



KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt xx.xx.2018

Voimaantulopäivä 1.1.2019

Vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala (kem²)

p = palvelukerroin, kerroin on 1,0 jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja sadevesiviemäriin.

Osakertoimet¹ ovat:

Vesi	0,4
Jätevesi	0,6

yL = liittymismaksun yksikköhinta¹ (€/kem²)

$$YL = 2,05 \text{ €/kem}^2$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin 1:

k = 6	Pientalot (omakoti-, pari- ja rivitalot)
k = 4	Asuinkerrostalo
k = 4	Liike-, asuinliike-, toimisto- ja julkiset rakennukset
k = 8	Vapaa-ajan rakennukset
k = 1	Teollisuus- ja tuotantorakennukset, joissa ei ole vesikalusteita
k = 3	Teollisuus- ja tuotantorakennukset, joissa on vesikalusteita
k = 1	Maatalouden rakennukset

Kukin erillinen rakennus huomioidaan erikseen pääkäyttötarkoituksen mukaisin kertoimin.

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Poikkeukset

Mikäli kiinteistö sijaitsee normaalin liitännäisyyden (yli 100 m) ulkopuolella tai kiinteistö kuuluu vesiyhtymään, peritään liittymismaksusta 50 %. Liitännäisyys mitataan kiinteistölle määritetystä vesihuoltolaitoksen runkovesi- tai jätevesijohdon liitoskohdasta rakennuksen ulkoseinään (rakennus, jossa vesimittari sijaitsee).

2 § Perusmaksu

Perusmaksua peritään siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty verkostoon ja siihen asti, kunnes kiinteistö on pysyvästi erotettu verkostosta.

Perusmaksu peritään erikseen veden ja jäteveden osalta.

Vesilaitos:

Vesimittarin koko	Perusmaksu €/v
< 20 mm	44,90
25 - 32 mm	89,80
40 - 50 mm	179,50
> 65 mm	209,00

Viemärlaitos:

Vesimittarin koko	Perusmaksu €/v
< 20 mm	44,90
25 – 32 mm	89,80
40 – 50 mm	179,50
> 65 mm	209,00

Korotettu perusmaksu

Laitoksella on oikeus määrätä perusmaksu korotettuna kiinteistöille, jotka johtavat hulevesiä (sade- ja perustusten kuivatusvesiä) jätevesiverkostoon alueella, missä on erillinen hulevesiverkosto. Korotettua maksua voidaan periä aikaisintaan vuoden kuluttua siitä, kun laitos on tarkastuksessaan todennut eriyttämisen olevan mahdollista ja antanut ohjeet eriyttämisen suorittamiseksi.

Korotetun perusmaksun suuruus on 2 x kyseisen kiinteistön jäteveden perusmaksu. Perusmaksun korotus poistuu, kun kiinteistö on liitetty hulevesiverkostoon.

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi: €/m ³	Jätevesi: €/m ³
1,04	2,00

Erytisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemärivereden, arvioidun määrän perusteella.

4 § Perusmaksun ja käyttömaksun arvonnisävero

Perusmaksuihin ja käyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero.

5 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Laitoksella on oikeus periä korotettua jäteveden käyttömaksua, mikäli kiinteistö ei ole vuoden siirtymäajan kuluessa korotetun perusmaksun alkamisajankohdasta liittynyt kunnan hulevesiverkostoon ja johtaa edelleen kiinteistön hulevedet jätevesiverkostoon. Jäteveden käyttömaksun korotus on 100 % taksan mukaisesta jäteveden käyttömaksusta.

6 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskuluina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.