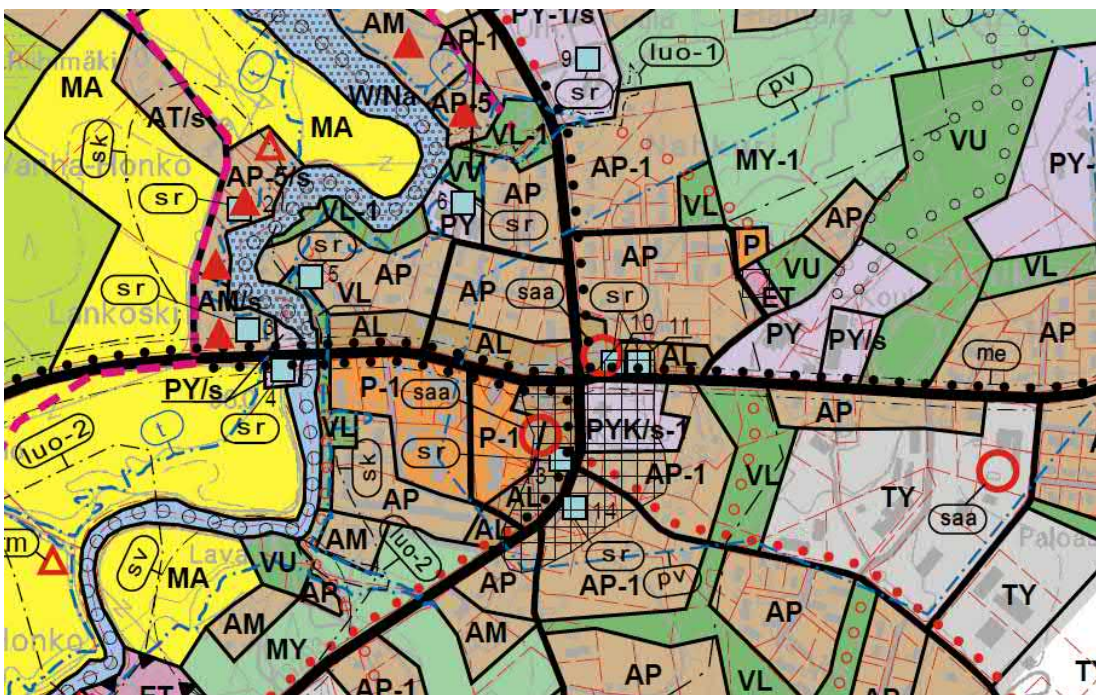
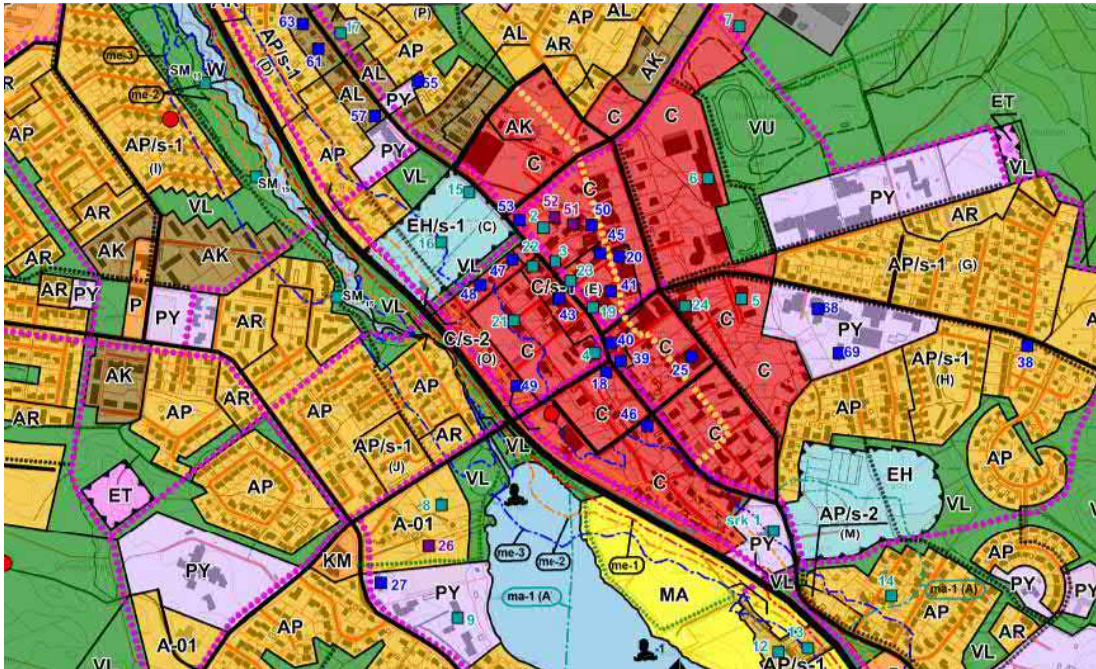


KANKAANPÄÄN JA HONKAJOEN YHTEINEN KAAVOITUSKATSAUS 2020 JA KAAVOITUSOHJELMA 2021 – 2023



KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS 27.10.2020

KANKAANPÄÄN JA HONKAJOEN YHTEINEN KAAVOITUSKATSAUS 2020 JA KAAVOITUSOHJELMA 2021 - 2023

SISÄLTÖ:	sivu
Esipuhe	4
Kaavajärjestelmä	5
Kaavoitusmenettely	7
Maakuntakaavoitus	10
Yleiskaavoitus	15
* Valmiit yleiskaavat Kankaanpää	15
* Valmiit yleiskaavat Honkajoki	18
* Vireillä olevat yleiskaavat Honkajoki	19
Asemakaavoitus	21
* Suunnittelukaudella 9/2019-9/2020 valmistuneet asemakaavat Kankaanpäässä	23
* Vireillä olevat asemakaavat Kankaanpäässä	28
* Vuosina 2021 – 2023 kaavoitettavat alueet Kankaanpäässä	33
* Vuosina 2021 – 2023 kaavoitettavat alueet Honkajoella	38
* Lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativat alueet Kankaanpäässä	44
* Lähitulevaisuudessa kaavoitusta vaativat alueet Honkajoella	50
* Myöhemmin kaavoitettavat alueet Kankaanpäässä	51
Ranta-asemakaavat	51
Muut maankäyttöön liittyvät hankkeet	52
Arvio tonttitarjonnan riittävydestä	56
Kaupunkisuunnittelulautakunta	58
Yhteystiedot	58

LIITTEET:

Liitekartta 1	Kankaanpään asemakaavahankkeet
Liitekartta 2	Honkajoen asemakaavahankkeet
Liitekartta 3	Kankaanpään keskustaajaman tontit, tilanne 24.9.2020
Liitekartta 4	Honkajoen keskustaajaman tontit, tilanne 20.10.2020



Kankaanpään keskustaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy 2018.



Honkajoen keskustaa kuvattuna. Röni-Kuva Oy 2016.

ESIPUHE

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus kertoo kaupunkisuunnittelun ajankohtaisista asioista. Kaavoitusohjelmassa 2021–2023 esitellään tulossa olevia hankkeita. Asiakirja on Kankaanpäässä vakiintuneen käytännön mukaisesti laadittu syksyisin liittyen talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun. Hankkeiden kiireellisyysjärjestys elää ja uusia kohteita otetaan ohjelmaan tarpeen mukaan. Tietoa suunnitelmista ja niiden käsittelyvaiheista saa internetistä kaupungin kotisivuilta www.kankaanpaa.fi.

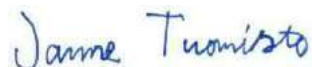
Vuoden 2020 kaavoituskatsaukseen sisällytettiin vuoden 2021 alussa voimaan tulevaa kuntaliitosta ennakoiden myös Honkajoen keskeiset kaavoitushankkeet.

Suunnittelukaudella 9/2019-9/2020 kaavoista valmistuivat ja lainvoiman saivat Kankaanpään osalta Kruunuhaan alueen asemakaava, Justeerin Kotikioskin asemakaavan muutos 2 sekä Hydropojat asemakaavan muutos. Honkajoella ei uusia kaavoja suunnittelukaudella valmistunut. Tällä hetkellä vireillä olevista ja tulevista kaavoituskohteista merkittävimpiä ovat Kankaanpäässä Eläinlääkäriin asemakaavan ja yleiskaavan muutos, Keskuspuiston asemakaava ja Pansian pienteollisuusalueen asemakaavoitus. Honkajoella keskeisimmät vireillä olevat ja tulevat kaavahankkeet ovat Kirkkokallion tuulivoimapuiston laajennushanke (Paholammin tuulivoimapuisto), Pesämäen alueen yleiskaavan laadinta sekä useat keskustan asemakaavan päivityskohteet.

Maankäytön suunnittelussa pyritään avoimuuteen. Hankkeista tiedotetaan jo suunnittelun käynnistyessä; jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallisille tarjotaan mahdollisuus vaikuttaa suunnitteluun sen eri vaiheissa. Tästä raportista löytyy tietoa kaavajärjestelmästä, kaavojen käsittelyvaiheista ja vaikutusmahdollisuuksista. Kaikissa kaupunkisuunnittelua koskevissa asioissa voi kääntyä kaupunkisuunnittelukeskuksen puoleen. Yhteystiedot löytyvät raportin lopusta ja päivittyvät kaupungin nettisivuilla.

Kankaanpäässä 27.10.2020

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS / KAAVOITUS



Janne Tuomisto

Maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti

KAVAJÄRJESTELMÄ

Suomen kaavajärjestelmä koostuu eri asteisista maankäyttöä säätelevistä määräyksistä ja kaavoista, joista järjestyksessä ylemmät on otettava huomioon alempiasteisten sisällössä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisiin tavoitteisiin voidaan lukea myös:

- EU-direktiivien määräykset (esim. liito-oravan, lepakoiden ja viitasammakon suojele).
- Lait (mm. maankäyttö- ja rakennuslaki, rakennussuojelulaki, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki, muinaismuistolaki ja metsälaki).

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteitten kanssa. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaavalla ohjataan yksityiskohdaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla voidaan ohjata suoraan rakentamista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai osayleiskaavana kunnan osaa.

Rantojen rakentamisen sääntelyyn on vakiintunut tapa laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukaiset rantarakennusluvut voidaan myöntää ilman poikkeamislupamenettelyä.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka säätelee tarkasti rakentamista ja muita ympäristön muotoutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä alueellaan. Asemakaavassa määritellään, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

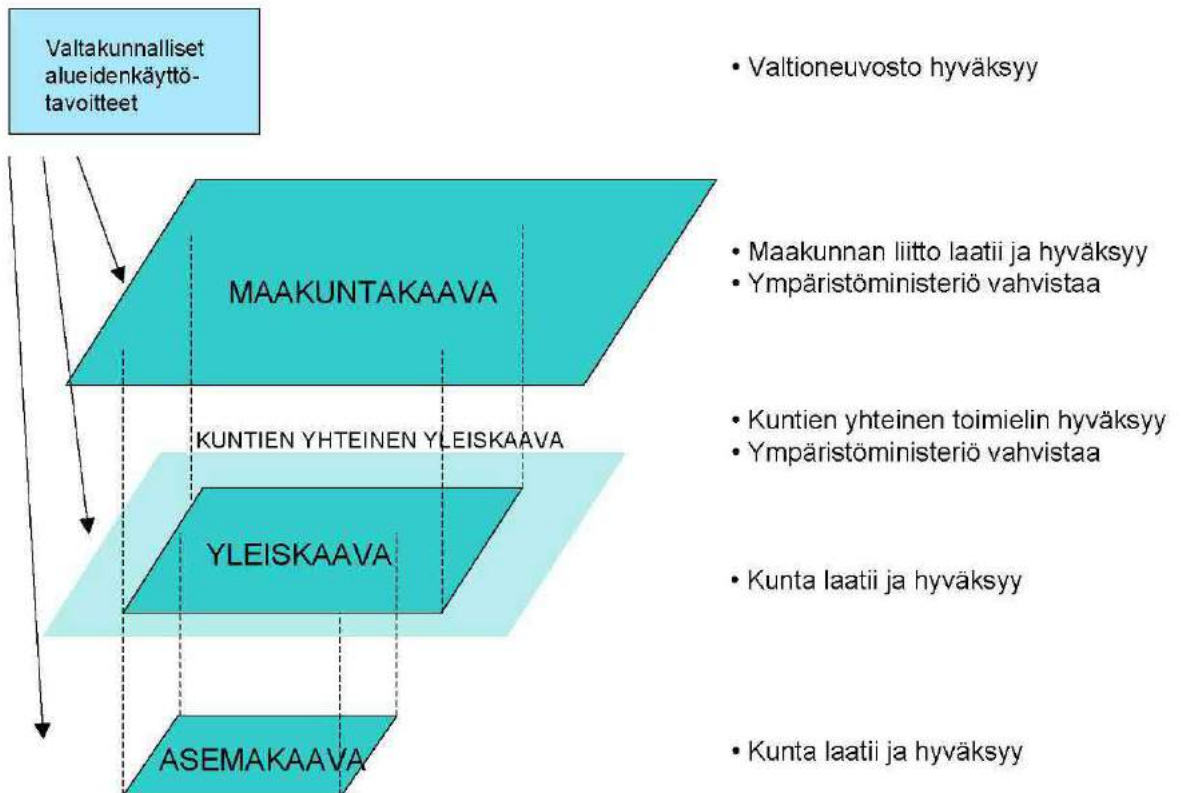
Asemakaavan laatimisesta vastaa kunta, asemakaavan hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava

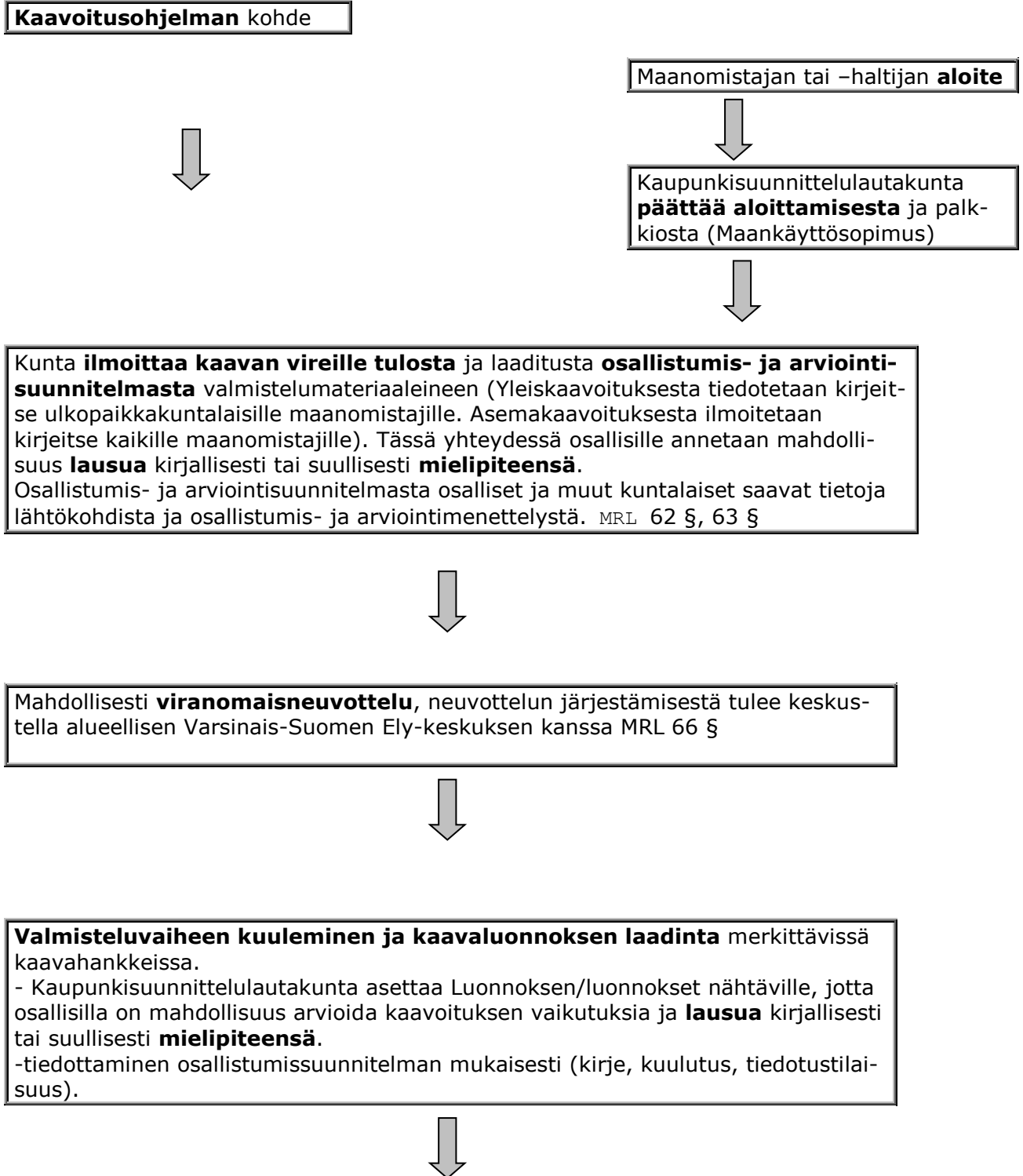
Ranta-asemakaavan yleensä laadituttaa maanomistaja omalle maalleen. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.

KAVAJÄRJESTELMÄ



KAAVOITUSMENETTELY



Kaavaehdotuksen laadinta

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee ehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen asettamista nähtäville.

Kaupunginhallitus asettaa ehdotuksen **nähtäville** ja pyytää lausunnot, nähtävilläoloaika 30 päivää (14 päivää lähinnä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos) mahdollisten **muistutusten tekemistä varten** 65 §

- **Yleiskaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. Satakuntaliitolta, 2. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan Varsinais-Suomen Ely-keskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä esim. liikennevirasto ja museo. Kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntaisille viikkoa ennen nähtävilläoloa.
- **Asemakaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. Satakuntaliitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita, 2. Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta tai maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta, 3. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.



Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee **muistutukset ja lausunnot** hallitusta varten.



Muistutuksen tehneille on ilmoitettava **kunnan perusteltu kanta**, jos he ovat sitä pyytäneet.



Yleiskaavassa **viranomaisneuvottelu** (jos järjestetty myös aloitusvaiheessa), johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.



Kaupunginhallitus tekee **esityksen kaavan hyväksymisestä** kaupunginvaltuustolle



Kaupunginvaltuusto **hyväksyy kaavan**



Hyväksymisestä tiedotettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Tästä alkaa valitusaika, joka on kunnallisvalituksessa 30 päivää (kuntalaki 138 §). Kunta toimittaa Varsinais-Suomen Ely-keskukselle hyväksymispäätöksen ja kaavakartan ja -selostuksen. Materiaali toimitetaan myös niille, jotka ovat sitä nähtävillä ollessa pyytäneet (Maanomistajat ja muistutusentekijät). 67 § **Huom. Voimaantulokuulutus kaavan saatua lainvoiman.**



Mahdollisuus tehdä **perusteltu valitus Turun hallinto-oikeudelle.**



Ely-keskuksella on mahdollisuus tehdä **oikaisukehoitus** valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita koskien kaavan hyväksymispäätöksestä ennen valituksen tekemistä.



Hallinto-oikeuden päätöksestä on **mahdollista valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen**, joka antaa **lopullisen päätöksen.**

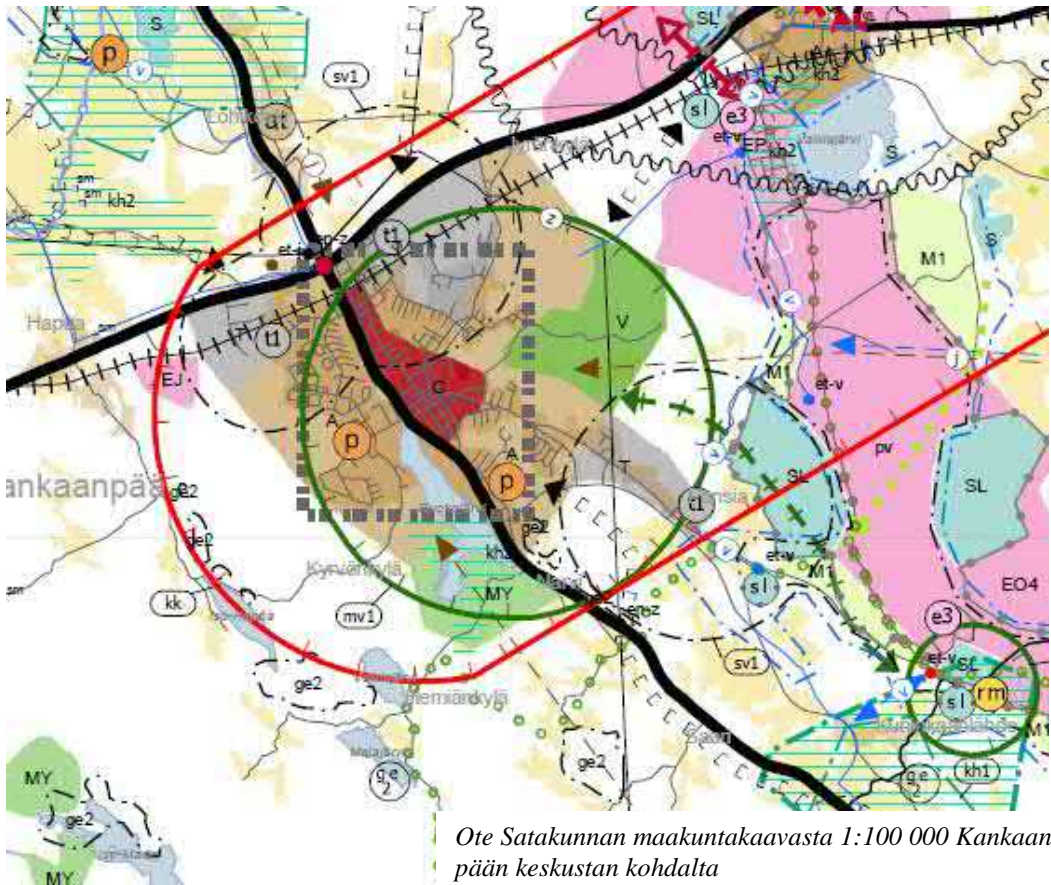


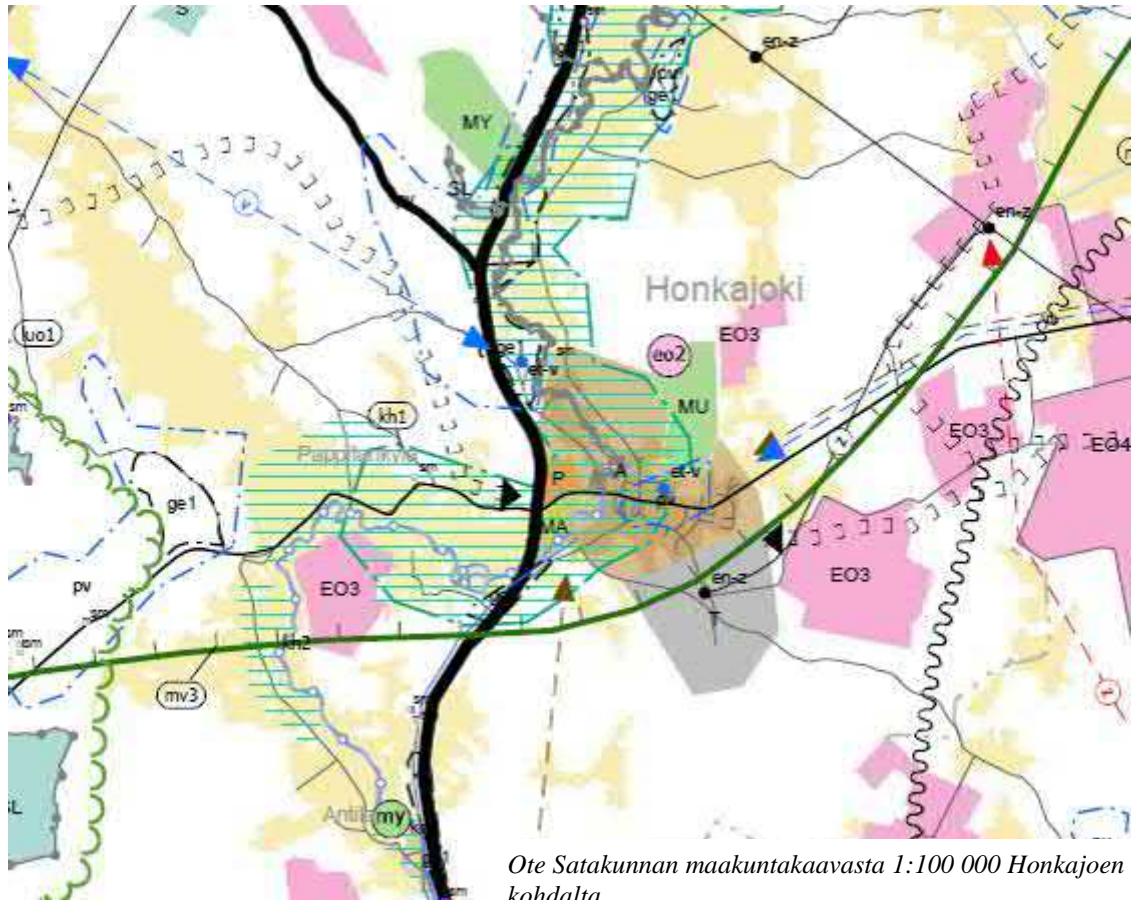
Voimaantulokuulutus niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. **Voimaantulokuulutuksen jälkeen kaava on lainvoimainen.**

MAAKUNTAKAAVOITUS

Satakunnan maakuntakaava

Maakuntakaava on laadittu ns. kokonaismaakuntakaavana, eli siinä ovat mukana kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot eli toiminnot. Maakuntakaava toimii valtakunnallisten, ylimaakunnallisten, maakunnallisten, seudullisten ja ylikunnallisten alueidenkäyttökysymysten yhteensovittajana. Se on **ohjeena kunkaavaoitukselle ja viranomaisten muulle alueiden käyttöä koskevalle suunnittelulle**. Kuntien paikalliset alueidenkäyttökysymykset käsitellään kuntien yleis- ja asemakaavoissa.



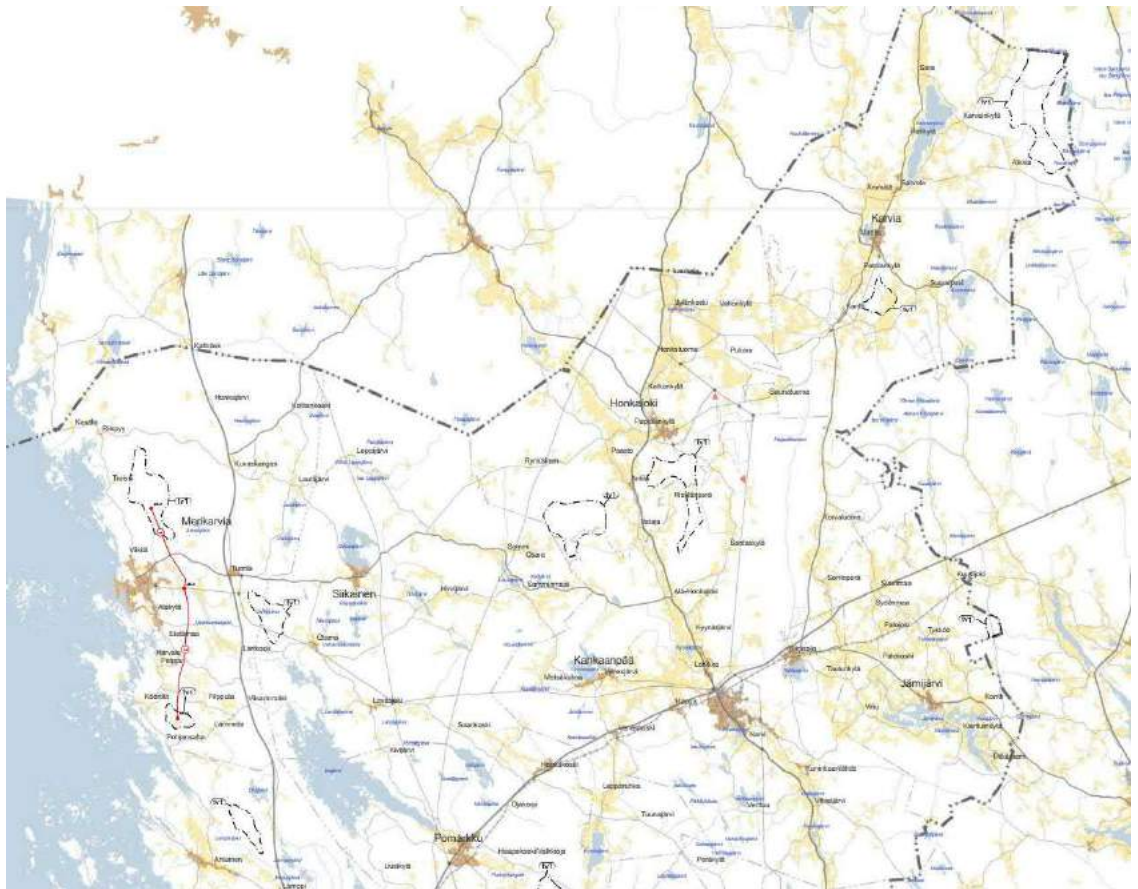


Satakunnan maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.12.2009 ja ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 30.11.2011. Maakuntakaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (tuulivoima)

Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 1, jossa osoitetaan tuulivoimarakentamiselle parhaiten soveltuvat manneralueet Satakunnassa.

Vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 3.12.2014.



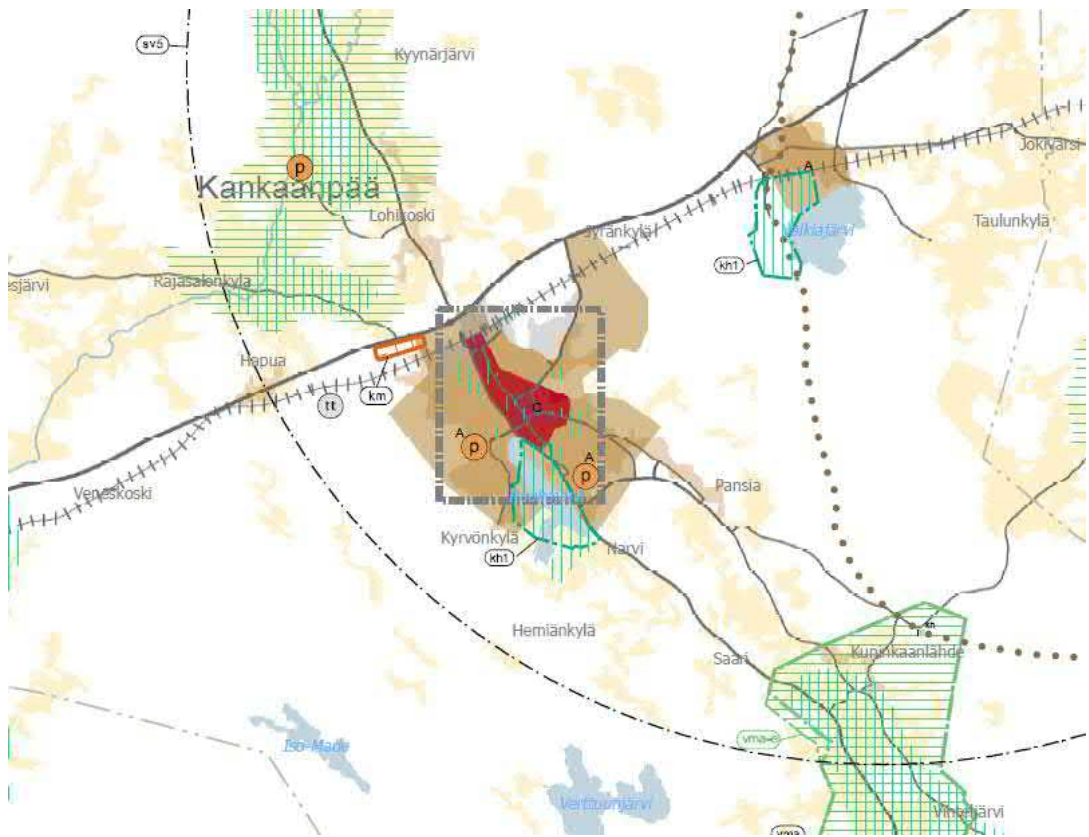
Ote vaihemaakuntakaavasta 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (turve, bioenergia, tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia)

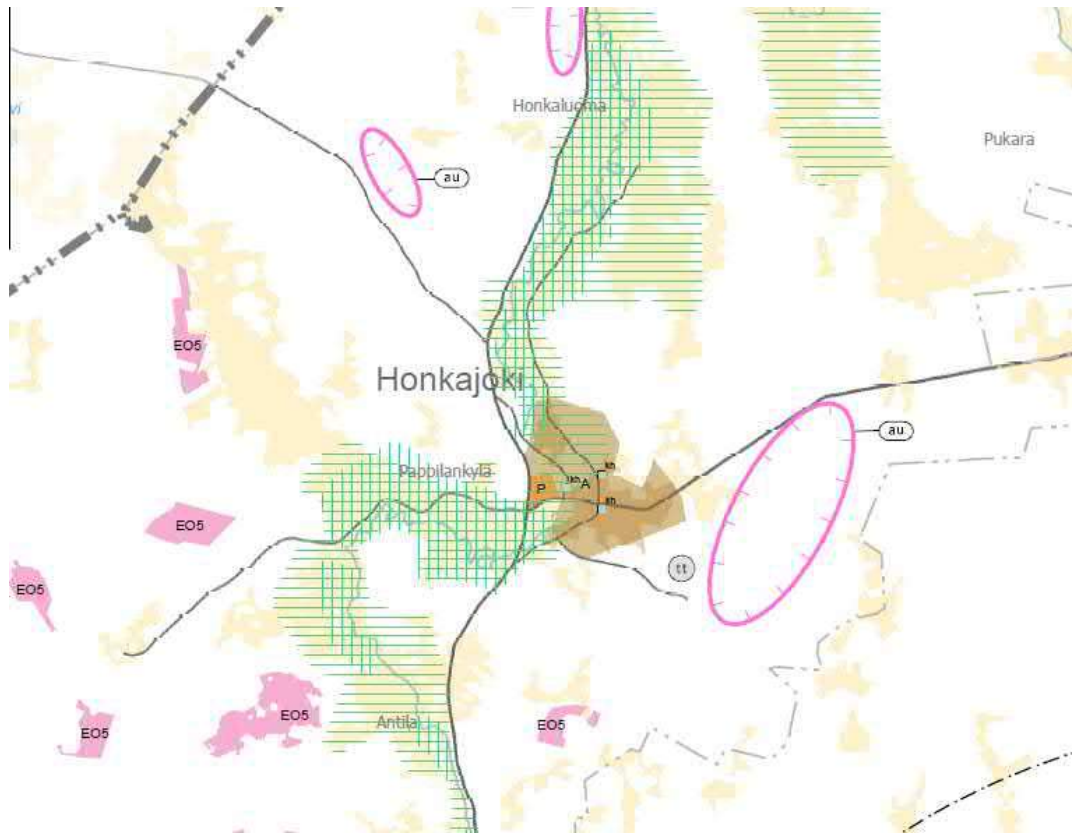
Satakuntaliitossa on laadittu vaihemaakuntakaava 2, jossa teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia, tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojeleminen ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Vaihemaakuntakaava 2 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 17.5.2019.

Tarkemmat tiedot maakuntakaavoista löytyvät osoitteesta www.satakuntaliitto.fi.



Ote vaihemaakuntakaavasta 2 Kankaanpään alueelta.



Ote vaihemaakuntakaavasta 2 Honkajoen alueelta.

YLEISKAAVOITUS

VALMIIT YLEISKAAVAT KANKAANPÄÄ

Yleiskaava määrittelee yleispiirteisesti kaupungin alueidenkäytön mm. asumisen, teollisuuden, liikenteen ja virkistyksen tarpeisiin. Yleiskaava voidaan laatia joko koko kaupungin alueelle tai rajatulle alueelle, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Kankaanpään kaupungissa on osayleiskaavoja yhteensä n. 18050 hehtaarin alueella seuraavasti:

- Kankaanpään Keskustan osayleiskaava 2015
- Taajamien (Keskusta ja Niinisalo) osayleiskaava 1992 (oikeusvaikutukseton)
- Majajärven rantaosayleiskaava 1990 (oikeusvaikutukseton)
- Venesjärven osayleiskaava 1996, tarkistettu 2012 ja 2015
- Vihteljärven - Niemenkylän osayleiskaava 1999
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2006
- Kooninkallion tuulivoimaosayleiskaava 2013

Kankaanpään Keskustan osayleiskaava

Kankaanpään keskustaajaman ja sen lähikylien Hapuan, Lohikon ja Jyränkylän osayleiskaava.

Keskustan lainvoimainen osayleiskaava on kaupungin merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava.

Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu eri toiminnoille parhaiten soveltuvat alueet. Osayleiskaavalla tiivistetään keskustan yhdyskuntarakennetta. Kaavoitusratkaisut tukevat Kankaanpään keskustan kehitystä entistä elinvoimaisemmaksi ja monipuolisemmaksi kaupunkiympäristöksi, jonka vahvuuksia ovat palveluiden ja työpaikkojen läheisyys sekä mielenkiintoiset katutilat ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet. Osayleiskaava tukee tavoitetta ehjästä ja energiatehokkaasta kaupunkirakenteesta, mikä antaa kaupunkilaisille mahdollisuuden tehdä vastuullisia valintoja niin töissä kuin vapaa-ajallakin. Suunnitelma vastaa ilmastonmuutoksen haasteisiin luomalla lähtökohdat vähäenergisien kaupunkiympäristön toteuttamiselle.

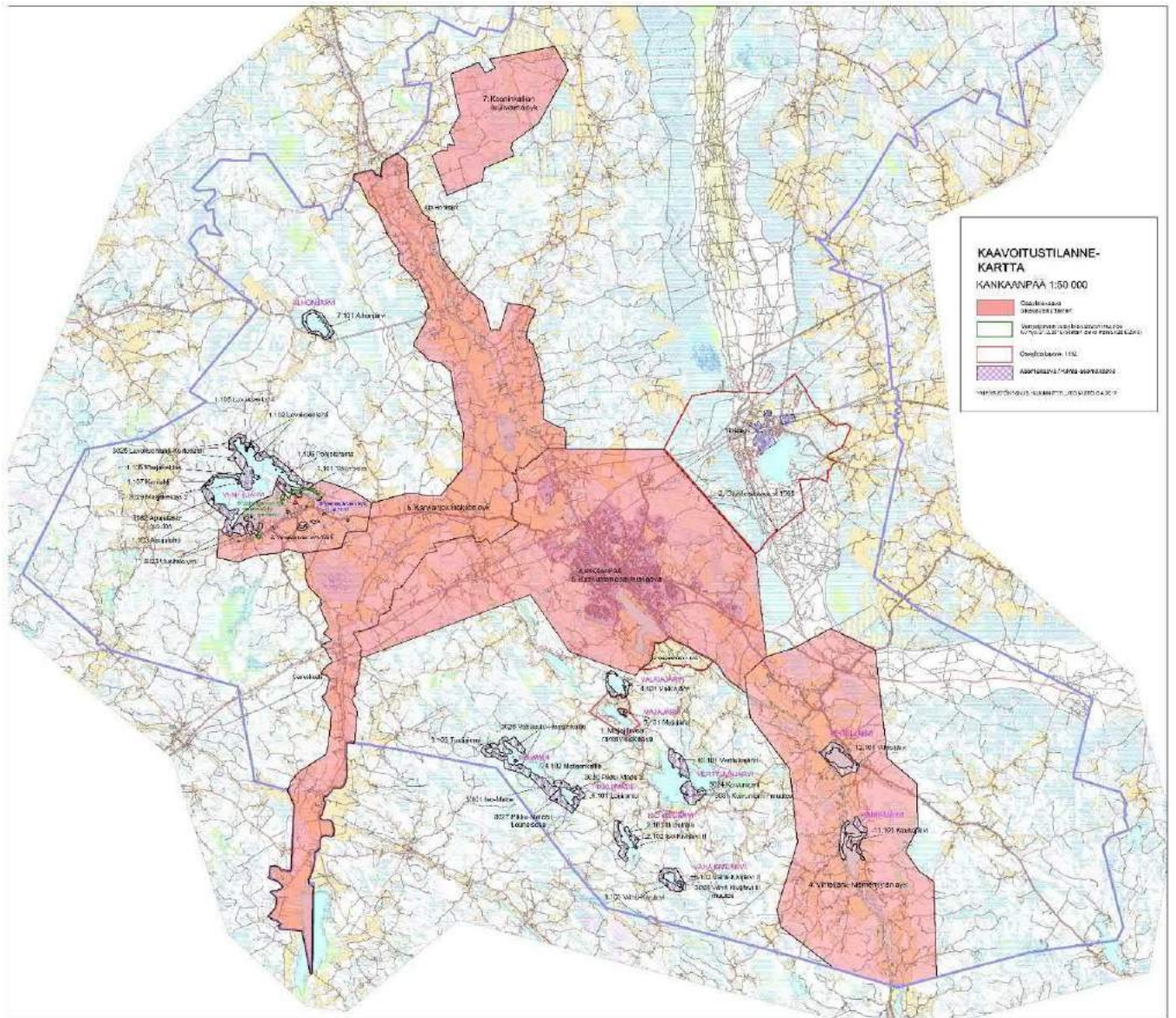
Osayleiskaava ohjaa kaupungin maapolitiikkaa, asemakaavoitusta ja taajaman ulkopuolella rakennuslupien myöntämistä.

Kankaanpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.12.2015 Kankaanpään keskustan osayleiskaavan.

Osayleiskaava on ollut voimassa 14.3.2016 lähtien lukuun ottamatta aluetta, johon kohdistui valitus. Turun hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 21.11.2016. Korkeimman hallinto-oikeuden todistuksen mukaan Turun hallinto-oikeuden päätös ja siten myös osayleiskaava on kokonaisuudessaan lainvoimainen 20.2.2017.

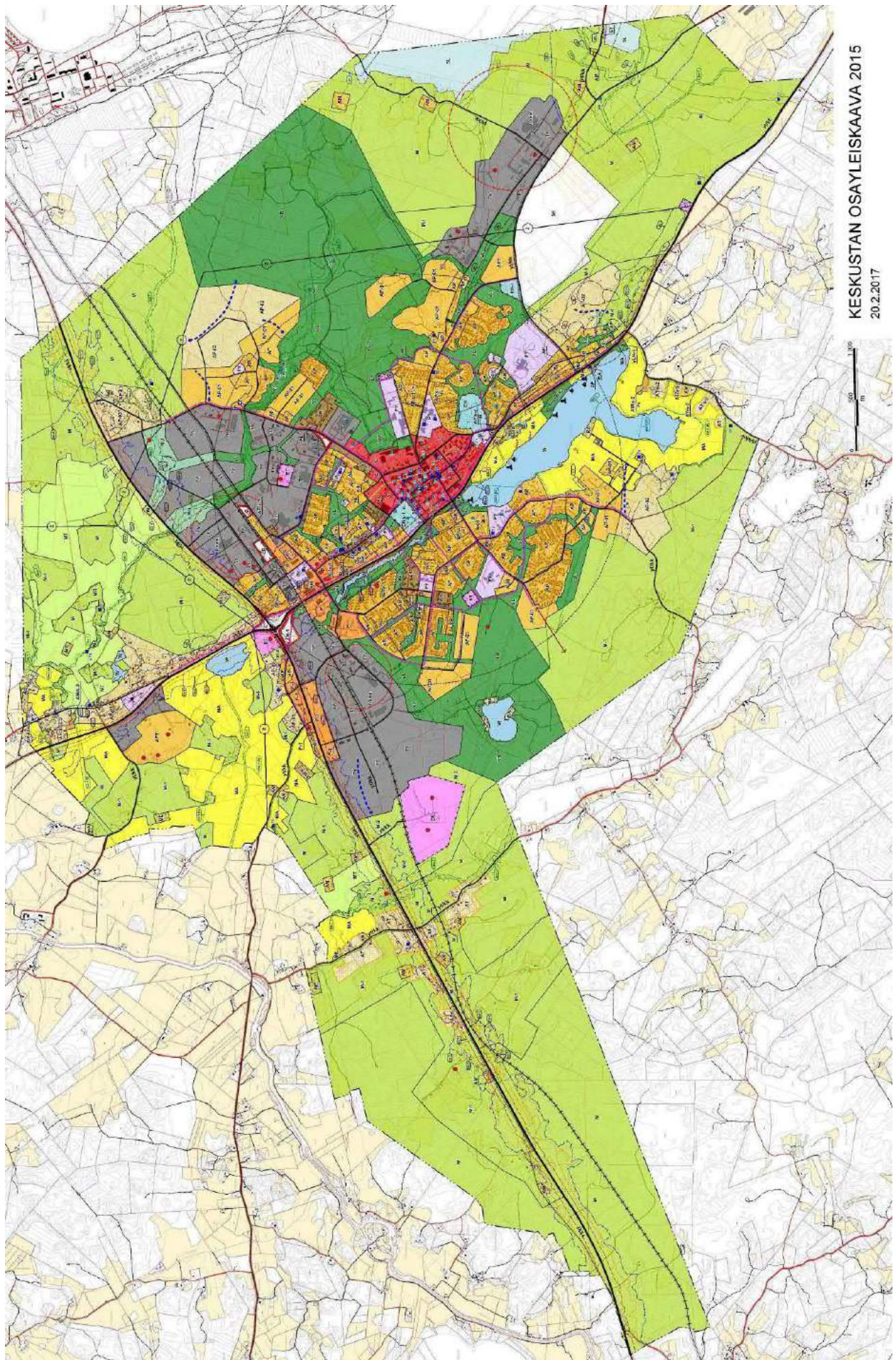
Kankaanpään keskustan osayleiskaavaan voi tutustua kaupungin nettisivuilla:

<https://www.kankaanpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavat/>



Kankaanpään kaavoitustilannekartta.

Kankaanpään keskustan osayleiskaavan kartta



VALMIIT YLEISKAAVAT HONKAJOKI

Honkajoen kunnan alueella on osayleiskaavoja yhteensä n. 7900 hehtaarin alueella seuraavasti:

- Honkajoen Keskustaajaman osayleiskaava 2008
- Karvianjokilaakson osayleiskaava 2003, muutos 2004
- Honkajoen Kirkkokallion tuulipuiston osayleiskaava ja Keskustaajaman osayleiskaavan muutos 2011

Honkajoen Keskustaajaman osayleiskaava

Keskustaajaman osayleiskaava on Honkajoen kunnan merkittävin maankäyttöä ohjaava kaava.

Osayleiskaavalla ohjataan Honkajoen keskustaajaman ja sen lähiympäristön maankäyttöä. Taajaman reuna-alueilla voidaan lupia myöntää suoraan yleiskaavalla ja keskusta-alueella yleiskaava ohjaa tarkempaa asemakaavoitusta, joka on rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Honkajoen kunnanvaltuusto hyväksyi keskustaajaman osayleiskaavan 10.11.2008.

HONKAJOKI

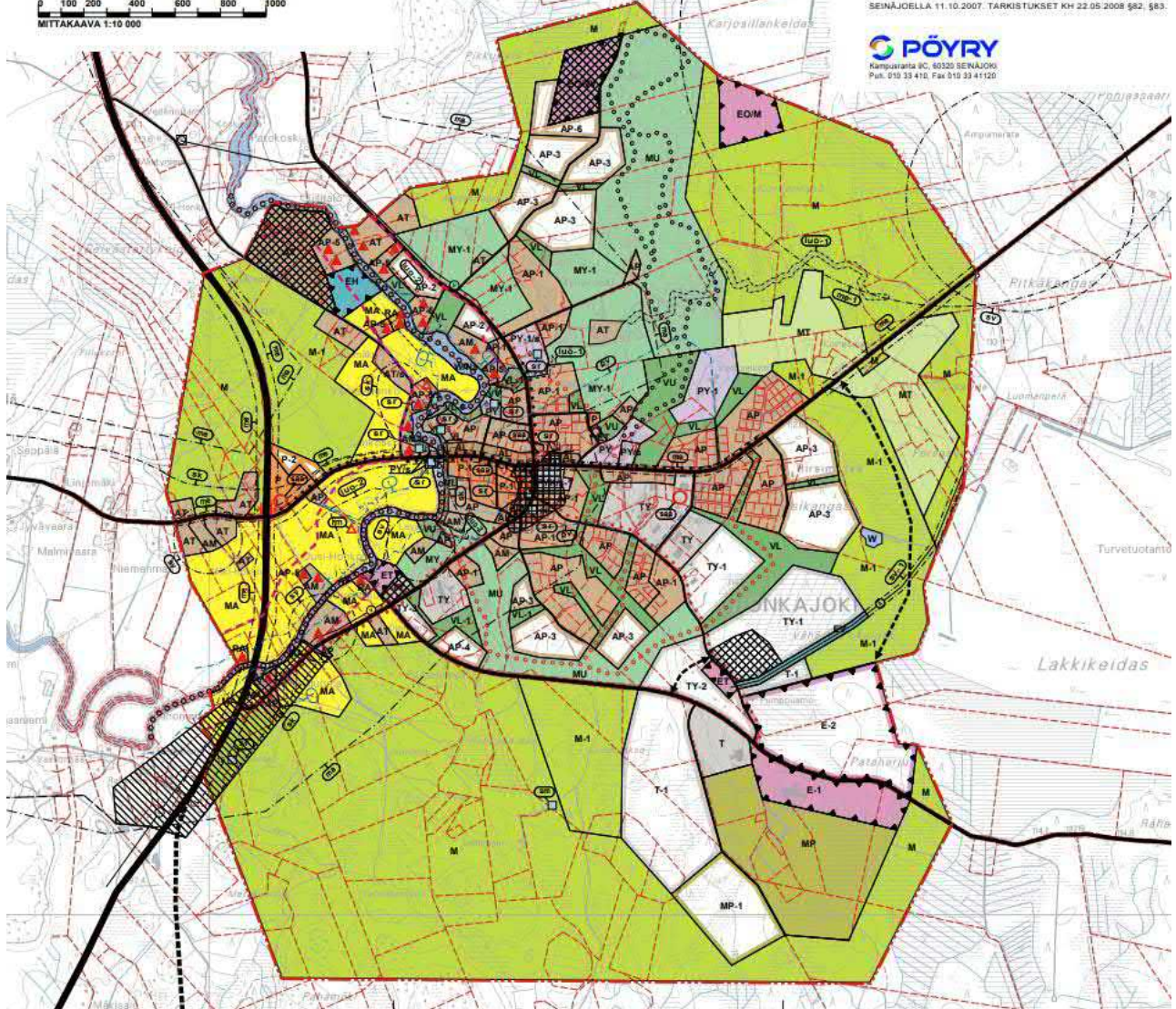
KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2020

0 100 200 400 600 800 1000
MITTAKAAVA 1:10 000

KÄSITTELYVAIHEET:
Julkinen nähtävilläolo MRA 305: 20.04.-04.05.2007
Kunnanhallitus 18.10.2007
Julkinen nähtävilläolo MRA 195: 30.10.-30.11.2007
Kunnanhallitus 22.05.2008
Kunnanhallitus 23.10.2008 § 55, §184
Kunnanvaltuusto 10.11.2008 §36, §38

SEINÄJOELLA 11.10.2007. TÄRKKISTUKSET KH 22.05.2008 §82, §83.

PÖYRY
Kämpuranta IC, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120

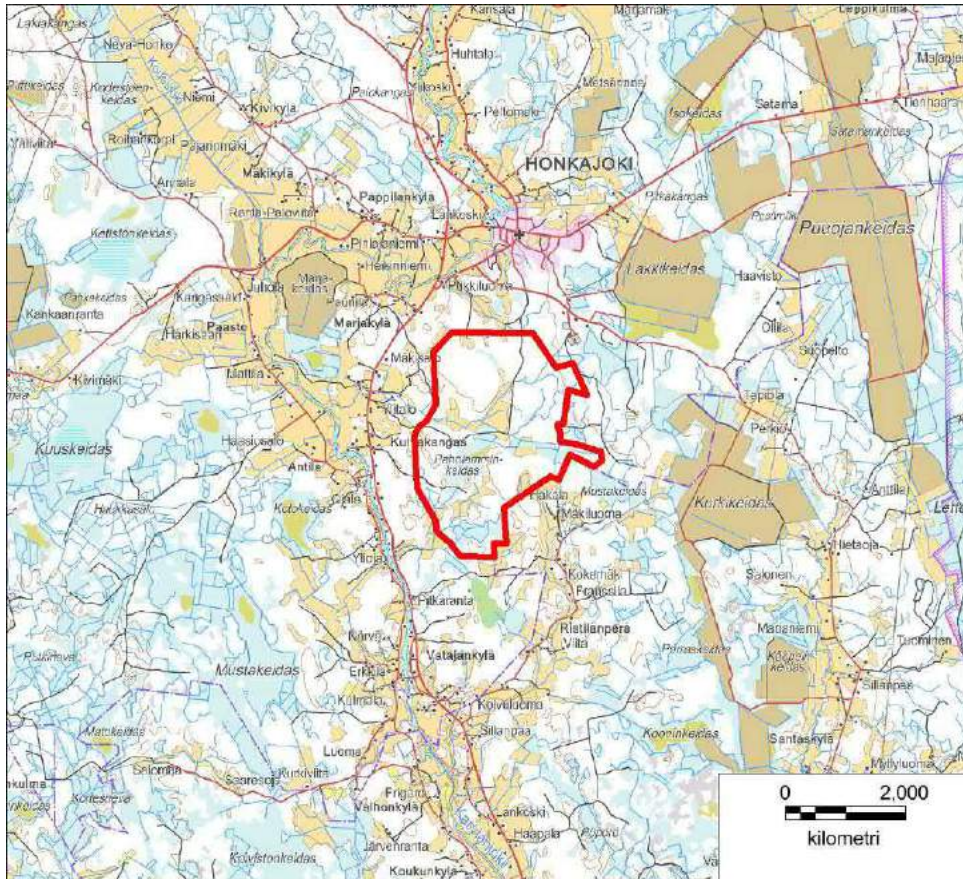


Honkajoen Keskustaajaman osayleiskaavakartta.

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT HONKAJOKI

Honkajoen Kirkkokallion tuulivoimapuiston laajennushanke. Paholammin tuulivoimapuisto.

Honkajoen kunta on saanut ympäristöministeriön rahoitusta tuulivoimapuiston kaavoittamiseen nykyisen Kirkkokallion tuulivoimapuistoalueen länsipuolelle. Kaava-alue on kooltaan n. 7,1 km². Alueelle on osoitettu 7 voimalapaikkaa. Koska Paholammin puiston läheisyydessä on kaksi toteutunutta tuulivoimapuistoa, tulee ennen kaavan hyväksymistä ja luvitusta laatia Ely-keskuksen edellyttämä ympäristövaikutusten arviointimenettely. Kaava on ollut nähtävillä ehdotuksena loppuvuonna 2015. Kaava voidaan viedä kunnassa hyväksymiskäsittelyyn, kun ympäristövaikutusten arviointimenettely on tehty.



Paholammin tuulivoimaosayleiskaavan sijainti.

Honkajoen Pesämäen alueen yleiskaavan laadinta

Honkajoen kunta on päättänyt käynnistää Pesämäen moottoriurheilukeskukseen ja sen ympäristöön liittyvän yleiskaavan laadinnan. Kaavan tavoitteena on yhteen sovittaa moottoriurheilukeskuksen toiminta lähiympäristön maankäyttöön. Keskeisinä teemoina kaavassa ovat toiminnan aiheuttama melu ja majoitusrakentamisen tavoitteet.



Ortoilmakuva Pesämäen alueesta. Maanmittauslaitos 2019.

ASEMAKAA VOITUS (Liitekartat 1 ja 2)

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueiden käyttö ja rakentamistapa: rakennusoikeus, rakennusten korkeus ja rakennusten sijainti tontilla. Asemakaava tai asemakaavan muutos laaditaan joko kaupungin tai maanomistajien aloitteesta. Kaavat laatii yleensä kaupunkisuunnittelukeskuksen suunnittelutoimisto.

Kankaanpään kaupungissa on **vahvistettua asemakaavaa yhteensä noin 1079 ha.**

Vanhaa, maalaiskunnan aikaista rakennuskaavaa (nyk. myös asemakaava) on jäljellä vielä noin **40 ha.**



Ilmakuva Kankaanpään ydinkeskustasta. Röni-Kuva Oy 2018.

Honkajoen kunnassa on **vahvistettua asemakaavaa yhteensä noin 190 ha.**

Honkajoen keskusta-alueella on voimassa vanha rakennuskaava, joka on monilta osin vanhentunut. Kaavaa tarkistetaan ja muutetaan vaiheittain tarpeen mukaan.



Ilmakuva Honkajoen ydinkeskustasta Röni-Kuva Oy 2016.

SUUNNITTELUKAUDELLE 9/2019 – 9/2020 VALMISTUNEET ASEMAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT KANKAAN- PÄÄSSÄ

1. Kruunuhaan alueen asemakaava

Kankaanpään kaupungin 2. kaupunginosan (Käpylä) asemakaavan mukaista korttelia 135, rakennuskaavan mukaisia kortteleita 43-46 sekä katu ja puistoalueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos.

Kaavoitettu alue on kaupungin ydinkeskustan tuntumassa sijaitseva pääosin toteutunut pientalovaltainen asuinalue, jonka asemakaavoittaminen on ollut suunnitteilla jo pitkään. Alueen eräillä maanomistajilla on kiinteistöilleen kohdistuvia kehittämissuunnitelmia, jotka edellyttivät asemakaavan laadintaa.

Kaavan keskeisenä tavoitteena oli ajantasaistaa vanhaa rakennuskaavaa maanomistajien ja kaupungin tavoitteiden mukaiseksi ja osoittaa alueelle mahdollisuuksien mukaan uusia pientalotontteja.

Asemakaavaratkaisussa Lottienkujan, Sarvannontien ja Riemunrinteen väliset korttelit 143 ja 144 sekä Kruununojankadun eteläpuolinen kortteli 145 osoitettiin kokonaisuudessaan erillispientalojen korttelialueiksi nykyisen rakennuskannan mukaisesti.

Kruununojankadun pohjoispuolella, korttelissa 135, sijaitsevan entisen kenkätehtaan melko suuri asemakaavoitettu Y-tontti on jaettu kolmeen osaan siten, että kenkätehtaalle jäävä tontti on osoitettu asuin- liike- ja toimistorakennusten tontiksi, tehtaan länsipuolinen tontti rivitalotontiksi ja tehtaan itäpuolinen tontti erillispientalotontiksi. Muutos tehtiin, koska tehdaskiinteistössä pitkään toiminut työkeskustoiminta on päätynyt ja tontin uudella omistajalla on kiinteistölleen kohdistuvia kehittämistarpeita.

Kaupungin omistama kortteli 141 on osoitettu nykyisen toimintansa mukaisesti yleisten rakennusten korttelialueeksi. Alueella sijaitsee nykyisin työpajatoimintaa ja nuorisokerhotoimintaa.

Kaava-alueen länsiosan laaja-alainen Käpylänpuisto on osoitettu kaavassa kokonaisuudessaan lähivirkistysalueeksi. Kaavassa osoitetut katualueet mukailevat pitkälti alueen olemassa olevaa tiestöä.

Kaavasta jouduttiin ensimmäisen ehdotusvaiheen jälkeen jättämään Kankaantien eteläpuolinen alue pois. Alue on tarkoitus kaavoittaa myöhemmin erillisenä kaavaprosessina.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 25.6.2018 – 17.8.2018 ja ehdotuksena 8.10-7.11.2018 sekä 20.1.-19.2.2020. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 15.5.2020 § 33.

2. Justeerin Kotikioskin asemakaavan muutos 2

Kankaanpään kaupungin 9. kaupunginosan (Kärki) korttelin 731 tonttia 15 koskeva asemakaavan muutos.

Justeerin Kotikioskin tontti on osoitettu vuonna 2006 hyväksytyssä asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi. Nyt kuitenkin olemassa olevaa vanhaa kioskirakennusta on muutettu siten, että osa kioskin liiketilasta on muutettu asuinkäyttöön (kaksi noin 30 m² yksiötä). Asemakaava ei mahdollistanut tontin asuinkäyttöä, joten tontille laadittiin kaavamuuos. Kaavamuuos katsottiin mahdolliseksi, sillä tontti sijaitsee olemassa olevien asuinalueiden yhteydessä ja alue on yleiskaavassakin osoitettu asuntoalueeksi.

Asemakaavamuutoksella korttelin 731 tontin 15 käyttötarkoitus on muutettu liikerakennusten korttelialueesta (KL-1) asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL-27). Samassa yhteydessä voimassa olleessa kaavassa osoitettu vesijohtorasite on siirretty kiinteistötoimituksessa määrättyyn paikkaan. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu voimassa olleen kaavan mukaisesti 150 k-m². Asuintiloja tontille saadaan rakentaa enintään 70 k-m².

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 5.9.-4.10.2019 ja ehdotuksena 9.12.2019-9.1.2020. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 2.3.2020 § 16.





Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AL-27

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

Asuintiloja korttelialueelle saadaan rakentaa enintään 70 k-m². Korttelialueella on varattava vähintään 15 m² oleskelu- ja leikkilaa asuntoa kohti. Autopakkoja on rakennettava 1,5 ap / asunto ja 1 ap/ 30 liike- k-m².

— · · · —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

— — —

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

9

Kaupunginosan numero.

KÄR

Kaupunginosan nimi.

731

Korttelin numero.

15

Tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

150

Rakennusoleus.

[Rakennusala]

Rakennusala.

[P]

Pysäköintipaikka.

[Istutettava alueen osa]

Istutettava alueen osa.

[Kunnallistekninen linjale]

Kunnallistekniseen linjale varattu alue.

Alue kuuluu sitovan tonttijonon alueeseen.

3. Hydropojat asemakaavan muutos

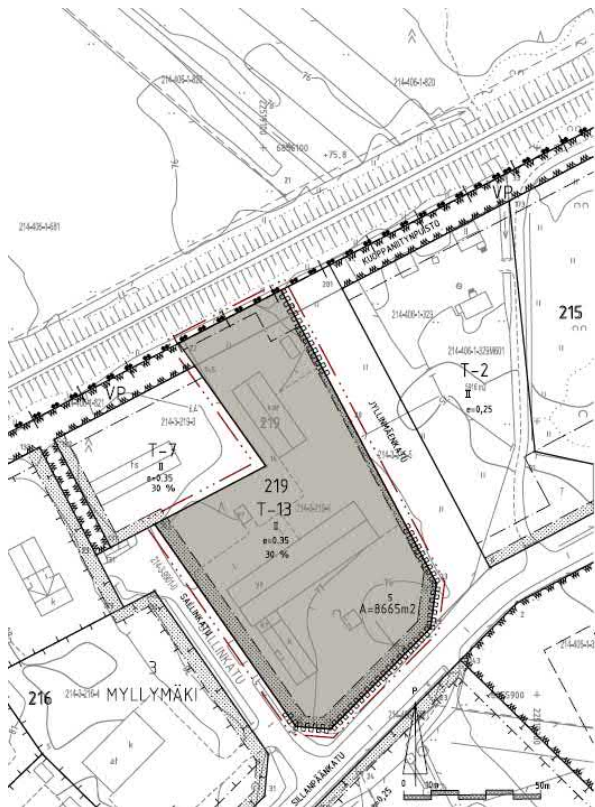
Kankaanpään kaupungin 3. kaupunginosan (Myllymäki) korttelin 219 tonttia 4 sekä puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos.

Hydropojat Oy:llä on tarkoitus kehittää toimintaansa rakentamalla nykyisten liike ja varastotilojen yhteyteen uusi varastorakennus ja katos. Alueen asemakaava ei kuitenkaan mahdollistanut suunnitelmien mukaista lisärakentamista ja tästä syystä yrityksen omistaja esitti kaupungille asemakaavamuutosta, jossa tontin pohjoispuolella oleva kapea kaupungin omistama puistokaistale (ei virkistyskäytössä) liitettäisiin nykyiseen teollisuustonttiin ja tontin voimassa olevaa rakennusalan rajausta laajennettaisiin Jyllinmäenkadun katualuevarauksen suuntaan.

Kaupunkisuunnittelukeskuksessa tutkittiin asiaa ja todettiin kaavamuutos mahdolliseksi, sillä asemakaavassa osoitettu puistoalue on yleiskaavassa teollisuusaluetta ja Väylävirastolta on saatu myönteinen kanta uuden varastorakennuksen sijoittamisesta rata-alueen läheisyyteen.

Asemakaavamuutoksella noin 400 m² pala kaupungin omistamaa Kuoppaniitynpuistoa on liitetty Hydropojat Oy:n tonttiin. Samalla tontin Jyllinmäenkadun katualuevarauksen puoleista rakennusalan rajausta on laajennettu katualueen suuntaan kolme metriä. Tontin rakentamistehokkuus on säilytetty ennallaan 0,35:ssä. Myös suurin sallittu kerrosluku on säilytetty ennallaan kerrosluvussa II. Tontin kaavamääräyksiä on täydennetty siten, että tontille voidaan toteuttaa myös tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja.

Asemakaava on ollut nähtävillä luonnoksena 28.11.2019-3.1.2020 ja ehdotuksena 13.2.-16.3.2020. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 15.5.2020 § 34.



Asemakaavamääräykset ja -merkit:

T-13

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastotiloja, näiden toimintaa palvelevia tiloja, sekä tonttia kohde-erittäin yhden asunon rakennuksen hoidon vaativaa henkilökohtaisa varten. Asunon tulee liittyä suojaisa oleskelupaikaksi. Tontin rakennusta kerrosalasta saadaan enintään 40 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

Rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 4 m tontin rajasta tai vähintään 8 m naapuritontin rakennuksesta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä välttämättömään liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava tai piioitava luonnollisella huoltelussa kunnossa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti.

Rakennus suunnittelussa tulee huomioida mahdollisen raide liikenteen aiheuttama ääniä rakennusten rakenteissa.

Mahdollinen asuinrakentaminen tulee toteuttaa riittävän etäälle radasta. Huilivedet tulee viivyttaa ja imeyttää tontikohtaisesti.

- 3 m kaavo-alueen rajan ulkopuolelta oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- 3** Kaupunginosan numero.
- MYLLY** Kaupunginosan nimi.
- 219** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 30 %** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alkeesta saa käyttää rakentamiseen.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sitova tonttijako asemakaavassa.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT KANKAANPÄÄSSÄ

4. Keskuspuiston asemakaava

Kortteli sijaitsee hyvin keskeisesti Kankaanpään kaupunkirakenteessa. Osittain huonokuntoisen ja hoitamattoman alueen tulevaisuus tulisi ratkaista asemakaavoituksella ja siihen liittyvällä kehittämissuunnittelulla.

Korttelin alueella on tällä hetkellä rakentumatonta aluetta ja osa alueen rakennuksista on hyvin huonokuntoisia. Käyttökieltoon asetettu Aarhollin kiinteistö on nyt purettu. Asuntola ja kutomo/hammashoitola edellyttäisivät lähitulevaisuudessa mittavia korjauksia. Yleiskaavoituksen yhteydessä on kaupungin näkemyksenä linjattu, että asuntolaa ja vanhaa sairaalaa ei esitetä suojeltaviksi.

Kaava-alueesta laadittiin ideasuunnitelma, joka oli nähtävillä paikallislehdessä ja alueen kehittämisestä järjestettiin asukastilaisuus 18.4.2018. Paikalla oli runsaasti asiasta kiinnostuneita asukkaita, joilta saatiin ideoita ja näkemystä alueen kehittämiseen. Alueen jatkosuunnittelussa tullaan huomioimaan saatu palaute.





5. Eläinlääkäriin asemakaavan ja yleiskaavan muutos

Korttelin 901 omistaja on ollut yhteydessä kaupunkiin ja esittänyt että korttelialueen rajausta muutettaisiin asema ja yleiskaavassa. Omistajan esitys on, että asemakaavan mukaista korttelialuetta kavennettaisiin länsipuolelta ja laajennettaisiin pohjoispuolelle. Tämä mahdollistaisi korttelialueella toimivan eläinlääkäritoiminnan kehittämisen. Eläinlääkäriillä olisi tarkoitus rakentaa toiminnan tarvitsemia lisätiloja nykyisten tilojen pohjoispuolelle

Korttelialueen länsiosaan on osoitettu voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa lähivirkistysalue ulkoilureitteineen. Lähivirkistysalue on osoitettu osittain toteutuneiden rakennusten päälle. Tässä voidaan katsoa tapahtuneen virhe, sillä kyseisille rakennuksille on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012 kaavan ollessa vielä valmisteluvaiheessa. Kaavan jatkokäsittelyssä olisi tullut huomioida tämä asia, mutta se on jäänyt jostain syystä huomioimatta.

Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on arvioitu kaavamuutoksen mahdollisuutta ja todettu että asemakaavan mukaista korttelialuetta voidaan kaventaa länsipuolelta noin 20 metriä ja vastaavasti laajentaa pohjoispuolelle noin 20 metriä. Tämä mahdollistaa eläinlääkäritoiminnan suunnitellut kehittämistoimet sekä yleiskaavan mukaisen puisto-yhteyden toteuttamisen hieman nykyisestä yleiskaavavarauksesta lännen suuntaan.

Asema- ja yleiskaavamuutoksesta on laadittu luonnokset, jotka ovat olleet nähtävillä 13.8. – 11.9.2020.

6. Venesjärven Pohjoisrannan ja Karilahden ranta-asemakaavamuutokset

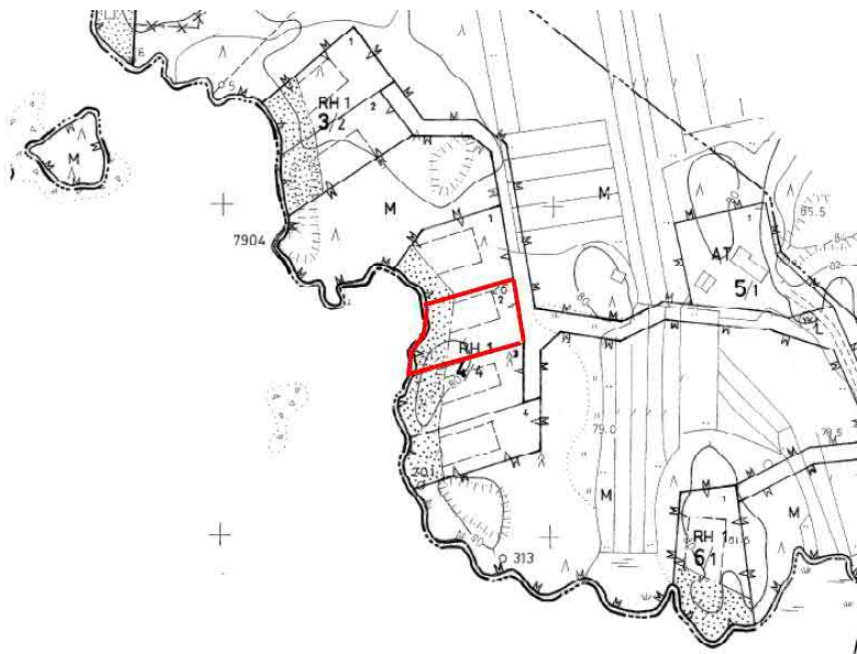
Kiinteistön Kortelahti 3:257 ja kiinteistön Kantola 26:6 määräalan omistaja on ollut yhteydessä kaupunkisuunnittelukeskukseen ja tiedustellut mahdollisuutta ranta-asemakaavamuutokseen omistamisensa maa-alueiden osalta. Voimassa olevassa Venesjärven pohjoisrannan ranta-asemakaavassa on maanomistajan omistamalle tilan Kantola 26:6 määräalalle osoitettu kaksi rakentumatonta loma-asuntotonttia. Voimassa olevassa Karilahden ranta-asemakaavassa on maanomistajan omistama tila Kortelahti 3:257 osoitettu puolestaan maa- ja metsätalousalueeksi.

Maanomistajan esitys on, että Venesjärven pohjoisrannan ranta-asemakaavassa osoitetuista kahdesta maanomistajan omistamasta rakentumattomasta loma-asuntotontista toinen tontti RH1 4/2 siirrettäisiin rakentamisen kannalta parempaan paikkaan Venesjärven länsirannalle tilalle Kortelahti 3:257. Samalla tontti, josta rakennusoikeus siirretään, muutettaisiin maa- ja metsätalousalueeksi.

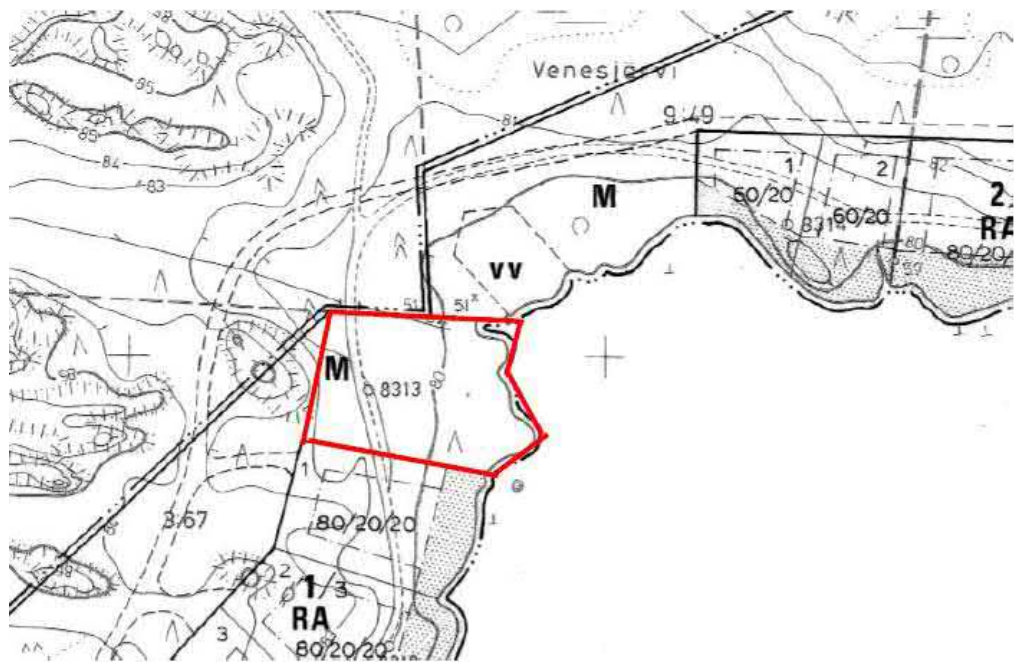
Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on todettu kaavamuuos mahdolliseksi, sillä rakennuspaikkojen määrä ei kaavamuuosella lisäännny ja paikka, johon rakennusoikeus siirretään, on olemassa olevien lomarakennuspaikkojen yhteydessä. Rakennuspaikalle on myös olemassa oleva tieyhteys. Tilan Kortelahti 3:257 alueelle on laadittu luontoselvitys.

Ranta-asemakaavamuutosten keskeisenä tavoitteena on osoittaa käyttämätön rakennusoikeus rakentamisen, luonnonympäristön ja maiseman kannalta parempaan paikkaan.

Ranta-asemakaavamuutoksista on laadittu luonnokset, jotka ovat olleet nähtävillä 2. – 31.3.2020



Venesjärven Pohjoisrannan ranta-asemakaava



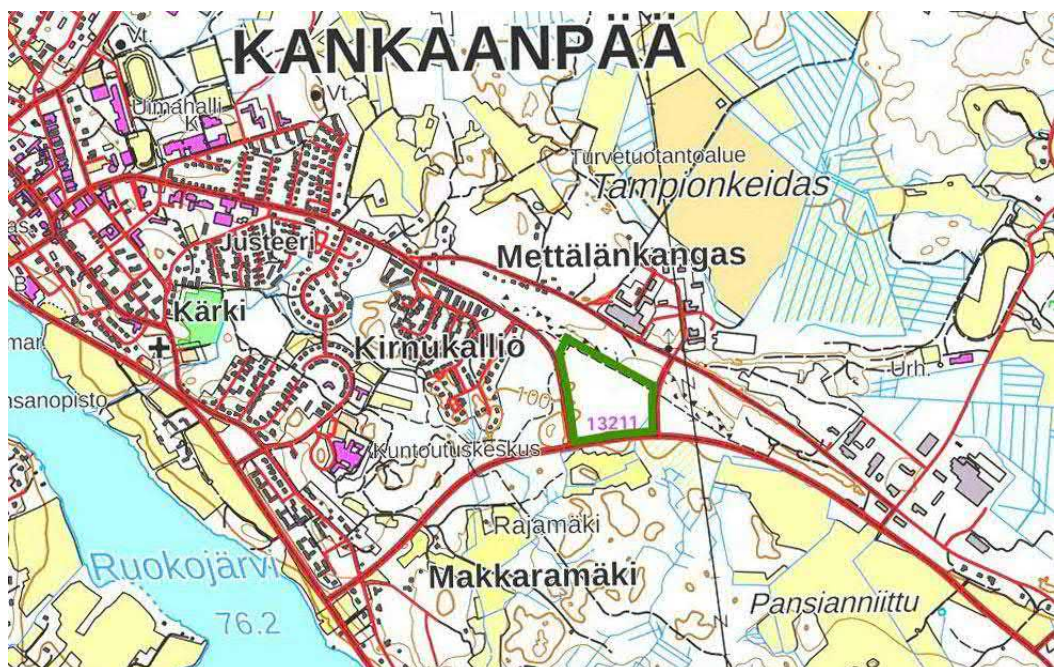
Venesjärven Karilahden ranta-asemakaava

VUOSINA 2021-2023 KAAVOITETTAVAT ALUEET KANKAANPÄÄSSÄ

7. Pansian pienteollisuusalueen asemakaavoitus

Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa laajan maa-alueen Pansian ja Mettälänkankaan alueilta. Alue kattaa suurelta osin Keskustan osayleiskaavassa APT merkinnällä osoitetun pienteollisuusaluevarauksen.

Alueelle on laadittu luontokartoitus kesän 2014 aikana.



8. Mettälänkankaan asuinpientaloalueen asemakaava 1-vaihe

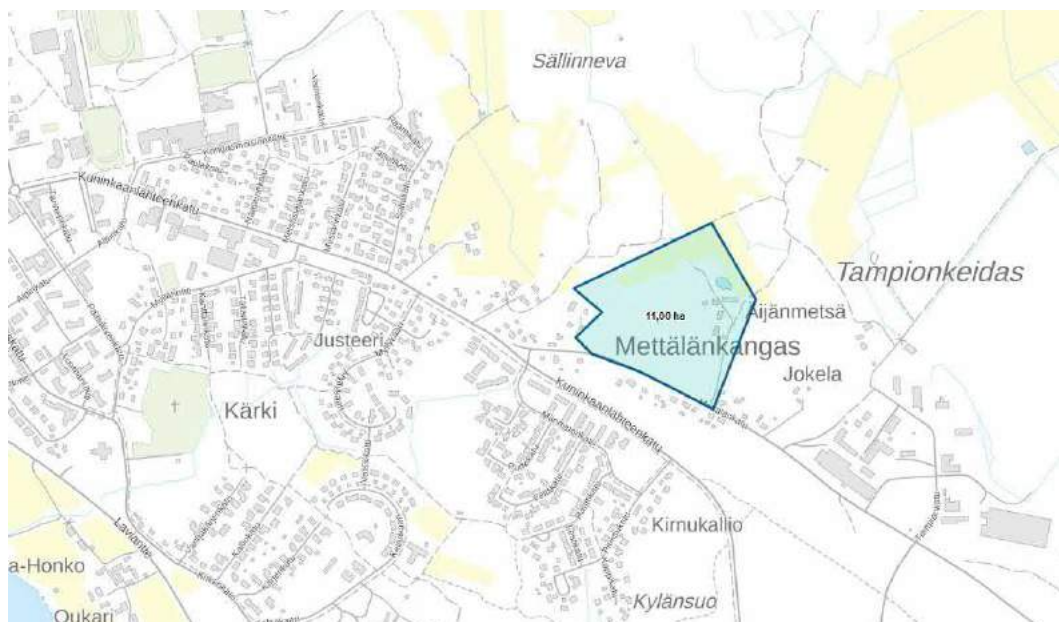
Kaupunki on hankkinut omistukseensa maa-alueita Mettälänkankaan alueelta asuntorakentamisen tarpeisiin. Lisää aluetta saatiin hankittua vuonna 2014.

Alue sijaitsee kaupungin itäpuolella alle 2 km etäisyydellä torilta.

Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa, maisemalliset seikat ja hyvä maaperä tekevät alueesta hyvin pientalorakentamisen soveltuvan.

Mettälänkankaan alueelle on laadittu luontokartoitus kesän 2014 aikana.

Mettälänkankaan 1-vaiheen kaavoituksen pohjustukseksi on laadittu idealuonnokset, joita voidaan hyödyntää alueen asemakaavoituksessa. Kaava-alueen koko on alustavasti noin 11 ha.



Kuva idealuonnoksesta



Kuva idealuonnoksesta

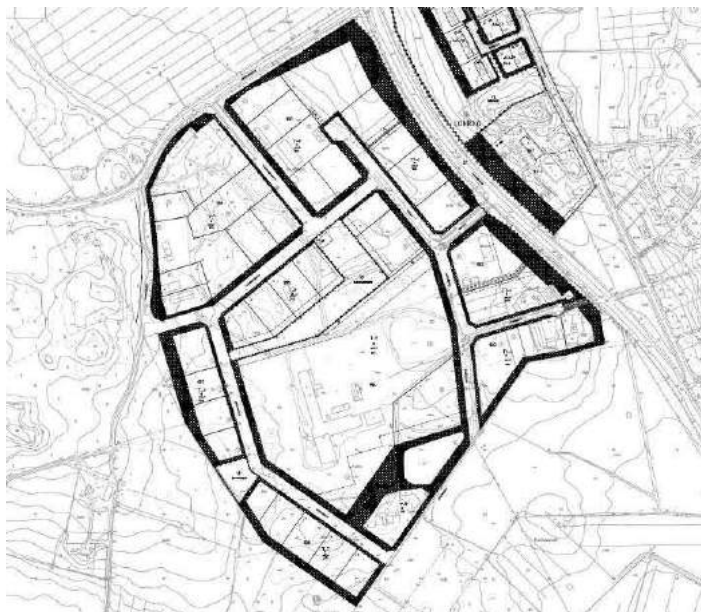


Kuva idealuonnoksesta

9. Lohikon teollisuusalueen asemakaavan muutos

14. kaupunginosan (Lohikko) kortteleita 931 - 938 koskevan teollisuusalueen asemakaavan tarkistaminen

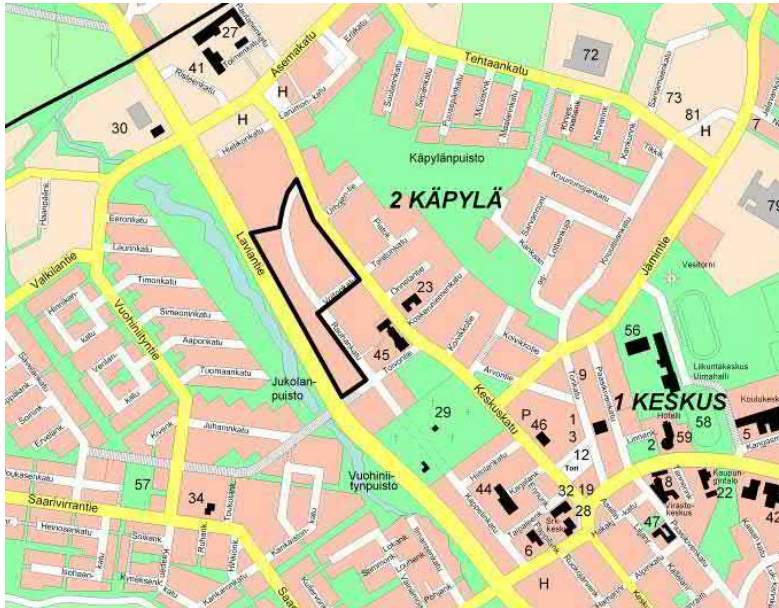
Vuonna 1991 laadittu Lohikon teollisuusalueen asemakaava on toteutunut vain pieneltä osaltaan. Voimassa olevassa kaavassa on useita toteutumattomia katuja ja korttelialueita. Osa kaava-alueesta on hyvin hankalasti rakennettavissa. Kaupunki sai hankittua osan rakentamattomista tonteista omistukseensa vuoden 2018 aikana. Tämä helpottaa alueen kaavan muuttamista.



10. Rauhankadun varsi

Osa Rauhankadun varresta on vielä vanhaa rakennuskaava-aluetta, joka tulisi päivittää asemakaavalla. Entisten rakennuskaava-alueiden asemakaavoittaminen on tärkeää mm. täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi.

Rauhankadun pohjoispäässä on myös asemakaavan muutostarvetta: Rauhankadun omakotiasutus on luokiteltu arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa. Kohteen säilyttämiseksi tulisikin korttelin 178 rivitalorakentamisen mahdollistavaa, vanhentunutta asemakaavaa muuttaa.



VUOSINA 2021-2023 KAAVOITETTAVAT ALUEET HONKAJOELLA

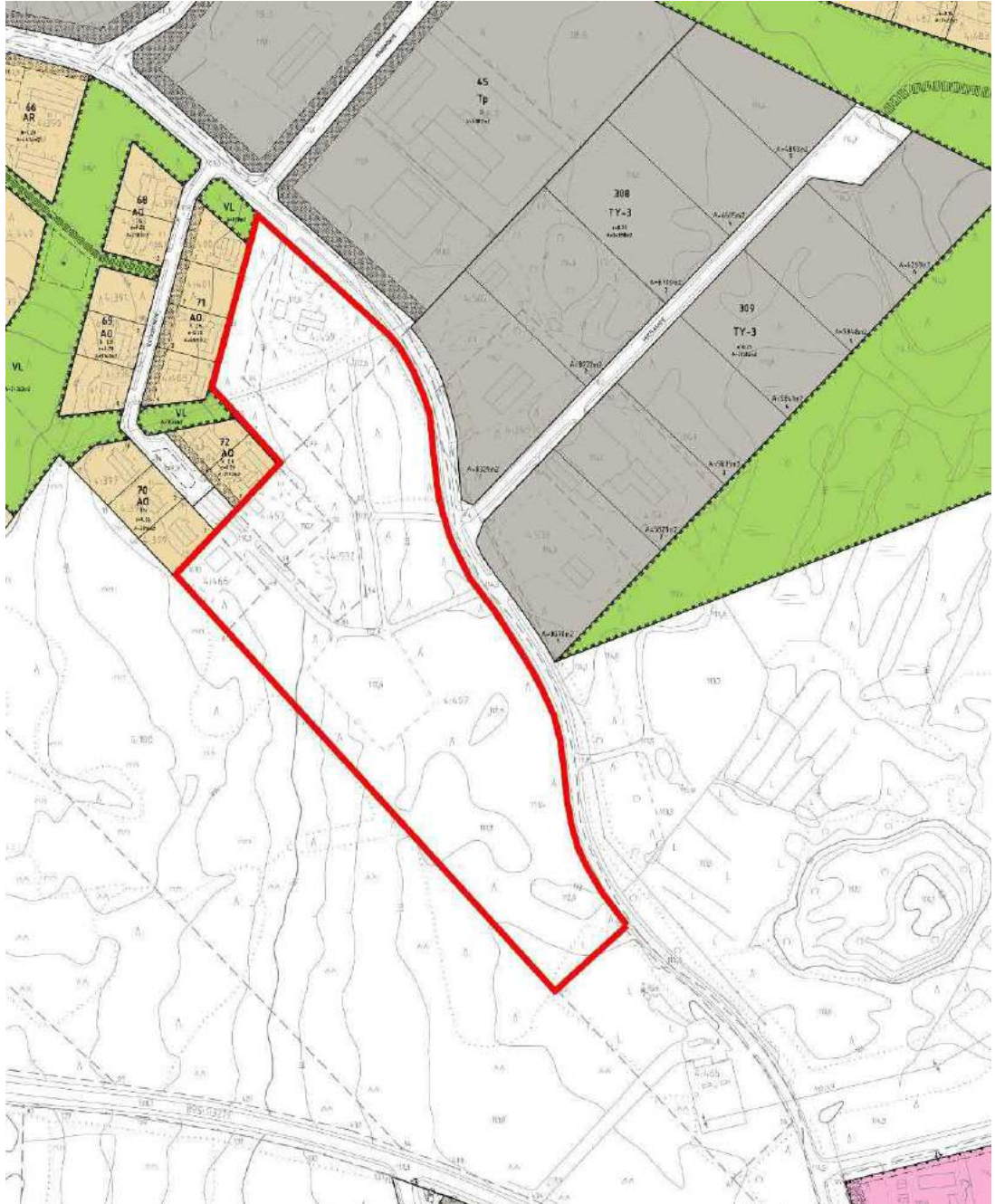
11. Korttelin 81 teollisuusalueen laajentaminen

Korttelissa 81 sijaitseva maatalouskoneiden huoltoon keskittynyt yritys on laajentamassa toimintaansa nykyisten tilojen itäpuolelle. Laajentaminen edellyttää asemakaavassa osoitetun teollisuuskorttelin (TY) aluevarauksen laajentamista nykyisen lähivirkistysalueen puolelle. Kaavamuutoksessa tavoitteena on, että lähivirkistysalueelle jäisi vähintään 18 metriä leveä aluevaraus.



12. Katajistontien pään pientalo/yritysalue

Katajistontien päässä on asemakaavoittamaton asuin/yritysalue, joka tulisi saada kaavoituksen piiriin. Suunnittelualue muodostuu alueen pohjoisosan toteutuneista pientalokiinteistöistä sekä eteläosan yritystoiminnasta, jonka kehittymismahdollisuudet pyritään huomioimaan ja turvaamaan kaavoitusprosessissa. Suunnittelualue jatkuu myös Katajistontien eteläpuolelle Teollisuustiehen rajautuen.

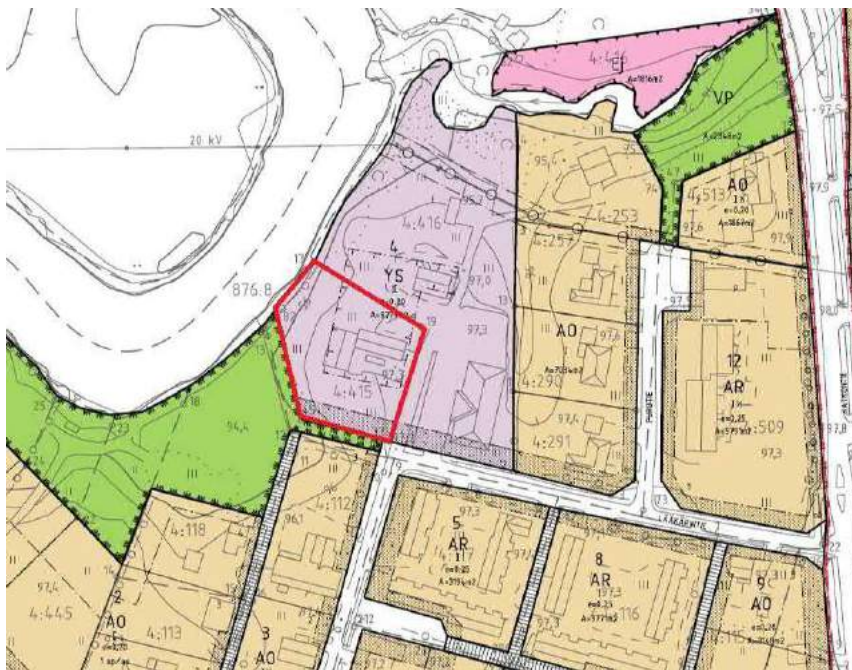




13. Korttelin 4 osa-alueen muuttaminen omakotitontiksi

Lääkärintien päässä sijaitseva kortteli 4 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kokonaisuudessaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueen lounaisosassa sijaitseva kiinteistö 99-403-4-415 on kuitenkin nykyisin asuinkäytössä ja asemakaava tulisi tältä osin päivittää vastamaan nykyistä maankäyttöä.

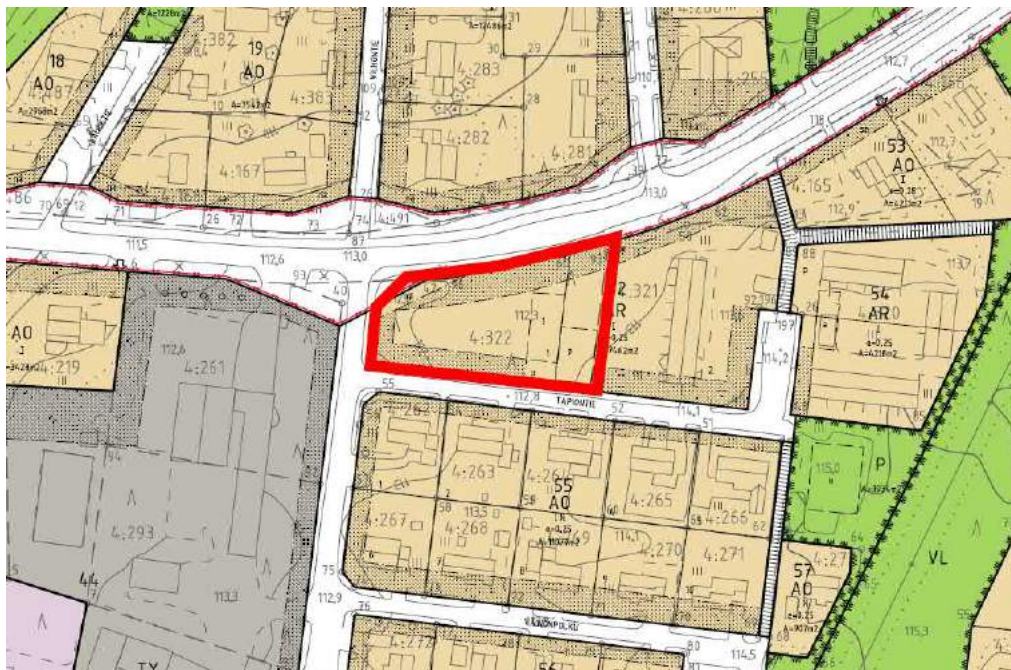
Kaavamuutoksessa tavoitteena on osoittaa korttelissa 4 sijaitseva kiinteistö 99-403-4-415 erillispientaloalueeksi.





14. Korttelin 52 osa-alueen muuttaminen omakotitontiksi

Männiköntien ja Tapiontien kulmauksessa sijaitsevaa kortteli 52 on osoitettu kokonaisuudessaan rivitalojen korttelialueeksi (AR). Korttelin itäosaan on rakentunut rivitalo. Kunnan omistama korttelin länsiosa ei sitä vastoin ole rakentunut. Korttelialue on tältä osin melko kapea ja rivitalon toteuttaminen alueelle olisi varsin haastavaa. Kaavamuutoksen tarkoituksena onkin muuttaa korttelin länsiosa omakotitontiksi.





15. Korttelin 58 laajentaminen joen suuntaan

Koskitien päässä sijaitsevaa asuinkorttelia 58 tulisi laajentaa joen suuntaan, sillä alueella sijaitsee toteutunut lomarakennus talusrakennuksineen. Lomarakennuspaikka ja nykyinen kortteli 58 kuuluvat samalle omistajalle. Keskustaaajaman osayleiskaavassa asuntoalue (AP) on ulotettu rantaan asti.

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelialuetta 58 nykyiselle puistoalueelle (tilalle 99-403-4-451) ja osoittaa tämä osa korttelista erillispientalojen korttelialueeksi tai loma-asuntojen korttelialueeksi.





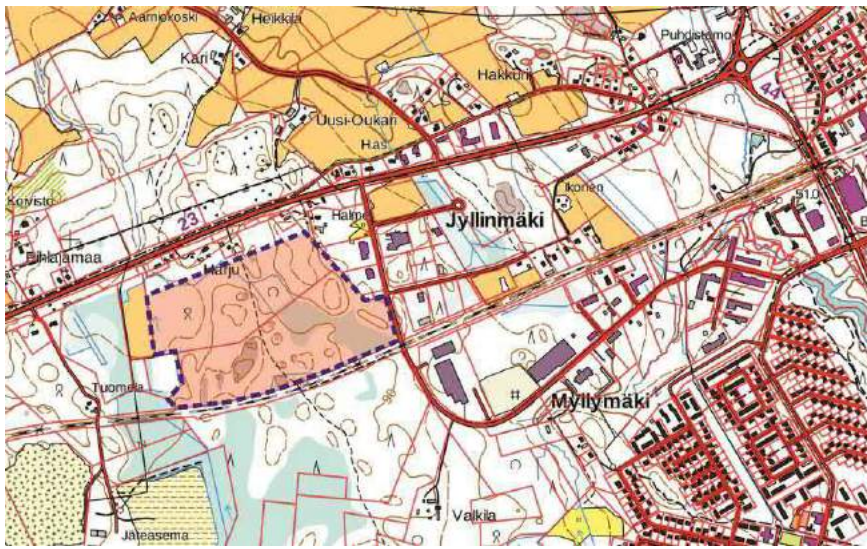
LÄHITULEVAISUUDESSA KAAVOITUSTA VAATIVAT ALUEET KANKAANPÄÄSSÄ

Kaavoitusohjelmaan on sisällytetty uusia kohteita, joiden kaavoitustarve on tullut esiin yleiskaavatyön tai jonkin muun ajankohtaisen hankkeen yhteydessä. Toisaalta mukana on kohteita, jotka ovat olleet kaavoitusohjelmassa pitkään. Suunnittelun tarve on selkeästi olemassa, mutta kiireellisempien kohteiden mennessä edelle, nämä kohteet ovat siirtyneet. Hankkeiden ajankohtaistessa mikä tahansa seuraavista kohteista voi nousta ohjelman kärkeen.

16. Halmeen teollisuusalueen laajennus radan pohjoispuolelle

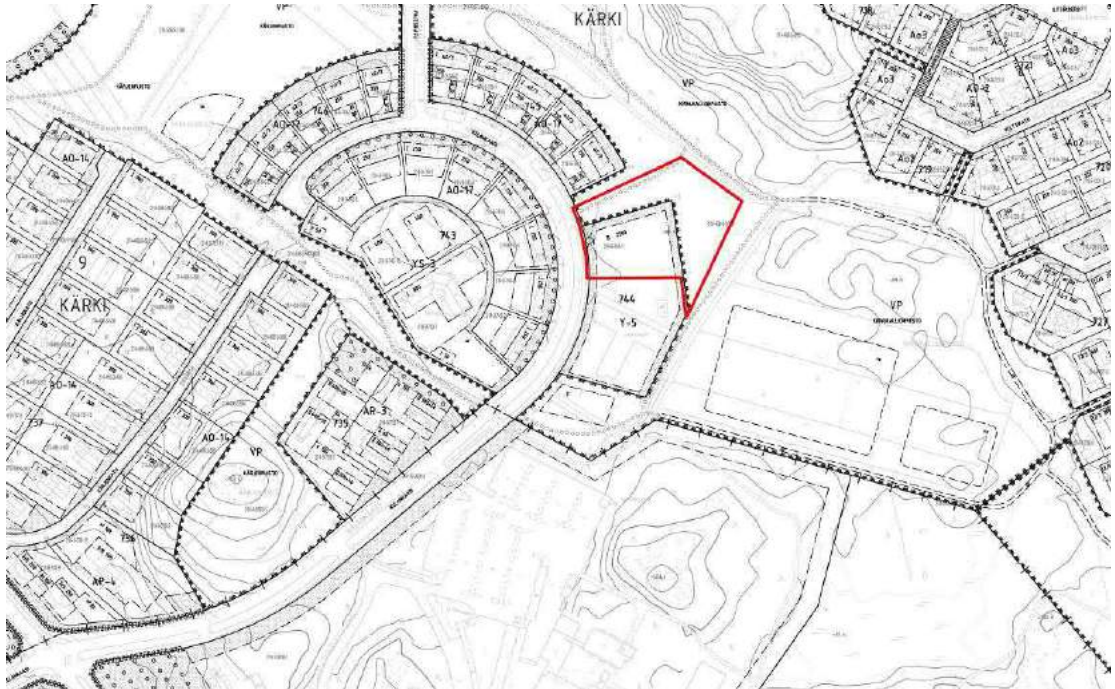
Kankaanpään kaupunki on hankkinut omistukseensa maa-alueen Halmeen nykyisen teollisuusalueen länsipuolelta. Alue on osoitettu Keskustan osayleiskaavassa teollisuusalueeksi. Radan eteläpuolinen osa-alue asemakaavoitettiin vuonna 2017, jolla saatiin runsaasti uusia teollisuustontteja tarjolle.

Radan pohjoispuolinen alue on laajuudeltaan 25 ha ja pääosin kaavassa osoitettavissa teollisuustoiminnan tarpeisiin.



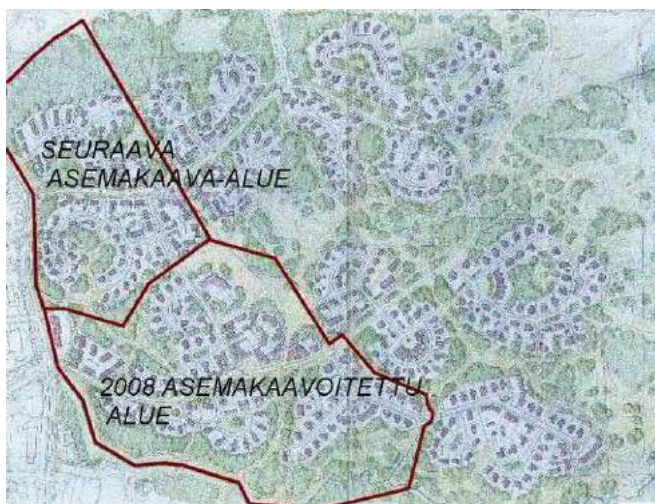
17. Kelankaaren Y-tontti

Kortteliin 744 on rakentunut asumispalveluyksikkö. Korttelista osa jää toteutuneen rakennuspaikan ulkopuolelle. Korttelin rajausta on tarkoitus laajentaa hieman puistoalueen puolelle, jotta kortteliin saataisiin osoitettua paremmin toteutettava tontti yleisten rakennusten rakentamista varten.



18. Pitkämäen 2. osa-alue

Pitkämäen kaavarunko laadittiin vuonna 1992 kaupungin omistamalle noin 140 ha alueelle. Alueen käyttöönotto kuitenkin siirtyi ja ensimmäisen osa-alueen asemakaava vahvistui vuonna 2008. Alueen pientalorakentaminen on käynnistynyt ja kaava-alueita voidaan laajentaa tarpeen mukaan. Luonteva seuraava kaava-alue on rajattu oheiseen kuvaan.



Pitkämäen kaavarungon havainnekuva vuodelta 1992 (Arkk.tsto A-konsultit) ja kaavoituksen eteneminen.

19. Halmeen alue, tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue

Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä laaditussa kaupan rakenneselvityksessä todettiin, että Kankaanpään keskustassa olisi mahdollisuuksia tilaa vaativan erikoistavarakaupan kasvulle. Tilaa vaativa erikoistavarakauppa pitää sisällään esim. huonekaluliikkeitä, rakennustarvikeliikkeitä ja autokauppaliikkeitä.

Tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle on yleiskaavassa osoitettu varaus Halmeen alueelta Pori-Parkanotien varrelta.

Jotta aluetta voitaisiin markkinoida laajemmin tilaa vaativalle erikoistavarakaupalle, tulisi alueen asemakaava tarkistaa ja laajentaa.

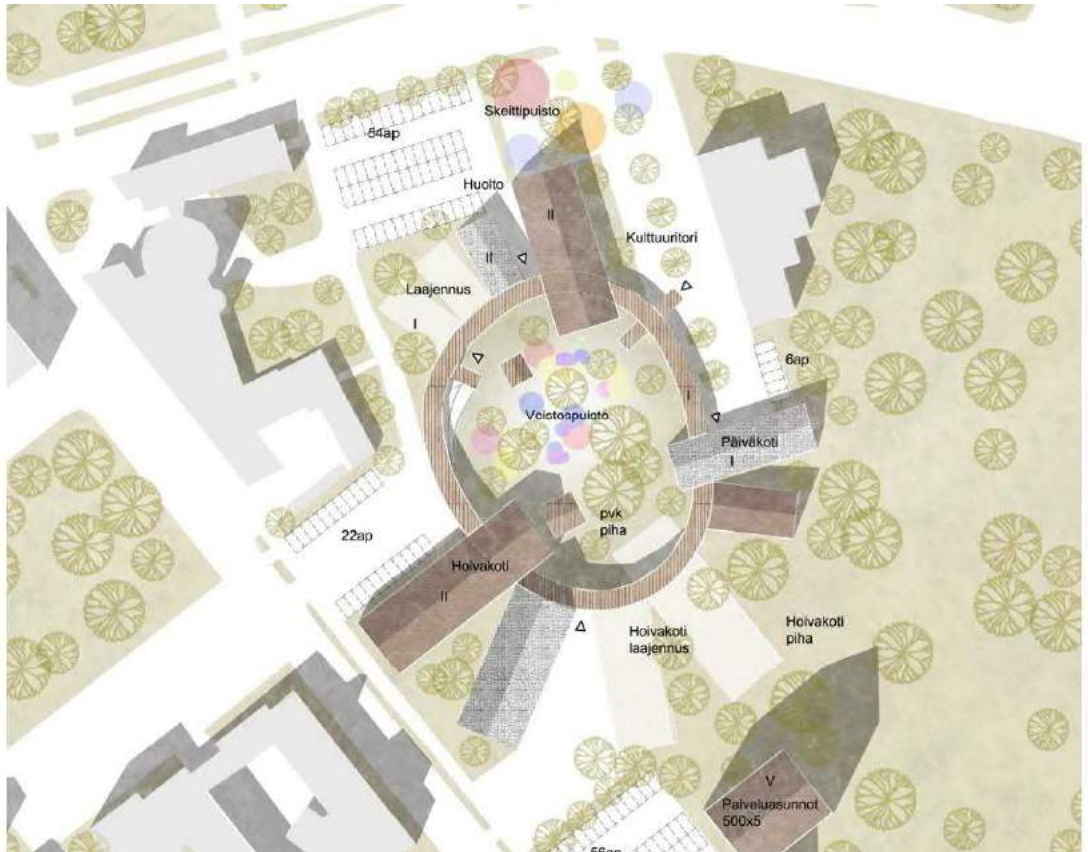
20. Kulttuurikampuksen alueen asemakaavoitus

Kesällä 2015 käynnistettiin kulttuurikampusalueen esiselvityksen laadinta. Esiselvityksellä haetaan ideoita kulttuurikampuksen toteuttamiselle ja kaupungintalon ja taidekoulun välisen alueen maankäytölle. Esiselvityksen aikana on alueelle ilmaantunut monia mahdollisia käyttötarkoituksia. Esillä on ollut kylätaloa, päiväkotia, museota, työtiloja ja vanhusten asumista. Alueen mahdollisia käyttömuotoja arvioitaessa on tullut ilmi, että osa tarpeista voi tulla piankin toteutukseen, mistä johtuen alueen asemakaavoitusta on lähdetty tutkimaan.

Alueen asemakaavoitus on jo käynnistynyt hoivakotihankkeeseen ja päiväkotiin liittyvillä kaavoituksilla. On mahdollista, että alueelle toteutetaan myös muita yksittäisiä hankkeisiin liittyviä pienempiä asemakaavoja. Kulttuurikampuksen aluetta tullaan tarkastelemaan laajempina kokonaisuutena, jonka sisään kuuluvat virastotalo ja kaupungintalo.



Maanmittauslaitos ortoilmakuva





21. Jämintien varsi

Alue on kaupunkirakenteessa keskeistä, osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa olevaa entistä rakennuskaava-aluetta. Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä on alueelle visioitu täydennysrakentamista Jämintien varteen vanhan rakennuskaavan puistoalueelle ja osin hyödyntäen ylileveää Jämintien katualuevarausta. Täydennysrakentamisella voitaisiin tarjota vaihtoehtoista keskusta-asumista ja muokata kaupungin sisääntulonäkymää korkeatasoisen houkuttelevaksi.



Ote osayleiskaavatyön yhteydessä laaditusta kohdesuunnitelmasta: Visio Jämintien varren urbaanista kaupunkiasumisesta.

22. Lohikko

Lohikon Metsärinteentien alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Tämä kylän ydinalue tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä alueelle on laadittu alustava kaavarunko vuonna 2006. Alueella on jonkin verran myös kaupungin maanomistusta. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

23. Jyränkylä

Jyränkylän alue on saatu kaupungin jätevesiverkon piiriin. Alueelle kohdistuu rakentamispaineita ja se tulisi asemakaavoittaa. Ns. lievealueselvityksen yhteydessä vuonna 2006 alueelle on laadittu alustava kaavarunko. Osayleiskaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

Entinen rakennuskaava-alue

Kaavoitusohjelman kohteet 10 ja 21 sisältävät maalaiskunnan aikana 26.11.1966 vahvistunutta rakennuskaavaa. Näiden lisäksi ko. aluetta on vielä Ruokojärven rannassa. Alue on ollut rakennuskiellossa kuntamuodon muutoksesta 1967 lähtien. Kielto umpeutui 1.6.2003 ja kaavat tulivat voimaan asemakaavana. Kaupunginhallitus arvioi kaavojen ajantasaisuutta 14.3.2005, mistä lähtien ko. alueet ovat jälleen olleet rakennuskiellossa kaavojen vanhentuneisuuden vuoksi. Kieltoa on jatkettu KH:n päätöksellä 9.3.2020 ja se on voimassa vielä 25.2.2022 asti.

LÄHITULEVAISUUDESSA KAAVOITUSTA VAATIVAT ALUEET HONKAJOELLA

24. Korttelien 58 ja 59 toteutumaton omakotialue

Linnikantien päästä idän suuntaan kaavoitettu korttelit 58 ja 59 käsittävä omakotialue on jäänyt täysin toteutumatta. Alue on maaperältään pehmeää ja heikosti rakentamiseen soveltuvaa. Alueen asemakaavaa tulisi joko muuttaa tai kumota tältä osin.



MYÖHEMMIN KAAVOITETTAVAT ALUEET KANKAANPÄÄSÄ

Ohjelmakauden ulkopuolelle jäävät kohteet

(mustalla rajatut alueet liitekartalla 1)

Ohjelmakauden ulkopuolelle jää kohteita, joiden kaavoitus on kuitenkin arvioitu tulevaisuudessa tarpeelliseksi.

Asuntorakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

25. Mettälänkangas laajennus

26. Myllymäen laajennusalue

27. Pitkämäen laajennusalue

28. Lohikkoon osoitettu alue

Teollisuusrakentamisen tulevia kaavoituskohteita ovat:

29. Pansian teollisuusalueen laajennus

30. Koskenojan teollisuusalueen laajennus

Muita kaavoitusta vaativia kohteita:

31. Ruokojärven itäreunan kulttuuri-, maisema- ja virkistysalue

RANTA-ASEMAKAAVAT

Kankaanpään kaupungin alueella on eri järvien rannoilla rantakaavoitettua aluetta yhteensä **611 ha**.

Rantojen suunnittelutilanne on Kankaanpäässä hyvä. Ranta-asemakaavojen lisäksi on Venesjärven, Vihteljärven ja Karvianjokilaakson alueilla kaupungin laatimat oikeusvaikutteiset yleiskaavat, jotka ohjaavat rantarakentamista.

Honkajoen alueella ei ole yhtään ranta-asemakaavaa, mutta Karvianjoki on kauttaaltaan yleiskaavoituksen piirissä.

Ranta-asemakaavan laatiminen on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan pääsääntöisesti maanomistajien asia.

MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT HANKKEET

Vuonna 2014 toteutettu Uusi Kankaanpää suunnittelutyöpaja ja sen jatkohankkeet

Kankaanpäässä järjestettiin osallistava arkkitehtuurityöpaja 1. - 3.10.2014. Uusi Kankaanpää! -suunnittelutyöpaja pyrki tuomaan uusia ajatuksia ja näkökulmia Kankaanpään kehittämiseen. Tapahtuman järjesti nuorten arkkitehtien Uusi Kaupunki -kollektiivi (www.uusi-kaupunki.fi) yhteistyössä Kankaanpään kaupungin kanssa. Työpajojen työskentelyssä keskeisessä roolissa olivat aktiivitoimijoilta ja kuntalaisilta saadut ideat.

Yle kuvasi työpajan kaupunkisuunnitteluaiheiseen tv-sarjaan *Kaupunki uusiksi*. Tunnin lähetyks Kankaanpäästä esitettiin Yle-Teemalla syksyllä 2014.

Työpajojen kohteina olivat Taidekouluun liittyvä kulttuurikampus, tori, seurakuntakeskus, Niinisalon tyhjentyneet vuokratalot ja Venesjärven kylä.

Suunnitelmat kokonaisuudessaan löytyvät kaupungin sivuilta tai osoitteesta <http://uusi-kaupunki.fi/tyopajat/uusi-kankaanpaa/>

Työpajojen pohjalta käynnistyneet hankkeet:

- Kulttuurikampuksen esiselvitys käynnistettiin kesällä 2015.
- Torin kehittäminen aloitettiin 2015. Torin kehittämiseksi nimettiin torityöryhmä.
- Seurakuntakeskus on myyty yksityiselle taholle, joka kehittää kokonaisuutta.
- Venesjärven osalta on arvioitu yleiskaavan muutostarpeita työpajassa tulleiden ideoiden pohjalta.



Esitys Kulttuurikampukseksi



Esitys torin lavasta ja katoksesta



Esitys seurakuntakeskuksen alueen lisärakentamisesta



Yksi vaihtoehto Niinisalon vuokratalojen uudesta käytöstä.
Taiteilijatalo



Venesjärven koulun piharakennuksesta esitettiin Kyläklubia

Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelma

Kankaanpään kaupungin ympäristökeskus laati Honkajoen keskustan kehittämissuunnitelman vuonna 2015. Suunnitelman laati ympäristösuunnittelija Katri Kuusisto. Honkajoen keskusta-alueen kehittämis- ja vihersuunnitelmassa on keskitytty ratkaisemaan keskusta-alueen laajojen avoimien tilojen käyttömahdollisuuksia, jäsentelemättömien katu- ja piha-alueiden toimintoja ja vehreyttämään keskusta-alueen yleisilmettä. Keskusta-alueen vapaa-ajan käyttömahdollisuuksien monipuolistaminen tekee alueesta houkuttelevamman kohtaamispaikan. Honkajoen kunta ja kiinteistöjen omistajat toteuttavat tarpeen mukaan kehittämissuunnitelmaa.



Ote kehittämissuunnitelmasta

ARVIO TONTTITARJONNAN RIITTÄVYYDESTÄ

KANKAANPÄÄ

Makkaramäen Karusellin alueella on myytävänä 8 omakotitonttia ja kaksi paritalotonttia.

Järventaustan Kaivolan alueella on myynnissä 6 omakotitonttia ja yksi paritalotontti. Alueella on lisäksi kaavoitettuna 9 omakotitonttia ja 2 rivitalotonttia.

Pitkämäen alueella on myynnissä 17 omakotitonttia ja 2 paritalotonttia. Alueella on lisäksi kaavoitettuna 30 tonttia.

Näiden lisäksi Lorvikylässä on myynnissä yksi omakotitontti, Kangasmoisionkadulla kolme rivitalotonttia, Pieksukadulla kaksi rivitalotonttia ja Käpylässä yksi omakoti/liikerakentamisen tontti.

Kaupungilla on tällä hetkellä yhteensä vapaita myynnissä olevia omakotitontteja 32 kpl, paritalotontteja 5 kpl ja rivitalotontteja 5 kpl sekä yksi omakoti/liikerakentamisen tontti. Tilanne on syyskuulta 2020.

Venesjärven osayleiskaavassa olleista kolmesta kaupungin rakennuspaikoista on yksi vapaana. Myös Veneskoskella on kaupungin omistuksessa ja myytävänä 6 rakennuspaikkaa.

Yritystontteja on myynnissä Ruukinkadun varrella, Metallikylän alueella ja Halmeen teollisuusalueella. Halmeen laajennusalueelle saatiin hiljattain uusia teollisuus/varastotontteja myyntiin. Halmeen alueelta on myös viimeksi hankittu teollisuusalueelle lisämaata tulevaisuuden kaavoittamiseen. Myös Pansian suunnalla on pienteollisuuden aluevaraus olemassa, joka on pääosin kaupungin omistuksessa.

Mettälänkankaan alueen kaavoitusta ei olla vielä jatkettu eteenpäin, johtuen viime vuosien vähäisestä tonttikysynnästä. Lähitulevaisuudessa myös Mettälänkankaan alueelta tullaan saamaan uusia asuinpientalotontteja myyntiin. Mettälänkankaan asuinpientalotonttien myyntiin saattaminen turvaa kaupungin riittävän monipuolisen tonttitarjonnan pientalotonttien osalta.

Voidaan todeta, että kaavoituksen raakamaatilanne on tällä hetkellä varsin tyydyttävä ja tonttitilanne kysyntään nähden riittävä.

Kankaanpään tonttitarjontaan voi tutustua kaupungin nettisivujen www.kankaanpaa.fi etusivun linkistä *Tontit*.

HONKAJOKI

Peltosen vanhemmalla alueella on vapaana yhteensä 7 omakotitonttia. Peltosen uudemmalla alueella on puolestaan vapaana yhteensä 31 omakotitonttia.

Linnikan alueella on vapaana yhteensä 6 omakotitonttia.

Katajiston alueella on vapaana 2 omakotitonttia.

Keskusta-alueen tonttien lisäksi kunnalla on vapaita tontteja myös Vatajankoskella Koivusillan ja Rimpisen alueella. Kyseisellä alueella on vapaana yhteensä 12 omakotitonttia ja 2 rivitalotonttia.

Yritystontteja kunnalla on myynnissä Verstaantien varrelta yhteensä 6 kappaletta.

Honkajoen tonttitarjontaan voi tutustua kunnan nettisivujen osoitteessa <http://www.honkajoki.fi/asuminen/vapaat-tontit>

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

Maankäytön suunnittelusta vastaa Kankaanpäässä kaupunkisuunnittelulautakunta, jolle kuuluvat myös mittaus- ja kiinteistötoimen sekä rakennusvalvonnan asiat.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokoonpano kaudella 2017–2021

<i>Jäsen</i>	<i>Henkilökohtainen varajäsen</i>
Nina Väkeväinen (pj)	Pekka Pääjoki
Mikko Korpela (vpj)	Heidi Rannikko
Erkki Alakoski	Kirsi Karlsson
Jaana Karmala-Vanamo 31.8.2019 saakka	Teuvo Kivistö
Marja Ahokangas 16.9.2019 eteenpäin	
Krista Mustaniemi	Kari Järvinen
Petri Rantanen	Sari Liikala-Jalonen
Henri Saarivirta	Eevaliisa Toivola
Veera Vanhatalo	Kauko Kerola
Unto Vuorinen	Kristiina Peltomaa

Kaupunginhallituksen edustajana kaupunkisuunnittelulautakunnassa on Lauri Kujanpää ja varaedustajana Annina Ruokoski.

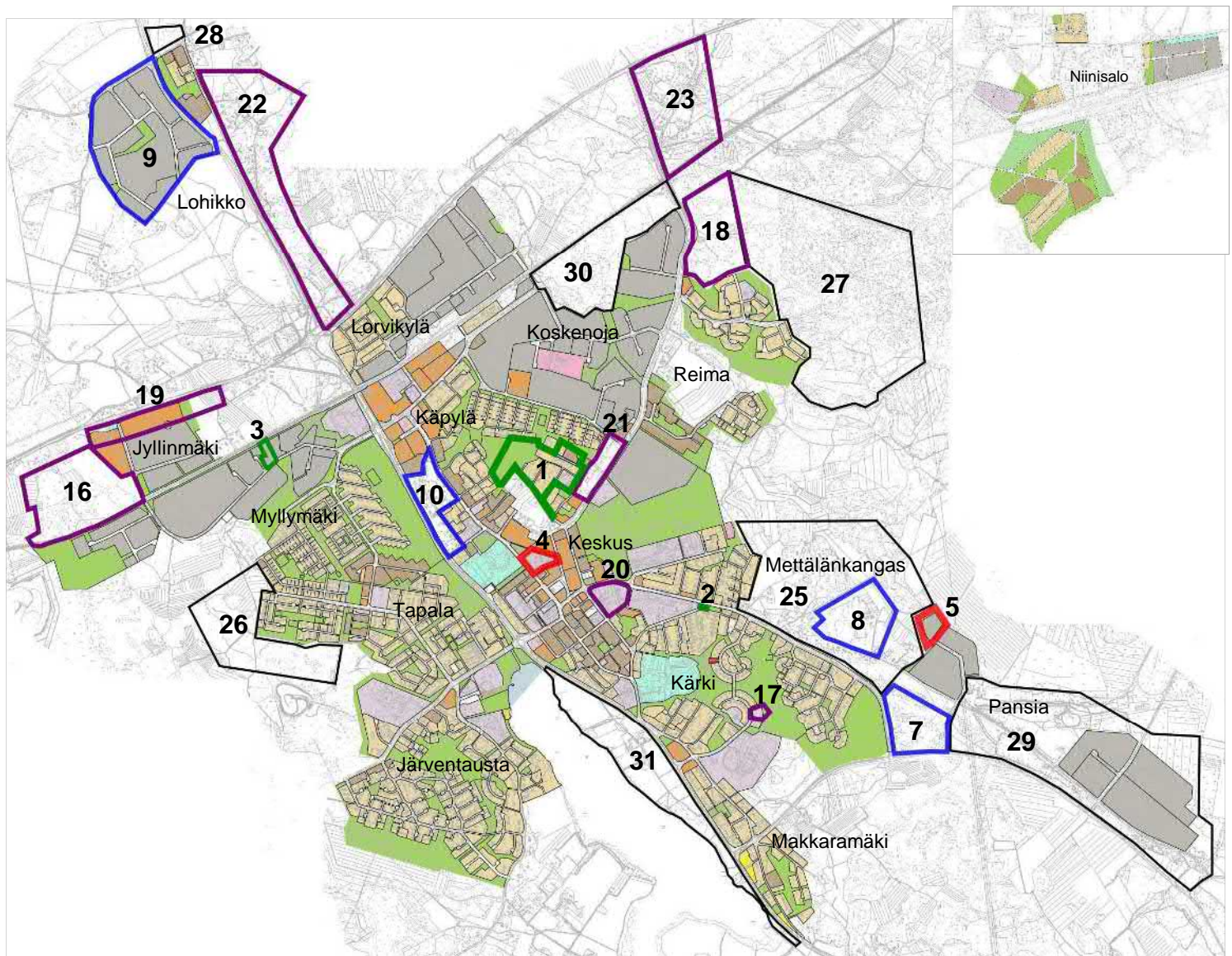
Kaavoitusta koskevat asiat saavat lopulliset päätöksensä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

YHTEYSTIEDOT

- Janne Tuomisto, maankäyttöinsinööri, vt. kaupunginarkkitehti
puh. 044 577 2732
[janne.tuomisto\(at\)kankaanpaa.fi](mailto:janne.tuomisto(at)kankaanpaa.fi)
- Marjo Lahtinen, suunnitteluavustaja
puh. 044 577 2724
[marjo.lahtinen\(at\)kankaanpaa.fi](mailto:marjo.lahtinen(at)kankaanpaa.fi)

KANKAANPÄÄN KAUPUNKI
www.kankaanpaa.fi

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS/ KAAVOITUS
Kaupungintalo, 3.kerros, Kuninkaanlähteenkatu 12, PL 36, 38701 KANKAANPÄÄ



KANKAANPÄÄ



SUUNNITTELUKAUDELLA 9/2019 – 9/2020 VALMISTUNEET ASEMAKAAVAT

1. Kruunuhaan alueen asemakaava
2. Justeerin Kotikioskin asemakaavan muutos
3. Hydropojat, asemakaavan muutos



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT JA RANTA-ASEMAKAAVAT

4. Keskuspuiston asemakaava
5. Eläinlääkäriin asemakaavan ja yleiskaavan muutos
6. Venesjärven Pohjoisrannan ja Karilahden ranta-asetuotokset



VUOSINA 2021 – 2023 KAAVOITETTAVAT ALUEET

7. Pansian pienteollisuusalueen asemakaavoitus
8. Mettälänkankaan asuinpienaloalueen asemakaava /1-vaihe
9. Lohikon teollisuusalueen asemakaavan muutos
10. Rauhankadun varsi



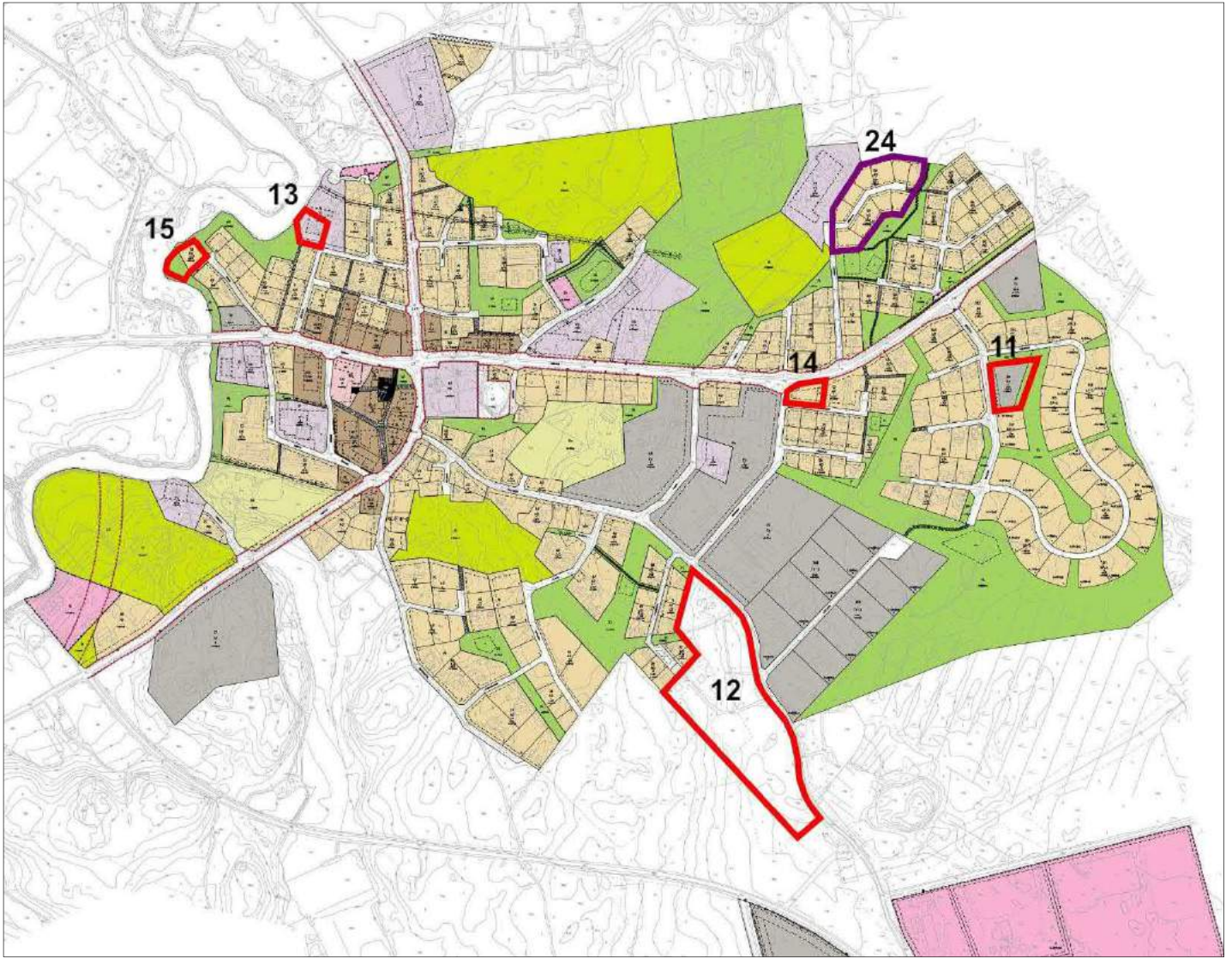
LÄHITULEVAISUUDESSA KAAVOITUSTA VAATIVAT ALUEET

16. Halmeen teollisuusalueen laajennus radan pohjoispuolelle
17. Kelankaaren Y-tontti
18. Pitkämäen 2. osa-alue
19. Halmeen alue, tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue
20. Kulttuurikampuksen alueen asemakaavoitus
21. Jämintien varsi
22. Lohikko
23. Jyränkylä



MYÖHEMMIN KAAVOITETTAVAT ALUEET

25. Mettälänkagas, laajennus
26. Myllymäen laajennusalue
27. Pitkämäen laajennusalue
28. Lohikkoon osoitettu alue
29. Pansian teollisuusalueen laajennus
30. Koskenojan teollisuusalueen laajennus
31. Ruokojärven itäreunan kulttuuri-, maisema- ja virkistysalue



HONKAJOKI



VUOSINA 2021 – 2023 KAAVOITETTAVAT ALUEET

11. Korttelin 81 teollisuusalueen laajentaminen
12. Katajistontien pään pientalo/yritysalue
13. Korttelin 4 osa-alueen muuttaminen omakotitontiksi
14. Korttelin 52 osa-alueen muuttaminen omakotitontiksi
15. Korttelin 58 laajentaminen joen suuntaan



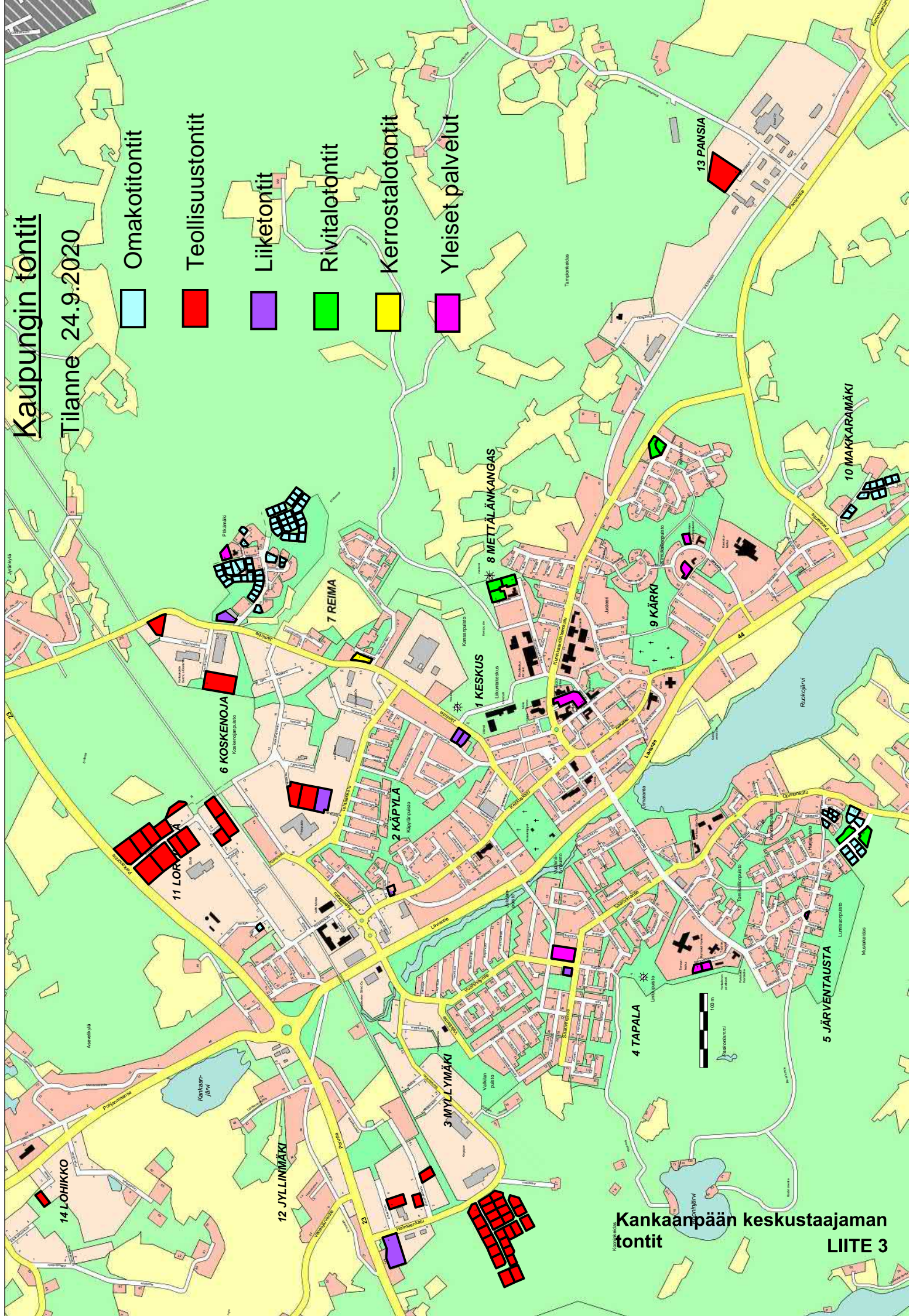
LÄHITULEVAISUUDESSA KAAVOITUSTA VAATIVAT ALUEET

24. Korttelin 58 ja 59 toteutumaton omakotialue

Kaupungin tontit

Tilanne 24.9.2020

- Omakotitontit
- Teollisuustontit
- Liiketontit
- Rivitalotontit
- Kerrostalotontit
- Yleiset palvelut



Kankaanpään keskustaajaman tontit

LIITE 3

Honkajoen keskustaajaman vapaat tontit 20.10.2020



Omakotitontit



Teollisuustontit

