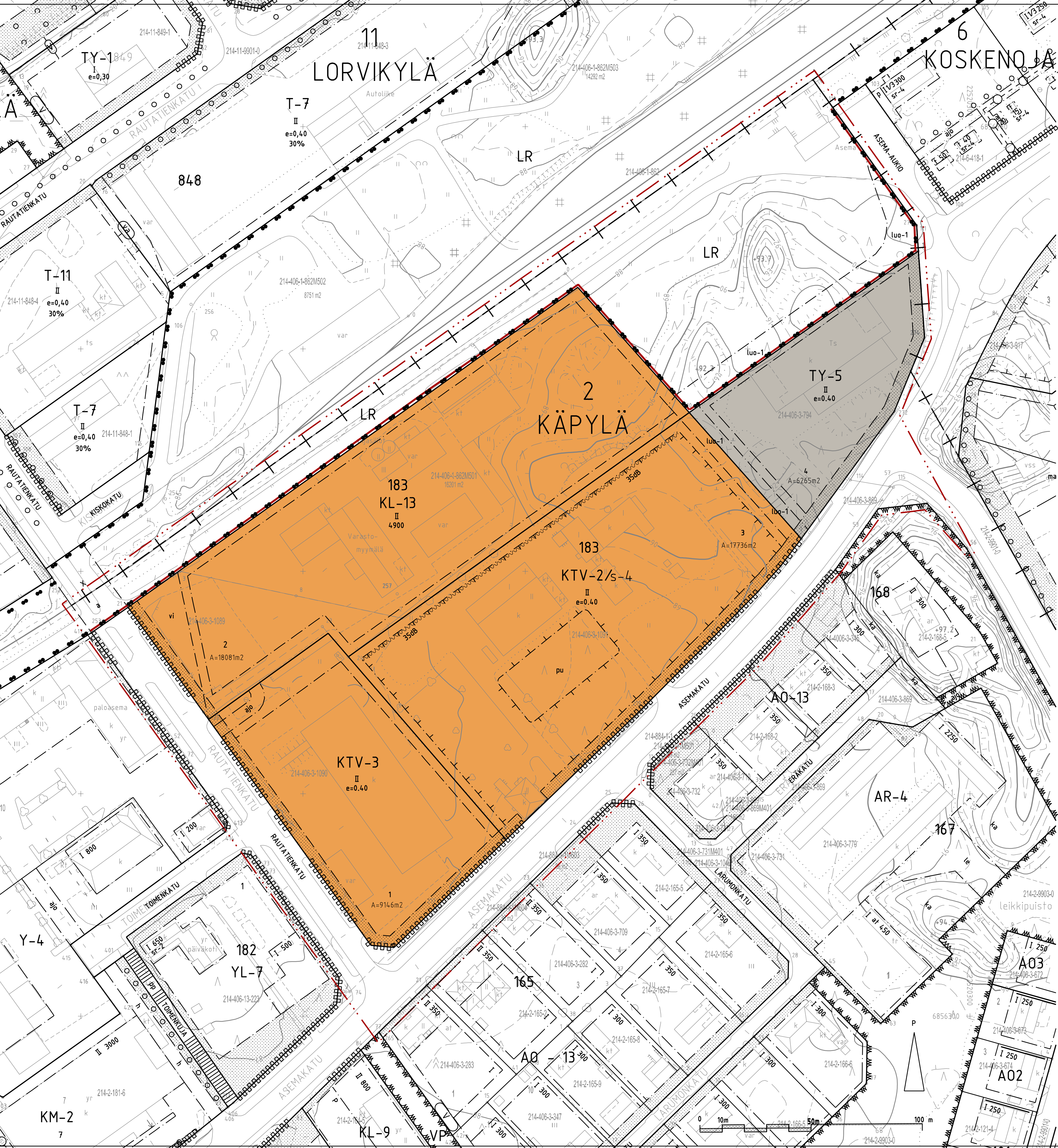




Asemakaavamääräykset ja -merkinnot:

KL-13

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa tiloja tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle sekä näiden toimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueelle ei saa rakentaa tiloja päivittäistavarakaupalle.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Korttelialueella on rakennettava vähintään yksi autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.

Korttelialueelle voidaan sijoittaa tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikkö.

KTV-2/s-4

Liikerakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

Korttelialueelle saa rakentaa liiketiloja ja niiden toimintaa palvelevia tiloja sekä tiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastotoiminnalle. Korttelialueelle voidaan osoittaa myös asumista, mikäli alueen kokonaisratkaisu sen mahdollistaa. Liiketiloja korttelialueelle voidaan toteuttaa enintään 3900 k-m².

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että niiden kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 60 liikekam² ja teollisuustilojen osalta yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

KTV-3

Liikerakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa liiketiloja ja niiden toimintaa palvelevia tiloja sekä tiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastotoiminnalle. Korttelialueelle saa rakentaa lisäksi opetustoimintaa palvelevia tiloja.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 60 liikekam² ja teollisuustilojen osalta yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

TY-5

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle saa rakentaa tiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastotoiminnalle sekä näiden toimintaa palvelevia tiloja.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

LR

Rautatiealue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

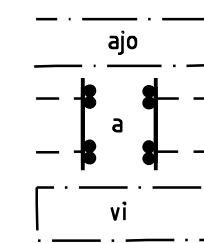
Rakennusoikeus.

Rakennusala.

Rakennusala, viivat osoittavat rakennusalan suunnan.

Puistomaisena säilytettävä tontinosa. Alueella oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä säilyttämään.

Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkenermelua vastaan on oltava vähintään 35dB.



Ajoyhteys, joka tulee toteuttaa kaavassa osoitetun alkulun toteutuessa.

Ohjeellinen aluevaraus alkululle.

Aikukua varten varattu viistettävä tontinosa.



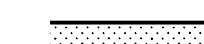
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Kadun nimi.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 10 m leveä puustoinen kaista.



Istutettava alueen osa.

Yleismääräykset:

Rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisätiloja ja piha-alueita koskevat melun ohjeavrot sekä raideliikenteen aiheuttama värinä.

Alueen hulevedet tulee johtaa kaava-alueen reunamilla sijaitseviin hulevesiviemäriin.

Kortteliin 183 laaditaan erillinen sitova tonttijako.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA KOSKEE:

2. KAUPUNGINOSAN (KÄPYLÄ)
TILOJA 214-406-3-1089, 214-406-1-862,
214-406-3-1090, 214-406-1-1091 JA 214-406-3-794
SEKÄ KATU- JA RAUTATIEALUEITA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. KAUPUNGINOSAN (KÄPYLÄ)
RAUTATIEALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. KAUPUNGINOSAN (KÄPYLÄ)
KORTTELI 183 SEKÄ
KATU- JA RAUTATIEALUEET

MK 1:1000

Asemakaava no 214.005195

Päiväys 25.9.2018, 18.12.2018

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
ja korkeusjärjestelmä N2000

Kankaanpää 14.5.2018

Kaupungeingeodeetti Elina Laine

Asemakaavaluonnos nähtävillä
25.6.-17.8.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä
8.10.-7.11.2018

Kaupunginhallitus
14.1.2019 § 11

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus
Suunnitteluosasto

Janne Tuomisto
Maankäyttösinsööri, vs. kaupunginarkkitehti

Kaupunginvaltuusto
Kankaanpään kaupunginvaltuuston
kokouksessaan 28.1.2019 §5 hyväksymä.

Kankaanpäässä 15.3.2019
Viran puolesta

Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä