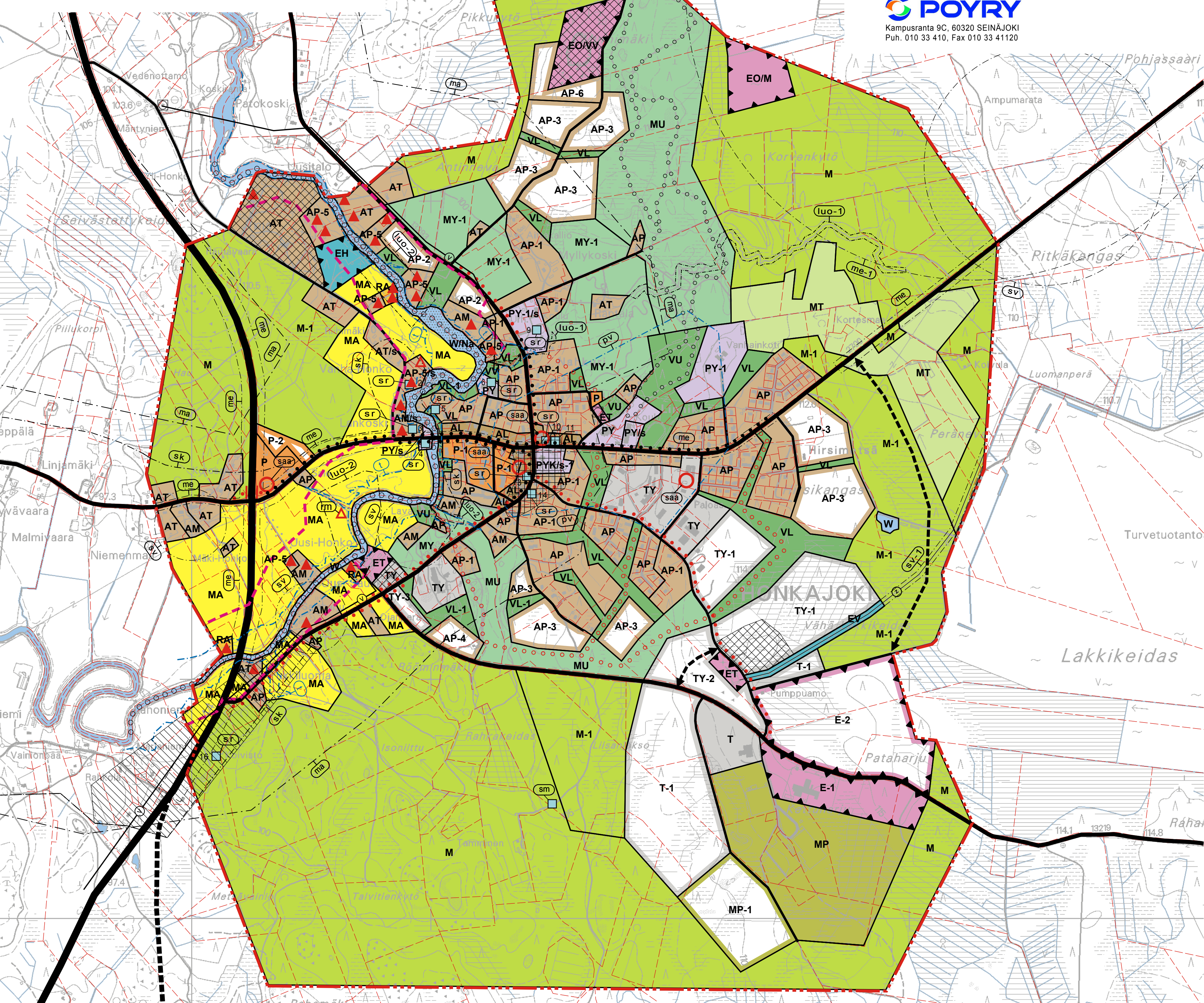


HONKAJOKI

KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2020

0 100 200 400 600 800 1000
MITTAKAAVA 1:10 000



KÄSITTELYVAIHEET:

Julkisen nähtävilläolo MRA 30§: 20.04.-04.05.2007
Kunnanhallitus 18.10.2007
Julkisen nähtävilläolo MRA 19§: 30.10.-30.11.2007
Kunnanhallitus 22.05.2008
Kunnanhallitus 23.10.2008 §183, §184
Kunnanvaltuusto 10.11.2008 §35, §36

SEINÄJOELLA 11.10.2007. TARKISTUKSET KH 22.05.2008 §82, §83.

PÖYRY
Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
-Olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutettava asuntonäyttö.
AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
-Asemakaavoitettu tai asemakaavaan rajautuva olemassa olevien pientalojen alue, joka on tarkoitettu pientaloasutuksen täydentämiseen.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta lukuun ottamatta nykyisiin pihapiireihin tapahtuva rakentamista.

AP-2 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.
-Alueelle saa osoittaa väljäjä, maaseutumaiseman luonteeseen sopeutuvaa asutusta. Katkomieltä joen yli avautuvat näkymät tulee säilyttää.

AP-3 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

AP-4 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
-Alueelle saa osoittaa väljäjä asumista sekä vähäisessä määrin myös ympäristöohjaita tuottamatonta pientaloasutusta.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta lukuun ottamatta nykyisiin pihapiireihin tapahtuva rakentamista.

AP-5 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Rantavyöhykkeellä sijaitseva pientalojen alue.
-Alueen olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat on osoitettu kaaseen kehitemerkinnoilla.
-Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2500 m².

AP-6 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
-Väljäjä pientaloasutukseen tarkoitettu alue.
-Alue voidaan ottaa käyttöön vasta, kun Murhimaan luohosalue on maaseutu ja kunnostettu virkistysalueeksi.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

AT KYLÄALUE.
-Uudisrakentaminen on sovittava maiseman ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.
-Rantavyöhykkeellä olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat on osoitettu erillisillä kohdemerkinnoilla.
-Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2500 m².

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Toiminnassa oleva maatilatalouskeskus.
-Uudisrakentaminen on sovittava maiseman ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön.
-Rantavyöhykkeellä rakennuspaikat on osoitettu erillisillä kohdemerkinnoilla.

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva palvelujen alue.

P-1 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alueelle saa sijoittaa palvelujen ja hallinnon lisäksi myös asuntoja.

P-2 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Palvelujen laajentumisalue. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY-1 JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
-Alueelle saa sijoittaa julkisten palvelujen ja hallinnon lisäksi myös asuntoja.

PYK/s-1 JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten ja vanhan hautausmaan alue.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

T-1 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alue on asemakaavoitettu.

TY-1 TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

TY-2 TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.
-Asemakaavoituksessa tulee huomioida alueen läpi osoitettu tieliikenteen yhteystarve.

TY-3 TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.
-Alueelle saa sijoittaa teollisuuden ja varastotoiminnan lisäksi myös vähäisessä määrin asuntoja.

VL LÄHVIRKISTYSALUE.
- Rantavyöhykkeellä rakennusoikeus on siirretty maanomistaja-kohdaisesti AP-5-, AT-, AM- tai RA-alueille.

VL-1 LÄHVIRKISTYSALUE.
Alueella sijaitsee paikallisesti arvokkaita luontokohteita, kuten rantalehtoja tai kallioisia mäntykankaista. Luontoarvojen säilyminen on huomioitava aluetta koskevissa suunnitelmissa ja metsänkäsitelyssä.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VV UIMARANTA-ALUE.

RA LOMA-ASUNTOALUE.
-Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden enintään 25 k-m² suuruisen erillisen saunarakennuksen ja varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan vierasmaja, saa sen ja lomarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala olla enintään 80 k-m² ja erillisen saunarakennus saa olla enintään 25 k-m².
-Alueen rakennuspaikat on osoitettu erillisillä kohdemerkinnoilla.
-Rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2500 m².

▲ ▲ Olemassa oleva/uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeellä. Mitoitussarvo = 1,0. Sijotuspaikka on ohjeellinen

▲ ▲ Uusi matkailuun palveluun rantasaunan rakennuspaikka. Rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta

▲ ▲ -Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen.
-Asemakaavoituksessa on erityisesti huomioitava kulttuuriympäristön arvojen sekä puron ja joen rantojen luontoarvojen säilyminen.

E-1 ERITYISALUE. Tuotanto- ja eläinjalostuslaitos. Alueelle saa sijoittaa myös alueampolaitoksen. Alue on tarkoitettu yksityiseen rakennustoimintaan.

E-2 ERITYISALUE. Alue on tarkoitettu yksityiseen rakennustoimintaan.

ET YHDYSKUNTAUKKUNNISEN HUOLLON ALUE.

EO/VV MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ MAISEMADOIDAN JA KUNNOSTETAAN UIMARANTA-ALUEEKSI.

EO/M MAA-AINESTEN OTTOALUE, JOKA OTTAMISEN PÄÄTTYTTYÄ OTETAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

EH HAUTAUSMAA-ALUE.

EV SUOJAVIHERALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
-Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

MT MAATALOUSALUE.
-Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
-Maiseillisesti merkittävät yksittäispuut tulee säilyttää.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöön liittyvä viljelyalue, joka tulee säilyttää avoimena vesistöjen suojavyöhykkeellä lukuun ottamatta.

-Alueella sallitaan rantavyöhykkeellä lukuun ottamatta maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, joka tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten välittömään yhteyteen.
-Rantavyöhykkeelle saa rakentaa vain kohdemerkinnän osoittamat erilliset rantasaunat. Lisäksi latoja ym. perinteiseen maatalous-maisemaan kuuluvia maatalousrakennuksia voidaan kunnostaa ja uudelleen rakentaa. Muu rantavyöhykkeen rakennus oikeus on siirretty maanomistajakohdaisesti AP-5-, AT-, AM- tai RA-alueille.
-Maiseillisesti merkittävät yksittäispuut ja puukujat tulee säilyttää.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUUN OHAAMSTARVETTA.
-Alueen käyttöympäristössä on hyvän maa- ja metsätalouden säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ukkoilupukujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.
-Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueella sijaitsee paikallisesti arvokas perinnemaisema ja maiseillisesti paikallisesti arvokas hakamaa.
-Alueen luontoarvot tulee huomioida asemakaavoituksessa.

MY-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueella sijaitsee paikallisesti arvokas perinnemaisema ja maiseillisesti paikallisesti arvokas hakamaa.
-Alueen luontoarvot tulee huomioida asemakaavoituksessa.

MP PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE.
-Asemakaavan mukaan toteutuvia alue.

MP-1 PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE. Laajentumisalue.
-Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

W VESIALUE.

W/Na VESIALUE.
-Alueella sijaitsee paikallisesti arvokkaita vesistöjä, jotka on suojeltava Natura 2000-verkoston kuuluva vesialue.
-FI0200130 Karviajoen kosket.

ma MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Karviajoen kulttuurimaisema. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. (Rakennettu kulttuuriympäristö. Museovirasto/Ympäristöministeriö 1993)

sk KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Pappilankylän ja Langoksen kulttuuriympäristöt. Valtakunnallisesti arvokas Karviajoen kulttuurimaiseman osa.
-Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää.
-Uudisrakentaminen tulee sijoittaa alueen maiseillisuuden, taajamakuvalle ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.
-Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

sk TAAJAMAKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Kirkon ympäristö ja Kauppalaisten varsi.
-Asemakaavaa muutettaessa on pyrittävä säilyttämään alueen taajamakuvalle merkittävää luonnetta.

pv ARVOKAS HARJUALUE.
-Maa-ainesten otto ja muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luontoarvojen säilymisen, on alueella kielletty.

luo-1 VEDEHANKINNAN KANNALLTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE. Honkolammen pohjavesialue.
-Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristösuojelulain 8 §:n ja vesilain 18 §:n pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskielit.
-Pohjavesien suojelu tulee huomioida alueen asemakaavaa muutettaessa.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alueen luonnonarvot tulee huomioida aluetta koskevissa suunnitelmissa ja alueen metsänhoitotoimenpiteissä.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee paikallisesti arvokas perinnemaisema (Anttiluoman jokivarainnity) tai paikallisesti arvokas koski- tai puroympäristö (Kantinkoski, Saukonkoski).

me LIKENNEMELUALUE. Alue, jolla tieliikenteen melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB(A). (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992)
-Uusien asuinrakennusten ulko-oeskeluiliat tulee suojata 55dB(A) ylittävältä melulta.

me-1 AMPUMAMELUALUE. Alue, jolla ampumaradan melutaso tulee selvittää ennen uusien asuinrakennusten rakentamista.

saa PUHDISTETTAVAKUNNOSTETTAVA ALUE TAI KOHDE. Peltonesteiden jakelupisteinä tai saha- tai kaatopaikkatoimintaan käytetty alue, jonka maaperässä voi olla toiminnan aiheuttamia haittoja.
-Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä tai mikäli asemakaavoitus ei tule kunnostettavaksi, rakennuslupaa haettaessa. Maaperä on kunnostettava ennen rakentamisen yhtymistä.

sv LIKIMÄÄRÄINEN TULVA-ALUE RAJA. Rajaus osoittaa likimääräisesti alueen, jolla tulee huomioida ns. suurtilvan rakennuksille aiheuttama vaara.

sv-1 Ohjeelliset alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet N60-tasossa: (Lounais-Suomen ympäristökeskuksen arvio 22.11.2004)
-Lankoski +95,10 m.
-Karviajoen silta +93,30 m.
-Rakentamisen yhteydessä kuoostuessaan vaurioituvat rakennetut tulee sijoittaa korkeuden yläpuolelle. Annettujen lukujen väliä tulee korkeuslukemia tulkita lineaarisesti.

sm LIKIMÄÄRÄINEN ELÄINSUOLUJEN HAJUSUOJAVYÖHYKKE.

sv-1 SUOJAVYÖHYKKE. 110 kv:n sähkölinja.

sm MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat suunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

sv SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUTTU YMPÄRISTÖ. Rakennuslaillisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maiseillisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.
-MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maiseillisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa.
-Rakennuksissa suoritettavien muutosten ja korjauksien, käyttötarvotteen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallinen, kulttuurihistoriallinen ja maiseellinen merkitys säilyvät.
-Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
-Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sv ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
-Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää.
-Rakennuksissa tai rakennemissa suoritettavien muutosten ja korjauksien tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kyläkuvan kannalta merkittävät luonnetta säilyvät.
-Uudisrakentaminen tulee sijoittaa alueen kyläkuvalle ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.
-Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

sv POHJAVEDENOTTAMO. Hongon ottamo.

sv JOHTO TAI LINJA.
z = sähkölinja 110kV, v = päävesijohto.

sv KANTATIE.

sv YHDYSTE/PÄÄKOKOAJAKATU.

sv KOKOAJAKATU.

sv KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

sv OHJEellinen UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

sv OHJEellinen ULKOILU- TAI MELONTAREITTI.

sv OSA-ALUEEN RAJA.

sv OHJEellinen UUSI ULKOILUREITTI.

sv NYKYISET TIET JA LINJAT.

sv TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

sv UUSI ERITASORISTEYS.

sv YLEISMÄÄRÄYKSET:

-Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

-Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 § 1. momentissa tarkoitettulla tavalla rantavyöhykkeellä rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaisen rakentamiseen.

-Puoston käsitteilyssä noudatetaan metsälain- ja asetuksen määräys myös muilla kuin M- ja V-alueilla.

-Ranta-alueille sekä purojen ja laskojen varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelmätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistöön tilaan.

-Kotieläinlajien ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton hajuosajavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinryhmästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

-Asutuksen jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa kunnalliseen viemärikerktoon. Mikäli tämä ei ole toteutettu johtuen olem. olosta, on ranta-alueilla suositeltava käymäläratkaisus kompostoitava kuivakäymälä. Vesihuolto ja jätehuolto käsitelty tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

-Rakennettaessa rantavyöhykkeellä rakennus tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole tulva-, sortuma-, syöpyms- tai jaankasutusvaaraa, loma- ja asuinrakennustenkin aina vähintään 25 metrin ja sauna sekä muut talousrakennukset vähintään 15 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

-Liikenne-, ampuma- ja teollisuusalueiden melu otetaan huomioon tapauskohtaisesti rakennuslupatarkastelun yhteydessä.