

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 69	19.11.2019
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 8	28.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 38	10.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 99	06.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 34	15.05.2020

Kankaanpään kaupungin 3. kaupunginosan (Myllymäki) korttelin 219 tonttia 4 sekä puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos (Hydropojat asemakaavan muutos)

1397/51.512/2019

KAUPSL 19.11.2019 § 69

Hydropojat Oy:llä on tarkoitus kehittää toimintaansa rakentamalla nykyisten liike- ja varastotilojen yhteyteen uusi varastorakennus ja katos tontin pohjoisosaan. Nykyinen voimassa oleva asemakaava ei kuitenkaan mahdollista suunnitelmien mukaista lisärakentamista, sillä suunnitellut rakennukset eivät mahdu mm. paloturvallisuusestaisyyksien vuoksi nykyisten tontin- ja rakennusalarajojen sisälle. Kaavan tavoitteena onkin muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että yrityksen nykyistä teollisuustonttia laajennetaan tontin pohjoispuolella sijaitsevalle kapealle kaupungin omistamalle puistokaistaleelle ja samalla tontin voimassa olevaa rakennusalan rajausta laajennetaan Jyllinmäenkadun katualuevarauksen suuntaan. Näillä muutoksilla yrityksen on mahdollista toteuttaa suunnitellut rakentamistoimenpiteet.

Asemakaavamuutosluonnoksessa noin 400 m² pala kaupungin omistamaa Kuoppaniitynpuistoa on liitetty Hydropojat Oy:n tonttiin 219-4 (muodostuu tontti 219-5). Samalla tontin Jyllinmäenkadun katualuevarauksen puoleista rakennusalan rajausta on laajennettu katualueen suuntaan kolme metriä. Tontin rakentamistehokkuus on säilytetty ennallaan 0,35:ssä. Myös suurin sallittu kerrosluku on säilytetty ennallaan kerrosluvussa II. Tontin kaavamääräyksiä on täydennetty siten, että tontille voidaan toteuttaa myös tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Kaavamääräyksiin on lisätty myös hulevesi- ja tärinämääräykset. Asemakaavassa on osoitettu sitova tonttijako.

Esityslistan liitteet: Nro 5 / Osallistumis- ja arviontisuunnitelma
Nro 6 / Asemakaavan muutosluonnos 1:1000
Nro 7 / Tonttijako
Nro 8 / Asemakaavan selostusluonnos

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laatiman osallistumis- ja arviontisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatisvivaheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Vt.kaupunkisuunnittelukeskuksen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedoksi suunnittelutoimiston laa-

timan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy asemakaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaiseen laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelyyn.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: -

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto, 044 577 2732

KAUPSL 28.01.2020 § 8

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutosluonnos ovat olleet MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 28.11.2019 - 3.1.2020.

Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Väyläviraston, Satakuntaliiton ja Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnot. Yhtään huomautusta ei kaavaluonnoksesta jätetty. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella kaavaselistusta täydennettiin tarpeellisilta osin. Itse kaavaratkaisuun ei katsottu tarpeelliseksi tehdä muutoksia.

Esityslistan liitteet: Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Kaavakartta 1:1000
Tonttijako
Kaavaselistus

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), Satakuntaliitolta ja Turvalisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

Vt. kaupunkisuunnittelukeskuksen johtajan ehdotus:

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle asetettavaksi nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), Satakuntaliitolta ja Turvalisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt.kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 577 2732

KHALL 10.02.2020 § 38

Esityslistan liitteet: Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet
Kaavakartta 1:1000
Tonttijako
Kaavaselostus

Valmistelija hallinto- ja henkilöstöjohtaja Anna Vanhahonko

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi ja päättää pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), Satakuntaliitolta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Satakuntaliitto
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt.kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 577 2732

KHALL 06.04.2020 § 99

Kaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 13.2. - 16.3.2020 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin Satakuntaliiton lausunto ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kommentti. Yhtään muistutusta ei kaavaehdotuksesta jätetty. Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaavamääräyksiin on lisätty seuraava määräys: ”Mahdollinen asuinrakentaminen tulee toteuttaa riittävän etäälle radasta.” Asemakaavamääräyksiin tehty lisäys on kaavaan liittyvä vähäinen tarkistus eikä se edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville ehdotuksena.

Esityslistan liitteet: Kaavakartta
Kaavaselostus

Tonttijako
Saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Valmistelija maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto

Valmistelijan esitys: Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Lisätietoja antaa: Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti Janne Tuomisto 044 577 2732

KVALT 15.05.2020 § 34

Esityslistan liitteet: Kaavakartta
Kaavaselostus

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
