

Kaavamerkinnt ja -määräykset:

RA

Loma-asuntojen korttelialue

Kullekin rakennusosalalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

/4

Korttelinumerosta kauttaviivalla erotettu numero, joka osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärää ko. korttelissa.

4

Rakennuspaikan numero.

□

Rakennusala.

80/20/60

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lomarakennus / sauna / huolto- ja varastorakennus. Loma- ja saunarakennuksen voi rakentaa yhteen tai erikseen.

□

Luonnontilainen alueen osa.

Alueen osa, jolla on säilytettävä sen luontainen puusto tai jolle on istutettava puustoa riittävän peittävyden aikaansaamiseksi. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin yhden korkeintaan 5 m pitkän laiturin yhtä rakennusala kohti.

Yleismääräykset:

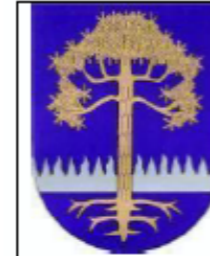
Rakennusten kerrosluku on yksi. Saunatilat voidaan rakentaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen. Ohjeellisten rakennuspaikkojen mukaan määräytyvää rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään +81,55 N2000. Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Rakennuspaikkojen vesi, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisriskiä.

Puuston poistaminen 50 metrin etäisyydeltä rannasta edellyttää maisematyölupaa.



KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

VENESJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS Koskien Karilahden ranta-asemakaavaa

Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Kankaanpään kaupungin Venesjärven kylän Venesjärven Karilahden ranta-asemakaavaan liittyvää Kortelahti tilan 214-423-3-257 maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu Venesjärven Karilahden ranta-asemakaavan tilalle Kortelahti 214-423-3-257 loma-asuntojen korttelialueelle 1 sijoittuva rakennuspaikka 4 (1RA 4).

MK 1:2000

Ranta-asemakaavan no 3037

14.2.2020

Pohjakartta on hyväksytty 29.7.1985.
Täydennetty 2020.

Hanna-Maria Piipponen
Maisema-arkkitehti

Jukka Tutti
Suunnittelija
Rakennusmestari