



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

Kankaanpään kaupungin Karhoismajan kylän tilaa Kalliola 214-407-3-48 koskevan ranta-asetuksen selostus.

PIKKU-MATEEN RANTA-ASEMAKAAVA 3:N muutos

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS 06.11.2018, 29.1.2019

Ranta-asetuksen numero 3035

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Pikku-Mateen ranta-asemakaava 3:a. Kankaanpään kaupungin Karhoismajan kylän tilaa Kalliola 214-407-3-48

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

osa Pikku-Mateen ranta-asemakaavan korttelista 7 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan tunnus: **3035**

Asemakaavan päiväys: 29.1.2019

Kaava-alueen pinta-ala: 2,9167ha

Kaavan laatija: Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto
(1.1.2019 eteenpäin)
Kankaanpään kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus/Kaavoitus
PL 36, 38701 Kankaanpää, Puh. 044 577 2732
Sähköposti: janne.tuomisto@kankaanpaa.fi

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila (31.12.2018 saakka)
Kankaanpään kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus/Kaavoitus
PL 36, 38701 Kankaanpää, Puh. 044 577 2726
Sähköposti: ilmari.mattila@kankaanpaa.fi

Vireille tulosta ilmoitettu: 10.9.2018

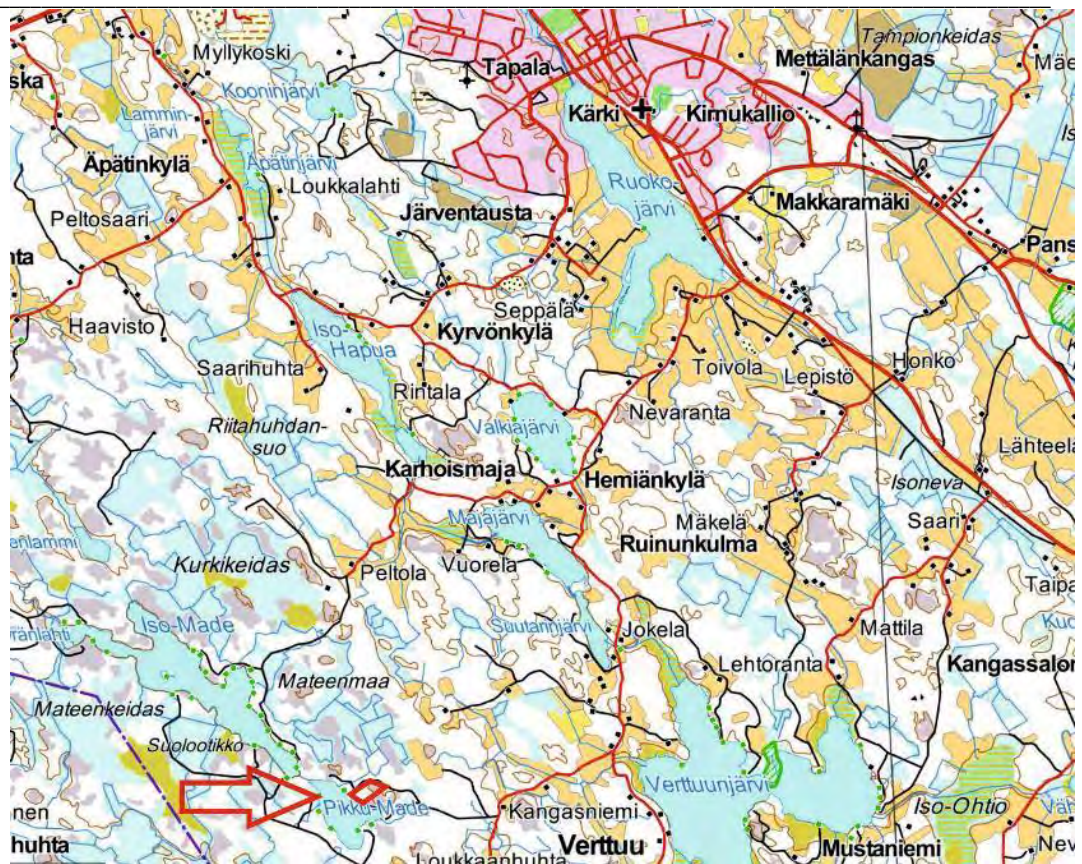
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 6.11.2018, 29.1.2019

Kaupunginhallitus: 11.2.2019 §33

Kaupunginvaltuusto: 25.3.2019

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pikku-Made järven pohjoisrannalla noin 6 km Kankaanpään keskustan eteläpuolella.



Kaava-alueen sijainti

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavasta käytetään nimitystä Kankaanpään Pikku-Mateen ranta-asemakaava 3:n muutos.

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on muuttaa alueen ranta-asemakaavaa siten, että se vastaa kiinteistön uuden omistajan toiveita rakennusten sijoittamiselle. Kaavamuutoksessa huomioidaan alueen maisema- ja luontoarvot.



Näkymä tontilta

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällys

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	5
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	6
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	6
2 TIIVISTELMÄ.....	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2 Ranta-asemakaava	6
2.3 Ranta-asemakaavan toteutus	6
3 LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2 Luonnonympäristö	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	9
3.1.4 Maanomistus.....	10
3.2 Suunnittelutilanne	10
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	10
4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	18
4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve	18
4.2 Ranta-asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	18
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	18
4.3.1 Osalliset	18
4.3.2 Vireilletulo	18
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	18
4.4 Ranta-asemakaavan tavoitteet	19
4.5 Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	19
5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS	20
5.1 Kaavan rakenne	20
5.1.1 Mitoitus	20
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	21
5.3 Aluevaraukset.....	21
5.3.1 Korttelialueet ja muut aluevaraukset	21
5.4 Kaavan vaikutukset.....	22
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	22
5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön.....	22
5.4.3 Vaikutukset maisemaan	22
5.5 Ympäristön häiriötekijät	22
6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	22

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Ote maastokartasta ja ilmakuvasta
Liite 3	Ranta-asemakaavakartta
Liite 4	Kaavamääräykset ja –merkinnät
Liite 5	Ranta-asemakaavan seurantalomakkeet
Liite 6	Luontokartoitus
Liite 7	Viranomaisneuvottelun muistio

Selostus	Ilmari Mattila ja Janne Tuomisto
Valokuvat	Ilmari Mattila
Kaavakartta	Ilmari Mattila ja Marjo Lahtinen

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Satakunnan maakuntakaava 30.11.2011
2. Alueelle kesällä 2014 laadittu luontokartoitus.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asemakaavan laadinta on tullut vireille kiinteistön omistajan esityksestä. Kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä kaupunkisuunnittelukeskukseen ja kiinteistöllä on järjestetty kaksi katselmusta, joissa on arvioitu rakentajan esittämiä muutoksia. 7.8.2018 pidetyn katselmuksen perusteella todettiin, että kaavamuutoksen laatiminen olisi mahdollista. Kiinteistön omistaja on jättänyt kaupungille esityksen kaavan muuttamisesta ja sitoutunut kustantamaan muutoksesta aiheutuvat kustannukset.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ranta-asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internet-sivuilla 10.9-12.10.2018 välisen ajan. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.11-19.12.2018 välisen ajan.

2.2 Ranta-asemakaava

Pikkumateen ranta-asemakaava 3:n muutoksella muodostuu osa korttelista 7, jolla on osoitettu yksi loma-asuntotontti.

2.3 Ranta-asemakaavan toteutus

Kiinteistön omistaja toteuttaa rakennuksen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Pikku-Mateen pohjoisrannalla. Kaava-alue on kallioinen ja hyvin jyrkkärantainen. Kaava-alueen länsipuolella on kaksi lomarakennusta. Alueelle on toteutettu ajotie ja maa-aineksella tasoitettu alue.

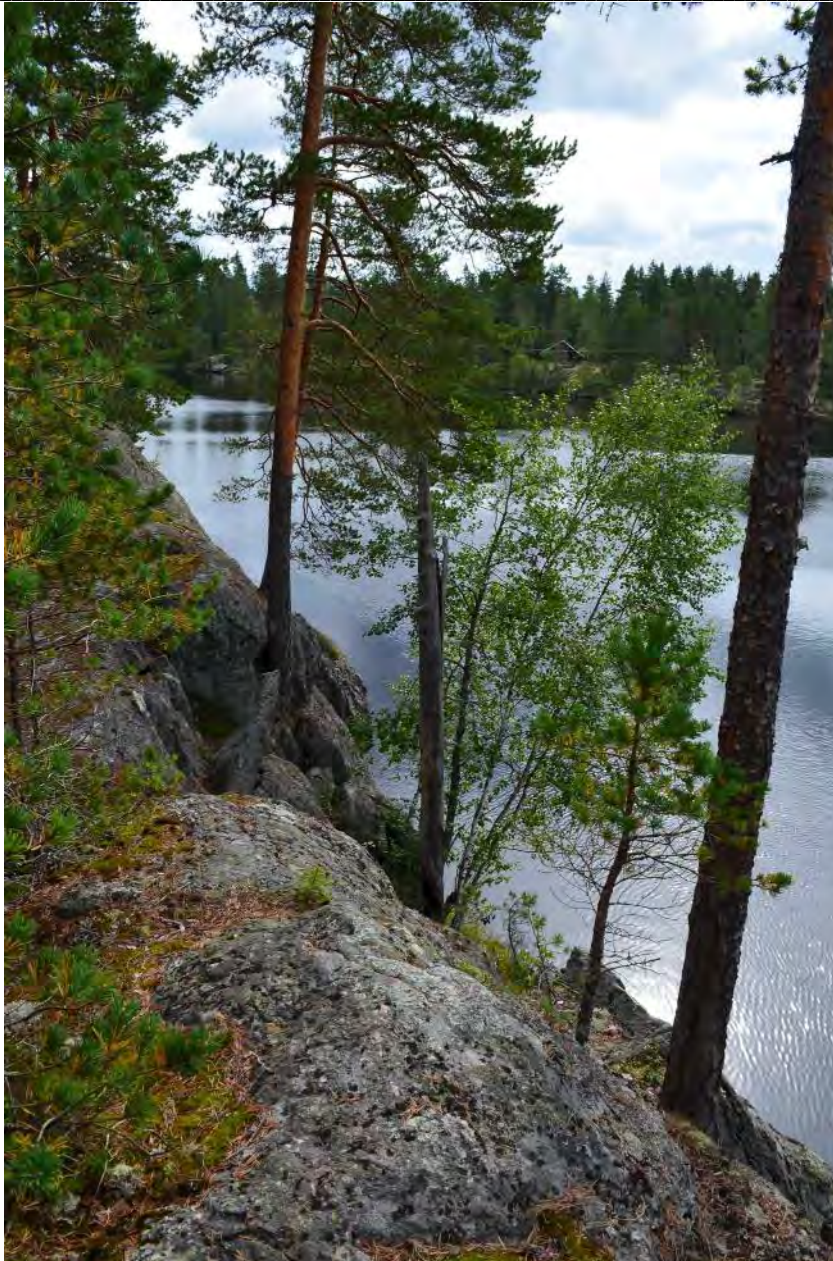
3.1.2 Luonnonympäristö

Alueen luonnonympäristö on monimuotoinen johtuen isoista korkeuseroista.

Alueen eteläosassa on paikallisesti harvinainen jyrkänne, joka rajoittuu veteen. Tämä alue suositellaan luontokartoituksessa jätettäväksi käsittelemättä. Jyrkänneellä ja sen takana on vanhaa männikköä (ikää 140 vuotta, jotkin kilpikaarnaisia). Puut esitetään säilytettäväksi luontokartoituksessa. Alueen takaosassa on isovarpuräme, joka suositellaan jätettäväksi luonnontilaan.



Rantakallio



Rantakallio



Isovarpuräme



Rantakallio

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueen länsipuolella on kaksi loma-asuntoa

Palvelut

Kankaanpään keskustan palvelut ovat 10km etäisyydellä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei ole huomioitavia kohteita.

3.1.4 Maanomistus

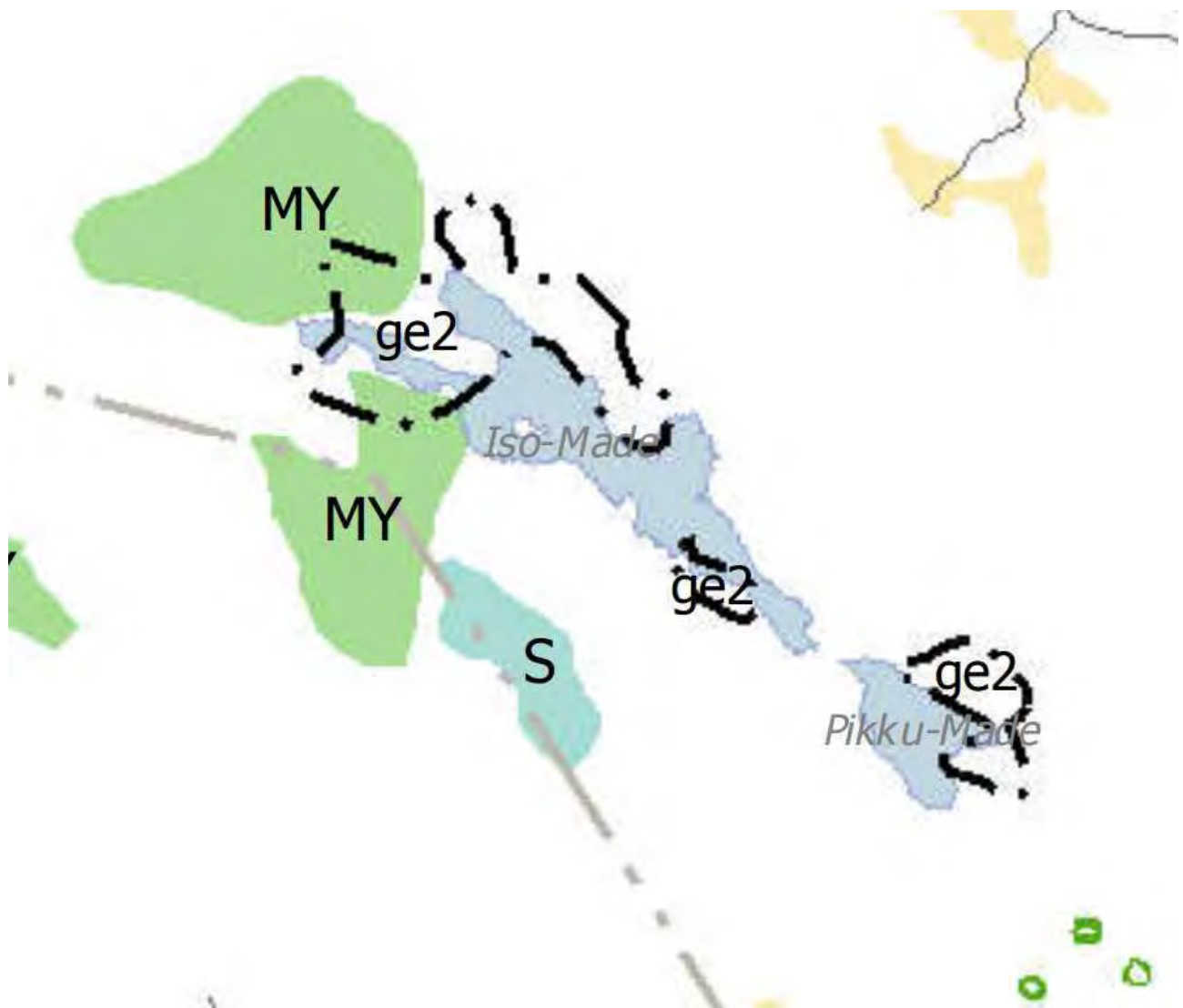
Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

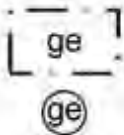
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

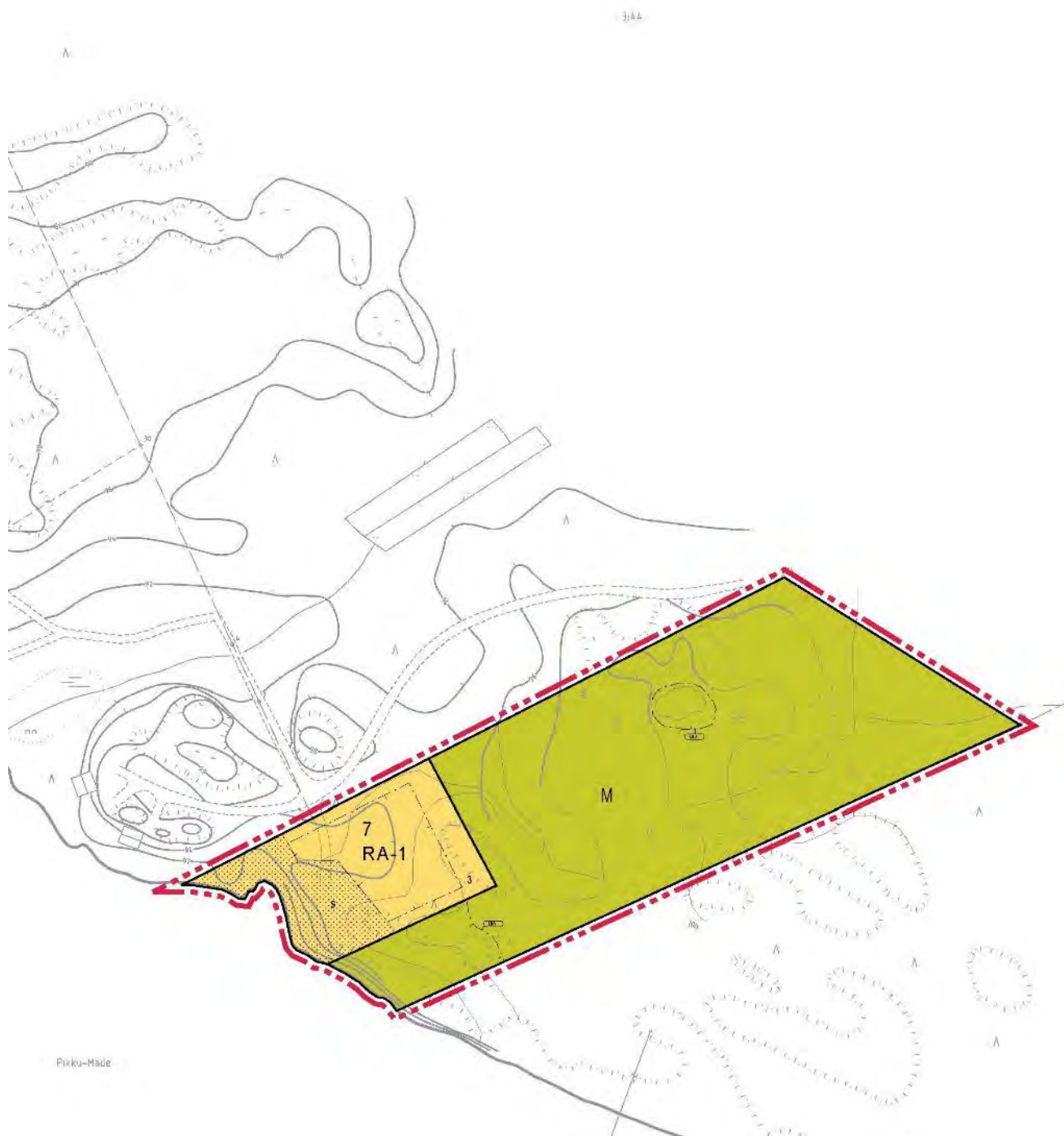
Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Maakuntakaavassa alue on osoitettu arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi.



	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaus-</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja	
	luonnonarvojen kannalta arvokkaat harjualueet.	<i>tarve.</i>
-2	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kalioalueet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat moreenialueet.	

Ranta-asemakaavat

Pikku-mateen ranta-asemakaava 3 hyväksytty 7.12.2015





Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohti yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 80 m² loma-asunnon sekä yhden joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen yksi-kerroksisen kerrosalaltaan enintään 20m² saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa yksikerroksisen varasto-rakennuksen, ja yhden kuivakäymälän, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m². Rantapuusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.



Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia ja rakenteita vähintään 50m etäisyydelle rantaviivasta. Saunan rakentaminen on kielletty. Alueen kautta voidaan johtaa sähkö- ja puhelinkaapeleita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

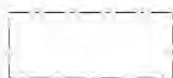
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

7

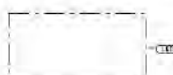
Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

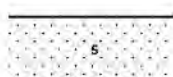


Rakennusala



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa

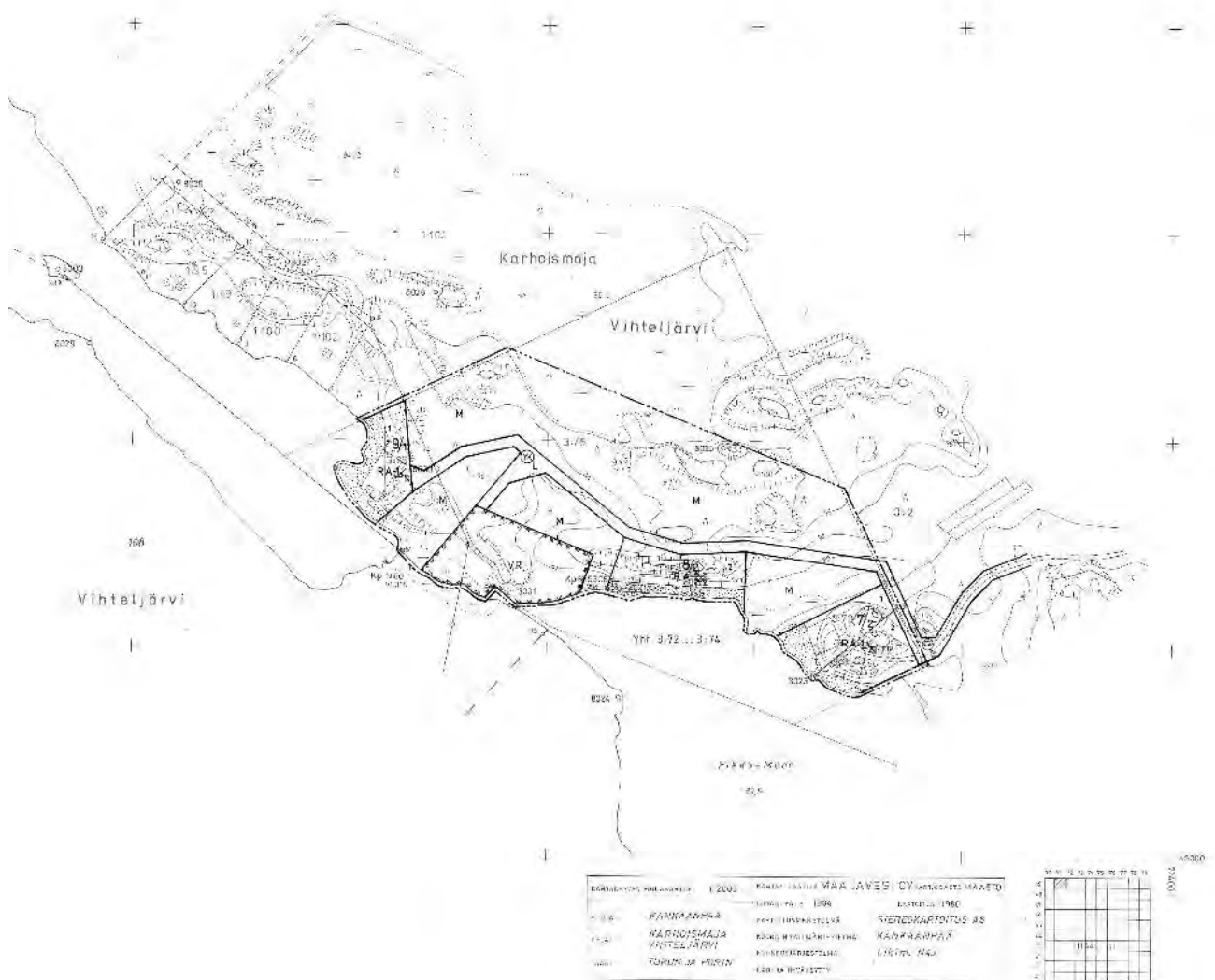
Alueen osa, jolla on säilytettävä luontainnen puusto. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin yhden korkeintaan 5m pitkän laiturin.

Yleismääräykset

Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueella ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusala lukuun ottamatta.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään + 93m N2000

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumiseriskä.



Rk 4.102 määräykset

KANKAANPÄÄ PIKKU-MADE / ISO-MADE MATEENKALLION RANTAKAAVA

1:2000

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

R-1
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

R-2
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

R-3
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

M
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

T-1
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

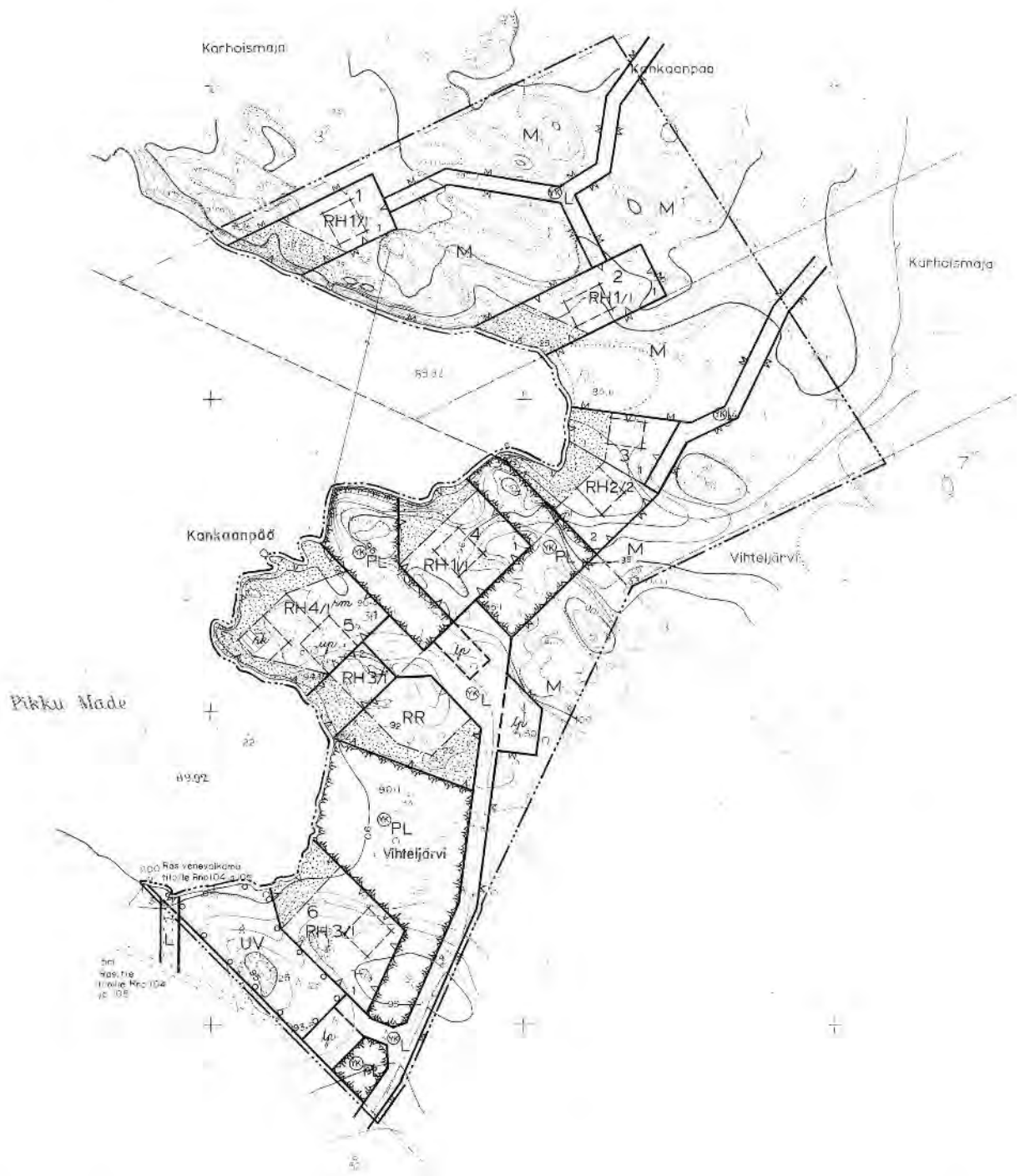
KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

KANKAANPÄÄN KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS



4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Kaava-alueen kiinteistön uudella omistajalla on tarkoitus toteuttaa tontille lomarakennus, mutta voimassa oleva kaavaratkaisu ei vastaa omistajan toiveita rakennusten sijoittumiselle. Esitetyt rakennusten sijoituspaikat edellyttävät ranta-asemakaavan muuttamista.

4.2 Ranta-asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ranta-asemakaavamuutoksen laadinta on tullut vireille kiinteistön omistajan esityksestä. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kaavoituksen käynnistämisestä 28.8.2018 § 58. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosluonnoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn 28.8.2018 § 59.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistön ja naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Satakuntaliitto.

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 10.9.2018 sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Suunnittelualueen kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksen lähtökohdista.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 10.9-12.10.2018 ja ranta-asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 10.9-12.10.2018 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse maanomistajia, rajanaapureita ja viranomaisia sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 10.9.2018 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Luonnoksen nähtävilläoloaikana järjestettiin viranomaisneuvottelu 12.9.2018 Kankaanpään kaupungintalolla, jossa yhtenä käsiteltävänä kaavana oli Pikku-Mateen ranta-asemakaava 3:n muutos. Viranomaisneuvottelussa olivat läsnä kaupunkisuunnittelukeskuksen edustajien lisäksi Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Satakuntaliiton ja Satakunnan Museon edustajat. Viranomaisneuvottelun muistio Pikku-Mateen ranta-asemakaavaa koskevalta osalta on tämän selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatiin ELY-keskuksen kommentit, joissa otettiin kantaa luonnon-

ympäristön ja maiseman arvojen säilyttämiseksi ja todettiin maisematyöluvan edellyttämisen tarpeellisuudesta.

Saadun palautteen perusteella kaavan määräyksiä tarkistettiin.

Loma-asuntojen korttelialueen merkinnän määräystä täydennettiin seuraavasti:

Rakennusten julkisivuissa ja katteissa tulee käyttää luonnonympäristöön su-lautuvia värisävyjä.

Yleismääräyksiin lisättiin maisematyölupaa koskeva kohta:

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.

Ranta-asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 19.11-19.12.2018 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 19.11.2018 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lisäksi lausunnot asianomaisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Kaavaehdotuksesta saatiin ELY-keskuksen kommentit, joissa esitettiin kaavaan teknisiä tarkistuksia sekä rakennusalan supistamista ja/tai yleismääräyksen muuttamista alueen maakunnallisten geologisten arvojen vuoksi.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta loma-asuntojen korttelialueen kaava-numero korjattiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennettiin viranomaisneuvottelun osalta, viranomaisneuvottelun muistio liitettiin kaavaselostukseen ja selostusta täydennettiin tarpeellisilta osin. Rakennusalaan tai yleismääräykseen ei tehty muutoksia, sillä kaavan yhtenä keskeisenä tarkoituksena on ollut muuttaa voimassa olevan kaavan tontin sijoitusta ja rakennusalaan siten, että rakentaminen on mahdollista toteuttaa tontilla käytännöllisesti ja järkevästi ilman suuria maantäyttöjä ja louhintatöitä, joita nykyisen voimassa olevan kaavan mukainen rakentaminen olisi edellyttänyt. Kaavamuutosratkaisun mukaisen rakentamisen maaperään kohdistuvat muutosvaikutukset ovat selvästi pienemmät kuin voimassa olevan kaavaratkaisun.

Kaavaan ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt korjaukset/lisäykset ovat kaavaan liittyviä teknisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville ehdotuksena.

4.4 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena on tarkistaa tontin ja rakennusalan sijaintia siten, ettei tontille suunnitellun rakennushankkeen takia tarvitse tehdä isoja täyttöjä tai ampua kallioalueita. Kaavamuutoksessa otetaan huomioon myös alueen maisemalliset ja luonnon-ympäristölliset arvot.

4.5 Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kaavasta ei laadittu vaihtoehtoja.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella korttelialuetta laajennetaan etelään ja pienennetään itäosaltaan. Rakennusalojen sijaintia on tarkistettu, jotta rakennus voidaan sijoittaa tasaiselle ja helpommin toteutettavalle kohdalle.

Kaavalla muodostuu Loma-asuntojen korttelialue RA-1

Korttelialueelle on osoitettu yksi loma-asuntotontti.

Rakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Yhden tontin kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m², joka jakaantuu seuraavasti:

- loma-asunto 80 k-m²
- saunarakennus 20 k-m²
- huolto/ varasto/ kuivakäymälärakennus 20 k-m²

Muu osa kaava-alueesta on osoitettu merkinnällä M maa- ja metsätalousalueeksi

5.1.1 Mitoitus

Rantarakennusoikeuden mitoitus:

Kaava-alueen tila on lohkottu vuonna 2009 kantatilasta Kangasniemi (214-407-3-2). Kaavoitettava alue on kantatilan ainoa ranta-alue.

Kaava-alueen todellinen rantaviivan pituus on 115 metriä. Rannasta 55metriä sijoittuu alle 300 metrin etäisyydelle vastarannasta, jolta osin käytetään mitoituskerrointa $\frac{3}{4}$, jolloin tältä osalta mitoitusrantaviivaksi saadaan 41,25m.

Mitoitusrantaviiva = 60m + 41,25m = 101,25m.

Koska kaava-alue on arvokasta kallioaluetta, ei voida käyttää maksirakennusoikeutta (8 rakennuspaikkaa/km). Alueelle sovelletaan mitoitusta 6 rakennuspaikkaa/km

Tilan rakennusoikeus on tällöin 0,61 lomarakennuspaikkaa, mikä mahdollistaa yhden lomarakennuspaikan osoittamisen.

Pikku-Made on muiden rantojen osalta kaavoitettu. Näissä kaavoissa on yhteensä 19 lomarakennuspaikkaa, jolloin rakentamistiheydeksi muodostuu todellisella rantaviivalla 9,4 paikkaa/ha.

Pinta-alat ja rakennusoikeus

Kaava-alueen pinta-ala on 2,9167ha.

Loma-asuntojen korttelialue = tontti 4 686m²

Maa- ja metsätalousalue 24 481m²

Loma-asuntotontin rakennusoikeus on 120 k-m².

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavassa on annettu määräyksiä luonnonympäristön säilyttämisestä maisemallisesti luonnonympäristön kannalta tärkeissä kohdissa. Rakentamiselle on annettu määräyksiä sopeuttamisesta luonnonympäristöön.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet ja muut aluevaraukset

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue

Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohti yhden yksikerroksisen kerrosaltaan enintään 80 m² loma-asunnon sekä yhden joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen yksikerroksisen kerrosaltaan enintään 20 m² saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa yksikerroksisen varastorakennuksen, ja yhden kuivakäymälän, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m². Rantapuusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennusten julkisivuissa ja katteissa tulee käyttää luonnonympäristöön sulautuvia värisävyjä.

M maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia ja rakenteita vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta. Saunan rakentaminen on kielletty. Alueen kautta voidaan johtaa sähkö- ja puhelinkaapeleita

Yleismääräykset

Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueella ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusalaan lukuun ottamatta.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään + 93,00m N2000.

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viiranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisriskiä.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

5.4.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaavalla ohjataan rakentaminen luonnonympäristön kannalta kestäville alueille, mikä vähentää luontoon kohdistuvia vaikutuksia. Kaavassa on annettu määräyksiä luonnonympäristön säilyttämisestä, millä varmistetaan luonnonympäristön kannalta tärkeiden alueiden arvojen säilyminen. Kaavalla on vaikutusta luonnonympäristöön, mutta sitä ei voi pitää merkittävänä.

5.4.3 Vaikutukset maisemaan

Maisemaan kohdistuvia vaikutuksia on pyritty vähentämään rakennusalojen sijoittelulla ja rantapuuston ja kasvillisuuden säilyttämistä edellyttävillä määräyksillä. Lisäksi kaavassa on annettu määräys, jossa todetaan että rakennuksissa tulee käyttää luonnonympäristöön sulautuvia värisävyjä.

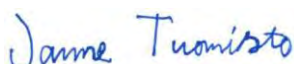
5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ja sen lähiympäristössä ei ole ympäristön häiriötekijöitä.

6 RANTA-ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kiinteistön omistaja toteuttaa itse lomarakennuspaikan.

Kankaanpäässä 29.1.2019



Janne Tuomisto

Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti

Ilmari Mattila

Kaupunginarkkitehti



Kankaanpää kaupunki luonnostaan



Rak 3035

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

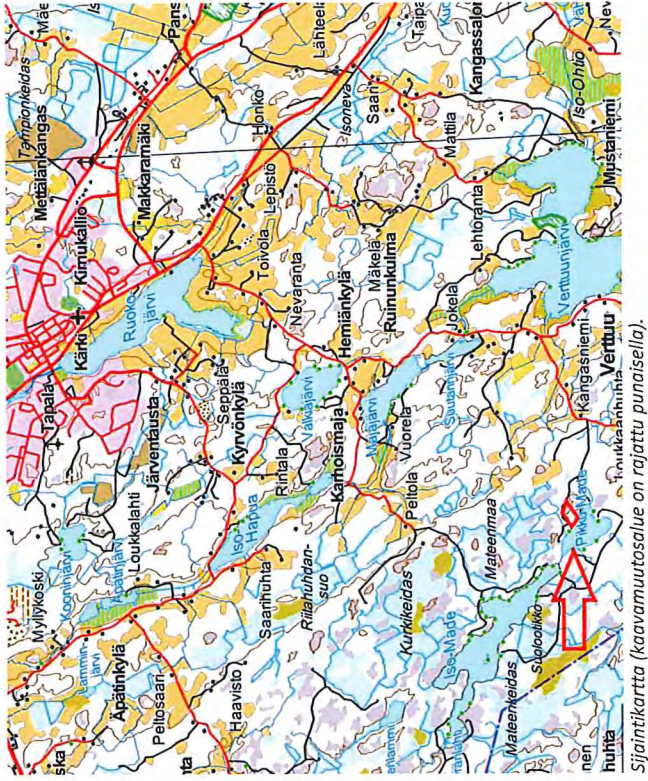
KANKAANPÄÄN KAUPUNKI	10.1.2019
----------------------	-----------

PIKKU-MATEEN RANTA-ASEMAKAAVA 3:N MUUTOS

Ranta-asemakaava koskee Kankaanpään kaupungin Karhoismajan kylän tilaa Kalliola 214-407-3-48.

1. SUUNNITTELUALUE

SUJAINTI
Suunnittelualue sijaitsee Pikku-Made järven pohjoisrannalla noin 6 km Kankaanpään keskustan eteläpuolella.
ALUEEN KOKO
Kaava-alueen pinta-ala on 2,9157ha.



Sijaintikartta (kaavamuuotosalue on rajattu punaisella).

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pikku-Mateen ranta-asemakaava 3:n 7.12.2015. Kaavassa osoitettiin yksi loma-asunnon korttelialue/ tontti. Kiinteistö, jolla tontti sijaitsee, vaihtoi omistajaa vuonna 2017. Uudella omistajalla on tarkoitus toteuttaa tontille loma-asunto. Kaavassa osoitettu rakennuspaikka ei vastannut kiinteistön omistajan toiveita rakennusten sijoittumisesta alueelle.

Kiinteistön omistaja on teettänyt suunnitelmia rakennuksesta ja sen sijoittumisesta tontilla.

Kaupunkisuunnittelun henkilöstö on käynyt kahdesti paikan päällä arvioimassa esitettujen suunnitelmien toteutusmahdollisuuksia.

7.8.2018 tehdyn katselmuksen perusteella todettiin, että esitetyt muutokset ovat mahdollisia ja että ne edellyttävät ranta-asemakaavan muuttamista.

Kiinteistön omistaja on jättänyt kaupunkisuunnittelulautakunnalle esityksen kaavan muuttamisesta ja sitoutuu korvaamaan kaavoituksesta aiheutuneet kustannukset.

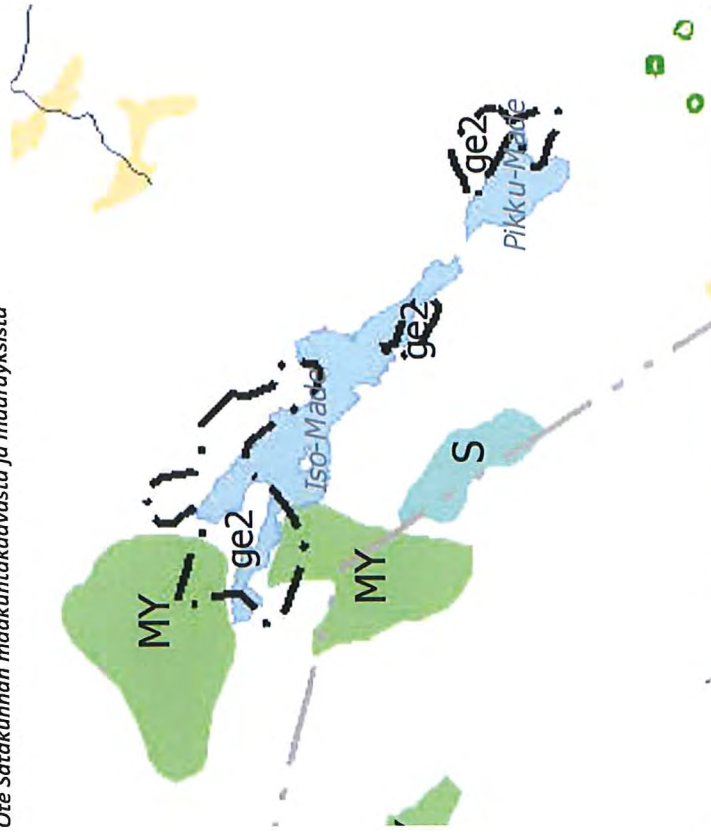
Kaavan tavoitteena on lomarakennuksen rakentaminen kiinteistön omistajien toiveiden mukaisesti, kuitenkin alueen luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

3. KAAVOITUSTILANNE

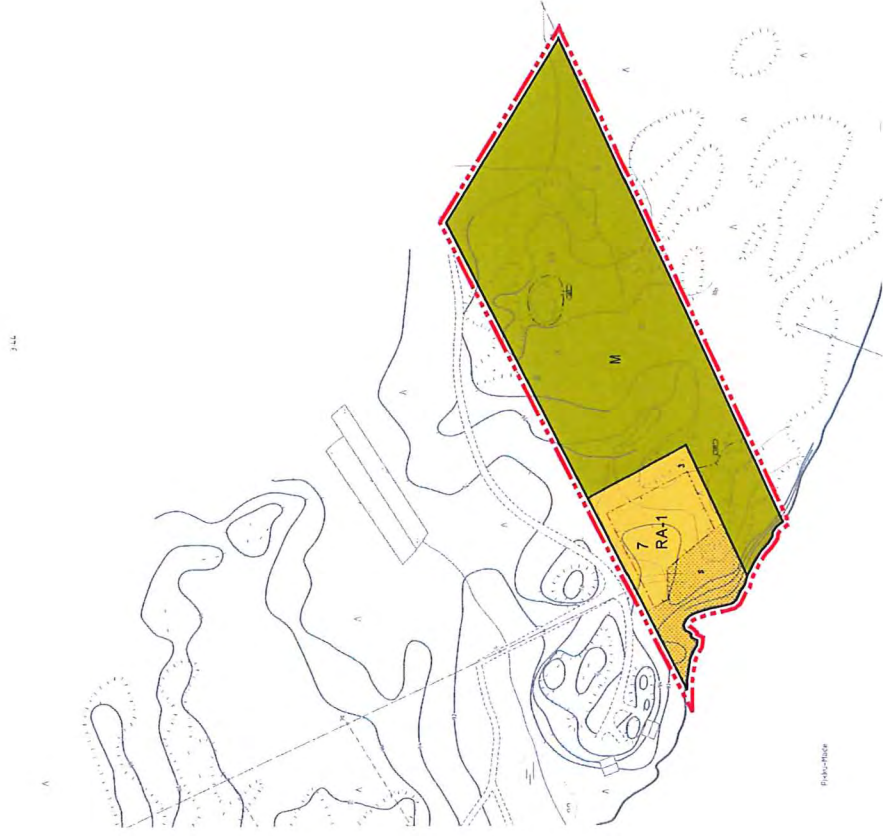
MAAKUNTAKAAVA		Päiväys	30.11.2011	Nimi	Satakunnan maakuntakaava (Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.)
Maakuntakaava					Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu arvokas geologinen muodostuma.
YLEISKAAVA		Päiväys		Nimi	Ei yleiskaavoja kaava-alueen osalla
RANTA-ASEMAKAAVA		Päiväys	7.12.2015		Muutettava kaava
Pikkumateen ranta-asemakaava 3					Rajoittuu kaava-alueeseen länsipuolelta
Mateenkaallion ranta-asemakaava			17.6.1983		Rajoittuu kaava-alueeseen itäpuolelta
Leirirannan ranta-asemakaava			26.10.1979		

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ote Satakunnan maakuntakaavasta ja määräyksistä



Pikku- made ranta-asemakaava 3



[ge] ge	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOS- TUMA	Suunnittelumääräys
	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.	Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-ainesten tarkeit kottamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaus-
-1	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat harjaluuet.	tarve.
-2	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kalioalueet.	
-3	Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat moreenialueet.	

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohti yhden yksikerroksisen kerosalataan enintään 80 m2 loma-asunnon sekä yhden joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen yksikerroksisen kerosalataan enintään 20m2 saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa yksikerroksisen varasto- ja yhden kuivakäymälän, joiden yhteenlaskettu kerosala saa olla enintään 20 m2. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m2. Rantapuisto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia ja rakenteita vähintään 50m etäisyydelle rantaviivasta. Saunan rakentaminen on kielletty. Alueen kautta voidaan johtaa sähkö- ja puhelinkaapeleita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

7

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusala.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa

Alueen osa, jolla on säilytettävä luontainen puusto. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin yhden korkeintaan 5m pitkän laiturin.

Yleismääräykset
Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueella ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusalaan lukuun ottamatta.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään + 93m N2000

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilauntumisriskiä.

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Kaava-alueelle on laadittu luontokartoitus kesällä 2014.

5. OSALLISET

Osallisia ovat:
Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen ja naapurikiinteistöjen omistajat.
Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Satakuntaliitto.

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Aloitusvaihe
Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).
Luonnosvaihe
Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Luonnos esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja siitä tiedotetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.
Kaavan muutusuunnos asetetaan nähtäville ja viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtävilläolokaikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §).
Kaavaluonnosta käsiteltiin 12.9.2018 pidetyssä viranomaisneuvottelussa, jossa mukana olivat Kankaanpään kaupungin edustajien lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton ja Satakunnan Museon edustajat.
Kuulemisten pohjalta laaditaan lopullinen asemakaavan muutosehdotus hyväksymiskäyttöön.
Päättöprosessi
• Kaupunkisuunnittelulautakunta, kaupunginhallitus • Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti mahdollisten muistutusten tekoa varten vähintään 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. • Tarvittaessa kaupunkisuunnittelulautakunnan uusi käsittely • Kaupunginhallitus • Kaupunginvaltuusto • Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen

Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:
Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavamuutoksen vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.
Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset:
• Vaikutukset rakennettuun ympäristöön • Vaikutukset luonnonympäristöön • Vaikutukset maisemaan

8. YHTEYSTIEDOT

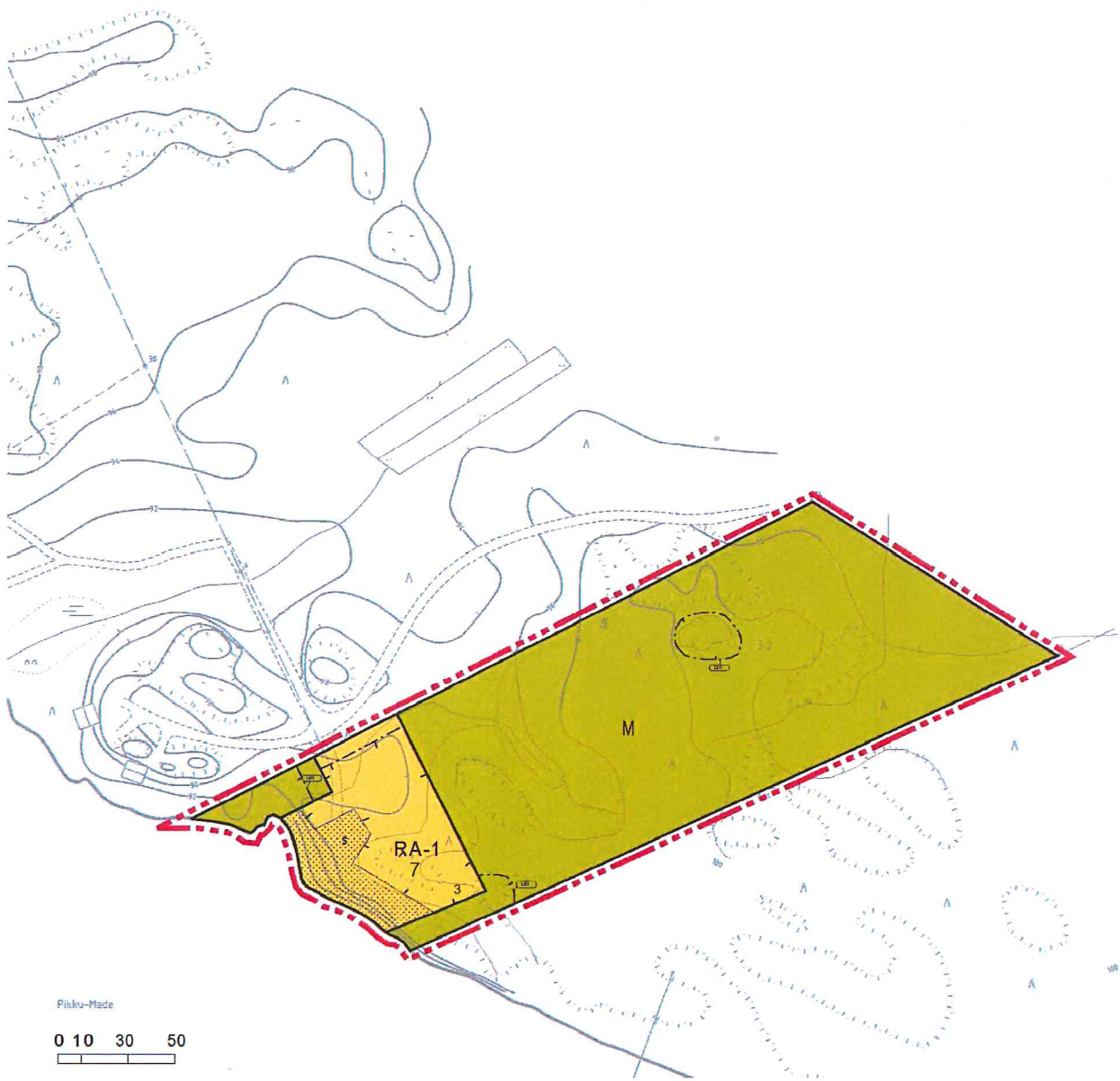
Maankäyttöinsinööri, vs. Kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2732 sähköposti janne.tuomisto@kankaanpaa.fi	Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila Kankaanpään kaupunki Kaupunkisuunnittelukeskus PL 36 38701 KANKAANPÄÄ puh. 044 577 2726 sähköposti ilmari.mattila@kankaanpaa.fi
--	---



Maastokartta



Ilmakuva



RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohti yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 80 m² loma-asunnon sekä yhden joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 20m² saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa yksikerroksisen varasto-rakennuksen, ja yhden kuivakäymälän, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m². Rantapuusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennusten julkisivuissa ja katteissa tulee käyttää luonnonympäristöön sulautuvia värisävyjä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia ja rakenteita vähintään 50m etäisyydelle rantaviivasta. Saunan rakentaminen on kielletty. Alueen kautta voidaan johtaa sähkö- ja puhelinkaapeleita.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

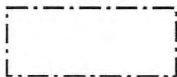
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

7

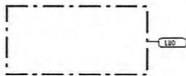
Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

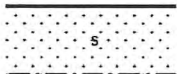


Rakennusala.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa

Alueen osa, jolla on säilytettävä luontainen puusto. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin yhden korkeintaan 5m pitkän laiturin.

Yleismääräykset

Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueella ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusalaan lukuun ottamatta.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään + 93m N2000

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilautumisriskiä.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

PIKKU-MATEEN RANTA-ASEMAKAAVA 3:N MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE: Tilaa 214-407-3-48 Kalliola

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Osa korttelialueesta 7 ja
maa- ja metsätalousaluetta

MK 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA N:O 3035

6.11.2018, 29.1.2019

Pohjakartta on hyväksytty 20.11.1975
Tarkastettu 2015

Kaupunkisuunnittelukeskus
Ilmari Mattila, kaupunginarkkitehti

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti

Asemakaavaluonnos nähtävillä
10.9 - 12.10.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä
19.11. - 19.12.2018

Kaupunginhallitus
11.2.2019 §33

Kaupunginvaltuusto
25.3.2019

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	214 Kankaanpää	Täyttämispvm	07.05.2019
Kaavan nimi	3035 Pikku-Made	ranta-asemakaavan muutos	
Hyväksymispvm	25.03.2019	Ehdotuspvm	06.11.2018
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	10.09.2018
Hyväksymispykälä	12	Kunnan kaavatunnus	214003035
Generoitu kaavatunnus	214V250319A12		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,9167	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,9167

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 0,10

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 1 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 1 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,9167	100,0	120	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,4686	16,1	120	0,03	-0,1225	0
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	2,4481	83,9			0,1225	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	2,9167	100,0	120	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,4686	16,1	120	0,03	-0,1225	0
R	0,4686	100,0	120	0,03	-0,1225	0
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	2,4481	83,9			0,1225	
M	2,4481	100,0			0,1225	
W yhteensä						

Pikku-Made LUONTOKARTOITUS

Kartoituksen teki Kristiina Peltomaa luontokartoittaja (eat).

Työ tehtiin elokuussa 2014

Kuviotiedot

Kuvio 1

Ranta ja vesikasvillisuus

Niukkaa vesikasvillisuutta edusti siimapalpakko, uistinvita, järvikorte ja suomenlumme.

Rantavyöhykkeessä ja vedenrajassa runsas ojasorsimo ja vesisara kasvusto. Seassa kurjenjalkaa, ranta-alpia, suo-orvokkia, suoputkea, suokukkaa ja suopursua. Pensaskerroksessa korpipaatsama, hanhenpaju ja virpapaju. Joitakin pienikasvuisia pensaskokoisia tervaleppiä. Puustona pienikokoista rauduskoivua, hieskoivua ja haapaa.

Kuvio 2

Jyrkänne

Paikallisesti hyvin harvinainen jyrkänne. Maisemallisesti vaikuttava ja kaunis.

Jyrkänteellä muutama vanha kilpikaarnainen ja kitukasvuinen mänty. Pieni määrä puolukkaa ja kanervaa. Yksi karvakiviyrtti kasvusto. Jyrkänteen valuvesipaikoilla kuhmujäkälää. Karttajäkälä runsaimpana. Lisäksi kaarrekarve, kallioisokarve, tinajäkälä sp. ja kalliotierasammal.

Kuvio 3

Mustikkatyyppi (MT)

Pääpuulajina kookas mänty. Seassa kuusta, koivua ja haapaa. Pensaskerroksessa pihlajaa ja katajaa.

Kenttäkerroksessa Runsaasti mustikkaa. Lisäksi puolukka, kanerva ja metsälauha.

Sammalkerroksessa metsäkerrossammal. Rantapoukamassa kilpikaarnaisia 140 vuotta vanhoja mäntyjä.

Kuvio 4

Kanervatyyppi (CT)

Pääpuulaji mänty. Rantavyöhykkeen männyt on 140 vuotta vanhoja. Nuori männikkö 45 vuotiasta ja taimikko 20 vuotiasta. Kenttäkerroksessa kanerva runsaimpana. Lisäksi puolukkaa.

Sammalkerroksessa seinäsammal, kangaskynsisammal ja jäkälälaikkuja.

Kuvio 5

Mustikkatyyppi (MT)

Kuusen, männyn ja koivun sekametsää. Seassa haapaa. Pensaskerroksessa vipapaju ja pihlaja.

Kenttäkerroksessa runsaana mustikka. Lisäksi puolukka ja metsäalvejuuri. Sammalkerroksessa metsäkerrossammal, seinäsammal, sulkasammal, korpikarhunsammal ja korpirahkasammal.

Lievästi soistunut.

Kuvio 6

Puolukkatyyppi (VT)

Nuorta männyn kasvatusmetsää. Kenttäkerroksessa puolukka, kanerva ja mustikka.

Sammalkerroksessa seinäsammal, kangaskynsisammal ja metsäkerrossammal.

Kuvio 7

Soistuma

Pääpuulaji mänty ikää puustolla 50 vuotta. Seassa kuusta ja koivua. Pensaskerroksessa virpapajua.

Kenttäkerroksessa runsaana puolukka ja suopursu. Lisäksi kanerva, mustikka ja puolukka.

Sammalkerroksessa korpirahkasammal, rämerahkasammal, varvikkorahkasammal, seinäsammal ja metsäkerrossammal.

Kuvio 8

Kanervatyypin (CT)

Puusto nuorta männikköä. Alikasvoksena mäntyä, haapaa ja koivua. Kenttäkerroksessa kanerva, puolukka ja variksenmarja. Sammalkerroksessa seinäsammal. Lisäksi jäkälälaikkuja.

Kuvio 9

Soistuma

Puustona riukupuu kokoista haapaa ja männyn taimia. Pensaskerroksessa virpapajua. Kenttäkerroksessa valtavarpuu juolukka. Lisäksi kanerva ja puolukka. Sammalkerroksessa korpirahka- ja varvikkorahkasammal patja. Korpikarhunsammallaikkuja.

Kuvio 10

Isovarpuräme (IR)

Puustona kookasta mäntyä. Kenttäkerroksessa valtavarpuu suopursu. Lisäksi juolukka ja kanerva. Sammalkerroksessa korpirahkasammal, rämerahkasammal, kangasrahkasammal, rusorahkasammal, kangaskynsisammal ja seinäsammal.

Kuvio 11

Kanervatyypin (CT) ja jäkälätyypin (CLT) mosaiikkia

Kaunista kalliokkoa.

Kallioiden päällystöt jäkälätyyppejä (CLT). Puusto männikköä jolla ikää 120 vuotta. Kattavat poronjäkäläkasvustot muodostuvat vaaleanporonjäkälästä, harmaaporonjäkälästä ja palleroporonjäkälästä. Notkoissa kanervatyyppejä (CT). Puustona mäntyä. Kenttäkerroksessa kanervaa ja puolukkaa. Sammalkerroksessa seinäsammal ja jäkälälaikkuja. Notkoissa lisäksi kohtia joissa soistumaa. Näitä kohtia luonnehtii virpapaju, suopursu ja juolukka.

Kuvio 12

Soistuma

Puusto kuitupuukokoista mäntyä, hieskoivua ja rauduskoivua. Pensaskerroksessa virpapajua ja kuusen taimia. Kenttäkerroksessa juolukka, suopursu, puolukka ja mustikka. Sammalkerroksessa korpirahkasammal, korpikarhunsammal, kangaskynsisammal ja metsäkerrossammal.

Kuvio 13

Kanervatyypin (CT) ja jäkälätyypin (CLT) mosaiikkia

Kallioilla jäkälätyyppejä. Puustona tukkipuu sekä kuitupuun kokoinen mänty. Kenttäkerroksessa kanerva ja puolukka. Sammalkerroksessa vaaleanporonjäkälä, harmaaporonjäkälä ja palleroporonjäkälä mattoa.

Notkoissa kanervatyyppejä. Puusto nuorta männikköä. Alikasvoksena mäntyä, haapaa ja koivua. Kenttäkerroksessa kanerva, puolukka ja variksenmarja. Sammalkerroksessa seinäsammal ja jäkälälaikkuja.

Kuvio 14

Soistuma

Puustona muutama kookas ylispuu mänty. Nuorta männyn taimikkoa sekä haapaa. Pensaskerroksessa virpapajua. Kenttäkerroksessa runsaasti suopursua. Lisäksi kanervaa ja puolukkaa. Sammalkerroksessa korpirahkasammal, varvikkorahkasammal, rämerahkasammal,

seinäsammal ja metsäkerrossammal.

Kuvio 15

Puolukkatyyppi (VT)

Puusto kookasta mäntyä ja kuusta. Lehtipuuvesakkoa muodostaa haapa ja koivu. Kenttäkerroksessa puolukka, kanerva ja mustikka. Sammalkerroksessa seinäsammal, kangaskynsisammal ja metsäkerrossammal. Lisäksi jäkälälaikkuja.

Kuvio16

Vaihettumisvyöhyke

Ojan reuna mustikkatyyppiä (MT). Puustona koivua. Kenttäkerroksessa mustikka ja sammalkerroksessa metsäkerrossammal.

Kallion reuna puolukkatyyppi (VT) Puusto mäntyä. Kenttäkerroksessa puolukka ja kanerva. Sammalkerroksessa seinäsammal.

Kuvio 17

Mustikkatyyppi (MT)

Puusto eri ikäistä ja kokoista kuusikkoa. 30% kuusista tukkipuu kokoista. Seassa mäntyä, haapaa ja koivua. Pensaskerroksessa pihlaja. Kenttäkerroksessa mustikka, puolukka ja sananjalka. Sammalkerroksessa metsäkerrossammalmattoja ja seinäsammal laikkuja. (Kolme tuulikaatoa).

Kaavallinen huomioiminen

Kuviolla 2 paikallisesti harvinaislaatuinen jyrkänne, joka suositellaan jätettävän käsittelemättä.

Jyrkänteellä ja kuvio neljän etelä reunassa oleva vanhaa männikköä (ikää 140 vuotta, jotkin kilpikaarnaisia) suositellaan jätettävän käsittelemättä.

Kuvion 3 kilpikaarnaiset männyt suositellaan jätettävän käsittelemättä.

Kuvio 10 Isovarpuräme suositellaan jätettävän käsittelyn ulkopuolelle.



Pikku-Mateen rantatontin kasvilista. Systematiikka Retkeilykasvion mukaisessa järjestyksessä. Retkeilykasvio 1998 toimittaneet Hämet-Ahti ym. Julkaisija Luonnontieteellinen keskusmuseo, Kasvimuseo

Lycopodiaceae liekokasvit

Riidenlieko (*Lycopodium annotinum*)

Equisetaceae kortekasvit

Järvikorte (*Equisetum fluviatile*)

Metsäkorte (*Equisetum sylvaticum*)

Hypolepidaceae sananjalkakasvit

Sananjalka (*Hypolepidaceae aquilinum*)

Dryopteris alvejuuret

Kivikkoalvejuuri (*Dryopteris filix-mas*)

Metsäalvejuuri (*Dryopteris carthusiana*)

Gymnocarpium metsäimarteet

Metsäimarre (*Gymnocarpium dryopteris*)

Woodsia kiviyrtilt

Karvakiviyrtilt (*Woodsia ilvensis*)

Polypodium kallioimarteet

Kallioimarre (*Polypodium vulgare*)

Picea kuuset

Kuusi (*Picea abies*)

Pinus männyt

Mänty (*Pinus sylvestris*)

Juniperus katajat

Kataja (*Juniperus communis*)

Nymphaeaceae lummekasvit

Lumme (*Nymphaea alba*)
Suomen lumme (*Nymphaea tetragona*)
Betulaceae koivukasvit
Rauduskoivu (*Betula pendula*)
Hieskoivu (*Betula pubescens*)
Vaivaiskoivu (*Petula nana*)
Alnus lepät
Harmaaleppä (*Alnus incana*)
Tervaleppä (*Alnus glutinosa*)
Violaceae orvokit
Suo-orvokki (*Viola palustris*)
Salix pajut
Kiiltopaju (*Salix phylicifolia*)
Virpapaju (*Salix aurita*)
Hanhenpaju (*Salix repens*)
Populus haavat
Haapa (*Populus tremula*)
Ericaceae kanervakasvit
Kanerva (*Calluna vulgaris*)
Ledum suopursut
Suopursu (*Ledum palustre*)
Andromeda suokukat
Suokukka (*Andromeda polifolia*)
Vaccinium puolukat
Puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*)
Juolukka (*Vaccinium uliginosum*)
Mustikka (*Vaccinium myrtillus*)
Orthilia nuokkotalvikit
Nuokkotalvikki (*Orthilia secunda*)
Empetraceae variksenmarjakasvit
Variksenmarja (*Empetrum nigrum*)
Trientalis metsätähdet
Metsätähti (*Trientalis europaea*)
Lysimachia alvet
Ranta-alpi (*Lysimachia vulgaris*)
Filipendula angervot
Mesiangervo (*Filipendula ulmaria*)
Rubus vatukat
Muurain (*Rubus chamaemorus*)
Lillukka (*Rubus saxatilis*)
Sorbus pihlajat
Pihlaja (*Sorbus aucuparia*)
Onagraceae horsmakasvit
Maitohorsma (*Epilobium angustifolium*)
Angelica karhunputket
Karhunputki (*Angelica sylvestris*)
Rhamnaceae paatsamakasvit
Korpipatsama (*Rhamnaceae frangula*)
Menyanthaceae raatekasvit
Raate (*Menyanthes trifoliata*)

Linnaea vanamot
Vanamo (*Linnaea borealis*)
Melampyrum maitikat
Kangasmaitikka (*Melampyrum pratense*)
Solidago piiskut
Kultapiisku (*Solidago virgaurea*)
Cirsium ohdakkeet
Huopaohdake (*Cirsium helenioides*)
Suo-ohdake (*Cirsium palustre*)
Maianthemum oravanmarjat
Oravanmarja (*Maianthemum bifolium*)
Dactylorhiza liuskakämmekät
Maariankämmekä (*Dactylorhiza maculata*)
Araceae vehkakasvit
Vehka (*Calla palustris*)
Potamogeton vidat
Uistinviita (*Potamogeton natans*)
Sparganiaceae palpakkokasvit
Siimapalpakko (*Sparganium gramineum*)
Juncus viihvilät
Jouhivihvilä (*Juncus filiformis*)
Röyhyvihvilä (*Juncus effusus*)
Luzula piipot
Kevätpiippo (*Luzula pilosa*)
Eriophorum suovillat
Tupasvilla (*Eriophorum vaginatum*)
Carex sarat
Jänönsara (*Carex ovalis*)
Pullosara (*Carex rostrata*)
Vesisara (*Carex aquatilis*)
Pallosara (*Carex globularis*)
Jokapaikansara (*Carex Nigra*)
Viiltosara (*Carex acuta*)
Poaceae heinäkasvit
Festuca nadat
Lampaannata (*Festuca ovina*)
Poa nurmikat
Kylänurmikka (*Poa annua*)
Niittynurmikka (*Poa pratensis*)
Lehtonurmikka (*Poa nemoralis*)
Glyceria sorsimot
Ojasorsimo (*Glyceria fluitans*)
Deschampsia lauhat
Metsälauha (*Deschampsia flexuosa*)
Agrostis röllit
Nurmirölli (*Agrostis capillaris*)
Calamagrostis kastikat
Hietakastikka (*Calamagrostis epigejos*)
Metsäkastikka (*Calamagrostis arundinacea*)

Sammalet ja jäkälät

Törmähiekkasammal (*Pogonatum umigerum*)
Sulkasammal (*Ptilium crista-castrensis*)
Kangaskynsisammal (*Dicranum polysetum*)
Isokynsisammal (*Dicranum majus*)
Metsäkerrossammal (*Hylocormium splendens*)
Seinäsaammal (*Pleurozium schreberi*)
Korpikarhunsammal (*Polytrichum commune*)
Kangaskarhunsammal (*Polytrichum juniperinum*)
Karvakarhunsammal (*Polytrichum piliferum*)
Kivitierasammal (*Racomitrium lanuginosum*)
Suonihuopasammal (*Aulacomnium palustre*)
Rämerahkasammal (*Sphagnum angustifolium*)
Korpirahkasammal (*Sphagnum girgensohnii*)
Kangasrahkasammal (*Sphagnum capillifolium*)
Pallopäärahkasammal (*Sphagnum wulfianum*)
Varvikkorahkasammal (*Sphagnum russowii*)
Okarahkasammal (*Sphagnum squarrosum*)
Kaarrekarve (*Arctoparmelia centrifuga*)
Kuhmujäkälä (*Lasallia pustulata*)
Valkoporonjäkälä (*Cladonia arbuscula*)
Koreatorvijäkälä (*Cladonia bellidiflora*)
Kalliotorvijäkälä (*Cladonia borealis*)
Puikkotorvijäkälä (*Cladonia cornuta*)
Palleroporonjäkälä (*Cladonia stellaris*)
Harmaaporonjäkälä (*Cladonia rangiferina*)
Puikkotorvijäkälä (*Cladonia cornuta*)
Keltatorvijäkälä (*Cladonia sulphurina*)
Isohirvenjäkälä (*Cetraria islandica*)
Okatorvijäkälä (*Cladonia uncialis*)
Keltaröyhelö (*Vulpicida pinastri*)
Harmaaröyhelö (*Platismatia glauca*)
Pilkkunahkajäkälä (*Peltigera aphthosa*)
Huopannahkajäkälä (*Peltigera canina*)
Haavanläiskäjäkälä (*Phlyctis argena*)
Naava (*Usnea filipendula*)
Luppo (*Bryoria capillaris*)

Kirjallisuus

Bo Mossberg & Lennart Stenberg: Suuri Pohjolan Kasvio 2012

Hämet-Ahti ym. :Retkeilykasvio 1998

Soili Stenroos, Teuvo Ahti, Katileena Lohtander ja Leena Myllys: Suomen Jäkäläopas 2011

Jouko Rikkinen: Jäkälät & Sammalet Suomen luonnossa 2008

Juha-Pekka Hotanen, Hannu Nousiainen, Raisa Mäkipää, Antti Reinikainen ja Tiina Tonteri:
Metsätyypit – opas kasvupaikkojen luokitteluun.

Jukka Laine, Harri Vasander, Juha-Pekka Hotanen, Hannu Nousiainen, Markku Saarinen ja Timo Penttilä: Suotyypit ja turvekankaat 2012

Anne Raunio, Anna Schulman ja Tytti Kontula (toim) Suomen luontotyyppien uhanalaisuus – osa 2 2008

Markku Meriluoto ja Timo Soininen: Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt 2002

www.paikkatietoikkuna.fi

**Viranomaisneuvottelu ke 12.9.2018 klo 9.00 Kankaanpään kaupungintalo /
vireillä olevat kaavahankkeet**

Läsnä:	Ulla Riipinen	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Susanna Roslöf	Satakuntaliitto
	Liisa Nummelin	Satakunnan Museo
	Ilmari Mattila	Kankaanpään kaupunki
	Janne Tuomisto	Kankaanpään kaupunki
	Elisa Laine	Kankaanpään kaupunki
	Marjo Lahtinen	Kankaanpään kaupunki (muistion laatija)

Pikku-Mateen ranta-asetakaavan muutos

Nyt nähtävillä luonnoksena (10.9.-12.10.2018)

Lausuntopyynnöt lähetetty 7.9.2018

Tontilla on tapahtunut omistajavaihdos. Sijaitsee kauniilla paikalla.
Muutoksessa tontin sijoittelua ja rakennusala on muutettu.

Viranomaisten kommentit:

- avokallio, arvokas rantakallio tulee säilyttää rakentamisesta vapaana
- rannan kalliot on metsälain mukainen kohde
- luo –merkinnällä tulisi osoittaa (jyrkänne, männyt)
- luontokartoituksen riittävyttä epäiltiin
- rakentaminen tulisi olla etäämmälle rannasta
- esitettiin kysymys, että olisiko tarve merkitä määräyksiin maisematyölupa /säilytettävä puusto
- M- alueen rakentamiselle esitettiin 150 metrin etäisyyttä
- Kaavamääräystä esitettiin tarkistettavan materiaalien ja värityksen osalta.
- Kaupunginarkkitehti totesi, että määräyksiä tarkistetaan puuston säilyttämisen, ympäristöön sovittamisen ja värityksen osalta.