



Kankaanpää kaupunki luonnostaan



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

14.2.2020

VENESJÄRVEN KARILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee Kankaanpään kaupungin Venesjärven kylän Venesjärven Karilahden ranta-
asemakaavaan liittyvää Kortelahti tilan 214-423-3-257 maa- ja metsätalousaluetta.

1. SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Venesjärven luoteisrannalla.

ALUEEN KOKO

Suunnittelualue pinta-ala on noin 0,5 ha.

Sijaintikartta (kaavamuuotosalue on rajattu keltaisella).



2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on maanomistajan omistama 214-423-3-257 KORTELAHTI tila osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.

Maanomistajan esitys on, että voimassa olevassa kaavassa osoitetulta rakentumattomalta lomarakennuspaikalta Venesjärven koilirannalla 214-423-26-6 Kantola RH1 4.2 rakennusoikeus (80 + 20 + 60) siirrettäisiin rakentamisen kannalta parempaan paikkaan Venesjärven länsirannalle 214-423-3-257 KORTELAHTI.

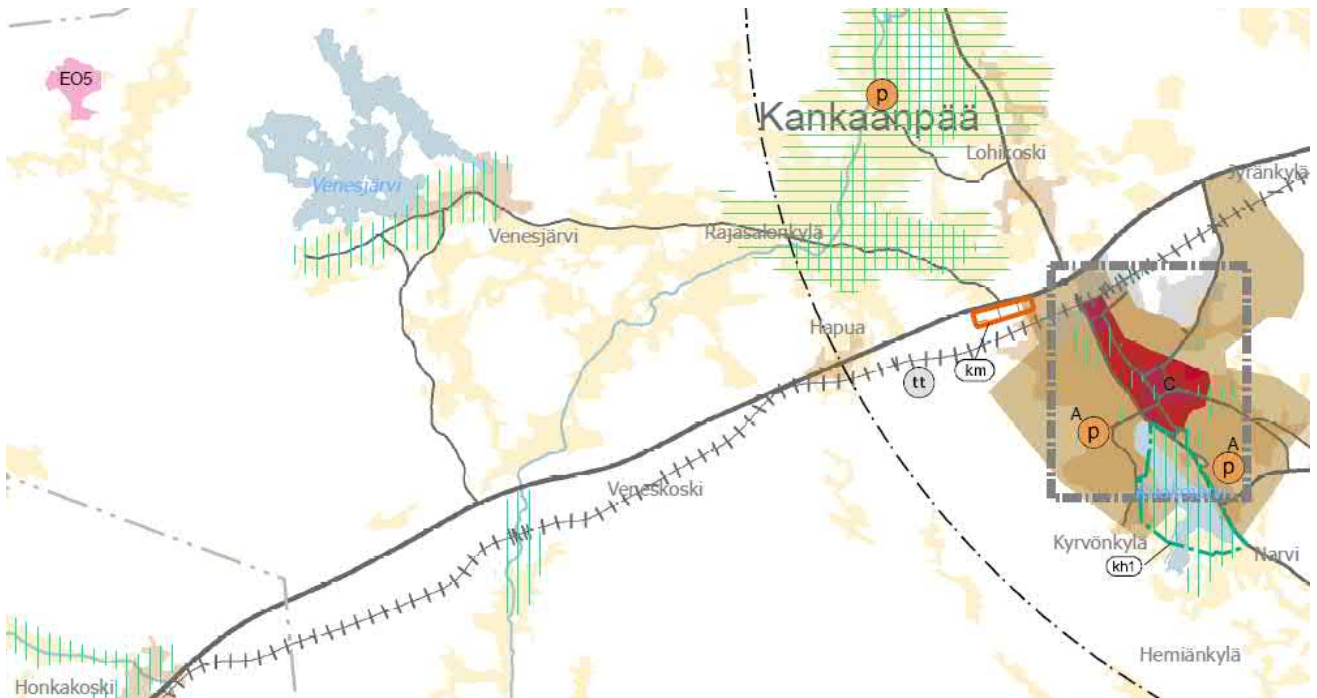
Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa käyttämätön rakennusoikeus rakentamisen, luonnonympäristön ja maiseman kannalta parempaan paikkaan.

3. KAAVOITUSTILANNE

MAAKUNTAKAAVA				
Maakuntakaava	Päiväys	30.11.2011	Nimi	Satakunnan maakuntakaava (Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 13.3.2013.) Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu rajoitteita.
YLEISKAAVA				
	Päiväys		Nimi	Ei yleiskaavoja kaava-alueen osalla
RANTA-ASEMAKAAVA				
	Päiväys	28.2.1989		Venesjärven Karilahden rantakaava Kaavassa 214-423-3-257 KORTELAHTI on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Satakunnan maakuntakaava, joka on vahvistettu 30.11.2011. Satakunnan maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013 korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä. Maakuntakaavassa ei ole osoitettuja alueita Venesjärven pohjois- ja luoteisosiin.



Ote voimassa olevasta ranta-asetemakaavasta, jota kaavamutos koskee.



214-423-3-257 KORTELAHTI
muutetaan loma-asuntojen
korttelialueeksi 1RA4,
rakennusoikeus 80 + 20 + 60.

Kankaanpää

KARILAHDEN RANTAKAAVA

1:2000

Kylät: KANKAANPÄÄ
VENESJÄRVI

RANTAKAAVA KOSKEE KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN KANKAANPÄÄN KYLÄN TILAA RN:0 1:308 KOIVUNIEMI (OSA) SEKA VENESJÄRVEN KYLÄN TILOJA RN:0 3:67 PAATLUOMA (OSA), RN:0 9:49 VÄLITALO (OSA), RN:0 44 PAJA (OSA), RN:0 1:137 HAANPÄÄ (OSA) TURUN JA PORIN LÄÄNIÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT:
KANKAANPÄÄN KAUPUNGIN KANKAANPÄÄN JA VENESJÄRVEN KYLIEN KARILAHDEN RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELIT 1-4 SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSAUSET.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSAUSET, ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISIA PALVELEVIA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENNUK-SIA JA RAKENTEITA VÄHINTÄÄN 50 M ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. SAUNAN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
- — — — — 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - - - ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3/2** KORTTELIN NUMERO RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ KORTTELISSA.
- 3** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 80/20/20** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ: LOMARAKENNUS/SAUNA/HUOLTO- JA VARASTORAKENNUS. LOMA- JA SAUNARAKENNUS ON RAKENTAA YHTEEN TAI ERIKSEEN.
- 60/20** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ: LOMA- JA SAUNARAKENNUS/HUOLTO- JA VARASTORAKENNUS. LOMA- JA SAUNARAKENNUS ON RAKENNETTAVA YHTEEN.
- RAKENNUSALA.
- ▨ LUONNONTILAINEN ALUEEN OSA, ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ SEN LUONTAINEN PUUSTO TAI JOLLE ON ISTUTETTAVA PUUSTOA RIITTÄ-VÄN PEITTYVYYDEN AITKAANSAMISEKSI. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA MUUTA KUIN YHDEN KORKEINTAAN 5 M PITKÄN LAITURIN YHTÄ RAKENNUSALAA KOHTI.
- OHJEELLINEN TIEALUE.
- **lv** OHJEELLINEN VENEVALKAMA.
- **vv** OHJEELLINEN UIMARANTA.
- ⊙ **YK** YHTEISKÄYTTÖALUE.

RAKENNUSPAIKALLE ON RAKENNETTAVA SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETTU IMEYTYSKAIVO VÄHINTÄÄN 15 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN, KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 M PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

Ilkka Jalkanen

ILKKA JALKANEN DIPL.INS.SNIL
RANTAKAAVAN LAATIJA

LL 81069.302
2.6.1985 / 11.2.1987



KANKAANPÄÄN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS.....
29.8.1988

TURUN JA PORIN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS.....
28.2.1989

4. MUUT SUUNNITTELUUN VAIKUTTAVAT SELVITYKSET JA PÄÄTÖKSET

Tilalle Kortelahti 214-423-3-257 on laadittu luontoselvitys marraskuussa 2019.

5. OSALLISET

Osallisia ovat:

Kaavahankkeen osallisia ovat kaava-alueen kiinteistöjen ja naapurikiinteistöjen omistajat.

Suunnittelun viranomais- ja yhteistyötahoja ovat Kankaanpään kaupunki, Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ja Satakuntaliitto.

6. VUOROVAIKUTUSMENETTELY

Aloitusvaihe

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä (MRL 63 §).

Luonnosvaihe

Kaavaluonnos valmistellaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan Kankaanpään Seudussa ja kaupungin kotisivuilla Internetissä. Maanomistajia, rajanaapureita ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Lisäksi järjestetään tarpeellinen määrä neuvotteluja osallisten kanssa (MRL 62 §). Viranomaisille tarjotaan mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten.

Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti ja pyytää kaavasta lausunnot. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla Internetissä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsitellään ja saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Jos saatu palaute sitä edellyttää, muutetaan kaavaehdotusta. Jos kaavaan tulee merkittäviä muutoksia, asetetaan kaava uudelleen nähtäville ehdotuksena. Jos muutokset eivät ole merkittäviä kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Päätösprosessi

- Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittely, jos kaavaan on tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen.
- Kaupunginhallitus
- Kaupunginvaltuusto
- Hyväksymispäätöksestä tiedottaminen
- Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi toteutetaan seuraavasti:

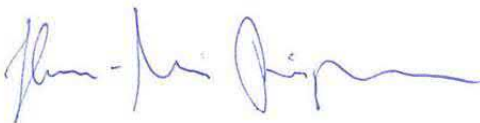
Vaikutusten arviointi tehdään kaavoitusprosessin yhteydessä selvittäen kaavamuutoksen vaikutukset alueeseen kokonaisuuden kannalta.

Asemakaavan kaavoitusmenettelyn yhteydessä arvioitavat vaikutukset:

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Vaikutukset luonnonympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, energiatalouteen ja liikenteeseen
- Vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija tiedot:



Hanna-Maria Piipponen
Maisema-arkkitehti
040-5526366
hannamaria.piipponen@gmail.com

Jukka Tutti
Rakennusmestari
Saraforma Oy
Sarakatu 5
38700 Kankaanpää
050- 3674040
jukka.tutti@dnainternet.net

Pauli Pukaralammi
SM
Pajasepätie 48
38700 Kankaanpää
040-7413167
pauli.pukaralammi@dnainternet.net

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti
Kankaanpään kaupunki
Kaupunkisuunnittelukeskus
PL 36
38701 Kankaanpää
puh. 044 577 2732
janne.tuomisto@kankaanpaa.fi

