



Kankaanpää kaupunki luonnostaan



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

14.2.2020

VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee Kankaanpään kaupungin Venesjärven kylän Venesjärven pohjoisrannan ranta-
asemakaavassa tilalla Kantola 214-423-26-6 sijaitsevaa loma-asuntoaluetta RH1 korttelia 4 ja sen
rakennus-paikkaa 2 (RH1 4.2).

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Venesjärven koillisrannalla.

ALUEEN KOKO

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,3 ha.

Sijaintikartta (kaavamutosalue on rajattu keltaisella).



2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on maanomistajan omistamalle määrälalle tilasta 214-423-26-6 Kantola osoitettu kaksi rakentumatonta loma-asuntotonttia RH1 4.2 ja 4.3.

Maanomistajan esitys on, että voimassa olevassa kaavassa osoitetulta rakentumattomalta lomarakennuspaikalta Venesjärven koilirannalla 214-423-26-6 Kantola RH1 4.2 rakennusoikeus (80 + 20 + 60) siirrettäisiin rakentamisen kannalta parempaan paikkaan Venesjärven länsirannalle 214-423-3-257 Kortelahti. Samalla muutetaan 214-423-26-6 Kantola RH1 4.2 maa- ja metsätalousalueeksi. Tontilla RH1 4.3 rakennusoikeus säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena (80 + 20 + 60).

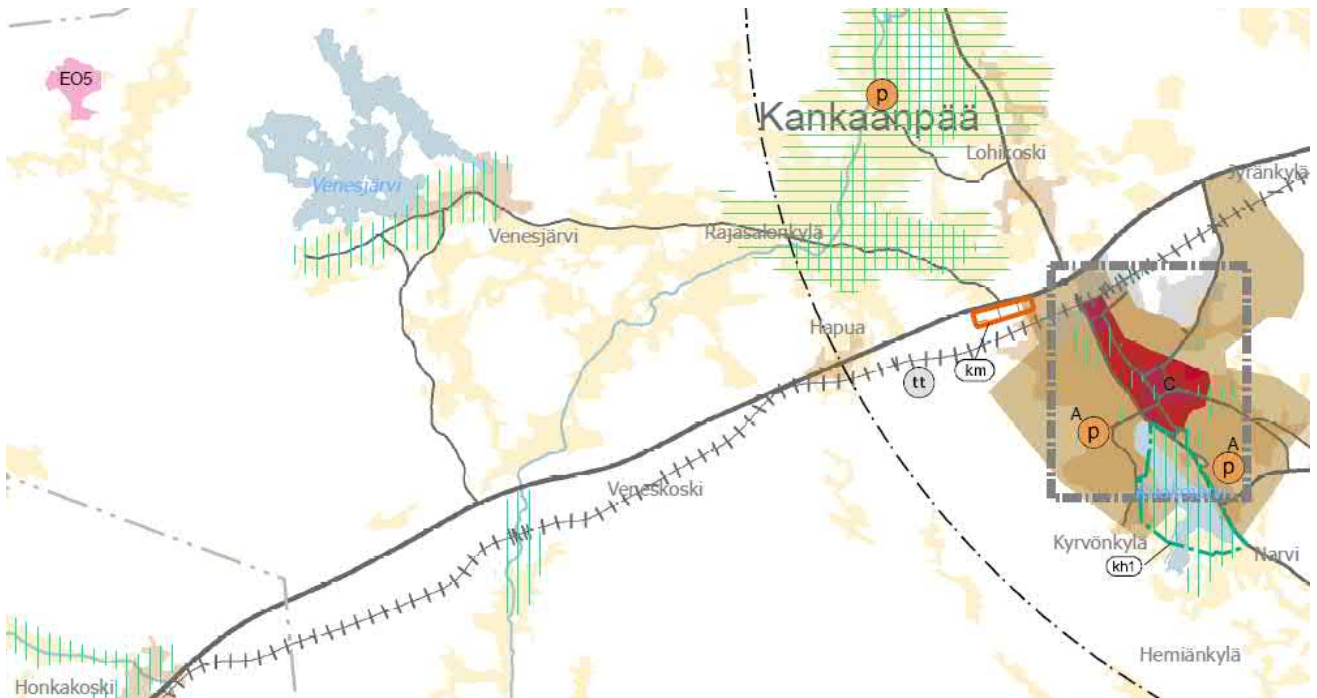
Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa käyttämätön rakennusoikeus rakentamisen, luonnonympäristön ja maiseman kannalta parempaan paikkaan.

3. KAAVOITUSTILANNE

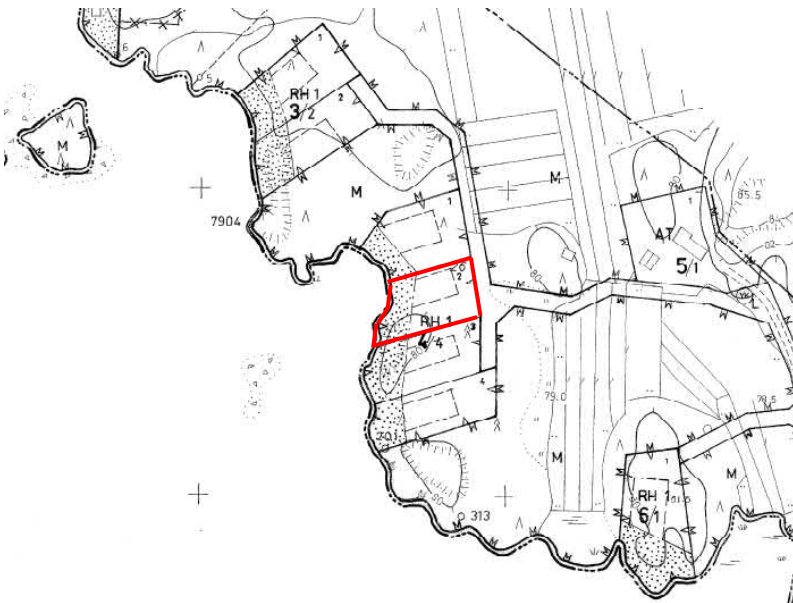
MAAKUNTAKAAVA				
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi	Satakunnan maakuntakaava (Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.) Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu rajoitteita.
YLEISKAAVA				
	Päiväys		Nimi	Ei yleiskaavoja kaava-alueen osalla
RANTA-ASEMAKAAVA				
	Päiväys	2.10.1981		Venesjärven pohjoisrannan rantakaava. Kaavassa 214-423-26-6 Kantola RH1 2/4 ja 3/4 on osoitettu Loma-asuntojen korttelialueeksi.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Maakuntakaavassa ei ole osoitettuja alueita Venesjärven pohjois- ja luoteisisiin.



Ote voimassa olevasta ranta-asemakaavasta, joita kaavamuutos koskee.






214-423-26-6 Kantola RH1 4.2
muutetaan maa- ja
metsätalousalueeksi.

KANKAANPÄÄ VENESJÄRVI
 VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN
 RANTAKAAVA 1 : 2000

KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN VENESJÄRVEN KYLÄN TILOILLE HALLASUO RN:0 27:7 (OSA),
 HONKASALO RN:0 28 (OSA), KÄRRINPYÖRÄ RN:0 27:3, SÄLMIVAARA RN:0 27:4,
 KALEVANRANTA RN:0 27:5, KALLIORANTA RN:0 27:6, SIRKKULA RN:0 27:1,
 SAAPAS RN:0 22:1, LEHMUSRANTA RN:0 22:2, LEHMUS RN:0 22:3 (OSA),
 KANTOLA RN:0 26 (OSA), LEHTISALO RN:0 29 (OSA), JYRKILÄ RN:0 1:122,
 VENES I RN:0 1:121, VENES II RN:0 1:123, KESÄRANTA RN:0 1:124,
 UUSI-YRJÜLÄ RN:0 1:100 (OSA) JA YRJÜLÄ RN:0 1:91 (OSA) TURUN JA
 PORIN LÄÄNIÄ.

RANTAKAAVALLA HUODOSTUVAT:
 KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN VENESJÄRVEN KYLÄN VENESJÄRVEN POHJOISRANNAN
 RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELEIT N:OT 1...10 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT TIE-
 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KAAVAMERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA
 VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- KORTTELIN, KORTTELIOSAN JA ALUEEN RAJA
- 3,1** KORTTELIN NUMERO, RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN RAJA
-  OHJEELLINEN RAKENNUSALA
 ASUIN-, LOMA-ASUNTO- JA SAUNARAKENNUS ON PYRITTÄVÄ SI-
 JOITTAMAAN RAJAKSEN SISÄPUOLELLE
-  OHJEELLINEN KULKUYHTEYS
 OSA JONKA KAUTTA LIIKENNE YHTEISKÄYTTÖALUEelta RAKENNUS-
 PAIKALLE ON SALLITTU
-  LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN TAI ALUEEN OSA
 RAKENNUSPAIKAN OSA JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ SEN LUONTAINEN
 PUUSTO JA JOLLE EI SAA RAKENTAA MUUTA KUIN YHDEN KORKEIN-
 TAAN 10 M PITKÄN LAITURIN JA YHDEN VENEKATOKSEN YHTÄ
 RAKENNUSPAIKKAA KOHTI
- 4** KORTTELINUMEROSTA KAUTTAVIIVALLA EROTETTU LUKU, JOKA
 OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMISHÄÄKÖN NO. KORTTELISSA
- KANKAANPÄÄN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RANTA-
 KAAVAN MARRAS... KUUN... TO... PÄIVÄNÄ 1980
- TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS... 2.10.1980.....

AT MAATILAN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE

V RH 1

LOMA-ASUNTOALUE
 ALUEELLE SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKKAA KOHTI VAIN YHDEN
 YKSIKERROKSISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 80 M² LOMA-
 ASUNNON SEKÄ YHDEN JOKO VARSINAISEN LOMA -ASUNNON YHTEY-
 DESSÄ OLEVAN TAI ERILLISEN YKSIKERROKSISEN KERROS-
 ALALTAAN KORKEINTAAN 20 M² SAUNARAKENNUKSEN. LISÄKSI
 RAKENNUSPAIKKAA KOHTI SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERROKSISEN
 HUOLTO- JA VARASTORAKENNUKSEN, YHDEN MAJOITUSTILOJA
 KÄSITTÄVÄN AITTARAKENNUKSEN SEKÄ YHDEN KUIVAKÄYHÄLÄM
 JOIDEN YHTEENLASKETTU POHJAPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN
 60 M² SEKÄ YHDEN LAITURIN JA VENEKATOKSEN. RAKENNUS-
 PAIKALLE ON RAKENNETTAVA SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN
 INEYTTÄMISTÄ VARTEN HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU
 INEYTTYSKAIVO VÄHINTÄÄN 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
 KUIVAKÄYHÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 M PÄÄHÄN
 RANTAVIIVASTA.

LV

VENEVALKAMA
 ALUEELLE SAA RAKENTAA TARPEELLISET VENEVAJAT JA ENIM-
 TÄÄN 10 M PITKÄT LAITURIT. ALUEEN JA SEN RANTAVIIVAN
 SAA KUNNOSTAA KRYTETTÄVÄKSI VENEVALKAMANA

L

TIEALUE
 ALUE ON TARKOITETTU AJONEUVOLIIKENTEEN TARPEITA PALVE-
 LEVÄKSI TIEALUEEKSI VAIKUTUSALUEENSA YHTEISEEN KRYTTÖÖN
 RANTAKAAVA-ALUEELLA

M M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
 ALUEELLE MERKITYKSELLISELLE OHJEELLISELLE SAUNAN RAKENNUSALALLE
 SAA RAKENTAA VAIN YHDEN YKSIKERROKSISEN KERROSALALTAAN
 ENINTÄÄN 20 M² SAUNARAKENNUKSEN. EDELLISEN RAKENNUSPAI-
 KALLE ON RAKENNETTAVA SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN INEYTTÄ-
 MISTÄ VARTEN HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU INEYTTYSKAIVO
 VÄHINTÄÄN 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. KUIVAKÄYHÄLÄ ON
 SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 40 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.
 MUUTON ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUDEEN
 HARJOITAMISTA PALVELEVIA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENNUKSIA JA
 RAKENTEITA VÄHINTÄÄN 50 M ETÄISYDELLE RANTAVIIVASTA.
 ALUEEN KAUTTA VOIDAAN JOHTAA SÄHKÖ- JA PUHELINKAPELEITA

M M

OHJEELLINEN SAUNAN RAKENNUSALA MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLA

Ilkka Jalkanen
 ILKKA JALKANEN DIPL.INS.

7. 11. 1979
 14. 6. 1980

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Suunnitteluun vaikuttavia selvityksiä ja päätöksiä ei ole laadittu.

5. OSALLISET

Osallisia ovat:

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen ja naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Kankaanpään kaupunki, Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Satakuntaliitto.

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Aloitusvaihe

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).

Luonnosvaihe

Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §). Viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten.

Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää kaavasta lausunnot. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla Internetissä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Jos saatu palaute sitä edellyttää, muutetaan kaavaehdotusta. Jos kaavaan tulee merkittäviä muutoksia, asetetaan kaava uudelleen nähtäville ehdotuksena. Jos muutokset eivät ole merkittäviä kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Päätösprosessi

- Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittely, jos kaavaan on tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen.
- Kaupunginhallitus
- Kaupunginvaltuusto
- Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen
- Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

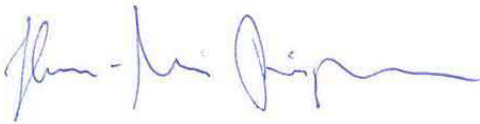
Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavamuutoksen vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.

Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset:

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Vaikutukset luonnonympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen
- Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija tiedot:



Hanna-Maria Piipponen
 Maisema-arkkitehti
 040-5526366
hannamaria.piipponen@gmail.com

Jukka Tutti
 Rakennusmestari
 Saraforma Oy
 Sarakatu 5
 38700 Kankaanpää
 050- 3674040
jukka.tutti@dnainternet.net

Pauli Pukaralammi
 SM
 Pajasepätie 48
 38700 Kankaanpää
 040-7413167
pauli.pukaralammi@dnainternet.net

Janne Tuomisto
 Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti
 Kankaanpään kaupunki
 Kaupunkisuunnittelukeskus
 PL 36
 38701 Kankaanpää
 puh. 044 577 2732
janne.tuomisto@kankaanpaa.fi