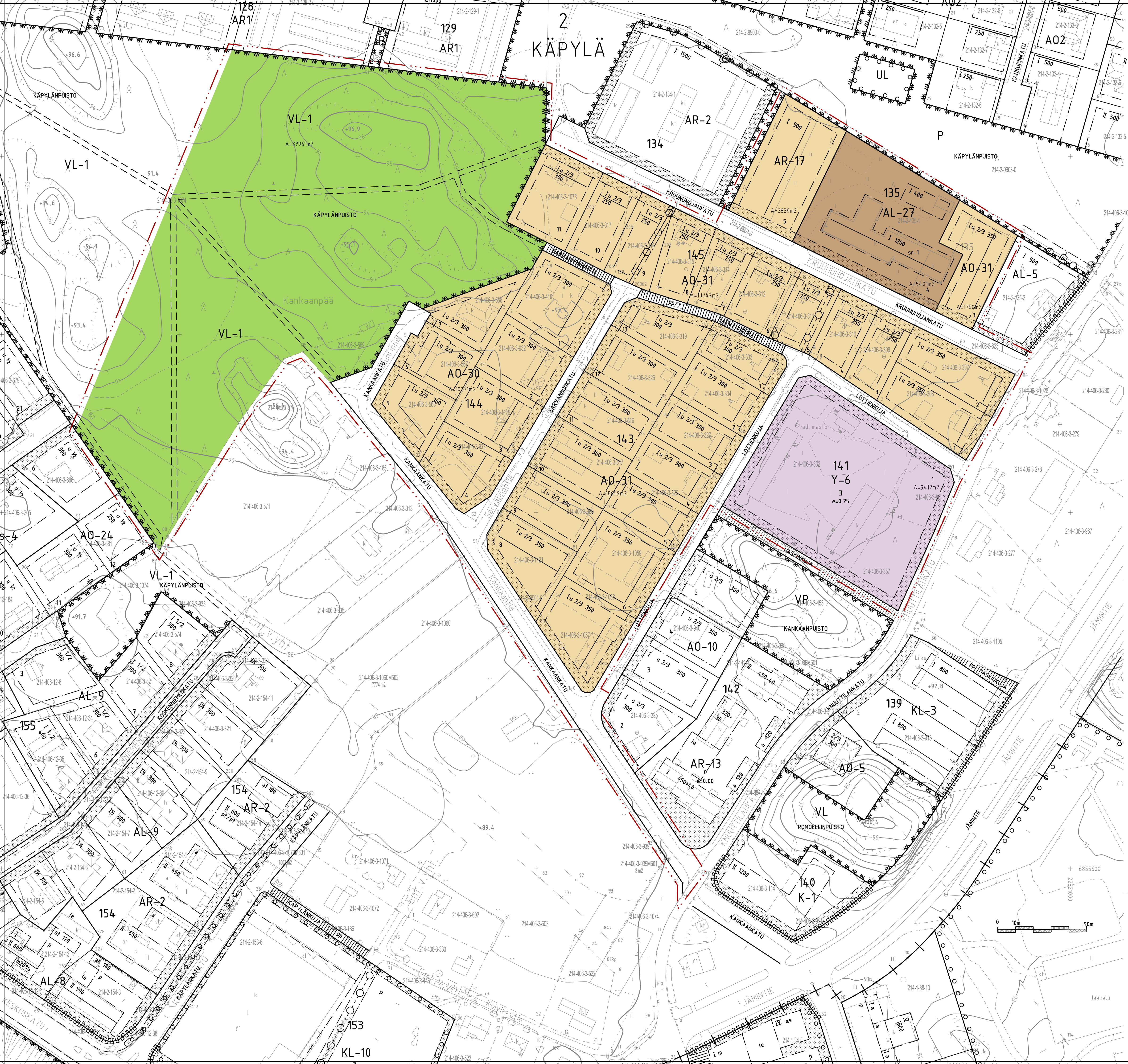




Asemakaavamääräykset ja -merkinnot:

- A0-30

Erillisientalojen korttelialue.

Kulkein tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja enintään kaksi sitä palvelevaa talousrakennusta.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.
- A0-31

Erillisientalojen korttelialue.

Kulkein tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sitä varten tarpeellisen talousrakennuksen.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.
- AR-17

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinkerrosalasta. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskelualueiksi tai muuten piha-alueiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,2 ap / asunto.
- AL-27

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.

Korttelialueella on rakennettava leikkipaikoiksi ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinkerrosalasta. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskelualueiksi tai muuten piha-alueiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava 1,5 ap / asunto ja 1 ap/ 50 liike- k-m².
- Y-6

Yleisten rakennusten korttelialue.

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskelualueiksi tai muuten piha-alueiksi on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kunnossa.
- Lähivirkistysalue.**

Ertystä huomiota tulee kiinnittää maisema- ja luontoarvojen säilyttämiseen.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusoikeus.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Kunnallistekninen aluevaraus.
- Suojeltava rakennus.

Yleismääräys:

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tonttikohdaisesti tai hulevedet ohjataan kaupungin hulevesiverkostoon.

Kaava-alueen kortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako.

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. KAUPUNGINOSAN (KÄPYLÄ)
ASEMAKAAVAN MUKAISEN KORTTELIN 135 TONTTIA 1
RAKENNUSKAAVAN MUKAISIA KORTELEITA 43-46
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEITA

2. KAUPUNGINOSAN (KÄPYLÄ)
KORTTELIN 141, 143 - 145
KORTTELIN 135 OSA,
SEKÄ KATU- JA PUISTOALUEET

MK 1:1000
Asemakaava no 214.005201

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22
Ja korkeusjärjestelmä N2000
Kankaanpää 8.6.2018

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Asemakaavaluonnos nähtävillä
25.6-17.8.2018

Asemakaavaehdotus nähtävillä
8.10.-7.11.2018
20.1.-19.2.2020

Kaupunginhallitus
9.3.2020 5 69

Kankaanpään kaupunki/Kaupungisuunnittelukeskus

Janne Tuomisto
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti

Kaupunginhallusto

Kankaanpään kaupunginhalluston
kokouksessaan 15.5.2020 §33 hyväksynyt
Kankaanpäässä 29.6.2020
Viran puolesta

Anna Vanhanhono
pöytäkirjanpitäjä