



Kaavamerkinnot ja -määräykset:

A0-2

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusalueelle saa rakentaa yksiasuntoisen yksikerroksisen pientalon sekä erikseen osoitetulle rakennusalueelle autotallin. Rakentaminen tulee sovitaa ympäristöön ja maisemaan.

M-2

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia. Saunan rakentaminen on kielletty. Rakentaminen 100 metriä lähemmäs rannasta on kielletty. Rannan osalta ovat avohakkuut kiellettyjä 50m etäisyydelle rantaviivasta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

3

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

[]

Rakennusala.

[at]

Autotallin rakennusala.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä..

Luonnontilaisena säilytettävä alue.

Yleismääräykset:

Alin rakentamiskorkeus on N2000+85,50. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilautumisriskiä.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisemayö lupaa.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

VALKIAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN
KARHOISMAJAN KYLÄN TILAA
TUKIMAA 214-407-1-68
ELI KORTTELEITA 3 JA 4 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSAUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN
KARHOISMAJAN KYLÄSSÄ
VALKIAJÄRVEN RANTAKAAVAN
KORTTELI 3 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSAUETTA

MK 1:2000

Ranta-asetakaavan no 214003033

6.11.2018, 26.2.2019

Pohjakartta on hyväksytty 11.1.1985

Ranta-asetakaavaluonnos nähtävillä

10.9. - 12.10.2018

Ranta-asetakaavaehdotus nähtävillä

19.11. - 19.12.2018

Kaupunginhallitus

11.3.2019 560

Kaupunkisuunnittelukeskus
Ilmari Mattila, kaupunginarkkitehti

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunginvaltuuston
kokouksessaan 25.3.2019 §13 hyväksymä.

Kankaanpäässä 2.5.2019
Viran puolesta

Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä

Janne Tuomisto

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti