



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

VENESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Koskien Venesjärven pohjoisrannan ranta-asetakaavaa

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin Venesjärven kylän Venesjärven pohjoisrannan ranta-asetakaavassa tilalla Kantola 214-423-26-6 sijaitsevaa loma-asuntoaluetta RH1 korttelia 4 ja sen rakennuspaikkaa 2 (RH1 4.2).

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu: Venesjärven pohjoisrannan ranta-asetakaavan tilan Kantola 214-423-26-6 tontti RH1 4.2, joka muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.

MK 1:2000

Ranta-asetakaavan no 3036

14.2.2020

Pohjakartta on hyväksytty 10.11.1980.

Hanna-Maria Piipponen
Maisema-arkkitehti

Jukka Tutti
Suunnittelija
Rakennusmestari

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

RH1

Loma-asuntoalue

Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohti vain yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 80 m² loma-asunnon sekä yhden joko varsinaisen loma-asunnon yhteydessä olevan tai erillisen yksikerroksisen kerrosalaltaan korkeintaan 20 m² saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa yhden yksikerroksisen huolto- ja varastorakennuksen, yhden majoitustiloja käsittävän aittarakennuksen sekä yhden kuivakäymälän, joiden yhteenlaskettu pohjapinta-ala saa olla enintään 60 m² sekä yhden laiturin ja venekatoksen. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevia välttämättömiä rakennuksia ja rakenteita, ei kuitenkaan saunaa, vähintään 50 m etäisyydelle rantaviivasta. Alueen kautta voidaan johtaa sähkö- ja puhelinkaapeleita.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4

Korttelin numero.

/2

Korttelinumerosta kauttaviivalla erotettu numero, joka osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärää ko. korttelissa.

2

Rakennuspaikan numero.

80/20/60

Rakennusala.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lomarakennus / sauna / huolto- ja varastorakennus. Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen.

Luonnontilassa säilytettävä rakennuspaikan tai alueen osa.

Rakennuspaikan osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto ja jolle ei saa rakentaa muuta kuin yhden korkeintaan 10 m pitkän laiturin ja yhden venekatoksen yhtä rakennuspaikkaa kohti.

Yleismääräykset:

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään +81,55 N2000. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumiseriskiä.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.

