



### Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

**T-13**

#### Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja, näiden toimintaa palvelevia tiloja, sekä tonttia kohti enintään yhden asunon rakennusten hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Asuntoon tulee liittyä suojaisa oleskelupiha. Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 40 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastoitumiseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

Rakennussuunnittelussa tulee huomioida mahdollisen raideliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten rakenteissa.

Mahdollinen asuinrakentaminen tulee toteuttaa riittävän etäälle radasta.

Hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää tontikohtaisesti.

— · — · — · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

— — — — —

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

3

Kaupunginosan numero.

MYLLY

Kaupunginosan nimi.

219

Korttelin numero.

5

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

30 %

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

— — — — —

Rakennusala.

· · · · ·

Istutettava alueen osa.

|||||

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sitova tonttijako asemakaavassa.



# KANKAANPÄÄN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

3. KAUPUNGINOSAN (MYLLYMÄKI)  
KORTTELIN 219 TONTTIA 4 SEKÄ  
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIN 219 TONTTI 5

MK 1:1000

Asemakaava no 214/005206

Päiväys 28.1.2020, 6.4.2020

Pohjakartta täyttää 2.5.2014 julkaistun JHS 185  
Asemakaavan pohjakartan laatiminen vaatimukset.

Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK22  
ja korkeusjärjestelmä N2000

Kankaanpää 1.11.2019

Päivi Holm, vt. kaupungingeodeetti

Asemakaavaluonnos nähtävillä  
28.11.2019 - 3.1.2020

Asemakaavaehdotus nähtävillä  
13.2. - 16.3.2020

Kaupunginhallitus  
6.4.2020 § 99

Kankaanpään kaupunki/Kaupunkisuunnittelukeskus

Kaupunginvaltuusto  
Kankaanpään kaupunginvaltuuston  
kokouksessaan 15.5.2020 §34 hyväksymä  
Kankaanpäässä 29.6.2020  
Viran puolesta

Janne Tuomisto  
Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti

Anna Vanhahonko  
pöytäkirjanpitäjä