



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

**AK-13**

**Asuinkerrostalojen korttelialue.**  
 Rakennukset tulee sijoittaa kadun suuntaisesti tai 90 asteen kulmaan.  
 Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla punatiili tai vaalea materiaali ja katteen väri tumman harmaa.  
 Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / asunto.

**A-2**

**Asuinrakennusten korttelialue.**  
 Korttelialueelle saa sijoittaa tuetun asumisen yksiköitä. Kerrosalasta saa käyttää enintään 15 % sosiaalipalveluita varten.  
 Rakennukset tulee sijoittaa kadun suuntaisesti tai 90 asteen kulmaan.  
 Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa tontin olemassa olevaan rakennuskantaan.  
 Pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla punatiili ja katteen väri tumman punainen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Tontin raja.

1  
KESKUS  
Kaupunginosan numero.

58  
Kaupunginosan nimi.

9  
Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusala.

a  
Auton säilytyspaikan rakennusala.

p  
Pysäköimispaikka.

1200  
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1k III  
Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Osa-alueen raja.

VILHONRINNE  
Kadun nimi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**Yleismääräykset:**

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tontikohtaisesti tai hulevedet ohjataan kaava-alueen reunamilla sijaitseviin hulevesiviemäriin.

Korttelin 58 osalle laaditaan erillinen sitova tonttijako.



# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. KAUPUNGINOSAN (KESKUS)  
KORTTELIN 58 TONTTEJA 6 JA 7  
SEKÄ KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

1. KAUPUNGINOSAN (KESKUS)  
KORTTELIN 58 OSA JA KATUALUE

MK 1:1000

Asemakaava no 214.005203

Päiväys 9.4.2019, 25.6.2019

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185  
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22  
ja korkeusjärjestelmä N2000

Kankaanpää 6.8.2018

Kaupungeodeetti Elisa Laine

Asemakaavaaluonnos nähtävillä  
10.9. - 12.10.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä  
29.4. - 29.5.2019

Kaupunginhallitus  
12.8.2019 s 186

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus

Kaupunginvaltuusto

Kankaanpään kaupunginvaltuuston  
kokouksessaan 16.9.2019 s40 hyväksymä.

Kankaanpäässä 31.10.2019  
Viran puolesta

Anna Vanhahonko  
pöytäkirjanpitäjä

Janne Tuomisto  
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti