

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 48	19.06.2018
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 74	25.09.2018
Kaupunginhallitus	§ 304	01.10.2018
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 78	17.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 10	13.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	09.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 33	15.05.2020

Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan (Käpylä) asemakaavan mukaista korttelia 135, rakennuskaavan mukaisia kortteleita 43-46 sekä katu- ja puistoalueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos (Kruunuhaan alueen asemakaava)

1171/51.512/2018

KAUPSL 19.06.2018 § 48

Kaavoitettava alue on kaupungin ydinkeskustan tuntumassa sijaitseva, pääosin toteutunut pientalovaltainen asuinalue, jonka asemakaavoittaminen on ollut suunnitteilla jo pitkään. Alueen eräillä maanomistajilla on kiinteistöilleen kohdistuvia kehittämissuunnitelmia, joita ei voida toteuttaa ilman asemakaavan laadintaa. Kaava-alue kattaa myös työkeskuksena toimineen vanhan kenkätehtaan, jonka osalta uudella omistajalla on myös kehittämistarpeita. Kaava-alue sijaitsee hyvin keskeisesti kaupunkirakenteessa. Keskeisestä sijainnista johtuen alueen kaikki rakentamismahdollisuudet tulisi hyödyntää, kuitenkin huomioiden myös virkistyskäyttöön varattavien alueiden riittävyys.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa kaava maanomistajien ja kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja osoittaa alueelle mahdollisuuksien mukaan uusia pientalotontteja. Asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan ja ratkaistaan myös yleiskaavassa osoitetun yleisen rakentamisen alueen osoittaminen kaavaan.

Kaavasta järjestettiin alueen kiinteistönomistajille aloituskokous, jossa kerrottiin kaavan lähtökohdista ja tavoitteista. Tilaisuudessa esiteltiin myös alustavaa kaavaluonnosta, josta kerättiin maanomistajien palautetta ja toiveita kaavaan liittyen. Tilaisuuteen oli saapunut 24 henkilöä. Alustavasta kaavaluonnoksesta ei kiinteistöjen omistajilla ollut juurikaan huomautettavaa lukuun ottamatta Kankaantien päähän osoitettua yleisen rakentamisen aluetta. Tämä osa kaavasta haluttiin useissa kommentteissa puistoksi.

Suuri osa kaava-alueesta on jo rakentunut. Kaavaratkaisu perustuu näiden alueiden osalta toteutuneen rakentamisen ja katualueiden osoittamiseen. Kankaantien lounaispuolelle on kaavassa osoitettu kolme uutta rivitalotonttia. Vanha kenkätehtaan alue on jaettu kolmeksi tontiksi. Kaavaluonnoksessa on osoitettu uusia tontteja asumiseen kaikkiaan 10 kpl. Kaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta, joista toisessa vaihtoehdossa Kankaantien päähän on osoitettu yleiskaavan mukaisesti yleisen rakentamisen tontti ja toisessa vaihtoehdossa alue on osoitettu puistoksi. Asemakaavassa on osoitettu yleiskaavan mukainen puistoyhteys keskustasta Käpylänpuistoon.

Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 13,72 ha.

Esityslistan liitteet: Nro 1 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Nro 2 / Asemakaavan muutosluonnokset 1:1000
Nro 3 / Asemakaavamuutoksen selostusluonnos

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Kaupunginarkkitehdin ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy molemmat asemakaavaluonnokset MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Päätös: Maankäyttöinsinööri Janne Tuomisto esitteli asemakaavahanketta ja molemmat kaavaluonnosvaihtoehdot.

Lautakunnalle jaettiin kartta kaupungilla tarjolla olevista rivitalotonteista (AR) ja yleisten palvelujen (Y) tonteista.

Lautakunta piti tauon klo 18.20 - 19.00, jonka aikana käytiin maastossa tutustumassa kaava-alueeseen. Kokous keskeytettiin tauon ajaksi.

Lautakunta keskusteli vilkkaasti Y-tontin tarpeesta ja soveliaimmasta sijoituspaikasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyi molemmat asemakaavaluonnokset MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila, 044 577 2726

KAUPSL 25.09.2018 § 74

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä Kankaanpään kaupungin suunnittelutoimistossa sekä kaupungin internet-sivuilla 7.6. - 10.8.2018 välisen ajan. Asemakaavaluonnokset olivat nähtävillä 25.6. - 17.8.2018 välisen ajan, jolloin osalliset ovat voineet esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti.

Luonnosten nähtävilläoloaikana saatiin lausunnot Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, DNA Oyj:ltä ja Kankaanpää seudun luonnonystävät ry:ltä, Suomen luonnonsuojeluliiton Satakunnan piiri ry:ltä. Kaavasta saatiin kuusi huomautusta, joista yksi oli 94 nimeä käsittävä nimilista kaavaluonnosvaihtoehto 2:n puolesta.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen järjestettiin viranomaisneuvottelu

12.9.2018 Kankaanpään kaupungintalolla, jossa yhtenä käsiteltävänä kaavana oli Kruunuhaan alueen asemakaava. Viranomaisneuvottelussa olivat läsnä kaupunkisuunnittelukeskuksen edustajien lisäksi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Satakuntaliiton ja Satakunnan Museon edustajat.

Kaavaluonnoksista saadun palautteen pohjalta asemakaavaratkaisuksi valittiin kaavaluonnosvaihtoehto 2, jossa Y-tonttia ei osoiteta Käpylänpuistoon. Lisäksi kaavaan tehtiin seuraavia muutoksia/täydennyksiä:

- Korttelin 146 rajausta suoritettiin lounaispuolelta siten, että tontteihin 1, 2 ja 3 tuli hieman lisää pinta-alaa.
- Korttelin 146 luoteisosan kallioiselle metsäalueelle (tonttien 3 ja 5 osa-alueet) on osoitettu merkintä lu "mahdollisimman luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa".
- Rakennuskortteleiden kaavamääräyksiä täydennettiin tarpeellisilta osin.
- Kunnallisteknisiä aluevarauksia on tarkistettu.
- Katualueille on lisätty viisteitä.

Esityslistan liitteet:

Nro10 / Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Nro 11 / Saadut huomautukset ja niihin laaditut vastineet
Nro 12 / Kaavakartta
Nro 13 / Kaavaselostus

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila

Kaupunginarkkitehdin ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), Satakunnan Museolta, Kankaanpään seudun luonnonystävät ry:ltä., Vatajankosken Sähkö Oy:ltä ja tekniseltä keskukselta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa:

Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila, 044 577 2726

KHALL 01.10.2018 § 304

Esityslistan liitteet:

Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Saadut huomautukset ja niihin laaditut vastineet
Kaavakartta
Kaavaselostus

Valmistelija kaupunginsihteeri Anna Vanhahonko

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), Satakunnan Museolta, Kankaanpään seudun luonnonystävät ry:ltä, Vatajankosken Sähkö Oy:ltä ja tekniseltä keskukselta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Satakunnan Museo
Kankaanpään seudun luonnonystävät ry
Vatajankosken Sähkö Oy
Tekninen keskus

Lisätietoja antaa: Kaupunginarkkitehti Ilmari Mattila, 044 577 2726

KAUPSL 17.12.2019 § 78

Kruunuhaan alueen asemakaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 8.10. - 7.11.2018 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta saatiin Satakunnan Museon lausunto ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kommentit. Yhtään varsinaista muistutusta ei kaavaehdotuksesta jätetty. Kaavaehdotuksesta saatiin kuitenkin maanomistajilta suullista palautetta.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaava-aluetta on supistettu siten, että Kankaantien eteläpuolinen osa on jätetty pois kaavasta. Kyseinen alue on tarkoitus viedä myöhemmin eteenpäin erillisenä kaavana. Kruunuhaan alueen kaavoituksen vaiheistamiseen on päädytty siitä syystä, että neuvottelut Kankaantien eteläpuolisen alueen maanomistajien kanssa kaavoitukseen liittyvistä maankäytösopimuksista ovat vielä kesken, eikä ole kaupungin ja alueen muiden maanomistajien kannalta tarkoituksenmukaista, että alueen kaavoitus muilta osin viivästyy kohtuuttomasti. Kankaantien pohjoispuolen maanomistajilla on kiinteistöilleen kohdistuvia rakentamistarpeita ja myös kaupungille on tärkeää, että ydinkeskustan tuntumassa sijaitsevalta kunnallistekniikan piirissä olevalta alueelta tulisi uusia asuintontteja tarjolle ja alue toteutuisi tehokkaasti. Kankaantien pohjoispuolinen ja eteläpuolinen alue muodostavat selkeästi omat erilliset kokonaisuutensa ja siksi on perusteltua jakaa alueen kaavoitus kahteen osaan.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan on tehty myös muutamia pienempiä muutoksia:

- Korttelin 145 tonttien 8 ja 9 välistä rajaa on tarkistettu nykyisen tila- jaotuksen mukaiseksi.
- Korttelin 144 kaavamääräystä on muutettu siten, että korttelin tonteille saa rakentaa toisenkin talousrakennuksen.
- Kaava-alueen pohjoisrajalla kulkenut sähköjohtoa varten varattu alueen osa on poistettu kaava-aluetta koskevalta osalta, koska kyseisellä kohtaa kulkenut sähkölinja on nykyisin maakaapeloitu Kruununojankadun reunaan.
- Kaavaselistusta on täydennetty tarpeellisilta osin.

Koska kaava-alueen laajuus on muuttunut merkittävästi asemakaavaehdotuksen nähtävillälöön jälkeen, tulee kaava asettaa uudelleen nähtäville ehdotuksena.

Esityslistan liitteet: Nro 3 / Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Nro 4 / Kaavakartta 1:1000
Nro 5 / Kaavaselistus

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.
Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Kankaanpään seudun luonnonystävät ry:ltä, Vatajankosken Sähkö Oy:ltä ja tekniseltä keskukselta.

Vt. kaupunkisuunnittelukeskuksen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.
Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Kankaanpään seudun luonnonystävät ry:ltä, Vatajankosken Sähkö Oy:ltä ja tekniseltä keskukselta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732

KHALL 13.01.2020 § 10

Esityslistan liitteet: Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kaavakartta 1:1000
Kaavaselostus

Valmistelija hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi ja päättää pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Satakunnan Museolta, Satakuntaliitolta, Kankaanpään seudun luonnonystävät ry:ltä, Vatajankosken Sähkö Oy:ltä ja tekniseltä keskukselta.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Satakunnan Museo
Satakuntaliitto
Kankaanpään seudun luonnonystävät ry
Vatajankosken Sähkö Oy
Tekninen keskus

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732

KHALL 09.03.2020 § 69

Kaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 20.1. - 19.2.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin Satakunnan Museon ja Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnot ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kommentit. Kaavaehdotuksesta saatiin lisäksi yksi muistutus koskien tilan Tyhjärinne 214-406-3-569 käyttöä. Saadun palautteen perusteella ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä kaavaan muutoksia.

Esityslistan liitteet: Kaavakartta 1:1000
Kaavaselostus
Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Saatu muistutus ja siihen laadittu vastine

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 5772732

KVALT 15.05.2020 § 33

Esityslistan liitteet: Kaavakartta 1:1000
Kaavaselostus

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
