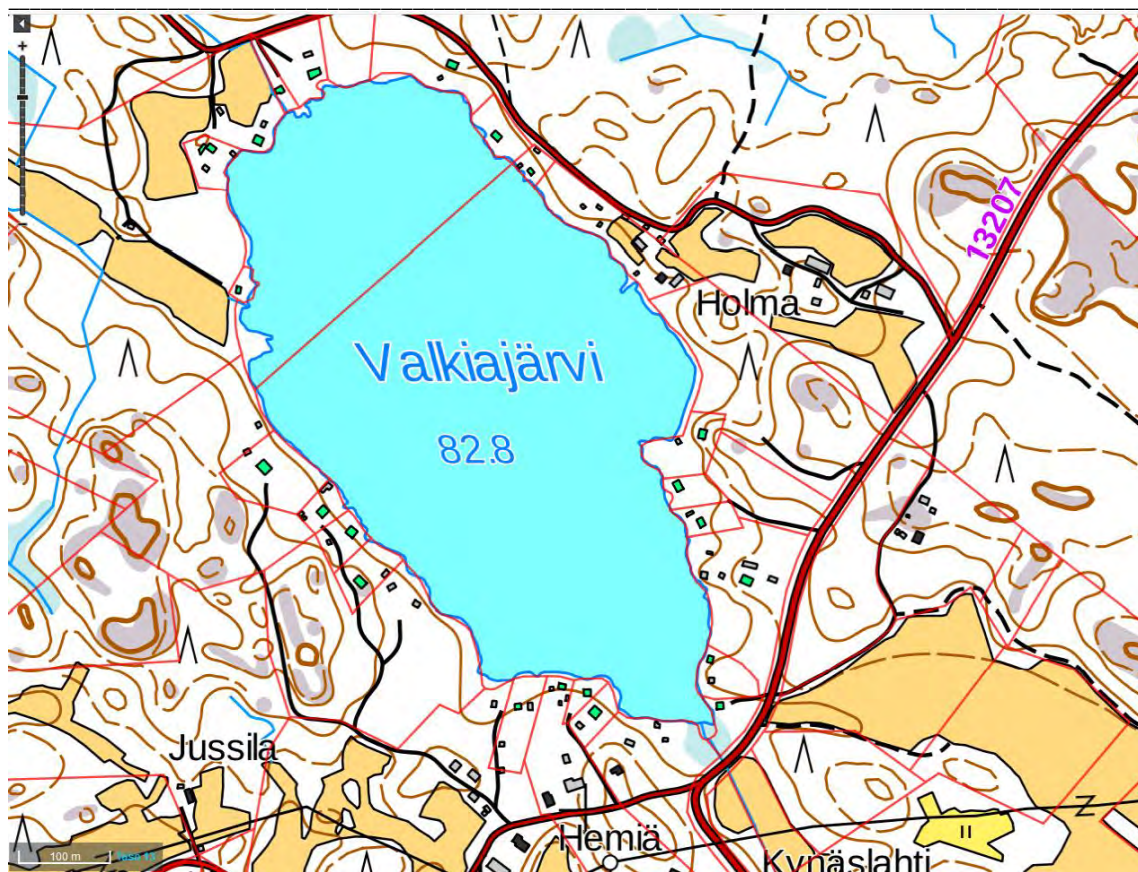
Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:	
Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavamuutoksen vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.	
Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset: • Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön • Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon • Vaikutukset luonnonympäristöön • Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen • Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	

8. YHTEYSTIEDOT

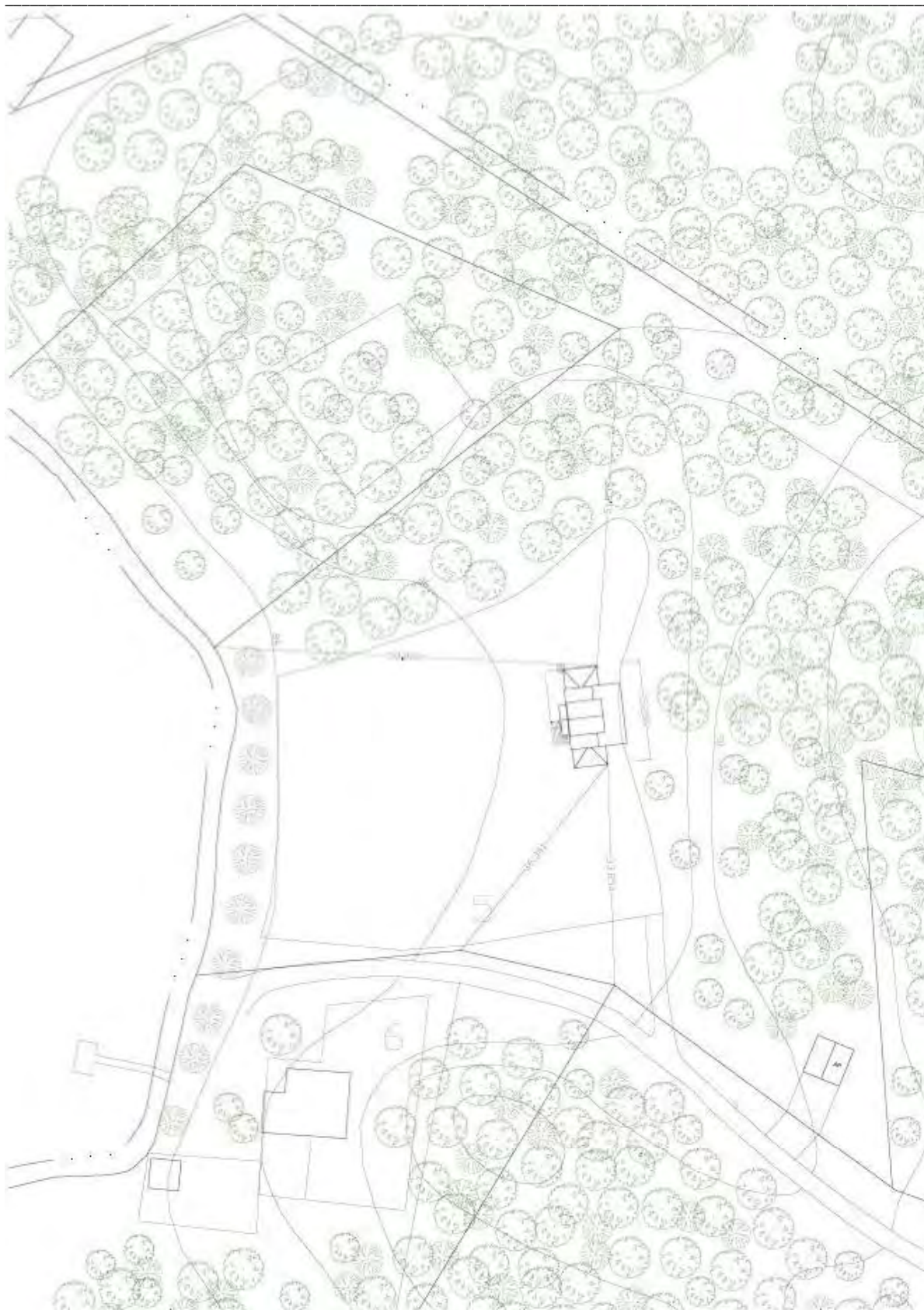
Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2732 sähköposti janne.tuomisto@kankaanpaa.fi	Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2726 sähköposti ilmari.mattila@kankaanpaa.fi
--	---

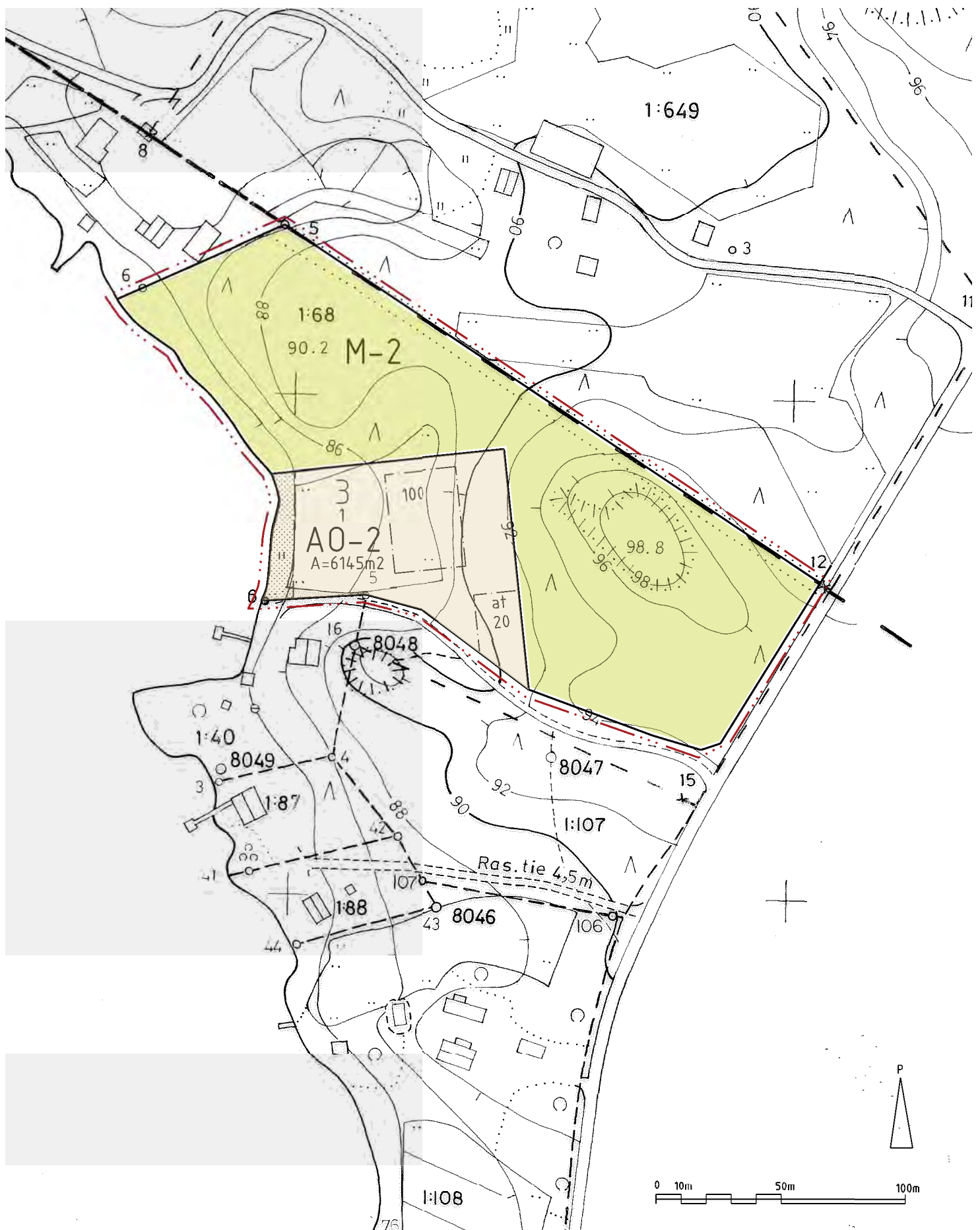


Maastokartta



Ilmakuva





Kaavamerkinnot ja -määräykset:

A0-2

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusalueelle saa rakentaa yksiasuntoisen yksikerroksisen pientalon sekä erikseen osoitetulle rakennusalueelle autotallin. Rakentaminen tulee sovitaa ympäristöön ja maisemaan.

M-2

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia. Saunan rakentaminen on kielletty. Rakentaminen 100 metriä lähemmäs rannasta on kielletty. Rannan osalta ovat avohakkuut kiellettyjä 50m etäisyydelle rantaviivasta.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

3

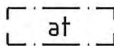
Korttelin numero.

1

Tontin numero.



Rakennusala.



Autotallin rakennusala.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..



Luonnontilaisena säilytettävä alue.

Yleismääräykset:

Alin rakentamiskorkeus on N2000+85,50. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumiseriskiä.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

VALKIAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN
KARHOISMAJAN KYLÄN TILAA
TUKIMAA 214-407-1-68
ELI KORTTELEITA 3 JA 4 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN
KARHOISMAJAN KYLÄSSÄ
VALKIAJÄRVEN RANTAKAAVAN
KORTTELI 3 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUE

MK 1:2000

Ranta-asemakaavan no 214003033

6.11.2018, 26.2.2019

Pohjakartta on hyväksytty 11.1.1985

Ranta-asemakaavaluonnos nähtävillä
10.9. - 12.10.2018

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä
19.11. - 19.12.2018

Kaupunginhallitus

Kaupunkisuunnittelukeskus
Ilmari Mattila, kaupunginarkkitehti

Kaupunginvaltuusto

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 214 Kankaanpää Täyttämispvm 19.02.2019
Kaavan nimi 3033 Valkiajärven ranta-asemakaavan muutos
Hyväksymispvm Ehdotuspvm 06.11.2018
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 10.09.2018
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 214003033
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 2,6145 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 2,6145

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 0,01

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 1 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,6145	100,0	120	0,00	0,0000	20
A yhteensä	0,6145	23,5	120	0,02	0,6145	120
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä					-0,3600	-100
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	2,0000	76,5	0		-0,2545	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	2,6145	100,0	120	0,00	0,0000	20
A yhteensä	0,6145	23,5	120	0,02	0,6145	120
AO	0,6145	100,0	120	0,02	0,6145	120
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä					-0,3600	-100
RA					-0,3600	-100
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	2,0000	76,5	0		-0,2545	
M	2,0000	100,0	0		-0,2545	
W yhteensä						

Valkiajärvi kiinteistöjen 214-407-1-68 ja 214-407-1-40 Luontoselvitys



Johdanto

Kankaanpäässä Valkiajärven rannalla kiinteistöjen 214-407-1-68 ja 214-407-1-40 luontoarvot selvitettiin kaavamuutoksen tarpeen tähden.

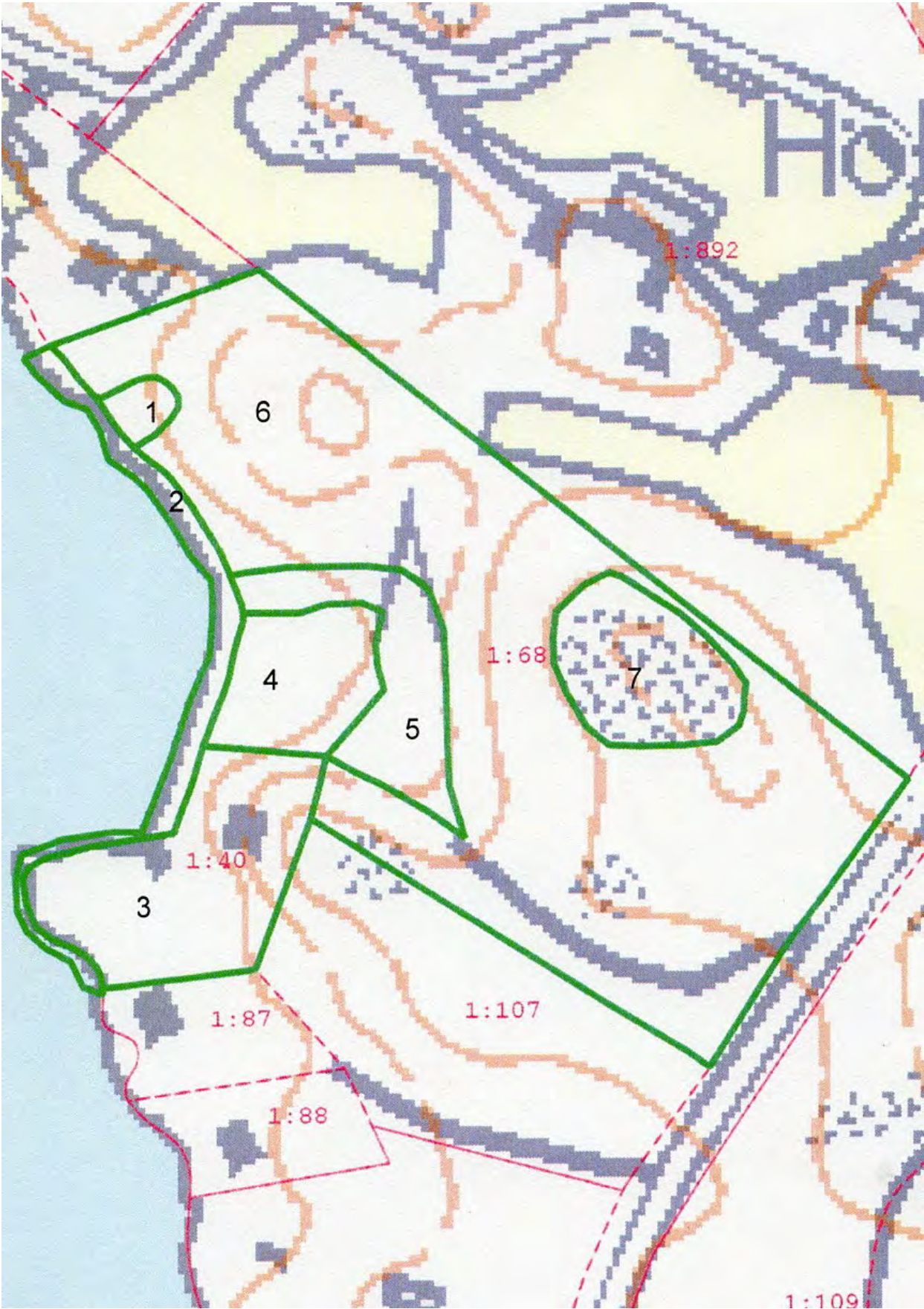
Alueelta piti selvittää mahdolliset EU:luontodirektiivien suojelemat lajit, mahdolliset lakien suojelemat luontotyypit ja lajit. Lisäksi tuli kartoittaa mahdolliset arvokkaat elinympäristöt.

Maastotyöt tehtiin 3.7. 2018 ja 16.7.2018.

Kuva kuviolta 6, kiviaita



Kuviokartta



Valkiajärvi kiinteistöjen 214-407-1-68 ja 214-407-1-40 kuviotiedot

Kuvio 1.

Pinta-ala 0,0339ha

Puolukkatyyppi(VT)

Pääpuulajina on järeä mänty. Pensaskerroksessa kasvaa haavan, kuusen ja männyn taimia. Kenttäkerroksessa kanervaa, puolukkaa ja oravanmarjaa. Pohjakerroksessa seinäsammalta (*Pleurozium schreberi*) ja pieniä jäkälälaikkuja.

Kuvio 2.

Pinta-ala 0,1737ha

Rantavyöhyke

Rantavyöhykkeellä runsaimpana järviruokokasvusto, lisäksi kasvustoa muodostaa jouhisara, raate ja viiltosara. Seassa kurjenjalkaa, suoputkea, myrkkyykeisoa, terttualpia, rentukkaa ja vehkaa.

Kuvio 3.

Pinta-ala 0,4149ha

Pihapiiri, kiinteistö

Latvuserroksessa järeitä mäntyjä ja muutama kookas koivu. Pensaskerroksessa pihlajan ja kuusen taimia. Kenttäkerroksessa runsaimpana mustikka. Lisäksi puolukkaa,kieloa, kissankelloa, hiirenporrasta, metsäimarretta, nuokkuhelmikkää tuija ja alppiruusu.

Kuviolla on viehättävä niemi joka on alkuun tuoretta kangasta (MT) ja soistuu niemen kärkeä kohti.

Kuvio 4.

Pinta-ala 0,1984ha

Niitty

Niityllä vallitsevina kasveina maitohorsma ja mesiangervo. Seassa runsaasti metsäkurjenpolvea, metsäkortetta ja huopaohdaketta. Lisäksi vadelmaa, ahomansikkaa, kieloa, hiirenvirnaa ja peltomataraa. Niittyä reunustaa hopeapoppeleiden ja tervaleppien rivistö.

Kuvio 5.

Pinta-ala 0,2269ha

Lehtomainen kangas(OMT)

Pääpuulajina on kuusi, lisäksi mäntyä, koivua ja haapaa. Puusto eri-ikäistä ja erikokoista. Seassa järeitä mäntyjä ja koivuja. Pensaskerroksessa pihlajan taimia. Kenttäkerroksessa runsaasti käenkaalia, lisäksi mustikkaa, sormisaraa, kieloa metsämitikkaa ja oravanmarjaa. Pohjakerroksessa metsäkerrossammalta (*Hylocomium splendens*) ja metsäliekosammalta (*Rhytidiadelphus triquetrus*).

Kuvio 6.

Pinta-ala 2,1732ha

Tuore kangas (MT)

Puusto muodostuu kuusen, koivun, männyn ja haavan sekametsästä. Puusto on eri-ikäistä ja erikokoista. Järeitä tukkipuita kasvaa tasaisesti kuviolla tunnelmaa luomassa.

Pensaskerroksessa pihlajan ja kuusen taimia. Kenttäkerroksessa vallitsevana mustikka, lisäksi vanamoaa, sormisaraa, metsätähteä, oravanmarjaa ja kevätpiippoa. Pohjakerroksessa vallitsee metsäkerrossammal (*Hylocomium splendens*).

Kuvio 7.

Pinta-ala 0,2312ha

Puolukkatyyppi (VT)

Pääpuulajina kuitupuu kokoinen mänty. Pensaskerroksessa kuusen taimia ja katajaa. Kenttäkerroksessa puolukkaa, kanervaa, kevätpiippoa ja lampaannataa. Pohjakerroksessa seinäsammalta (*Pleurozium schreberi*).

Tekemäni selvityksen perusteella mitään luontoarvoihin perustuvaa estettä kaavamuutokselle ei ole.

Kankaanpäässä 31.7.2018 Kristiina Peltomaa luontokartoittaja (EAT)

Valkiajärven kiinteistöjen 214-407-1-68 ja 214-407-1-40

Kasvilista

Lycopodiaceae – liekokasvit

Riidenlieko (*Lycopodium annotium*)

Equisetum – kortteet

Järvikorte (*Equisetum fluviatile*)

Metsäkorte (*Equisetum sylvaticum*)

Pteridium Gled. Ex Scop. – sananjalkakasvit

Sananjalka (*Pteridium aquilinum*)

Phegopteris Fe`e – korpi-imarteet

Korpi-imarre (*Phegopteris connectilis*)

Dryopteris – alvejuuret

Kivikkoalvejuuri (*Dryopteris filix – mas*)

Metsäalvejuuri (*Dryopteris carthusiana*)

Athyrium – hiirenportaot

Hiirenporras (*Athyrium filix-femina*)

Gymnocarpium – metsäimateet

Metsäimarre (*Gymnocarpium dryopteris*)

Polypodium L. - kallioimateet

Kallioimarre (*Polypodium vulgare*)

Pinopsida – havupuut

Picea – kuuset

Kuusi (*Picea abies*)

Pinus – männyt

Mänty (*Picea abies*)

Tuijat – Thuja

Tuija (*Thuja sp.*)

Juniperus – katajat

Kataja (*Juniperus communis*)

Nuphar Sm. - ulpukat

Ulpukka (*Nuphar lutea*)

Catha L. - rentukat

Rentukka (*Catha palustris*)

Hepatica Mill. - sinivuokot

Sinivuokko (*Hepatica nobilis*)

Ranunculus – leinikit

Rönsyleinikki (*Ranunculus repens*)

Ojaleinikki (*Ranunculus flammula*)

Urtica – nokkoset

Nokkonen (*Urtica dioica*)

Betula – koivut

Rauduskoivu (*Betula bendula*)

Hieskoivu (*Betula pubescens*)

Alnus – lepät

Tervaleppä (*Alnus glutinosa*)

Harmaaleppä (*Alnus incana*)

Stellaria – tähtimöt

Pihatähtimö (*Stellaria media*)

Silene – kohokit

Puna-ailakki (*Silene dioica*)

Hypericum L. - kuismat

Särmäkuisma (*Hypericum maculatum*)

Mäkiakuisma (*Hypericum perforatum*)

Viola – orvokkikasvit

Metsäorvokki (*Viola riviniana*)

Suo-orvokki (*Viola palustris*)

Salix – pajut

Kiiltopaju (*Salix phylicfolia*)

Virpapaju (*Salix aurita*)

Raita (*Salix caprea*)

Hopeapaju (*Salix alba*)

Populus – haavat

Haapa (*Populus tremula*)

Calluna – kanervat

Kanerva (*Calluna vulgaris*)

Rhododendron - pursut alppiruusut

Alppiruusu (*Rhododendron sp.*)

Suopursu (*Rhododendron tomentosum*)

Vaccinium – puolukat

Puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*)

Juolukka (*Vaccinium uliginosum*)
Mustikka (*Vaccinium myrtillus*)

Pyrola – talvikit
Isotalvikki (*Pyrola rotundifolia*)

Orthilia – nuokkotalvikit
Nuokkotalvikki (*Orthilia secunda*)

Lysimachia L. - alvet
Terttualpi (*Lysimachia thyrsiflora*)

Trientalis – metsätähdet
Metsätähti (*Trientalis europaea*)

Filipendula – angervot
Mesiangervo (*Filipendula ulmaria*)

Rubus – vatukat
Lillukka (*Rubus saxatilis*)
Vadelma (*Rubus idaeus*)

Rosa – ruusut
Ruusu (*Rosa sp.*)

Geum – kellukat
Ojakellukka (*Geum rivale*)

Potentilla – hanhikit
Kurjenjalka (*Potentilla palustris*)
Rätvänä (*Potentilla erecta*)

Fragaria – mansikat
Ahomansikka (*Fragaria vesca*)

Alchemilla – poimulehdet
Poimulehti (*Alchemilla sp.*)

Sorbus – pihlajat
Kotipihlaja (*Sorbus aucuparia*)

Lupinus – lupiinit
Aitolupiini (*Lupinus polyphyllus*)

Vicia – virnat
Hiirenvirna (*Vicia cracca*)

Lathyrus – nätkelmät
Kevätlinnunherne (*Lathyrus vernus*)
Niittynätkelmä (*Lathyrus pratensis*)

Trifolium – apilat

Valkoapila (*Trifolium repens*)

Epilobium – horsmat
Maitohorsma (*Epilobium angustifolium*)
Lehtohorsma (*Epilobium montanum*)

Kanukat – cornus
Pensaskanukka (*Cornus alba*)

Acer – vaahterat
Vaahtera (*Acer platanoides*)

Oxalis – käenkaalit
Käenkaali (*Oxalis acetosella*)

Geranium – kurjenpolvet
Metsäkurjenpolvi (*Geranium sylvaticum*)

Aegopodium – vuohenputket
Vuohenputki (*Aegopodium podagraria*)

Angelica L. - karhunputket
Karhunputki (*Angelica sylvestris*)

Cicuta L. - keisot
Myrkkykeiso (*Cicuta virosa*)

Peucedanum L. - suoputket
Suoputki (*Peucedanum palustre*)

Rhamnaceae – paatsamakasvit
Korpipaatsama (*Rhamnus frangula*)

Galium – matarat
Rantamatarra (*Galium palustre*)
Peltomatarra (*Galium spurium*)

Menyanthes L. - raatteet
Raate (*Menyanthes trifoliata*)

Linnea L. - vanamot
Vanamo (*Linnea borealis*)

Valeriana L. - virmajuuret
Lehtovirmajuuri (*Valeriana sambucifolia*)

Myosotis L. - lemmikit
Lemmikki (*Myosotis sp.*)

Veronica L. - tädykkeet
Rohtotädyke (*Veronica officinalis*)
Nurmitädyke (*Veronica chamaedrys*)

Melanpyrum L. - maitikat
Metsämaitikka (*Melanpyrum sylvaticum*)
Kangasmaitikka (*Melanpyrum pratense*)

Plantaginaceae – ratamokasvit

Piharatamo (*Plantago major*)

Campanula L. - kellot
Harakankello (*Campanula patula*)
Kissankello (*Campanula rotundifolia*)

Lobelia L. - nuottaruohot
Nuottaruoho (*Lobelia dortmanna*)

Solidago L. - piiskut
Kultapiisku (*Solidago virgaurea*)

Achillea L. - kärsämöt
Ojakärsämö (*Achillea ptarmica*)
Siankärsämö (*Achillea millefolium*)

Leucanthemum Mill. - päivänkakkarat
Päivänkakkara (*Lecanthemum vulgare*)

Tussilago L. - leskenlehdet
Leskenlehti (*Tussilago farfara*)

Circium Mill. - ohdakkeet
Huopaohdake (*Circium helenioides*)
Suo-ohdake (*Circium palustre*)

Leontodon L. - maitiaiset
Syysmaitiainen (*Leontodon autumnalis*)

Taraxacum – voikukat
Voikukka (*Taraxacum sp.*)

Umbellata-ryhmä – sarjakeltanot
Sarjakeltano (*Hieracium umbellatum*)

Vulgata-ryhmä – ahokeltanot
Ahokeltano (*Vulgata sp.*)

Convallaria L. - kielokasvit
Kielo (*Convallaria majalis*)

Maianthemum Weber – oravanmarjat
Oravanmarja (*Maianthemum bifolium*)

Goodyera R. Br. - yövilkat
Yövilkka (*Goodyera repens*)

Calla L. - vehkat
Vehka (*Calla palustris*)

Alisma L. - sarpiot
Ratamosarpio (*Alisma plantago-aquatica*)

Hydrocharis L. - kilpukat
Kilpukka (*Hydrocharis morsus-ranae*)

Potamogeton L. - vidat
Ahvenvita (*Potamogeton perfoliatus*)

Luzula DC. - piipot
Nurmipiippo (*Luzula multiflora*)
Kevätpiippo (*Luzula pilosa*)

Carex L. - sarat
Jänönsara (*Carex ovalis*)
Jouhisara (*Carex lasiocarpa*)
Pullosara (*Carex rostrata*)
Sormisara (*Carex digitata*)
Viiltosara (*Carex acuta*)

Festuca L. - nadat
Lampaannata (*Festuca ovina*)

Poa L. - nurmikat
Kylänurmikka (*Poa annua*)

Melica L. - helmikät
Nuokkuhelmikkä (*Melica nutans*)

Deschampsia P. Beauv. - lauhat

Nurmilauha (*Deschampsia cespitosa*)
Metsälauha (*Deschampsia flexuosa*)

Agrostis L. - röllit
Nurmirölli (*Agrostis capillaris*)

Calamagrostis Adans. - kastikat
Hietakastikka (*Calamagrostis epigejos*)
Metsäkastikka (*Calamagrostis arundinacea*)

Phragmites Adans. - ruo`ot
Järviruoko (*Phragmites australis*)

**Viranomaisneuvottelu ke 12.9.2018 klo 9.00 Kankaanpään kaupungintalo /
vireillä olevat kaavahankkeet**

Läsnä:	Ulla Riipinen	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Susanna Roslöf	Satakuntaliitto
	Liisa Nummelin	Satakunnan Museo
	Ilmari Mattila	Kankaanpään kaupunki
	Janne Tuomisto	Kankaanpään kaupunki
	Elisa Laine	Kankaanpään kaupunki
	Marjo Lahtinen	Kankaanpään kaupunki (muistion laatija)

Valkiajärvi, ranta-asemakaavan muutos

Nyt nähtävillä luonnoksena (10.9.-12.10.2018)

Lausuntopyynnöt lähetetty 7.9.2018

Hanke vakitukselle asumiselle / pieni omakotitalo, viereisellä tontilla yksi loma-asunto
30 –luvulta

Viranomaisten kommentit:

- esitettiin kysymys, että tulisiko ranta-asemakaavan sijaita laatia asemakaava, koska osoitetaan vakituinen asuinpaikka.
- kaavaselostusta tulisi täydentää laajemmalla arvioinnilla asuntorakentamisen soveltuvuudesta esitettyyn paikkaan.
- kaava-alueelle tulisi laatia emätilatarkastelu tarkastelu, koska vakituinen asuminen edellyttää loma-asumista pidempää mitoitusrantaviivaa.
- todettiin, että monesti hanke ei lähde rakennuspaikasta vaan henkilön tarpeista
- esitettiin kaavatien osoittamista tontille
- kaupunginarkkitehti totesi, että selostusta täydennetään perustelujen ja emätilatarkastelun osalta. Todettiin myös, ettei rakennuspaikan rakennusoikeus kasva muutoksessa.