

**Kankaanpään kaupungin Venesjärven kylän Venesjärven Pohjoisrannan ja Venesjärven Karilahden ranta-asetakaavojen muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja kaavaluonnokset (koskien tiloja Kantola 214-423-26-6 ja Kortelahti 214-423-3-257)**

1424/51.512/2020

KAUPLS 25.02.2020 § 18

Kiinteistön Kortelahti 3:257 ja kiinteistön Kantola 26:6 määräalan omistaja on ollut yhteydessä kaupunkisuunnittelukeskukseen ja tiedustellut mahdollisuutta ranta-asetakaavamuutokseen omistamisensa maa-alueiden osalta. Voimassa olevassa Venesjärven pohjoisrannan ranta-asetakaavassa on maanomistajan omistamalle tilan Kantola 26:6 määräalalle osoitettu kaksi rakentumatonta loma-asuntonttia. Voimassa olevassa Karilahden ranta-asetakaavassa on maanomistajan omistama tila Kortelahti 3:257 osoitettu puolestaan maa- ja metsätalousalueeksi.

Maanomistajan esitys on, että Venesjärven pohjoisrannan ranta-asetakaavassa osoitetuista kahdesta maanomistajan omistamasta rakentumatonta loma-asuntontista toinen tontti RH1 4/2 siirrettäisiin rakentamisen kannalta parempaan paikkaan Venesjärven länsirannalle tilalle Kortelahti 3:257. Samalla tontti, josta rakennusoikeus siirretään, muutettaisiin maa- ja metsätalousalueeksi.

Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on todettu kaavamuutos mahdolliseksi, sillä rakennuspaikkojen määrä ei kaavamuutoksella lisääny ja paikka, johon rakennusoikeus siirretään, on olemassa olevien lomarakennuspaikkojen yhteydessä. Rakennuspaikalle on myös olemassa oleva tieyhteys.

Ranta-asetakaavamuutosten laatijana toimii maanomistajan toimeksiantosta maisema-arkkitehti Hanna-Maria Piipponen. Tilan Kortelahti 3:257 alueelle on laadittu luontoselvitys.

Ranta-asetakaavamuutosten keskeisenä tavoitteena on osoittaa käyttämätön rakennusoikeus rakentamisen, luonnonympäristön ja maiseman kannalta parempaan paikkaan.

Kaavamuutosluonnoksessa Venesjärven pohjoisrannan ranta-asetakaavassa osoitettu tontti RH1 4/2 on muutettu maa- ja metsätalousalueeksi ja tontin rakennusoikeus (80/20/60) on siirretty Karilahden ranta-asetakaavan korttelin 1 pohjoispuolella sijaitsevalle tilalle Kortelahti 3:257, joka on muutettu kaavaluonnoksessa maa- ja metsätalousalueesta loma-asuntontiksi RA 1/4.

## Esityslistan liitteet:

Karilahden osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Venesjärven Pohjoisrannan osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Karilahden ranta-asetakaavan muutosluonnos 1:2000  
Venesjärven Pohjoisrannan ranta-asetakaavan muutosluonnos 1:2000  
Karilahden ranta-asetakaavamuutoksen selostusluonnos  
Venesjärven Pohjoisrannan ranta-asetakaavamuutoksen selostusluonnos

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi laaditut osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja hyväksyy ranta-asemakaavaaluonnokset MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Vt. kaupunkisuunnittelukeskuksen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi laaditut osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja hyväksyy ranta-asemakaavaaluonnokset MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 577 2732

---