



Kaavamerkinntät ja -määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon.

M

Maa- ja metsätalousalue, jolla rakentaminen on kielletty.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

3

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

[]

Rakennusala.

80/20/60

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Lomarakennus / sauna / huolto- ja varastorakennus.
Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen.

[]

Luonnontilainen alueen osa.
Alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävän peittävyuden aikaansaamiseksi.

[]

Luonnontilaisena säilytettävä alue.

Soikanlahdentie

Ranta-asemakaavatie.

==

Ohjeellinen liittymä.

Yleismääräykset:

Rakennusten kerrosuku on yksi.

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.

Saunatilat voidaan rakentaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta.

Ohjeellisten rakennuspaikkojen mukaan määräytyvää rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään N2000 +92,90. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennus paikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumiseriskistä

Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueelle ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusala ja tiealuetta lukuun ottamatta.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyöluopaa.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN
VENESKOSKEN KYLÄN
TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN
KORTTELIA 3 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN
VENESKOSKEN KYLÄSSÄ
TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN
KORTTELIT 3 JA 9 SEKÄ
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MK 1:2000

Ranta-asemakaavan no 214003034

29.1.2019

Pohjakartta on hyväksytty 31.3.1988
Tarkastettu 2018

Ranta-asemakaavaluonnos nähtävillä
4.10. - 2.11.2018

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä
14.2. - 15.3.2019

Kaupunginhallitus
8.4.2019

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelukeskus
Suunnitteluosasto

Kaupunginvaltuusto
Kankaanpään kaupunginvaltuuston
kokouksessaan 29.4.2019 521 hyväksymä.
Kankaanpäässä 10.6.2019
Viran puolesta

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti

Anna Vanhahonko
pöytäkirjanpitäjä