



# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

**Kankaanpään kaupungin Iso-Mateen**

**TUULINIEMEN RANTAKAAVAN MUUTOS 2**  
**Koskien korttelin 3 tontteja 1 ja 2**

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS / KAAVOITUS 29.1.2019

Ranta-asemakaava no 214003034



## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

**Ranta-asemakaavan muutos koskee:**

Kankaanpään kaupungin Veneskosken kylän Iso-Mateen Tuuliniemen ranta-asemakaavan korttelia 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

**Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:**

Tuuliniemen ranta-asemakaavan korttelit 3 ja 9, joihin sijoittuu 2 tonttia.

Ranta-asemakaavan tunnus: **214003034**

Asemakaavan päiväys: 29.1.2019

Kaavan laatija: Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto  
(1.1.2019 eteenpäin)  
Kankaanpään kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus/Kaavoitus  
PL 36, 38701 Kankaanpää, Puh. 044 577 2732  
Sähköposti: [janne.tuomisto@kankaanpaa.fi](mailto:janne.tuomisto@kankaanpaa.fi)

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila (31.12.2018 saakka)  
Kankaanpään kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus/Kaavoitus  
PL 36, 38701 Kankaanpää, Puh. 044 577 2726  
Sähköposti: [ilmari.mattila@kankaanpaa.fi](mailto:ilmari.mattila@kankaanpaa.fi)

Vireille tulosta ilmoitettu: 4.10.2018

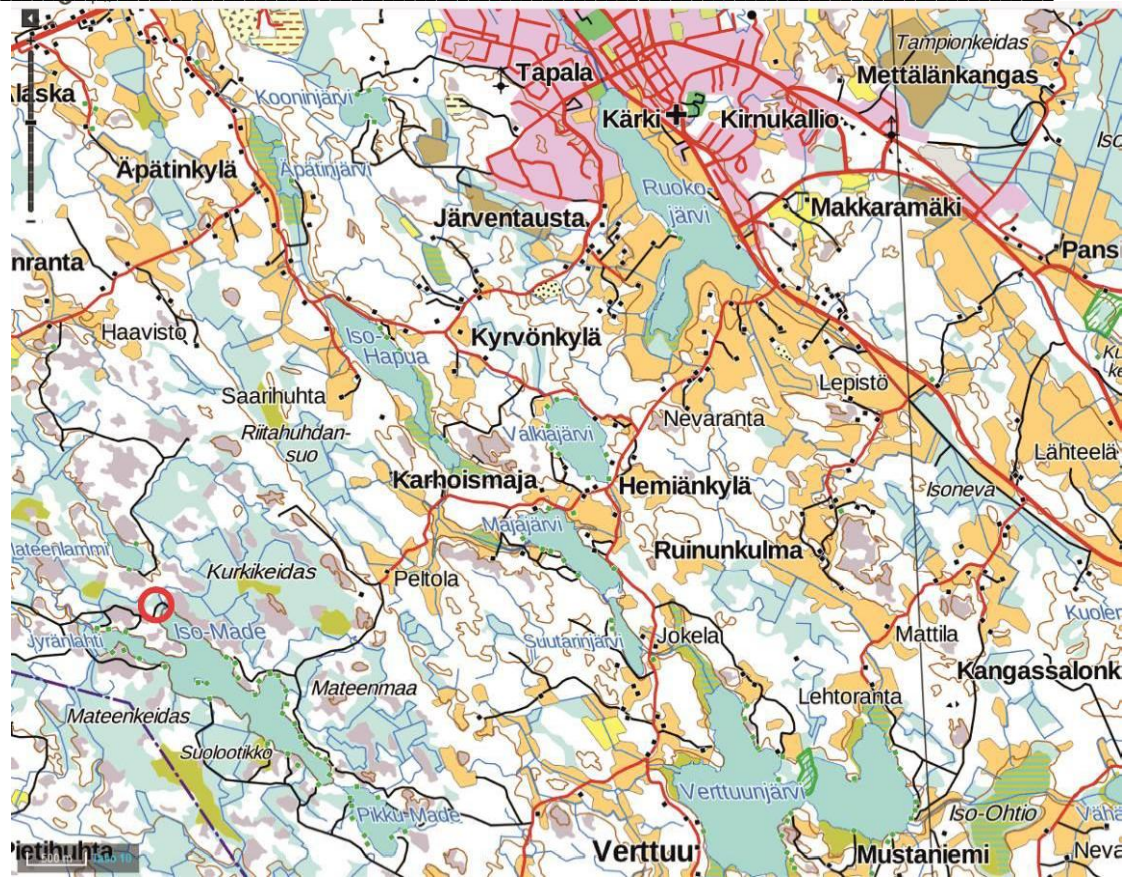
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 29.1.2019

Kaupunginhallitus: 8.4.2019

Kaupunginvaltuusto: 29.4.2019

### 1.2 Kaava-alueen sijainti ja pinta-ala

Suunnittelualue sijaitsee Iso-Made järven pohjoisrannalla, sen länsiosassa noin 7 km Kankaanpään keskustan lounaispuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,7ha.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti on ympyröity punaisella.

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

**Kaavan nimi on Tuuliniemen ranta-asemakaavan muutos 2.**

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää korttelin 3 toinen rakennuspaikka paremmin rakennettavaan paikkaan.



Näkymä kaava-alueella olevalta niemekkeeltä korttelin 3 suuntaan.

## 1.4 Selostuksen sisällysluettelo

### Sisällys

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....                                                                     | 2  |
| 1.1 Tunnistetiedot .....                                                                             | 2  |
| 1.2 Kaava-alueen sijainti ja pinta-ala.....                                                          | 2  |
| 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus .....                                                                   | 3  |
| 1.4 Selostuksen sisällysluettelo .....                                                               | 5  |
| 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....                                                    | 6  |
| 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista ..... | 6  |
| 2 TIIVISTELMÄ.....                                                                                   | 6  |
| 2.1 Kaavaprosessin vaiheet .....                                                                     | 6  |
| 2.2 Ranta-asemakaava .....                                                                           | 6  |
| 2.3 Ranta-asemakaavan toteutus .....                                                                 | 6  |
| 3 LÄHTÖKOHDAT .....                                                                                  | 6  |
| 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista .....                                                         | 6  |
| 3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....                                                                        | 6  |
| 3.1.2 Luonnonympäristö .....                                                                         | 7  |
| 3.1.3 Rakennettu ympäristö.....                                                                      | 8  |
| 3.1.4 Maanomistus.....                                                                               | 9  |
| 3.2 Suunnittelutilanne.....                                                                          | 10 |
| 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....                            | 10 |
| 4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....                                                       | 13 |
| 4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve .....                                                       | 13 |
| 4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....                          | 13 |
| 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö .....                                                                | 13 |
| 4.3.1 Osalliset .....                                                                                | 13 |
| 4.3.2 Vireilletulo .....                                                                             | 13 |
| 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....                                                 | 13 |
| 4.4 Ranta-asemakaavan tavoitteet .....                                                               | 14 |
| 4.5 Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....                                | 14 |
| 5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAAUS .....                                                                    | 14 |
| 5.1 Kaavan rakenne .....                                                                             | 14 |
| 5.1.1 Kaavaratkaisun perustelut .....                                                                | 15 |
| 5.1.2 Mitoitus .....                                                                                 | 15 |
| 5.1.3 Vapaan rannan määrä .....                                                                      | 16 |
| 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                                      | 16 |
| 5.3 Aluevaraukset.....                                                                               | 16 |
| 5.3.1 Korttelialueet ja muut aluevaraukset .....                                                     | 16 |
| 5.4 Kaavan vaikutukset.....                                                                          | 17 |
| 5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön .....                                      | 17 |
| 5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon .....                            | 17 |
| 5.4.3 Vaikutukset luonnonympäristöön.....                                                            | 17 |
| 5.4.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen.....                     | 17 |
| 5.4.5 Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön .....                  | 17 |
| 5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen .....                             | 17 |
| 5.5 Ympäristön häiriötekijät.....                                                                    | 17 |
| 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....                                                                         | 18 |

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| Liite 1 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| Liite 2 | Ote maastokartasta ja ilmakuvasta     |
| Liite 3 | Ranta-asemakaavakartta                |
| Liite 4 | Kaavamääräykset ja –merkinnät         |
| Liite 5 | Ranta-asemakaavan seurantalomakkeet   |
| Liite 6 | Luontokartoitus                       |
| Liite 7 | Viranomaisneuvottelu muistio          |

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Selostus    | Ilmari Mattila ja Janne Tuomisto |
| Valokuvat   | Ilmari Mattila                   |
| Kaavakartta | Marjo Lahtinen                   |

## 1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

1. Satakunnan maakuntakaava 30.11.2011
2. Voimassa oleva Tuuliniemen rantakaava

# 2 TIIVISTELMÄ

## 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asemakaavan laadinta on tullut vireille kiinteistön omistajan esityksestä syksyllä 2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ranta-asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin Internet-sivuilla 4.10-2.11.2018 välisen ajan. Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 14.2-15.3.2019 välisen ajan.

## 2.2 Ranta-asemakaava

Iso-Mateen ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 3 ja 9, joihin on osoitettu kumpaankin yksi loma-asuntotontti.

## 2.3 Ranta-asemakaavan toteutus

Kiinteistön omistaja aikoo toteuttaa ranta-asemakaavassa osoitetun rakentamattoman tontin.

# 3 LÄHTÖKOHDAT

## 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijaitsee Iso-Mateen pohjoisrannalla, sen länsiosassa. Luonnontilaisella alueella sijaitsee rakennettu loma-asunto ja sinne johtava tie. Alue on maaperältään ja korkeuseroiltaan vaihtelevaa.

### 3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on luonnonolosuhteiltaan hyvin vaihtelevaa. Kaava-alueelta löytyy kallioalueita, soistuneita alueita ja moreenipitoisia alueita. Alueelle laaditussa luontokartoituksessa ei nähty estettä kaavamutokselle. Korpipainanteeksi luokiteltu kohde esitettiin jätettäväksi rakentamisen ulkopuolelle. Luontoselvitys liitteenä.



Kallioaluetta (Kuva Kristiina Peltomaa)



Soistunutta ranta-aluetta (Kuva Kristiina Peltomaa)



Korpiainanne (Kuva Kristiina Peltomaa)

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueelle on rakentunut alkuperäisen kaavan mukaisesti yksi lomarakennus.



Korttelin 3 tontille 2 rakentunut rakennus

### **Palvelut**

Kankaanpään keskustan palvelut ovat 22km etäisyydellä.

### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot**

Alueella ei ole huomioitavia kohteita.

### **3.1.4 Maanomistus**

Kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

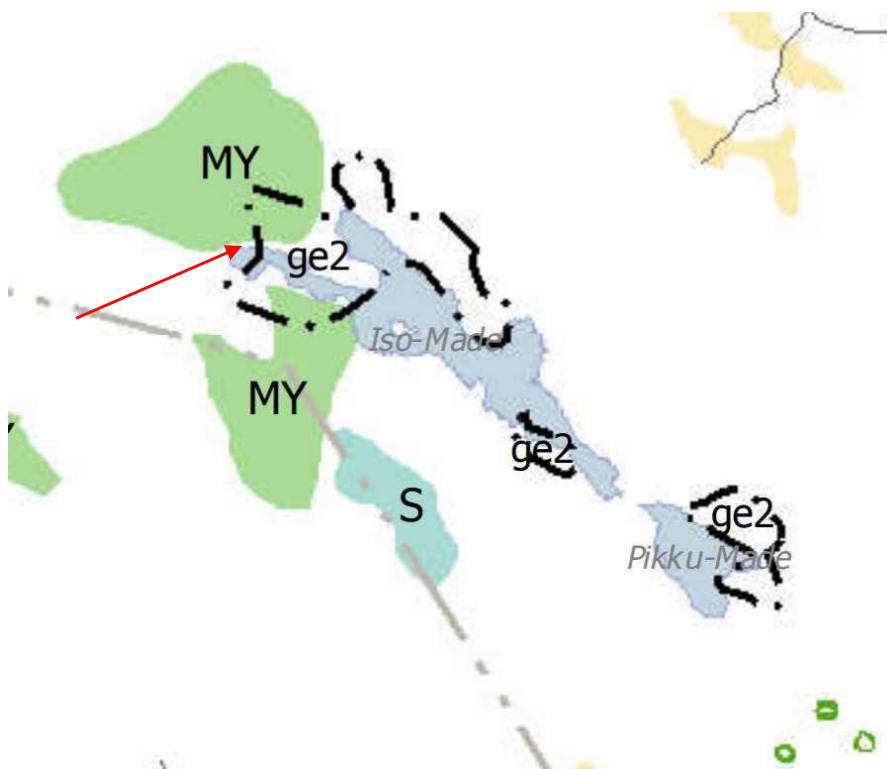


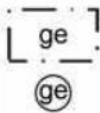
### 3.2 Suunnittelutilanne

#### 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

##### Maakuntakaava

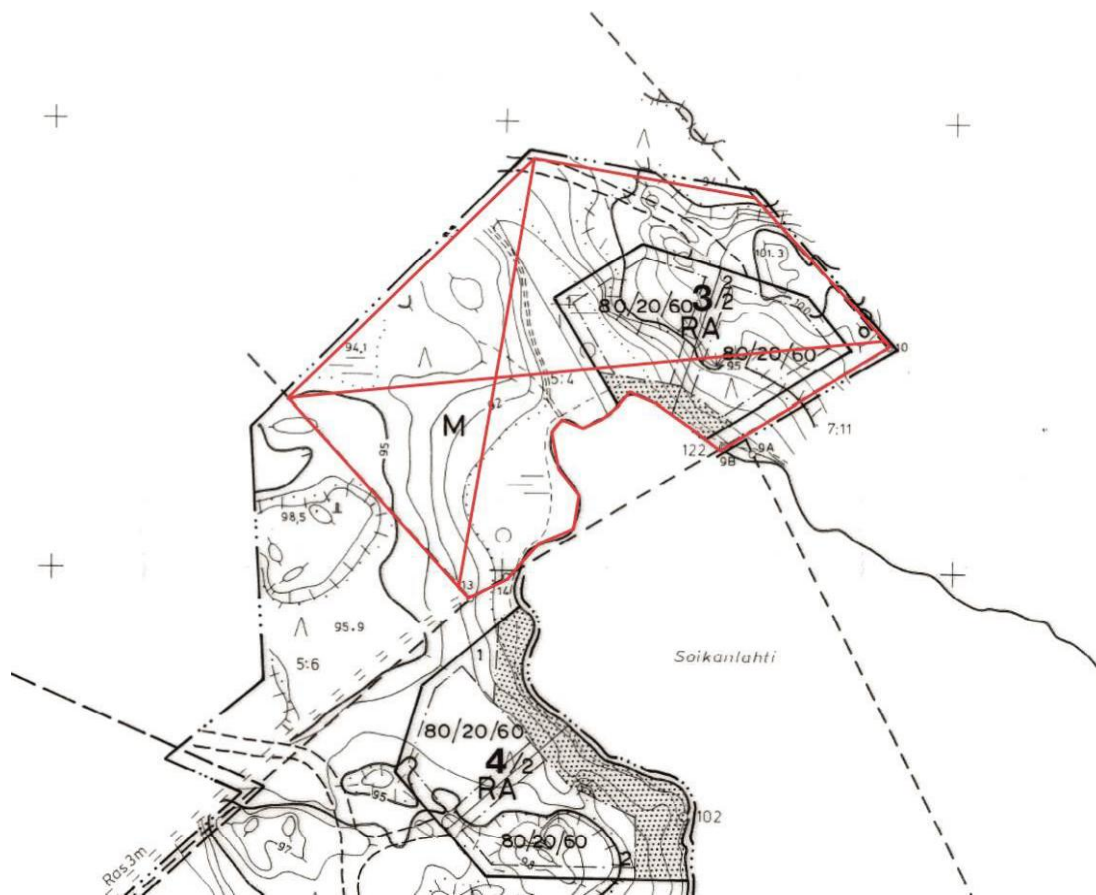
Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu arvokas geologinen muodostuma.



|                                                                                     |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA</b><br><br>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat. | <i>Suunnittelumääräys</i><br><br>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaus- |
| <b>-1</b>                                                                           | Merkinnällä osoitetaan maiseman ja                                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     | luonnonarvojen kannalta arvokkaat harjalueet.                                                                                            | <i>tarve.</i>                                                                                                                                                                                |
| <b>-2</b>                                                                           | Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kalioalueet.                                                        |                                                                                                                                                                                              |
| <b>-3</b>                                                                           | Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat moreenialueet.                                                      |                                                                                                                                                                                              |

### Ranta-asemakaava

Suunnittelualue on Tuuliniemen ranta-asemakaavan aluetta. Kaavassa alue on osoitettu Loma-asuntojen korttelialueeksi ja Maa- ja metsätalousalueeksi.



Poistuva kaava

**Kankaanpää, Iso-Made**

**TUULINIEMEN RANTAKAAVA**

**1:2000**

**ALUEMÄÄRITTELY:**

RANTAKAAVA KOSKEE VENESKOSKEN KYLÄN TILOJA KANGAS RN:O 1:3, MATTILA RN:O 5:4, MÄKELÄ RN:O 5:6, KETOKANGAS RN:O 6:6, MATEENMAA RN:O 6:11 JA LAHDENRANTA RN:O 6:12

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET SEKÄ VENEVALKAMA-ALUE

**RANTAKAAVAMERKINNÄT**

|            |                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RA</b>  | LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, KULLEKIN RAKENNUS-<br>ALALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON. |
| <b>M</b>   | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN<br>ON KIELLETTY.                               |
| <b>M/s</b> | MAA-JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN<br>ALUEELLE RAKENTAMINEN ON KIELLETTY. |
| <b>LV</b>  | VENEVALKAMA                                                                                |
| <b>3 M</b> | 3 M SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,<br>JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.                     |
| <b>K</b>   | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.                                                   |
| <b>ERI</b> | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN<br>VÄLINEN RAJA.                                  |
| <b>OHJ</b> | OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN<br>ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.                      |
| <b>OHJ</b> | OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.                                                           |
| <b>2/2</b> | KORTTELIN NUMERO, RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄIS-<br>LUKUMÄÄRÄ KORTTELISSA.                    |
| <b>2</b>   | RAKENNUSPAIKAN NUMERO.                                                                     |
| <b>R</b>   | RAKENNUSALA.                                                                               |
| <b>S</b>   | RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNAN.                                                  |

LUONNONTILAINEN ALUEENOSA,  
ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ SEN LUONTAINEN  
PUUSTO TAI JOLLE ON ISTUTETTAVA PUUSTOA RIIT-  
TÄVÄN PEITTÄVYYDEN AIKAANSAAMISEKSI.

OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

OHJEELLINEN POLKUYHTEYS.

OHJEELLINEN VENEVALKAMA.

YHTEISKÄYTTÖALUE.

80/20/60 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANETREINÄ;  
LOMARAKENNUS/SAUNA/HUOLTO- JA VARASTORAKENNUS.  
LOMA- JA SAUNARAKENNUKSEN VOI RAKENTAA YHTEEN  
TAI ERIKSEEN.

**RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET**

- KERROSLUKU ON YKSI.
- MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
- KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA  
HEIJASTAVIA PINTOJA.
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMA-ASUNNON  
YHTEYTEEN.
- PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 M PÄÄSSÄ  
RANTAVIIVASTA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN.
- KÄYMÄLÄ ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M PÄÄHÄN RANTA-  
VIIVASTA.
- OHJEELLISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN MUKAAN MÄÄRÄYTYVÄÄ  
RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA YLITTÄÄ.

*Ilkka Jalkanen*  
ILKKA JALKANEN  
DIPL.INS. SNIL

*Lauri Pouru*  
LAURI POURU  
DIPL.INS.

2.10.1986/29.3.1988/tarkistukset  
12.12.1988  
L 81080.302

**MAA JA VESI OY**  
Yhteyshenkilö: 010 40902  
Puh. 041 - 617270

KANKAANPÄÄN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS.....  
..27.2.1989.....  
TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS.....  
..7.2.1990.....

Korjattu lääninhallituksen vahvistuspäätöksen 7.2.1990 mukaiseksi.

Alkuperäisen kaavan määräykset

**Pohjakartta**

Alkuperäinen pohjakartta on hyväksytty 31.3.1988. Pohjakarttaa on täydennetty Kankaanpään kau-  
pungin mittaustoimistossa 2018.

## **4 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve**

Kaava-alueen kiinteistön omistaja esitti kaupungille kaavan muuttamista siten, että voimassa olevassa kaavassa osoitettu rakentumaton lomarakennuspaikka siirrettäisiin rakentamisen ja luonnonympäristön kannalta parempaan paikkaan. Kaupunkisuunnittelukeskus on todennut kaavamuutoksen laadinnan mahdolliseksi.

### **4.2 Asemakaavan suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Kiinteistön omistaja teki kesällä 2018 esityksen kaavan muuttamisesta. Päätös kaavan muuttamisesta tehtiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 25.9.2018 § 75. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosluonnoksen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn 25.9.2018 § 76.

### **4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.3.1 Osalliset**

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistön ja naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Satakuntaliitto.

#### **4.3.2 Vireilletulo**

Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 4.10.2018 sekä kaupungin kotisivuilla Internetissä.

#### **4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

Suunnittelualueen kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu kaavoituksen lähtökohdista.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.10-2.11.2018 ja ranta-asemakaavamuuotosluonnos oli nähtävillä 4.10-2.11.2018 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti. Nähtävilläolosta informoitiin kirjeitse maanomistajia, rajanaapureita ja viranomaisia sekä lisäksi siitä tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 4.10.2018 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.

Ennen luonnoksen nähtävilläoloa järjestettiin viranomaisneuvottelu 12.9.2018 Kankaanpään kaupungintalolla, jossa yhtenä käsiteltävänä kaavana oli Tuuliniemen ranta-asemakaavan muutos. Viranomaisneuvottelussa olivat läsnä kaupunkisuunnittelukeskuksen edustajien lisäksi Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Satakuntaliiton ja Satakunnan Museon edustajat. Viranomaisneuvottelun muistio Tuuliniemen ranta-asemakaavaa koskevalta osalta on tämän selostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatiin Satakuntaliiton lausunto ja Ely-keskuksen kommentit. Yhtään huomautusta ei kaavaluonnoksesta jätetty.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta kaavaan tehtiin seuraavia muutoksia:

Kaavan yleismääräyksiin lisätiin seuraavat määräykset:

*Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueella ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusalaan ja tiealuetta lukuun ottamatta.*

*Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.*

Korttelin 9 kohdalle on merkitty ohjeellinen liittymä Soikanlahdentielle.

Kaavaselostusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty tarpeellisilta osin.

Ranta-asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 14.2-15.3.2019 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella Kankaanpään Seudussa 14.2.2019 ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lisäksi lausunnot asianomaisilta viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Satakuntaliitto totesivat, ettei heillä ole kaavaehdotuksesta lausuttavaa.

#### **4.4 Ranta-asemakaavan tavoitteet**

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakentumaton rakennuspaikka rakentamisen, luonnonympäristön ja maiseman kannalta parempaan paikkaan.

#### **4.5 Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset**

Kaavasta ei laadittu vaihtoehtoja.

### **5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS**

#### **5.1 Kaavan rakenne**

Kaavalla osoitetaan Loma-asuntojen korttelialueet 3 ja 9 Loma-asuntojen korttelimerkinnöillä. Molemmissa kortteleissa on yksi lomarakennuspaikka.

Rakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Yhden tontin kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m<sup>2</sup>, joka jakaantuu seuraavasti:

- lomarakennus 80 k-m<sup>2</sup>
- saunarakennus 20 k-m<sup>2</sup>
- huolto- ja varastorakenus 60 k-m<sup>2</sup>
- Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen

Muu osa kaava-alueesta on osoitettu merkinnällä M maa- ja metsätalousalueeksi, jolla rakentaminen on kielletty.

### 5.1.1 Kaavaratkaisun perustelut

Alkuperäisessä kaavassa osoitettu rakentumaton tontti soveltuu huonosti rakentamiseen, koska rakentumattoman tontin rannan osalla kulkee tieyhteys rakentuneelle tontille ja rakentamaton tontti on maapohjaltaan pehmeää soistunutta aluetta ja suhteellisen korkeaa kalliota. Rakentaminen olisi hankalaa pehmeälle letolle ja vaatisi merkittäviä muutoksia luonnonympäristöön. Toinen mahdollinen rakennuspaikka sijoittuu 5 metriä korkeammalle kalliolle, mikä ei olisi hyvä ratkaisu tontin käytön maisemallisen näkyvyyden kannalta.

Tilalta löytyy huomattavasti parempi sijoituspaikka lomarakennukselle aivan kaavassa osoitetun paikan läheisyydestä. Paikka on maaperältään moreenia ja laskee loivasti järven suuntaan. Rakennuspaikka siirretään tälle uudelle paikalle, sillä se on paremmin rakennettavissa, eikä aiheuta korkealla sijainnilla maisemallista häirtä ympäristöön. Tontti on myös loma-asumisen kannalta paremmin hyödynnettävissä.

### 5.1.2 Mitoitus

#### Emätilatarkastelu

Kaavan rakennuspaikkojen määrä ei muutu, mistä johtuen kaavoituksen yhteydessä ei ole laadittu emätilatarkastelua.

#### Rakennusoikeus

Kaavassa on osoitettu kaksi loma-asuntotonttia, joista molemmille on osoitettu rakennusoikeutta alkuperäisen kaavan mukaisesti yhteensä 160 k-m<sup>2</sup> (lomarakennus 80 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus 20 k-m<sup>2</sup>, huolto- ja varastorakenus 60 k-m<sup>2</sup>).

#### Pinta-alat

Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,7ha.

Tonttien pinta-alat ovat kortteli 3 tontti 1 3460 m<sup>2</sup>, kortteli 9 tontti 1 3220 m<sup>2</sup>.

### 5.1.3 Vapaan rannan määrä

Rakentamisesta vapaan rannan määrä pysyy lähes samana kuin alkuperäisessä ranta-asemakaavassa. Vapaa ranta pienenee muutaman metrin, johtuen korttelialueen 9 uudesta sijoituspaikasta pienen lahdelman kohdalla. Rakennusala on kuitenkin etäämmällä rannasta kuin alkuperäisessä kaavassa. Vapaan rannan määrä on kaavassa yhteensä 110 m (65 m + 40 m + 5 m).

## 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaava mahdollistaa luonnonympäristön säilyttämisen ja vähentää maastonmuokkauksien tarvetta. Kaavalla vähennetään myös rakentamisen maisemavaikutuksia.

## 5.3 Aluevaraukset

### 5.3.1 Korttelialueet ja muut aluevaraukset

- RA Loma-asuntojen korttelialue.  
Kullekin rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon.
- M Maa- ja metsätalousalue, jolla rakentaminen on kielletty.

Yleismääräyksiä:

Rakennusten kerrosluku on yksi.

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.

Saunatilat voidaan rakentaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta.

Ohjeellisten rakennuspaikkojen mukaan määräytyvää rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään +92,90 m N2000. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennus paikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumiskäsitä

Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueella ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusalaan ja tiealuetta lukuun ottamatta.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.

## **5.4 Kaavan vaikutukset**

### **5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön**

Kaavalla ei ole suoranaisia vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Kaava kuitenkin mahdollistaa kiinteistön omistajalle loma-asunnon toteuttamisen rakennettavuudeltaan ja käytettävyydeltään huomattavasti parempaan paikkaan kuin alkuperäinen asemakaava.

### **5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon**

Kaavalla ei ole vaikutusta veteen, ilmaan tai ilmastoon. Kallioperän osalta vaikutus on positiivinen, sillä rakennuspaikka siirretään pois maakuntakaavassa arvokkaaksi osoitetulta kallioalueelta.

### **5.4.3 Vaikutukset luonnonympäristöön**

Kaava vähentää luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia, koska se vähentää maaston muokkaustarvetta.

### **5.4.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen**

Kaavalla ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen.

### **5.4.5 Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön**

Kaava vähentää maisemaan kohdistuvia vaikutuksia, sillä rakennuspaikka siirretään pois korkealta kallioalueelta. Kaavalla ei ole vaikutusta kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön.

### **5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen**

Kaavalla ei ole varsinaisesti vaikutusta elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

## **5.5 Ympäristön häiriötekijät**

Alueella ja sen lähiympäristössä ei ole ympäristön häiriötekijöitä.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kiinteistön omistajan on tarkoitus toteuttaa lomarakennus.

Kankaanpäässä 29.1.2019



Janne Tuomisto

Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti

Ilmari Mattila

Kaupunginarkkitehti



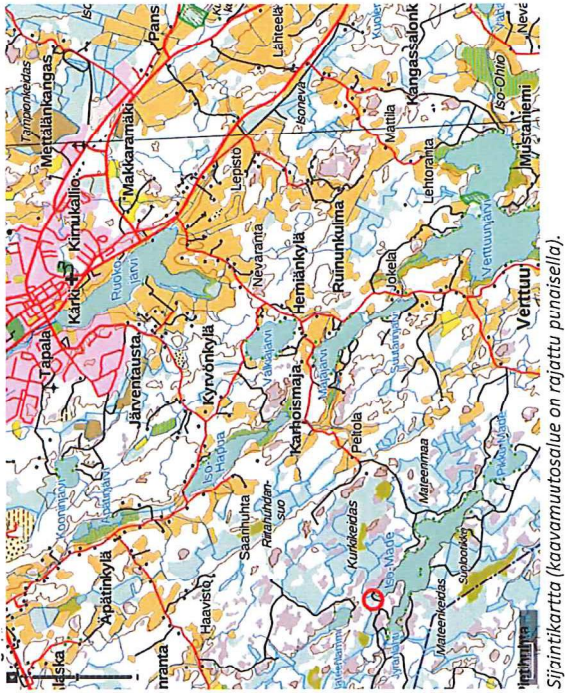
|                      |           |
|----------------------|-----------|
| KANKAANPÄÄN KAUPUNKI | 29.1.2019 |
|----------------------|-----------|

## ISO-MATEEN TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

Kankaanpään kaupungin Veneskosken kylän Iso-Mateen Tuuliniemen ranta-asemakaavan korttelin 3 tontteja 1 ja 2 ja tilaa 214-424-5-4 koskeva ranta-asemakaavan muutos.

## 1. SUUNNITTELUALUE

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUJAINTI                                                                                                                    |
| Suunnittelualue sijaitsee Iso-Mäde järven pohjoisrannalla, sen länsiosassa noin 7 km Kankaanpään keskustan lounaispuolella. |
| ALUEEN KOKO                                                                                                                 |
| Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,7ha.                                                                                       |



## 2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

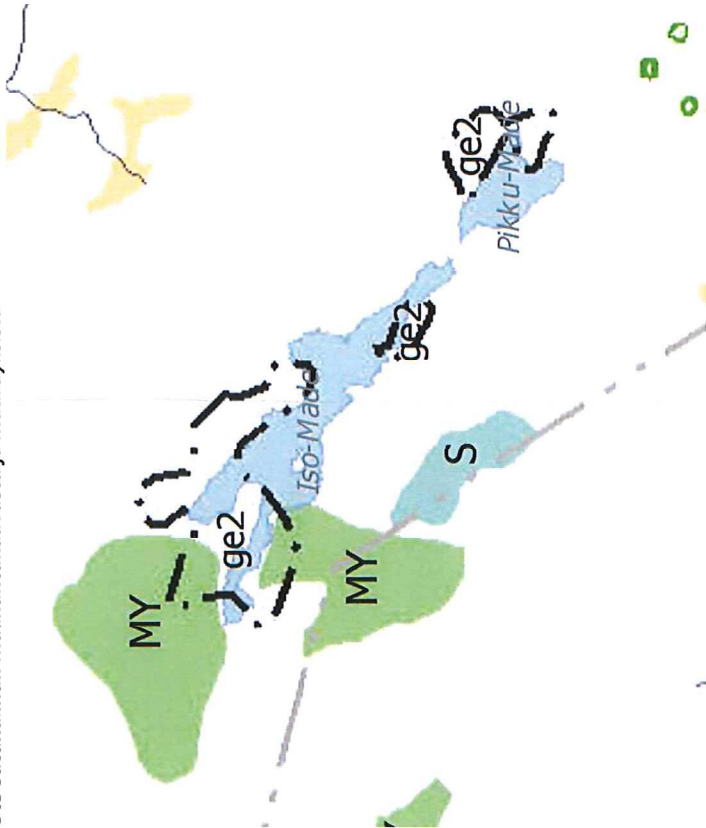
Voimassa olevassa kaavassa on korttelialueelle osoitettu kaksi loma-asuntotonttia, joista toinen on rakentunut. Rakentumaton tontti soveltuu huonosti rakentamiseen koska rakentumattoman tontin rannan osalla kulkee tieyhteys rakentuneelle tontille ja rakentamaton tontti on maapohjaltaan pehmeää liettyä ja suhteellisen korkeaa kalliota. Maanomistajan esitys on, että tontti osoitetaan tilalla paremmin rakennettavaan paikkaan.

Kaavan tavoitteena on osoittaa rakentumaton rakennuspaikka rakentamisen, luonnonympäristön ja maiseman kannalta parempaan paikkaan.

## 3. KAAVOITUSTILANNE

|                  |         |            |                                                                                                                                    |
|------------------|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAAKUNTAKAAVA    |         |            |                                                                                                                                    |
| Maakuntakaava    | Päiväys | 30.11.2011 | Nimi                                                                                                                               |
|                  |         |            | Satakunnan maakuntakaava (Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.) |
|                  |         |            | Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu arvokas geologinen muodostuma.                                                              |
| YLEISKAAVA       |         |            |                                                                                                                                    |
|                  | Päiväys |            | Nimi                                                                                                                               |
|                  |         |            | Ei yleiskaavoja kaava-alueen osalla                                                                                                |
| RANTA-ASEMAKAAVA |         |            |                                                                                                                                    |
|                  | Päiväys | 7.2.1990   |                                                                                                                                    |
|                  |         |            | Tuuliniemen rantakaava                                                                                                             |
|                  |         |            | Kaavassa alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi.                                                                        |

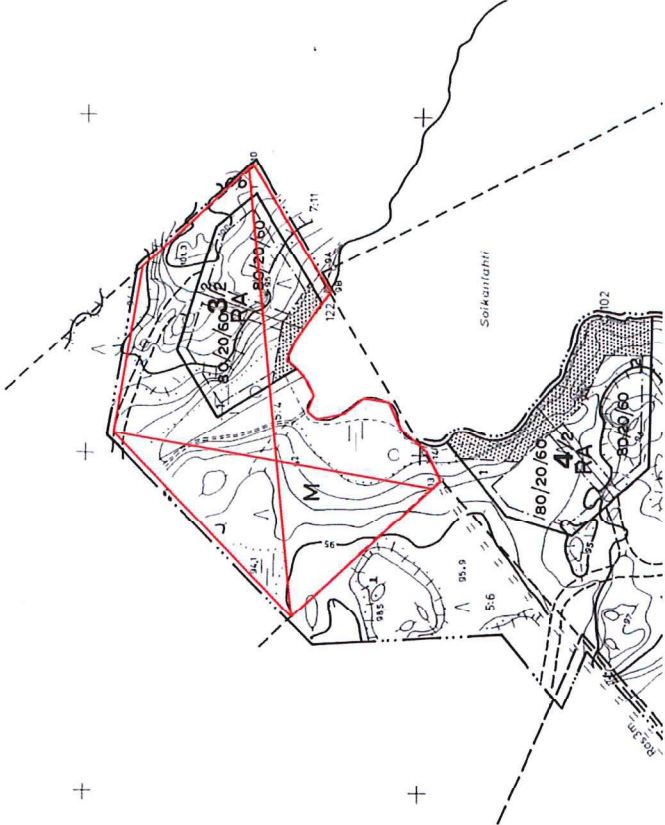
Ote Satakunnan maakuntakaavasta ja määräyksistä



| -1 | ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA                                                                | Suunnitelumääräys                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat. | Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-ainesien tarvoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaunoiden korjaus- |

|    | luonnonarvojen kannalta arvokkaat harjualueet.                                      | tarve. |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| -2 | Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kalioalueet.   |        |
| -3 | Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat moreenialueet. |        |

Ote poistuvasta asemakaavasta





4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| Kaava-alueelle on laadittu kesällä 2018 luontoselvitys. |
|---------------------------------------------------------|

5. OSALLISET

|                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Osallisia ovat:</b>                                                                                                                      |
| Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen ja naapurikiinteistöjen omistajat.                                                  |
| Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Satakuntaliitto. |

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aloitusvaihe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Luonnosvaihe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Luonnos esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja siitä tiedotetaan kuulutuksella Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.                                                                                                                                                                                                                    |
| Kaavan muutosluonnos asetetaan nähtäville ja viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtävilleaikaikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kaavaluonnosta käsiteltiin 12.9.2018 pidetyssä viranomaisneuvottelussa, jossa mukana olivat Kankaanpään kaupungin edustajien lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton ja Satakunnan Museon edustajat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kuulemisten pohjalta laaditaan lopullinen asemakaavan muutosehdotus hyväksymiskäyttöön.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Päätösprosessi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Kaupunkisuunnittelulautakunta, kaupunginhallitus</li><li>• Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä MRL 65 §:n mukaisesti mahdollisten muistutusten tekoa varten vähintään 30 päivän ajan. Nähtäviä olosta julkaistaan kuulutus Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä.</li><li>• Tarvittaessa kaupunkisuunnittelulautakunnan uusi käsittely</li><li>• Kaupunginhallitus</li><li>• Kaupunginvaltuusto</li><li>• Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen</li></ul> Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hy- |

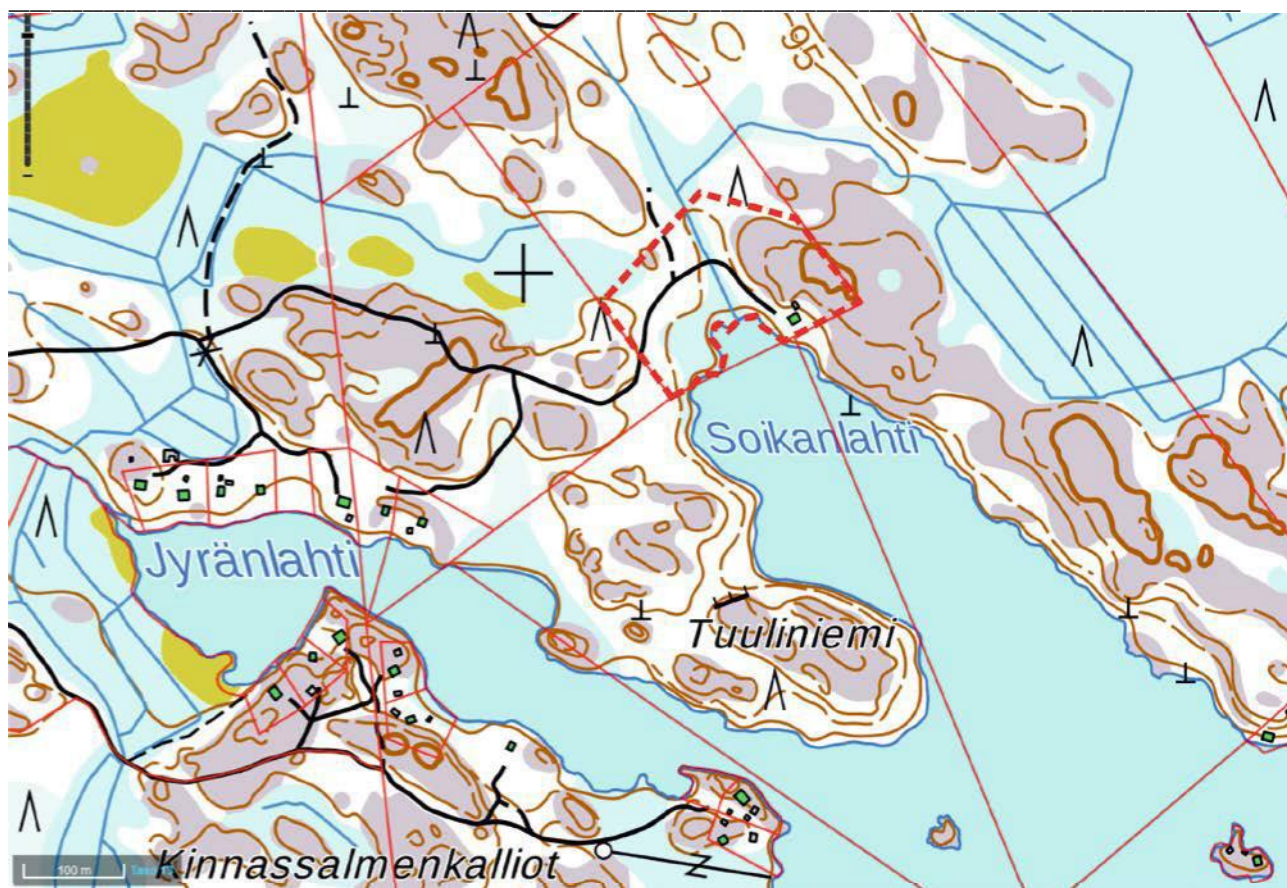
|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| väksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen. |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

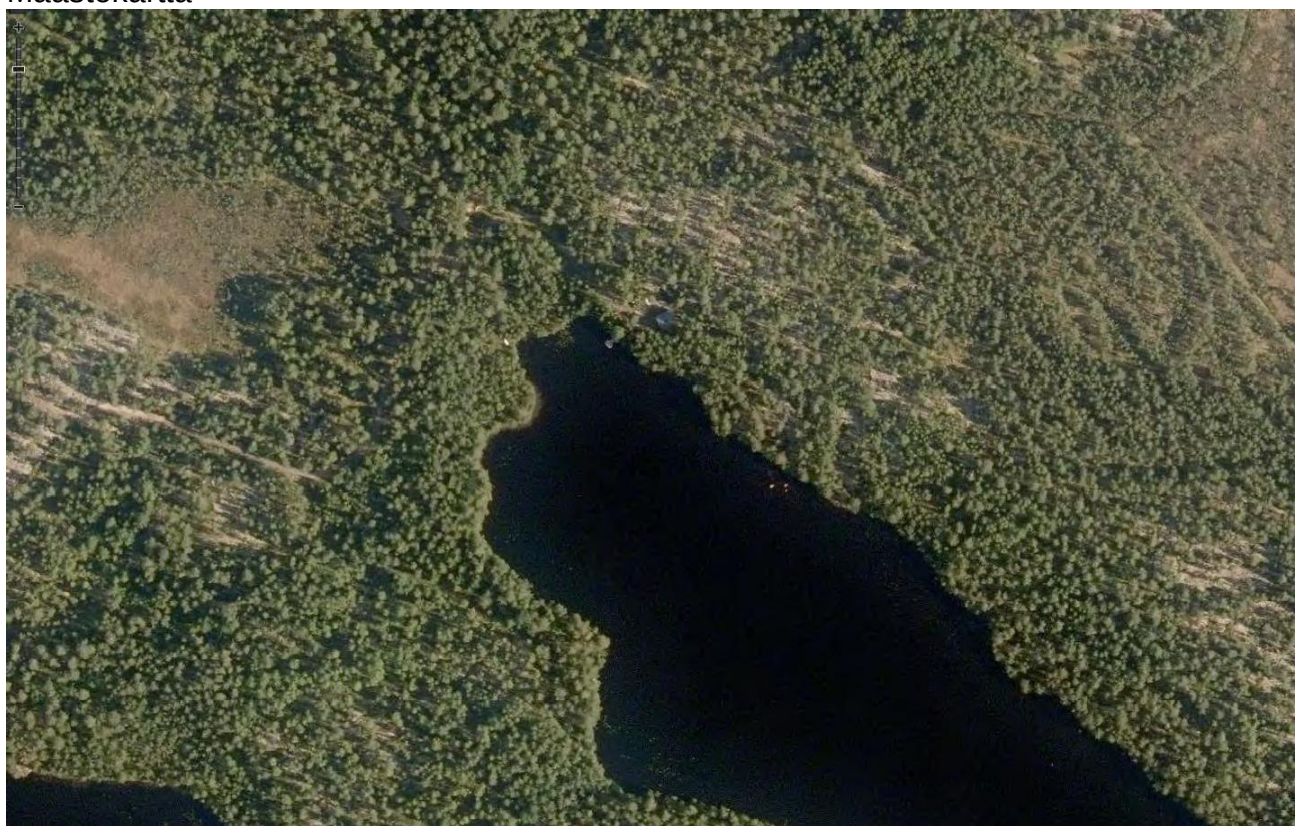
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavamuutoksen vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön</li><li>• Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon</li><li>• Vaikutukset luonnonympäristöön</li><li>• Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen</li><li>• Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön</li><li>• Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen</li></ul> |

8. YHTEYSTIEDOT

|                                                                                |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maankäyttöinsinööri, vs. Kaupunginarkkitehti</b>                            | <b>Kaupunginarkkitehti</b>                                                     |
| Janne Tuomisto                                                                 | Ilmari Mattila                                                                 |
| Kankaanpään kaupunki                                                           | Kankaanpään kaupunki                                                           |
| Kaupunkisuunnittelukeskus                                                      | Kaupunkisuunnittelukeskus                                                      |
| PL 36                                                                          | PL 36                                                                          |
| 38701 KANKAANPÄÄ                                                               | 38701 KANKAANPÄÄ                                                               |
| puh. 044 577 2732                                                              | puh. 044 577 2726                                                              |
| sähköposti                                                                     | sähköposti                                                                     |
| <a href="mailto:janne.tuomisto@kankaanpaa.fi">janne.tuomisto@kankaanpaa.fi</a> | <a href="mailto:ilmari.mattila@kankaanpaa.fi">ilmari.mattila@kankaanpaa.fi</a> |

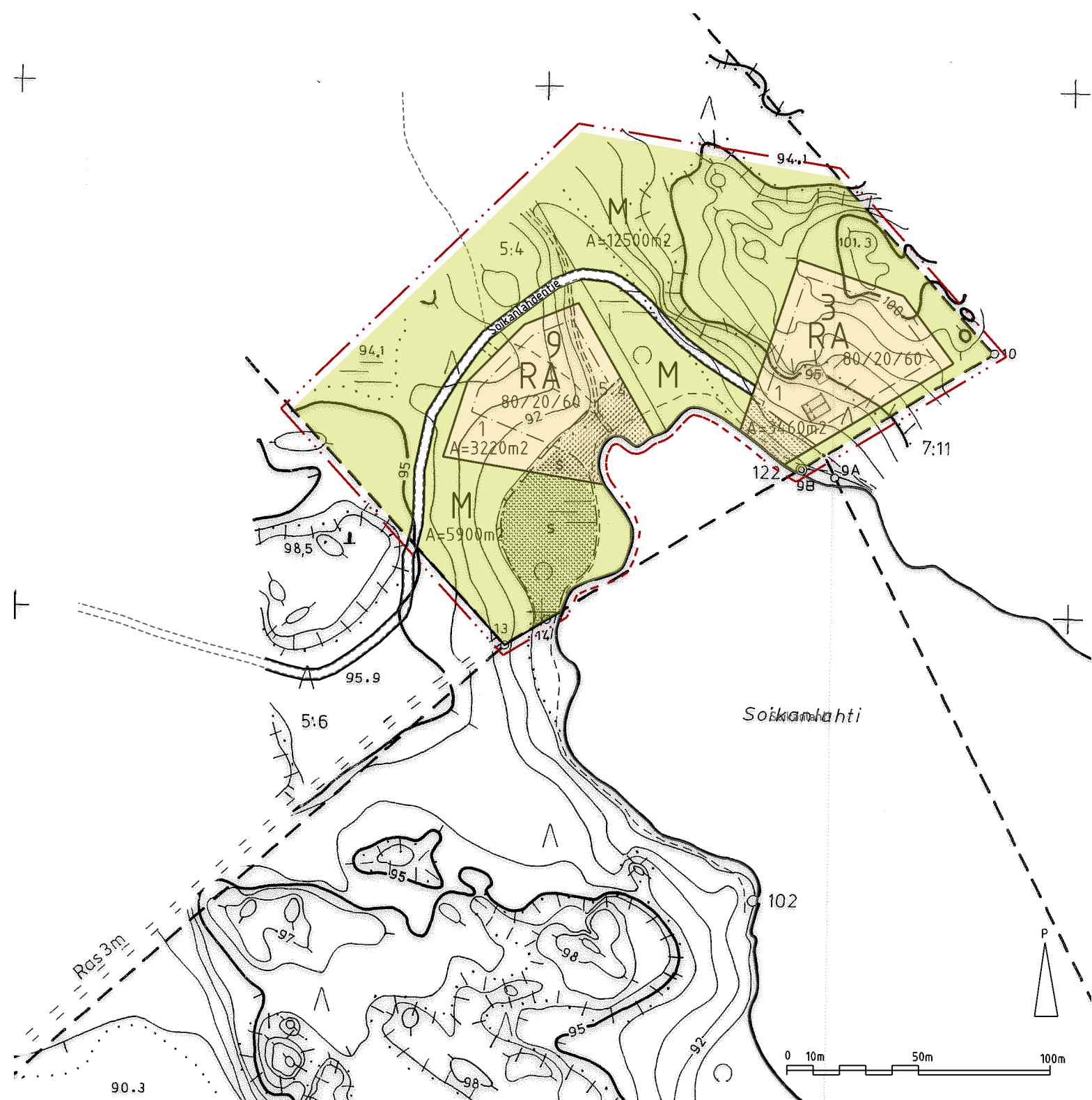


Maastokartta



Ilmakuva







## Kaavamerkinnät ja -määräykset:



### **Loma-asuntojen korttelialue.**

Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa yhden loma-asunnon.



### **Maa- ja metsätalousalue, jolla rakentaminen on kielletty.**



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



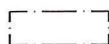
Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

3

Korttelin numero.

1

Tontin numero.



Rakennusala.

80/20/60

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

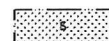
Lomarakennus / sauna / huolto- ja varistorakennus.

Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen.



Luonnontilainen alueen osa.

Alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävän peittävyuden aikaansaamiseksi.



Luonnontilaisena säilytettävä alue.

Soikanlahden tie

Ranta-asemakaavatie.



Ohjeellinen liittymä.

### **Yleismääräykset:**

Rakennusten kerrosluku on yksi.

Maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.

Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.

Saunatilat voidaan rakentaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta.

Ohjeellisten rakennuspaikkojen mukaan määräytyvää rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään N2000 +92,90. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennus paikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumiseriskiä

Kaava-alue on kokonaisuudessaan arvokasta geologista muodostelmaa, jonka alueelle ei saa tehdä maaperää muuttavia toimenpiteitä rakennusalaan ja tiealueeseen lukuun ottamatta.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyöluvaa.



# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

## TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN  
VENESKOSKEN KYLÄN  
TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN  
KORTTELIA 3 SEKÄ  
MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN  
VENESKOSKEN KYLÄSSÄ  
TUULINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN  
KORTTELIT 3 JA 9 SEKÄ  
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MK 1:2000

Ranta-asemakaavan no 214003034

29.1.2019

Pohjakartta on hyväksytty 31.3.1988  
Tarkastettu 2018

Ranta-asemakaavaluonnos nähtävillä  
4.10. – 2.11.2018

Ranta-asemakaavaehdotus nähtävillä  
14.2. – 15.3.2019

Kaupunginhallitus  
8.4.2019

Kankaanpään kaupunki / Kaupunkisuunnittelukeskus  
Suunnittelutoimisto

Kaupunginvaltuusto  
29.4.2019

Janne Tuomisto  
Maankäyttöinsinööri, vs. kaupunginarkkitehti

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                             |                                      |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 214 Kankaanpää                              | Täyttämispvm                         | 13.06.2019 |
| Kaavan nimi                         | 3024 Tuuliniemen ranta-asemakaavan muutos 2 |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       | 29.04.2019                                  | Ehdotuspvm                           | 29.01.2019 |
| Hyväksyjä                           | V-kunnanvaltuusto                           | Vireilletulosta ilm. pvm             | 04.10.2018 |
| Hyväksymispykälä                    | 21                                          | Kunnan kaavatunnus                   | 214003024  |
| Generoitu kaavatunnus               | 214V290419A21                               |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 2,5080                                      | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |            |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                             | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 2,5080     |

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 0,02

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 2 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 2 Ei-omarantaiset

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä      | 2,5080         | 100,0         | 320                           | 0,01          | 0,0000                    | 0                                       |
| A yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| V yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| R yhteensä    | 0,6680         | 26,6          | 320                           | 0,05          | 0,0000                    | 0                                       |
| L yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| E yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |
| M yhteensä    | 1,8400         | 73,4          |                               |               | 0,0000                    | 0                                       |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                           |                                         |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |                                         |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |

Alamerkinnot

| Aluevaraukset | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala [k-<br>m²] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-<br>m² +/-] |
|---------------|-------------------|------------------|----------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Yhteensä      | 2,5080            | 100,0            | 320                  | 0,01             | 0,0000                       | 0                               |
| A yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| P yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| Y yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| C yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| K yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| T yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| V yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| R yhteensä    | 0,6680            | 26,6             | 320                  | 0,05             | 0,0000                       | 0                               |
| RA            | 0,6680            | 100,0            | 320                  | 0,05             | 0,0000                       | 0                               |
| L yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| E yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| S yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |
| M yhteensä    | 1,8400            | 73,4             |                      |                  | 0,0000                       | 0                               |
| M             | 1,8400            | 100,0            |                      |                  | 0,0000                       | 0                               |
| W yhteensä    |                   |                  |                      |                  |                              |                                 |

## Mattilan kiinteistön luontoselvitys



| Kiinteistötunnus | Sijainti             | Tekijä             | Päivämäärä |
|------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 214-424-5:4      | Iso-Made Soikanlahti | Kristiina Peltomaa | 31.08.18   |

Kankaanpäässä Iso-Mateen rannalla Mattilan kiinteistön 214 – 424 – 5:4 luontoarvot selvitettiin kaavamuutoksen tarpeen tähden.

Alueelta piti selvittää mahdolliset EU:luontodirektiivien suojelamat lajit, mahdolliset lakien suojelamat luontotyytit ja lajit. Lisäksi tuli kartoittaa mahdolliset arvokkaat elinympäristöt. Maastotyöt tehtiin 14.8. 2018.

#### Kuvio 1

Pinta-ala 0,23ha

Puolukkatyyppi (VT)

Pääpuulajina on mänty, joka on eri-ikäistä ja erikokoista. Seassa on muutama koivu.

Pensaskerroksessa on männyn-, kuusen-, ja haavantaimia. Kenttäkerroksessa on puolukkaa, mustikkaa ja kanervaa. Pohjakerroksessa on seinäsammalta ja metsäkerrossammalta.

#### Kuvio 2

Pinta-ala 0,21ha

Soistuma

Kuvion pohjoisosassa on kookkaita haapoja, hieskoivua ja kuusta. Pensaskerroksessa on rauduskoivua, kuusta, katajaa ja pihlajaa.

Kuvion eteläosassa on nuorta männyn ja hieskoivun sekametsää. Pensaskerroksessa on virpapajua, hieskoivun ja kuusen taimia.

Kenttäkerroksessa on mustikkaa, puolukkaa, pallosaraa ja suopursua. Pohjakerroksessa on kattavasti korpilahkasammalta (*Sphagnum girgensohnii*). Seassa on jonkin verran korpikarhunsammalta

#### Kuvio 3

Pinta-ala 0,15ha

Isovarpuräme (IR)

Puustona on pienikokoista mäntyä ja jokunen hieskoivu. Kenttäkerroksessa suopursu on vallitsevana kasvina, seassa jonkin verran juolukkaa ja ainoana ruohona on muurain.

Pohjakerroksessa on kattava rahkasammalpatja. Sekaan mahtuu pienikokoisia seinäsammalla laikkuja.

#### Kuvio 4

Pinta-ala 0,19ha

Korpiainanne

Puustona on kuitupuukokoista mäntyä, kuusta, koivua ja tervaleppää. Pensaskerroksesta löytyy virpapajua, korpipaatsamaa, katajaa ja tervaleppää. Kenttäkerroksessa on metsäkortetta, puolukkaa, mustikkaa, karpaloa, tähtisaraa, maariankämmekkää, raatetta ja korpikastikkaa.

#### Kuvio 5

Pinta-ala 0,38ha

Puolukkatyyppi (VT)

Valitsevana puulajina on erikokoinen ja eri-ikäinen mänty. Osa männyistä on kooltaan järeää.

Pensaskerroksessa on haapaa ja pihlajaa. Kenttäkerroksen kasvillisuutta edustavat puolukka, kanerva, kangasmaitikka ja mustikka. Pohjakerroksessa on seinäsammalta.

Tekemäni selvityksen perusteella mitään luontoarvoihin perustuvaa estettä kaavamuutokselle ei ole lukuunottamatta kuviota 4 jonka suosittelen jätettävän maankäytön ulkopuolelle.

Kankaanpäässä 31.8.2018 Kristiina Peltomaa luontokartoittaja (EAT)

## Kuviokartta



## Kasvilista

**Lycopodiaceae** – liekokasvit  
Riidenlieko (*Lycopodium annotium*)

**Equisetum** – kortteet  
Järvikorte (*Equisetum fluviatile*)  
Metsäkorte (*Equisetum sylvaticum*)  
Peltokorte (*Equisetum arvense*)

**Pteridium Gled. Ex Scop.** – sananjalkakasvit  
Sananjalka (*Pteridium aquilinum*)

**Dryopteris** – alvejuuret  
Kivikkoalvejuuri (*Dryopteris filix – mas*)  
Metsäalvejuuri (*Dryopteris carthusiana*)  
Isoalvejuuri (*Dryopteris expansa*)

**Gymnocarpium** – metsäimarteet  
Metsäimarre (*Gymnocarpium dryopteris*)

**Pinopsida** – havupuut  
**Picea** – kuuset  
Kuusi (*Picea abies*)

**Pinus** – männyt  
Mänty (*Picea abies*)

**Juniperus** – katajat  
Kataja (*Juniperus communis*)

**Ranunculus** – leinikit  
Rönsyleinikki (*Ranunculus repens*)

**Betula** – koivut  
Rauduskoivu (*Betula bendula*)  
Hieskoivu (*Betula pubescens*)  
Vaivaiskoivu (*Betula nana*)

**Alnus** – lepät  
Tervaleppä (*Alnus glutinosa*)  
Harmaaleppä (*Alnus incana*)

**Rumex L.** - hierakat  
Ahosuolaheinä (*Rumex acetosella*)

**Stellaria** – tähtimöt  
Pihatähtimö (*Stellaria media*)  
**Sagina L.** - haarikot  
Rentohaarikko (*Sagina procumbens*)

**Viola** – orvokkikasvit  
Suo-orvokki (*Viola palustris*)

**Barbarea R.Br.** - kanankaalit  
Peltokanankaali (*Barbarea vulgaris*)

**Salix** – pajut  
Kiiltopaju (*Salix phylicfolia*)  
Virpapaju (*Salix aurita*)

**Populus** – haavat  
Haapa (*Populus tremula*)

**Calluna** – kanervat  
Kanerva (*Calluna vulgaris*)

**Ledum** – suopursut  
Suopursu (*Rhododendron tomentosum*)

**Andromeda L.** - suokukat  
Suokukka (*Andromeda polifolia*)

**Vaccinium** – puolukat  
Isokarpalo (*Vaccinium oxycocos*)  
Puolukka (*Vaccinium vitis-idaea*)  
Juolukka (*Vaccinium uliginosum*)  
Mustikka (*Vaccinium myrtillus*)

**Orthilia** – nuokkotalvikit  
Nuokkotalvikki (*Orthilia secunda*)

**Empetrum L.** - variksenmarjat  
Variksenmarja (*Empetrum nigrum*)

**Lysimachia L.** - alvet  
Ranta-alpi (*Lysimachia vulgaris*)

**Trientalis** – metsätähdet  
Metsätähti (*Trientalis europaea*)

**Drosera L.** - kihokit  
Pyöreälehtikihokki (*Drosera rotundifolia*)

**Rubus** – vatukat  
Muurain (*Rubus chamaemorus*)  
Lillukka (*Rubus saxatilis*)

**Potentilla** – hanhikit  
Kurjenjalka (*Potentilla palustris*)

**Fragaria** – mansikat  
Ahomansikka (*Fragaria vesca*)

**Sorbus** – pihlajat  
Kotipihlaja (*Sorbus aucuparia*)

**Trifolium** – apilat  
Valkoapila (*Trifolium repens*)

**Epilobium** – horsmat  
Maitohorsma (*Epilobium angustifolium*)  
Lehtohorsma (*Epilobium montanum*)  
Suohorsma (*Epilobium palustre*)

**Peucedanum L.** - suoputket  
Suoputki (*Peucedanum palustre*)

**Rhamnaceae** – paatsamakasvit  
Korpipaatsama (*Rhamnus frangula*)

**Menyanthes L.** - raatteet  
Raate (*Menyanthes trifoliata*)

**Linnea L.** - vanamot  
Vanamo (*Linnea borealis*)

**Calystegia R.Br.** - karhumköynnökset  
Valkokarhunköynnös (*Calystegia sepium*)

**Melanpyrum L.** - maitikat  
Kangasmaitikka (*Melanpyrum pratense*)

**Plantaginaceae** – ratamokasvit  
Piharatamo (*Plantago major*)

**Gnaphalium L.** - jäkkärät  
Savijäkkärä (*Gnaphalium uliginosum*)

**Achillea L.** - kärsämöt  
Siankärsämö (*Achillea millefolium*)

**Circium Mill.** - ohdakkeet  
Suo-ohdake (*Circium palustre*)

**Sonchus L.** - valvatit  
Peltovalvatti (*Sonchus arvensis*)

**Maianthemum Weber** – oravanmarjat  
Oravanmarja (*Maianthemum bifolium*)

**Dactylorhiza** – liuskakämmekät  
Maariankämmekkä (*Dactylorhiza maculata*)

**Scheuchzeriaceae** – leväkkökasvit  
Leväkkö (*Scheuchzeriaceae palustris*)

**Juncus L.** - viihvilät  
Jouhivihvilä (*Juncus filiformis*)  
Röyhyvihvilä (*Juncus effusus*)

**Luzula DC.** - piipot  
Nurmipiippo (*Luzula multiflora*)  
Kevätpiippo (*Luzula pilosa*)

**Trichophorum** – tupasluikat  
Tupasluikka (*Trichophorum cespitosum*)

**Eriophorum L.** - suovillat  
Tupasvilla (*Eriophorum vaginatum*)

**Carex L.** - sarat  
Tähtisara (*Carex echinata*)  
Jouhisara (*Carex lasiocarpa*)  
Kaislasara (*Carex rhynchophylla*)  
Pallosara (*Carex globularis*)  
Riippasara (*Carex magellanica*)  
Jokapaikansara (*Carex nigra*)  
Rahkasara (*Carex pauciflora*)

**Poa L.** - nurmikat  
Korpinurmikka (*Poa remota*) NT

**Glyceria R. Br.** - sorsimot  
Ojasorsimo (*Glyceria fluitans*)

**Deschampsia P. Beauv.** - lauhat  
Nurmilauha (*Deschampsia cespitosa*)

**Agrostis L.** - röllit  
Nurmirölli (*Agrostis capillaris*)

**Calamagrostis Adans.** - kastikat  
Hietakastikka (*Calamagrostis epigejos*)  
Korpikastikka (*Calamagrostis purpurea*)  
Metsäkastikka (*Calamagrostis arundinacea*)

**Phragmites Adans.** - ruo'ot  
Järviruoko (*Phragmites australis*)

Yleiskuvaa



Yleiskuvaa



Kuviolta 4



Kuviolta 4





**Viranomaisneuvottelu ke 12.9.2018 klo 9.00 Kankaanpään kaupungintalo /  
vireillä olevat kaavahankkeet**

|        |                |                                         |
|--------|----------------|-----------------------------------------|
| Läsnä: | Ulla Riipinen  | Varsinais-Suomen ELY-keskus             |
|        | Susanna Roslöf | Satakuntaliitto                         |
|        | Liisa Nummelin | Satakunnan Museo                        |
|        | Ilmari Mattila | Kankaanpään kaupunki                    |
|        | Janne Tuomisto | Kankaanpään kaupunki                    |
|        | Elisa Laine    | Kankaanpään kaupunki                    |
|        | Marjo Lahtinen | Kankaanpään kaupunki (muistion laatija) |

**3. Tuuliniemen ranta-asemakaavan muutos**

Laitetaan seuraavan kaupunkisuunnittelulautakuntaan luonnoksena  
Vanha rakennuspaikka korvataan uudella, se osoitetaan viereen luontaiselle  
rinnealueelle, ei maansiirtoja  
Luontokartoitus tehty, s-merkintä korpipainanteen kohdalle

**Viranomaisten kommentit:**

-todettiin rannan pirstaloituvan muutoksella  
-kaupunginarkkitehti totesi, että vapaa rantamitta pysyy samana ja rakentamisalaa  
siirretään etäämmäksi rannasta verrattuna alkuperäiseen kaavaan  
Todettiin, ettei alustavassa luonnoksessa oltu osoitettu ajoyhteyden kaavamerkintää

